

DR. GÁLDI NÓRA EGYÉNI ÜGYVÉD

székhely: 1026 Budapest, Trombitás út 21. fszt. 1.
tel: +36 70 452 3911; e-mail: noragaldi@gmail.com

Márkus Elemér

1119 Budapest, Etele út 32/C IV. em. 31.

Tárgy: fizetési felszólítás

Tisztelt Cím!

Alulírott **Dr. Gáldi Nóra ügyvéd** (KASZ: 36060450; székhely: 1026 Budapest, Trombitás út 21. fszt. 1.; e-mail: noragaldi@gmail.com; tel. +36 70 452 3911), mint a **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Akácfa u. 42-48.; képviseli: Rókey Attila ügyvezető; adószám: 25962415-2-42) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője az alábbiakat kívánom előadni.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó és Ön mint bérlő között 2013. 07. 25. napján bérleti szerződés jött létre a Garay Téri Piac -1/053 sz. üzlethelyiségének bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Ügyfelem között létrejött feladatellátási szerződés alapján 2017. szeptember 1. napjától kezdve Ügyfelem látja el a piac üzemeltetői feladatait, és látja el a bérbeadással kapcsolatos feladatokat.

Ügyfelem tájékoztatása szerint az Ön egyenlege az alábbi jogcímenek és összegben tartozást mutat:

- bérleti díj jogcímén összesen: 311.932,-Ft
- üzemeltetési költség-átalány összesen: 291.417,-Ft
- közüzemi díjak összesen (áramdíj): 15.324,-Ft

A tartozás összegét jogcímek szerinti bontásban és a teljesítési határidő megjelölésével a jelen levelem mellékleteként csatolt egyenlegközlő tartalmazza.

Fent előadottak alapján felszólítom arra, hogy a jelen levelemben jelzett és a csatolt egyenlegekkel részletezett tartozását a jelen levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül fizesse meg.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a tartozás megfizetésének elmaradása esetén a bérleti szerződés szerint a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Jelen felszólítás eredménytelensége esetén Ügyfelem kezdeményezni fogja a bérleti szerződés azonnali felmondását, továbbá a követelés jogi úton való érvényesítését. Utóbbi esetben a jogi eljárás költségei (eljárási illetékek, ügyvédi munkadíj) Önt fogják terhelni.

Fent előadottak alapján kérem a jelen felhívásban foglaltak mihamarabbi teljesítését.

Budapest, 2021. 11. 18.

Tisztelettel:

dr. Gáldi Nóra ügyvéd
1026 Budapest, Trombitás út 21. fszt. 1.
Adószám: 55107281-1-41
KASZ: 36060450

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

jogi képvis.: dr. Gáldi Nóra ügyvéd