

SZERZŐDÉS KÖZCÉLÚ PARKOLÓHELYEK LÉTESÍTÉSÉRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSÉRŐL

Amely létrejött

egyrésről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

Adóazonosító száma: 15735708-2-42

Képviseli:polgármester,

a továbbiakban: Önkormányzat

másrésről:

Cégnév: FORESTAY INGATLANFEJLESZTŐ ALAP

Székhely: 1054 Bp., Szabadság tér 7.

Cégjegyzékszám: MNB nyilv. szám: 1222-49

Adószám: 1928122-2-41

Képviseli: FORESTAY ALAPKEZELŐ ZRT. (1054 Bp., Szabadság tér 7.; C.g.: 01-10-049934;
a továbbiakban Tulajdonos/Építető adószám: 26499895-2-41; képvis.: Majorosi Nikolett vezérigazgató)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos/Építető 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest VII. kerület belterület 34167 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a VII. Budapest, Kazinczy u. 48. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). A Tulajdonos/Építető az Ingatlan területén új építésű építési beruházást kíván megvalósítani, amelynek keretében a 1. épüleletszinten (a továbbiakban: Teremgarázs) közcélú parkolóhelyeket alakít ki.

2. Felek rögzítik, hogy egyetértenek a városrészben a gyalogos és kerékpáros forgalmak előnyben részesítésében és az ebből származó környezetvédelmi előnyök fontosságában. Jelen szerződés elősegíti, hogy a lakossági parkolási igény egy része felszíni parkolók helyett közterületen kívül, teremgarázsban, mélygarázsban kerüljön kielégítésre, ezáltal az utca kedvezőbb városi használatot kaphat. Az Önkormányzat szándékában áll Budapest VII. kerületében növelni a közterületeken kívüli közcélú parkolásra szolgáló parkolóhelyeket az Ingatlanon megépítésre kerülő épületben kialakításra kerülő teremgarázs, mélygarázs egy részének közcélú parkolóhelyként történő hasznosításával.

3. Felek a fentiek alapján a kölcsönös előnyök elérése érdekében Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: EÉSZ), Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága számú határozata alapján jelen szerződést kötik egymással.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) és az EÉSZ előírásai alapján az Ingatlanon ... darab gépjármű helyezendő el.

Felek jelen szerződéssel megállapodnak abban, hogy az Ingatlanon megvalósítandó építési beruházás Teremgarázsában ~~145~~ darab parkolóhely létesítését a Tulajdonos/Építető az alábbiak szerint teljesíti:

- a) Ingatlan saját használatában maradó parkolóhely: ~~54~~ darab
- b) Közcélú parkolóhely:
 - ba) elektromos töltő nélküli parkolóhely: ~~4~~ darab
 - bb) elektromos töltővel kialakított parkolóhely: ~~2~~ darab
 - bc) elektromos villám-töltővel kialakított parkolóhely: ~~59~~ darab
- c) Az EÉSZ és a Rendelet alapján megváltandó parkolóhely: ~~242~~ darab.

Parkoló típusa EÉSZ szerint	Közcélra átadott parkolók száma elektromos töltő nélkül	Közcélra átadott parkolók száma elektromos töltővel	Közcélra átadott parkolók száma elektromos villám-töltővel	Összesen
Parkolóhelyek darabszáma	4 db	2 db	59 db	65 db
Parkolóhely számításban figyelembe vehető számított parkoló érték	4 db kétszeres szorzóval	2 db háromszoros szorzóval	59 db négyeszeres szorzóval	65 db

5. Az Ingatlanon kialakításra kerülő Teremgarázs közcélú parkolóhelyeit Tulajdonos/Építető a Rendeletben foglaltaknak megfelelően, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint fogja üzemeltetni közcélú parkolóhelyként az épületre vonatkozó végleges, jogerős használatbavételi, fennmaradási engedélyt követően, de legkésőbb ~~2024.12.31.~~ napjától.

Felek jelen szerződés alkalmazásában az EÉSZ-ben foglalt fogalom meghatározásokat használják, miszerint:

elektromos töltő: a legalább 7 kW teljesítményű, hiteles mérővel ellátott OCPP kompatibilis töltő.

elektromos-villám-töltő: a legalább 22,2 kW teljesítményű egyenáramú, hiteles mérővel ellátott OCPP kompatibilis töltő.

