



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) megbízásából és képviseletében eljárva EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „Kíró”) – a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 159/2020. (VI.23.) és 160/2020. (VI.23.) számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

az alábbi táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek bérbeadás úján történő hasznosítására a pályázó által megjelölt, de a kíró által elfogadott tevékenység céljára,

határozott időre, legfeljebb 5 év időtartamra, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható.

Kíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama **legfeljebb 5 év**, azonban amennyiben a helyiség leendő bérletje a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama **legfeljebb 15 év lehet**.

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 309/2019.(XI.25.) számú határozata alapján a **vendéglátóipari tevékenységre történő bérbeadást nem támogatja**.

Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: „Elbíráló”) a hatásköre.

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. honlapján – www.evin.hu – letölthető.

A pályázati felhívást legalább 15 nappal az Önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni, a feltöltés napjának megadásával. A felhívást a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján a honlapra történő feltöltés napjával egyidejűleg ki kell függeszteni.



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE: 2020. szeptember 25. péntek 12.00 óra

A pályázatok benyújtásának helye:

Az ajánlatokat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Iroda Helyiséggazdálkodási Csoport munkatársainál (1071 Budapest, VII. ker. Damjanich u. 12. fsz. 1.) magyar nyelven kitöltve, lezárt borítékban 1 eredeti példányban kell benyújtani. Bérbevételi ajánlatot **több helyiség bérbevetelére is lehet benyújtani**, ebben az esetben Pályázó köteles helyiségenként leadni a pályázati dokumentációt a **kötelező mellékletek** csatolásával, valamint helyiségenként külön megfizetni és hitelt érdemlően igazolni a pályázati biztosíték befizetését.

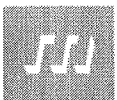
Pályázni, a **Pályázó által kitöltendő, a konkrét helyiség címét is tartalmazó Jelentkezési és ajánlati lap** kitöltésével lehet, mely letölthető mellékletként megtalálható a www.evin.hu honlapon.

Az ajánlati lap mellékleteinek valamennyi írott oldalát folyamatos sorszámozással kell ellátni, valamint a pályázó vagy a képviselőtérre jogosult törvényes képviselője, illetve az általa meghatalmazott személy kézijeggyel kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintával és közjegyző által hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt meghatalmazással történhet. Az ajánlatokat személyesen vagy meghatalmazott útján lehet benyújtani.

A Kiíró lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át, és minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

1. A pályázat résztvevője lehet:

- 1.1 Természetes személyek (magyar vagy külföldi állampolgár), továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet,
- 1.2 aki a pályázati határidő lejártáig a jelen pályázati és részvételi feltételeket teljesíti és elfogadja,
- 1.3 aki a hirdetményben szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be.



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

2. Bérleti díj, pályázati biztosíték és óvadék:

2.1 A minimálisan megajánlható havi bérleti díj a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 144/2015. (III.25.) számú határozat szerinti övezeti besorolása alapján, a csökkentő/növelő tényezők figyelembevételével került megállapításra, mely a lenti táblázatban feltüntetésre került.

2.2 **Pályázati biztosíték összege** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2015. (III.25.) számú határozatának 9) pontjában meghatározott, csökkentő-növelő tényezők nélküli **bruttó bérleti díj 3 havi összegével** megegyező, amely a nyertes ajánlattevő részére az **óvadék összegébe beszámításra**, a többi pályázónak, illetve az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázónak, a pályázat elbírálását követően, a pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipoztázását követő 30 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e tényről szóló értesítést követő 30 munkanapon belül visszautalásra kerül. A pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt, azaz az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belülli visszalépése vagy ajánlatának visszavonása esetén, a pályázó által teljesített ajánlati biztosíték összege nem kerül számára visszafizetésre, annak teljes összegét a kirtó bántapénz jogcímén jogosult megtartani.

2.3 A pályázati biztosíték összegét az önkormányzat OTP NYRT.-NÉL VEZETETT 11784009-15507008-06530000 SZÁMÚ LETÉTI számlájára kell megfizetni.

