

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. december 14-én, 08 óra 30  
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Bónus Éva	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

dr. Nagy Erika	Aljegyző
Deme Ildikó	EVIN
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Vargáné dr. Kis-Pál Virág	BKIK
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Sedlák Tibor	ERI
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

### **Bónus Éva:**

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. december 14-én 8 óra 30-kor tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk, a 3. napirendi pontot az előterjesztő kérésére levesszük a napirendről, ennyi módosítás lenne. Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**901/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Javaslat a térfelügyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője
- 2.) Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára a kamerarendszer fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) 2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 5.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Szállítási feladatok ellátása: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása (EKR001950272022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő "Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 8.) 2022. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 9.) Tulajdonosi döntés a PKB 899/2022. (XII.06.) és 900/2022. (XII.06.) számú határozatainak visszavonása és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményének megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

## 1. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat a térfigyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő szerződés megkötésére-**

### **Bónus Éva:**

Első napirendi pontunk, javaslat a térfigyelő kamera rendszer karbantartásával összefüggő szerződés megkötésére. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

### **902/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- **Határozat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos karbantartási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága és a CASYSTEM FACILITY Kft. (székhelye: 2120 Dunakeszi, Kassa utca 24.; adószáma: 12734234-2-42) között, az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos feladatok, 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakban történő ellátása tárgyában létrejövő vállalkozási szerződés megkötéséhez nettó 14.497.200 Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.411.444 Ft összegben, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága a 2023. évi átmeneti költségvetése terhére.

**Felelős:** Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának igazgatója

**Határidő:** 2022. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### **Mellékletek:**

- árajánlat bekérő engedélyező
- 3 db árajánlat
- bírálati jegyzőkönyv

## 2. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat a térfigyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő szerződés megkötésére-**

### **Bónus Éva:**

Második napirendi pontunk, javaslata az eljárást lezáró döntések meghozatalára kamerarendszer fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt öt határozati javaslat van és név

szerint szükséges szavaznunk, úgyhogy akkor kezdjük is. Első határozati javaslat Molnár István!

**Molnár István:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm! Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Ripka András!

**Ripka András:**

Tartózkodom!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Sztipich Gábor!

**Sztipich Gábor:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Szűcs Zoltán!

**Szűcs Zoltán:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, és Én is igen, úgyhogy öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

### **903/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat érvényessége/érvénytelensége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Gloster Networks Kft.** (Székhelye: 2142 Nagytarcsa, Csonka János Utca 1/A. A/2. ép.) **ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja és a (6) bekezdés b) pontja alapján.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat Molnár István!

**Molnár István:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Ripka András!

**Ripka András:**

Tartózkodom!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Sztipich Gábor!

**Sztipich Gábor:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Szűcs Zoltán!

**Szűcs Zoltán:**

Igen!

**Bónus Éva:**

És én is igen, úgyhogy ezt is öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

**904/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat érvényessége/érvénytelensége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Geovision Hungária Kft.** (Székhelye: 2458 Kulcs, Rózsashegyi utca 5.) **ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szücs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

A harmadik határozati javaslat Molnár István!

**Molnár István:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Ripka András!

**Ripka András:**

Tartózkodom!

**Bónus Éva:**

Sztipich Gábor!

**Sztipich Gábor:**

Igen!

**Bónus Éva:**  
Szűcs Zoltán!

**Szűcs Zoltán:**  
Igen!

**Bónus Éva:**  
Bónus Éva is igen, úgyhogy ez volt a második ugye, harmadik?

**905/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás során hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú **közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztípiich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**  
Negyedik határozati javaslat, Molnár István!

**Molnár István:**  
Igen!

**Bónus Éva:**  
Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**  
Igen!

**Bónus Éva:**  
Ripka András!

**Ripka András:**  
Tartózkodom!

**Bónus Éva:**  
Sztipich Gábor!

**Sztipich Gábor:**  
Igen!

**Bónus Éva:**  
Szűcs Zoltán!

**Szűcs Zoltán:**  
Igen!

**Bónus Éva:**  
És én is igen, úgyhogy ezt is öt igen, egy tartózkodással fogadtuk.

**906/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő **Geovision Hungária Kereskedelmi Kft.-t** (Székhelye: 2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 5.) nyilvánítja a **nettó 38.927.560,- Ft összegű ajánlatával.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**  
És ötödik határozati javaslat Molnár István!

