

DR. GÁLDI NÓRA EGYÉNI ÜGYVÉD

székhely: 1026 Budapest, Trombitás út 21. fszt. 1.
tel: +36 70 452 3911; e-mail: noragaldi@gmail.com

Fábián Kornélia

1076 Budapest, Thököly út 7. 1/11.

Tárgy: fizetési felszólítás

Tisztelt Cím!

Alulírott **Dr. Gáldi Nóra ügyvéd** (KASZ: 36060450; székhely: 1026 Budapest, Trombitás út 21. fszt. 1.; e-mail: noragaldi@gmail.com; tel. +36 70 452 3911), mint a **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Akácfa u. 42-48.; képviseli: Rókay Attila ügyvezető; adószám: 25962415-2-42) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője az alábbiakat kívánom előadni.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és Ön mint bérlő között 2018. 06. 15. napján bérleti szerződés jött létre a Garay Téri Piac -1/029sz. üzlethelyiségének bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Ügyfelem között létrejött feladatellátási szerződés alapján 2017. szeptember 1. napjától kezdve Ügyfelem látja el a piac üzemeltetési feladatait, és látja el a bérbeadással kapcsolatos feladatokat.

Ügyfelem tájékoztatása szerint az Ön egyenlege az alábbi jogcímenek és összegben tartozást mutat:

- bérleti díj jogcímén összesen: 240.336,-Ft
- üzemeltetési költség-átalány összesen: 160.845,-Ft
- közüzemi díjak összesen (áram; víz és csatornadíj): 58.385,-Ft

A tartozás összegét jogcímek szerinti bontásban és a teljesítési határidő megjelölésével a jelen levelem mellékleteként csatolt egyenlegközlő tartalmazza.

Fent előadottak alapján felszólítom arra, hogy a jelen levelemben jelzett és a csatolt egyenlegekkel részletezett tartozását a jelen levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül fizesse meg.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a tartozás megfizetésének elmaradása esetén a bérleti szerződés szerint a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Jelen felszólítás eredménytelensége esetén Ügyfelem kezdeményezni fogja a bérleti szerződés azonnali felmondását, továbbá a követelés jogi úton való érvényesítését. Utóbbi esetben a jogi eljárás költségei (eljárási illetékek, ügyvédi munkadíj) Önt fogják terhelni.

Fent előadottak alapján kérem a jelen felhívásban foglaltak mihamarabbi teljesítését.

Budapest, 2021. 10. 22.

Tisztelettel:

dr. Gáldi Nóra ügyvéd
1026 Budapest, Trombitás út 21. fszt. 1.
Adószám: 55107231-1-41
KASZ: 36060450

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
jogi képviselő: dr. Gáldi Nóra ügyvéd