

**"Ingatlanok kiürítése"**  
**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”**  
**EKR000619572022**



**EVIN**

ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

## **Vállalkozási keretszerződés**

**(tervezet)**

**"Ingatlanok kiürítése"**  
**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak**  
**elvégzése.”**

**"Ingatlanok kiürítése"**  
**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”**  
**EKR000619572022**

**Vállalkozási keretszerződés**  
**(tervezet)**

**"Ingatlanok kiürítése"**

**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.;  
Adószám: 12194528-2-42;  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258;  
Pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600413;  
Képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

**másrészről:**

Név:	.....
Székhely:	.....
Adószám:	.....
Cégjegyzékszám:	.....
Pénzforgalmi számlaszám:	.....
Pénzforgalmi szolgáltató:	.....
Képviseli:	.....

mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen vállalkozási keretszerződésben írt feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Ingatlanok kiürítése”** tárgyában (EKR azonosító: EKR000619572022). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült ..... napján megküldött összegzésében Vállalkozót hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi vállalkozási keretszerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, VÁLLALKOZÓ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen a műszaki leírásában és a

**"Ingatlanok kiürítése"**  
**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”**  
**EKR000619572022**

feladatmeghatározásban rögzített **lomtalanítási munkák** (a továbbiakban a **munka**) **Megrendelő eseti megrendelése szerinti elvégzését** a jelen szerződésben meghatározott díjért.

**Összefoglaló feladatleírás:** Vállalkozó feladata az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában /vagyonkezelésében/használatában álló társasházi lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek közös területeinek lomtalanítási munkáinak elvégzése, jelen Szerződés szerinti egységarakon, eseti megrendelések alapján.

**A Szerződés keretösszege: nettó 50.000.000,- Ft. + ÁFA, melynek 75 %-ára vállal lehívási kötelezettséget Megrendelő.**

2. Vállalkozó a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott Műszaki Leírás és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. **Vállalkozó ajánlatában a minőségi értékelési szempontokra tett megajánlásai:**  
- **Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása: ..... fő**
4. A 3. pont szerinti vállalásoknak Vállalkozó az alábbiak szerint köteles eleget tenni:

Vállalkozó a fentiek szerint **..... fő** (nyertes ajánlat szerint) hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására köteles a Szerződés teljesítés időtartamának legalább fele alatt. Felek hátrányos helyzetű munkavállaló alatt azt a munkavállalót tekintik, aki nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést.

### **III. MŰSZAKI TARTALOM**

1. Jelen Szerződés Műszaki tartalmát az 1. számú mellékletét képező **FELADATLEÍRÁS** szerinti lomtalanítási feladatok adják, amelyet Megrendelő – jelen okirat IX. pontba írottak figyelembevételével Vállalkozótól megrendel.
2. Az ingatlanokból történő kipakolást (szállítás az ingatlantól a fuvar/szállító eszközökhöz) Megrendelő alapvető fontosságú feladatnak tekinti, ezért előírja, hogy a Kbt. 65. § (10) bekezdés szerint ezen feladatot maga Vállalkozó köteles elvégezni, azaz **ALVÁLLALKOZÓI RÉSZVÉTEL az ingatlanokból történő kipakolás feladatnál NEM MEGENGEDETT.**
3. **A Szerződés teljesítésekor a lift használata - a személyszállítás kivételével - nem megengedett.**

### **IV. VÁLLALKOZÁSI DÍJ**

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben foglalt lomtalanítási feladatok körében elvégzendő bármely munkát kizárólag az ajánlatának részét képező ajánlati ár alapján számolja el.

**"Ingatlanok kiürítése"**  
**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”**  
**EKR000619572022**

2. Vállalkozó az eseti megrendelések során az alábbi, az ajánlatában megadott egységárakkal számolhat:
1. Általános lom elszállítási díj (nettó Ft/m<sup>3</sup>): .....
  2. Építési törmelék elszállítási díj (nettó Ft/m<sup>3</sup>): .....
  3. Veszélyes hulladék elszállítási díj (nettó Ft/m<sup>3</sup>): .....
  4. Anyagmozgatási díj (vegyes hulladék/építési törmelék/veszélyes hulladék /m<sup>3</sup> nettó értéke alapján % ban kifejezve; minimum1% maximum 10%/emelet): .....
  5. Rovarfertőzöttségű és/vagy erősen szennyezett ingatlanok esetén felszámítandó többletdíj %-ban kifejezve, amelynek alapja az elszállítási díjként megajánlott árakhoz igazodik (min. 0 % - max. 20 %): .....
3. Az ajánlatban szereplő ajánlati árak felemelésére jelen Szerződés határozott időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult.
4. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:
- helyszíni adottságokból adódó költségeket,
  - átadási dokumentáció összeállításának költségét,
  - esetleges közterületfoglalási, Közterület igénybevételevel kapcsolatos költségeket,
  - villamos energia és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit,
  - a megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételei költségeit,
  - környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket,
  - minőség-ellenőrzés költségeit,
  - kiszállási díj, parkolási díjak,
  - a feladat felmérése, a felméréskor és a munka elvégzésekor fotók készítése és megrendelőnek való megküldése (papír alapon, és e-mailen elektronikus formában is)
  - ingatlan kiürítése, teljes lomtalanítása;
  - csomagolóanyag biztosítása (zsák, doboz, konténer);
  - lomok elszállítása – szükség szerint – konténer biztosítása, használható bútorok elszállítása az erre a célra kijelölt raktárba, Pest megye közigazgatási határán belül;
  - a kiürített ingatlan „durva” takarítása, kiemelten szennyezett ingatlan esetén fertőtlenítő felmosása; továbbá a munkálatok során megfelelő védőfelszerelés biztosítása, a feladatot végzők részére,
  - a munkálatok során keletkezett szennyeződés eltakarítása a lépcsőházból, járdáról;
  - a hulladékok környezetvédelmi előírások szerinti kezelésének, szükség szerinti megsemmisítésének költségeit, az arra vonatkozó jogszabályi megfeleléségi vállalkozói nyilatkozat (szükség esetén dokumentáció) kiállításának költségeit.
  - szükség esetén ózonos fertőtlenítés.

**"Ingatlanok kiürítése"**  
**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”**  
**EKR000619572022**

**V. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. Megrendelő az 1. sz. mellékletben foglalt lomtalanítási feladatok körében megrendelt munkák eseti megrendelésének ellenértékét **(1 db végszámláját)** az igazolt teljesítést követően, Vállalkozó által benyújtott számla alapján átutalás útján egyenlíti ki a ..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára Ptk. 6:130 § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Megrendelő előleg igénylésének lehetőségét nem biztosítja.

2. Vállalkozó számla kiállítására és benyújtására az eseti megrendelésben meghatározott munka/munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítés igazolásának birtokában, valamint amennyiben nem szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) által közzétett, köztartozásmentes adózói, online elérhető adatbázisában, úgy a NAV által a köztartozásmentes adózói minőségről kiállított igazolás Megrendelő részére történő átadása után jogosult. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás ajánlatkérő képviselője által történő kiadását követően kerül sor; a számla értéke a tényleges teljesítéssel arányos mértékű. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadók.
3. Vállalkozó a teljesítés igazolás kiadásához köteles benyújtani Megrendelőnek az eseti megrendelés teljesítését igazoló dokumentációt.
4. A lomtalanítási munkák elszámolásakor a számlához csatolandó a Megrendelő által jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti Megrendelési lap, és a Vállalkozó által kitöltött és Megrendelő aláírásával ellátott Munkalap, valamint a jelen szerződés 5. számú melléklete szerinti „Nyilatkozat teljesítés jogszabályoknak megfeleléséről”, továbbá minden egyéb vonatkozó dokumentum, a többi között a tételes elszámolás, a teljesítés igazolása, egyéb dokumentumok, továbbá amennyiben Megrendelő kéri, a Vállalkozó köteles az elvégzett munkáról fotó-dokumentációt készíteni és azt a számlához mellékeltként csatolni.
6. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Megrendelő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a Megrendelő által megadott azonosító számot, valamint a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.

**"Ingatlanok kiürítése"**  
**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”**  
**EKR000619572022**

8. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
9. Megrendelő nem vállal felelősséget azért sem, ha Vállalkozó a számlát nem a fenti módon juttatja el Megrendelőhöz.
10. Megrendelő sem a számla eltűnéséért, sem az ebből eredő késedelmes fizetésért semminemű kárfelelősséget nem vállal.
11. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
12. Megrendelői késedelem: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
13. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
14. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
15. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
16. A havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
  - az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
  - az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
  - Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
17. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

**"Ingatlanok kiürítése"**  
**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”**  
**EKR000619572022**

- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

**VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY, HATÁLYBA LÉPÉS**

1. A Szerződés határozott időtartamra, **hatályba lépésétől számított 24 hónap időtartamra kerül megkötésre**. Amennyiben a Szerződés nettó 50.000.000, - Ft. keretösszege a Szerződés időtartamának lejártá előtt merül ki, a Szerződés a keretösszeg kimerülésével megszűnik.
2. Az eseti megrendelések teljesítésének határideje: a megrendelésben rögzített határidőig.
3. Teljesítés helye: Magyarország, Budapest VII. kerület valamint Pest megye közigazgatási területe.
4. A Szerződés mindkét fél általi aláírással, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

**VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE**

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. Rendkívüli felmondási indokok:  
Megrendelő a Szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
  - Vállalkozó a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
  - Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - amennyiben az eseti megrendelések meghíúsulására több, mint 10 alkalommal kerül sor.Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést. Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó árainak megtérítésére nem tarthat igényt.
3. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani amennyiben:
  - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,

**"Ingatlanok kiürítése"**  
**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”**  
**EKR000619572022**

- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

**VIII. AZ ESETI MEGRENDELÉS RENDJE**

1. A lomtalanítási munka megrendelésével kapcsolatos rendelkezések:
- a. Az eseti megrendelésben meghatározott ingatlanok esetében, Vállalkozó vállalja, hogy a megrendeléstől számított 2 munkanapon belül felméri az elvégzendő feladatot, és arra a IV. 2. pontban rögzített árak alapján árajánlatot ad.
  - b. Megrendelő véleményezi és jóváhagyja Vállalkozó árajánlatában foglaltakat, jogosult azokat egyoldalúan felülbírálni a munkatételek száma és mennyisége, a munkavégzés részletes feltételei és a vállalt teljesítési határidő tekintetében.
  - c. Megrendelő megrendeli a munkák elvégzését, az eseti megrendelésben szereplő határidőre.
  - d. A konkrét lomtalanítási munkákra vonatkozó megrendelés a fentiekben részletezett eljárást követően, a jelen okirat 2. számú melléklete szerinti „Megrendelési lap” elnevezésű mellékleten külön ezen célból feltüntetett rész kölcsönös aláírásával kerül elfogadásra. Vállalkozó köteles a „Megrendelési lapot” az igazolt átvételt követő 2 munkanapon belül – a megrendelés elfogadására vonatkozó nyilatkozatával és a „Megrendelési lap” cégszerű aláírásával ellátva – Megrendelőnek visszaküldeni. A „Megrendelési lap” és a visszaigazolás küldése e-mailen útján történik.
  - e. Az elektronikus úton megküldött megrendelés és visszaigazolás kézhezvételének a küldő fél általi elküldés időpontja értendő. Vállalkozó bármely nettó 500.000 Ft feletti lomtalanítás körébe tartozó munkát az aláírt „Megrendelési lap” visszaküldésétől számított 5 munkanap alatt köteles megkezdeni és legkésőbb a „Megrendelési lapon” vállalt teljesítési határidő alatt befejezni.

**IX. KÖTBÉR**

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:



**"Ingatlanok kiürítése"**  
**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”**  
**EKR000619572022**

**Késedelmi kötbér:** Késedelmi kötbér késedelmes teljesítés esetén, minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül esedékes. A kötbér mértéke a késedelmes teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 5 %-a minden késedelemmel érintett nap után. A késedelmi kötbér maximuma a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 50 %-a. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult az eseti megrendelést meghiúsultnak tekinteni és meghiúsulási kötbért követelni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Hibás teljesítési kötbér hibás teljesítés esetén, a hiba javítására/helyrehozatalára vonatkozó megrendelői felszólítás szerinti határidő eredménytelen lejártá utáni első naptól esedékes minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 5 %-a minden hibás teljesítéssel érintett nap után. A hibás teljesítési kötbér maximuma a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 50 %-a. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult az eseti megrendelést meghiúsultnak tekinteni és meghiúsulási kötbért követelni.