**Molnár István:**  
Igen!



**Bónus Éva:**  
Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**  
Igen!

**Bónus Éva:**  
Ripka András!

**Ripka András:**  
Tartózkodom!

**Bónus Éva:**  
Sztipich Gábor!

**Sztipich Gábor:**  
Igen!

**Bónus Éva:**  
Szűcs Zoltán!

**Szűcs Zoltán:**  
Igen!

**Bónus Éva:**  
És Én is igen úgy, hogy ezt is elfogadtuk öt igen, egy tartózkodással.

**907/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Kamerarendszer fejlesztése**” tárgyú **közbeszerzésre vonatkozó**, a jelen határozat mellékletét képező adásvételi **szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

1. számú melléklet: ajánlattételre felhívás
2. számú melléklet: kiegészítő tájékoztatás kérések és válaszok
3. számú melléklet: bontási jegyzőkönyv
4. számú melléklet: Geovision Hungária Kereskedelmi Kft. ajánlata
5. számú melléklet: Gloster Networks Kft. ajánlata
6. számú melléklet: hiánypótlási felhívás és tisztázó kérdések kiküldése
7. számú melléklet: hiánypótlásra és tisztázó kérdésekre adott válasz
8. számú melléklet: az ajánlatok végleges bírálata és értékelése, valamint javaslat az eljárás végeredményére (jegyzőkönyv)

Határozati javaslat melléklete:

1. számú melléklet: szerződés végleges szövege

**4. NAPIRENDI PONT**

**- 2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírása-**

**Bónus Éva:**

A harmadik ugye lekerült a napirendről.

Negyedik napirendi pont, a 2023. évi társasház energiahatékonyság és klímavédelmi pályázat kiírása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt egy módosító indítvány érkezett. Ennek először a befogadásáról kell akkor szavoznunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk.

**908/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- 2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírása - Módosító indítvány elfogadására--**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda által a „2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. december 14-i rendkívüli ülésének  
4. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. december 14. napjára meghirdetett rendkívüli ülésének napirendjén szerepel 4. napirendi pontként a 2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírása című előterjesztés.

A határozati javaslat mellékleteként csatolásra került a 2023. évi társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat Pályázati Kiírása (a továbbiakban: Pályázati Kiírás) és 1-6. számú mellékletei.

A Pályázati Kiírásban az szerepel, hogy a belső udvar zöldítésénél csak az előkészítésre lehet pályázni, magára a növényesítésre nem (II. fejezet 2.h) pont).

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága a lakóközösségeknek és az önkormányzati intézményeknek nyújtandó növényesítési támogatásról szóló 28/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a korábbi években pályázatot írt ki kerületi lakóközösségek és önkormányzati intézmények növényesítésének támogatására, melyet a Hivatal Városüzemeltetési Irodája kezelt.

A zöldesítéssel összefüggő előkészítési és növényesítési munkánk egy pályázati eljárás keretében kerül majd kiírásra.

Fentiekben foglaltakra figyelemmel a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.h) pontját kerüljön törlésre, ezzel összefüggésben módosításra került az 1. és 2. melléklet.

**Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az eredeti határozati javaslat helyett az alábbi módosító indítvány határozati javaslatát elfogadni szíveskedjen.**

### Határozati javaslat

#### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .../2022. (XII.14.) határozata a 2023. évi társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a 2023. évi társasház **Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázatot jóváhagyja** a határozat melléklete szerinti Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelő tartalommal, egyúttal **felkéri** a Polgármestert, hogy a „2023. évi társasház *Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírás*” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, Otartózkodással) elfogadták.*

#### **Bónus Éva:**

Így a módosító indítvánnyal módosított határozati javaslatról kell szavoznunk! Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

#### **909/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 2023. évi társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a 2023. évi társasház **Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázatot jóváhagyja** a határozat melléklete szerinti Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelő tartalommal, egyúttal **felkéri** a Polgármestert, hogy a „2023. évi társasház *Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírás*” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr.Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Pályázati kiírás
- 1. sz. melléklet: Jelentkezési adatlap
- 2. sz. melléklet: Közgyűlési határozat minta + Meghatalmazás közgyűléshez minta
- 3. sz. melléklet: Támogatási szerződés – tervezet
- 4. sz. melléklet: Azonnali beszédési felhatalmazást biztosító levél
- 5. sz. melléklet: Elszámolási jegyzék + Nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban
- 6. sz. melléklet: Felújítás támogatására vonatkozó tábla minta

