

2025 JAN 28.

Bp. VII. Klauzál utca 35 Társasház

Közgyűlési határozatok

2024. július 1-én este 18 óra 00 perckor az ismételt közgyűlésén

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ívek szerinti tulajdonosok 2845/10000 tulajdoni hányaddal.

1./2024. (07.01.) sz. Határozat

A tisztségviselőket a közgyűlés egyhangúlag megválasztotta: Levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Juhász Dóra Szvetlanat, jegyzőkönyv- hitelesítőkné Mezei Olgát és Ligeti Zsuzsát .

2./2024. (07.01.) sz. Határozat

A közgyűlés a napirendi pontokat egyhangúlag megszavazta.

A 6. és 7. napirendi pontokban nem határozatképes, így azokat nem tárgyalja.

3a./2024. (07.01.) sz. Határozat

A közgyűlés a 2024. év tervet egyhangúlag elfogadja, azzal, hogy a közös költség mértéke nem változik. A közös költség emelésre (terv bevételi oldalára) vonatkozó szavazatok: 1158 / 10000 TH IGEN; 1457 / 10000 TH NEM és 230 / 10000 TH tartózkodás.

Közös költség 2024-ben változatlanul:

Vízórás: 260 Ft/nm/hó;

Vízóra nélküli: 412 Ft/ nm /hó;

Felújítási alap: 40 Ft/nm/hó;

Vízórások technikai vízdíja: 145 Ft/ albetét

A szálláshelyekre és a Doradora vonatkozó előírások sem változnak.

3b./2024. (07.01.) sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúlag megszavazza, hogy a villanyfelújításra előírt célbefizetést mértéke egységesen 101.791 Ft / albetét, tehát százegyezer-hétszázkilencvenegy forint albetétenként. A célbefizetést 2024. dec. 31-ig kell teljesíteni a társasház bankszálmájára.

3c./2024. (07.01.) sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja, hogy a 2023 májusában a vízóra nélküli lakástulajdonosoknak előírt egyszeri célbefizetéseket jóváírja az érintett tulajdonosok közös költség egyenlegén, amennyiben 2024. decemberéig nem emelkedik meg jelentős mértékben a ház vízszámláinak összege.


4./2024. (07.01.) sz. Határozat

A közgyűlés a TU-ZA VILL br. 13 055 219 Ft -os ajánlatot fogadja el 2399 / 10000 TH IGEN és 446 / 10000 TH NEM szavazat mellett. A szerződés megkötésére a közös képviselő jogosult.

5. napirendi pont : a közgyűlés a döntést elnapolja.

6. napirendi pont: határozatképesség hiányában írásbeli szavazásra előterjesztendő

7. napirendi pont: határozatképesség hiányában írásbeli szavazásra előterjesztendő

kmf.


közös képviselő