

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

2022 NOV 22

2022/021960/001

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Magánszemély részére

Név:	CSEBI RAHEL MARGIT
Lakcím:	1114 Bp. Mészáros Zs. krt. 1. II/5
Születési hely, idő:	Budapest, 1981.01.05
Anyja neve:	Horváth Ibolya
Adóazonosító jel:	8416421765
Telefonszám:	0630-782-1516
E-mail cím:	marcelcseli@gmail.com
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	12100011-18552973-00000000
Bérleti jogviszony időtartama:	10 év
Megajánlott havi nettó bérleti díj:16.57..... Ft/m ² /hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	Fogyasztó-életteljesítés

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 34.849/2/105 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 10.72. (irányítószám) Budapest, Rákóczi úti útca34..... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: 2022. 11. 9.

..... Gell. Pabel

Aláírás

Becsatolt mellékletek:

- 1) Adatlap nyilatkozat.
- 2) Bevallás igazolás
- 3) Adatlap tudomásulvétel
- 4) Adatlap elektronikus aláírás
- 5)
- 6)

Kelt: 2022. 11. 09.

..... Gell. Pabel

aláírás

Tranzakció részletei



GRÁNIT BANK
A DIGITÁLIS BANK

Ügyfél neve: 00072176 Csébi Ráhel Margit

12100011-18552973 HUF Csébi Ráhel Margit folyószámlája

Tranzakció típusa	Könyvelésre váró azonnali utalás
Tranzakcióazonosító	999999997
Kedvezményezett	
Jogosult neve	VII. kerületi Önkormányzat
Jogosult számlaszáma	HU86 1040 3239 0003 3034 0000 0007
Közlemény	pályázati biztosíték Rákóczi út 34.
Terhelés	
Terhelés összege	-120 000,00 HUF
Értéknap	2022.11.09.
Összeg	-120 000,00 HUF

Granit Bank Electra Internet Banking

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT**

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejártá napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt: 2022. 11. 09.

.....Geri Károl.....

aláírás

Iktatószám: 9095494601

Ügyintéző: Daherné Selmeczy Réka Anikó

Telefonszám: (1) 299-4000 / 5213

Ügyszám: 9451774992

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

CSÉBI RÁHEL MARGIT

8416421765

1114 BUDAPEST MÓRICZ ZSIGMOND KÖRTÉR 1. 2.EM. 5.AJTÓ

adóalany, 2022. november 24. napon az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2022. november 25.

Jenei Zoltán

igazgató

(hatáskör gyakorlója)

Daherné Selmeczy Réka Anikó

ügyintéző

(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3592244152197200293421630



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsobetvaros.hu

Ügyiratszám: II/11522-2/2022/
Ügyintéző: Rohályné Majoros Enikő
Azonosító: 8416421765
Mutató: 87756
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2022.11.24. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Csébi Ráhel Margit (8416421765) 1114 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 1. 2 em./5 szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére helyiség pályázat céljából, az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2022.11.24.

Tóth László jegyző nevében és megbízásából:




Rohályné Majoros Enikő adóügyi ügyintéző

Nyilatkozat

Alulírott Csébi Ráhel Margit (an: Horváth Ibolya, szül. hely, idő: 1981.01.05., lc: 1114 Budapest, Móricz Zsigmond krt. 1. II. em. 5.) nyilatkozom, hogy a Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. számú üzlethelyiséggel kapcsolatosan a határozatlan idejű szerződés megkötését elfogadom.

Budapest, 2022. november 25.

Csébi Ráhel

Nyilatkozat

Alulírott Csébi Ráhel Margit (an: Horváth /bolya, szül. hely, idő: 1981.01.05., lc: 1114 Budapest, Móricz Zsigmond krt. 1. II. em. 5.) nyilatkozom, hogy nincs a kiro, azaz a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozásom.

Budapest, 2022. november 25.

Csébi Ráhel