

## KÖZBENSŐ DÖNTÉS AJÁNLAT ÉRVÉNYTELENSÉGÉRŐL

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Ajánlatkérő által indított „2 db önkormányzati ingatlan felújítása” (EKR azonosító: EKR001607262021) tárgyú eljárásban

Alulírott Dr. Halmai Gyula, mint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Ajánlatkérő vezérigazgatója – egyetértve a Bírálóbizottság 2022.02.03-ai ülésén megfogalmazott javaslatokkal – az alábbi döntéseket hozom:

Clear Body Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja és a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelennek nyilvánítom, az alábbi indokok alapján:

Ajánlatkérő 2022.01.31. napján a Clear Body Kft. ajánlattevő vonatkozásában 2022.02.03. 09:00 órai határidővel árindoklás kérését bocsátott ki.

Nyilatkozatát a Clear Body Kft. ajánlattevő határidőben benyújtotta, azonban az nem tekinthető megfelelőnek.

Ajánlattevő benyújtott indoklásában nyereségét ugyan számszerűen ismertette, azonban a megjelölt költségvetési sorokon található tételek tekintetében árindoklást az ajánlatkérői felhívásnak megfelelően nem nyújtott be. Nem kerültek benyújtásra az árindoklás kérésben megjelölt költségvetési tételekben szereplő anyagárak helytállóságát, teljesíthetőségét igazoló gyártói/kereskedői árajánlatok; valamint a megjelölt költségvetési tételekben szereplő díj áraknál nem mutatta be ajánlattevő, hogy saját teljesítéssel, vagy alvállalkozói bevonással számolt-e a munka árazásakor. A Fővárosi Törvényszék Kf.650.120/2014/8. számú ítélete szerint amennyiben ajánlatkérő indokoláskérése egyértelmű a tekintetben, hogy mely ajánlati elemek vonatkozásában és milyen információk megadását várja el és ajánlattevő nem adja meg a kért információkat, ajánlatkérő - további tájékoztatáskérés nélkül – a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvényteleníteni köteles az ajánlatot, azaz az árindoklás kérésben kérték nem teljesítésének jogkövetkezménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása. Az ajánlat ezért a Kbt. 73. § (2) bekezdés szerint érvénytelen, mert aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

Ajánlattevő benyújtott indoklásában az árazott költségvetésben található tételek árazását módosította. Az árindoklás nyújtás keretében ajánlattevőnek nem volt lehetősége a költségvetési árak módosítására, ugyanis a Kbt. 72. § szerinti jogintézménynek ez nem tartalma. A módosításra esetlegesen (de nem jelen esetben) a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja esetén, a Kbt. 71. § (5) bekezdése alkalmazásában lehetett volna lehetőség, de Ajánlatkérő nem hiánypótlás vagy felvilágosítás benyújtását kérte, így a Kbt. 71. § (5) bekezdése sem alkalmazható. Továbbá jelen esetben a Kbt. 71. § (8) bekezdésének b) pontjával is ellentétes ajánlattevő cselekménye, hiszen az ajánlat tárgyának viszonylagos egyszerűségére, és az egyes költségvetési tételek nem jelentős számossága mellett az árindoklás kérésre benyújtott költségvetésen eszközölt módosítások nem tekinthetők nem jelentős, egyedi részletkérdéseknek.

Ajánlattevő tehát megsértette a Kbt. 81. § (11) bekezdése szerinti ajánlati kötöttségét, egyben nem teljesítette az Ajánlatkérő által kiírt árindoklás kérdésben foglaltakat.

Ezzel kapcsolatban hivatkozandó továbbá a Közbeszerzési Döntőbizottság D.522/24/2019. számú határozatára, mely szerint:

*„Az indokolás nem hatalmazza fel az ajánlattevőt arra, hogy módosítson az árészletezőben megadott vállalásán, annak bármely elemén, mivel az ajánlati ár módosítását jelentené, mely azonban tiltott az ajánlati kötöttségre tekintettel. Amennyiben az ajánlati ár módosul az indokolás vagy a kiegészítő indokolás alapján, az az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint.”*

Fentiek alapján megállapítom, hogy Clear Body Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja és a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen.

Felkérem az eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját a fentieknek megfelelő tartalmú érvénytelenítés EKR-ben történő rögzítésére.

Budapest, 2022. február „4.”



**Dr. Halmai Gyula vezérigazgató**  
**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüzemeltetési Nonprofit Zrt.**