**Meghiúsulási kötbér:** A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha a jelen Szerződés szerinti eseti megrendelés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős részlegesen vagy teljesen – meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 50%-a.

Amennyiben az eseti megrendelések meghiúsulására több, mint 10 alkalommal kerül sor Megrendelő a Szerződés felmondása mellett a Szerződés nettó keretösszegének 20%-a összegű meghiúsulási kötbérre jogosult.

2. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

**X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI**

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik: *(szerződéskötéskor kerül kitöltésre)*

**Megrendelő részéről:**

**Név:**

**Telefon:**

**E-mail:**

**Vállalkozó részéről:**

**Név:**

**Telefon:**

**"Ingatlanok kiürítése"**  
**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”**  
**EKR000619572022**

**E-mail:**

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.
4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

**XII. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. Irányadó jog: Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére – így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a Szerződést megerősítő mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
3. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
4. A Szerződés példányaiból minden felet kettő (2) darab eredeti példány illeti meg.
5. Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Feladatleírás
2. számú melléklet: Megrendelési lap
3. számú melléklet: Lomtalanítási munkalap
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú melléklet: Nyilatkozat teljesítés jogszabályoknak megfeleléséről

EVIN Nonprofit Zrt. ....	
Aláírás:  .....  Megrendelő  Budapest, 2021. év ..... hó ..... napján	Aláírás:  .....  ..... ügyvezető Vállalkozó  Budapest, 2021. év ..... hó ..... napján

**"Ingatlanok kiürítése"**  
**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”**  
**EKR000619572022**

2. számú melléklet:

**MEGRENDELÉSI LAP**  
**LOMTALANÍTÁSI MUNKÁKHOZ**  
**Munka sorszáma:**

**Megrendelő:**

Munkavégzés pontos helye:	Budapest, VII. kerület <b>utca:   hsz:   emelet:   ajtó:</b>
Megrendelő képviselőjének neve és telefonszáma: (gondnok, műszaki referens, cégvezető, ügyvezető lehet)	Név:  Telefon:
Bejelentés időpontja:	Budapest, 20... év ...hó ... nap .... óra .. perc
Vállalkozónak továbbítás időpontja:	Budapest, 20... év ...hó ... nap .... óra .. perc
<div>Elvégzendő munka:</div> <div>.....</div> <div>.....</div> <div> A munkavégzésre készült költségvetést elfogadom és megrendelem:</div> <div>Dátum: Megrendelő: <span style="float: right;">Vállalkozó:</span></div>	
Elvégzett munkáról fényképek készítése szükséges:	<div>igen</div> <div>nem</div>
<div>Budapest, 20.... év ... hó ... nap</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 40px;"><div style="text-align: center; width: 45%;">..... <b>Megrendelő</b></div><div style="text-align: center; width: 45%;">..... <b>Vállalkozó</b></div></div>	



**"Ingatlanok kiürítése"**  
**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”**  
**EKR000619572022**

4. számú melléklet:

**Vállalkozó Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott ..... mint a ..... (.....)  
ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a**  
**nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának .....)**  
**alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A ..... olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
.....
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.:2021. ....

---

**cégszerű aláírás**

**"Ingatlanok kiürítése"**  
**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”**  
**EKR000619572022**

5. számú melléklet:

**Nyilatkozat teljesítés jogszabályoknak megfeleléséről**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) Vállalkozó  
ügyvezetője nyilatkozom, hogy Vállalkozó az „Ingatlanok kiürítése” tárgyú szerződés  
teljesítése során a vonatkozó jogszabályi rendelkezések maradéktalan betartásával járt el:

- Vállalkozó a keletkező hulladékok és veszélyes hulladékok kezelése, szállítása és leadása során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben és a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak szerint járt el.
- Vállalkozó munkavállalói/alvállalkozói a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, betartják, valamint a Vállalkozó vezetősége is különös figyelmet fordít azok betartatására.

Kelt.:2022. ....

---

**cégszerű aláírás**