

## BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

„A 1076 Budapest, Thököly út 22. I. emelet 1. szám alatti (hrsz.: 33008/0/A/8), 145 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a 1076 Budapest, Thököly út 32. fszt. Ü-3. szám alatti (hrsz.: 33027/0/A/3) alatti, 144 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon felújítási munkák kivitelezése” tárgyában, amely létrejött Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 724/2021. (XI.17.) számú határozata alapján

egyrésről:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; fizetési számlaszáma: 10403239-00033032-00000009; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**)

mint Megbízó, (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrésről:

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42, cégjegyzékszám:01-10-043258, pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600413; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**)

mint Megbízott, (a továbbiakban: **Megbízott**),

– együttes említésük esetén: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 724/2021 (XI.17.) számú határozata alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az EVIN - Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel a „*A 1076 Budapest, Thököly út 22. I. emelet 1. szám alatti (hrsz.: 33008/0/A/8), 145 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a 1076 Budapest, Thököly út 32. fszt. Ü-3. szám alatti (hrsz.: 33027/0/A/3) alatti, 144 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon felújítási munkák kivitelezése*” tárgyában bonyolítói szerződést (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) köt.

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megbízó megbízza Megbízottat a *1076 Budapest, Thököly út 22. I. emelet 1. szám alatti (hrsz.: 33008/0/A/8), 145 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a 1076 Budapest, Thököly út 32. fszt. Ü-3. szám alatti (hrsz.: 33027/0/A/3) alatti, 144 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon történő felújítási munkák kivitelezésének* lebonyolításával (továbbiakban bonyolítói feladat), az alábbiakban megfogalmazottak szerint:
  - a) teljeskörűen készítse el a műszaki tartalmat és a pályázati anyagot;
  - b) a vállalkozó, vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/ közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
  - c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg;
  - d) a Megbízó érdekében a képviselőtestületben működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;

- e) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le, különös figyelemmel az előzetesen elkészített műszaki tartalomra, gondoskodjon a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- f) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviselőjében (utó-felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
- g) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten – tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.
2. A Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (II.17.) önkormányzati rendeletében a szükséges fedezet rendelkezésre áll a jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.
3. A Megbízottat jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás az 1. pontban meghatározott feladatokkal felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből, valamint a bonyolítói díjból áll **mindösszesen bruttó 51 661 646,- Ft, azaz ötvenegymillió-hatszázhatvanegyezer-hatszáznegyvenhat forint összegben** az alábbiak szerint:

Megnevezés	Díjazás (ÁFA-nélküli) összege	ÁFA (27%) összege	ÁFA-val növel összeg
Ingatlanfelújítás szakipari kivitelezésének becsült költsége	38 736 370 Ft	10 458 820 Ft	49 195 190 Ft
Műszaki ellenőrzés díja	780 000 Ft	210 600 Ft	990 600 Ft
Bonyolító díj (a szakipari kivitelezési munkák díjának 3%-a)	1 162 091 Ft	313 765 Ft	1 475 856 Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>40 678 461 Ft</b>	<b>10 983 185 Ft</b>	<b>51 661 646 Ft</b>

4. A Felek megállapodnak, hogy Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. **Az előleg összege** a 3. pontban megjelölt szakipari kivitelezés és a műszaki ellenőrzés díjának legfeljebb 50%-a, összesen bruttó **25 092 895,- Ft, azaz huszonötmillió-kilencvenkettőezer-nyolcszázkilencvenöt forint**.
5. Az előleg lehívására a kivitelezővel való szerződéskötést követően van lehetőség. Az előleget Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül fizeti meg a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.

5.1. Megbízott 1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla és 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult.

5.2. Megbízott az előleget a végszámlában számolja el.

5.3. A **részszámlázási lehetőség** akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés az 50%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával a Megbízott legfeljebb **19.758.185,- Ft + áfa, azaz tizenkilencmillió-hétszázötvennyolcezer-egyszáznyolcvanöt forint + áfa, mindösszesen bruttó 25 092 895,- Ft, azaz huszonötmillió-kilencvenkettőezer-nyolcszázkilencvenöt forint** leszámlázására jogosult.

5.4. A végszámla benyújtásának lehetősége akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 100%-os készültségi fokot eléri. Ezen számlázási lehetőség alkalmával a Megbízott legfeljebb **20.920.276,- Ft + áfa, azaz húszmillió-kilencszázhúszezer-kettőszázhetvenhat forint + áfa, mindösszesen bruttó 26 568 751,- Ft, azaz huszonhatmillió-ötszázhatvannyolcezer-hétszázötvenegy forint** leszámlázására jogosult, melyből le kell vonni az előleg összegét.

6. A Felek rögzítik, hogy Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet 2022. december 31. napjáig elvégzi, melyről Megbízó teljesítésigazolást állít ki az alábbiak szerint:

A teljesítés igazolásának folyamata:

- a) A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő bonyolító feladatok kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi nyilatkozat és a műszaki ellenőri nyilatkozat megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek.
- b) A Megbízó az átadott készre jelentést és a teljesítést alátámasztó dokumentációt 15 munkanapon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítéssel kapcsolatban a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy Megbízott írásban felszólítja erre. Amennyiben Megbízó az újabb határidőnek sem tesz eleget, úgy Megbízott jogosult a Hivatal vezetőjéhez fordulni.
- c) Megbízott a teljesítésigazolás birtokában végszámlát állít ki, melyet a Megbízó 8 napos fizetési határidővel, a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.
7. A teljesítés igazolására a Megbízó részéről a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője jogosult, a teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően a Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmányok elkészítéséről.
8. Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.
9. Felek képviselői:  
Megbízó képviselője: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet  
Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Megbízott képviselője: Dr. Halmai Gyula Vezérigazgató
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladatellátási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12. A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik és kikötik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.
13. A Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.


Mellékletek:

1. sz. melléklet: Részletes költségvetés

Budapest, 2021.....

  
**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata**  
Nieder Müller Péter polgármester  
Megbízó

2021 DEC 06

  
**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási  
Nonprofit Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
Megbízott


1.  
**EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.**  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Jogilag ellenőrizte:

  
**Dr. Laza Margit**  
jegyző

2021 DEC 03

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Nemes Erzsébet  
Pénzügyi Iroda vezetője

