



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000008592022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés Iroda, épülettakarítás és épületgondnoki feladatok
tárgya:

Ajánlatkérő EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen
neve: Működő Részvénytársaság

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12194528242				
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	13416821213				
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU12	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Iroda, épülettakarítás és épületgondnoki feladatok

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére két részben:

1. rész: Épülettakarítási és épület gondnoki feladatok; 2. rész: Irodatakarítási feladatok

1. rész: Épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátása: Nyertes ajánlattevő feladata Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 28 db épület takarítási és gondnoki feladatainak ellátása. Elvégzendő feladatok: Jelentések Ajánlatkérő felé, heti takarítás, havi takarítás, nagytakarítás és hóügyelet ellátása. A feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki Leírás (Feladatleírás) tartalmazza. A takarítandó összterület: 22 db épületben összesen 6085 m2, továbbá 28 db ingatlan előtti járdafelületen összesen 1470m2. A takarítandó 28 db épület pontos területi adatait és az épületek takarítandó részeit a Műszaki Leírás (Feladatleírás) mellékletében található táblázat tartalmazza.

2. Iroda takarítási feladatok ellátása: Nyertes Ajánlattevő feladata irodatakarítási feladatok ellátása három helyszínen, a 1074 Budapest, Dohány u. 90.; a 1073 Budapest, Wesselényi u. 57. és a 1071 Budapest, Damjanich u. 12. cím alatti irodákban. Elvégzendő feladatok: heti takarítás, havi takarítás és nagytakarítás. A feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki Leírás (Feladatleírás) tartalmazza. A takarítandó irodák méretei: - 1074 Budapest, Dohány u. 90. (149 m2); - 1073 Budapest, Wesselényi u. 57. (179 m2); - 1071 Budapest, Damjanich u. 12. (580 m2).

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész, XVII. FEJEZET

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 1820/2022

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 23

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:

1 - Épülettakarítási és épület gondnoki feladatok

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby Mátyás Utca 26	25868153241
Az ajánlat hiánypótlást követően mindben megfelel a felhívás, a közbeszerzési dokumentum és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft./hónap): 1 538 000; 2. Vállalja-e ajánlattevő, hogy - külön díj felszámítása nélkül, ajánlati ára keretében - a nagytakarítást további egy alkalommal, azaz a szerződés időtartama alatt összesen három alkalommal végzi el? (IGEN-NEM): Igen	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

010

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Nettó ajánlati ár (Ft./hónap) értékelési szempont esetében a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján. 2. „Vállalja-e ajánlattevő, hogy - külön díj felszámítása nélkül, ajánlati ára keretében - a nagytakarítást további egy alkalommal, azaz a szerződés időtartama alatt összesen három alkalommal végzi el? (IGEN-NEM)” szempont esetén Ajánlatkérő a pontkiosztás módszerét alkalmazza: „IGEN” megajánlás esetén 10 pont, „NEM” megajánlás esetén 0 pont kerül kiosztásra ajánlattevőnek. „IGEN” megajánlás esetén ajánlattevő ajánlati árának tartalmazni a kötelező 2 alkalmon felüli további 1 alkalmas nagytakarítást.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelman kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby Mátyas Utca 2625868153241

Nettó ajánlati ár (Ft./hónap): 1 538 000.

Az ajánlat érvényes és az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ár-érték arányú.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

épülettakarítási feladatok

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Sunseeker Kft.; 26774769-2-43

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Sunseeker Kft., 26774769-2-43, III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1.) referencia

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....
Érvénytelenítés jogcíme:
Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

.....

Rész száma, elnevezése:

2 - Irodadatakarítási feladatok

A szerződés száma:

2

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 7

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby Mátyás Utca 26	25868153241
Az ajánlat hiánypótlást követően mindben megfelel a felhívás, a közbeszerzési dokumentum és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft./hónap): 451 761; 2. Vállalja-e ajánlattevő, hogy - külön díj felszámítása nélkül, ajánlati ára keretében - a nagytakarítást további egy alkalommal, azaz a szerződés időtartama alatt összesen három alkalommal végzi el? (IGEN-NEM): Igen	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság	980
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

010

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Nettó ajánlati ár (Ft./hónap) értékelési szempont esetében a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján. 2. „Vállalja-e ajánlattevő, hogy - külön díj felszámítása nélkül, ajánlati ára keretében - a nagytakarítást további egy alkalommal, azaz a szerződés időtartama alatt összesen három alkalommal végzi el? (IGEN-NEM)” szempont esetén Ajánlatkérő a pontkiosztás módszerét alkalmazza: „IGEN” megajánlás esetén 10 pont, „NEM” megajánlás esetén 0 pont kerül kiosztásra ajánlattevőnek. „IGEN” megajánlás esetén ajánlattevő ajánlati árának tartalmazni a kötelező 2 alkalmon felüli további 1 alkalmas nagytakarítást.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby Mátyás Utca 26	25868153241
Nettó ajánlati ár (Ft./hónap): 451 761. Az ajánlat érvényes és az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ár-érték arányú.	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen
Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: takarítási feladatok	
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:	
Sunseeker Kft., 26774769-2-43	
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	
Sunseeker Kft., 26774769-2-43, III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1.) referencia	

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

V.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2022.02.22

Lejárata:2022.03.04

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

V.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:2022.02.22

V.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:2022.02.22

V.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

V.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

V.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

V.1.7) Az összegezés javításának indoka:

V.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

V.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

V.1.10) További információk:

1. Ajánlatkérő a felhívás VI.3.9) pontjában előírta, hogy „a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit alkalmazza”, vagyis az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Erre tekintettel alábbi ajánlattevők ajánlata nem került elbírálásra:

Az 1. rész vonatkozásában: Nagy Társasház Takarító Kft.; Arnóth és Társa Kft.; Top Cop Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt.

A 2. rész vonatkozásában: Green Shield Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.; Nagy Társasház Takarító Kft.; Sebők Zoltán György; Arnóth és Társa Kft.; Top Cop Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt.; ISO-POL Consulting Kft.

2. Az eljárásban megállapított értékelési sorrend:

Az 1. rész vonatkozásában:

- 1. O.M.T. Controll Hungária Zrt. (1000 pont)
- 2. Nagy Társasház Takarító Kft. (790,64 pont)
- 3. Arnóth és Társa Kft. (731,28 pont)
- 4. Top Cop Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. (518,06 pont)

A 2. rész vonatkozásában:

- 1. O.M.T. Controll Hungária Zrt. (980,52 pont)
- 2. Green Shield Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (969,41 pont)
- 3. Nagy Társasház Takarító Kft. (950,00 pont)
- 4. Sebők Zoltán György (858,41 pont)
- 5. Arnóth és Társa Kft. (760,86 pont)
- 6. Top Cop Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. (602,01 pont)
- 7. ISO-POL Consulting Kft. (92,69 pont)

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)