

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda**  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

**Tárgy: nyilatkozat létesítendő parkolók közcélra való átadása kapcsán**

azonosító szám: EPAPIR-20220204-9870

Tisztelt Cím!

A **H.L. Projekt Beruházó és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1141 Budapest, Kalocsai utca 41. 1. em. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 692656; adószám: 12561124-2-42; képviseli: Budai Márton és Németh Péter Balázs ügyvezetők) mint **tulajdonos** és a

**Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap** (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.; nyilvántartási szám: 1222-49; adószám: 19281122-2-41; képviselőjében eljár a Forestay Alapkezelő Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.; cégjegyzékszám: 01-10-049934; adószám: 26499895-2-41; képviseli: Majorosi Nikolett vezérigazgató)), mint **tulajdonos és építtető**

a **Budapest VII. ker. belterület 34167 hrsz., természetben 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatti ingatlan** (mely ingatlan a korábban 34167, 34168, 34169, 34170 és 34171 hrsz-ok alatt nyilvántartott ingatlanok egyesítésével jött létre) fejlesztése kapcsán a megvalósításra kerülő épületben kialakítandó parkolóhelyek vonatkozásában az alábbi közös nyilatkozatot tesszük.

A megjelölt parkolóhelyek közcélra történő átadása vonatkozásában a 2021. évi XCIX. tv. a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 155 § (1) alapján az Erzsébetvárosi Építési Szabályzat (25/2018 (XII.21.) rendelet) vonatkozásában annak a 2020. november 3. napján hatályos verziója alapján kérjük kérelmünk szíves elbírálását.

*2021. évi XCIX. tv. 155. § (1) 2022. június 30-ig az építtető a választásától függően*

*a) jogszerűen alkalmazhatja - függetlenül az alkalmazhatóságukra megállapított rendelkezésektől -*

*aa) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,*

*ab) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény,*

*ac) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, illetve*

*ad) az aa)-ac) alpont szerinti törvények felhatalmazása alapján kiadott jogszabály*

*bármely építmény tekintetében a 2020. november 4-ét követően hatályba lépett vagy lépő, új kötelezettséget megállapító vagy meglévő kötelezettséget szigorító rendelkezését (a továbbiakban együtt: új előírás), vagy*

*b) - az új előírás helyett - jogszerűen alkalmazhatja az a) pont aa)-ad) alpontja szerinti jogszabályoknak a 2020. november 4-ét megelőző napon hatályos rendelkezését.*

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelete parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről 2020.10.13-2021.09.15 között hatályos állapotában (így 2020.nov. 3. napján) az alábbiak szerint rendelkezett:

*8. § (1) \* A közcélú parkolóhelyre vonatkozó szerződést az építtető és a tulajdonos együttesen kezdeményezi az Önkormányzatnál. A szerződés a tulajdonossal, vagy az építtető és tulajdonos egyetemleges kötelezettségvállalása mellett is megkötethető.*

*(2) \* A kérelemhez csatolni kell a tervező - a közműszolgáltató tényleges adatain alapuló - nyilatkozatát az elektromos energiaigény biztosításáról.*

*(3) \* A kérelemben meg kell határozni a közcélú parkolóhelyek számát, ezen belül az elektromos töltővel ellátott parkolóhelyek számát. Legalább egy elektromos töltőhelyet létesíteni kell, az ilyen helyek száma az összes közcélú parkolóhely számának legalább 5 százaléka.*

A fent részletezettek alapján az alábbi parkolóhelyeket kívánjuk **közcélra átadni**:

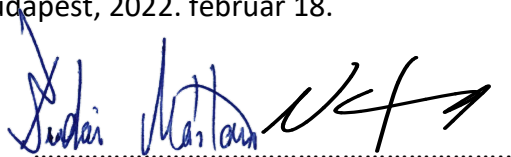
- mindösszesen 61 db parkolóhely, melyből
- villámtöltővel felszerelt 59 db (22,2 kW), illetve
- gyorstöltővel felszerelt 2 db (7 kW)

Ezúton tájékoztatjuk a T. Önkormányzatot, hogy a H.L. Projekt Beruházó és Építő Kft. mint eladó és a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap vevő között 2022.02.07. napján Ingatlan adásvételi szerződés jött létre az eladónak a tárgyi ingatlanokon fennálló tulajdoni hányadára. Az adásvételi szerződésben zárási feltételként meghatározott, a fent hivatkozott telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetése időközben teljesült és ehhez kapcsolódóan a vételár kifizetésre került, mellyel az ingatlanhányad tulajdonjoga átszállt a vevőre. Tekintettel arra, hogy Ingatlanalap kizárólagos tulajdonjogának ténye az ingatlannyilvántartás alapján a hiánypótlás határidejében nem igazolható, jelen nyilatkozatunkat közösen tesszük azzal, hogy a T. Önkormányzattal aláírandó szerződésben kizárólagos tulajdonosként a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap szerepel majd a tulajdonjog változásnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően.

Jelen kérelemhez csatolva küldjük a hiánypótlási felhívásban felsorolt dokumentumokat. A 10. sorszámmal jelölt dokumentumok vonatkozásában ezúton jelezzük, hogy a telekalakítást

engedélyező határozatot még nem kaptuk kézhez, ezért annak hiányában a földhivatalnál érkeztetett beadvány és az aktuális tulajdoni lap másolatot mellékeljük.

Budapest, 2022. február 18.



H.L. Projekt Kft.  
Budai Márton és Németh Péter Balázs  
ügyvezetők

Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap  
Forestay Alapkezelő Zrt.  
Majorosi Nikolett vezérigazgató