

TH Neve: 1072.Bp., Kisdíófa u. 10.
Albetétek száma: 26
Tulajdoni hányad: 10 000/10 000
Összes nm: 1432
Vízórás nm: 1033
Vízóra nélküli nm: 399

<i>Bevétel</i>	<i>2021.évi Terv</i>	<i>2021.évi Tény</i>	<i>2022.évi Terv</i>
Tulajdonosi befizetés	9 307 176	7 227 327	9 209 652
Bankkamat (üz.+fundam+leköt)	0	68 101	0
Biztosító túlfizetés visszautalása	0	34 907	0
Támogatás	0	16 180	0
Fundamenta	241 800	241 800	0
Osszesen:	9 307 176	7 346 515	9 209 652
<i>Kiadás</i>			
<u>Közüzem</u>			
Víz-csatornadíj	620 000	613 677	620 000
Aramdíj	60 000	34 338	50 000
Szemétszállítás	1 020 000	941 616	950 000
Osszesen:	1 700 000	1 589 631	1 620 000
<u>Karbantartás</u>			
Ereszcsatorna tisztítás			
Asztalos munka		209 429	
Villanyszerelés			
kapubehúzó cseréje		318 190	
Közművesmunkák			
Vízvezeték szerelés		759 219	
Kaputelefon javítás			
Veszélytelenítés			
Osszesen:	2 000 000	1 286 838	1 500 000
<u>Felújítási alap</u>	0	0	0
<u>Felújítások</u>			
érintésvédelmi szakvélemény	120 000	120 000	
elektromos felújítás	1 500 000		
tetőjavítás	1 800 000		
lépcsőház felújítás			3 600 000
Osszesen:	3 420 000	120 000	3 600 000
<u>Egyéb üzemeltetési ktg</u>			
Takarítás	825 000	762 000	762 000
Bankköltség (üzem.+fundam)	100 000	60 535	100 000
Épületbiztosítás	452 000	429 748	452 000
üzemviteli, számviteli költség	338 280	428 412	450 000
üzemviteli díj, szakvélemény	100 000	295 000	300 000
egyéb (só, posta)	40 000		40 000
Tisztítószer	70 000		
Osszesen:	1 925 280	1 975 695	2 104 000
Lakáskassza	241 800	241 800	400 000
Kiadások mindösszesen:	9 287 080	5 213 964	9 224 000
<u>Nyitó pénzkészlet 2021. 01. 01.</u>		7 517 130	
Bevételek összesen 2021. évben		7 588 315	
Kiadások összesen 2021. évben		5 213 964	
<u>Záró pénzkészlet 2021. 12. 31.</u>		9 891 481	
<u>Ebből üzemeltetési számlán</u>		4 407 800	
<u>Fundamenta</u>		2 983 681	
<u>pénztárban</u>		0	
<u>Lekötött bankbetét</u>		2 500 000	

2022.évi közös ktg előirányzat 2022.05.01-től

vízórás kktg	500	nm/hó
vízóra nélküli kktg	629	nm/hó

2021.01.01 - 12.31

Rezsicsökkentés felosztása

Készült: 2022.04.28

Társasház, 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10.

#	Megnevezés	Idei összes	Oszt. alap	Össz. hányad
1:	Víz-csatornadíj Közös része!	59 337	NM	1 431,17
2:	Áram díj	17 723	NM	1 431,17
3:	Szemét szállítási díj	132 696	NM	1 431,17
	Összesen:	209 756		

Kód	Név	Emelet,ajtó	Víz-csato...	Áram díj	Szemét s...	Összes
ONK	Önkormányzat		59 337	17 723	132 696	209 756

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0541 Helyrajzi szám: 34131

Jogi rendezettség: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Kis Diófa utca
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Kis Diófa utca 10
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 923
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat 01
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	nincs védettség 01

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.03
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintaterek, val:	02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.09	Lejárat dátuma: . . . Ügyszám: VMB-215/2012
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.	

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Föv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 1432
	tulajdoni hányada:	10000 / 10000

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság 05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0541 Helyrajzi szám: 34131

Jogi rendezettsége: 01

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 40 267 865	40 267 865
I 30.2		2021	+ 1 985 779	42 253 644
I 31.1	Becsült érték	2018		189 920 222
I 31.2		2021		191 906 001
I 32	Állagmutató	2	1-19%	%: 14

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2022.04.28 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.28 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.28 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: