

TH Neve:	172.Bp., Szövetség u. 15.
Albetétek száma:	10
Tulajdoni hányad:	10 000/10 000
összes nm:	615
vízórás nm:	351
vízóra nélküli nm:	264

<i>Bevétel</i>	<i>2021.évi Terv</i>	<i>2021.évi Tény</i>	<i>2022.évi Terv</i>
Tulajdonosi befizetés	6 309 000	5 174 249	5 946 840
Befizetés jóváírás	0	75 797	0
Bank kamat	0	4	0
Tető és elektromos felújítás	32 000 000	32 000 000	
Összesen:	38 309 000	37 250 050	5 946 840
Kiadás			
Közüzem			
Víz-csatornadíj	475 200	395 076	400 000
Áramdíj	50 000	6 620	50 000
Szemétszállítás	320 000	255 008	320 000
	0		0
Összesen:	845 200	656 704	770 000
Karbantartás			
Villanyszerelés			
Vízszelés		374 812	
Lakatos munka		382 933	
Tetőjavítás		198 173	
Összesen:	1 500 000	955 918	1 500 000
Felújítási munkák			
Tűzfal veszélytelenítés, javítás	1 500 000		1 500 000
érintésvédelmi szakvélemény	90 000		
Tető és elektromos felújítás	32 000 000		32 000 000
Összesen:	33 590 000	0	33 500 000
LTP	738 000	0	400 000
Egyéb üzemeltetési ktg			
Takarítás (vállalkozó)	803 000	685 800	700 000
üggyviteli, számviteli költség	130 000	164 820	200 000
Bank kezelési költség	75 000	49 162	50 000
Épületbiztosítás	310 000	292 006	310 000
Rovarirtás	100 000	0	100 000
Egyéb kiadás (só, posta)	30 000	0	30 000
GDPR szabályzat	0	0	
Ügyvédi-jogi szaktanácsadás	50 000	50 090	50 000
Takarító szerek	80 000		
lomtalanítás	50 000		100 000
Összesen:	1 628 000	1 241 878	1 540 000
Kiadások mindösszesen:	38 301 200	2 854 500	37 710 000
Nyitó pénzkészlet 2021. 01. 01.		1 463 360	
Bevételek összesen 2021. évben		37 250 050	
Kiadások összesen 2021. évben		2 854 500	
Záró pénzkészlet 2021. 12. 31.		35 858 910	
Ebből üzemeltetési számlán		35 858 910	
Lekötött bankbetét		0	

2022.évi közös ktg előirányzat 2022.05.01-től

vízórás kktg	750	nm/hó
vízóra nélküli kktg	880	nm/hó

Társasház, 1074 Budapest, Szövetség utca 15.

#	Megnevezés	Idei összes	Oszt. alap	Össz. hányad
1:	Víz-csatornadíj Közös része!	44 208	NM	615,26
2:	Áram díj	2 170	NM	615,26
3:	Szemét szállítási díj	35 945	NM	615,26
	Összesen:	82 323		

Kód	Név	Emelet,ajtó	Víz-csato...	Áram díj	Szemét s...	Összes
ONK	Önkormányzat		44 208	2 170	35 945	82 323

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33614

Jogi rendezettség: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Szövetség utca
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Szövetség utca 15
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 590
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat 01
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	nincs védettség 01

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.03
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, val:	02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.08	Lejárat dátuma: . . . Ügyszám: VMB-215/2012
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.	

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 615
	tulajdoni hányada:	10000 / 10000

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság 05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33614

Jogi rendezettsége: 01

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 28 903 169	28 903 169
I 31.1	Becsült érték	2018		71 755 169
I 32	Állagmutató	2	1-19%	%: 10

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2022.04.28 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.28 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.28 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: