

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. május 05-én, 15 óra 10 perckor
tartott rendes zárt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
Batoné dr. Mácsai Gyöngyvér	irodavezető
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
dr. Veninger Nándor	irodavezető
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	irodavezető
Sedlák Tibor	ERI igazgató
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

9. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a 2025. évi Nyíltárvár pályázatok elbírálására-

Beregi Balázs:

Kilencedik napirendi pont, javaslat a 2025. évi nyíltárvár pályázatok elbírálására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt az Én ügyrendi indítványom az volna, hogy miután 4 darab határozati javaslat van, hogy ezt egybe szavazzuk, először kérném, hogy ezt szavazzák meg! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

339/2025. (V.05.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Most pedig szavazzunk a 4. határozati javaslatról!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

340/2025. (V.05.) PKB határozat

**- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Hernád utca .. 1. em. 7. – tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Hernád utca .. 1. em. 7.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„4 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az **eredeti osztás és fehér szín kialakításával** végzett munka esetén **800.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 5.

2. pont tekintetében 2025. május 20.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

341/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – István utca .. 3. em. 11. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../1/A/54** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **István utca ... 3. em. 11.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő) „*3 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakoztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése*” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az **eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **640.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 5.

2. pont tekintetében 2025. május 20.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

342/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – István utca ... 4. em. 7. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/56** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **István utca ... 4. em. 7.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő) „*1 db egyszárnyú, udvari műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése és 1 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakoztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy*

*helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m² feletti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m² alatti, légaknai, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és – a légaknai ablakok kivételével - az **eredeti osztás megtartásával** végzett munka esetén **920.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.*

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 5.

2. pont tekintetében 2025. május 20.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

343/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Peterdy utca .. 3. em. 5. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Peterdy utca ... 3. em. 5.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő) „1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása és 2 db 4m² alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az **eredeti osztás megtartásával** végzett munka esetén **450.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 5.

2. pont tekintetében 2025. május 20.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet (Hernád utca 4. 1. em. 7.)

- E-papír és pályázat

2. melléklet (István utca 5. 3. em. 11.)

- papír alapú pályázat

3. melléklet (István utca 40. 4. em. 7.)

- papír alapú pályázat
- értesítés hiánypótlásról
- hiánypótlás

4. melléklet (Peterdy utca 4. 3. em. 5.)

- papír alapú pályázat
- értesítés hiánypótlásról
- hiánypótlás

5. melléklet

- 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázati kiírás

10. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra-

Beregi Balázs:

Tizedik napirendi pont, javaslat a 2025. évi társasház-felújítási pályázatok elbírálására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslatról van szó, úgyhogy először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

344/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Kazinczy utca 10. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 10. szám (34490 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Elektromos felújítás II. ütem” munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és 4.500.000,-Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.250.000,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszázötvenezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.250.000,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 05.

2. pont tekintetében 2025. június 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Most pedig a 2. határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

345/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Klauzál tér 2. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Klauzál tér 2. szám (34272 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Udvari tető és ereszszegély felújítása” munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és 4.491.000,-Ft, azaz négymillió-négy száz kilencvenegyezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.245.500,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszáznegyvenötezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.245.500,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszáznegyvenötezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának

Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 05.

2. pont tekintetében 2025. június 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet - 2025. évi Pályázati kiírás
2. melléklet - Kazinczy utca 10. - Pályázati anyag
3. melléklet - Klauzál tér 2. – Pályázati anyag

11. NAPIRENDI PON

- Javaslat határidő hosszabbítására - 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában-

Beregi Balázs:

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat határidő hosszabbítására a 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs itt, bocsánat, megadom a szót Nagy Andrea Képviselő Asszonynak!

Nagy Andrea:

Köszönöm, az 1-es, 2-es és a 3-as határozati javaslatnál nem tudok szavazni érintettség miatt. Köszönöm!

Beregi Balázs:

Én is köszönöm! Akkor az ügyrendi indítványom az volna, hogy először a külön szavazzunk először az 1-3-ról és utána pedig 4-től 7-ig, hogyha ezt elfogadják, akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

346/2025. (V.05) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 11. napirendi pontban két részletben szavaznak. Először 1-3. határozati javaslatról szavaznak együttesen, majd a 4-7. határozati javaslatairól szavaznak együttesen.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Akkor most szavazzunk az 1-3 határozati javaslatról!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

347/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Dembinszky utca 33. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dembinszky utca 33.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**I. emeleti utcai erkély felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2025. július 08-ig, az elszámolás határidejét 2025. augusztus 07-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 05.

2. pont tekintetében 2025. június 30.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

348/2025. (V.05.) PKB határozat

-Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Marek József utca 22. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Marek József utca 22.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Részleges tető felújítás**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2025. július 08-ig, az elszámolás határidejét 2025. augusztus 07-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés

módosítást írja alá.

