

**EVIN**ERZSÉBTVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

2022 NOV 22.

2022/021957/001

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	ANGEL & CO KFT
Székhely:	1077 BUDAPEST KIRÁLY UTCA 79.
Adószám:	14007828-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-884433
Képviselő:	KLINCSEK ILDIKÓ
Telefon- telefax szám:	30/257-7580
E-mail cím:	ezokobolt@gmail.com
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	K&H BANK 10400205-00017163-00000008
Bérleti jogviszony időtartama:	HATÁROZATLAN IDŐTARTAM
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	67x1650,- 128x1650,- Ft/m2/hó + ÁFA 13x900,-
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	BEHATÁROZOTTEREM, KÉPZÉSEK (WORKSHOP) RAKTÁR TARTÁSA

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 33993/0/A/1 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 (irányítószám) Budapest, ... RÓZSA utca ... 38/A szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: 2022. 11. 21.

Kleinsek István

Aláírás

Becsatolt melléletek:

- 1) CÉGKIVONAT
- 2) ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDANY
- 3) MAU IGAZOLÁS
- 4) ADÓIGAZOLÁS VILÁGOSÍTÁS
- 5) NYILATKOZAT
- 6) ÁTIRÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
- 7) BANKI KIVONAT
- 8) NYILATKOZAT
- 9) NYILATKOZAT

Kelt: 2022. 11. 21.

Kleinsek István

cégszerű
Angel & Co. Kft
1077 Budapest, Király u. 79.
Adószám: 14007828-2-42
EU Adószám: HU 14007828

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu



tranzakció adatai

tranzakció típus	Azonnali Ft átutalás bankon belül		
könyvelt összeg	-948,480 HUF	elszámolás összege	-948,480 HUF
könyvelés értéknapja	2022.11.18	tranzakció összege	
megbízó neve	ANGEL & CO. KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	partner neve	Fővárosi VII kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat
megbízó számlaszáma	HU34 1040 0205 0001 7163 0000 0008	partner számlaszáma	HU86 1040 3239 0003 3034 0000 0007
		másodlagos számlaazonosító	
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	partner bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)
tranzakció azonosító	BNK22322KKGDGDDF	közlemény	Angel & Co Kft óvadék 1077.Rózsa u.38/A pályázat
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2022.11.18		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2022.11.18

egyéb adatok

megbízó azonosítója		partner azonosítója
megbízó típusa		partner típusa
megbízó országkódja	HU	partner országkódja
megbízó azonosító típusa		partner azonosító típusa
statisztikai kód		szervezetazonosító
átutalás jogcím kategóriája		átutalás jogcíme

tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója
tényleges megbízó azonosító típusa
tényleges megbízó
tényleges megbízó típusa

tényleges partner

tényleges partner azonosítója
tényleges partner azonosító típusa
tényleges partner
tényleges partner típusa



**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-884433** cégjegyzékszámú **Angel & Co. Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1077 Budapest, Király utca 79.)** cég 2022. október 31. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-884433

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2007/09/27

2. A cég elnevezése

2/1. Angel & Co. Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2007/09/27 Közzétéve: 2007/10/18

Hatályos: 2007/09/27 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Angel & Co. Kft.

Bejegyzés kelte: 2007/09/27 Közzétéve: 2007/10/18

Hatályos: 2007/09/27 ...

5. A cég székhelye

5/5. 1077 Budapest, Király utca 79.

A változás időpontja: 2019/01/04

Bejegyzés kelte: 2019/01/31 Közzétéve: 2019/02/02

Hatályos: 2019/01/04 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2007. július 9.

Bejegyzés kelte: 2007/09/27 Közzétéve: 2007/10/18

Hatályos: 2007/09/27 ...

8/2. 2007. szeptember 24.

Bejegyzés kelte: 2007/09/27 Közzétéve: 2007/10/18

Hatályos: 2007/09/27 ...

8/3. 2008. május 8.

Bejegyzés kelte: 2008/05/26 Közzétéve: 2008/06/26

Hatályos: 2008/05/26 ...

8/4. 2011. július 6.

Bejegyzés kelte: 2011/10/04 Közzétéve: 2011/10/20

Hatályos: 2011/10/04 ...

8/5. 2013. február 1.

Bejegyzés kelte: 2013/04/15 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/04/15 ...

8/6. 2017. május 4.

Bejegyzés kelte: 2017/11/08 Közzétéve: 2017/11/10

Hatályos: 2017/11/08 ...

8/7. 2019. január 4.

