

# JEGYZÖKÖNYV

**Felvéve:** 2022. december 1-én 17,15-kor a Beniton KFT 1078 Murányi u. 41.sz. alatti irodájában a Bp. VII. **Dózsa György út 70.** sz. alatti társasház **ismételt** közgyűlésén.

**Jelen vannak:** A jelenléti ív alapján a tulajdonosok **38,57 %-a** tehát az **ismételt** közgyűlés **határozatképes.**

**Levezető elnök** : Bencze Márton

**Jegyzőkönyv vezető** : Bencze Márton

**Jegyzőkönyv hitelesítők** : Nieszner Éva

Nagy Mária Zsuzsanna

**Napirend:** 1., Levezető elnök, jkv vezető, jkv hitelesítők megválasztása

2., III. emelet feletti beszakadt rész helyreállítása, szükség esetén célbefizetés, közös költség emelés megszavazása

3., Önkormányzattól esetlegesen kapott kamatmentes támogatás összegének visszafizetése érdekében közös költség emelése

A levezető elnök köszöntötte a közgyűlésen résztvevő **Devosa Gábor** önkormányzati képviselő urat.

## 6/2022. (XII. 01.) HATÁROZAT

A közgyűlés **egyhangú** szavazattal a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők személyét valamint a napirendet elfogadta.

### 2. III. emelet feletti beszakadt rész helyreállítása, szükség esetén célbefizetés, közös költség emelés megszavazása:

A levezető elnök elmondja, hogy 2022. november 24-én a III. emelet feletti rész a társasház jobb oldali részében (Nieszner E.; Nagy M. Zs. Bickford E.) leszakadt. A helyszínen a tűzoltóság a közvetlen életveszélyt elhárította a Közterületfelügyelet a kerületi közbiztonsági referenssel együttműködve a belépési tilalomra figyelmeztető táblát szalagozással elhelyezte, egyeztetve a közös képviselővel.

Másnap a munkák megkezdődtek. A munkavégzés során újabb szakasz szakadt le. A sít összetakarítása, a még fenn lévő gerendák tehermentesítése a salakfeltöltés eltávolításával megtörtént. Azonban a helyreállítás elengedhetetlenül szükséges, mert a tetőszerkezetet meg kell védeni attól, hogy elinduljon.

Annak ellenére, hogy a munka balesetveszély elhárítása a közös képviselő igyekezett árajánlatokat bekérni. A meghívó kiadásáig egy ajánlat érkezett, a mai napon kettő.

A munkára beérkezett ajánlatok az alábbiak:

V&F Bau KFT	3.750.360.-
Universal Vorkers Bau KFT	4.629.150.-
B-H Quality Work Cooperation KFT	4.729.355.-

A társasház számláin az alábbi összegek vannak:

Üzemeltetési számla	292.517.-
Megtakarítási számla	691.587.-

A munka elvégzéséhez a megtakarítási számlán lévő összeg használható fel. A legkedvezőbb ajánlat figyelembevételével a hiányzó össze: 3.060.000 Ft., ami **2.075 Ft/m<sup>2</sup>** összegű célbefizetést jelent.

**Nieszner Éva:** 2023. január 31-ig készüljön el a tetőre vonatkozó szakvélemény az addig megtartott bejárás alapján.

## 7/2022. (XII. 01.) HATÁROZAT

A közgyűlés **egyhangú** szavazattal a III. emelet feletti leszakadt rész helyreállítására a V & F Bau KFT bruttó 3.750.360 Ft összegű ajánlatának elfogadásával a munka elvégztetését **megszavazta**.

## 8/2022. (XII. 01.) HATÁROZAT

A közgyűlés **többségi** szavazattal **30,98 % igen** szavazattal, tartózkodás nélkül **7,59 % ellenszavazattal** (önkormányzat) a munka hiányzó fedezetének megteremtése érdekében **2.075 Ft/m<sup>2</sup> összegű célbefizetést** szavaz meg, melynek befizetési határideje **2022. december 31.**

### 3. Önkormányzattól esetlegesen kapott kamatmentes támogatás összegének visszafizetése érdekében közös költség emelése:

Devosa Gábor elmondja, hogy az önkormányzat kamatmentes 1.500.000 Ft visszatérítendő támogatást nyújt. A szerződéskötés folyamatban van, a polgármestert úr aláírására vár. Ennek megtörténte után az önkormányzat keresni fogja a közös képviselőt.

Amennyiben ezt a társasház megkapja a visszafizetésére jelenleg nincs fedezet. A levezető elnök elmondja, hogy az utcai tető részleges javítására Bickford Edmund fölötti részre 853.200 Ft-os ajánlat van, melyre jelenleg nincs fedezet. Amennyiben a támogatást a társasház megkapja a munka elvégezhető lenne.

A kapott támogatás visszafizetésére 60 Ft/m<sup>2</sup> összegű közös költség emelés szükséges.

## 9/2022. (XII. 01.) HATÁROZAT

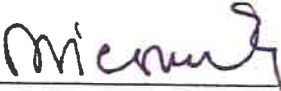
A közgyűlés **egyhangú** szavazattal a közös költség összegét az önkormányzattól kapott támogatás megítélése esetén, annak visszafizetése érdekében **60 Ft/m<sup>2</sup> összeggel** megemelve **2022. december 1-től vízőrával rendelkező albetét esetében 276 Ft/m<sup>2</sup>/hó + 623 Ft/fő szemétszállítási díj összegben, míg vízőrával nem rendelkező albetét esetében 343 Ft/m<sup>2</sup>/hó + 623 Ft/fő szemétszállítási díj összegben határozta meg.**

Amennyiben az önkormányzattól a támogatást megkapja, annak összegét a III. emelet feletti rész helyreállítására használja fel és korábbi 7/2022 (XII. 01.) határozatát akként módosítja, hogy a célbefizetés terhére a részleges tetőjavítás 853.200 Ft összegét és a munkára történő felhasználását **megszavazza**.


## NAPIRENDEN KÍVÜLI FELVETÉS

Nieszner Éva emlékezteti a tulajdonosokat, hogy kéményének megoldása még mindig napirenden szerepel, mely költséggel jár a társasház számára. Valamint a korábbi jegyzőkönyvben szereplő és még meg nem valósult dolgokat tartsuk evidenciában.

A levezető elnök a közgyűlést 20:35-kor berekesztette.  
kmf

  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
jegyzőkönyv vezető - levezető elnök

