

„Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére” – 1. rész: Épülettakarítási és épület gondnoki feladatok

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**

másrészről:

Név: **O.M.T. CONTROLL Hungária Zrt.**  
Székhely: 1038 Budapest, Ráby Mátyás utca 26.  
Adószám: 25868153-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-10-049198  
Pénzforgalmi számlaszám: 10404065-50526753-51511017  
Pénzforgalmi szolgáltató: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
Képviseli: Muharos Annamária, vezérigazgató  
**mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),**

– együttes említésük esetén: **Felek** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

### I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő, „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére” tárgyban, EKR000008592022 azonosítószám alatt a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzési eljárás 1. részében („Épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátása”) Megrendelő Vállalkozót hirdette ki nyertesként. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján jelen vállalkozási szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik meg.

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, VÁLLALKOZÓ MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentum mellékletét képző Műszaki Leírásban meghatározott **épülettakarítási és épület gondnoki feladatok elvégzését** jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díjért.

2. Vállalkozó ajánlatában (annak felolvasólapján) a minőségi értékelési szempontra tett megajánlása:

**Vállalja-e ajánlattevő, hogy - külön díj felszámítása nélkül, ajánlati ára keretében - a nagytakarítást további egy alkalommal, azaz a szerződés időtartama alatt összesen három alkalommal végzi el: IGEN (IGEN-NEM – nyertes ajánlat szerint).**

**IGEN vállalás esetén:** A 3. nagytakarítást Vállalkozó Megrendelővel előre egyeztetett időpontban köteles elvégezni.

### III. MŰSZAKI TARTALOM (FELADATLEÍRÁS)

1. Az épület takarítási és épület gondnoki feladatok (továbbiakban: **Feladatok**) mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott, jelen Szerződés mellékletét képező **Műszaki Leírás (Feladatleírás)** tartalmazza.

A feladatok elvégzésének pontos helyét és a takarítandó területek mennyiségét a **Műszaki Leírás melléklete** tartalmazza.

2. **A Feladatok összefoglaló leírása:**

**Vállalkozó feladata Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, épületekben takarítási és gondnoki feladatok ellátása. Elvégzendő feladatok: Jelentések Megrendelő felé, heti takarítás, havi takarítás, nagytakarítás és hóügyelet ellátása. A takarítandó összterület: 22 db épületben összesen 6085 m<sup>2</sup>, továbbá 28 db ingatlan előtti járdafelületen összesen 1470 m<sup>2</sup>.**

3. Vállalkozó jelen Szerződés megkötését megelőző a közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok és a részüket képező Műszaki Leírás áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során továbbá helyszíni bejárást is tartott, melyen a Szerződés teljesítési helye megtekinthető volt.

### IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozót a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető Vállalkozói díj összege (továbbiakban: **Vállalkozói Díj**):

**Nettó 1.538.000,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 1.953.260 Ft. / hónap**

2. **A Vállalkozói Díj havi átalánydíj.** A Vállalkozói Díj fedezetet kell, hogy nyújtson a feladatok teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára. Vállalkozó a havi átalánydíjon felüli díj számlázására nem jogosult.

Vállalkozó köteles viselni A Feladatok teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget. Megrendelő biztosítja a munkavégzéshez szükséges vízvételt és az elektromos áram használatát, melyeket Vállalkozó köteles takarékosan használni. Megrendelő a vízen és elektromos áramon kívül mást nem biztosít, azaz **Vállalkozó feladata és a Vállalkozói Díjban szereplő költsége a Feladatok ellátáshoz szükséges gépek/eszközök/kellékek/vegyszerek (azaz a teljes anyag- és eszközigény) beszerzése és biztosítása.**

## V. FIZETÉSI FELTÉTELEK, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF).**
2. Megrendelő **előleg igénylésére lehetőséget nem biztosít.**
3. Vállalkozó **havonta, minden hónap 10. napjáig** jogosult előző hónapra vonatkozó, a Szerződés IV.1. pontja szerinti Vállalkozói Díjat tartalmazó számláját benyújtani. Tört hónap esetén Felek időarányosan számolnak el egymással.
4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, továbbá tartalmaznia kell a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Vállalkozó, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
5. **Vállalkozó a számla kiállítására és benyújtására Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult.** A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdése vonatkozik, azaz Megrendelő a Szerződés adott havi teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Vállalkozó adott havi teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A teljesítésigazolásra vonatkozó rendelkezések:

