

## BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV II.

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Ajánlatkérő által indított „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2022.02.22. 10:00 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

### Résztvevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Karacs Gergő	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
dr. Ratkó József	pénzügyi
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi
dr. Fekete Júlia	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

**I.** Dr. Rudolf Róbert Márton 2022.02.22. 10:00 órakor megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2022. január 31. napján - EKR000008592022 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított. A hirdetmény iktatószáma: 1820/2022
- Az eljárásban a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására NEM került sor.
- Az eljárás 1. részében kiegészítő tájékoztatás kérés érkezett 2022.02.06-án, mely 2022.02.07-én megválaszolásra került.
- Ajánlatok benyújtásának határideje: 2022.02.10. 10:00 óra
- Az ajánlatok bontása: 2022.02.11. 12:00 óra
- Ajánlatkérő 2022.02.15. napján hiánypótlási felhívást bocsátott ki az 1. és 2. részben az O.M.T. Controll Hungária Zrt. ajánlattevő tekintetében 2022.02.21. 11:00 órai teljesítési határidővel. A hiánypótlást az érintett ajánlattevő határidőben benyújtotta.

## II. A bírálóbizottsági ülés tárgya a beérkezett hiánypótlás bírálata:

### 1. rész: Épülettakarítási és épület gondnoki feladatok

Ajánlatkérő a felhívás III.1.3) pontjában az alábbi alkalmassági követelményt nevesítette: „M.1.) Az 1. rész vonatkozásában alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett, szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, legalább 6 db épület épülettakarítására vonatkozó REFERENCIÁVAL, mely legalább 6 hónapos szerződéses időtartamra vonatkozott.”

Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumok 8. pontjában az alábbiakat rögzítette: „Amennyiben kapacitást biztosító szervezet igénybevételére kerül sor, a kapacitást biztosító szervezet referencianyilatkozata papír alapú, cégszerű aláírással ellátott példányban nyújtandó be, a felhívás szerinti tartalommal”

Ajánlattevő a „Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában” EKR űrlapon megjelölte, hogy az alkalmasság igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre kíván támaszkodni, benyújtott ajánlata azonban nem tartalmazza a kapacitást biztosító szervezet referencianyilatkozatát papír alapú, cégszerű aláírással ellátott példányban, a felhívás szerinti tartalommal.

Kérjük T. Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében szíveskedjen benyújtani a kapacitást biztosító szervezet előírásoknak megfelelő referencianyilatkozatát papír alapú, cégszerű aláírással ellátott példányban.

Továbbá kérjük, hogy a REFERENCIA NYILATKOZAT EKR űrlapon szíveskedjen feltüntetni, hogy a bemutatott referenciát a kapacitást biztosító szervezet biztosítja, a kapacitást biztosító szervezet nevének feltüntetésével.

Benyújtásra került a kapacitást biztosító szervezet referencianyilatkozata papír alapú, cégszerű aláírással ellátott példányban, a felhívás szerinti tartalommal.

REFERENCIA NYILATKOZAT EKR űrlapon feltüntetésre került, hogy a „kapacitást biztosító szervezet neve: Sunseeker Kft.”.

Kérjük T. Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében szíveskedjen benyújtani a kapacitásait biztosító szervezet nyilatkozatát a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint arról, hogy a kizáró okok tekintetében nem állnak fenn, valamint, hogy az általa igazolt alkalmassági követelmények teljesülnek.

A Sunseeker Kft. kapacitásait biztosító szervezet nyilatkozata benyújtásra került.

Az O.M.T. Controll Hungária Zrt. ajánlattevő hiánypótlása megfelelő.

### 2. rész: Irodatakarítási feladatok

Ajánlatkérő a felhívás III.1.3) pontjában az alábbi alkalmassági követelményt nevesítette: „M.1.) [...] A 2. rész vonatkozásában alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett, szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, legalább 200 nm<sup>2</sup> területre vonatkozó épülettakarítási REFERENCIÁVAL, mely legalább 6 hónapos szerződéses időtartamra vonatkozott.”

Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumok 8. pontjában az alábbiakat rögzítette: „Amennyiben kapacitást biztosító szervezet igénybevételére kerül sor, a kapacitást biztosító szervezet referencianyilatkozata papír alapú, cégszerű aláírással ellátott példányban nyújtandó be, a felhívás szerinti tartalommal”

Ajánlattevő a „Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában” EKR űrlapon megjelölte, hogy az alkalmasság igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre kíván támaszkodni, benyújtott ajánlata azonban nem tartalmazza a kapacitást biztosító szervezet referencianyilatkozatát papír alapú, cégszerű aláírással ellátott példányban, a felhívás szerinti tartalommal.

Kérjük T. Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében szíveskedjen benyújtani a kapacitást biztosító szervezet előírásoknak megfelelő referencianyilatkozatát papír alapú, cégszerű aláírással ellátott példányban.

