|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. január 23 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P04 számú raktárhelyiség bérbeadása |

**Készítette:**

Dobai András

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Dobai András ügyvezető** |

**Tisztelt Bizottság!**

A **Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16.; cégjegyzékszám: 01-09-199231; adószám: 25091267-2-43; képviseletre jogosult: Lauchsz Balázs ügyvezető) 2023.01.03. napján ajánlatot tett a Klauzál téri Vásárcsarnok P04 számú raktárhelyiségének határozatlan időre történő bérbevételére.

**A helyiség száma: P04**

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

## Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, 2023. 02. 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 12,28 m2

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m2/hó = 23.332,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 1921,-Ft + Áfa/ m2/hó = 23.590,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 93.328,- Ft + Áfa

Az előterjesztés az alábbi jogszabályi hivatkozásokon alapul: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete

*„5. § (1) A bérleti szerződés időtartama, ha e rendelet eltérően nem rendelkezik:*

*a) legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító - a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok szerint - abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét jogszerűen és szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,*

*b) határozatlan idejű.”*

*„5.§ (2a) A Klauzál Csarnok területén lévő raktárhelyiség helyhasználó részére történő bérbeadása esetén a bérlő 4 havi bérleti díjnak megfelelő biztosítékot (kauciót) köteles fizetni.”*

*„5.§ (4) Üzemeltető a bérleti szerződéseket a Fenntartó hozzájárulása alapján köti meg.”*

*„1. §  (2) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát e rendelet alapján megillető tulajdonosi jogait a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága útján gyakorolja, kivéve azon tulajdonosi jogköröket, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-tesületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (I.23.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P04 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P04 számú, 12,28 m2 alapterületű raktárhelyiség **Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16.; cégjegyzékszám: 01-09-199231; adószám: 25091267-2-43; Képviseletre jogosult: Lauchsz Balázs ügyvezető)részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P04**

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, 2023. 02. 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 12,28 m2

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m2/hó = 23.332,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 1921,-Ft + Áfa/ m2/hó = 23.590,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 93.328,- Ft + Áfa

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Melléklet:

- **Hússpecialista Kft. által benyújtott ajánlati lap**

Budapest, 2023. január 11.

Dobai András

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője