|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2025. február 17 - ei rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti asztalok árusítóhelyként való használatbaadás meghosszabbítása és közös használatú terület bérlése tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth János

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

**I.**

A **PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-298805, adószám: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető, a továbbiakban: Társaság/Helyhasználó – **1. sz. melléklet**) 2025. február 3. napján kérelmezte a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 006., 008., 021. és 023. megjelölésű négy darab földszinti asztal, továbbá a földszinti közös használatú területből 3 m2 alapterületű rész használatát (**2-3. sz. mellékletek**). A Társaság főtevékenysége zöldség-gyümölcs kiskereskedelem, szörpök, aszalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Helyhasználatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető és a Társaság között 2025. március 15. napjáig helyhasználati szerződés **(4. sz. melléklet)** van hatályban a 019.,020.,022.,024. megjelölésű asztalok árusítóhelyként történő használatára vonatkozóan.

Az idei évtől kezdve az asztalok helyhasználati díján túlmenően a Helyhasználó a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszinti közös használatú területéből 3 m2 alapterületű részre vonatkozóan helyhasználati díj megfizetését vállalja, tekintettel arra, hogy az asztalok elhelyezése, az árusítóhely kialakítása ezt indokolttá teszi. Helyhasználó fentieken kívül kérelmezte a használati díj részletekben történő fizetésének engedélyezését is.

Az asztalok helyhasználati díja: 200.000.- Ft + ÁFA/asztal/ év

A négy asztal vonatkozásában: 800.000 Ft.- + ÁFA/év

A földszinti közös használatú területre vonatkozó használati díj összege: 100.- Ft/m2/nap + ÁFA, azaz 1 év időtartamra összesen 109.500.- Ft + ÁFA.

Tekintettel arra, hogy a Társaság a fent hivatkozott szerződésében megjelölt asztalokhoz képest más asztalokat kíván bérelni, így új helyhasználati szerződés megkötését javasoljuk.

**II.**

A **SIKSON-FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-380938, adószám: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető, a továbbiakban Társaság/Helyhasználó is – **5. sz. melléklet**) 2025. február 3. napján kérelmezte a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 002., 003., 007., 011. és 015. megjelölésű öt darab földszinti asztal, továbbá a földszinti közös használatú területből 3 m2 alapterületű rész használatát **(6-7. sz. mellékletek)**. A Társaság főtevékenysége: zöldség-gyümölcs, tojás, tészták, aszalványok, magok, savanyúságok kiskereskedelme.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Helyhasználatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető és a Társaság között 2025. március 15. napjáig helyhasználati szerződés (**8. sz. melléklet**) van hatályban a 001., 007., 010. megjelölésű asztalok árusítóhelyként történő használatára vonatkozóan.

Az idei évtől kezdve az asztalok helyhasználati díján túlmenően a Helyhasználó a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszinti közös használatú területéből 3 m2 alapterületű részre vonatkozóan helyhasználati díj megfizetését vállalja, tekintettel arra, hogy az asztalok elhelyezése, az árusítóhely kialakítása ezt indokolttá teszi. Helyhasználó fentieken kívül kérelmezte a használati díj részletekben történő fizetésének engedélyezését is.

A helyhasználati díj: 200.000.- Ft + ÁFA/asztal/ év

Az öt asztal vonatkozásában: 1.000.000.- Ft + ÁFA/év

A földszinti közös használatú területre vonatkozó helyhasználati díj összege: 100.- Ft/m2/nap + ÁFA, azaz 1 év időtartamra összesen 109.500.- Ft + ÁFA.

A Társaság kérelmezte a használati díj részletekben történő fizetésének engedélyezését.

Tekintettel arra, hogy a Társaság a fent hivatkozott szerződésében megjelölt asztalokhoz képest más asztalokat kíván bérelni, így új helyhasználati szerződés megkötését javasoljuk.

