



ERZSÉBETVÁROS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

**FŐÉPÍTÉSZI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA**

Főépítész: 1076 Budapest, Garay u. 5. / Tel: 462-3368

E-mail: [foepitesz@erzsebetvaros.hu](mailto:foepitesz@erzsebetvaros.hu)

Vagyongazdalkodás: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6./ Tel: 462-3254

E-mail: [vagyongazdalkodas@erzsebetvaros.hu](mailto:vagyongazdalkodas@erzsebetvaros.hu)

Elektronikus ügyintézés elérhetőség: <https://epapir.gov.hu/>

Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: **BPVIIPH KRID kód:500127390**

Iktatószám: XII/240-2 2022  
Ügyintéző: Korompai Bence  
Tel.: 462-3368  
E-mail: [foepitesz@erzsebetvaros.hu](mailto:foepitesz@erzsebetvaros.hu)  
Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód:500127390

Tárgy: Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 40., 42., 44., 46., és 48. szám, 34171, 34170, 34169, 34168 és 34167 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatos közcélú parkolóhelyekre vonatkozó ügyben  
Melléklet: átláthatósági nyilatkozat 1 pld.

**Forestay Alapkezelő Zrt.**

Cégkapun keresztül  
adószám: 26499895-2-41

**Tisztelt Cím!**

A Bp., VII. ker. **Kazinczy u. 40., 42., 44., 46., és 48. szám**, 34171, 34170, 34169, 34168 és 34167 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatos közcélú parkolóhelyekre vonatkozó EPAPIR-20220204-9870 azonosító számú kérelme ügyében tájékoztatom, hogy a tárgyi ingatlanokat is magába foglaló területre vonatkozóan az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ETKR) továbbá a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: EÉSZ) vonatkozik.

**A parkolóhely megváltásokról a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelete (Parkolórendelet) rendelkezik.**  
A jogszabályok letölthetők a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) honlapról.

A Parkolórendelet 8.§ (1) bek. szerint: „a közcélú parkolóhelyre vonatkozó **szerveződést az építető és a tulajdonos együttesen kezdeményezi az Önkormányzatnál.** A szerződés a tulajdonossal, vagy az építető és tulajdonos egyetemleges kötelezettségvállalása mellett is megkötődhet.”

A beadványát megvizsgálva megállapításra került, hogy a **kérelme hiányos.** A hiányzó dokumentumokat levelem kézhezvételétől számított 5 napon belül benyújtani szíveskedjenek, ellenkező esetben a kérelem ügyében a rendelkezésre álló adatok alapján kell döntenünk:

1. **kérelem**, valamennyi kezdeményező aláírásával ellátva (a kérelemben **meg kell határozni a közcélú parkolóhelyek számát, ezen belül az elektromos töltővel ellátott parkolóhelyek számát.** Legalább egy elektromos töltőhelyet létesíteni kell. Az összes közcélú parkolóhelynek legfeljebb 50 %-ában lehet kialakítani elektromos töltővel ellátott parkolóhelyet, ezen belül is legfeljebb 50 % lehet az elektromos villám-töltővel ellátott parkolóhely),
2. csatolandó a parkolórendelet **2. számú melléklete** szerinti szerződéstervezet, melyet az (1) bekezdés értelmében az ingatlan tulajdonosa és az építető együttesen kell kezdeményezzen (az ingatlan-nyilvántartás szerint a 34171, 34170, 34169, 34168 hrsz-ú ingatlanok esetében a H.L. Projekt Kft. bejegyzett tulajdonos, a 34167 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Forestay I Ingatlanfejlesztő Alap és a H.L. Projekt Kft. a bejegyzett tulajdonosok),
3. csatolandó a mellékelt átláthatósági nyilatkozat kitöltve,
4. **helyszínrajzot**
5. **valamennyi parkolási szint, földszinti alaprajzot,**
6. **parkolási mérlegszámítást,**
7. **parkolás és garázstechnológiai kialakítását,**
8. **műszaki leírást,**
9. a tervező- a közmuvelőszolgáltató tényleges adatain alapuló - **nyilatkozatát az elektromos energiaigény biztosításáról,**
10. amennyiben rendelkezésre áll a telekalakítást engedélyező határozatot és változási vázrajzot tájékoztatásul,
11. **illetve meghatározást.**

Felhívom figyelmét, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint gazdasági társaság elektronikus ügyintézésre köteles. Ennek értelmében a hiánypótlás benyújtása is cégkapun keresztül elfogadott.

Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód:500127390. Kérelmet és annak mellékletét képező dokumentumokat cégkapun keresztül van lehetőség irodánkhoz benyújtani.

Budapest, 2022. február

Üdvözlettel:



**Kapja:**

1. Forestay Alapkezelő Zrt. útján a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap Kft.
2. Irrattár

cégkapun keresztül

## NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

### I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, ..... (név),  
mint a .....(cégnév)  
.....(székhely)

.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [a megfelelő aláhúzendő]

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/  
.....[önkormányzat megnevezése] helyi  
önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatósági szerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz  
..... [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

### II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, ..... (név), mint a  
.....(cégnév)  
.....(székhely) .....(adószám)  
törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

- a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és
  - ab) [a megfelelő aláhúzendő],
    - az Európai Unió tagállamában,
    - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
    - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

– olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: .....  
[ország megnevezése] , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

### III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,.....  
(név), mint

a.....  
.....(civil szervezet, vízitársulat neve).....(székhely)...

..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban


**3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége**

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.**

**A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.**

Kelt:

törvényes képviselő neve

cégszerű aláírás