

TH Neve:	1078.Bp., Murányi u.5.
Albetétek száma:	11
Tulajdoni hányad:	10 000/10 000
Osszes nm:	396
Vízórás nm:	241
Vízóra nélküli nm:	155

<i>Bevétel</i>	<i>2021.évi Terv</i>	<i>2021.évi Tény</i>	<i>2022.évi TERV</i>
Tulajdonosi befizetés	8 543 400	8 492 039	7 900 800
Bankkamat		3	
Hálózati alapítvány		11 250	
bef.jóváír		10 540	
Téves utalás visszautalása	0	19 616	0
Osszesen:	8 543 400	8 533 448	7 900 800
Kiadás			
<u>Közüzem</u>			
Víz-csatornadíj	465 000	260 977	300 000
Aramdíj	90 000	59 159	80 000
Szemétszállítás	400 000	235 392	300 000
Gáz díj	1 500 000		1 500 000
Késedelmi kamat	0		0
Osszesen:	2 455 000	555 528	2 180 000
<u>Karbantartás</u>			
Kazán javítás		267 042	
Villanyszerelés		59 926	
Vízszerelés		31 750	
Kapu és zár javítás		396 386	
Tető javítás		196 850	
Kaputelefon javítás		197 355	
Kazán feltöltés		189 484	
Fűtés szerelés		270 213	
Osszesen:	2 000 000	1 609 006	2 000 000
<u>Felújítás</u>			
érintésvédelmi szakvélemény	105 000	105 000	
elektromos felújítás	2 000 000		2 000 000
összesen:	2 105 000	105 000	2 000 000
LTP	475 200		400 000
<u>Egyéb üzemeltetési ktg</u>			
Takarítás	700 000	610 040	700 000
üzviteli, számviteli költség	143 160	181 272	200 000
Bank kezelési költség	80 000	64 400	70 000
Épületbiztosítás	150 000	134 910	150 000
Tisztítószer	70 000		
ügyvédi díj,szakvélemény	100 000	70 000	100 000
Rovarirtás	100 000		100 000
Osszesen:	1 343 160	1 060 622	1 320 000
Kiadások mindösszesen:	7 903 160	3 330 156	7 900 000

<i>Nyitó pénzkészlet 2021. 01. 01.</i>		195 872
Bevételek összesen 2021. évben		8 533 448
Kiadások összesen 2021. évben		3 330 156
<i>Záró pénzkészlet 2021. 12. 31.</i>		5 399 164
<i>Ebből üzemeltetési számlán</i>		5 399 164

2022.évi közös ktg előirányzat 2022.05.01-től

vízórás kktg	1 600	nm/hó
vízóra nélküli kktg	1 760	nm/hó

2021.01.01 - 12.31

Rezsicsökkentés felosztása

Készült: 2022.04.28

Társasház, 1076 Budapest, Murányi utca 5.

#	Megnevezés	Idei összes	Oszt. alap	Össz. hányad
1:	Víz-csatornadíj Közös része!	9 853	NM	397,60
2:	Szemét szállítási díj	33 180	NM	397,60
3:	Csatornadíj - Rezsi	8 478	NM	397,60
	Összesen:	51 511		

Kód	Név	Emelet,ajtó	Víz-csato...	Szemét s...	Csatorna...	Összes
ONK	Önkormányzat		9 853	33 180	8 478	51 511

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 32872

Jogi rendezettsége: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Murányi utca
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Murányi utca 5
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 199
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat 01
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 2
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	nincs védettség 01

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorm 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.03
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 396
	tulajdoni hányada:	10000 / 10000

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság 05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelő
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.

Az ingatlan értékadatok

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 32872

Jogi rendezettsége: 01

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 98 120 278	98 120 278
I 31.1	Becsült érték	2018		124 359 749
I 32	Állagmutató	4	40-59%	%: 50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2022.04.28 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.28 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.28 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: