

## BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV V.

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Ajánlatkérő által indított „2 db önkormányzati ingatlan felújítása” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2022.02.15. 18:00 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok bírálata

### Résztevők:

Bírálbizottság tag:	Szakértelem:
Jakab Tibor	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
dr. Ratkó József	pénzügyi
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi
dr. Fekete Júlia	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton 2022.02.15. 18:00 órakor megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2021. december 21. napján - EKR001607262021 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított. A hirdetmény iktatószáma: 25735/2021
- Az eljárásban a közbeszerzési dokumentumok (árazatlan költségvetések) módosítására egy alkalommal került sor.
- Ajánlatok benyújtásának határideje: 2022.01.11. 10:00 óra
- Az ajánlatok bontása: 2022.01.11. 12:00 óra
- Ajánlatkérő 2022. február 4. napján meghozott közbenső döntésével a Clear Body Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont és a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelenítette.
- Ajánlatkérő 2022.02.09. napján 2022.02.15 17:00 órai határidővel hiánypótlási felhívást bocsátott ki az értékelési sorrendben 1. helyen álló RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő vonatkozásában. Ajánlattevő hiánypótlását határidőben benyújtotta.

II. A bírálóbizottság a RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő benyújtott hiánypótlását vizsgálja meg:

- Az M.2.) pont szerinti szakember szakmai önéletrajza a többlettapasztalatáról: A benyújtott önéletrajz nem tartalmazza a szakember születési helyét és anyja nevét, nem tartalmazza a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét, valamint teljesítési helyét. Az „ellátott funkciók és feladatok” részben továbbá nem került rögzítésre, hogy milyen szakterületen látta el a szakember az fmv munkakört. Továbbá az önéletrajzban a szakember kamarai nyilvántartásának internetes elérhetősége nem került feltüntetésre, valamint a benyújtott önéletrajz nem tartalmazza a szakember nyilatkozatát arról, hogy „a teljesítés során mindvégig rendelkezésre fog állni”. Kérjük az önéletrajz javítását!

A hiánypótlásban benyújtásra került a javított, megfelelő tartalmú önéletrajz. A HIÁNPÓTLÁS MEGFELELŐ.

- A Kbt. 62. § (1) bek. k) kb) alpontja szerint nyilatkozatban feltüntetett állandó lakóhely címe nem egyezik meg a cégkivonatban található címmel, kérjük javítani!

A hiánypótlásban a nyilatkozat megfelelően javításra került. A HIÁNPÓTLÁS MEGFELELŐ.

- A Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat szerint ajánlattevő csak az M.1. ponthoz vesz igénybe kapacitást nyújtót, azonban a szakember önéletrajza szerint a szakember nem ajánlattevővel áll munkaviszonyban, hanem a Promax Holding Kft.-vel, így megnevezett cég is kapacitást biztosító szervezetnek minősül, ezért a nyilatkozatban a vonatkozó alkalmassági követelményre hivatkozással szerepeltetni kell. A nyilatkozat továbbá nem tartalmazza az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontját, csak a követelmény számát. Kérjük a nyilatkozat fentiek szerinti javítását!

A hiánypótlásban a nyilatkozat megfelelően javításra került. A HIÁNPÓTLÁS MEGFELELŐ.

- Nyilatkozat bemutatott szakemberekről szerint ajánlattevő áll a szakemberrel jogviszonyban, azonban a benyújtott szakmai önéletrajz szerint a szakember a Promax Holding Kft.-vel áll munkaviszonyban, azaz a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet a Promax Holding Kft. és nem pedig ajánlattevő. Kérjük a nyilatkozat javítását!

A hiánypótlásban a nyilatkozat megfelelően javításra került. A HIÁNPÓTLÁS MEGFELELŐ.

- A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) vonatkozásában nem került benyújtásra aláírási címpéldány, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás minta, kérjük a hiányt pótolni.

