

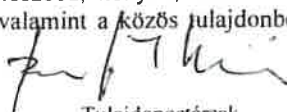
## B. KÜLÖN TULAJDON

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek – a közös tulajdonban maradó vagyონrészek közös birtoklásának, használatának jogával – az egyes társasházi öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok tartozékaival, felszereléseivel az alábbiak szerint:

*A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat – a közös tulajdonból való hányaddal együtt – az alábbiak szerint illeti meg:*


- 1) **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken piros színnel körülhatárolt, 1. számmal jelölt, 33918/0/A/1 hrsz-ú, pincészt 1. ajtószámú műhely/műterem 1. 3 db műhely, 2 db raktár helyiségekből 76,84 m<sup>2</sup>, kerekítve 77 m<sup>2</sup> alapterülettel, előtér és lépcső 3,15 + 4,73/2 m<sup>2</sup> területtel, valamint a közös tulajdonból 503/10.000 hányad.
- 2) **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken fekete színnel körülhatárolt, 2. számmal jelölt, 33918/0/A/2 hrsz-ú, pincészt 2. ajtószámú raktár/műterem 11. 2 db raktár, iroda, közlekedő helyiségekből 61,18 m<sup>2</sup>, kerekítve 61 m<sup>2</sup> alapterülettel, előtér és lépcső 3,15 + 4,73/2 m<sup>2</sup> területtel, valamint a közös tulajdonból 403/10.000 hányad.
- 3) **Farkas László és Társa Gyógyszerkereskedelmi Bt.** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken sárga színnel körülhatárolt, 3. számmal jelölt, 33918/0/A/3 hrsz-ú, pincészt 3. ajtószámú gyógyszerár/lépcső, 2 db kamra, 3 db raktár és földszinti gyógyszerár officina, iroda, öltöző, közlekedő, előtér, WC, mosogató, laboratórium, gyógyszerkészítő, 2 db raktár helyiségekből 241,10 m<sup>2</sup>, kerekítve 241 m<sup>2</sup> alapterülettel, 5 db (5,28 m<sup>2</sup>) kirakattal, valamint előtér és lépcső 3,15 + 4,73/2 m<sup>2</sup> területtel, valamint a közös tulajdonból 1557/10.000 hányad.
- 4) **Sunrise Marketing Kereskedelmi Kft.** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken zöld színnel körülhatárolt, 4. számmal jelölt, 33918/0/A/4 hrsz-ú, pincészt 4. ajtószámú raktár, Lombik Üvegipari Szövetkezet 2 db raktár, lépcső helyiségekből 78,06 m<sup>2</sup>, kerekítve 78 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 487/10.000 hányad.
- 5) **Sunrise Marketing Kereskedelmi Kft.** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken barna színnel körülhatárolt, 5. számmal jelölt, 33918/0/A/5 hrsz-ú, földszinti egyéb helyiség, Lombik Üvegipari Szövetkezet eladótér, raktár, helyiségekből 41,38 m<sup>2</sup>, kerekítve 41 m<sup>2</sup> alapterülettel, 0,88 m<sup>2</sup> kirakattal, valamint a közös tulajdonból 267/10.000 hányad.
- 6) **VII. kerületi Önkormányzat** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken zöld színnel körülhatárolt, 6. számmal jelölt, 33918/0/A/6 hrsz-ú, földszint 2. ajtószámú műhely (Színháztechnika Kisszövetkezet), raktár helyiségekből 35,30 m<sup>2</sup>, kerekítve 35 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 213/10.000 hányad.
- 7) **Novák Júlia** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken piros színnel körülhatárolt, 7. számmal jelölt, 33918/0/A/7 hrsz-ú, földszint 2. ajtószámú lakás, szoba, konyha helyiségekből álló öröklakás 19,68 m<sup>2</sup>, kerekítve 20 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 126/10.000 hányad.
- 8) **VII. kerületi Önkormányzat** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken fekete színnel körülhatárolt, 8. számmal jelölt, 33918/0/A/8 hrsz-ú, földszint 3. ajtószámú lakás szoba, konyha, közlekedő, WC helyiségekből álló öröklakás 28,98 m<sup>2</sup>, kerekítve 29 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 172/10.000 hányad.
- 9) **Gundy Kristóf György** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken sárga színnel körülhatárolt, 9. számmal jelölt, 33918/0/A/9 hrsz-ú, földszint 5. ajtószámú lakás, szoba, főzőfülke helyiségekből álló öröklakás 19,11 m<sup>2</sup>, kerekítve 19 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 109/10.000 hányad.
- 10) **Piti József Istvánné** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken piros színnel körülhatárolt, 10. számmal jelölt, 33918/0/A/10 hrsz-ú, földszint 9. ajtószámú lakás, egy szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 22,27 m<sup>2</sup>, kerekítve 22 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 129/10.000 hányad.

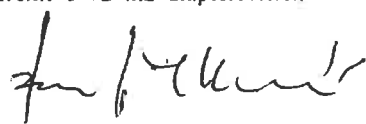
dr. Biró Zoltán ügyvéd



Tulajdonostársak  
helyett és nevében:  
Bodri Zoltán Meghatalmazott

- 11) **Jankovics József** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken zöld színnel körülhatárolt, 11. számmal jelölt, 33918/0/A/11 hrsz-ú, földszint 10. ajtószámú lakás, egy szoba, hall, előszoba, konyha, kamra, közlekedő, WC helyiségekből álló öröklakás 53,25 m<sup>2</sup>, kerekítve 53 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 327/10.000 hányad.
- 12) **Dr. Komoly Sámuel Gyula** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken piros színnel körülhatárolt, 12. számmal jelölt, 33918/0/A/12 hrsz-ú, I. emelet 11. ajtószámú lakás, három szoba, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás 111,74 m<sup>2</sup>, kerekítve 112 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 714/10.000 hányad.
- 13) **Abe Tetsushi** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken zöld színnel körülhatárolt, 13. számmal jelölt, 33918/0/A/13 hrsz-ú, I. emelet 12. ajtószámú lakás, két szoba, előszoba, konyha, kamra, tároló, fürdőszoba, közlekedő helyiségekből álló öröklakás 87,16 m<sup>2</sup>, kerekítve 87 m<sup>2</sup> alapterülettel, 2,42 m<sup>2</sup> erkéllyel, valamint a közös tulajdonból 552/10.000 hányad.
- 14) **Prantl-Gazdag Andrea Hedvig** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken sárga színnel körülhatárolt, 14. számmal jelölt, 33918/0/A/14 hrsz-ú, I. emelet 12/A. ajtószámú lakás, két szoba, előszoba, hall, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 68,08 m<sup>2</sup>, kerekítve 68 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 422/10.000 hányad.
- 15) **Kiss-Jakab János és dr. Jankó-Szabó Ágota** 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a terveken fekete színnel körülhatárolt, 15. számmal jelölt, 33918/0/A/15 hrsz-ú, I. emelet 12/B. ajtószámú lakás, két szoba, előszoba, hall, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 72,30 m<sup>2</sup>, kerekítve 72 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 449/10.000 hányad.
- 16) **VII. kerületi Önkormányzat** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken barna színnel körülhatárolt, 16. számmal jelölt, 33918/0/A/16 hrsz-ú, T. emelet 13. ajtószámú lakás, egy szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló öröklakás 53,58 m<sup>2</sup>, kerekítve 53 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 329/10.000 hányad.
- 17) **Lázár Zoltán** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken zöld színnel körülhatárolt, 17. számmal jelölt, 33918/0/A/17 hrsz-ú, I. emelet 14. ajtószámú lakás, két szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás 50,28 m<sup>2</sup>, kerekítve 50 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 308/10.000 hányad.
- 18) **Bagdi Péter** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken piros színnel körülhatárolt, 18. számmal jelölt, 33918/0/A/18 hrsz-ú, II. emelet 15. ajtószámú lakás, három szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás 93,40 m<sup>2</sup>, kerekítve 93 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 584/10.000 hányad.
- 19) **Szabó Margaréta és Ikonomu Irini** 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a terveken sárga színnel körülhatárolt, 19. számmal jelölt, 33918/0/A/19 hrsz-ú, II. emelet 16. ajtószámú lakás, négy szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás 118,85 m<sup>2</sup>, kerekítve 119 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 746/10.000 hányad.
- 20) **Lázár Zoltán** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken fekete színnel körülhatárolt, 20. számmal jelölt, 33918/0/A/20 hrsz-ú, II. emelet 17. ajtószámú lakás, két szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, helyiségekből álló öröklakás 60,88 m<sup>2</sup>, kerekítve 61 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 376/10.000 hányad.
- 21) **Lelovics Eszter** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken zöld színnel körülhatárolt, 21. számmal jelölt, 33918/0/A/21 hrsz-ú, II. emelet 18. ajtószámú lakás, egy szoba, konyha, helyiségekből álló öröklakás 40,26 m<sup>2</sup>, kerekítve 40 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 244/10.000 hányad.
- 22) **Jelinkó Patrik** 1/1 arányú tulajdonát képezi a terveken barna színnel körülhatárolt, 22. számmal jelölt, 33918/0/A/22 hrsz-ú, II. emelet 19. ajtószámú lakás, két szoba, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló öröklakás 71,77 m<sup>2</sup>, kerekítve 72 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 446/10.000 hányad.

  
dr. Biró Zoltán ügyvéd

  
Tulajdonostársak  
helyett és nevében  
Bodri Zoltán Meghatalmazott