

**TÁRSASHÁZ 1073 Budapest, Dob utca 80. (helyrajzi szám: 33918)**

**Bodri Zoltán közös képviselő**

Levélcím: 1775 Budapest Pf.: 106, telefon: 06-20-988-6732, e-mail: bodrihaz@bodrihaz.com

Adószám: 28866370-1-42

Biztosítási kötvényszám: 15441594 Aegon Biztosító

Kárbejelentési telefonszám: 06-40-204-204

Átutalási számla száma: OTP Bank 11707024-20376071

Közös képviseleti iroda, és személyes ügyfélfogadás: 1113 Budapest, Ulászló utca 80.

Ügyfélfogadás csütörtökön 14 - 17 óráig.

Iroda telefonszámai: 06-1-797-0175; 06-20-573-8858

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült** a 2022. december 19-én (hétfő) 17:30 órakor a 1073 Bp. Dob u. 80. társasház közgyűlésén az 1. em. 12. lakásban.

**Jelen vannak:** A társasház tulajdonosai a mellékelt jelenléti ív szerint 6766/10000 tulajdoni hányad részvétel-lel, Bodri Zoltán közös képviselő, Magyar Imre irodavezető.

### Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő) megválasztása.
2. A napirendi pontok elfogadása.
3. Tájékoztatás a homlokzat felújításra benyújtott pályázatról.
4. Elektromos felújítás árajánlatának megszavazása, vita határozathozatal.
5. Elektromos felújítás fedezetének megteremtése.
  - 5.1. 14.000.000 Ft szerződéses összegű Fundamenta hitel (11.700.000 Ft hitel + 2.300.000 Ft saját megtakarítás) felvétele a mellékelt ajánlat alapján.
  - 5.2. 11.700.000 Ft célbefizetés egyösszegű teljesítése a közgyűlés által meghatározandó határidőig, vita, határozathozatal
  - 5.3. 11.700.000 Ft célbefizetés részletekben való teljesítése a közgyűlés által meghatározandó futamidő alatt, vita, határozathozatal.
6. Az előző napirendi pontokban hozott határozatok függvényében a 8371474-300 szerződés számú Fundamenta megtakarítás kiutalása hitel felvétel nélkül.

1. Tisztségviselők (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő) megválasztása

A közös képviselő 17:30-kor megnyitja a közgyűlést, üdvözli a megjelenteket, közli, hogy a közgyűlés a megjelentek létszáma alapján határozatképes. Javaslatot tesz a tisztségviselőkre: levezető elnök: Bodri Zoltán, jegyzőkönyvvezető: Magyar Imre, jegyzőkönyv-hitelesítő: Györi Csilla, Gundy Kristóf.

**Jelen van: 6766 th**

### 1/2022/december 19. sz. határozat.

A közgyűlés megválasztotta a tisztségviselőket, levezető elnök Bodri Zoltán, jegyzőkönyvvezető Magyar Imre, jegyzőkönyv-hitelesítők: Györi Csilla, Gundy Kristóf.

**Igen: 6766 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th**

2. A napirendi pontok elfogadása.

**Jelen van: 6766 th**

### 2/2022/december 19. sz. határozat.

A közgyűlés elfogadta a napirendi pontokat, és azok meghirdetett sorrendben való tárgyalását.

Igen: 6766 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

3. Tájékoztatás a homlokzat felújításra benyújtott pályázatról.

Bodri Zoltán: A pályázatot határidőre benyújtottuk. Egy hiánypótlást kért az Önkormányzat, melyet szintén teljesítettünk. Azóta várunk az eredményhirdetésre.

Jelen van: 6766 th

**3/2022/december 19. sz. határozat.**

A közgyűlés elfogadta a tájékoztatást a benyújtott pályázatról.

Igen: 6766 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

4. Elektromos felújítás árajánlatának megszavazása, vita határozathozatal.

AUX-VILL Bt.: 16.455.833.-Ft, Elektro-Trade Kft.: 17.018.267.-Ft

Jelen van: 6766 th

**4/2022/december 19. sz. határozat.**

A közgyűlés elfogadta a társasház elektromos fővezeték felújítását az AUX-VILL Bt. 16.455.833.-Ft-os árajánlata alapján, 1.044.167 Ft-al megnövelt összegben, mely az előre nem látható áremelkedések fedezetét képezi, mindösszesen 17.500.000 Ft összegben. Amennyiben megegyező műszaki tartalommal alacsonyabb összegű árajánlat érkezik erre a munkára, arról a következő közgyűlésen döntsön a társasház. A lépcsőház, és a pince világítási rendszerére legyen külön árajánlat, mert ezeket a kapott árajánlat nem tartalmazza. Az árajánlat véglegesítése során a Bagdi Péter (2. em. 15.) tulajdonostárs által saját költségen elvégzett elektromos korszerűsítésből az ELMŰ által is elfogadható munkarész bekerülés költségével (anyag és munkadíj) az árajánlat összegét, és a Bagdi Péterre eső önrész befizetését is csökkenteni kell.

Igen: 6766 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

5. Elektromos felújítás fedezetének megteremtése.

5.1. 14.000.000 Ft szerződéses összegű Fundamenta hitel (11.700.000 Ft hitel + 2.300.000 Ft saját megtakarítás) felvétele a mellékelt ajánlat alapján.

Jelen van: 6766 th

**5/2022/december 19. sz. határozat.**

A közgyűlés jelenleg nem hoz döntést ebben a kérdésben.

Igen: 6766 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

5.2. 11.700.000 Ft célbefizetés egyösszegű teljesítése a közgyűlés által meghatározandó határidőig, vita, határozathozatal.

Jelen van: 6766 th

**6/2022/december 19. sz. határozat.**

A közgyűlés elfogadta, hogy a tulajdonosok 2023. január 15. napjáig a közös képviselet által biztosított nyomtatványon írásban nyilatkozzanak arról, hogy a közgyűlési meghívóhoz mellékelte táblázatban meghatározott 11.700.000 Ft/társasház összegből a saját albetétjükre vonatkozó egy összegű célbefizetést vállalják. A befizetés határideje 2023. augusztus 31.

A célbefizetéssel nem fedezett összegre egy új hitel ajánlatot kérjen a közös képviselet 60-120 hónap közötti futamidőre, melyről a legkésőbb 2023. március 31-ig megtartandó közgyűlés döntsön.

A Bagdi Péter tulajdonostársra eső költség kiszámításnál utólagosan figyelembe kell venni a jelen közgyűlés 4. pontjában meghatározott jóváírási lehetőséget.

Igen: 5209 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: th, Nem szavazott 1557 th (Önkormányzat)

5.3. 11.700.000 Ft célbefizetés részletekben való teljesítése a közgyűlés által meghatározandó futamidő alatt, vita, határozathozatal.

Jelen van: 6766 th

**7/2022/december 19. sz. határozat.**

A közgyűlés jelenleg nem hoz döntést ebben a kérdésben.

Igen: 6766 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

6. Az előző napirendi pontokban hozott határozatok függvényében a 8371474-300 szerződés számú Fundamenta megtakarítás kiutalása hitel felvétel nélkül.

Jelen van: 6766 th

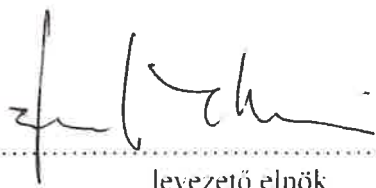
**8/2022/december 19. sz. határozat.**

A közgyűlés jelenleg nem hoz döntést ebben a kérdésben.

Igen: 6766 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: th

Egyebek: Az ereszalj lehullott vakolatát csak abban az esetben állítható helyre, ha biztos, hogy a tető nem ázik. Az udvari szellőző rácsnál lévő luk is legyen helyreállítva a karbantartási költségek terhére. Fentiekkel az SZB egyetért. A kaputelefon rendszer hibáját javítottuk.

A levezető elnök megköszönte a részvételt és 19:12-kor berekesztette a közgyűlést.

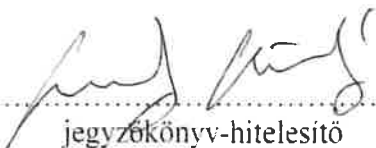


levezető elnök

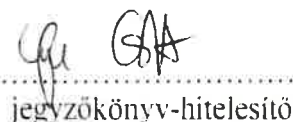
k.m.f.



jegyzőkönyv vezető



jegyzőkönyv-hitelesítő



jegyzőkönyv-hitelesítő

IFF BOORI ZOLTÁN  
MEG. TUD.

**Társasház 1078 Bp Dob utca 80. 11.700.000 Ft célbefizetés albetétek  
alapterülete alapján való felosztása (11.700.000 Ft célbefizetés + 2.300.000  
Ft Fundamenta megtakarítás = 14.000.000 Ft)**

	<b>lakás</b>	<b>N é v</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Egyösszegű célbefizetés Ft</b>
	üzlet 1-2., fszt. 6., 1/13.	Önkormányzat összesen	264	<b>1 940 201</b>
<b>3</b>	üzlet.3.	Fortuna Gyógyszertár	244	<b>1 793 216</b>
<b>4</b>	üzlet.4.	Dob 80. Stúdió Kft.	67	<b>492 399</b>
<b>5</b>	fszt.5.	Dob 80. Stúdió Kft.	42	<b>308 668</b>
<b>7</b>	fszt.2.	Lipoczki Klaudia	20	<b>146 985</b>
<b>9</b>	fszt.5.	Gundy Kristóf	19	<b>139 636</b>
<b>10</b>	fszt.9.	Fömmötör Barna	22	<b>161 683</b>
<b>11</b>	fszt.10.	Jankovics József	53	<b>389 510</b>
<b>12</b>	1.em.11.	Chang Hui	112	<b>823 116</b>
<b>13</b>	1.em.12.	Abe Tetsushi, Mihalik Hunor	88	<b>646 734</b>
<b>14</b>	1.em.12./a	Prantl Gazdag Andrea	68	<b>499 749</b>
<b>15</b>	1.em.12./b	Kiss-Jakab János	72	<b>529 146</b>
<b>17</b>	1.em.14.	Lázár Zoltán	50	<b>367 462</b>
<b>18</b>	2.em.15.	Bagdi Péter	93	<b>683 480</b>
<b>19</b>	2.em.16.	Ikonomu Irini-Szabó Margaréta	119	<b>874 560</b>
<b>20</b>	2.em.17.	Lázár Zoltán	61	<b>448 304</b>
<b>21</b>	2.em.18.	Lelovics Eszter	40	<b>293 970</b>
<b>22</b>	2.em.19.	Győri Csilla	72	<b>529 146</b>
<b>23</b>	2.em.20.	Lelovics Eszter	47	<b>345 415</b>
<b>24</b>	fszt.24.	Mihalik Hunor	39	<b>286 621</b>
	<b>Összesen</b>		<b>1 592</b>	<b>11 700 000</b>