

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303
www.erzsebethaz.eu

Budapest, VII. ker. Rózsa utca 20. sz. alatti Társasház tulajdonosai részére

Iktatószám: K/Lev/2022/211

Ügyintéző: Pintér Gabriella

FELHÍVÁS ÍRÁSBELI SZAVAZÁSRA

Tisztelt Tulajdonostársak!

A 2003. évi CXXXIII. törvény 40 § (1) bekezdése alapján az írásbeli szavazást írunk ki az 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet 11.§.2. bekezdésére hivatkozva a mellékelt szavazólap szerinti témában írásbeli szavazást kezdeményezünk.

**Szavazólap leadási határideje:
2023. január 27. péntek 12:00**

Leadás formái:

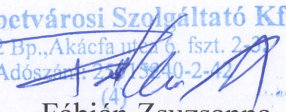
1. papír alapon
 - i. társasházi képviseleti postaládába bedobva
 - ii. személyesen leadva a Dohány u. 41. szám alatti irodánkban
 - iii. postán feladva (cím: ERVSZ Kft. 1410. Budapest, Pf: 164., vagy a Dohány u. 41.)
2. e-mailen ugyfelszolgalat@ervsz.hu központi címre, vagy a pinter.gabriella@ervsz.hu e-mail címre (szkennelve vagy fotózva a kitöltött szavazólapot)

A szavazólap akkor érvényes, ha egyértelműen tartalmazza az "igen", "nem", vagy „tartózkodom” véleményt. A szavazólapot amennyiben egy lakásnak több tulajdonosa van, úgy azt minden tulajdonosnak alá kell írnia. Egy lakás tulajdonosai csak egyféleképpen szavazhatnak.

Felhívom a figyelmüket, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat akkor kerül elfogadásra, ha a leadott igen szavazatok aránya 50%+1 tulajdoni hányad.

Budapest, 2022.12.22.

Tisztelettel:

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.
1072 Bp., Akácfa utca 6. fszt. 2-3.
Adószám: 23173240-2-41

Fábian Zsuzsanna
ügyvezető igazgató

Melléklet: Tájékoztató írásbeli szavazáshoz

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303
www.erzsebethaz.eu

Tájékoztató írásbeli szavazáshoz

Tisztelt Tulajdonos!

A Budapest VII. kerület Rózsa u. 20. sz. alatti Társasháznak jelenleg nincs Szervezeti és Működési Szabályzata.

A Tulajdonosok részére 2021. 06. 15-én kiküldésre került előzetes átolvasásra a tervezet, melyre módosítási javaslat nem érkezett vissza a Tulajdonosoktól, így a decemberi közgyűlésen napirendi pontba lett tűzve. Sajnos az akkori közgyűlésen az SzMSZ elfogadásáról érvényes határozat nem született, mivel a tartózkodók száma meghaladta az igen és a nem szavazatokat.

Tekintettel a fent írtakra a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadására írásbeli szavazást írunk ki.

Az írásbeli szavazás meghívó mellékleteként a szavazólap minden Tulajdonosi postaládába bedobásra kerül és az e-mail címmel rendelkező Tulajdonosoknak elektronikusan is megküldünk.

Kérjük, hogy a Társasház további szabályos működéséhez, illetve fejlődéséhez az SZMSZ-ről szavazatával járuljon hozzá és adja le a szavazatát a meghívóban megjelölt módok valamelyikén.

Budapest, 2022.12.22.

Tisztelettel:

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.
1072 Bp., Akácfa utca 6. fszt. 2-3.
Adószám: 15317240-242
Pintér Gabriella

Társasházkezelő

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

Telefon: +36 1 341-0303/142

Melléklet: Tájékoztató írásbeli szavazáshoz
SzVB véleményezése
1 pld. szavazólap

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303
www.erzsebethaz.eu

2022.12.22.-I ÍRÁSBELI SZAVAZÁS SZAVAZÓLAP

Képviselőt tölti ki !!!!:
.....albetét száma
.....tulajdoni hányad

Alulírott.....név

Rózsa u. 20..... em.....ajtó az alábbiak szerint szavazok:

A szavazólap akkor érvényes, ha egyértelműen tartalmazza az "igen", "nem", vagy „tartózkodom” véleményt (karikázva vagy aláhúzva, kék színű tollal kitöltve).

A szavazólapot amennyiben egy lakásnak több tulajdonosa van, úgy azt minden tulajdonosnak alá kell írnia. Egy lakás tulajdonosai egyféleképpen szavazhatnak!

1. napirendi pont

Az írásbeli szavazás feltételeihez kapcsolódó döntések meghozatala. Határozathozatal.

Határozathozatal írásban

- A közös képviselő felhívásához mellékelt írásbeli határozati javaslatról – a számvizsgáló bizottság szavazási felhívásban foglalt véleményének ismeretében- a tulajdonostársak írásban is szavazhatnak. A számvizsgáló bizottság általi előzetes véleményezés előfeltétele az írásbeli szavazásnak.
- Kizárólag olyan, igen vagy nem szavazattal eldönthető kérdésben alkalmazható írásbeli szavazás, amelynek eldöntéséhez szükséges adatokat a tulajdonostársak ismerik vagy azokat a határozati javaslat (annak melléklete) tartalmazza.
- A közös képviselő a szavazat leadásának határidejét úgy köteles meghatározni, hogy a napirend és a hozzá csatolt határozati javaslat szövegének feladása és a szavazat leadási határidejének utolsó napja között legalább 15 (tizenöt) nap, a szervezeti és működési szabályzat elfogadása vagy módosítása esetén legalább 15 (tizenöt) munkanap elteljen.
- A közös képviselő a határozati javaslat közlésével egyidejűleg köteles tájékoztatni a tulajdonostársakat arról is, hogy a határozat akkor válik elfogadottá, amely időpontban a szükséges szavazati arány összegyűlik, illetve arról, hogy a szavazás eredményéről miként szerezhetnek a tulajdonostársak tudomást.
- Eredménytelen az írásbeli szavazása szervezeti-működési szabályzat tekintetében: ha az írásbeli határozati javaslatra leadott érvényes és azonos írásbeli szavazatok aránya nem éri el