A pályázati biztosíték összegének legkésőbb a pályázat benyújtására meghatározott határidőig, azaz 2020. szeptember 4-ig meg kell érkeznie az Önkormányzat fenti számla számára, amennyiben az összeg a számlára ezen időpontig nem érkezik meg, úgy a benyújtott ajánlat érvénytelen.

2.4 A pályázati biztosíték teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele.

Amennyiben a nyertes pályázó több helyiségre nyújtott be pályázati anyagot és az általa megfizetett pályázati biztosíték eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől, köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlóre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérló az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékok, illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 munkanapon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérló részére, kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérló a helyiségre nem fizette a bérleti- és/vagy Közmű díjakat, illetve nem rendelkezésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza, vagy a bérló bérleti szerződése a bérló érdekkörében felmerült okból vagy a bérló kezdeményezése okán kerül megszüntetésre. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az önkormányzatot illeti meg, mint kárártalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

2.5 A nyertes pályázó esetén a befizetett ajánlati biztosíték összegét a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli.



EVI N Erzsébetvárosi Ingatlanegazdálkodási Nonprofit Zrt.

3. Pályázati úton bérelhető helyiségek:

L.számu táblázat				Mégajánlható legalacsonyabb bérleti díj		Pályázati biztosíték Bruttó összege/ Ft
HRSZ	Utca	Megközelíthetőség	Alapterület m ²	Mégajánlható legalacsonyabb bérleti díj		
1	34331/0/A/1	Akácfa utca 43.	utcai földszint+ udv.pince	139	1520.-Ft/m ² /hó+ ÁFA(utcai földszint) + 456.-Ft/m ² /hó+ ÁFA (udvari pince)	804977
2	33407/0/A/2	Dembinszky utca 8.	utcai földszint	20	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA	85344
3	33346/0/A/3	Dembinszky utca 41.	utcai földszint	55	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA (Teljes alapterületből 55 m ² rész)	234696
4	34228	Dob utca 3.	utcai pince	97	960.-Ft/m ² /hó+ÁFA	709575
5	33926/0/A/1	Dob utca 84.	utcai földszint	67	1520.-Ft/m ² /hó+ÁFA	388010
6	33872/0/A/1	Dob utca 89.	utcai fsz.-+utcai pince +udvari pince	230	1520.-Ft/m ² /hó+ÁFA (utcai földszint)+ 456.-Ft/m ² /hó+ÁFA (udvari pince)+ 760.-Ft/m ² /hó+ÁFA(utcai pince)	1331976
7	33359/0/A/6	Dózsa György út 70.	utcai földszint	113	1520.-Ft/m ² /hó+ÁFA	654406
8	33048/0/A/5	Garay tér 15.	utcai földszint	33	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA	140818
9	33709/0/A/3	Hársfa utca 25.	utcai földszint	93	1520.-Ft/m ² /hó+ÁFA	538582
10	33898/0/A/5	Hársfa utca 37.	udvari fsz.+emelet	62	912.-Ft/m ² /hó+ÁFA (udvari elhelyezkedés) + 760.-Ft/m ² /hó+ÁFA (galéria)+ 1216.-Ft/m ² /hó+ÁFA (emelet)	359055
11	33186/0/A/1	Hernád utca 25.	utcai földszint	34	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA	145085
12	33276/0/A/13	István utca 20.	utcai földszint+galéria	80	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA(utcai földszint) 560.-Ft/m ² /hó+ÁFA (galéria)	341376
13	33263/0/A/2	István utca 26.	utcai földszint	94	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA	401117
