|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** **2023. január 23-i rendkívüli ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület, Rózsa u. 20. és a Budapest VII. kerület, Dob u. 20. Társasházak szervezeti és műkődési szabályzatainak elfogadása tárgyában |

**Készítette:**

dr. Tar Flórián

jogi referens

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető** |

**Tisztelt Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság!**

**I.**

A Budapest VII. kerület, 33837 hrsz-ú, Rózsa utca 20. szám alatti Társasház Közös-képviselője írásbeli szavazást írt ki a társasház Szervezeti és Működési szabályzatának elfogadásáról, 2023. január 27-i határidővel. Az SzMSz nem sérti az Önkormányzat érdekeit. Az SzMSz elfogadásához a Bizottsági hozzájárulás megadást javasoljuk.

A társasházban Önkormányzatunk 3879/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

**II.**

A Budapest VII. kerület, 34191 hrsz-ú, Dob u. 20. szám alatti Társasház Közös-képviselője 2023. január 30. napjára 16:30 órai kezdettel társasházi közgyűlést hívott össze. A napirendi pontok között szerepel 2. sorszámmal a Társasház SzMSz módosítása. Az SzMSz 1.5.3.4. pontjában rendelkezik a rövidtávú bérbeadás engedélyezéséről. Mivel az Önkormányzat nem támogatja a rövidtávú lakáskiadás engedélyezését, ezért javasoljuk, hogy az Önkormányzat meghatalmazottja a nem szavazatát adja le a szavazáson.

A társasházban Önkormányzatunk 2670/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A Bizottság a jelen ügyben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú rendelet 21. § (4) bekezdés f) pontja alapján jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatotokat elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2023. (I.23.) határozata a Budapest VII. kerület, Rózsa utca 20. szám alatti Társasház szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához történő hozzájárulásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 3879/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 33837 helyrajzi számú, természetben a Rózsa utca 20. számú Társasház 2023. január 27. határidejű, írásbeli szavazás tárgyát képező szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához hozzájárul.
2. **felhatalmazza** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a szavazólapon valamennyi határozati javaslatra „IGEN” szavazatát adja le.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2023. (I.23.) határozata a Budapest VII. kerület, Dob utca 20. szám alatti Társasház szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához történő hozzájárulásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 2670/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 34191 helyrajzi számú, természetben a Dob utca 20. számú Társasház 2023. január 30. napján tartandó közgyűlése elé terjesztett szervezeti és működési szabályzata módosításának elfogadásához nem járul hozzá.
2. **felhatalmazza** az Önkormányzat képviseletében eljáró meghatalmazottat, hogy a társasházi közgyűlés 2. napirendi pontjára „NEM” szavazatát adja le.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2023. január 09.

dr. Veninger Gyula Nándor

irodavezető

Mellékletek:

* Rózsa utca 20. felhívás + szavazólap
* Rózsa utca 20. SzMSz tervezet
* Rózsa utca 20. Számvizsgáló Bizottság támogató véleménye írásbeli szavazás kapcsán
* Dob utca 20. meghívó + SzMSz