



ERZSÉBETVÁROS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

FŐÉPÍTÉSZI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

Főépítész: 1076 Budapest, Garay u. 5. / Tel: 462-3368

E-mail: foepitesz@erzsebetvaros.hu

Vagyongazdálkodás: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6/ Tel: 462-3254

E-mail: vagyongazdalkodas@erzsebetvaros.hu

Elektronikus ügyintézés elérhetőség: <https://epapir.gov.hu/>

Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: **BPVIIPH KRID kód:500127390**

Iktatószám: XII/240-4 2022
Ügyintéző: Korompai Bence
Tel.: 462-3368
E-mail: foepitesz@erzsebetvaros.hu
Hivatali kapu elérhetőség: rövid név:
BPVIIPH KRID kód:500127390

Tárgy: Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 40., 42., 44., 46., és
48. szám, 34171, 34170, 34169, 34168 és 34167 hrsz.
alatti ingatlanokkal kapcsolatos közcélú
parkolóhelyekre vonatkozó ügyben

Forestay Alapkezelő Zrt.

Cégkapun keresztül

adószám: 26499895-2-41

Tisztelt Cím!

A Bp., VII. ker. **Kazinczy u. 40., 42., 44., 46., és 48. szám**, 34171, 34170, 34169, 34168 és 34167 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatos közcélú parkolóhelyekre vonatkozó EPAPIR-20220218-11800 számú beadványhoz csatolt dokumentumok átvizsgálásra kerültek.

Tájékoztatom, hogy a közcélú parkolóhely létesítéssel kapcsolatos **szerződés** az építési **engedélyezési eljárás**hoz **benyújtandó dokumentumnak minősül** melynek **elfogadásáról** a Képviselő-Testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága dönt.

A Bizottság megalapozott döntéséhez szükséges az építésügyi hatáskörben hatáskörrel rendelkező **építésügyi hatóság** által kiállított **igazolást** arra vonatkozóan, hogy az eljárása során – *figyelembe véve a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XLIX. törvény 155. §-ában foglaltakat* - a tárgyi ingatlanon tervezett beruházás **építési engedélyezési eljárásában** a gépjárműelhelyezési kötelezettség tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet **2020. november 4-ét követően hatályba lépett vagy lépő; új kötelezettséget megállapító vagy meglévő kötelezettséget szigorító rendelkezését** (a továbbiakban együtt: új előírás), **vagy a 2020. november 4-ét megelőző napon hatályos rendelkezését alkalmazza.**

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy a hiánypótlás során csatolt **tervező nyilatkozatból nem állapítható meg, hogy az ténylegesen a közműszolgáltató tényleges adatain alapul-e** (közműszolgáltató adatszolgáltatása, állásfoglalásának száma stb.).

A hiányzó dokumentumokat levelem kézhezvételétől számított **3 napon belül** benyújtani szíveskedjen, ellenkező esetben a kérelem ügyében a rendelkezésre álló adatok alapján kell döntenünk.

Felhívom figyelmét, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint gazdasági társaság elektronikus ügyintézésre köteles. Ennek értelmében a hiánypótlás benyújtása is cégkapun keresztül elfogadott.

Budapest, 2022. február

Üdvözzel:



Kapja:

1. Forestay Alapkezelő Zrt. útján a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap Kft.
2. Irrattár

cégkapun keresztül