

Iktatószám: XV/33/2025.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 18-án

09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (VI.18.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása *(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat az Erzsébetvárosi Felsőoktatási Ösztöndíjról szóló 20/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására – a jövedelemhatárok megemelésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Javaslat a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 13/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására – a közművelődési feladatok ellátását biztosító társaság nevének változása, és a közművelődési feladatellátásban részt vevők telephelyeinek változása vonatkozásában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására – a sebességkorlátozás, az éjszakai használat tilalma, valamint az automatikus szoftveres beállítások kötelező alkalmazására
Előterjesztő: FIDESZ-KDNP frakció
- 4.) Javaslat az erzsébetvárosi állami ösztöndíjas PhD-hallgatók támogatásáról szóló 3/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet módosítására – a támogatható tudományos fokozatok kiterjesztésére, a támogatható személyek számának módosítására, kutatási terv benyújtására, a támogatás megítélésére vonatkozóan
Előterjesztő: dr. Pleva Dániel képviselő
- 5.) Javaslat a helyi önazonosság védelméről szóló törvényjavaslattal kapcsolatos állásfoglalásra
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 6.) Javaslat a Díjbeszedő Holding Zrt.-vel megállapodás megkötésére a lakásfenntartási támogatások jóváírása tárgyban
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 7.) Döntés a 2025-2026. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 8.) Döntés a kerületi állami fenntartású iskolák alapítványai részére, az iskolák 2025-2026. tanévben megvalósítandó programjainak támogatása céljából kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatokról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 9.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal VI/16/2023. (XII.11.) számú Beszerzési szabályzata, és a VI/17/2023. (XII.11.) számú Közbeszerzési szabályzata módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 10.) Javaslat a főállású polgármester és az alpolgármesterek illetményének, költségterítésének megállapítására 2025. július 1. napjától
Előterjesztő: Tóth János jegyző
- 11.) Javaslat a k2 Színház Alapítvány támogatására
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
- 12.) Javaslat az Akácfa utca 3. szám alatti épület homlokzatán a Maxim Varieté emlékére emléktábla felállításához való hozzájárulásra
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
- 13.) Javaslat a lakossági parkolás kizárólagossá tételére építkezéssel érintett utcákban
Előterjesztő: FIDESZ-KDNP frakció
- 14.) Javaslat Budapest Főváros Közgyűlése számára az erzsébetvárosi kizárólagos lakossági parkolóhelyek arányának 30 %-ról 50%-ra történő emelésére - a Rottenbiller utca, Thököly út, Dózsa György út és Városligeti fasor által határolt területen, beleértve a határoló tereket és utcákat
Előterjesztő: Devosa Gábor, Nagy Andrea képviselők
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. I. negyedéves ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Önkormányzat tulajdonában lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló tetőterek versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Lakóingatlanok felújítása 2025” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntésről az Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: _Merényi Miklós AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 21.) Interpellációk, képviselői kérdések
Előterjesztő: - -
- 1.) Sürgősségi Indítvány (Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen elhelyezett vendéglátó-ipari teraszok működésének rendjéről szóló 46/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítására, a melegkonyhas vendéglátó helyek esetében a teraszok nyitva tartására vonatkozóan)
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Zárt ülés keretében:

- 22.) Döntés az Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda, az Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda és az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda igazgatói pályázatának elbírálásáról
Előterjesztő:Niedermüller Péter polgármester
- 23.) Javaslat méltányosság iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő:Niedermüller Péter polgármester
- 24.) Szociális ügyekben hozott I. fokú döntések ellen benyújtott fellebbezések
Előterjesztő:Niedermüller Péter polgármester
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntésre, adóssal szemben fennálló kamattartozás részbeni elengedése tárgyában
Előterjesztő:Niedermüller Péter polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (VI.18.) önkormányzati rendelete az Erzsébetvárosi Felsőoktatási Ösztöndíjról szóló 20/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025. (VI.18.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 13/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI.18.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(7 igen, 1 nem, 7 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2025. (VI.18.) határozata a PhD-hallgatók támogatása fedezetének biztosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PhD-hallgatók támogatás fedezetének biztosítása érdekében az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék sorát 5.000.000,- Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a költségvetés „5701 Oktatási, közművelődési és egyéb feladatok” cím „PhD-hallgatók támogatása” sorát azonos összeggel megemeli.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2025. (VI.18.) önkormányzati rendelete az erzsébetvárosi állami ösztöndíjas PhD-hallgatók támogatásáról szóló 3/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2025. (VI.18.) határozata a helyi önazonosság védelméről szóló törvényjavaslat tárgyában

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló T/11924. számú törvényjavaslatban foglaltakat elutasítja, és elfogadása esetén az abban foglaltakat nem kívánja alkalmazni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 18.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra, a Kabinet vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2025. (VI.18.) határozata a Díjbeszedő Holding Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodásról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Díjbeszedő Holding Zrt.-vel (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 107-109., cégjegyzékszám: 01-10-042094, adószám: 10805246-2-43, képviseli: **Scheiber Balázs** vezérigazgató) jelen határozat melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt a lakásfenntartási támogatások, adósságcsökkentési támogatások, rezsitámogatások utalása és a Díjbeszedő Holding Zrt. által a jogosultak részére történő jóváírása érdekében.
2. felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 18.
2. pont tekintetében 2025. július 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2025. (VI.18.) határozata a 2025-2026. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az **Erzsébetvárosi Bóbita Óvodában** (1072 Budapest, Akácfa utca 32.) a 2025/2026. nevelési évben **5 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
2. az **Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvodában** (1076 Budapest, Rózsák tere 6/7.) a 2025/2026. nevelési évben **4 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
3. az **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodában** (1073 Budapest, Dob u. 102.) a 2025/2026. nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

4. az **Erzsébetvárosi Dob Óvodában** (1077 Budapest, Dob utca 95.) a 2025/2026. nevelési évben **5 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
5. az **Erzsébetvárosi Kópévár Óvodában** (1078 Budapest, Murányi u. 27.) a 2025/2026. nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
6. az **Erzsébetvárosi Magonc Óvodában** (1071 Budapest, Városligeti fasor 39/41.) a 2025/2026. nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
7. az **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodában** (1071 Budapest, Nefelejcs utca 62.) a 2025/2026. nevelési évben **6 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 18.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
204/2025. (VI.18.) határozata az iskolai alapítványok által benyújtott
programpályázatokról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az iskolai alapítványok programjainak támogatására kiírt pályázat keretében beérkezett érvényes pályázatokat az alábbi támogatásban részesíti:

Sorszám	Pályázó neve	Támogatás összege
1.	A Boldog Iskolásévekért Alapítvány	4.000.000,- Ft
2.	Baross Gábor Általános Iskola Tanulóiért Közhasznú Alapítvány	3.920.000,- Ft
3.	Gyermekeink Jövőjéért Alapítvány	4.000.000,- Ft
4.	„A XXI. Század Zenéje” Alapítvány	3.080.000,- Ft

2. a támogatás kizárólag a támogatási kérelemben és a mellékletét képező költségtervben meghatározott célok megvalósítására használható fel.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott nyertes pályázókkal a támogatási szerződést megkösse a 2024. évi iskolai alapítványok programtámogatására kiírt pályázaton elnyert támogatások elszámolásának elfogadását követően.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1 és 2. pont tekintetében: 2025. június 18.

