



Dr. Sperlág Katalin közjegyző

Budapest VII. kerület 4. számú székhely

1073 Budapest, Erzsébet krt. 29. IV/30.

Postacím: 1400 Budapest 7. Pf.: 27.

Telefon: 321-8166, 321-3726, Telefon/fax: 321-8094

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

11081/K/174/2022/2. ügyszám

**Hiteles kiadmány
KÖZJEGYZŐI
TANÚSÍTVÁNY**

Jegyzőkönyv

Alulírott, doktor Sperlág Katalin, Budapest VII. kerület 4. számú székhelyre kinevezett közjegyző előzetes felkérésre megjelentem 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év március hó 09. (kilencedik) napján 13 (tizenhárom) óra 55 (ötvenöt) perckor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1071 Budapest, Damjanich utca 12. szám alatti székhelyén, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) megbízásából és képviselőjében eljáró EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Kiíró) által önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlanok bérbeadása tárgyában kiírt nyilvános pályázatra beérkezett pályázatok bontásának tanúsítása céljából.-----

Jelen voltak a bontási bizottság tagjaiként: **dr. Ratkó József** (született: Debrecen, 1990. 02. 27., anyja születési neve: Pásztor Marianna), akit személyesen ismerek, mint a bontási bizottság elnöke, aki kijelentette, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. jogi képviselőjeként jár el, valamint **Deme Ildikó Rozália** (született: Budapest, 1966. 01. 22., anyja születési neve: Müllner Katalin), aki személyazonosságát a 259937BE számú személyazonosító igazolványával igazolta, mint a bontási bizottság tagja. A bontási bizottság elnökének és tagjának jelen eljárással kapcsolatos elérhetőségi címe a Kiíró 1071 Budapest, Damjanich utca 12. szám alatti címe.-----

A bontási bizottság tagja tudomásul vette a közjegyzői tájékoztatást a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyző tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

Jelen volt továbbá közreműködőként a Kiíró részéről Csösz Brigitta, kijelentése szerint az EVIN Zrt. helyiséggazdálkodási ügyintézője, továbbá jelen volt Ripka András önkormányzati képviselő.-----

Dr. Ratkó József 14.00 (tizennégy) órakor megnyitotta a bizottság ülést, köszöntötte a megjelenteket. Előadta, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Kiíró / EVIN Nonprofit Zrt.) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és képviselőjében eljárva a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 91/2022. (II. 01.) számú határozata alapján önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek - határozott időre, legfeljebb öt éves időtartamra szóló, feltételhez kötötten maximum tizenöt évre meghosszabbítható – bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában nyilvános pályázatot hirdetett. Az érintett ingatlanok a következők: -----

1. helyrajzi szám: 34550/0/A/1, cím: 1072 Budapest, Akácfa utca 6., elhelyezkedés: földszint, -----
2. helyrajzi szám: 33278/0/A/1, cím: 1078 Budapest, István utca 16., elhelyezkedés: földszint, -----
3. helyrajzi szám: 33263/0/A/2, cím: 1078 Budapest, István utca 26., elhelyezkedés: földszint, -----
4. helyrajzi szám: 34115/0/A/10, cím: 1077 Budapest, Király utca 47, elhelyezkedés: földszint, -----
5. helyrajzi szám: 33274/0/A/1, cím: 1078 Budapest, Marek József utca 13., elhelyezkedés: földszint,

6. helyrajzi szám: 33865/0/A/2, cím: 1077 Budapest, Wesselényi utca 58., elhelyezkedés: földszint+galéria+pince. -----

A pályázati felhívás az Önkormányzat internetes honlapján 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év február hó 07. (hetedik) napjától 30 (harminc) napra került közzétételre, továbbá a Polgármesteri Hivatal Elektronikus Hirdetőtábláján a honlapra történő feltöltés napjával egyidejűleg kifüggesztésre. -----
Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeztetési Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: Elbíráló) a hatásköre. -----

A bontási bizottság megállapította, hogy a pályázatok benyújtására kiírt végső határidőig, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év március hó 09. (kilencedik) nap 12.00 (tizenkettő) óráig összesen 5 (öt) darab zárt boríték (pályázat) érkezett a Kiíróhoz. Dr. Ratkó József, a bontási bizottság elnöke ismertette, hogy a pályázatok sértetlen állapotban, zárt borítékban, személyesen, átvételi elismervény ellenében, határidőben kerültek benyújtásra a pályázatok benyújtása helyéül megjelölt, az EVIN Nonprofit Zrt. 1072 Budapest, Klauzál tér 11. szám alatti Vásárcsarnok galéria cím alatt lévő Ügyfélszolgálati Irodájába; a pályázatok a mai napon 12 (tizenkettő) óra 43 (negyvenhárom) perckor kerültek átadásra az EVIN Nonprofit Zrt. részére, annak 1071 Budapest, Damjanich utca 12. szám alatti székhelyén. -----
Dr. Ratkó József előadta, hogy a pályázatok felbontásakor jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerülnek a pályázók azonosító adatai és megállapításra kerül, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e. Amennyiben a pályázati biztosíték határidőben nem került megfizetésre, vagy/és az ajánlati lapon az 5.2. pontban meghatározottak szerint ajánlott bérleti díj nem került feltüntetésre, illetve a kötelezően beadandó dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy annak hiánypótlására nincs lehetőség, és az ajánlat érvénytelennek minősül. -----

Ezt követően megkezdődött a beérkezett borítékok felbontása. -----

A pályázatok felbontását követően az alábbiak kerültek megállapításra és ismertetésre: -----

Az elsőként felbontott pályázat vonatkozásában: -----

A pályázat határidőben érkezett, zárt, sértetlen csomagolásban. -----

A pályázattal érintett ingatlan: helyrajzi szám: 33865/0/A/2, cím: 1077 Budapest, Wesselényi utca 58., elhelyezkedés: földszint+galéria+pince -----

A pályázó neve: Dr. Garabits Károly (címe: 1074 Budapest, Rákóczi út 64. I/9.) -----

A pályázó által megajánlott bérleti díj: 85.000,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz nyolcvanötezer forint/négyzetméter/hó+ÁFA -----

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: 5 (öt) év -----

A bérleményben tervezett tevékenység jellege: munkaközvetítői és ingatlanközvetítői iroda -----

A bontási bizottság megállapította, hogy a pályázó benyújtotta a kitöltött és aláírt jelentkezési és ajánlati lapot, továbbá a pályázathoz benyújtásra kerültek a felhívásban előírt okiratok, nyilatkozatok, amelyekben foglaltakkal kapcsolatosan a bontási bizottság az alábbiakat rögzítette: -----

- a pályázótól az általa megajánlott bérleti díj tekintetében – figyelemmel a pályázati felhívás és az ajánlati lap legalacsonyabb megajánlható bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseire – kiegészítő tájékoztatásra van szükség, -----

- a pályázó által a pályázati biztosíték befizetése vonatkozásában csatolt banki igazolás szerint az általa indított 387.600,-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétezer-hatszáz forint összegű utalás státusza „várakozó”. -----

Dr. Ratkó József ismertette, hogy a pályázati felhívás szerint a pályázati biztosíték összegének legkésőbb a pályázat benyújtására meghatározott határidőig, azaz 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év március 9. (kilencedik) nap 12:00 (tizenkettő) óráig meg kell érkeznie az Önkormányzat felhívásban megadott számlaszámára. Amennyiben az összeg a számlára ezen időpontig nem érkezik meg, úgy a benyújtott ajánlat érvénytelen. -----

A bontási bizottság megállapította, hogy a csatolt igazolás szerint az utalást nem lehet teljesítettnek tekinteni, így a pályázati biztosíték határidőben nem került megfizetésre, ezért a bontási bizottság az ajánlatot a felhívásban foglaltak szerint érvénytelennek nyilvánította. -----