A Bizottság döntési hatáskörét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testüleének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete alapozza meg:

*„1.§ (2) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát e rendelet alapján megillető tulajdonosi jogait a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága útján gyakorolja, kivéve azon tulajdonosi jogköröket, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”*

*„5.§ (1b)A Klauzál Csarnok területén vendéglátói asztal 1 éves határozott időre adható bérbe.”*

*„5.§ (3a) Vendéglátói asztal bérlése esetén a vendéglátói asztalért fizetendő bérleti díj magában foglalja az*[*5. § (3) bekezdés*](https://or.njt.hu/eli/735704/r/2015/9#SZ5.@BE(3))*ében meghatározott költségeket.”*

**Határozati javaslatok**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …../2025. (II.17.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 006., 008., 021. és 023. megjelölésű földszinti asztalokra és közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 006., 008., 021. és 023. megjelölésű asztaloknak, továbbá a földszinti közös használatú területből 3 m2 alapterületű rész PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-298805, adószám: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztalok megjelölése: földszint 006., 008., 021. és 023.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő 2025.03.16. napjától 2026.03.15. napjáig

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év a négy asztal vonatkozásában **800.000.- Ft+ÁFA/év**

A földszinti közös használatú területre vonatkozó helyhasználati díj összege: **109.500.- Ft + ÁFA/év**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. március 31.

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …../2025. (II.17.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 006., 008., 021. és 023. megjelölésű földszinti asztalokra és közös használatú területre fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 006., 008., 021. és 023. megjelölésű asztalokra és 3 m2 alapterületű közös használatú területre vonatkozó éves helyhasználati díj – összesen 909.500 Ft + ÁFA, azaz kilencszázkilencezer-ötszáz forint + ÁFA - fizetési kötelezettséget a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-298805,adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

* 227.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhuszonhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. április 30. napjáig
* 227.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhuszonhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. június 30. napjáig
* 227.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhuszonhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. augusztus 31. napjáig
* 227.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhuszonhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. október 31. napjáig

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. március 31.

**III.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …../2025. (II.17.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti** **002., 003., 007., 011. és 015. megjelölésű földszinti asztalokra és a közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 002., 003., 007., 011. és 015. megjelölésű asztaloknak, továbbá a földszinti közös használatú területből 3 m2 alapterületű résznek a SIKSON-FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-380938, adószám: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 002., 003., 007., 011. és 015.

Üzleti profil: zöldség-gyümölcs, tojás, tészták, aszalványok, magok, savanyúság kiskereskedelem

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő 2025.03.16. napjától 2026.03.15. napjáig

Helyhasználati díj: 200.000 Ft + ÁFA/asztal/ év, az öt asztal vonatkozásában **1.000.000.- Ft+ÁFA/év**

A földszinti közös használatú területre vonatkozó helyhasználati díj összege: **109.500.- Ft + ÁFA/év**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. március 31.

**IV.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …../2025. (II.17.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 002., 003., 007., 011. és 015. megjelölésű földszinti asztalokra és közös használatú területre fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 002., 003., 007., 011. és 015. megjelölésű asztalokra és a 3 m2 alapterületű közös használatú területre vonatkozó éves helyhasználati díj – összesen 1.109.500 Ft + ÁFA, azaz egymillió-egyszázkilencezer-ötszáz forint + ÁFA - fizetési kötelezettséget a SIKSON-FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-380938, adószám: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

* 277.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. április 30. napjáig
* 277.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. június 30. napjáig
* 277.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. augusztus 31. napjáig
* 277.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. október 31. napjáig

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. március 31.

Budapest, 2025. február 5.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Mellékletek:**

* 1. melléklet – Prima Vega Kft. cégkivonat
* 2. melléklet – Prima Vega Kft. ajánlati levél
* 3. melléklet – Prima Vega Kft. helyhasználatot megerősítő levél
* 4. melléklet – Prima Vega Kft. aktuális helyhasználati szerződés
* 5. melléklet – Sikson-Fruit Kft. cégkivonat
* 6. melléklet – Sikson-Fruit Kft. ajánlat levél
* 7. melléklet – Sikson-Fruit Kft. helyhasználatot megerősítő levél
* 8. melléklet – Sikson-Fruit Kft. aktuális helyhasználati szerződés