

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

2022 NOV 22.

2022/02/06/001

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Magánszemély részére

Név:	KUN PÉTER
Lakcím:	1076. BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 1-3. F3Z.2.
Születési hely, idő:	BUDAPEST, 1979. 12. 01.
Anyja neve:	SINKÓ ERZSÉBET
Adóazonosító jel:	8412410505
Telefonszám:	+ 36 30 4830883
E-mail cím:	PETI@MINIMALTRAINING.HU
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	11773683 - 66017440
Bérleti jogviszony időtartama:	HATÁROZATLAN
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	1520 + 760 Ft/m2/hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	MOZGÁSSTÚDIO - RAKTÁR

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 32344/0/A/6 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076. (irányítószám) Budapest, ...THÖKÖLY..... utca5..... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: 2022.11.22.....

Kun Péter

Aláírás

Becsatolt mellékletek:

1).PÁLYÁZATI.BIZTOSÍTÉK.MEGFIZETÉSÉNEK IGAZOLÁSA

2).NAV.O-ÁS IGAZOLÁS.....

3).NYILATKOZAT.....

4).....

5).....

6).....

Kelt: 2022.11.22.....

Kun Péter

aláírás

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáldalkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárta napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

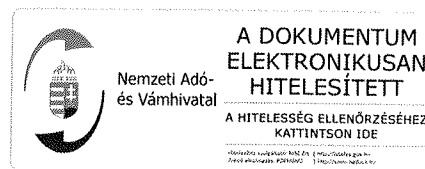
Kelt: 2022.11.22.

Kum. Pétó.....

aláírás



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 9153061648

Ügyintéző: Okolicsányi Rita Júlia

Telefonszám: (1) 467-7125

Ügyszám: 9224963905

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

KUN PÉTER

55637862-1-42

1076 BUDAPEST THÖKÖLY ÚT 1-3. FS.em. 2.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Az adózó adóazonosító jele: 8412410505

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2022. szeptember 5.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kormos Gabriella
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3564004930057211297128634

OTP bank Nyrt.

1051 Budapest, Nádor utca 16.

Tel.:06-1-473-5000

Fax.:06-1-473-5955

www.otpbank.hu

Tranzakció adatai

Tranzakció típusa	Belföldi utalás
Forrás számla	1177368366017440
Kedvezményezett	Bp F?város VII. Erzsébetv Önkorm 104032390003303400000007
Összeg és költség	264480 HUF
Közlemény	32947/0/A/6 -1076 Thököly út 5. - Kun Péter
Utalás dátuma	2022-11-21 22:10:29
Tranzakció azonosító	221121MW_22251041686_0001

Ügyiratszám: II/11526-2/2022/
Ügyintéző: Barabás Eszter
Azonosító: 8412410505
Mutató:
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2022.11.24. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Kun Péter (8412410505, 55637862-1-42) 1076 Budapest, Thököly út 1-3. FS. 2. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából, a Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2022.11.24.

Tóth László jegyző nevében és megbízásából:

Barabás Eszter

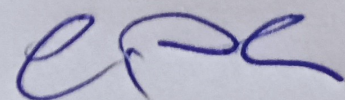
Barabás Eszter adóügyi ügyintéző



NYILATKOZÁS

ÁLTALÁNOS KÖVETKEZŐ NYILATKOZÁS,
HOGY A BUDAPEST VI. KERÜLETI ÖNKÖ-
MUNYÁZAT TULAJDONÁBA LEÜÖNGÖZÖ
BERLETI JOGVISZONYÁVAL KAPCSOLATOS
TÁJÉKOZTATÓM NINC.

BUDAPEST, 2022. 11. 24.



KÖRÖSI PÉTER

544 776 HB

10TG BP. THÖVÖLY

UT 1-3. FUR. 2.