14	33263/0/A/3	István utca 26.	utcai földszint	41	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA	174955
15	33263/0/A/4	István utca 26.	utcai földszint	93	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA	396850
16	33846/0/A/13	Izabella utca 11.	udvari földszint	58	912.-Ft/m ² /hó+ ÁFA (udvari földszint)	335890
17	33845/0/A/1	Izabella utca 13.	utcai földszint	66	1520.-Ft/m ² /hó+ÁFA	382220
18	34493/0/A/2	Kazinczy utca 6/A	utcai pince	162	1160.-Ft/m ² +ÁFA (utcai pince)	1431950
19	34071/0/A/3	Kertész utca 35.	utcai földszint	131	1520.-Ft/m ² +ÁFA	758647
20	34027/0/A/5	Király utca 75.	utcai földszint	107	1920.-Ft/m ² + ÁFA	782726
21	34130	Kisdófa utca 8.	utcai földszint	19	1520.-Ft/m ² +ÁFA	110033
22	33335/0/A/2	Marek J. utca 28.	utcai földszint	17	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA	72542
23	32919/0/A/2	Murányi utca 1.	utcai földszint	40	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA	170688
24	33266/0/A/1	Murányi utca 32.	utcai földszint	75	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA	320040
25	33161/0/A/2	Nefelejcs 25.	utcai földszint	22	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA	93879
26	33392/0/A/4	Nefelejcs 53.	utcai földszint	18	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA	76810
27	33391/0/A/3	Nefelejcs 55.	utcai földszint	17	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA	72542
28	33082/0/A/3	Péterfy S. utca 39.	utcai földszint	15	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA	64008
29	34541/0/A/22	Rákóczi út 30.	emelet	166	1216.-Ft/m ² /hó+ÁFA	961340
30	34544/2/A/9	Rákóczi út 34.	udvari földszint	14	912.-Ft/m ² /hó+ÁFA(udvari elhelyezkedés)	81077
31	33821/0/A/7	Rottenbiller utca 44.	utcai földszint	37	1520.-Ft/m ² /hó+ÁFA	214275
32	33821/0/A/9	Rottenbiller utca 44.	utcai földszint	24	1520.-Ft/m ² /hó+ÁFA	138989
33	33033/3/A/4	Színva utca 1-3.	utcai földszint	49	1120.-Ft/m ² /hó+ÁFA	209093
34	33728/0/A/4	Szövetség utca 30/A	utcai földszint	74	1520.-Ft/m ² /hó+ÁFA	428549
35	32948/0/A/2	Thököly út 1-3.	utcai földszint+galéria	45	1520.-Ft/m ² /hó+ ÁFA (utcai földszint) 760.-Ft/m ² /hó+ ÁFA(galéria)	260604
36	32948/0/A/4	Thököly út 1-3.	utcai földszint+galéria	109	1520.-Ft/m ² /hó+ ÁFA (utcai földszint) 760.-Ft/m ² /hó+ ÁFA(galéria)	631241
37	32991/0/A/9	Thököly út 10.	udvari földszint	10	912.-Ft/m ² /hó+ÁFA (udvari elhelyezkedés)	57912
38	32869/0/A/1	Thököly út 11.	utcai földszint	76	1520.-Ft/m ² /hó+ÁFA	440131
39	32855/0/A/3	Thököly út 17.	utcai földszint+galéria	119	1520.-Ft/m ² /hó+ÁFA (utcai földszint) 760.-Ft/m ² /hó+ ÁFA (galéria)	689153
40	32855/0/A/4	Thököly út 17.	utcai földszint+galéria	39	1520.-Ft/m ² /hó+ÁFA (utcai földszint) 760.-Ft/m ² /hó+ ÁFA (galéria)	225857
41	32854/0/A/4	Thököly út 19.	utcai földszint	99	1520.-Ft/m ² /hó+ÁFA	573329
42	33034/0/A/4	Thököly út 40.	utcai földszint+galéria	35	1520.-Ft/m ² /hó+ÁFA (utcai földszint) 760.-Ft/m ² /hó+ ÁFA (galéria)	202692
43	33861/0/A/3	Vörösmarty utca 7.	utcai földszint	48	1520.-Ft/m ² /hó+ÁFA	279978

* a feltüntetett bérleti díj + ÁFA, nem tartalmazza a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, szemétszállítás, fűtés, vízvezeték díj stb.)



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüzemeltetői Nonprofit Zrt.