Bejegyzés kelte: 2019/01/31 Közzétéve: 2019/02/02

Hatályos: 2019/01/31 ...

8/8. 2020. január 8.

Bejegyzés kelte: 2020/01/15 Közzétéve: 2020/01/17

Hatályos: 2020/01/15 ...

902. A cég tevékenysége

9/117. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/118. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/119. 4652 '08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/120. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/121. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/122. 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/123. 4743 '08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/124. 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/125. 5812 '08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/126. 8552 '08 Kulturális képzés

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/127. 5811 '08 Könyvkiadás

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/128. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/129. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/130. 4644 '08 Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/131. 4648 '08 Óra-, ékszer-nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/132. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

- 9/133. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/134. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/135. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/136. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/137. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/138. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/139. 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/140. 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/141. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/142. 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/143. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/144. 7911 '08 Utazásközvetítés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/145. 7912 '08 Utazásszervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/146. 7990 '08 Egyéb foglалás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/147. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/148. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/149. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...

- 9/150. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/151. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/152. 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/153. 9313 '08 Testedzési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/154. 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/155. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	Ft

Bejegyzés kelte: 2007/09/27 Közzétéve: 2007/10/18

Hatályos: 2007/09/27 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/8. Klincsik Ildikó (an.: Viktor Margit)

Születési ideje: 1964/07/02

1155 Budapest, Rákos út 100. 5. em. 33. ajtó

Adóazonosító jel: 8356112761

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2020/01/08

A változás időpontja: 2020/01/16

Bejegyzés kelte: 2020/01/16 Közzétéve: 2020/01/18

Hatályos: 2020/01/16 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 14007828-8299-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/01/19

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/5. Adószám: 14007828-2-42.

Közösségi adószám: HU14007828.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2007/07/25

A változás időpontja: 2017/11/08

Bejegyzés kelte: 2017/11/22 Közzétéve: 2017/11/24

Hatályos: 2017/11/08 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/1. 10400205-00017163-00000008
A számla megnyitásának dátuma: 2007/08/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2007/09/27 Közzétéve: 2007/10/18
Hatályos: 2007/09/27 ...
- 32/3. 10404072-50485452-55571004
A számla megnyitásának dátuma: 2022/08/08.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2022/08/12
Hatályos: 2022/08/12 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég e-mail címe: csumpilla.erika@gmail.com
A változás időpontja: 2017/05/04
Bejegyzés kelte: 2017/11/08 Közzétéve: 2017/11/10
Hatályos: 2017/05/04 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-884433
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2007/09/27 Közzétéve: 2007/10/18
Hatályos: 2007/09/27 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14007828#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/25
Bejegyzés kelte: 2018/07/01 Közzétéve: 2018/07/04
Hatályos: 2018/06/25 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-884433
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/9. Molnár Oszkár (an.: Pejko Ildikó)
Születési ideje: 1980/12/20
3780 Edelény, Dankó Pista út 3.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/05/04
A változás időpontja: 2019/10/02
Bejegyzés kelte: 2019/10/02 Közzétéve: 2019/10/04
Hatályos: 2019/10/02 ...
- 1/10. Vervliet Benni Alfons (an.: Van Aertselaer Maria)
Születési ideje: 1967/03/05
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 133.
A tagsági jogviszony kezdete: 2007/07/09
A változás időpontja: 2019/12/16
Bejegyzés kelte: 2019/12/16 Közzétéve: 2019/12/18
Hatályos: 2019/12/16 ...

1/12. Klincsok Ildikó (*an.: Viktor Margit*)
Születési ideje: 1964/07/02
1155 Budapest, Rákos út 100. 5. em. 33. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/01/08
A változás időpontja: 2020/01/16
Bejegyzés kelte: 2020/01/16 Közzétéve: 2020/01/18
Hatályos: 2020/01/16 ...

Készült: 2022/10/31 03:53:20. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

ALÁÍRÁS MINTA


Alulírott

Név: **Klincsok Ildikó**
Születési hely és idő: **Balassagyarmat, 1964. július 2.**
Anyja születési neve: **Viktor Margit**
Lakcím: **1155 Budapest, Rákos út 100. 5 em. 33a.**

mint a

Cégnév: **Angel & Co. Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: **1077 Budapest, Király utca 79.**

ügyvezetője kijelentem, hogy a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé nevemet önállóan, az alábbiak szerint írom:


Klincsok Ildikó
ügyvezető

Alulírott dr. Kecskés Krisztián ügyvéd, a Kecskés Ügyvédi Iroda (1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 5.) tagja ezúton nyilatkozom, hogy a jelen aláírás mintát adó személy személyazonosságát személyazonosító igazolványa bemutatásával megfelelően igazolta, az aláírás mintát adó személy az aláírás mintát az ellenjegyző ügyvéd előtt sajátkezűleg adta, továbbá az aláírás minta a változásbejegyzési eljárás mellékletét képezi és azt az ellenjegyző ügyvéd a változásbejegyzési eljárás során jegyezte ellen.