Módosító Mellékletek:

- Pályázati kiírás
- 1. sz. melléklet: Jelentkezési adatlap
- 2. sz. melléklet: Közgyűlési határozat minta + Meghatalmazás közgyűléshez minta
- 3. sz. melléklet: Támogatási szerződés – tervezet
- 4. sz. melléklet: Azonnali beszédési felhatalmazást biztosító levél
- 5. sz. melléklet: Elszámolási jegyzék + Nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban
- 6. sz. melléklet: Felújítás támogatására vonatkozó tábla minta

## 5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Szállítási feladatok ellátása: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása (EKR001950272022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

**Bónus Éva:**

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő szállítási feladatok ellátása Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**910/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Szállítási feladatok ellátása: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása (EKR001950272022)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Szállítási feladatok ellátása: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása (EKR001950272022)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Melléletek:**

1. sz. melléklet – EVIN Feladatellátási szerződése

**Határozati javaslatok melléletei:**

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás\_Szállítási feladatok ellátása
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum\_Szállítási feladatok ellátása
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet\_Szállítási feladatok ellátása
4. sz. melléklet – Feladatleírás\_Szállítási feladatok ellátása

**6. NAPIRENDI PONT**

**-Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő "Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról -**

**Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő lakóingatlan felújítás 2023. önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű

lakhatásra való alkalmassá tétele 2023. tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt is érkezett egy módosító indítvány, amelynek a befogadásáról kérem, hogy szavazzunk!  
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**911/2022. ( XII.14 .) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő "Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)" tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról - **Módosító indítvány elfogadására--**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** EVIN Zrt. által a *Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő "Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)" tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról* című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. december 14-i rendkívüli ülésének  
6. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. december 14. napjára meghirdetett rendkívüli ülésének napirendjén szerepel 6. napirendi pontként a *Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő "Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)" tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról* című előterjesztés.

Az előterjesztésben szereplő, a közbeszerzési eljárás tárgyát képező ingatlanok közül a „Kisdiófa utca 6. II.em. 17. (HRSZ: 34129/0/A/22) 31 m2 alapterületű lakóingatlan” törlésre került, mert annak felújítása technikai okok miatt jelenleg nem megvalósítható.

Fentiek miatt a határozati javaslatok mellékletei módosulnak, az eljárás becsült értéke 166.723.417, - forintról, 159.872.795, - forintra csökken, mely egybeszámítandó a korábbi ingatlanfelújítás tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárások becsült értékével, így az eljárás egybeszámított becsült értéke nettó 1.072.105.100,- Ft.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az eredeti határozati javaslat helyett az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .../2022. (XII.14.) számú határozata az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatásra kerülő az "Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)" tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett az *"Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)"* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

És a módosított határozati javaslatról kérnék szavazást!

Öt igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm!

**912/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatásra kerülő az "Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)" tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett az *"Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)"* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Melléletek:

2. sz. melléklet – 345/2022. (XII.07.) számú KT-határozat

Határozati javaslatok melléletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás Lakóingatlan felújítás 2023
2. sz. melléklet - Közbeszerzési Dokumentum Lakóingatlan felújítás 2023
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet Lakóingatlan felújítás 2023
4. sz. melléklet - Műszaki dokumentáció Lakóingatlan felújítás 2023
5. sz. melléklet - Árazatlan költségvetések Lakóingatlan felújítás 2023

Módosító indítvány határozati javaslatának melléletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás Lakóingatlan felújítás 2023\_módosított
2. sz. melléklet - Közbeszerzési Dokumentum Lakóingatlan felújítás 2023\_módosított
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet Lakóingatlan felújítás 2023\_módosított
4. sz. melléklet - Műszaki dokumentáció Lakóingatlan felújítás 2023\_módosított
5. sz. melléklet - Árazatlan költségvetések Lakóingatlan felújítás 2023\_módosított

## **7. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Bónus Éva:**

Hetedik napirendi pont, egyebek közt van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

**Bónus Éva**  
a bizottság elnöke

**Molnár István**  
bizottsági tag

**Vajda Eszter**  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2022.december 15.