

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. március 9. napján 14:00 órakor az EVIN Zrt. hivatalos helyiségében

Tárgy: a 2022. február 7. - 2022. március 9. között meghirdetett, 6 db önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázatra érkezett pályázatok bontása.

Jelen vannak: Deme Ildikó helyiséggazdálkodási vezető

Csősz Brigitta helyiséggazdálkodási ügyintéző/jegyzőkönyvvezető

dr. Ratkó József jogi főmunkatárs

dr. Sperlágh Katalin közjegyző

Ripka András önkormányzati képviselő

A bontási bizottság tagjai megállapítják, hogy a kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2022. március 9. 12:00 óráig a 6 db önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázati felhívásra 5 db pályázat érkezett. A pályázatok sértetlen állapotban, zárt borítékban, személyesen, átvételi elismervény ellenében kerültek beadásra az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezred Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában (1072 Budapest, Klauzál tér 11.). A pályázatok 2022. március 9. napján 12:42 órakor kerültek átadásra az EVIN Nonprofit Zrt. részére, annak székhelyén.

Beérkezett pályázatok:

1.

Megpályázott ingatlan: 1077 Budapest, Wesselényi u. 58. (földszint, galéria, pince)

Pályázó neve: Dr. Garabits Károly

Pályázó címe: 1074 Budapest, Rákóczi út 64. I/9.

Megajánlott bérleti díj: 85.000 Ft/m²/hó + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: 5 év

A bérleményben tervezett tevékenység jellege: munkaközvetítői és ingatlanközvetítői iroda

A bontási bizottság megállapította, hogy a megajánlott bérleti díj vonatkozásában kiegészítő tájékoztatás kérése szükséges. A bontási bizottság megállapítja, hogy a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás alapján a befizetést nem lehet teljesítettnek tekinteni („várakozó” státusz), így **a pályázat a pályázati felhívásban foglaltak alapján érvénytelennek minősül.**

2.

Megpályázott ingatlan: 1077 Budapest, Wesselényi u. 58. (földszint, galéria, pince)

Pályázó neve: Reiter-Fruit 2020 Kft.

Pályázó címe: 2217 Gomba, Felsőfarkasd völgy 13.

Megajánlott bérleti díj: 122.334,- Ft (földszint: 2.295 Ft/m²/hó + ÁFA, galéria: 1.147 Ft/m²/hó + ÁFA, pince: 689 Ft/m²/hó + ÁFA)

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: 5 év

A bérleményben tervezett tevékenység jellege: zöldség-gyümölcs kiskereskedelem, egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

A bontási bizottság megállapította, hogy a pályázó által benyújtott cégkivonat másolati példánya nem tekinthető hiteles cégkivonatnak, így **a pályázat a pályázati felhívásban foglaltak alapján érvénytelennek minősül.**

3.

Megpályázott ingatlan: 1078 Budapest, István utca 16.

Pályázó neve: Bethlen Téri Színház Közhasznú Nonprofit Kft.

Pályázó címe: 1071 Budapest, Bethlen tér 3.

Megajánlott bérleti díj: 1.120 Ft/m²/hó + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: nem került kitöltésre

A bérleményben tervezett tevékenység jellege: műhely

A bontási bizottság megállapította, hogy a pályázó által nem került benyújtásra azon – Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi Irodájának Adócsoportjától beszerezhető – nyilatkozat, mely szerint a pályázónak nincs a VII. kerületi Önkormányzattal szemben fennálló adótartozása, így **a pályázat a pályázati felhívásban foglaltak alapján érvénytelennek minősül.**

4.

Megpályázott ingatlan: 1078 Budapest, István utca 16.

Pályázó neve: AD APARTMENTS Kft.

Pályázó címe: 1134 Budapest, Dévai utca 12.

Megajánlott bérleti díj: 1.130 Ft/m²/hó + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: 5 év

A bérleményben tervezett tevékenység jellege: adótanácsadói iroda

A bontási bizottság megállapította, hogy a pályázó által benyújtott cégkivonat nem eredeti, illetve a pályázó képviselőjének aláírási mintája sem tekinthető hitelesnek, így **a pályázat a pályázati felhívásban foglaltak alapján érvénytelennek minősül.**

5.

Megpályázott ingatlan: 1072 Budapest, Akácfa utca 6.

Pályázó neve: AD APARTMENTS Kft.

Pályázó címe: 1134 Budapest, Dévai utca 12.

Megajánlott bérleti díj: 1.930 Ft/m²/hó + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: 5 év

A bérleményben tervezett tevékenység jellege: ügyfélszolgálati központ

A bontási bizottság megállapította, hogy a pályázó által benyújtott cégkivonat nem eredeti, illetve a pályázó képviselőjének aláírási mintája sem tekinthető hitelesnek, így **a pályázat a pályázati felhívásban foglaltak alapján érvénytelennek minősül.**

A pályázatok a jegyzőkönyv lezárását és aláírását követően az iktató részére átadásra kerülnek.

Az iktatás után a pályázatok adatai rögzítésre kerülnek az adatbázisba, a pályázati eljárás eredményéről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

Jelen jegyzőkönyv 1 db eredeti példányban készült.

kmf.


Deme Ildikó


Csősz Brigitta


dr. Ratkó József