6. Tulajdonos/Építető jogosult a közcélú parkolóhely üzemeltetésével harmadik személyt megbízni, azonban köteles az üzemeltetővel olyan tartalmú szerződést kötni, amely biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesülését. A megbízásról az Önkormányzatot 15 napon belül értesíteni köteles. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tulajdonos/Építető által megbízott üzemeltető a jelen szerződésben foglaltakat nem teljesíti, úgy az okozott kár megtérítéséért a megbízó felel az Önkormányzat felé úgy, hogy a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség alapján köteles helytállni.

7. Tulajdonos/Építető köteles a Teremgarázs használatát, az oda való behajtást – a jelen pontban foglalt kivételekkel – minden gépkocsi számára engedélyezni, aki a jelen szerződés V. fejezetében meghatározott parkolási díjat megfizeti. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy gázüzemű, a Teremgarázs bejáratánál kifüggesztett magassági- vagy súlykorlátozást meghaladó-, illetve minden közcélú forgalomra nem alkalmas jármű behajtása a Teremgarázs területére szigorúan tilos.

III. A KÖZCÉLÚ PARKOLÓHELYEK ÜZEMELTETÉSE

8. Felek megállapodnak abban, hogy a Teremgarázs közcélú parkolóként történő üzemeltetése a Tulajdonos/Építető feladata és kötelessége, aki(k) teljeskörűen felel(nek) az Önkormányzat felé jelen szerződés betartásáért.

Megállapodnak továbbá abban, hogy az Tulajdonos/Építető úgy köteles kialakítani a Teremgarázs beléptető rendszerét, hogy a rendszerből kinyerhető kimutatáson beazonosítható legyen, mely használat vonatkozik a közcélú parkolóhelyekre.

Felek megállapodnak abban, hogy a Teremgarázsban való közlekedésre a KRESZ szabályait rendelik alkalmazandónak, és Tulajdonos/Építető kötelezettsége, hogy erre a használók figyelmét felhívja, valamint az útjelző és irányító táblákat elhelyezze.

9. Tulajdonos/Építető köteles a Teremgarázst folyamatosan rendeltetésszerű állapotban tartani. E körben köteles a Teremgarázst tisztán tartani, áramellátását biztosítani, az elektromos közmű szolgáltató felé az áramellátás elektromos almerővel mért fogyasztását megfizetni, a be-, és kihajtást biztosító beléptető rendszereket üzemeltetni és karbantartani, a javítási-, és karbantartási munkálatokat elvégezni annak érdekében, hogy az rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas legyen.

A szolgáltatás - karbantartási célú - szüneteltetése nem haladhatja meg negyedévente a 72 órát. Az ezen túlmenően tervezett, vagy egyéb szükséges munkálatok miatti szünetelés abban az esetben lehetséges, ha azt a Tulajdonos/Építető bejelenti, valamint hitelt érdemlően bizonyítja az Önkormányzatnak. A karbantartás és a szolgáltatás szünetelésének idejéről a Tulajdonos/Építető köteles előzetesen tájékoztatni a Teremgarázs használóit a bejáratnál, kijáratnál elhelyezett tájékoztatókon annak érdekében, hogy a használók a szolgáltatás szünetelésére megfelelően felkészülhessenek. A szünetelés ideje alatt is biztosítani kell korábban behajtott gépkocsik kihajtását.

IV. A KÖZCÉLÚ PARKOLÓHELYEK IGÉNYBEVÉTELÉNEK DÍJA

10. A közcélú parkolóhelyek igénybevételét bármely - jelen szerződésben meghatározott korlátozásokkal - személygépkocsi részére biztosítani kell óradíj, napi jegy, heti jegy, havi bérlet ellenében. A heti jegy és a havi bérlet ellenében az időtartam vonatkozásában az adott parkolóhely kizárólagos használata biztosítható. Az igénybevétel - az általános forgalmi adó összegét is tartalmazó - díja 1 óra időtartamra az adott zónára érvényes várakozási díjjal megegyező összeg.

A várakozási díj a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.4.) Fővárosi Közgyűlési rendelet szerint alakul.

11. Erzsébetvárosi bejelentett lakóhellyel rendelkezők számára a közcélú parkolóhely igénybevételének - az általános forgalmi adó összegét is tartalmazó - díja egy napra a fentebb körülírt várakozási díj ötszörös, egy hétre a várakozási díj tizenötszörös, egy hónapra pedig a várakozási díj huszonötszörös díjának megfelelő összeg.

Erzsébetvárosi bejelentett lakóhellyel rendelkező természetes személyek személygépjárműve számára biztosítani kell a szabad közcélú parkolóhelyeken 20.00-8.00 óra közötti időszakban az éjszakai kedvezménytel történő parkolást, mely megegyezik az óránkénti díjjal.

A parkolási díjon felül értendő elektromos töltés szolgáltatásának díja a vállalkozási áramár legfeljebb másfélszerese lehet, mely bevétel nem számít bele a lenti 12. pont szerinti árbevétel összegébe.

12. Jelen szerződésben foglalt díjakat Tulajdonos/Építető jól látható helyen, a Teremgarázs bejáratánál köteles kifüggesztetni, a Teremgarázs használatára vonatkozó valamennyi szabállyal együtt. A Tulajdonos/Építető köteles a Teremgarázs bevételeiről elszámolást készíteni, és az üzemeltetés megkezdésétől évente az Önkormányzat felé bemutatni.

V. BIZTOSÍTÉKI DÍJ

13. Jelen szerződés megkötésekor a ténylegesen kialakított parkolóhelyenként nettó 100.000,- Ft + ÁFA egyszeri biztosítéki díj illeti meg az Önkormányzatot.

Jelen szerződés II. fejezet 4. pontjában meghatározott ... darab közcélú parkolóhely után járó biztosítéki díj a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján nettó-Ft, azaz forint + ÁFA, összesen-Ft, azaz forint (Az általános forgalmi adót a mindenkor érvényes adótörvény szerint kell megállapítani és megfizetni) + ÁFA.

Felek jelen szerződés aláírásával elismerik a biztosítéki díj teljesítését.

14. Amennyiben a közcélú parkolóhelyre vonatkozó szerződés megszűnése az Önkormányzattal szerződött fél, annak jogutódja, vagy a Tulajdonos/Építtető érdekkörében felmerült okból szűnik meg, avagy a szerződésszegése folytán az Önkormányzat a szerződést megszünteti, úgy a szerződött fél, annak jogutódja - a szerződés megszűnését követő 60 napon belül - köteles az Önkormányzat részére a Rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott parkolóhely létesítés pénzbeli megváltás összegének (az épülethez eredetileg, kedvezmények nélkül számított parkolóhelyek figyelembevételével megállapított) kétszeresét megfizetni, amely összeget csökkenteni kell a korábban megfizetett biztosítéki díjjal.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

15. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a Felek közti minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet.

16. Kapcsolattartás:

Budapest Főváros VII. Kerület Önkormányzata,

Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Főépítési Iroda

Kapcsolattartó:, telefonszám:; email:

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Cégnév: FORESTAY 1. INGATLANFEJLESZŐ ALAP

Kapcsolattartó: CSABA PÉTER, telefonszám: +36 70 674-4812; email: csaba.peter@forestay.hu

Cím: 1054 Bp. 1. Szabadság tér 7.

[17. Rendelkezés az internetes alkalmazásban való megjelenítés módjáról, a Rendelet 8.§ (6) bekezdése alapján (opcionális, amennyiben erről a Felek rendelkezni kívánnak)]

18. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő és az azzal kapcsolatos közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon ésszerű rövid időn belül (de a vita felmerülésétől számított legfeljebb kilencven napon belül) nem történik meg, a Felek jogvitájukat a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság útján rendezhetik.

19. Jelen szerződés 15 éves határozott időre szól.

20. Jelen szerződés kizárólag írásban, közös akarattal módosítható.

21. Jelen szerződést a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag azzal írják alá, az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Budapest,

.....
**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata**

Képviseli:
polgármester

.....
Képviseli:
.....

Jogilag ellenőrizte:

.....
.....
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
.....
Pénzügyi Iroda vezetője

Műszaki ellenjegyző:

.....
.....
főépítész

