

TH Neve: 1078.Bp., Verseny u.26.
Albetétek száma: 20
Tulajdoni hányad: 10 000/10 000
összes nm: 676 nm
Vízórás: 426 nm
Vízóra nélkül: 250 nm

<i>Bevétel</i>	2021.évi Terv	2021.évi Tény	2022.évi TERV
Tulajdonosi befizetés	7 744 800	6 541 539	8 818 560
Biztosító túlfizetés visszautalás		39 270	
Fundamenta kölcsön	8 000 000	7 920 000	
OTP-kamat	0	2	0
Osszesen:	15 744 800	14 500 811	8 818 560
<i>Kiadás</i>			
Közüzem			
Vízdíj-csatona díj	500 000	661 214	665 000
Aramdíj	80 000	74 698	80 000
Szemétszállítás	850 000	784 680	850 000
gáz díj	1 860 000	235 404	2 000 000
Osszesen:	3 290 000	1 755 996	3 595 000
Karbantartás			
Hibaelhárítás	900 000		
Udvari gyomirtás		154 371	
Udvar betonozás		262 655	
Villanyszereelés		129 032	
Függőfolyosó burkolat javítás		174 600	
Veszélytelenítés		155 387	
Kapu javítás+mágneszár és proxy csere		954 778	
Tető javítás		560 661	
Osszesen:	900 000	2 391 484	1 000 000
Felújítás			
érintésvédelmi szakvélemény	120 000	120 000	
elektromos felújítás	900 000		900 000
kazáncsere	7 000 000	7 040 719	
Osszesen:	8 020 000	7 160 719	900 000
Egyéb üzemeltetési ktg			
Takarító	950 000	914 400	950 000
ügyviteli, számviteli költség	260 000	329 580	350 000
Bankköltség (üzem és fundam)	75 000	169 508	170 000
Épületbiztosítás	240 000	253 801	260 000
egyéb kiadás	25 000	40 823	40 000
Takarító szerek	80 000		
Közjegyzői díj		90 420	
Jogi tanácsadás	50 000		
Lomtalanítás	250 000		300 000
Nav +SZJA	0	9 000	
Kölcsön törlesztés	1 200 000		1 242 000
Osszesen:	3 130 000	1 807 532	3 312 000
LTP megtakarítás		142 257	
Kiadások mindösszesen:	6 230 000	13 115 731	8 807 000

Fundamenta			
Fundamenta kölcsön		-7 920 000	
Fundamenta bankköltség		80 480	
Fundamenta kölcsön törlesztés		222 737	
Osszesen		-7 777 743	

2021.01.01 - 12.31

Rezsicsökkentés felosztása

Készült: 2022.04.28

Társasház, 1076 Budapest, Verseny utca 26.

#	Megnevezés	Idei összes	Oszt. alap	Össz. hányad
1:	Víz-csatornadíj Közös része!	84 651	NM	676,88
2:	Áram díj	65 280	NM	676,88
3:	Szemét szállítási díj	110 580	NM	676,88
4:	Gáz	33 175	NM	676,88
	Összesen:	293 686		

Kód	Név	Emelet,ajtó	Víz-csato...	Áram díj	Szemét s...	Gáz	Összes
ONK	Önkormányzat		84 651	65 280	110 580	33 175	293 686

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 32933

Jogi rendezettsége: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Verseny utca
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Verseny utca 26
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 858
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat 01
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	nincs védelem 01

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.03
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, val:	02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.15	Lejárat dátuma: . . . Ügyszám: VMB-214/20120
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.	

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 676
	tulajdoni hányada:	10000 / 10000

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság 05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 32933

Jogi rendezettség: 01

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 105 880 145	105 880 145
I 31.1	Becsült érték	2018		140 593 113
I 32	Állagmutató	6	80-99%	%: 90

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2022.04.28 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.28 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.28 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: