

**DR. GÁLDI NÓRA EGYÉNI ÜGYVÉD**

székhely: 1026 Budapest, Trombitás út 21. fszt. 1.  
tel: +36 70 452 3911; e-mail: [noragaldi@gmail.com](mailto:noragaldi@gmail.com)

---

**Pest Megyei Kormányhivatal**

1052 Budapest, Városház utca 7.

**Tárgy:** fizetési felszólítás

**Tisztelt Cím!**

Alulírott **Dr. Gáldi Nóra ügyvéd** (KASZ: 36060450; székhely: 1026 Budapest, Trombitás út 21. fszt. 1.; e-mail: [noragaldi@gmail.com](mailto:noragaldi@gmail.com); tel. +36 70 452 3911), mint az **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Akácfa u. 42-48.; képviseli: Rókay Attila ügyvezető; adószám: 25962415-2-42) csatolt meghatalmazással (1. sz. melléklet) igazolt jogi képviselője az alábbiakat kívánom előadni.

Ügyfelem jogelődje, az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongkezelő Zrt., mint kölcsönadó és a Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal, mint kölcsönvevő között 2008. július 30. napján haszonkölcsön szerződés (2. sz. melléklet, a továbbiakban: Haszonkölcsön szerződés) jött létre a Budapest VII. kerület, Garay tér 20. szám alatti ingatlanban található 0F/025/01-08 számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű helység ingyenes használatba adása tárgyában.

A Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalról szóló 327/2010 (XII.27.) Korm. rendelet 30.§ (1) bek. g) pontja alapján a Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal általános jogutódja 2011. január 1. napjától a Pest Megyei Kormányhivatal.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 167/2017. (V.09.) sz. képviselő-testületi határozat alapján, az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongkezelő Zrt., jogutódként Ügyfelem látja el az önkormányzat tulajdonát képező piacok üzemeltetési feladatait.

A Haszonkölcsön szerződés 6. pontja alapján a kölcsönvevő az ingatlan közüzemi szolgáltatásainak igénybevételeért havonta 20.000 Ft + ÁFA átalánydíjat tartozik fizetni.

**Ügyfelem tájékoztatása szerint a Pest Megyei Kormányhivatal 2021. szeptember 21-i egyenlege (3. sz. melléklet) összesen: 990.600 Ft tartozást mutat.**

A tartozás összegét számlák szerinti bontásban és a teljesítési határidő megjelölésével a csatolt egyenlegközlő tartalmazza.

**Fent előadottak alapján felszólítom arra, hogy a jelen levelemben jelzett és a csatolt egyenleggel részletezett tartozását a jelen levél kézhezvételétől számított 15 napon belül fizesse meg.**

Jelen felszólítás eredménytelensége esetén Ügyfelem kezdeményezni fogja a Pest Megyei Kormányhivatallal szemben fennálló követelés jogi úton való érvényesítését. Utóbbi esetben a jogi eljárás költségei (eljárási illetékek, ügyvédi munkadíj) a Pest Megyei Kormányhivatalt fogják terhelni.

Fent előadottak alapján kérem a jelen felhívásban foglaltak haladéktalan teljesítését.

Budapest, 2021. 09. 27.

Mell.: 3 pld.

Tisztelettel:

**dr. Gáldi Nóra ügyvéd**  
1026 Budapest, Trombitás út 21. fszt. 1.  
Adószám: 55107281-1-41  
KASZ: 36060450

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.  
jogi képvis.: dr. Gáldi Nóra ügyvéd