

TH Neve:	1077.Bp., Izabella u.31.
Albetétek száma:	31
Tulajdoni hányad:	10 000/10 000
Összes nm:	1038
Vízórás nm:	280
Vízóra nélküli nm:	758

<i>Bevétel</i>	<i>2021.évi Terv</i>	<i>2021.évi Tény</i>	<i>2022.évi Terv</i>
Tulajdonosi befizetés	11 976 840	12 525 591	11 434 920
Biztosító túlfizetés vissza		164 732	
Hálózat alapítvány		14 250	
Bank kezelési költség	0	5	0
Osszesen:	11 976 840	12 704 578	11 434 920
<i>Kiadás</i>			
<u>Közüzem</u>			
Víz-csatornadíj	1 450 000	802 884	900 000
Aramdíj	50 000	28 640	50 000
Szemétszállítás	765 000	706 212	765 000
Osszesen:	2 265 000	1 537 736	1 715 000
<u>Karbantartás</u>			
Kőműves munka			
Villanyszerelés		528 550	
Veszélytelenítés		117 196	
Lakatos munkák			
Vízszerezés		120 360	
Tetőjavítás			
Fakivágás		0	
Osszesen:	4 000 000	766 106	3 300 000
<u>Felújítás</u>			
Érintésvédelmi felülvizsgálat	105 000	105 000	
Kaputelefonrendszer csere + kapufelújítás	1 300 000	0	
Elektromos felújítás	1 500 000		
Osszesen:	2 905 000		3 000 000
<u>Egyéb üzemeltetési ktg</u>			
Takarítás	910 000	930 051	910 000
Ügyviteli, számviteli költség	415 000	510 732	515 000
Bank kezelési költség	70 000	51 753	70 000
Épületbiztosítás	580 000	574 931	580 000
Tisztítószer	80 000		
Ügyvédi díj	100 000		
Egyéb(só, posta)	25 000		25 000
Osszesen:	2 180 000	2 172 467	2 100 000
LTP			400 000
Kiadások mindösszesen:	11 350 000	4 476 309	10 515 000

<i>Nyitó pénzkészlet 2021. 01. 01.</i>	501 182
Bevételek összesen 2021. évben	12 704 578
Kiadások összesen 2021. évben	4 476 309
<i>Záró pénzkészlet 2021. 12. 31.</i>	8 729 451
<i>Ebből üzemeltetési számlán</i>	8 729 451

2022.évi közös ktg előirányzat 05.01-től

vízórás kktg	845	nm/hó
vízóra nélküli kktg	945	nm/hó

2021.01.01 - 12.31

Rezsicsökkentés felosztása

Készült: 2022.04.28

Társasház, 1077 Budapest, Izabella utca 31.

#	Megnevezés	Idei összes	Oszt. alap	Össz. hányad
1:	Víz díj	33 537	NM	1 035,00
2:	Áram díj	16 961	NM	1 035,00
3:	Szemét szállítási díj	99 528	NM	1 035,00
4:	Csatornadíj - Rezsi	29 367	NM	1 035,00
	Összesen:	179 393		

Kód	Név	Emelet,ajtó	Víz díj	Áram díj	Szemét s...	Csatorna...	Összes
ONK	Önkormányzat		33 537	16 961	99 528	29 367	179 393

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0587 Helyrajzi szám: 34000

Jogi rendezettsége: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Izabella utca
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Izabella utca 31
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 589
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat 01
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképesége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	nincs védelem 01

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.03
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, val:	02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.15	Lejárat dátuma: . . . Ügyszám: VMB-214/2012.
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.	

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 1038
	tulajdoni hányada:	10000 / 10000

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság 05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0587 Helyrajzi szám: 34000

Jogi rendezettsége: 01

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 89 387 555	89 387 555
I 30.2		2021	+ 2 192 340	91 579 895
I 31.1	Becsült érték	2018		197 146 011
I 31.2		2021		199 338 351
I 32	Állagmutató	4	40-59%	%: 50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2022.04.28 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.28 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.28 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: