

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

Ögyvitel

2022 MÁRC 09.

16

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlanforgalmazási Nonprofit Zrt.

## PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

2022 MÁRC 09.

Magánszemély részére

2022/004769/001

Név:	Dr. GARABITS KÁROLY
Lakcím:	Bp. 1074 RÁKÓCI UT 64I.9
Születési hely, idő:	Bp. 1954 11 03
Anya neve:	KÖNYA MARIA
Adóazonosító jel:	8320822793
Telefonszám:	0630 9718 096
E-mail cím:	garabitskaroly@gmail.com
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	10701348-50396766-51100005
Bérleti jogviszony időtartama:	5 év
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	....85.000.- Ft/m2/hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	NYILVÁRTARTÓI ÉS INGATLAN KÖZVETÍTŐI IRODA.

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 33.865/11/12 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077. (irányítószám) Budapest, Vessélelyi utca 58. szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

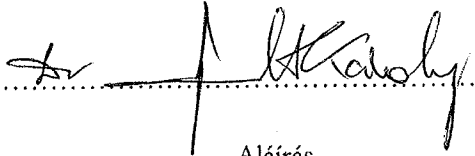
Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

2

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

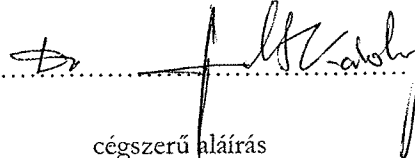
Kelt: Bp. 2022. 03. 08.

  
Aláírás

Beccsatolt mellékletek:

- 1) Pályázati bizottság felirata
- 2) Jelentkezési és ajánlati lap két oldalas
- 3) Adóigazolás NAV.
- 4) Adóigazolás VII. ker. Önkormányzat.
- 5) Nyilatkozat
- 6).....

Kelt: Bp. 2022. 03. 08.

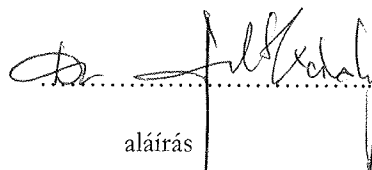
  
cégszerű aláírás

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT**

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

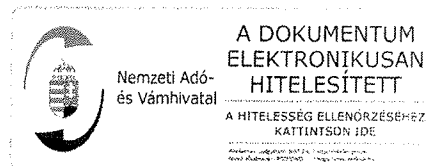
- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt: Bp 2022 03 08

  
aláírás



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 8658145530  
Ügyintéző: Barta Anikó  
Telefonszám: (1) 467-7125  
Ügyszám: 8532961304

**ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

**DR. GARABITS KÁROLY**

**8320822793**

**1074 BUDAPEST RÁKÓCZI ÚT 64. 1.EM. 9.AJTÓ**

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2022. február 25.

Polcz Attila  
dandártábornok  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Vargha Írisz  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8540218282051261281520533



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

**ADÓÜGYI IRODA**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

Ügyiratszám: II/4899-2/2022/  
Ügyintéző: Baranyai Erika  
Azonosító: 8320822793  
Mutató: 28102  
Tárgy: Adóigazolás

**NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS**

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2022.02.23. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

**Dr. Garabits Károly ( 8320822793) 1074 Budapest, Rákóczi út 64. 1 em. 9. szám alatti adóalanynak** a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

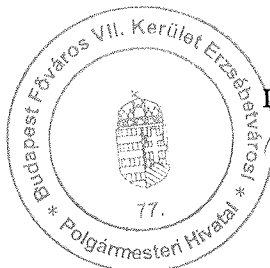
Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére helyiség pályázat céljából, az EVIN Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2022.02.23.



Dr. Laza Margit jegyző nevében és megbízásából:

*Baranyai Erika*  
Baranyai Erika adóügyi ügyintéző

**ESETI FORINT ÁTUTALÁS RÉSZLETES VISSZAIGAZOLÁSA**

Megbízását az alábbiak szerint igazoljuk vissza:

Megbízó: DR GARABITS KÁROLY  
0134-TA1XE9-511 HUF

Tétel sorszám / össz téfelszám: 1/1  
Tételazonosító: IG30083232486  
Kedvezményezett neve és székhelye: Bp.VII.ker.Erzsébetv.Önkormányza  
Kedvezményezett azonosítója: 10403239-00033034-00000007  
Összeg (HUF): 387 600.00  
Közlemény: Dr. Garabits Károly Hrsz. 33865/0A/2  
Partnerek közti egyedi azonosító: -  
Értéknep: 2022.03.07.  
Státusz: Várakozó

Azonnali átutalási megbízását a Bank érkezettette. A Bank az azonnali átutalási megbízás teljesítéséből rá háruló feladatokat a Banki Órarend szerint teljesíti. Kérjük azonnali átutalási megbízás esetén ellenőrizze az átutalási megbízás teljesítését a számlatörténetben/számlakivonatban. Amennyiben megbízása visszautasításra kerül az értesítést a visszautasításról Postaláda menüben tekintheti meg.

ΠΑΛΗΟΛΙΤ