

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. november 22. napján 14:00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében.

Tárgy: a 2022. október 24. - 2022. november 22. között meghirdetett, 33 db önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázatra érkezett pályázatok bontása.

Jelen vannak: Deme Ildikó helyiséggazdálkodási vezető

dr. Ratkó József behajtási és értékesítési vezető

Csosz Brigitta helyiséggazdálkodási munkatárs

Radics Fanni helyiséggazdálkodási munkatárs/jegyzőkönyvvezető

dr. Paluska Nóra közjegyző

A bontási bizottság tagjai megállapítják, hogy a kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2022. november 22. 12:00 óráig a 33 db önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázati felhívásra 9 db pályázat érkezett. A pályázatok sértetlen állapotban, zárt borítékban, személyesen, átvételi elismervény ellenében kerültek beadásra az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezred Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában (1072 Budapest, Klauzál tér 11.). A pályázatok 2022. november 22. napján 13:14 órakor kerültek átadásra az EVIN Nonprofit Zrt. részére, annak székhelyén.

Beérkezett pályázatok:

1.

Megpályázott ingatlan: Vörösmarty utca 3/B. A/1

Pályázó neve: Nagy Erik József

Pályázó címe: 3534 Miskolc, Aknász utca 11.

Megajánlott bérleti díj: 1530,-Ft/m²/hó+ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: szépségszalon

Hiánypótlás:

- NAV adóigazolás
- VII. kerületi Erzsébetvárosi Önkormányzat adóigazolás
- nyilatkozat, hogy nincs VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása

2.

Megpályázott ingatlan: Thököly út 17. A/4

Pályázó neve: Serpentize Hungary Kft.

Pályázó címe: 2363 Felsőpakony, Csokonai utca 24.

Megajánlott bérleti díj: 45.310.-Ft/m²/hó+ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: ruházat, egyéb apróciák értékesítés

Hiánypótlás:

- aláírási címpéldány
- nyilatkozat, hogy nincs VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása
- nyilatkozat, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban
- VII. kerületi Erzsébetvárosi Önkormányzat adóigazolás
- nyilatkozat megajánlott bérleti díjról

3.

Megpályázott ingatlan: Thököly út 5. A/6

Pályázó neve: Kun Péter

Pályázó címe: 1076 Budapest, Thököly út 1-3. fszt. 2.

Megajánlott bérleti díj: 1520,-Ft/m²/hó + 760,-Ft/m²/hó

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: mozgásstúdió-raktár

Hiánypótlás:

- VII. kerületi Erzsébetvárosi Önkormányzat adóigazolás
- nyilatkozat, hogy nincs VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása

4.

Megpályázott ingatlan: Rákóczi út 34. A/5

Pályázó neve: Kovács Ákos

Pályázó címe: 1103 Budapest, Kada utca 6.

Megajánlott bérleti díj: 30.000,-Ft/m²/hó+ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: -

Tevékenység: szolárium-kozmetika

A pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás nem képezi a pályázati anyag részét, így a pályázat **érvénytelen**.

5.

Megpályázott ingatlan: Rákóczi út 34. A/5

Pályázó neve: Csébi Ráhel Margit

Pályázó címe: 1114 Bp., Móricz Zsigmond körtér 1. 2. em. 5.

Megajánlott bérleti díj: 1657,-Ft/m²/hó+ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: 10 év

Tevékenység: fagyizó - elviteles süti

Hiánypótlás:

- NAV adóigazolás
- VII. kerületi Erzsébetvárosi Önkormányzat adóigazolás
- nyilatkozat, hogy nincs VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása

6.

Megpályázott ingatlan: Rákóczi út 34. A/5

Pályázó neve: TOP RECRUITING Kft.

Pályázó címe: 1034 Budapest, Eső utca 3. 2. em. 2.

Megajánlott bérleti díj: 5.264,-Ft/m²/hó

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: mosoda, TEÁOR: 96.01: textil, szőrme mosása, tisztítása

Hiánypótlás:

- NAV adóigazolás
- VII. kerületi Erzsébetvárosi Önkormányzat adóigazolás

7.

Megpályázott ingatlan: Rózsa utca 38/A. A/1

Pályázó neve: Angel&Co Kft.

Pályázó címe: 1077 Budapest, Király utca 79.

Megajánlott bérleti díj: 1650,-Ft/m²/hó + 500,-Ft/m²/hó + 900,-Ft/m²/hó

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: bemutatóterem, képzések (workshop) tartása, raktár

Hiánypótlás: -

8.

Megpályázott ingatlan: Király utca 47. A/10

Pályázó neve: Juhász László Imre

Pályázó címe: 8600 Siófok, Béri B. Á. utca 69/B.

Megajánlott bérleti díj: 130.000,-Ft/m²/hó+ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: kortárs képzőművészeti műterem

Hiánypótlás:

- nyilatkozat megajánlott bérleti díjról

9.

Megpályázott ingatlan: Király utca 47. A/10

Pályázó neve: AdOriginal Kft.

Pályázó címe: 1078 Budapest, Murányi utca 48. 1. em. 9.

Megajánlott bérleti díj: 2000,-Ft/m²/hó+ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: min. 1 év

Tevékenység: összművészeti bemutatóterem, műhely, közösségi alkotótér

Hiánypótlás:

- nyilatkozat, hogy nincs VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása
- nyilatkozat, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban

A bontási bizottság tagjai megállapítják, hogy a beérkezett 9 pályázatból

- 7 pályázat esetében hiánypótlás szükséges a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően, melynek végső határideje 2022. november 29. 16:00 óra.
- 1 pályázat teljeskörű és érvényesnek tekinthető.
- 1 pályázat érvénytelennek minősül.

A pályázók hiánypótlásra felhívásáról az EVIN Nonprofit Zrt. illetékes munkatársai a bontási eljárást követő 2 munkanapon belül gondoskodnak.

A pályázatok a jegyzőkönyv lezárását és aláírását követően az iktató részére átadásra kerülnek.

Az iktatás után a pályázatok adatai rögzítésre kerülnek az adatbázisba, a pályázati eljárás eredményéről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

Jelen jegyzőkönyv 1 db eredeti példányban készült.

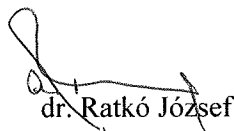


Deme Ildikó



Radics Fanni

kmf.



dr. Ratkó József



Csősz Brigitta