4. A meghirdetett helyiségek megtekintésének időpontjai:

	HRSZ	Utca	Megközelíthetőség	Alapterület m ²	A helyiségek megtekintésének időpontja
1.	33161/0/A/2	Nefelejcs 25.	utcai földszint	22	2020.08.25. 09:30 - 09:50
2.	33082/0/A/3	Péterfy S. utca 39.	utcai földszint	15	2020.08.25. 10:00 - 10:20
3.	32991/0/A/9	Thokoly út 10.	udvari földszint	10	2020.08.25. 10:30 - 10:50
4.	32948/0/A/2	Thokoly út 1-3.	utcai földszint+galéria	45	2020.08.25. 11:00 - 11:20
5.	32948/0/A/4	Thokoly út 1-3.	utcai földszint+galéria	109	2020.08.25. 11:00 - 11:20
6.	32919/0/A/42	Murányi utca 1.	utcai földszint	40	2020.08.25. 11:30 - 11:50
7.	32869/0/A/1	Thokoly út 11.	utcai földszint	76	2020.08.25. 12:00 - 12:20
8.	32855/0/A/3	Thokoly út 17.	utcai földszint+galéria	119	2020.08.25. 12:30 - 12:50
9.	32854/0/A/4	Thokoly út 17.	utcai földszint+galéria	39	2020.08.25. 12:30 - 12:50
10.	32854/0/A/4	Thokoly út 19.	utcai földszint	99	2020.08.25. 13:00 - 13:20
11.	33034/0/A/4	Thokoly út 40.	utcai földszint+galéria	35	2020.08.25. 13:30 - 13:50
12.	33033/3/A/4	Szinyva utca 1-3.	utcai földszint	49	2020.08.25. 14:00 - 14:20
13.	33048/0/A/5	Garay tér 15.	utcai földszint	33	2020.08.25. 14:30 - 14:50
14.	33186/0/A/1	Hernád utca 25.	utcai földszint	34	2020.08.25. 15:00 - 15:20
15.	33709/0/A/3	Hársfa utca 25.	utcai földszint	93	2020.08.26. 09:30 - 09:50
16.	33898/0/A/5	Hársfa utca 37.	udvari fsz+emelet	62	2020.08.26. 10:00 - 10:20
17.	33861/0/A/3	Vörösmarty utca 7.	utcai földszint	48	2020.08.26. 10:30 - 10:50
18.	33872/0/A/1	Dob utca 89.	utcai fsz.+utcai pince+udvari pince	230	2020.08.26. 11:00 - 11:20
19.	33926/0/A/1	Dob utca 84.	utcai földszint	67	2020.08.26. 11:30 - 11:50
20.	34027/0/A/5	Király utca 75.	utcai földszint	107	2020.08.26. 12:00 - 12:20
21.	34071/0/A/3	Kertész utca 35.	utcai földszint	131	2020.08.26. 12:30 - 12:50
22.	34331/0/A/1	Akácfa utca 43.	utcai földszint+udv. pince	139	2020.08.26. 13:00 - 13:20
23.	34130	Kisdófa utca 8.	utcai földszint	19	2020.08.26. 13:35 - 13:55
24.	34228	Dob utca 3.	utcai pince	97	2020.08.26. 14:10 - 14:30
25.	34493/0/A/2	Kazinczy utca 6/A	utcai pince	162	2020.08.26. 14:45 - 15:05
26.	3451/0/A/22	Rákóczi út 30.	emelet	166	2020.08.26. 15:15 - 15:35
27.	34544/2/A/9	Rákóczi út 34.	udvari földszint	14	2020.08.26. 15:40 - 16:00
28.	33359/0/A/6	Dózsa György út 70.	utcai földszint	113	2020.08.27. 09:30 - 09:50
29.	33346/0/A/3-A	Dembinszky utca 41.	utcai földszint	55	2020.08.27. 10:00 - 10:20
30.	33335/0/A/2	Marek J. utca 28.	utcai földszint	17	2020.08.27. 10:30 - 10:50
31.	33266/0/A/1	Murányi utca 32.	utcai földszint	75	2020.08.27. 11:00 - 11:20
32.	33263/0/A/2	István utca 26.	utcai földszint	94	2020.08.27. 11:30 - 12:00
33.	33263/0/A/3	István utca 26.	utcai földszint	41	2020.08.27. 11:30 - 12:00