3. amennyiben a támogatási szerződés módosítást a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 05.

2. pont tekintetében 2025. június 30.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

349/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Nefelejcs utca 23. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Nefelejcs utca 23.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Függőfolyosó felújítás I. emelet**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2025. július 08-ig, az elszámolás határidejét 2025. augusztus 07-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítást a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 05.

2. pont tekintetében 2025. június 30.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Most pedig 4-től 7-ig szavazzunk a határozati javaslatról!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

350/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Kazinczy utca 10. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Kazinczy utca 10.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Elektromos felújítás I. ütem**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2025. augusztus 26-ig, az elszámolás határidejét 2025. szeptember 25-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítást a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 05.

2. pont tekintetében 2025. június 30.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

351/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Peterdy utca 30. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Peterdy utca 30.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**II. emeleti függőfolyosó felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2025. augusztus 26-ig, az elszámolás határidejét 2025. szeptember 25-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítást a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 05.
2. pont tekintetében 2025. június 30.
3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

352/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Damjanich utca 45. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Damjanich utca 45.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Függőfolyosó felújítás 3 szinten**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2025. augusztus 26-ig, az elszámolás határidejét 2025. szeptember 25-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítást a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 05.
2. pont tekintetében 2025. június 30.
3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

353/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – István utca 36. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület,

István utca 36. szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „1078 Budapest István utca 36. Társasház III. emeleti függőfolyosójának felújítása” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2025. július 08-ig, az elszámolás határidejét 2025. augusztus 07-ig meghosszabbítja.

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítást a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 05.

2. pont tekintetében 2025. június 30.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet - 2024. évi Pályázati Kiírás
2. melléklet - Dembinszky utca 33. - Támogatási Szerződés - PKB döntés - Hosszabbítási Kérelem
3. melléklet - Marek József utca 22. - Támogatási Szerződés - PKB döntés - Hosszabbítási Kérelem
4. melléklet - Nefelejcs utca 23. - Támogatási Szerződés - PKB döntés - Hosszabbítási Kérelem
5. melléklet - Kazinczy utca 10. - Támogatási Szerződés - PKB döntés - Hosszabbítási Kérelem
6. melléklet - Peterdy utca 30. - Támogatási Szerződés - PKB döntés - Hosszabbítási Kérelem
7. melléklet - Damjanich utca 45. - Támogatási Szerződés - PKB döntés - Hosszabbítási Kérelem
8. melléklet - István utca 36. - Támogatási Szerződés - PKB döntés - Hosszabbítási Kérelem

dr. Máday-Lukács Erika bejön az ülésterembe.

12. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában-

Beregi Balázs:

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára, bérleti jogviszony folytatása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

354/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatása tárgyában – P. R. K. – Hársfa u. ... II. em. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul P. R. K. (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a ../0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca ... II. em. 23. szám alatti, egy szobás, 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, bérleti jogviszony folytatásához, ezáltal 2025. március 3. napjától határozatlan időtartamra a lakás bérelőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 5.

2-3. pont tekintetében a határozat bérelő általi kézhezvételétől számított
45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet - Hársfa u. 25. II. em. 23. - Tulajdoni lap
- 2. melléklet - Hársfa u. 25. II. em. 23. - Lakásbérleti szerződés
- 3. melléklet - Hársfa u. 25. II. em. 23. - Halotti anyakönyvi kivonat
- 4. melléklet - Hársfa u. 25. II. em. 23. - Születési anyakönyvi kivonat
- 5. melléklet - Hársfa u. 25. II. em. 23. - Kérelem
- 6. melléklet - Hársfa u. 25. II. em. 23. - Nullás igazolások, nemleges adóigazolás, jövedelem igazolás
- 7. melléklet - Hársfa u. 25. II. em. 23. - Általános személyt azonosító adatlap

13. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában-

Beregi Balázs:

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

355/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában – K. M. É. valamint L. S. – 1072 Budapest VII. kerület, Dob u. .. fszt. 3. és az 1142 Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja .. fszt. 3. szám alatti ingatlanok vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul K. M. É. (születési neve: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyi azonosító igazolvány száma.: ..) a ..0/B/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest VII. kerület, Dob u. ... fszt. 3. szám alatti lakás bérlőjének, valamint L. S. (születési neve: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyi azonosító igazolvány szám: ..) a ..0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1142 Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja ... fszt. 3. szám alatt található ingatlan bérlőjének lakáscseréjéhez.
2. a hozzájárulás alapján L. S. (születési neve: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyi azonosító igazolvány száma.: ..) a bérleti szerződés határozott időtartamra, 2035. február 28. napjáig, a ..0/B/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest VII. kerület, Dob u. ... fszt. 3. szám alatti, 28 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában megkötésre kerülhet.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.
5. Amennyiben a bérbeadói jóváhagyástól számított 60 napon belül a cserét ténylegesen nem hajtották végre, a megkötött lakásbérleti szerződés az ezt követő napon megszűnik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2. és 3. pont tekintetében 2025. május 5.

4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

5. pont tekintetében 2025. július 4.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

– 1. melléklet - Tulajdoni lap - Bp. VII. kerület, Dob u. 32. fszt. 3.

- 2. melléklet - Tulajdoni lap - Bp. XIV. kerület, Erzsébet Királyné útja 46. fszt. 3.
- 3. melléklet - Kérelem
- 4. melléklet - Csereszerződés
- 5. melléklet - Lakásbérleti szerződés, Bp. VII. kerület, Dob u. 32. fszt. 3.
- 6. melléklet - Jegyzőkönyv
- 7. melléklet - Általános személyt azonosító adatlap - Kárpátiné Mezei Éva
- 8. melléklet - 0-s igazolások, nemleges adóigazolás, nyugdíj igazolások - Kárpátiné Mezei Éva
- 9. melléklet - Lakásbérleti szerződés, Bp. XIV. kerület, Erzsébet Királyné útja 46. fszt. 3.
- 10. melléklet - Általános személyt azonosító adatlap - Lakatos Sándorné
- 11. melléklet - 0-s igazolások, nemleges adóigazolás, hozzátartozói ellátás - Lakatos Sándorné

14. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában

Beregi Balázs:

És a tizennegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony-rendezés újabb bérbeadás tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt az lenne az ügyrendi indítványom, hogy miután 8 határozati javaslatról van szó, ugyancsak egyben szavazzunk erről. Kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

356/2025. (V.05.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 14. napirendi pont 1-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

És akkor pedig a 8 határozati javaslatról egybe szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

357/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – H.. A. – az 1074 Budapest VII. kerület, Dohány u. ... I. em. 4A. szám alatti ingatlan vonatkozásában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H.. A.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány szám: ..) a **../0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Dohány u. ... I. emelet 4A. szám alatti, 1 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, határozott időre, további 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. május 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. május 5.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtatlangazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

358/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – B. J. – a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. .. IV. em. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. J.** (születési név: ..., születési hely és idő:, anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány szám: ..) a **../0/A/44** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. ... IV. emelet 6. szám** alatti, 1 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 45 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre**, további **5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. május 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. május 5.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

359/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – B. G. – a 1078 Budapest VII. kerület, Marek J. u. ... I. em. 30. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. G.**(születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány szám: ..) a **../0/A/33** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, Marek J. u. ... I. em. 30.** szám alatti, 1 szobás, a tulajdoni lap szerint 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre**, további **5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. május 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkezik. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkezik, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett köteles igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkezik.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. május 5.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

360/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – F. Zs. R. – a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... fszt. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **F. Zs. R.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány szám: ..) a **../0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... fszt. 2.** szám alatti, 1

szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 23 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre**, további **5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. május 31.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
5. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. május 5.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

361/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – Sz. J. – a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. ... fszt. 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. J.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány szám: ..) a **../0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. ... fszt. 3.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 31 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre**, további **5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. május 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. május 5.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

362/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában –M. A.– a 1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. ... I. em. 7A. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M.A.**(születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány szám: ..) a **../0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa. u. . I. em. 7/A.** szám alatti, 1 szobás, a tulajdoni lap szerint 40 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre**, további **5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. május 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
6. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető

lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkezik.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. május 5.

3.-4. pont tekintetében a határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagzdzádkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

363/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – M. S. L. – a 1072 Budapest VII. kerület, Dob u. ... fszt. 14. szám alatti ingatlan vonatkozásában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. S. L.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány szám: ...) a **../0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Dob u. .. fszt. 14. szám** alatti, 2 és fél szobás, az ingatlan nyilvántartás szerint 61 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre**, további **5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön, **2030. május 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkezik. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkezik, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett köteles igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkezik.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. május 5.

3.-4. pont tekintetében a határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagzdzádkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

364/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – N. D. – Peterdy u. .. fszt. 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. D.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **../0/A/8** és a **../0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest VII. kerület, Peterdy u. .. fszt. 7. szám** alatti, 2 szobás, a tulajdoni lapok szerint összesen 59 m² (26 m² + 33 m²) alapterületű (korábban csatolással létrejött), komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában határozott időre, további **5 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. április 30. napjáig**.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti joggal nem rendelkezik. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkezik, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett köteles igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkezik.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. május 5.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- I/1. melléklet - Dohány u. 56. I. em. 04A. – Tulajdoni lap
- I/2. melléklet - Dohány u. 56. I. em. 04A. – Lakásbérleti szerződés
- I/3. melléklet - Dohány u. 56. I. em. 04A. – Kérelem
- I/4. melléklet - Dohány u. 56. I. em. 04A. – 0-s igazolások, jövedelemigazolás, nemleges adóigazolás

