

## BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Ajánlatkérő által indított „Parkoló-jegykiadó automata üzemeltetése, karbantartása és javítása, valamint egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2022.02.10. 13:00 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

### Résztvevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Hajzer János	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
dr. Ratkó József	pénzügyi
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi
dr. Fekete Júlia	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

**I.** Dr. Rudolf Róbert Márton 2022.01.17. 10:00 órakor megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2022. január 26. napján - EKR000009832022 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti, hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított.  
A hirdetmény iktatószáma: 1617/2022
- Az eljárásban a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására NEM került sor.
- Ajánlatok benyújtásának határideje:** 2022.02.10. 10:00 óra
- Az ajánlatok bontása:** 2022.02.10. 12:00 óra

**II.** Az előzmények ismertetését követően dr. Rudolf Róbert Márton ismerteti a benyújtott ajánlatokat:

Az ajánlattételi határidőig **1 db ajánlat került benyújtásra:**

#### 1.

Ajánlattevő neve: **C-WARE Kft.**

Székhelye: **1149 Budapest Angol Utca 77**

1.1. Nettó ajánlati ár a parkolóautomaták üzemeltetése, karbantartása és kapcsolódó szolgáltatások ellátása vonatkozásában (Ft./hónap): **3 663 970**

1.2. OPCIO: Nettó ajánlati ár a parkoló-jegykiadó automaták átvétele, átállítása, zárbetétek teljeskörű cseréje vonatkozásában (Ft.): **6 990 000**

2. A felhívás III.1.3) M2) pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0, maximum 36 hónap): **201**

### **III. A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok értékelését kezdi meg.**

Az ajánlatok értékelését megelőzően a Bírálóbizottság megvizsgálta a felolvasólapon tett megajánlások alátámasztottságát:

A C-WARE Kft. ajánlattevő vonatkozásában megállapítható, hogy a felolvasólapon tett megajánlást az ajánlatban bemutatott szakember vonatkozásában benyújtott dokumentumok (szakmai önéletrajz, Nyilatkozat bemutatott szakemberekről EKR űrlap) alátámasztják.

Ajánlattevő megajánlása a „2. A felhívás III.1.3) M2) pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0, maximum 36 hónap)” értékelési szempont tekintetében 201 hónap.

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy a Közbeszerzési dokumentumok 6. pontja és a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 36 hónap és azt meghaladó többlettapasztalatra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad ajánlatkérő.

#### **A Bírálóbizottság az ajánlatok értékelését végzi el:**

##### **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemény Nonprofit Zrt - Parkoló-jegykiadó automata üzemeltetése, karbantartása és javítása, valamint egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása - Ajánlatok értékelése**

##### **Nettó ajánlati ár a parkolóautomaták üzemeltetése, karbantartása és kapcsolódó szolgáltatások ellátása vonatkozásában (Ft./hónap)**

	<b>C-WARE Kft.</b>
ajánlat	<b>3 663 970,00</b>
Pmax	10
Pmin	0
Alegjobb	<b>3 663 970,00</b>
Pontszám	<b>10,00</b>
Súlyszám	70
Összesen	<b>700,00</b>

##### **OPCIÓ: Nettó ajánlati ár a parkoló-jegykiadó automaták átvétele, átállítása, zárbetétek teljeskörű cseréje vonatkozásában (Ft.)**

	<b>C-WARE Kft.</b>
ajánlat	<b>6 990 000,00</b>
Pmax	10
Pmin	0
Alegjobb	<b>6 990 000,00</b>
Pontszám	<b>10</b>
Súlyszám	20
Összesen	<b>200,00</b>

##### **A felhívás III.1.3) M2) pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0, maximum 36 hónap)**

**C-WARE Kft.**

ajánlat	201
Pmax	10
Pmin	0
Alegjobb	201
Pontszám	10
Súlyszám	10
Összesen	100

**Mindösszesen pontszám: 1000,00**

A Bírálóbizottság az alábbi értékelési sorrendet állapítja meg:

**1. C-WARE Kft. (1000 pont)**

**IV.** A Bírálóbizottság a **C-WARE Kft. ajánlattevő** ajánlatának bírálatát az alábbiak szerint végezte el:

<b>AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ TARTALMA:</b>	
Felolvasólap	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
<p>Az M.2.) pont szerinti szakember szakmai önéletrajza a többlettapasztalatáról.</p> <p>Kötelező minimális tartalma: A nyilatkozat a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata (önéletrajza), mely tartalmazza legalább az alábbi adatokat/információkat: A szakember neve és személyazonosító adatai (születési hely és idő, anyja neve); a többlettapasztalat igazolásának bemutatása olyan részletezettséggel, hogy abból az értékelési szemponttal kapcsolatos előírások teljesülése egyértelműen megállapítható legyen, teljesítési ideje (év/hónap bontásban), teljesítési helye, valamint a szakember betöltött munkaköre/feladatköre (olyan részletezettséggel, hogy abból az értékelési szemponttal kapcsolatos előírások teljesülése egyértelműen megállapítható legyen), továbbá a szakember nyilatkozata arról, hogy a teljesítés ideje alatt rendelkezésre fog állni.</p>	<b>megfelelően benyújtva</b>
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	<b>EKR úrlapon</b>
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	<b>EKR úrlapon</b>
NYILATKOZAT kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	<b>EKR úrlapon megfelelően benyújtva</b>
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	<b>EKR úrlapon megfelelően benyújtva</b>
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	<b>EKR úrlapon megfelelően benyújtva</b>

NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek.	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Nyilatkozat üzleti titokról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Nyilatkozat felelősségbiztosítás és teljesítési biztosíték tekintetében	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő, (adott esetben) kapacitást nyújtó szervezet képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás minta egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.	ügyvezető aláírás mintája megfelelően benyújtva
Ajánlattevő nyilatkozata a közbeszerzés tárgya szerinti árbevételéről (az eljárást megindító felhívás III.1.2) P1) pontjában foglaltak teljesülésének igazolására)	megfelelően benyújtva
M1.) Referencianyilatkozat / Referenciaigazolás. Az igazolásban meg kell adni legalább: a szolgáltatás tárgyát, mennyiségét (úgy, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen kiolvasható legyen), a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap bontásban), a szerződést kötő másik fél nevét és elérhetőségét (referenciát adó szervezet neve, szervezet részéről referenciát igazoló személy megnevezése, e-mail címe és telefonszáma), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	megfelelően benyújtva
M2.) Csatolni kell a szakember szakmai önéletrajzának és rendelkezésre állási nyilatkozatának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát. A szakmai önéletrajzból az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható kell, hogy legyen. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört, az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését.  Az ajánlat részeként szükséges benyújtani a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát is, melyben nyilatkozik arról, hogy a teljesítés során mindvégig rendelkezésre fog állni.	megfelelően benyújtva

Nyilatkozat bemutatott szakemberekről	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
M3.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseinek leírásaként köteles benyújtani az alkalmassági követelménynek történő megfelelést igazoló tanúsítvány egyszerű másolati példányát vagy a 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (3) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentumot.	<b>megfelelően benyújtva</b>
<b>ADOTT ESETBEN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK:</b>	
Együttműködési megállapodás (kötelező tartalma: rendelkezés képviseltről, EKR-ben történő eljárási jogosultságról, tagok közötti feladatmegosztásról és az egyetemleges felelősségről). (amennyiben közös ajánlattételre kerül sor)	nem releváns
Változásbejegyzés iratai (amennyiben folyamatban van)	nem releváns
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirata, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (amennyiben az alkalmasság igazolására kapacitást biztosító szervezet kerül igénybevételre)	nem releváns

**A C-WARE Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, így hiánypótlási felhívás/felvilágosítás kérés nem szükséges.**

**V. A Bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot fogalmazta meg döntéshozó felé:**

- A Bírálóbizottság javasolja az alábbi értékelési sorrendet megállapítani: 1. C-WARE Kft. (1000 pont)**
- A Bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a C-WARE Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ezért a Bírálóbizottság javasolja ajánlattevő benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítani.**
- A C-WARE Kft. ajánlattevő ajánlati ára (nettó 3.663.970,- Ft \* 12 hónap + nettó 6.990.000,- Ft; azaz mindösszesen nettó 50.957.640,- Ft) meghaladja a rendelkezésre álló – bontási jegyzőkönyvben rögzített – anyagi fedezet összegét (nettó 48.852.879,- Ft), melyre tekintettel a rendelkezésre álló anyagi fedezet**



összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel. A Bírálóbizottság javasolja nettó 2.104.761,- Ft pótfedezet bevonását.

- Amennyiben a szükséges pótfedezet rendelkezésre áll, a Bírálóbizottság javasolja az eljárást eredményesnek nyilvánítani és a C-WARE Kft. ajánlattevőt nyertesnek kihirdetni és vele a szerződést megkötni.

**VI.** További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton 2022. február 10. 14:12-kor lezárja.

Budapest, 2022. február 10.



**Hajzer János**




**dr. Ratkó József**

dr. Rudolf Róbert Márton  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01049



**dr. Rudolf Róbert Márton**



**dr. Fekete Júlia**

dr. Fekete Júlia  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01088