- **A teljesítésigazolás kiadására jogosult személy:**  
Megrendelő vezérigazgatója vagy az általa kijelölt személy.
- **A teljesítésigazolás kiállításának módja, menete:**  
A teljesítésigazolás kiadásának feltétele, hogy Vállalkozó az adott hónap vonatkozásában **fotódokumentációt köteles készíteni** a Feladatok szerződésszerű

elvégzésének igazolására. Vállalkozó az alábbi e-mail címre köteles megküldeni a fotódokumentációt: karacs.gergo@evin.hu

A fotódokumentációt úgy kell elkészíteni, hogy abból megállapítható legyen a Feladatok elvégzésének ideje (a fotón látható kell, hogy legyen a fotó készítésének pontos dátuma, időpontja) és ténye, a fotódokumentáció tartalmazza a Feladatok elvégzése utáni állapotot.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés szerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Vállalkozó, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítést **(a teljesítésigazolás kiadását)** követően Vállalkozó által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a **számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. banknál vezetett 10404065-50526753-51511017 számú bankszámlájára.** A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnétek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.  
  
Megrendelő a Kbt. 27/A. §-ának megfelelően fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
  - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, HATÁLYA, TELJESÍTÉSI HELYEK

1. **Felek jelen Szerződést 15 hónapos, határozott időtartamra kötik meg.** A Szerződés szerinti feladatok ellátását, azaz a Szerződés teljesítését a hatályba lépés napját követően azonnal köteles megkezdeni Vállalkozó.
2. **A Szerződés meghosszabbítása: Megrendelő döntése szerint a Szerződés további 3 hónappal meghosszabbítható.** A Szerződés meghosszabbításáról Megrendelő egyoldalú, Vállalkozóhoz címzett írásbeli nyilatkozattal dönt. Megrendelő a Szerződés meghosszabbításáról legkésőbb a Szerződés időbeli hatályának lejártá előtti 30. napig köteles dönteni és tájékoztatni Vállalkozót. A Szerződés meghosszabbítása nem minősül jelen Szerződés módosításának. A Szerződés meghosszabbítása esetén a Szerződés a meghosszabbítás idejére változatlan tartalommal marad hatályban.
3. A Szerződés mindkét Fél általi aláírást követően, **az aláírás napján lép hatályba.**
4. **Teljesítési helyek (a 28 db ingatlan pontos címe):**
  1. Király utca 11.
  2. Király utca 25.
  3. Király utca 27.
  4. Király utca 29.
  5. Király utca 49.
  6. Király utca 55.
  7. Dohány utca 45.
  8. Kis Diófa utca 8.
  9. Kis Diófa utca 12.
  10. Klauzál tér 7.
  11. Dob utca 3.
  12. Dob utca 4.
  13. Dob utca 14.
  14. Dob utca 29.
  15. Csányi utca 4.
  16. Csányi utca 8.
  17. Csányi utca 10.
  18. Kazinczy utca 49.
  19. Kazinczy utca 51.
  20. Nefelejcs utca 12.
  21. Péterfy Sándor utca 39.
  22. Péterfy Sándor utca 43.
  23. Garay utca 48.
  24. Verseny utca 22-24.
  25. Nefelejcs utca 63.



- 26. Alpár utca 4.
- 27. Kisdiófa utca 16.
- 28. Verseny utca 20.

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. **Általános megszűntetés:** Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. rendelkezései szerint van lehetőség.
2. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
  - Vállalkozó a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
  - Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Vállalkozó a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Feladatok ellenértékére tarthat igényt.

3. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**
  - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
  - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
4. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## VIII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege a nettó Vállalkozói Díj 1 %-a, maximuma 20 naptári napra eső kötbér, vagyis a nettó Vállalkozói Díj 20 %-a.** A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan, a hibás teljesítéssel érintett napokra (azaz a hiba kijavításáig) hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege a nettó Vállalkozói Díj 1 %-a, maximuma 20 naptári napra eső kötbér, vagyis a nettó Vállalkozói Díj 20 %-a.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani.

Hibás teljesítés esetén Megrendelő 1 napos határidővel felszólítja Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a hiba határidőig kijavításra kerül, Megrendelő nem jogosult hibás teljesítési kötbért kivetni. Amennyiben a hiba nem kerül kijavításra, Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, melybe az 1 napos, eredménytelen kijavítási idő is beleszámít.