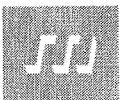


EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

34.	33263/0/A/4	István utca 26.	utcai földszint	93	2020.08.27. 11:30 - 12:00
35.	33276/0/A/13	István utca 20.	utcai földszint+galéria	80	2020.08.27. 12:10 - 12:30
36.	33392/0/A/4	Nefelejcs 53.	utcai földszint	18	2020.08.27. 12:40 - 13:00
37.	33391/0/A/3	Nefelejcs 55.	utcai földszint	17	2020.08.27. 12:40 - 13:00
38.	33407/0/A/2	Dembinszky utca 8.	utcai földszint	20	2020.08.27. 13:10 - 13:30
39.	33821/0/A/7	Rottenbiller utca 44.	utcai földszint	37	2020.08.27. 13:40 - 14:00
40.	33821/0/A/9	Rottenbiller utca 44.	utcai földszint	24	2020.08.27. 13:40 - 14:00
41.	33845/0/A/1	Izabella utca 13.	utcai földszint	66	2020.08.27. 14:10 - 14:30
42.	33846/0/A/13	Izabella utca 11.	udvari földszint	58	2020.08.27. 14:40 - 15:00
43.	33728/0/A/4	Szövetség utca 30/A	utcai földszint	74	2020.08.27. 15:10 - 15:30

5. A pályázati dokumentációnak és a Jelentkezési és Ajánlati lapnak tartalmaznia kell:

- 5.1. A pályázó legfontosabb adatait: nevét (nyilván tartásba vett nevét), lakcímét (székhelyét).
- 5.2. A pályázó által megajánlott 1 m²-re vetített nettó havi bérleti díj + ÁFA összegét, amely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívás 3. pont 1. számú táblázatában megjelölt minimális havi nettó bérleti díj + ÁFA 1 m²-re vetített összegénél.
- 5.3. Pályázó által a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet, funkciót.
- 5.4. A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi az alábbiakat:
 - a) a nyertes pályázó a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a helyiségben a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
 - b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és – amennyiben jogszabály előírja – a társasház jogszabály előírja - a társasház hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek és – amennyiben jogszabály előírja – a társasház hozzájáruló nyilatkozata hiányában, a helyiségben a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
 - c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
 - d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszzerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlet által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
 - e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérletnek kell beszereznie;
 - f) a bérletnek saját költségén közzegzői okiratban közzétettiséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére a helyiség kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
 - g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejártá napját, azaz 2020. szeptember 4. napját követő 60 (hatvan) nap tárt nap;



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

- h) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt (5.4. g) pont a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- i) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- j) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

- 5.5. Az ajánlatkérő (Kíró) ajánlati kötöttsége a nyertes pályázó személyéről való döntés meghozatalakor kezdődik.

6. A pályázati felhívás visszavonása:

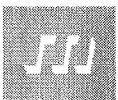
- 6.1. Kíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (azaz az ajánlattételi határidő lejártáig: 2020.08.31.) visszavonhatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.
- 6.2. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja pályázati ajánlatát, azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó elesik a pályázati biztosíték díjától.

7. A pályázat benyújtásakor a kötelezően csatolandó mellékleteket magyar nyelven kell benyújtani:

- 7.1.1. Egyéni vállalkozók esetében a 2010. jan. 1. után indult egyéni vállalkozások esetében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított **hatósági bizonyítvány**, korábbi egyéni vállalkozás esetében az illetékes okmányiroda **hatósági bizonyítványa** (a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb **30 napnál nem régebbi** időpontban kiállított okirattal).

7.2. Jogi személy pályázó esetén:

- a) **30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat** vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat hiteles példánya,
- b) **eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány** vagy **ügyvéd által ellenjegyzett**, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő eredeti aláírás-minta, amennyiben ezen okirattal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; és amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírására jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratra, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratra foglalt meghatalmazás,
- c) a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelő Nonprofit Zrt.

7.3. Valamennyi pályázónak be kell nyújtania az alábbi okiratokat, nyilatkozatokat:

- a) igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolási); amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „közartozásmentes adózó” adatbázisban, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozatát csatolnia,
- b) nyilatkozat, hogy a kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot a Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Pénzügyi Irodájának Adócsoportjában lehet beszerezni,
- c) nyilatkozat arról, hogy nincs a kiíró, a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása (bérleti díj, közüzemi díjak stb.)
- d) a mellékletben szereplő nyilatkozat elfogadása,
- e) a pályázati biztosíték megfizetését hitelt érdemlően igazoló dokumentum.

7.4. Valamennyi pályázónak meg kell jelölnie azonnali elérhetőséget (mobil telefonszám és e-mail cím).

8. A pályázatok bontása:

8.1. A pályázatok bontására:

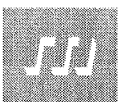
2020. szeptember 29. napján kedd 10.00 órakor zártkörűen, a Kiíró jogi képviselőjének jelenlétében kerül sor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelő Nonprofit Zrt., 1071 Budapest, VII. ker. Damjanich u. 12. hivatalos helyiségében

- 8.2. A pályázatok felbontásakor jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerül a pályázó neve és a bérbe venni kívánt helyiség címe, valamint hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e.

- 8.3. A kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- 8.3.1. olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- 8.3.2. a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlatételi határidő lejártá után nyújtották be,
- 8.3.3. az ajánlattevő a pályázati biztosítékot határidőben nem fizette meg, vagy annak befizetését nem hitelt érdemlően igazolta. (Bank által hitelesített befizetési vagy átutalási bizonylat),



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

- 8.3.4. A pályázati dokumentáció nem lezárt borítékban került leadásra,
8.3.5. A kötelezően beadandó dokumentumok bármelyike nem került leadásra.

9. A pályázati eljárás érvénytelensége és eredménytelensége:

- 9.1. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha
a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette.

Összeférhetlenségi szabályok:

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése

9.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- 9.2.1. nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen,
9.2.2. nem az erre rendszeresített nyomtatványon került benyújtásra,
9.2.3. határidőn túl került benyújtásra,
9.2.4. hiányosan került benyújtásra,
9.2.5. nem felel meg a helyi rendeletben vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek,
9.2.6. kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
9.2.7. egyik ajánlattevő sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget,
9.2.8. kiíró az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött,
9.2.9. valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette,
9.2.10. amennyiben a pályázati időszak alatt bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt.



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.

9.3. Kiíró fenntartja azt a jogot:

- a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítása.
- több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők között versenytárgyalást tartson.

A Kiíró a versenytárgyalás tényéről, helyéről és idejéről, valamint a szükséges körülményekről az azonos tartalmú ajánlatot tevő pályázókat köteles írásban (a pályázó által megadott e-mail címre küldéssel) kellő időben értesítenie.

10. A pályázati ajánlatok elbírálása, eredményhirdetés:

- 10.1. A pályázat eredményéről a VII. kerületi Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a bontást követő 30 napon belül dönt.
- 10.2. A pályázatok elbírálása során a Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, a megajánlott bérleti díj, bérleti időtartam, a meghatározott funkció együttes értékelése alapján dönt.
- 10.3. A pályázat eredményéről az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. a Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága döntését követő 15 napon belül az ajánlattevőket írásban értesíti.

11. Bérleti Szerződés, a helyiség átadása - birtokba vétel:

- 11.1. A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.
- 11.2. A Kiíró a **nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni**, ez esetben a második helyezett lép a nyertes helyére.
- 11.3. A nyertes pályázó esetén a befizetett ajánlati biztosíték összegét a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli.
- 11.4. A helyiség átadás-átvételére a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását és a közjegyzői okirat kiállítását követő 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerüli sor.
- 11.5. Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat **érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő nyertes helyezettel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést **jogosult felmondani** és a helyiség **kiürítésére tárgyalban eljárást kezdeményezni**.



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

12. Egyéb:

12.1.

A kiírásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III. 26.) számú Erzsébetváros Önkormányzata rendelete, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

12.2.

A pályázatra vonatkozó további kérdésekkel kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási Csoportjának munkatársai ügyfélfogadási időben (Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.: H: 13.00.- 17.30, K: Nincs, Sz: 08.00-12.00 és 13.00-16.00, Cs: Nincs, P: Nincs) személyesen, vagy azon kívül telefonon a 06 1 352-8655 vonalas telefonszámon, illetve a 06 30 611 2007 és 06 30 843 4083 mobil telefonszámokon nyújtanak felvilágosítást munkaidőben vagy e-mailben a **palyazat@evin.hu** címen nyújt felvilágosítást.

Budapest, 2020. augusztus 5.

a Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselőtestületében és megbízásából
eljáró, kiíró
az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.