- I/5. melléklet - Dohány u. 56. I. em. 04A. – Általános személyt azonosító adatlap
- II/1. melléklet - Damjanich u. 33. IV. em. 6. – Tulajdoni lap
- II/2. melléklet - Damjanich u. 33. IV. em. 6. – Lakásbérleti szerződés
- II/3. melléklet - Damjanich u. 33. IV. em. 6. – Kérelem
- II/4. melléklet - Damjanich u. 33. IV. em. 6. – 0-s igazolások, jövedelemigazolás, nemleges adóigazolás
- II/5. melléklet - Damjanich u. 33. IV. em. 6. – Általános személyt azonosító adatlap
- III/1. melléklet - Marek J. u. 30. I. em. 30. – Tulajdoni lap
- III/2. melléklet - Marek J. u. 30. I. em. 30. – Lakásbérleti szerződés
- III/3. melléklet - Marek J. u. 30. I. em. 30. – Kérelem
- III/4. melléklet - Marek J. u. 30. I. em. 30. – 0-s igazolások, jövedelemigazolások, nemleges adóigazolások
- III/5. melléklet - Marek J. u. 30. I. em. 30. – Általános személyt azonosító adatlap
- IV/1. melléklet - Dembinszky u. 11. fszt. 2. – Tulajdoni lap
- IV/2. melléklet - Dembinszky u. 11. fszt. 2. – Lakásbérleti szerződés, 1. sz. módosítás
- IV/3. melléklet - Dembinszky u. 11. fszt. 2. – Kérelem
- IV/4. melléklet - Dembinszky u. 11. fszt. 2. – 0-s igazolások, jövedelemigazolások, nemleges adóigazolás
- IV/5. melléklet - Dembinszky u. 11. fszt. 2. – Általános személyt azonosító adatlap
- V/1. melléklet - Péterfy S. u. 24. fszt. 3. – Tulajdoni lap
- V/2. melléklet - Péterfy S. u. 24. fszt. 3. – Lakásbérleti szerződés, 1. sz. módosítás
- V/3. melléklet - Péterfy S. u. 24. fszt. 3. – Kérelem
- V/4. melléklet - Péterfy S. u. 24. fszt. 3. – 0-s igazolások jövedelemigazolás, nemleges adóigazolás
- V/5. melléklet - Péterfy S. u. 24. fsz. 3. – Általános személyt azonosító adatlap
- VI/1. melléklet - Kis Diófa u. 6. I. 7/A. – Tulajdoni lap
- VI/2. melléklet - Kis Diófa u. 6. I. 7/A. – Lakásbérleti szerződés, 1. sz. módosítás
- VI/3. melléklet - Kis Diófa u. 6. I. 7/A. – Kérelem
- VI/4. melléklet - Kis Diófa u. 6. I. 7/A. – 0-s igazolások, jövedelemigazolás, nemleges adóigazolás
- VI/5. melléklet - Kisdiófa u. 6. I. 7/A. – Általános személyt azonosító adatlap
- VII/1. melléklet - Dob u. 50. fszt. 14. – Tulajdoni lap
- VII/2. melléklet - Dob u. 50. fszt. 14. – Lakásbérleti szerződés, 1. sz. módosítás
- VII/3. melléklet - Dob u. 50. fszt. 14. – Kérelem
- VII/4. melléklet - Dob u. 50. fszt. 14. – 0-s igazolások jövedelemigazolás, nemleges adóigazolás
- VII/5. melléklet - Dob u. 50. fszt. 14. – Általános személyt azonosító adatlap
- VIII/1. melléklet - Peterdy u. 34. fszt. 7. – Tulajdoni lapok
- VIII/2. melléklet - Peterdy u. 34. fszt. 7. – Lakásbérleti szerződés

- VIII/3. melléklet - Peterdy u. 34. fszt. 7. – Kérelem
- VIII/4. melléklet - Peterdy u. 34. fszt. 7. – Általános személyt azonosító adatlap
- VIII/5. melléklet - Peterdy u. 34. fszt. 7. – 0-s igazolások, munkaszerződés, nemleges adóigazolás

15. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

Tizenötödik napirendi. Van egyéb kérdésük? Amennyiben nincs, bocsánat, megadom a szót Alpolgármester úrnak!

Molnár István:

Köszönöm! Én csak szeretném megköszönni az EVIN érintett munkatársainak és a PKB tagjainak, hogy hosszú egyeztetés után egy új típusú felújítandó lakáspályázat lett ma kiírva.

Beregi Balázs:

Köszönöm szépen, másnak kérdése? Amennyiben nincs, akkor a zárt ülést berekesztem és köszönöm, hogy itt voltak!

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2025. május 07.