

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

2022. ÉVI 2.2.

2022/021967/001

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	SERPENTIZE HUNGARY KFT
Székhely:	2363 FELSŐPAKONY, CSOKONAI U.24
Adószám:	23210002-2-13
Nyilvántartási szám: (Cg.)	13-09-212403
Képviselő:	KÜRTI PÉTER
Telefon- telefax szám:	+36203571610
E-mail cím:	INFO@SERPENTIZE.HU
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	11600006-00000000-80043236
Bérleti jogviszony időtartama:	HATÁROZATLAN
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	...45310..... Ft/m ² /hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	RUHÁZAT, EGYÉB APRÓCIKK ÉRTÉKESÍTÉS

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 32.855/01A/4. hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1.224. (irányítószám) Budapest, ...THÖKÖL... utca ...1.2... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.



EVIN

ERZSEBE TVÁROS
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: 2022.11.21.....

Kurti Péter

Aláírás

Becsatolt mellékletek:

- 1) NYILATKOZAT.....
- 2) ÁTLATTHATÓSÁGI NYILATKOZAT.....
- 3) ÖVAPÉK MEGFEJESÉSEI GAROLÓ DOKUMENTUM.....
- 4) CÉFKIVONAT.....
- 5) ALÁÍRÁSI MINTAPÉLDÁNY.....
- 6) NYILATKOZAT.....

Kelt: 2022.11.21.....

Serpentize Hungary Kft.
2363 Törökcsanak, Csokonai u. 24
2363 Törökcsanak, 182/11992-2-13
Serpentize Hungary Rt. kft.
www.serpentize.hu

Kurti Péter

cégszerű aláírás

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, KÜRTI PÉTER, ELNÖK..... (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	SERPENTIZE HUNGARY KFT
Székhely:	2363 FELSŐPAKONY, CSOKNAI U 24
Adószám:	29210002-2-13
Nyilvántartási szám: (Cg.)	13-09-212403
Képviselő:	KÜRTI PÉTER

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a **ba)**, **bb)** és **bc)** alpont szerinti feltételek fennállnak;

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INFORMATIKAI KÖZHASZNÁLT
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név: KÜRTI PÉTER
- Állandó lakhely: 2363 FELSŐ PAKONY, CSOKONAI U. 24.

Kelt: 2022.11.21

Serpentőro Hungary Kft.
2363 Felsőpakony, Csokonai u. 24.
Adószám: 19210612-2-13
Serpentőro Ártársulat
www.serpento.hu

Kürti Péter

cégszerű aláírás

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.



ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtöltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejártá napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt.: 2022.11.21.....

Erzsébetvárosi Hungary Kft.
2022.11.21. Budapest, Csepel u. 24.
Ft. 11/1-1/2022/3002/2-13
Szerződés tárgyalás ruházat
erzsebetvaros.hu

.....

aláírás

EVIN Zrt

Azonnali forint átutalás bankon kívül - elektronikus -177 840 HUF

Név	KÜRTI ZOLTANNE
Számlaszám	11600006-00000000-80043296
Partner	EVIN Zrt
Számlaszám	10403239-00033034-00000007
Könyvelési információk	Trn: F0HO211120220449207 Oth.bank: 10403239 Oth.acct: 0003303400000007 Oth.acct.desc: EVIN Zrt Ref.: -
Közlemény	Serpentize Hungary Kft 1076 Thököly út 17. 32855/0/A/4
A tranzakció dátuma és időpontja	2022.11.21 21:37:08
Könyvelés dátuma	2022.11.21
Dátum	2022.11.21
Tranzakcióazonosító	F0HO211120220449207

A tranzakciót könyveltük. Nyomtatás: 2022.11.21

Serpentize Hungary Kft.
1076 Thököly út 17. 32855/0/A/4
2022.11.21 21:37:08
Nyomtatás: 2022.11.21
www.serpentize.hu

Nyilatkozat

A pályázó szerepel a Nemzeti Adó és Vámhivatal által vezetett „köztartozásmentes adózó” adatbázisban, mint Serpentize Hungary Kft (29210002-2-13, 2363 Felsőpakony, Csokonai u. 24, képviseli: Kürti Péter), és státusza köztartozásmentes adózó.

Kelt: 2022.11.21, Budapest

Serpentize Hungary Kft.
2363 Felsőpakony, Csokonai u. 24.
Adószám: 29210002-2-13
Szeremlőmentes ruházat
www.serpentize.hu
Kürti Péter



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.13-09-212403 cégjegyzékszámú Serpentize Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (2363 Felsőpakony, Csokonai utca 24.) cég 2022. október 23. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:13-09-212403

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2021/04/12

2. **A cég elnevezése**

2/1. Serpentize Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13

Hatályos: 2021/04/12 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Serpentize Hungary Kft.

Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13

Hatályos: 2021/04/12 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 2363 Felsőpakony, Csokonai utca 24.

Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13

Hatályos: 2021/04/12 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2021. április 8.

Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13

Hatályos: 2021/04/12 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13

Hatályos: 2021/04/12 ...

9/2. 4772 '08 Lábbeli-, bőr- és bőráru-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13

Hatályos: 2021/04/12 ...

9/3. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13

Hatályos: 2021/04/12 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13

Hatályos: 2021/04/12 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1. Kürti Péter (an.: Kánnai Judit)

Születési ideje: 1997/10/26

2363 Felsőpakony, Csokonai utca 24.

Adóazonosító jel: 8477800456

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Legutóbbi közlés: 2021/04/09

Hatályos: 2021/04/12 ...

20. A cég statisztikai számjele
20/1. 29210002-4771-113-13.
Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13
Hatályos: 2021/04/12 ...
21. A cég adószáma
21/1. Adószám: 29210002-2-13.
Közösségi adószám: HU29210002.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2021/04/09
Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13
Hatályos: 2021/04/12 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/2. 12010721-01789182-00100007
A számla megnyitásának dátuma: 2021/10/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (1072 Budapest, Rákóczi út 44)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2021/10/18 Közzétéve: 2021/10/19
Hatályos: 2021/10/18 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége
45/1. A cég kézbesítési címe: info@serpentize.hu
Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13
Hatályos: 2021/04/12 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-212403
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13
Hatályos: 2021/04/12 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 29210002#cegkapu
A változás időpontja: 2021/04/16
Bejegyzés kelte: 2021/04/16 Közzétéve: 2021/04/20
Hatályos: 2021/04/16 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-212403
Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13
Hatályos: 2021/04/12 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/1. Kürti Péter (an.: Kánnai Judit)
Születési ideje: 1997/10/26
2363 Felsőpakony, Csokonai utca 24.
A tagsági jogviszony kezdete: 2021/04/08
Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13
Hatályos: 2021/04/12 ...

Készült: 2022/10/23 18:02:32. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyelvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Serpentize Hungary Kft.
2363 Felsőpakony, Csokonai utca 24.
Adószám: 29210002-2-13
Serpentize, info@serpentize.hu
www.serpentize.hu



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adouguy@erzsobetvaros.hu

Ügyiratszám: II/11437-2/2022/
Ügyintéző: Jandrasovics Tünde
Azonosító: 29210002-2-13
Mutató: 87545
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2022.11.21. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

A Serpentize Hungary Kft. (29210002213) 2363 Felsőpakony, Csokonai utca 24. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázati úton történő ingatlanbérlet céljából, az EVIN Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2022.11.21.

Tóth László jegyző nevében és megbízásából:

Jandrasovics Tünde adóügyi ügyintéző

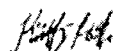
Nyilatkozat

Nyilatkozom, mint 1076 Budapest Thökölly út 17 A/4 albérlet pályázó, hogy a cégem képviseletében (Serpentize Hungary Kft., 29210002-2-13, 2363 Felsőpakony, Csokonai u. 24, képviseli: Kürti Péter), az alábbi bérleti díjat ajánlom meg a pályázat keretében:

Földszint: 1551 Ft/m²

Galéria: 761 Ft/m²

Budapest, 2022.11.24.



Nyilatkozat

Nyilatkozom, mint pályázó, hogy a cégem (Serpentize Hungary Kft., 29210002-2-13, 2363 Felsőpakony, Csokonai u. 24, képviseli: Kürti Péter), **nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.**

Budapest, 2022.11.24.



Nyilatkozat

Nyilatkozom arról, hogy mint pályázó cég (Serpentize Hungary Kft 29210002-2-13, 2363 Felsőpakony, Csokonai u. 24, képviseli: Kürti Péter), **nincs** a kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozásom (bérleti díj, közüzemi díjak stb.)

Budapest, 2022.11.24.



ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Kürti Péter** (anyja neve: Kánnai Judit, lakcíme: 2363 Felsőpakony, Csokonai utca 24.) mint a **Serpentize Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: **Serpentize Hungary Kft**) ügyvezetője, a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

.....*Kürti Péter*.....

Kürti Péter

Budapest, 2021.04.08

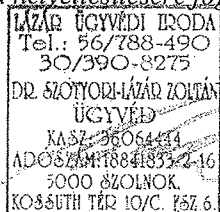
Ellenjegyzés:

Alulírott, Dr. Szotyori-Lázár Zoltán ügyvéd (iroda neve, címe: Lázár Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Kossuth tér 10/C. fsz. 6. nyilvántartó kamara: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara kamarai nyilvántartási szám: 350.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Kürti Péter (anyja neve: Kánnai Judit, lakcíme: 2363 Felsőpakony, Csokonai utca 24.) előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek

Ellenjegyzem Szolnokon, 2021 APR 09.

Az okirat ellenjegyzése során, az aláíró személyazonosságának tanúsítása során, az ellenjegyző ügyvéd helyettesítésére jogosult ügyvédjelölt járt el.



*dr. Szotyori-Lázár Zoltán ügyvéd
kamarai azonosító: 3606444*