

2022 DEC 03.

célbed. MK

Jegyzőkönyv

Készült a Bp. VII. Alpár u. 3. sz. társasház 2022. november 29-én megtartott megismételt közgyűlésén.

Jelen vannak: 47,15 % a jelenléti ív szerint.

A megismételt közgyűlés a megjelentek számától függetlenül határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása
2. Egyszeri külön befizetés a gázvezeték felújítási munkák miatt, határozat hozatallal
3. Közös költség emelés 2023. január 01-től határozat hozatallal

A napirendi pontokat a közgyűlés egyhangúan elfogadta.

1. Levezető elnök: Vadoba Tamás

Jegyzőkönyvvezető: Vadoba Tamás

Hitelesítők: Takács Károlyné és Olgyai Gyöngyvér

08/2022.sz. Határozat: A közgyűlés a tisztségviselőket egyhangúan elfogadta.

A határozatot a közgyűlés 4715/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadta.

2. Egyszeri külön befizetés a gázvezeték felújítási munkák miatt, határozat hozatallal

A gázvezeték felújítási munkák befejeződtek, a meo átadást a gázművek 2022. december 01-re tűzték ki.

Az önkormányzathoz a pályázat beadásra került, annak elbírálása még nem történt meg. A támogatás valamivel kevesebb lesz, mint azt előzőleg gondoltuk, mivel a gázterv készítését, és az érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését a pályázat nem tartalmazza. Így is kb. 900ezer Ft vissza nem térítendő támogatás, és 1350ezer Ft kamat mentes hitel várható. A hitel összege várhatóan 36 hónapon keresztül 35-40 ezer Ft összeg lesz.

Már előző közgyűlésen jeleztük, hogy célbefizetésre lesz szükség, mivel a társasháznak áll rendelkezésre a gázművek költségének kifizetéséhez szükséges teljes összeg. A munka költségének a pályázathoz szükséges 30 %-os önrésze rendelkezésre áll. Az egyszeri befizetés összege összesen 600ezer Ft, mely 60.- Ft/th. Ezt az összeget azoknak a tulajdonosoknak is be kell fizetniük, akiknek nincs gázszolgáltatás a lakásában, mivel a gázvezeték osztatlan közös tulajdon, és a jövőben bármikor rácsatlakozhatnak arra, szükség esetén.

09/2022.sz. Határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadta a 60.- Ft/th egyszeri célbefizetést. A befizetés határideje: 2022. december 31.

Az összeget a társasház Alpár u. 3. OTP 11707024-20401331 számlára kell befizetni csekken, vagy átutalással.

A közgyűlés a határozatot 4715/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadta.

3. Közös költség emelés 2023. január 01-től, határozat hozatallal

Azért hogy a társasház a hitelt gond nélkül tudja fizetni, illetve újabb tartalékot tudjon képezni, feltétlen szükséges a közös költség emelése. A tervezett összeg 40.- Ft/m²/hó.

10/2022. sz. Határozat: A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a 40.- Ft/m²/hó közös költség emelést. A közösköltség összege 2023. január 0-tól vízórásoknak: 300.- Ft/m²/hó, vízóra nélkülieknek 490.- Ft/m²/hó.

K.m.f.

.....
levezető elnök

.....
Hitelesítő

.....
Jegyzőkönyvvezető

.....
Hitelesítő