A másodikként felbontott pályázat vonatkozásában: -----

A pályázat határidőben érkezett, zárt, sértetlen csomagolásban. -----

A pályázattal érintett ingatlan: helyrajzi szám: 33865/0/A/2, cím: **1077 Budapest, Wesselényi utca 58.**, elhelyezkedés: földszint+galéria+pince -----

A pályázó neve: **Reiter-Fruit 2020 Kft.** (címe: 2217 Gomba, Felsőfarkasd völgy 13., képviseli: Menyhárt Éva) -----

A pályázó által megajánlott bérleti díj: **122.334,-Ft**, azaz **egyszázhuszonkettőezer-háromszáz-harminnégy forint**, az elhelyezkedés alapján **földszint 2.295,-Ft/m²/hó+ÁFA**, azaz **kettőezer-kettőszázkilencvenöt forint/négyzetméter/hó+ÁFA**, **galéria 1.147,-Ft/m²/hó+ÁFA**, azaz **egyezeregyszáznegyvenhét forint/négyzetméter/hó+ÁFA**, **pince 689,-Ft/m²/hó+ÁFA**, azaz **hatszáz-nyolcvankilenc forint/négyzetméter/hó+ÁFA** -----

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: **5 (öt) év** -----

A bérleményben tervezett tevékenység jellege: **zöldség-gyümölcs kiskereskedelem, egyéb élelmiszer-kiskereskedelem** -----

A bontási bizottság megállapította, hogy a pályázó benyújtotta a kitöltött és aláírt jelentkezési és ajánlati lapot, továbbá pályázati biztosítékként 387.600,-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétezer-hatszáz forint befizetéséről szóló igazolást csatolt; a pályázathoz benyújtásra kerültek a felhívásban előírt okiratok, nyilatkozatok, amelyekkel kapcsolatban a bontási bizottság megállapította, hogy a pályázó csatolt cégkivonata másolat, az nem hiteles, **ezért a bontási bizottság az ajánlatot a felhívásban foglaltak szerint érvénytelennek nyilvánította.** -----

A harmadikként felbontott pályázat vonatkozásában: -----

A pályázat határidőben érkezett, zárt, sértetlen csomagolásban. -----

A pályázattal érintett ingatlan: helyrajzi szám: 33278/0/A/1, cím: **1078 Budapest, István utca 16.**, elhelyezkedés: földszint -----

A pályázó neve: **Bethlen Téri Színház Közhasznú Nonprofit Kft.** (címe: 1071 Budapest, Bethlen tér 3., képviseli: dr. Váczi László) -----

A pályázó által megajánlott bérleti díj: **1.120,-Ft/m²/hó+ÁFA**, azaz **egyezeregyszázhusz forint/négyzetméter/hó+ÁFA** -----

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: **nem került kitöltésre** -----

A bérleményben tervezett tevékenység jellege: **műhely** -----

Ezt követően dr. Ratkó József részletesen ismertette a pályázati felhívás 8.3. pontjában és annak 8.3.1.-8.3.6. alpontjaiban foglaltakat, majd a bizottság megállapította, hogy abban a bérleti jogviszony időtartama megadásának hiánya nem minősül érvénytelenségi oknak, a bontási bizottság álláspontja szerint így az ezzel kapcsolatos döntés – figyelemmel a felhívás rendelkezéseire - a pályázatok elbírálását végző Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik. -----

A bontási bizottság megállapította továbbá, hogy a pályázó benyújtotta a fentiek szerint kitöltött és aláírt jelentkezési és ajánlati lapot, továbbá pályázati biztosítékként összesen 174.720,-Ft, azaz **egyszáz-hetvennégyezer-hétszázhusz forint** befizetéséről szóló igazolást csatolt; az ajánlathoz benyújtásra kerültek a felhívásban előírt okiratok, nyilatkozatok a felhívás 7.3.b. pontjában foglalt igazolás (nyilatkozat, hogy a kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi Irodájának Adócsoportjában lehet beszerezni) kivételével, **ezért a bontási bizottság az ajánlatot a felhívásban foglaltak szerint érvénytelennek nyilvánította.** -----