**Meghiúsulási kötbér:** Vállalkozó köteles megghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése megghiúsul. Megrendelő a Szerződés megghiúsulásának tekinti különösen:

- ha a késedelmi kötbér mértéke a maximum értéket eléri;
- ha a hibás teljesítési kötbér mértéke a maximum értéket eléri.

2. **Felelősségbiztosítás:** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a közbeszerzési eljárás felhívásában előírt, takarítási tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel, melynek biztosítási mértéke **legalább 5 millió Ft./káresemény és legalább 15 millió Ft./év.** Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen érvényes, a felhívásban előírtaknak megfelelő felelősségbiztosítással.

Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének (kötvényének) eredeti példányát, **egy**

**másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képezi.** Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.

## IX. KAPCSOLATTARTÁS

### 1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Karacs Gergő
titulus:	referens
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+ 36 30 529 9204
e-mail:	karacs.gergo@evin.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Gáspár József
titulus:	m. takarítási üzletág igazgató
értesítési cím:	1038 Budapest, Ráby Mátyás utca 26.
telefon:	+36 30 239 7674
e-mail:	takaritas@omtcontroll.hu

- A fent megnevezett kapcsolattartók személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéék nélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül – írásban, e-mailen - értesíteni. A kapcsolattartók személyének változása nem minősül a Szerződés módosításának.
- A Felek közötti kapcsolattartás elsődleges elektronikus módon, e-mail üzenettel történik, azonban a szerződésszegéssel kapcsolatos értesítéseket postai úton, tértivevényes levél formájában is kötelesek Felek egymásnak megküldeni.

## X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy nem köt olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesít kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről



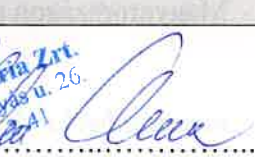
rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. **Vállalkozó jelen Szerződés megkötésével egyben nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül és a Szerződés 3. sz. mellékleteként csatolja átláthatósági nyilatkozatát.** Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

3. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 9 oldalból áll és négy (4) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet meg.
4. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki Leírás és melléklete
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény/szerződés
3. számú melléklet: Vállalkozó Átláthatósági Nyilatkozata

Külön fizikai csatolás nélkül jelen Szerződés mellékletét képezi a megelőző közbeszerzési eljárás iratanyaga.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.	O.M.T. CONTROLL Hungária Zrt.
Aláírás:   Megrendelő Budapest, 2022. év 03. hó 11. napján	Aláírás:   Muháros Annamária vezérigazgató Vállalkozó Budapest, 2022. év 03. hó 11. napján



### 3. számú melléklet: Vállalkozó Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Muharos Annamária** vezérigazgató mint az **O.M.T. CONTROLL Hungária Zrt.** (1038 Budapest, Ráby Mátyás utca 26.) ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

Az **O.M.T. CONTROLL Hungária Zrt.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Tulajdonos neve: dr. Ollári Zoltán**  
**Tulajdonos állandó lakóhelye: 1035 Budapest, Szél utca 21.**  
**Tulajdonos neve: Muharos Annamária**  
**Tulajdonos állandó lakóhelye: 1045 Budapest, Virág utca 9. 1/3.**
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Kelt.: 2022. 03. 11. ....

**O.M.T. Controll Hungária Zrt.**  
1038 Budapest, Ráby Mátyás u. 26.  
Adószám: 25808153-2-41

  
cégszerű aláírás

**MŰSZAKI LEÍRÁS**  
**Önkormányzati tulajdonú épületekben épület-takarítási feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési**  
**eljáráshoz**

Feladatok:

- **Jelentési kötelezettség az Ajánlatkérő felé**
- **Heti takarítás**
- **Havi takarítás** minden hónap első hétfői napján
- **Nagytakarítás** az Ajánlatkérő képviselőjével előre egyeztetett időpontban és ütemben a szerződés időtartama alatt 2 alkalommal *(Nyertes Ajánlattevő vállalása esetén további 1 alkalom, összesen 3 alkalommal)*.
- **Hőügyelet**

**Jelentési kötelezettség az Ajánlatkérő felé:**

- az épületben történt rongálások jelentése (pl.: üvegbetörés, padlás, pince ajtófeltörés, stb.);
- az épület közös területein, járdán elhelyezett lomok jelentése (különös tekintettel a tűz- és balesetveszélyre);
- kukák igény szerinti cseréjének jelentése.

**Heti takarításnál elvégzendő takarítási munkák:**

- a közös területek takarítása hetente kétszer (hétfő, péntek): felsőprés az udvaron, felsőprés és felmosás a lépcsőházban, a hátsó lépcsőházban, az épület kapualjáig;
- hetente háromszor (hétfő, szerda, péntek) kukák szemétszállítási időpontoknak megfelelő ki-be húzása, kukák környékének tisztántartása.
- épület előtti járdafelület takarítása (hetente egy alkalommal, a takarítás keretében: portalanítás, felsőprés)

**Havi takarításnál elvégzendő takarítási munkák:**

- helyszíntől függően, legfeljebb 5 db kuka takarítása, fertőtlenítése;
- padlásfeljáró és pincelejáró takarítása;
- a betonfelületeken kinövő gazok eltávolítása.

**Eseti nagytakarításnál elvégzendő munkák:**

- valamennyi közös terület padozatának, lábazatának, korlátjainak, üvegfelületeinek, nyílászáróinak, építészeti kiugró elemeinek, bejáratok kapujának portalanítása, vegyszeres lemosása, pókhálótlanítása (járdamosás, villanykapcsoló, postaláda, villanyóra, stb);
- a pincék és padlások közlekedő útjainak pókhálótlanítása.

**Hőügyeletnél elvégzendő munkák:**

- a csúszásmentesítési munkákat minden nap haladéktalanul meg kell kezdeni.
- csúszásmentesítendő területek: épület/ingatlan előtti járdafelület, belső udvar

Ajánlattevő viseli a takarítási feladatok teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget, kivéve a működéshez szükséges síkosságmentesítésre használt szóróanyagot, melyet Ajánlatkérő biztosít, vagy számla ellenében Ajánlattevő részére megtérít. Ajánlatkérő biztosítja a munkavégzéshez szükséges vízvételt és az elektromos áram használatát, melyeket Ajánlattevő köteles maximális takarékosággal használni.

A heti takarítási munkákat 12 óráig kell elvégezni. Az elvégzett feladatokról fotódokumentáció készítése kötelező, melyről Ajánlattevő gondoskodik.

A fenti munkák elvégzésének helyét és a takarítandó területek mennyiségét az **ingatlanlista** tartalmazza.



MŰSZAKI LEÍRÁS								
"Önkormányzati tulajdonú épületekben épület-takarítási feladatok elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljáráshoz								
1. sz. melléklete								
A takarítási munkák elvégzésének helye és a takarítandó területek mennyisége								
Sorszám	BUDAPEST, VII. kerület			Telekterület (m2)	Beépített alapterület (m2)	Ténylegesen takarítást igénylő terület (m2)	Épület takarítandó részei	Épület előtti járdafelület (m2)
1.	Király	utca	11	1160	855	305	kapualj burkolata, belső udvar burkolata	65
2.	Király	utca	25	1377	897	150	kapualj burkolata, belső udvar járdái, lépcsőház	91
3.	Király	utca	27	2596	1160	300	kapualj burkolata, belső udvar burkolata, 1 db lépcsőház, 3db lépcsőfeljáró	90
4.	Király	utca	29	nem releváns (nem takarítandó épület)	nem releváns (nem takarítandó épület)	nem releváns (nem takarítandó épület)	takarítandó felület kizárólag az épület előtti járdafelület + feladat továbbá a hőigyelet ellátása a járdafelületen	52
5.	Király	utca	49	1059	940	300	kapualj burkolata, belső udvar burkolata, 1 db lépcsőház, 1db lépcsőfeljáró	140
6.	Király	utca	55	765	564	250	kapualj burkolata, belső udvar burkolata, lépcsőház	36
7.	Dohány	utca	45	964	692	300	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, 2db lépcsőház	44
8.	Kis Diófa	utca	8	448	325	200	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, 1db lépcsőház, 1db lépcsőfeljáró	20
9.	Kis Diófa	utca	12	414	332	200	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, lépcsőház	30
10.	Klauzál	tér	7	256	240	150	kapualj burkolata, lépcsőház	78
11.	Dob	utca	3	734	619	300	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, lépcsőház	73
12.	Dob	utca	4	624	436	200	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, lépcsőház	28
13.	Dob	utca	14	1563	1009	500	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, 2db lépcsőház	23
14.	Dob	utca	29	503	423	200	kapualj burkolata, belső udvari járda, lépcsőház	78
15.	Csányi	utca	4	721	587	300	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, 1db lépcsőház	34
16.	Csányi	utca	8	1313	776	380	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, 1db lépcsőház	50
17.	Csányi	utca	10	1481	971	480	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, 1db lépcsőház, 1db lépcsőfeljáró	56
18.	Kazinczy	utca	49	743	611	290	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, 1db lépcsőház, 1db lépcsőfeljáró	54
19.	Kazinczy	utca	51	392	340	190	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, lépcsőház	27
20.	Nefelejcs	utca	12	542	414	200	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, lépcsőház	33
21.	Péterfy Sándor	utca	39	696	518	350	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, lépcsőház	42
22.	Péterfy Sándor	utca	43	722	519	340	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, lépcsőház	48
23.	Garay	utca	48	440	372	200	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, lépcsőház	40
24.	Verseny	utca	22-24	nem releváns (üres telek)	nem releváns (üres telek)	nem releváns (üres telek)	takarítandó felület kizárólag a telek előtti járdafelület + feladat továbbá a hőigyelet ellátása a járdafelületen	118
25.	Nefelejcs	utca	63	nem releváns (nem takarítandó épület)	nem releváns (nem takarítandó épület)	nem releváns (nem takarítandó épület)	takarítandó felület kizárólag az épület előtti járdafelület + feladat továbbá a hőigyelet ellátása a járdafelületen	30
26.	Alpár	utca	4	nem releváns (nem takarítandó épület)	nem releváns (nem takarítandó épület)	nem releváns (nem takarítandó épület)	takarítandó felület kizárólag az épület előtti járdafelület + feladat továbbá a hőigyelet ellátása a járdafelületen	20
27.	Kisdíófa	utca	16	nem releváns (nem takarítandó épület)	nem releváns (nem takarítandó épület)	nem releváns (nem takarítandó épület)	takarítandó felület kizárólag az épület előtti járdafelület + feladat továbbá a hőigyelet ellátása a járdafelületen	34
28.	Verseny	utca	20	nem releváns (üres telek)	nem releváns (üres telek)	nem releváns (üres telek)	takarítandó felület kizárólag a telek előtti járdafelület + feladat továbbá a hőigyelet ellátása a járdafelületen	42
ÖSSZES TERÜLET (m2)				19513	13600	6085	ÖSSZES JÁRDAFELÜLET (m2):	1476







Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2022/09001/3004801

O.M.T. CONTROLL Hungária Zrt.

Budapest  
Ráby Mátyás utca 26

1038

Dátum: 2022.03.01.  
Iktatószám: 2022/09001/3004801  
Ügyintéző: Dr. Benécs Szilárd Istvánné  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: generali.hu@generali.com  
Kötvényszám: 95590910923344900  
Ügyfélszám: 46769941

**Tárgy:** Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt. igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

<b>Szerződő neve / címe:</b>	O.M.T. CONTROLL Hungária Zrt. 1038- BUDAPEST, Ráby Mátyás utca 26
<b>Biztosított neve / címe:</b>	O.M.T. CONTROLL Hungária Zrt. 1038 BUDAPEST, Ráby Mátyás utca 26
<b>Kötvényszám:</b>	95590910923344900
<b>Kockázatviselés kezdete:</b>	2017.05.19
<b>Módosítás kezdete:</b>	2021.07.20
<b>Biztosítási védelem lejárt:</b>	határozatlan, 30 napos felmondási idővel
<b>Biztosított tevékenység:</b>	Épülettisztítás, külső területek és hóeltakarítás
<b>Pontosított tevékenység:</b>	
<b>Biztosított kockázati körök:</b>	Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség, Környezetszennyezési felelősség, Munkáltatói felelősség
<b>Kártérítési limit évente:</b>	500.000.000,-Ft
<b>Kártérítési limit káronként:</b>	250.000.000,-Ft
<b>Önrészesedés:</b>	10%, de min. 250.000,-Ft
<b>Vonatkozó feltételek:</b>	Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)



**Generali Biztosító Zrt.**  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

[general.hu/kapcsolat](http://general.hu/kapcsolat)

#### Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

**Külön feltételek:** 304. sz. Közreműködő személyek (alvállalkozók, megbízottak) biztosítása, 391. sz. Szolgáltatás tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása

#### Kiegészítő információk:

**Díjfizetés módja:** Átutalás díjertesítővel

**Díjfizetés üteme:** Negyedévente

**A biztosítási díj rendezve:** 2022.05.31

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Tisztelettel:

Szalma Berta  
értékesítés támogatási munkatárs

Dr. Benécs Szilárd Istvánné  
értékesítés támogatási munkatárs