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303
www.erzsebethaz.eu

a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű többséget, minden más esetben: ha az írásbeli határozati javaslatra leadott érvényes és azonos írásbeli szavazatok aránya nem éri el a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított szavazattöbbségnek a törvényben meghatározott mértékét.

- A tulajdonostársak a határozati javaslatról igen/nem/tartózkodom válaszadással (vagy ezzel egyenértékű, egyértelmű szándékkifejezéssel) szavazhatnak, de a határozati javaslatához kommentárt nem fűzhetnek, a határozat szövegén módosítást nem tehetnek, azt nem egészíthetik ki. A javított vagy kiegészített szöveg a tulajdonostárs szavazatát érvényteleníti.
- A szavazatnak a szavazat leadásának határidején belül meg kell érkeznie a közös képviselőhöz. A szavazat leadásának határideje után beérkezett szavazatot nem lehet figyelembe venni. A szavazatok érvényességének vizsgálatát és összeszámlálását a közös képviselő és a számvizsgáló bizottság két tagja, vagy ennek hiányában két tulajdonostárs végzi. A szavazás eredményét és az írásbeli szavazással meghozott közgyűlési határozatot, vagy a szavazás eredménytelenségét jegyzőkönyvben rögzítik, melyet a szavazatszámolásakor jelenlévők aláírnak. A szavazatok érvényességének vizsgálatát és összeszámlálását a közös képviselő és a számvizsgáló bizottság két tagja, vagy ennek hiányában két tulajdonostárs végzi. A szavazás eredményét és az írásbeli szavazással meghozott közgyűlési határozatot, vagy a szavazás eredménytelenségét jegyzőkönyvben rögzítik, melyet a szavazatszámolásakor jelenlévők aláírnak.
- Az írásbeli szavazás eredményéről a közös képviselő jegyzőkönyvet vesz fel, melyet a számvizsgáló bizottság elnöke, vagy – ennek hiányában, akadályoztatása vagy a kérés megtagadása esetén – 2 (kettő) tulajdonostárs hitelesít. A jegyzőkönyvet hitelesítő számvizsgáló bizottság elnöke, vagy – ennek hiányában, akadályoztatása vagy a kérés megtagadása esetén – 2 (kettő) tulajdonostárs a leadott szavazatokat megtekintve a jegyzőkönyvben szereplő adatok helyessége ellenőrzése céljából.
- Az írásbeli szavazásra szóló felhívást, a határozati javaslatot, a számvizsgáló bizottság véleményét, ezek mellékleteit, az összegyűjtött szavazatokat és a határozatokról szóló írásbeli értesítés egy példányát, valamint a jegyzőkönyvet az iratok között meg kell őrizni.
- Az írásbeli szavazás eredményéről, a határozat tartalmáról, elfogadásának időpontjáról és a szavazati arányokról a közös képviselő a szavazásra megjelölt határidő leteltét követő 8 (nyolc) napon belül írásban, a meghívó kézbesítésére vonatkozó szabályok betartása mellett – egy példánynak a Társasházban történő kifüggesztése mellett – tájékoztatja a tulajdonostársakat.

1/2023.(01.27.) Határozati javaslat:

Hozzájárulok az írásbeli szavazás kiírásához és annak feltételeit elfogadom

Igen

Nem

Tartózkodom

(a megfelelőt húzza alá vagy karikázza be kék színű tollal)

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303
www.erzsebethaz.eu

2. napirendi pont

A napirendi pontok elfogadásához kapcsolódó döntések meghozatala. Határozathozatal.

2/2023.(01.27.) Határozati javaslat:

A közgyűlési napirendi pontokat elfogadom.

Igen

Nem

Tartózkodom

(a megfelelőt húzza alá vagy karikázza be kék színű tollal)

3. napirendi pont

A 1077 Budapest, Rózsa u. 20. sz. Társasház tulajdonosok részére 2021.06.15-én megküldött Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása és hozzájárulás az ügyvédi megbízáshoz. Határozathozatal

3/2023.(01.27.) Határozati javaslat:

Elfogadom a 1077 Budapest, Rózsa u. 20. sz. Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatát és hozzájárulok az okiratot elkészítő Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda megbízáshoz (1114. Budapest Bartók Béla út. 76.1/2) a Földhivatalnál történő ügyintézéséhez.

Igen

Nem

Tartózkodom

(a megfelelőt húzza alá vagy karikázza be kék színű tollal)

.....
kitöltés dátuma

.....
Tulajdonos neve (nyomtatott betűkkel)

.....
(aláírás)

.....
Tulajdonos neve (nyomtatott betűkkel)

.....
(aláírás)

.....
Tulajdonos neve (nyomtatott betűkkel)

.....
(aláírás)

.....
Tulajdonos neve (nyomtatott betűkkel)

.....
(aláírás)