3. pont tekintetében: 2025. szeptember 1.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,
Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
205/2025. (VI. 18.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
VI/16/2023. (XII.11.) Beszerzési Szabályzatának 4. számú módosításáról**
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal VI/16/2023. (XII.11.) Beszerzési Szabályzatának 4. számú módosítását a határozati javaslat melléklete szerint módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva 2025. július 1-i hatálybalépéssel jóváhagyja, egyben felkéri a polgármestert és a jegyzőt a Beszerzési Szabályzat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
206/2025. (VI. 18.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
VI/17/2023. (XII.11.) számú Közbeszerzési Szabályzatának 5. számú módosításáról**
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatal VI/17/2023. (XII.11.) számú Közbeszerzési Szabályzatának 5. számú módosítását a határozati javaslat melléklete szerint (a továbbiakban: Közbeszerzési Szabályzat) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva 2025. július 1-i hatálybalépéssel felkéri a polgármestert és a jegyzőt a Közbeszerzési Szabályzat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
207/2025. (VI.18.) határozata a főállású polgármester illetményéről**
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (2) bekezdése alapján a fővárosi kerületi önkormányzat főállású polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult, melynek összege a 71. § (4a) bekezdés alapján 2025. július 1. napjától havonta 3.003.100,- Ft.
2. a főállású polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 141. § alapján idegennyelv-tudási pótlékra jogosult.
3. a főállású polgármester költségtérítése az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a polgármesteri illetmény 15%-a, azaz havi 450.465,-Ft.

Felelős: Tóth János jegyző

Határidő: 2025. július 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2025. (VI.18.) határozata a főállású alpolgármesterek illetményéről
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (1) bekezdése alapján a főállásban foglalkoztatott alpolgármesterek alapilletményét a polgármesteri illetmény 80%-ában állapítja meg, melynek összege a 71. § (4a) bekezdés és 79. § (2) bekezdés alapján 2025. július 1. napjától havonta 2.402.500,-Ft.
2. a főállású alpolgármesterek a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 141. § alapján idegennyelv-tudási pótlékra jogosultak.
3. a főállású alpolgármesterek költségtérítése az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján az alpolgármesteri illetmény 15%-a, azaz havi 360.375,-Ft.

Felelős: Tóth János jegyző

Határidő: 2025. július 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 209/2025. (VI. 18.) határozata a k2 Színház Alapítvány támogatásának tárgyában
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a k2 Színház Alapítvány (székhely: 1173 Budapest, Bélavár utca 31., adószám: 18271285-2-42, nyilvántartási szám: 14-01-0003297, képviseli: Benkó Bence elnök) részére 5.000.000,- Forint támogatást nyújt az Instant Mecenatúra Fesztivál, röviden IMeFeszt programjainak megvalósításához.
2. az 1. pontban meghatározott támogatás időtartama 2025. május 1. – 2025. december 31., az elszámolás határideje 2026. január 31.
3. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 18.
2. pont tekintetében 2026. január 31.
3. pont tekintetében 2025. július 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra, a Kabinet vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2025. (VI.18.) határozata emléktábla elhelyezésével kapcsolatos hozzájárulás meghozataláról az Akácfa utca 3. szám alatt lévő épület homlokzatán a Maxim Varieté emlékére

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 34557 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 3. szám alatt lévő épület homlokzatán, a Maxim Varieté emlékére felállítandó emléktábla elhelyezéséhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2025. június 18.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kohári Edit, civil referens

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2025. (VI.18.) határozata a lakossági parkolás biztosításáról építkezéssel érintett utcákban

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elvi támogatását fejezi ki aziránt, hogy minden olyan utcában, ahol bármilyen

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

építkezés (ideértve közterületi, társasházi, magáningatlanon végzett vagy közműcég által végzett munkálatokat) miatt a parkolóhelyek részben vagy egészben megszűnnek, az ott maradó vagy a lehető legközelebb eső parkolóhelyeket ideiglenesen kizárólag az adott utcában lakó, érvényes lakcímkártyával és parkolási engedéllyel rendelkező természetes személyek használhassák a munkálatok ideje alatt.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előkészítő és végrehajtási feladatokat (így különösen: az érintett utcák nyilvántartása, forgalomtechnikai jelzések kezdeményezése, lakossági tájékoztatás és ellenőrzési javaslat kidolgozása) lássa el, illetve végeztesse el az illetékes szervekkel.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 18.
2. pont tekintetében 2025. július 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra a Kabinet vezetője, dr. Jávori Péter a Városüzemeltetési Iroda vezetője, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 212/2025. (VI.18.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** dr. Kispál Tibor alpolgármester úr és Beregi Balázs képviselő úr által a „**Javaslat Budapest Főváros Közgyűlése számára az erzsébetvárosi kizárólagos lakossági parkolóhelyek arányának 30 %-ról 50%-ra történő emelésére - a Rottenbiller utca, Thököly út, Dózsa György út és Városligeti fasor által határolt területen, beleértve a határoló tereket és utcákat**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

dr. Kispál Tibor alpolgármester úr és Beregi Balázs képviselő úr:

Tisztelt Képviselő-testület!

Támogatjuk az előterjesztők javaslatát, miszerint a Képviselő-testület kérje fel Budapest Főváros Közgyűlését, hogy a kizárólagos lakossági parkolóhelyek arányát az átlagos 30 %-ról 50 %-ra emelhessük.

Módosító indítványunkban tisztelettel javasoljuk, hogy ezt a változtatást Erzsébetváros teljes közigazgatási területére fogadják el, a sűrűn épített városszövetben jelentkező parkolási problémák további enyhítése érdekében, az életvitelszerűen itt élő gépkocsi tulajdonosok számára.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt megtárgyalni, és az eredetileg kipostázott határozati javaslat helyett, jelen módosító indítvány szerinti határozati javaslatot szíveskedjen támogatni!

Határozati javaslat

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (VI.18.) határozata az erzsébetvárosi kizárólagos lakossági parkolóhelyek arányának 30%-ról 50%-ra történő növelése tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri Budapest Főváros Közgyűlését, hogy az erzsébetvárosi kizárólagos lakossági parkolóhelyek arányát 30%-ról 50%-ra növelje Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén, beleértve a határoló tereket és utcákat.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Budapest Főváros Közgyűlését, valamint kezdeményezzen egyeztetést Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterével a kizárólagos lakossági parkolóhelyek 30%-ról 50 %-ra való növelése érdekében.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 18.

2. pont tekintetében 2025. június 30.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2025. (VI.18.) határozata az erzsébetvárosi kizárólagos lakossági parkolóhelyek arányának 30%-ról 50%-ra történő növelése tárgyában

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri Budapest Főváros Közgyűlését, hogy az erzsébetvárosi kizárólagos lakossági parkolóhelyek arányát 30%-ról 50%-ra növelje Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén, beleértve a határoló tereket és utcákat.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Budapest Főváros Közgyűlését, valamint kezdeményezzen egyeztetést Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterével a kizárólagos lakossági parkolóhelyek 30%-ról 50 %-ra való növelése érdekében.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 18.

2. pont tekintetében 2025. június 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra, a Kabinet vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2025. (VI.18.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. I. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. (cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043258, székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., adószám: 12194528, képviseli: dr. Halmai Gyula vezérigazgató) 2025. I. negyedéves – a határozat 1. sz. mellékletét képező – ingatlangazdálkodási beszámolóját elfogadja.
2. a beszámolóban megjelölt – bruttó 334.753.398,- forint összegű – költségeket tartalmazó számla kiállításával és befogadásával egyetért.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében: 2025. június 18.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nánor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2025. (VI.18.) határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által nyilvántartott, a Társaság által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. javaslatát, a jelen határozat mellékletét képező táblázat szerint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő, 103.136.772,- Ft azaz százhárommillió-százharminchatezer-hétszázhetvenkettő forint összegű, lakás bérbeadásából származó követeléssel kapcsolatban és behajthatatlan követelésnek minősíti azt.
2. elfogadja az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. javaslatát, a jelen határozat mellékletét képező táblázat szerint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő, 20.546.688,- Ft azaz húszmillió-ötszáznegyvenhatezer-hatszáznyolcvannyolc forint összegű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásából származó követeléssel kapcsolatban és behajthatatlan követelésnek minősíti azt.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

3. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. és 2. pontokban meghatározott követelés állomány kivezetéséről az Önkormányzat könyveiből.

Felelős: az 1. és 2. pont tekintetében Niedermüller Péter Polgármester
a 3. pont tekintetében Tóth János jegyző
Határidő: az 1. és 2. pont tekintetében: 2025.június 18.
a 3. pont tekintetében: 2025. június 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nánor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2025. (VI.18.) határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló tetőterek versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése tárgyában

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló
 - Budapest belterület 33732/0/A/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Almássy 7. szám alatti,
 - a Budapest belterület 34104/0/A/32 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatti,
 - a Budapest belterület 34173/0/A/39 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Holló utca 1. szám alatti,
 - a Budapest belterület 34220/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 4. szám alatti,
 - a Budapest belterület 34443/0/A/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Nyár utca 5. szám alatti,
 - a Budapest belterület 33654/2/A/24 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Osvát utca 3. szám alatti tetőtereket értékesítésre kijelöli.
2. a tetőterek értékesítését versenyeztetési eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. tetőterek kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

	Ingatlan	HRSZ	Alapterület	Kikiáltási ár
1.	Almássy tér 7. tetőtér	33732/0/A/25	195 m ²	52.900.000 Ft

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2.	Csányi utca 7. tetőtér	34104/0/A/32	31 m ²	10.800.000 Ft
3.	Holló utca 1. tetőtér	34173/0/A/39	896 m ²	317.000.000 Ft
4.	Dob utca 4. tetőtér	34220/0/A/21	196 m ²	54.600.000 Ft
5.	Nyár utca 5. tetőtér	34443/0/A/29	183 m ²	50.600.000 Ft
6.	Osvát utca 3. tetőtér	33654/2/A/24	81 m ²	25.900.000 Ft

4. a Határozat mellékletét képező pályázati és árverési hirdetményt az azokban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja, és felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a hirdetmények közzétételére, az eljárások lefolytatására, és az eljárások eredményének Képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2025. június 18.

4. pont első fele esetében: a pályázati és az árverési hirdetményben meghatározott módon

4. pont második fele esetében: 2025. szeptember 17.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nánor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2025. (VI.18.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Lakóingatlanok felújítása 2025” tárgyú bonvolítói szerződés megkötéséről

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- hozzájárul a határozat 1. mellékletét képező „Lakóingatlanok felújítása 2025” tárgyú, bruttó 272.296.697,- Ft összegű bonvolítói szerződés megkötéséhez.
- felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. mellékletét képező bonvolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 18.

2. pont tekintetében 2025. június 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nánor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2025. (VI.18.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat 1. mellékletét képező „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. mellékletét képező bonyolítói szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 18.
2. pont tekintetében 2025. június 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nánor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdevő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2025. (VI.18.) határozata az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Kft. 2024. üzleti évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója és annak kiegészítő mellékletének elfogadása tárgyában

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Kft. 2024. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét elfogadja az alábbiak szerint:

Mérlegfőösszeg: 197.767 eFt

Adózás előtti eredmény: 0 (nulla) eFt

Adózott eredmény: 0 (nulla) eFt

2. felkéri az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjét, hogy gondoskodjon a Társaság 2024. évi beszámolójának közzétételéről és letétbe helyezéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében: 2025. június 18.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Merényi Miklós, az Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2025. (VI.18.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról**

(5 igen, 8 nem, 2 tartózkodás)

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Ripka András képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint a „**Sürgősségi indítvány – Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen elhelyezett vendéglátó-ipari teraszok működésének rendjéről**” szóló 46/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítására, a melegkonyhás vendéglátó helyek esetében a teraszok nyitva tartására vonatkozóan” című előterjesztést a Képviselő-testület vegye le a napirendről.*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI.18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen elhelyezett vendéglátó-ipari teraszok működésének rendjéről szóló 46/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(7 igen, 6 nem, 2 tartózkodás)

Zárt ülés keretében hozott határozat száma: 220-227.

A kivonat hitelül:

Budapest, 2025. június 18.

Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér
irodavezető

Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető