

**„Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában
lévő két ingatlanban”**

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

**„Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában
lévő két ingatlanban”**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
Adószám: 10547030-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-062862
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85074282
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Nyrt.
Képviseli: Herbély István
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: KÉ-23185/2022) nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Elektromos hálózat felújítása”** tárgyában (EKR azonosító: EKR001537752022). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2022.11.24 napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárásban Kivitelezőt** hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELESI SZEMPONTRA TETT
MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **elektromos hálózat felújítási munkák** (a továbbiakban **Felújítási Munkák**) **elvégzését** a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

**„Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában
lévő két ingatlanban”**

A Felújítási Munkák összefoglaló leírása: Kivitelező feladata a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló alábbi ingatlanok elektromos hálózatának felújítása:

- 1077 Budapest, Király utca 49. épület (HRSZ.: 34101);
- 1077 Budapest, Király utca 55. épület (HRSZ.: 34085).

A fenti ingatlanok csatlakozó berendezéseinek (csatlakozó főelosztó, méretlen felszálló és leágazó fővezetékek) felújítása.

A Felújítási Munkák nem építési engedélyköteles tevékenységek.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, áttekintő rajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. **Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:**
 - **A kötelező 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti jótállás felett vállalt többletjótállás ideje (min. 0 hónap, maximum 12 hónap): 12 hónap**
 - **A felhívás M.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 12 hónap): 45 hónap**

A bemutatott szakember neve: Fekete Károly

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

„Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő két ingatlanban”

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.
- Pótmunka megrendelése esetén Felek Szerződésüket módosítani kötelesek.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. A Felújítási Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az áttekintő rajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (**továbbiakban: Kivitelezői Díj**):

Nettó Kivitelezői Díj:	58 222 445,- Ft
ÁFA (27 %):	15 720 060,- Ft
Bruttó Kivitelezői Díj:	73 942 505,- Ft

2. A Felújítási Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.

**„Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában
lévő két ingatlanban”**

3. Jelen Szerződésben Felek **tartalékkeretet nem kötnek ki.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj**, mely fedezetet kell, hogy nyújtson a Felújítási Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF).**
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján **a nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 8.733.366,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg az 1. részszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy az 1. részszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.**

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult** az alábbiak szerint:
 - **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki**, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. **Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát;**
 - **az 1. részszámla az ingatlanokhoz tartozó teljes műszaki tartalom 50%-ot elérő teljesítésének a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően, valamint valamennyi teljesítéssel érintett ingatlan esetén annak igazolását követően állítható ki**, hogy Kivitelező valamennyi szükséges közmű-ügyintézés és egyéb szakhatósági ügyintézés (villamosenergia-szolgáltató) megkezdett és az illetékes szolgáltatónál bejelentett. **Az 1. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 50%-a, csökkentve az előleg összegével.**
 - **a végszámla az ingatlanokhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig.** A Felek egyezően rögzítik, hogy az

**„Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában
lévő két ingatlanban”**

ingatlanokon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfelelési-, szakhatósági nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételéül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a keletkezett törmelék és szemét megfelelő elszállítását követően kerüljenek átadásra.

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Erste banknál vezetett 11600006-00000000-85074282 számú bankszámlájára**. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.

**„Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában
lévő két ingatlanban”**

11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

**VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI
HELY**

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlanok munkaterületének átadásától számított 180 naptári nap. Előtelteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül adja át.
2. A Felújítási Munkák készre jelentése után közműszolgáltatói ügyintézés, műszaki átadás és a közműszolgáltató zárópecsétetek felszerelése szükséges.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé.

„Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő két ingatlanban”

Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.

5. **Teljesítés helye:** 1077 Budapest, Király utca 49. épület; 1077 Budapest, Király utca 55. épület.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
 - Kivitelező a munkaterület átadását követő 45 napon belül egyik érintett ingatlan esetén sem kezdeményezi a szükséges közműügyintézéseket;
 - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
 - Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
 - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Felújítási Munkák ellenértékére tarthat igényt.

3. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
 - a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

**„Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában
lévő két ingatlanban”**

4. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege az érintett társasházra vonatkozó nettó Kivitelezői Díj 1 %-a, maximuma 20 naptári napra eső kötbér, vagyis az érintett társasházra vonatkozó nettó Kivitelezői Díj 20 %-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege az érintett társasházra vonatkozó nettó Kivitelezői Díj 1 %-a, maximuma 20 naptári napra eső kötbér, vagyis az érintett társasházra vonatkozó nettó Kivitelezői Díj 20 %-a. A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.**

Meghiúsulási kötbér: Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem esetre kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 20 %-a.**

Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

**„Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában
lévő két ingatlanban”**

Kivitelező a meghírusulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

Kivitelező a kötelező, 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben előírt jótálláson felül további 12 hónap jótállást vállal.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett a hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosultak a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. **Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:**

Megrendelő részéről:	
név:	Hornyák Zoltán
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
telefon:	+36 30 409 5470
e-mail:	hornyak.zoltan@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbély István
értesítési cím:	1111 Bp., Kende u. 14
telefon:	+36 30 331 5904

**„Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában
lévő két ingatlanban”**

e-mail:

istvan.herbely@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéék nélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5.000.000, - Ft./kár és legalább 15.000.000, - Ft./biztosítási időszak.**
2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. **Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.** Ennek elmaradása esetén Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

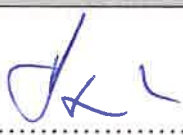

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

**„Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában
lévő két ingatlanban”**

4. Jelen szerződés szövege – 1. sz. mellékletével együtt – 12 oldalból áll és négy (4) darab egymással teljesen megegyező példányban készült.
5. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.	"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.
Aláírás:  Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2022. év <u>12.</u> hó <u>06.</u> napján	Aláírás:  "RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ, SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT. Herbély István 2143 Kistarcsa, Mária utca 36. Adószám: 10547030-2-13 ügyvezető Kivitelező Budapest, 2022. év <u>12.</u> hó <u>06.</u> napján

1.
EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

**„Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában
lévő két ingatlanban”**

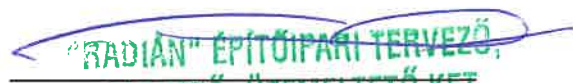
1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Herbély István** mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.** (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.) ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
Herbély István (an.: Karvaly Eleonóra)
2143 Kistarcsa, Mária utca 34.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: Budapest, 2022. 12.06.


"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.
Herbély István
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.
ügyvezető

Technikai biztosítás

GrECo JLT Hungary Biztosítási Alkusz Kft.
Budapest
Vahot utca 6.
1119

Partnerkód: 41043
Kötvényszám: 4888655

Az Ön biztosításának közvetítője
GrECo JLT Hungary Biztosítási Alkusz Kft., RIG 990
1119 Budapest Vahot utca 6.
Telefon: (061)-2069100

Szerződő adatai

Szerződő

Radián Kft.

Adószám

10547030213

Címe

2143 Kistarcsa, Mária u. 36.

Biztosított adatai

Biztosított

a szerződő

Szerződés adatai

Biztosítási módozat

Építés-szerelés biztosítás (C.A.R.)

Kockázatviselés kezdete

2017.10.12.

Lejárat

automatikus meghosszabbítás

Biztosítási évforduló

október 12.

Módosítás dátuma

2017.10.12.

Díjfizetés módja

banki átutalás

Díjfizetés gyakorisága

Évente fizetendő

Éves biztosítási díj

288.000 Ft

Fizetési gyakoriság szerinti díj

288.000 Ft

Kockázatviselési hely

Magyarország

Technikai biztosítás

Partnerkód: 41043
Kötvényszám: 4888655

Építés-szerelés biztosítás (C.A.R.)

Biztosítási összeg

Beruházás értéke		192.000.000 Ft
Önrész érték	100.000 Ft	
Önrész fajta	levonásos	

Érvényes feltételek, záradékok

C.A.R. Építés-szerelés biztosítás és záradékai

Biztosított: a Szerződő, a megrendelő és valamennyi, a projekten szerződés szerint közreműködő vállalkozó és alvállalkozó.

Biztosítás tárgya: a keretszerződésen belül lejelentett magasépítészeti kivitelezési, felújítási munkák

Kockázatviselés helye: a keretszerződésen belül lejelentett munkák helyszínei, Magyarország

I. Fejezet (Dologi károk):
Biztosítási összeg: 192 000 000 Ft
Ebből:

- teljes építési bekerülési költség: 170 000 000 Ft
 - építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek: 2 000 000 Ft
 - 119 záradék Meglévő vagyontárgyak: 10 000 000 Ft
 - káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek: 10 000 000 Ft
- Önrészesedés: 100 000 Ft

II. Fejezet (Felelősségbiztosítás):
Kombinált kártérítési limit a II. fejezetre és a felelősségbiztosítási záradékokra:
50 000 000 Ft/kár, Ft/év
Önrészesedés:
dologi károk esetén: 10 %, de minimum 100 000 Ft/kár,
személyi sérüléssel kapcsolatos károk esetén: nincs

002. Záradék: Keresztfelelősség (Cross Liability)
Kártérítési limit a II. fejezet szerint a II. fejezetbe beleértve.
Önrészesedések a II. fejezet szerint.

004. Záradék: A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)
Szavatossági időszak: 12 hónap.
Kártérítési limit: 30 000 000 Ft/kár/szavatossági időszak.
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

006. Záradék: Túlórák, ünnepnapokon illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségei
Kártérítési limit: 5 000 000 Ft/kár/év.
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

109. Záradék: Építőanyagok tárolása

110. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések

111. Záradék: Felszínközeli talajmozgás utáni helyreállítási költségek

112. Záradék: Tűzoltó berendezések
Raktáregységenként tárolható maximális érték: Ft.
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

113. Záradék: Belföldi szállítás

Technikai biztosítás

Partnerkód: 41043
Kötvényszám: 4888655

Kártérítési limit: 10 000 000 Ft/kár/év.
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

115. Záradék: Tervezési kockázat
Kártérítési limit: 10 000 000 Ft/kár/év.
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

119. Záradék: A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő vagyontárgyak (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)
Biztosított épület címe: Adatközléskor kérjük megadni!
Kártérítési limit: 30 000 000 Ft/kár/év.
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

120. Záradék: Környező vagyontárgyak (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)
Biztosított épület címe: Adatközléskor kérjük megadni!
Kártérítési limit: 30 000 000 Ft/kár/év.
Önrészesedés 250.000Ft/kár

Záradék: A biztosítási szerződés káreseményenkénti, levonásos önrészesedéseket tartalmaz. (ÖNRÉSZ)

Kizárások:

- a.) A hidak, függőhidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, utak, elosztó és távvezetékek, szélérőművek, gázmotoros erőművek építése, illetve az ezeken végzett beruházások.
- b.) A tisztán mélyépítési munkák, a nukleáris berendezéseken, atomerőművi berendezéseken, a mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel, akna- és alagút-építési berendezésekkel, illetve a repülőtereken végzett munkák.
- c.) Az olaj- és petrokémiai kockázatok.
- d.) A Biztosító kockázatviselése nem terjed ki azon károkra, melyek C.A.R. záradékban (001. záradék - 121. záradék) biztosíthatóak és a jelen szerződés részét nem képezik.
- e.) A kockázatra lépés időpontja előtti munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyosságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik.
- f.) Tetőszerkezet megbontása: A Biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épület tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.(EGYEDI)

Záradék: A Biztosító kockázatviselése csak és kizárólag azon építési- és szerelési munkákra terjed ki, amelyeket a szerződő az egyes építési- és szerelési munkák megkezdése előtt írásban bejelentett a Biztosító társaságnak. Az írásbeli bejelentésnek tartalmaznia kell az alábbiakat: - biztosítás tárgya, - kockázatviselés helye, - biztosított vagyontárgyak megnevezése, biztosítási összegek, - alvállalkozók neve és címe, - részletes műszaki leírás, - részletes ütemterv, - tervdokumentáció, - géplista, környező - és meglévő vagyontárgyak állapotfelvevési jegyzőkönyve.

Záradék: Jelen biztosítás elszámolásos jellegű. Az elszámolás a biztosítási év végén történik a bejelentett munkák alapján. A szerződésben felüntetett díj egyben minimum díj is. Jelen záradék alapján a szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet negyedévente. Az első díjfizetés a kötvény kézhezvételétől számított nyolc napon belül esedékes. (KERELSZ1)

Záradék: Abban az esetben, ha a keretszerződésben rögzített tervezett és előzetesen bejelentett éves forgalmat a szerződő által teljesített tényleges forgalom év közben eléri/meghaladja, a szerződő köteles a forgalomtúllépés év végéig várható (becsült) mértékét a biztosítónak késedelem nélkül bejelenteni. A megemelkedett biztosítási összeg tekintetében a keretszerződés a bejelentést követően - a szerződés egyéb feltételeinek megváltoztatása nélkül - automatikusan módosításra kerül, s az eredetileg becsült éves forgalom alapján számított arányosan elmaradt díjat a

Technikai biztosítás

Partnerkód: 41043
Kötvényszám: 4888655

szerződő a bejelentést követő 15 napon belül köteles a biztosítónak - a biztosító által kiállított számla ellenében - egy összegben átutalni. A bejelentést/módosítást követően esedékessé váló további negyedéves díjrészlet(ek)et a biztosító a szerződő által becsült év végéig várható forgalomtöbblet alapján számlázza ki. (KERELSZ2)

..
A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a betöréses lopás biztosítási esemény következtében keletkezett kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve. Védelmi előírás: Lezárt helyiség, minimális mechanikai védelem. A szabályzattól eltérően a biztonsági zár fogalmába a biztonsági lakat is beletartozik. A szabadban tárolt vagyontárgyakra a betöréses lopás fedezet csak abban az esetben vonatkozik, ha körül kerített telephelyen biztonsági lakattal és láncsal voltak lezárva, valamint a területen 24 órás élőerős őrzés/őrszolgálat működött. Kártérítési limit: 3.000.000 Ft/kár és 6.000.000 Ft/biztosítási időszak.
..

Pénzforgalmi szolgáltatójának neve és fizetési számla jelzőszáma
UniCredit Bank Hungary Zrt.10900042-00000005-00831047

Az UNIQA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítási feltételekben vállalt kockázatokra.

Budapest, 2017. október 18.



Kurtisz Krisztián
vezérigazgató



Polányi Zoltán
az igazgatóság tagja

GrECo Hungary Biztosítási Alkusz Kft.
Budapest
Nagyszőlős u. 11-15.
1113

Az Ön tanácsadója:
GrECo Hungary Biztosítási Alkusz Kft.
(061)-5761911

Bizonylat sorszáma: 67442822
Bizonylatkészítés dátuma: 2022.09.10
Fizetési határidő: 2022.10.12
Időszak: 2022.10.12-2023.10.11
nem élet. bizt. SZJ.66.03
Partnerkód: 1989848
Vevő neve:Radián Kft.
Mária u. 36.
2143 Kistarcsa
Számla postai címzettje: 41043

Tárgy: Számviteli bizonylat

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy Társaságunkat tisztelte meg bizalmával és technikai biztosítási szerződésének megkötésekor az UNIQA Biztosítót választotta.

Tájékoztatjuk, hogy az Ön szerződésével kapcsolatban az alábbi számviteli bizonylata keletkezett.

Kötvényszám	Biztosítási termék	ÁFA nélküli ellenérték	Időszak
4888655	Építés-szerelés biztosítás (C.A.R.)	288.000 Ft	2022.10.12 - 2023.10.11
Számviteli bizonylat ellenértéke összesen		288.000 Ft	

Biztosításának díjait az alábbiak szerint is kiegyenlítheti:

- **Bankkártyás fizetéssel a www.uniqa.hu weboldalon az Online díjfizetés menüpontban, ahol a mindenkor aktuális egyenlegét is ellenőrizheti.**
- **Átutalással az UNIQA Biztosító Zrt. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00105099-02500007 számú számlájára, az átutalás közleményében az alábbi megadásával: 4888655**

Ha a biztosítás díját korábban már befizette, kérjük, jelen levelünket tekintse tárgytalannak.

A határidőre történő fizetés azért fontos az Ön számára is, mert így elkerülheti a felszólítási folyamat okozta kellemetlenséget, illetve szolgáltatásnyújtás esetén gyorsabb ügyintézési folyamatot tudunk biztosítani.

Fentiekre való tekintettel kérjük, hogy bankkártyás fizetés esetén a megjelölt fizetési határidő előtt minimum 2 munkanappal (banki átutalás esetén 1 munkanappal) indítsa el a díjrendezést.

Tisztelettel:

UNIQA Biztosító Zrt.

Budapest, 2022. szeptember 10.



Ügyfél: BZ0566 RADIÁN KFT

Tranzakció részletei

11600006-00000000-85074282 HUF 116000060000000085074282

Tranzakció típusa	IB UTALÁS BANKON KÍVÜL
Címzett	
Címzett neve	UNIQA ZRT.
Címzett számlaszáma	HU72 1200 1008 0010 5099 0250 0007
Összeg	-288 000,00 HUF
Bizonylatszám	NOTPROVIDED
Tranzakcióazonosító	F0HO031020220522483
Könyvelés dátuma	2022.10.03.
Narratív	NETBANK UTALÁS BANKON KÍVÜL
Terhelés	
Terhelendő számla	11600006-00000000-85074282 HUF ERSTE VÁLOGATÁS PLUSZ - MICRO
Terhelés összege	-288 000,00 HUF
Értéknap	2022.10.03.
Közlemény	4888655
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED

Erste NetBank

Erősáramú elektromos hálózat felújítása

Ssz.	Munkanem tétel (munkanemen belüli)	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egységre jutó anyag (Ft)	Egységre jutó munkadíj (Ft)	Összes anyag (Ft)	Összes munkadíj (Ft)
1.	Bontási munkák (3 fő)	44	óra	0	5 800	0	255 200
2.	Fal áttörés 75 cm	30	db	0	4 500	0	135 000
3.	Födém áttörés 60cm	26	db	0	12 500	0	325 000
4.	Vezetékek bontása	600	m	0	650	0	390 000
5.	Ideiglenes áramkörök kialakítása	1	klt	158 000	345 000	158 000	345 000
6.	MKH 1X120 mm2 Vezeték	15	m	11 000	2 100	165 000	31 500
7.	MKH 1X70 mm2 Vezeték	255	m	6 200	850	1 581 000	216 750
8.	MKH 1X35 mm2 Vezeték	250	m	2 570	500	642 500	125 000
9.	MKH 1X10 mm2 Vezeték	995	m	710	600	706 450	597 000
8.	MKH 1X16 mm2 Vezeték	170	m	1 020	460	173 400	78 200
9.	MKH 1X25 mm2 Vezeték	4	m	1 930	700	7 720	2 800
10.	F1. Csatlakozó főelosztó	1	db	1 250 000	234 000	1 250 000	234 000
11.	1- Elmenő áramkörök elosztó	1	db	750 000	156 000	750 000	156 000
12.	2- Elmenő áramkörök elosztó	1	db	367 000	153 000	367 000	153 000
13.	Túlfeszültség levezető 3+1	1	db	156 000	26 000	156 000	26 000
13.	Túlfeszültség levezető gyengeáramú rendszerbe hirsman	1	db	214 300	56 000	214 300	56 000
14.	EPH Rendszer földelő szalag bilincs	27	db	1 210	1 450	32 670	39 150
15.	Rúd földelő 4 m	3	db	29 800	15 600	89 400	46 800
16.	Köracél D 10	28	m	1 120	1 100	31 360	30 800
17.	300X300 Zárópecsétell ellátható doboz	19	db	42 300	14 500	803 700	275 500
18.	Fővezetési kapocs 6x35mm2	75	db	5 540	2 600	415 500	195 000
19.	Fővezetési kapocs 4x25mm2	184	db	3 750	3 420	690 000	629 280
20.	M I-63 Védőcső bevése	45	m	3 650	8 600	164 250	387 000
21.	M I-50 Védőcső bevése	45	m	2 360	7 800	106 200	351 000
22.	M I-36 Védőcső bevése	640	m	1 570	4 200	1 004 800	2 688 000
23.	Fogyasztás mérő szekrény	24	db	96 000	58 000	2 304 000	1 392 000
24.	Fogyasztás mérő szekrény kiselosztóval szerelve	1	db	96 500	67 000	96 500	67 000
25.	Lakás elosztó ávk +12 kismegszakító	24	db	46 500	44 000	1 116 000	1 056 000
26.	Közösségi 24 modul ávk +12 kismegszakító lépcsőházi automata	1	db	57 600	48 000	57 600	48 000
27.	Szabványossági felülvizsgálat	1	db	25 000	435 000	25 000	435 000
28.	Darab vizsgálati jegyzőkönyv	24	db	1 200	8 000	28 800	192 000
29.	VBF vizsgálat jegyzőkönyvvel	1	db	1 200	235 000	1 200	235 000
30.	Vezeték csatlakozó 10-25mm alumínium-réz	625	db	650	650	406 250	406 250
31.	Vezeték csatlakozó 10-25mm alumínium	583	db	110	400	64 130	233 200
32.	Kábel saruk 50-120mm	34	db	4 360	3 210	148 240	109 140
33.	Eon ügyintézés	24	db	2 500	25 000	60 000	600 000
34.	Eon műszaki átadás zárópecsételés felszerelése	24	klt	0	12 000	0	288 000
35.	Terület foglalási engedély kiváltása	1	klt	0	284 000	0	284 000
36.	Törmelék és szemét elszállítás - lerakó helyről befogadó nyilatkozattal	22	m3	7 500	14 000	165 000	308 000
Összeg (anyag/díj bontásban)						13 981 970	13 422 570
Nettó végösszeg						27 404 540 Ft	

Gyengeáramú elektromos hálózat (közösségi világítás, kaputelefon, kábeltévé) felújítása

Ssz.	Munkanem tétel (munkanemen belüli)	Menny.	Egység	Egységre jutó anyag (Ft)	Egységre jutó munkadíj (Ft)	Összes anyag (Ft)	Összes munkadíj (Ft)
1.	M III 16 Védőcső	562	m	260	2 000	146 120	1 124 000
2.	M III 25 Védőcső	134	m	430	2 660	57 620	356 440
3.	M III 36 Védőcső	90	db	560	3 700	50 400	333 000
4.	MCU 1X1.5	760	m	105	100	79 800	76 000
5.	4X075	340	m	320	280	108 800	95 200
5.	OBO 100X150 Kötődoboz	17	db	1 790	3 400	30 430	57 800
6.	Stukatur gipsz	1	klt	64 000	125 000	64 000	125 000
7.	Törmelék és szemét elszállítás - lerakó helyről befogadó nyilatkozattal	5	m3	7 500	14 000	37 500	70 000
8.	Munkadíj egy összegben						2 237 440
Összeg (anyag/díj bontásban)						574 670	2 237 440
Nettó végösszeg						2 812 110 Ft	

Mindösszesen nettó	30 216 650 Ft
--------------------	---------------

Kelt: Bp., 2022.11.10.


"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ, SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.
 cégszerű aláírás
 2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
 Adószám: 10547030-2-13

