



PARKOLÁSI MÉRLEG SZÁMÍTÁSOK
a Budapest, VII ker. Kazinczy utca 40. szám (HRSZ: 34167) alatti
SZÁLLODA
közcélú parkolóhelyek létesítésének szerződéséhez

Parkolómérleg számítás

A parkolási mérleg a 25/2018. (XII.21.) sz. rendelete Erzsébetváros Építési Szabályzatáról 4. melléklete alapján:

I. Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

3. szállás jellegű (beleértve kollégium, diákhon, diákszálló, idősek otthona, hajléktalanszálló) önálló rendeltetési egység összes alapterületének minden megkezdett nettó 50 m²-e után;

4. vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is);

Szükséges parkolóhely az épület szintjei szerint:

	Pince (m2)	Fsz (m2)	Emeletek (m2)	Terasz (m2)	Összesen (terasz nélkül)	Fogyasztótér (teljes terület 65%)	parkoló kialakítás helyiségkategória szerint	parkoló (db)
Bérlemény 1.		176	83,97		259,97	168,9805	Vendéglátó egység fogyasztótér 5m2/ 1 db parkoló	33,7961
Bérlemény 2.		121,61			121,61	79,0465		15,8093
Bérlemény 3.		200,19			200,19	130,1235		26,0247
Bérlemény 4.		260,02			260,02	169,013		33,8026
Teraszok				381,5		381,5		76,3
Szobák			5480,2		5480,2		Szállás jellegű egység nettó 50 m2/ 1 db parkoló	109,604
Összesen:								295,3367

A parkolási mérleg a 25/2018. (XII.21.) sz. rendelete Erzsébetváros Építési Szabályzatáról III.Fejezet – Járművek elhelyezése

26§ (7) Az elhelyezett személygépkocsik számának megállapításakor a parkolóhelyet:



- a) közcélú parkolóhely esetén: kétszeres;
- b) elektromostöltővel kialakított közcélú parkolóhely esetén: háromszoros;
- c) elektromos-villám-töltővel kialakított közcélú parkolóhely esetén: négyszeres szorzóval számoltan kell figyelembe venni.

Szinteken elhelyezett parkolók:

1P	33 db
2P	82 db
Összesen:	115 db

A hatályos 2021. évi XCIX törvény alapján 2022. június 30-ig választhat az építtető a jogszabály időállapotai között.

b) - az új előírás helyett - jogszerűen alkalmazhatja az a) pont aa)-ad) alpontja szerinti jogszabályoknak a 2020. november 4-ét megelőző napon hatályos rendelkezését.

A Bp. Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata 4/2019. (III.22.) önk. rendelete a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről.

8. § (1)* A közcélú parkolóhelyre vonatkozó szerződést az építtető és a tulajdonos együttesen kezdeményezi az Önkormányzatnál. A szerződés a tulajdonossal, vagy az építtető és tulajdonos egyetemleges kötelezettségvállalása mellett is megkötethető.

(2)* A kérelemhez csatolni kell a tervező - a közműszolgáltató tényleges adatain alapuló - nyilatkozatát az elektromos energiaigény biztosításáról.

(3)* A kérelemben meg kell határozni a közcélú parkolóhelyek számát, ezen belül az elektromos töltővel ellátott parkolóhelyek számát. Legalább egy elektromos töltőhelyet létesíteni kell, az ilyen helyek száma az összes közcélú parkolóhely számának legalább 5 százaléka."

Ebből:

Parkoló típusa	Elhelyezkedés	Db	parkoló jogszabály szerinti szorzója	Figyelembe vehető parkoló szám (db)
Hotel parkoló	1P	54	1	54
Közcélú parkoló	1P,2P			
Elektromos töltős parkoló		2	3	6
Villám-töltős parkoló		59	4	236
Összesen:		115		296

Szükséges parkoló hely: 296 db

Figyelembe vehető parkoló szám: 296 db



MEGFELEL

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet OTEK 42§

(3) A (2) bekezdés szerint számított minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani, amelyekből legfeljebb négy helyezhető közvetlenül egymás mellé.

Kialakított parkolók száma: 115 db

Ebből akadálymentes parkoló: 3 db

Kerékpár elhelyezés:

a 25/2018. (XII.21.) sz. rendelete Erzsébetváros Építési Szabályzatáról

III. Egy kerékpár elhelyezését kell biztosítani:

2. szállás jellegű (beleértve kollégium, diákhon, diákszálló, idősek otthona, hajléktalanszálló), és iroda önálló rendeltetési egység alapterületének minden megkezdett nettó 50 m²-e után.

Szobák	5480,2 m ²	nettó 50m ² /	109,6 db
		1 db kerékpártároló	

4. Nem kötelező biztosítani a rendeltetésekhez a III.a)-b). eseteken túl kerékpár elhelyezését.

Szükséges kerékpár:

Szobákra	110 db
Összesen:	110 db

Tervezett kerékpár tároló:

1P	84 db
2P	26 db
Összesen:	110 db

MEGFELEL