

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

2022.07.22.

**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP**

Magánszemély részére

Név:	NAGY ERIK JOSEF
Lakcím:	3534, Mihály, Akác utca 11
Születési hely, idő:	Budapest, 1970. 04. 27.
Anyja neve:	Sulph Hedvig Mária
Adóazonosító jel:	8377360365
Telefonszám:	06/20-287-0250
E-mail cím:	nagy.erik.jozsef@gmail.com
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	
Bérleti jogviszony időtartama:	adónorakban
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	.....1530..... Ft/m2/hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	Szépesség szalon

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 32863/0/0/1 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071. (irányítószám) Budapest, Városmark, ..... utca ...31/B..... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: Bp. 2022. 11. 22.

.....  
Nagy László

Aláírás

Becsatolt mellékletek:

- 1) pályázati jelentésben ajánlati lap
- 2) Nyilatkozat
- 3) pályázati biztosíték banki befizetéséről igazolás
- 4).....
- 5).....
- 6).....

Kelt: Bp. 2022. 11. 22.

.....  
Nagy László

aláírás



**EVIN**

ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

## NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárta napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt: Bp. 2022. 11. 22.

  
.....  
aláírás

407L BP. OKTOGON  
1061 Budapest, Andrássy út 49.  
telefon: (+36) 1 4112 740  
fax: (+36) 1 4112 750  
www.kh.hu • bank@kh.hu

Ügyintéző / Administrator: BALOGHNÉ TÓTH ANITA  
Ügyintéző azonosító / Administrator ID: U19812

## Készpénzbefizetés bizonylata

Document of the cash deposit

tranzakció azonosító	198120407B1H793B
Transaction ID	
tranzakció időpontja	2022.11.22.
Date of transaction	10:36:24

### Érintett számla adatai

#### Details of the affected account

számla pénzforgalmi jelzőszáma  
Account number

10403239-00033034-00000007

számlatulajdonos neve  
Account holder's name

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KER.  
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
0323-24EP11-103

számla azonosító  
Account ID

számla devizaneme  
Account's currency

HUF

### Befizetés adatai

#### Details of the cash deposit

befizetés összege, valutáneme  
Amount and currency of cash deposit

182 400 HUF

közlemény  
Message (narrative)

Nagy Erik József 1074 Vörösmarty u. 3/B  
33863/0/A/1

### Készpénzmozgás adatai

#### Details of the cash movement

átadott összeg  
Amount that is given to the Bank

185 000 HUF

kifizetett visszajáró összeg  
Paid remaining amount

2 600 HUF

Eljáró személy (Ügyfél) adatai  
Details of person acting (Customer)

név  
Name

Vinga Brigitta

születési hely, idő  
Birth place, date

Magyarország, Miskolc, 1977.08.29.

407L BP. OKTOGON  
1061 Budapest, Andrássy út 49.  
telefon: (+36) 1 4112 740  
fax: (+36) 1 4112 750  
www.kh.hu • bank@kh.hu

A személyes adataim kezelésére vonatkozó tájékoztatást – ideértve az Adatkezelési Tájékoztatóban (<https://www.kh.hu/adatvedelem>), valamint az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást is – megismertem, és azt kifejezetten elfogadom. Megerősítem, hogy lehetőségem volt kérdéseimet feltenni, melyekkel kapcsolatban megfelelő válaszokat kaptam.

I declare that I received clear and detailed information from the Bank on the processing of my personal data. I am aware of and expressly acknowledge such information, including the information contained in the Data Protection Notice (<https://www.kh.hu/adatvedelem>) and also the provisions of the data protection and data handling clauses of the General Terms and Conditions. I confirm that I had the opportunity to ask my questions and obtained clear answers to them.



Ügyfél / Customer



Ügyintéző / Administrator



### Nyilatkozat!

Név: NAGY ERIK JÓZSEF  
Száll. hely. idő: Budapest, 1970. 04. 27.  
Anyja neve: SULYOK HEDVIG MARGIT  
Lakcím: 3539 HISKACS, AKMAJZ utca 11  
Adóazonosító jel: 8377360365

Alulírott NAGY ERIK JÓZSEF nyilatkozom, hogy  
VII. Könyvtér Önkormányzat tulajdonában lévő  
ingatlan bérleti jogúval kapcsolatos: - bérleti-  
díj - és közüzemi tartozásom nincs.

Budapest, 2022. 11. 25.

Nagy L



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 9324540369

Ügyintéző: Piróthné Veres Anikó

Telefonszám: (1) 450-4055

Ügyszám: 9179361715



### ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

**NAGY ERIK JÓZSEF**

**8377360365**

**3534 MISKOLC AKNÁSZ U. 11**

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

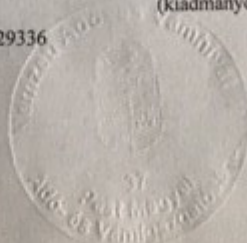
Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2022. november 23.

Dr. Minya Mihály  
dandártábornok  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Piróthné Veres Anikó  
ügyintéző  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7340254144124231299029336





Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
**ADÓÜGYI IRODA**  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
E-mail: [adougy@erzsobetvaros.hu](mailto:adougy@erzsobetvaros.hu)

Ügyiratszám: II/11568-2/2022  
Ügyintéző: Török Istvánné  
Azonosító: 8377360365  
Mutató: 89288  
Tárgy: Adóigazolás

### NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2022.11.29. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

**Nagy Erik József (8377360365) 3534 Miskolc, Aknász utca 11. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.**

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére üzlethelyiség pályázat céljából, az EVIN Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.

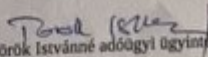
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítását az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2022.11.29.

Tóth László jegyző nevében és megbízásából:



  
Török Istvánné adóügyi ügyintéző