A negyedikként felbontott pályázat vonatkozásában: -----

A pályázat határidőben érkezett, zárt, sértetlen csomagolásban. -----

A pályázattal érintett ingatlan: helyrajzi szám: 33278/0/A/1, cím: **1078 Budapest, István utca 16.**, elhelyezkedés: földszint -----

A pályázó neve: **AD APARTMENTS Kft.** (címe: 1134 Budapest, Dévai utca 12., képviseli: Krakóczky Ádám) -----

A pályázó által megajánlott bérleti díj: **1.130,-Ft/m²/hó+ÁFA**, azaz **egyezeregyszázharminc forint/négyzetméter/hó+ÁFA** -----

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: 5 (öt) év -----

A bérleményben tervezett tevékenység jellege: adótanácsadói iroda -----

A bontási bizottság megállapította, hogy a pályázó benyújtotta a kitöltött és aláírt jelentkezési és ajánlati lapot, továbbá pályázati biztosítékként 174.720,-Ft, azaz százhetvennégyezer-hétszázhusz forint befizetéséről szóló igazolást csatolt; a pályázathoz benyújtásra kerültek a felhívásban előírt okiratok, nyilatkozatok; amelyekkel kapcsolatban a bontási bizottság megállapította, hogy a pályázó csatolt cégkivonata nem hiteles, továbbá a képviselő aláírási mintája másolat, **ezért a bontási bizottság az ajánlatot a felhívásban foglaltak szerint érvénytelennek nyilvánította.**-----

Az ötödikként felbontott pályázat vonatkozásában: -----

A pályázat határidőben érkezett, zárt, sértetlen csomagolásban. -----

A pályázattal érintett ingatlan: helyrajzi szám: 34550/0/A/1, cím: 1072 Budapest, Akácfa utca 6., elhelyezkedés: földszint-----

A pályázó neve: AD APARTMENTS Kft. (címe: 1134 Budapest, Dévai utca 12., képviseli: Krakóczky Ádám) -----

A pályázó által megajánlott bérleti díj: 1.930,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz egyezerkilencszázharminc forint/négyzetméter/hó+ÁFA -----

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: 5 (öt) év -----

A bérleményben tervezett tevékenység jellege: ügyfélszolgálati központ -----

A bontási bizottság megállapította, hogy a pályázó benyújtotta a kitöltött és aláírt ajánlati lapot, továbbá pályázati biztosítékként 610.560,-Ft, azaz hatszáztízezer-ötszázhatvan forint befizetéséről szóló igazolást csatolt; a pályázathoz benyújtásra kerültek a felhívásban előírt okiratok, nyilatkozatok; amelyekkel kapcsolatban a bontási bizottság megállapította, hogy a pályázó csatolt cégkivonata nem hiteles, továbbá a képviselő aláírási mintája másolat, **ezért a bontási bizottság az ajánlatot a felhívásban foglaltak szerint érvénytelennek nyilvánította.**-----

A pályázatok bontását követően dr. Ratkó József előadta, hogy a további eljárási cselekményekre a pályázati felhívásban foglaltak szerint kerül sor, majd a bontási eljárást tizennégy óra harminckilenc perckor befejezettnek nyilvánította.-----

Alulírott közjegyző tanúsítom a fenti jegyzőkönyvben foglalt tényeket.-----

Hiteles kiadmány jelen okiratról kizárólag az EVIN Nonprofit Zrt. részére korlátlan számban adható ki. Kelt Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év március hó 09. (kilencedik) napján. -----

P.H. dr. Sperlág Katalin sk. -----
közjegyző-----

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány az őrizetemben lévő, fenti ügyszámú eredeti okirattal mindenben egyező. -----

Kelt Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év március hó 09. (kilencedik) napján. -----



dr. Sperlág Katalin
közjegyző