Erősáramú elektromos hálózat felújítása

Ssz.	Munkanem tétel (munkanemen belüli)	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egységre jutó anyag (Ft)	Egységre jutó munkadíj (Ft)	Összes anyag (Ft)	Összes munkadíj (Ft)
1.	Bontási munkák (3 fő)	39	óra	0	5 800	0	226 200
2.	Fal áttörés 75 cm	26	db	0	4 500	0	117 000
3.	Födém áttörés 60cm	11	db	0	12 500	0	137 500
4.	Vezetékek bontása	430	m	0	650	0	279 500
5.	Ideiglenes áramkörök kialakítása	1	klt	158 000	345 000	158 000	345 000
6.	MKH 1X120 mm ² Vezeték	36	m	11 000	2 100	396 000	75 600
7.	MKH 1X10 mm ² Vezeték	875	m	710	670	621 250	586 250
8.	MKH 1X16 mm ² Vezeték	293	m	1 020	460	298 860	134 780
9.	MKH 1X25 mm ² Vezeték	512	m	1 930	1 400	988 160	716 800
10.	F1. Csatlakozó főelosztó	1	db	1 150 000	234 000	1 150 000	234 000
11.	1- Elmenő áramkörök elosztó	1	db	650 000	156 000	650 000	156 000
12.	2- Elmenő áramkörök elosztó	1	db	347 000	153 000	347 000	153 000
13.	Túlfeszültség levezető 3+1	1	db	156 000	26 000	156 000	26 000
13.	Túlfeszültség levezető gyengeáramú rendszerbe hirsman	1	db	214 300	56 000	214 300	56 000
14.	EPH Rendszer földelő szalag bilincs	23	db	1 210	1 450	27 830	33 350
15.	Rúd földelő 4 m	3	db	29 800	16 500	89 400	49 500
16.	Köracél D 10	38	m	1 120	1 100	42 560	41 800
17.	4X240 Földkábel NAYY-J	44	m	14 320	12 000	630 080	528 000
18.	4X240 Földkábel NAYY-J védőcső elhelyezése 110 pvc	44	m	5 870	5 600	258 280	246 400
19.	Kábel árok beton burkolat gépi feltárása 45 cm	38	m	1 500	7 800	57 000	296 400
19.	Kábel árok kiemelése és helyreállítás	38	m	9 000	17 000	342 000	646 000
24.	300X300 Zárópecséttel ellátható doboz	17	db	42 300	14 500	719 100	246 500
25.	Fővezetési kapocs 6x35mm ²	45	db	5 540	2 600	249 300	117 000
26.	Fővezetési kapocs 4x25mm ²	153	db	3 100	2 300	474 300	351 900
27.	M I-36 Védőcső bevéssése	297	m	3 650	8 600	1 084 050	2 554 200
28.	Fogyasztásmérő szekrény	18	db	76 200	58 000	1 371 600	1 044 000
28.	Fogyasztásmérő szekrény kiselosztóval szerelve	3	db	96 500	67 000	289 500	201 000
29.	Lakás elosztó ávk +12 kismegszakító	18	db	46 500	44 000	837 000	792 000
30.	Közösségi 24 modul ávk +12 kismegszakító lépcsőházi automata	1	db	57 600	48 000	57 600	48 000
31.	Szabványossági felülvizsgálat	1	db	25 000	435 000	25 000	435 000
32.	Darab vizsgálati jegyzőkönyv	18	db	2 500	8 000	45 000	144 000
33.	VBF vizsgálat jegyzőkönyvvel	1	db	2 500	235 000	2 500	235 000
34.	Vezeték csatlakozó 10-25mm alumínium-réz	543	db	110	400	59 730	217 200
35.	Vezeték csatlakozó 10-25mm réz	543	db	75	400	40 725	217 200
36.	Kábel saruk 50-120mm	64	db	4 360	3 210	279 040	205 440
37.	Eon ügyintézés	18	db	2 500	25 000	45 000	450 000
39.	Eon műszaki átadás zárópecsétek felszerelése	18	klt	0	12 000	0	216 000
40.	Területfoglalási engedély kiváltása	1	klt	0	284 000	0	284 000
41.	Törmelék és szemét elszállítás - lerakó helyről befogadó nyilatkozattal	16	m3	7 500	14 000	120 000	224 000
Összeg (anyag/díj bontásban)						12 126 165	13 067 520
Nettó végösszeg						25 193 685 Ft	

Gyengeáramú elektromos hálózat (közösségi világítás, kaputelefon, kábeltevé) felújítása

Ssz.	Munkanem tétel (munkanemen belüli)	Menny.	Egység	Egységre jutó anyag (Ft)	Egységre jutó munkadíj (Ft)	Összes anyag (Ft)	Összes munkadíj (Ft)
1.	M III 16 Védőcső	562	m	260	2 000	146 120	1 124 000
2.	M III 25 Védőcső	134	m	430	2 660	57 620	356 440
3.	M III 36 Védőcső	90	db	560	3 700	50 400	333 000
4.	MCU 1X1.5	760	m	105	100	79 800	76 000
5.	4X075	340	m	320	280	108 800	95 200
5.	OBO 100X150 Kötődoboz	17	db	1 790	3 400	30 430	57 800
6.	Stukatur gipsz	1	klt	64 000	125 000	64 000	125 000
38.	Törmelék és szemét elszállítással - lerakó helyről befogadó nyilatkozattal	5	m3	7 500	14 000	37 500	70 000
7.	Munkadíj egy összegben						2 237 440
Összeg (anyag/díj bontásban)						574 670	2 237 440
Nettó végösszeg						2 812 110 Ft	

Mindösszesen nettó	28 005 795 Ft
--------------------	---------------

Kelt: Bp., 2022.11.10.

"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.
egyszerű aláírás
 2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
 Adószám: 10547030-2-13