A hiánypótlásban benyújtásra került mindkét kapacitást biztosító szervezet aláírásmintája. A HIÁNPÓTLÁS MEGFELELŐ.

- A költségvetések nem tartalmazzak keltezt. Kérjük a hiányt pótolni.

A hiánypótlásban benyújtásra kerültek a keltezt tartalmazó költségvetések. A HIÁNPÓTLÁS MEGFELELŐ.

- Nem került benyújtásra a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirata, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kérjük a hiány pótlását! Továbbá a kapacitást biztosító(k) a „Gazdasági szereplőkre vonatkozó információk” EKR felületen nem került(ek) feltüntetésre. Kérjük a hiány pótlását!

A hiánypótlásban benyújtásra kerültek az előszerződések, melyek tartalma megfelelő. A kapacitást biztosítók az EKR felületen rögzítésre kerültek. A HIÁNPÓTLÁS MEGFELELŐ.

Ajánlattevő alkalmassága a benyújtott referencia igazolásokból az alábbiak okán nem állapítható meg: Az Evin Zrt. referencia igazolása nem került aláírásra, nem tartalmazza az alapterületet, nem tartalmazza, hogy társasházi ingatlanokra vonatkozott-e a referenciamunka, továbbá azt, hogy a felújítási munkák az alábbimunkanemekre kiterjedtek-e: - burkolat bontás; - glettelés és festés; - külső és belső nyílászáró csere; - elektromos vezetékhálózat kialakítása; - szaniterszerelési munkák; -

asztalos munkák; - közműügyintézés; - épületgépészeti (víz-,gáz-, fűtés szerelés) munkák. A referenciát igazoló személy e-mail címe nem található meg az igazolásban. A Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt. igazolása nem tartalmazza az alapterületet, nem tartalmazza, hogy társasházi ingatlanokra vonatkozott-e a referenciamunka, továbbá azt, hogy a felújítási munkák az alábbimunkanemekre kiterjedtek-e: - burkolat bontás; - glettelés és festés; - külső és belső nyílászáró csere; - elektromos vezetékhálózat kialakítása; - szaniterszerelési munkák; - asztalos munkák; - közműügyintézés; - épületgépészeti (víz-,gáz-, fűtés szerelés) munkák. A referenciát igazoló személy e-mail címe nem található meg az igazolásban. Kérjük a referencia igazolás(ok) javítását!

A hiánypótlásban benyújtásra került az EVIN Zrt. referencia igazolása, melynek tartalma megfelelő, ajánlattevő/kapacitást biztosító szervezet M.l. pont szerinti alkalmasságát alátámasztja. A HIÁNPÓTLÁS MEGFELELŐ.

A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően mindenben megfelel a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok előírásainak.

### III. A bírálóbizottság az alábbi eljárást lezáró döntések meghozatalát javasolja:

- A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően mindenben megfelel a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, így ajánlata érvényes.
- A közbeszerzési eljárás eredményes.
- A közbeszerzési eljárás nyertese a RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő, ugyanis ajánlata érvényes és az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ár-érték arányú, valamint ajánlati ára (nettó 38.623.991, - Ft.) a rendelkezésre álló fedezetre (38.736.370, - Ft.) tekintettel is megfelelő.

IV. További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton 2022. február 15. 18:50-kor lezárja.

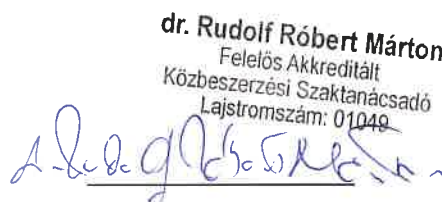
Budapest, 2022. február 15.



Jakab Tibor

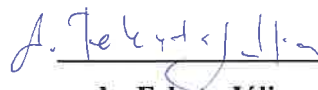


dr. Ratkó József



dr. Rudolf Róbert Márton  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01049

dr. Rudolf Róbert Márton



dr. Fekete Júlia

dr. Fekete Júlia  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01088