Továbbá kérjük, hogy a REFERENCIA NYILATKOZAT EKR űrlapon szíveskedjen feltüntetni, hogy a bemutatott referenciát a kapacitást biztosító szervezet biztosítja, a kapacitást biztosító szervezet nevének feltüntetésével.

Benyújtásra került a kapacitást biztosító szervezet referencianyilatkozata papír alapú, cégszerű aláírással ellátott példányban, a felhívás szerinti tartalommal.

REFERENCIA NYILATKOZAT EKR űrlapon feltüntetésre került, hogy a „kapacitást biztosító szervezet neve: Sunseeker Kft.”.

2. Kérjük T. Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében szíveskedjen benyújtani a kapacitásait biztosító szervezet nyilatkozatát a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint arról, hogy a kizáró okok tekintetében nem állnak fenn, valamint, hogy az általa igazolt alkalmassági követelmények teljesülnek.

A Sunseeker Kft. kapacitásait biztosító szervezet nyilatkozata benyújtásra került.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumok 8. pontjában az alábbiakat rögzítette: „Az ajánlat kötelező tartalma: Az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, illetőleg a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás minta egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát”  
Kérjük T. Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében szíveskedjen benyújtani ajánlattevő és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet képviselőjére jogosult személyek aláírási címpéldányainak/aláírás mintáinak egyszerű másolatát.

Benyújtásra került ajánlattevő aláírás mintája és a Sunseeker Kft. kapacitásait biztosító szervezet aláírás mintája is.

Kérjük T. Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében szíveskedjen benyújtani a kapacitásait biztosító szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Benyújtásra került az előszerződés, megfelelő tartalommal.

Az O.M.T. Controll Hungária Zrt. ajánlattevő hiánypótlása megfelelő.

**III.** A Bírálóbizottság 1. bírálóbizottsági ülésén az alábbi értékelési sorrendet állapította meg:

Az 1. rész vonatkozásában:

1. O.M.T. Controll Hungária Zrt. (1000 pont)
2. Nagy Társasház Takarító Kft. (790,64 pont)
3. Arnóth és Társa Kft. (731,28 pont)
4. Top Cop Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. (518,06 pont)

A 2. rész vonatkozásában:

1. O.M.T. Controll Hungária Zrt. (980,52 pont)
2. Green Shield Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (969,41 pont)
3. Nagy Társasház Takarító Kft. (950,00 pont)
4. Sebők Zoltán György (858,41 pont)



5. Arnóth és Társa Kft. (760,86 pont)
6. Top Cop Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. (602,01 pont)
7. ISO-POL Consulting Kft. (92,69 pont)

Ajánlatkérő a felhívás VI.3.9) pontjában előírta, hogy „a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit alkalmazza”, vagyis az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A legkedvezőbb ajánlattevő mindkét részben az O.M.T. Controll Hungária Zrt. ajánlattevő volt. Ajánlattevő ajánlata hiánypótlást követően mindkét részben megfelel a felhívás, a közbeszerzési dokumentum és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.

**IV.** A hiánypótlás bírálatát követően a bírálóbizottság az alábbi, eljárást lezáró döntési javaslatokat fogalmazza meg:

**A bírálóbizottság javasolja:**

- a közbeszerzési eljárás 1. részében (Épülettakarítási és épület gondnoki feladatok) az O.M.T. Controll Hungária Zrt. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítani, tekintettel arra, hogy az ajánlat hiánypótlást követően mindben megfelel a felhívás, a közbeszerzési dokumentum és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.
- a közbeszerzési eljárás 2. részében (Irodatakarítási feladatok) az O.M.T. Controll Hungária Zrt. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítani, tekintettel arra, hogy az ajánlat hiánypótlást követően mindben megfelel a felhívás, a közbeszerzési dokumentum és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.
- a közbeszerzési eljárás 1. részében (Épülettakarítási és épület gondnoki feladatok) az O.M.T. Controll Hungária Zrt. ajánlattevőt nyertesként kihirdetni, tekintettel arra, hogy ajánlata érvényes és az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ár-érték arányú.
- a közbeszerzési eljárás 2. részében (Irodatakarítási feladatok) az O.M.T. Controll Hungária Zrt. ajánlattevőt nyertesként kihirdetni, tekintettel arra, hogy ajánlata érvényes és az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ár-érték arányú.
- a közbeszerzési eljárás 1. részét (Épülettakarítási és épület gondnoki feladatok) eredményesnek nyilvánítani.
- a közbeszerzési eljárás 2. részét (Irodatakarítási feladatok) eredményesnek nyilvánítani.
- a szerződést mindkét részben az O.M.T. Controll Hungária Zrt. ajánlattevővel megkötni.

**V.** További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton 2022. február 22. 11:10-kor lezárja.

Budapest, 2022. február 22.

  
\_\_\_\_\_  
**Karacs Gergő**  
\_\_\_\_\_  
**dr. Ratkó József**  
\_\_\_\_\_  
**dr. Rudolf Róbert Márton**  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01049  
\_\_\_\_\_  
**dr. Fekete Júlia****dr. Fekete Júlia**  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01098