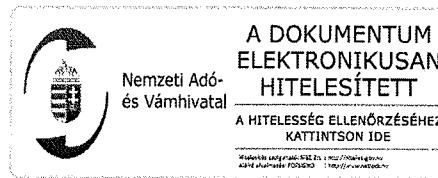
Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2020. január 8. napján:

Dr. Kecskés Krisztián
ügyvéd
KECSKÉS ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 5.
Tel/Fax: 413-0237, 413-0238
KÖZL: 36062792

dr. Kecskés Krisztián
ügyvéd
kamarai azonosító szám: 36062792
Kecskés Ügyvédi Iroda, 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 5.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 9178468651

Ügyintéző: Okolicsányi Rita Júlia

Telefonszám: (1) 467-7125

Ügyszám: 9432080072

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

**ANGEL & CO. KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG
14007828-2-42**

1077 BUDAPEST KIRÁLY UTCA 79.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére [kérelmező által megjelölt felhasználási cél] céljára adtam ki.

Az adóalany kérésére igazoljuk a 21KIVA számú "Bevallás a kisvállalati adóról és egyéb kötelezettségekről (társasági adó, osztalék utáni adót kiváltó adó, innovációs járulék, energiaellátók jövedelemadója)" című bevallás alábbi adatait:

- 21KIVA ELSZAMOLAS lap 20. sor a) oszlop: kisvállalati adó alapja 4 916 ezer Ft, azaz négyezer - kilencszáztizenhat ezer forint,
- 21KIVA ELSZAMOLAS lap 21. sor a) oszlop: megállapított kisvállalati adó 541 ezer Ft, azaz ötszáznegyvenegy ezer forint.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2022. november 11.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kormos Gabriella
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 1162147184170211293821635



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYIRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

Ügyiratszám: II/11325-2/2022/
Ügyintéző: Tréznikné Majoros Mária
Azonosító: 14007828-2-42
Mutató: 88952
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2022.11.15. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Angel & Co. Kft. (14007828242) 1077 Budapest, Király utca 79. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére helyiség bérlése céljából, az Erzsébetvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2022.11.15.

Tóth László jegyző nevében és megbízásából:

Tréznikné Majoros Mária irodavezető-helyettes

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejártá napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt: 2022.11.21

.....Kliment Udvardi.....

aláírás

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS****TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**

Alulírott, KLINCSEK ILDIKÓ ÜGYVEZETŐ (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	ANGEL & CO KFT
Székhely:	1077 BUDAPEST KIRÁLY U. 79.
Adószám:	14007828-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-884433
Képviselő:	KLINCSEK ILDIKÓ

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a **ba)**, **bb)** és **bc)** alpont szerinti feltételek fennállnak;

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név: MOLNÁR OSZKÁR
- Állandó lakhely: 3780 EDELENY DANKÓ PISTA ÚT 3.
- VERULIET BENNI ALFONS
- 2161 CSOMAD KOSSUTH LAYOS ÚT 133.
- KLINCSEK ILDIKÓ
- 1155 BUDAPEST RÁKOS ÚT 100. 5/33.

Kelt: 2022. 11. 21.

..... KLINCSEK ILDIKÓ

cégszerű aláírás

Angel & Co. Kft
1077 Budapest, Király u. 79.
Adószám: 14007828-2-42
EU Adószám: HU 14007828

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

NYILATKOZAT

Alulírott Klincsok Ildikó az Angel & Co Kft ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Kft-nek nincs a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása (bérleti díj, közüzemi díjak stb.).

Budapest, 2021.11.21.

.....
Angel & Co. Kft
1077 Budapest, Király u. 79
Adószám: 14007828-2-42
EU Adószám: HU 14007828

NYILATKOZAT

Alulírott Klincsok Ildikó az Angel & Co Kft ügyvezetője
nyilatkozom, hogy cégünk nem áll végelszámolás alatt, nincs
ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.

Budapest, 2021.11.21.

.....Klincsok Ildikó.....

Angel & Co. Kft
1077 Budapest, Király u. 79.
Adószám: 14007828-2-42
EU Adószám: HU 14007828