

TH Neve:	1072.Bp.,Kisdiófa u.6.
Albetétek száma:	22
Tulajdoni hányad:	10 000/10 000
összes nm:	888
Vízórás nm:	160
Vízóra nélküli nm:	728

<i>Bevétel</i>	20201.évi Terv	2021.évi Tény	2022. évi Terv
Tulajdonosi befizetés	10 804 800	10 923 008	10 105 920
OTP-kamat	0	45 982	0
Biztosító túlfizetés vissza	0	23 679	0
	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>10 804 800</b>	<b>10 992 669</b>	<b>10 105 920</b>
<i>Kiadás</i>			
<b>Közüzem</b>			
Vízdíj-csatorna díj	1 747 200	1 003 362	1 050 000
Aramdíj	50 000	27 652	50 000
Szemétszállítás	770 000	706 212	770 000
Gáz díj		0	
<b>Összesen:</b>	<b>2 567 200</b>	<b>1 737 226</b>	<b>1 870 000</b>
<b>Karbantartás</b>			
Folyosó veszélytelenítés		92 649	
Vízszereles		457 380	
Villanyszerelés		291 240	
Kaputelefo javítás		693 403	
Bejárati kapu javítás		205 054	
Lépcsőducolás			
Tetőjavítás			
Veszélytelenítés			
Homlokzatfelújítás			
<b>Összesen:</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 739 726</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Felújítások</b>			
érintésvédelmi felülvizsgálat	120 000	120 000	
elektromos felújítás	2 500 000		1 200 000
Lépcsőforduló felújítása			2 500 000
<b>Összesen:</b>	<b>2 620 000</b>	<b>120 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Felújítási alap képzés / LTP</b>	<b>905 760</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Egyéb üzemeltetési ktg</b>			
Takarítás	762 000	762 000	762 000
Bank kezelési költség	70 000	58 315	70 000
Épületbiztosítás	281 000	298 012	300 000
Ügyvédi, jogi ktg	200 000		50 000
üggyviteli, számviteli költség	286 200	362 484	366 000
áthúzódó számlák			390 000
Tisztítószer	100 000		
lomtalanítás	0		0
<b>Összesen:</b>	<b>1 699 200</b>	<b>1 480 811</b>	<b>1 938 000</b>
<b>Kiadások mindösszesen:</b>	<b>10 792 160</b>	<b>5 077 763</b>	<b>10 108 000</b>

<i>Nyitó pénzkészlet 2021. 01. 01.</i>	2 007 910
Bevételek összesen 2021. évben	10 992 669
Kiadások összesen 2021. évben	5 075 963
<i>Záró pénzkészlet 2021. 12. 31.</i>	<b>7 924 616</b>
<i>Ebből üzemeltetési számlán</i>	6 316 654
<i>Megtakarítási számlán</i>	49 459
<b>OTP LTP</b>	<b>1 558 503</b>

<b>2022.évi közös költség előirányzat 2022.05.01-től</b>		
<b>vízórás kktg</b>	<b>850</b>	<b>nm/hó</b>
<b>vízóránélküli kktg</b>	<b>970</b>	<b>nm/hó</b>

2021.01.01 - 12.31

**Rezsicsökkentés felosztása**

Készült: 2022.04.28

**Társasház, 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6.**

#	Megnevezés	Idei összes	Oszt. alap	Össz. hányad
1:	Vízdíj	112 251	NM	890,62
2:	Áram díj	15 179	NM	890,62
3:	Szemét szállítási díj	99 528	NM	890,62
	Összesen:	226 958		

Kód	Név	Emelet,ajtó	Vízdíj	Áram díj	Szemét s...	Összes
ONK	Önkormányzat		112 251	15 179	99 528	226 958

# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

# I

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34129

Jogi rendezettsége: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Kis Diófa utca
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Kis Diófa utca 6
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 626
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat 01
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 2
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	nincs védettség 01

## Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorm 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.03
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

## Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	állandó jellegű földmérés jelek, földminősítési mintateretek, val:	02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.09	Lejárat dátuma: . . . Ügyszám: VMB-215/2012
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.	

## Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 888
	tulajdoni hányada:	10000 / 10000

## Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság 05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.

# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

# I

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34129

Jogi rendezettsége: 01

## Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 31 742 360	31 742 360
I 30.2		2021	+ 21 712 976	53 455 336
I 31.1	Becsült érték	2018		105 524 360
I 31.2		2021		127 237 336
I 32	Állagmutató	2	1-19%	%: 10
<p>Adatrögzítés: Adatellenőrzés:</p> <p>Kelt: 2022.04.28 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.28 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.28 Aláírás:.....</p>				

## Egyéb megjegyzések: