

WNT PROJEKT IDEGENFORGALMI Kft

1134 Budapest, Dózsa György út 150.

Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cgj.: 01-09-872104.adószám: 13765998-2-41

T. Balázs Ferenc Úr!

A Városligeti fasor 29-ben egykori Basch villa, műemlék épületben található földszinti óvoda 215 m2, valamint az alagsorban található előkészítő konyha 45 m2-en étel lifttel.

Az épületet rendszerváltást követően óvodai funkcióhoz átalakították, ennek megfelelően lettek kialakítva az elektromos és gépészeti berendezések, valamint a belső leválasztások galériákkal együtt. Az épület teljes körű átalakítása, az irodai funkcióknak megfelelően, a stílusnak és műemlék jellegnek megfelelően.

Az átalakítást az alábbi fő műszaki tartalommal végezzük. el.

- Bontások

- gyermek mellékhelyiségek gépészeti bontása
- gázvezeték bontása és megszüntetése
- gyermekvédelmi elektromos hálózat bontása
- válaszfalak és galériák bontása
- belső nyílászárók bontása
- burkolatok bontása aljzatbontással.

- Tervezett alaprajznak megfelelő belső köműves szakipari átalakítások
- Szabványosított elektromos hálózat kiépítése mérőóra áthelyezéssel.
- Férfi és női mellékhelyiségek és teakonyha kialakítása
- Fűtési rendszer átalakítása
- Külső nyílászárók felújítása, hiányzó nyílászárók pótlása
- Vegyes belső nyílászárók cseréje, egységes kétszárnyú félmagas egyedi gyártású, eredeti állapotnak megfelelően.
- Burkolatok a műemléki villának megfelelően eredeti prémium anyagok felhasználásával, lépcsőházban található állmennyezettel megegyező, eredeti motívumú állmennyezet készítése és 90 cm-es magasságban fa kazettás falburkolat kialakítása.
- Festés, mázolás, tapétázás.

A felújítás tervezett üteme:

- Kezdés időpontja: 2021. 03.20-a után,
- Befejezés: a kezdéstől számított 2 hónap

Bérbeszámítással szeretnénk élni a szerződésnek megfelelően.

Mellékelten csatoljuk a kialakítás költségvetését.

Budapest, 2021. március 11.

WNT Projekt Kft.
1134 Budapest, Dózsa György út 150
adószám: 13765998-2-41

dr. Wiandt András

ügyvezető