

# Közgyűlési jegyzőkönyv

Dob 12 Társasház (1072 Budapest, Dob utca 12.)

## jegyzőkönyve

### Készült:

Ideje: 2021.12.14. (kedd) 18:00 óra

Helye: 1072 Budapest, Dob utca 12. társasház udvara

### Jelen lévő:

- Darai Imre közös képviselő
- A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelten jelenléti ív tartalmazza (Tht. 39. § (1) bekezdés b) pont)

### Napirendi pontok:

1. Levezető elnök megválasztása (határozathozatal)
2. Jegyzőkönyvvezető megválasztása (határozathozatal)
3. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása (határozathozatal)
4. Napirendi pontok elfogadása (határozathozatal)
5. Döntés a társasház közös világítási rendszerének felújításáról, vállalkozó kiválasztása (határozathozatal)
6. Döntés kamera rendszer kiépítéséről, vállalkozó kiválasztása (határozathozatal)
7. Döntés a munkálatok finanszírozásának módjáról, célbefizetés összegének meghatározása (határozathozatal)
8. Egyéb

A jelenléti ív tulajdoni hányadának átszámolása után megállapítottuk, hogy a közgyűlésen 18:00-kor 4.004,5/10.000 tulajdoni hányad van jelen. A közgyűlés nem határozatképes.


A megismételt közgyűlés 18:15-kor 4.917 /10.000 th mellett határozatképes.

### **1. napirendi pont: Közgyűlés levezető elnökének megválasztása**


D12/01/2021 (2021.12.14.) Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.917/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés levezető elnökének Darai Imre közös képviselőt megválasztja.

### **2. napirendi pont: Jegyzőkönyvvezető megválasztása**

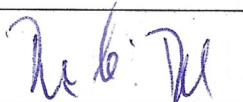
D12/02/2021 (2021.12.14.) Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.917/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés jegyzőkönyv vezetőjének Darai Imre közös képviselőt megválasztja.



Levezető elnök  
Darai Imre



jegyzőkönyv vezető  
Darai Imre



jegyzőkönyv hitelesítő  
Riskó Pál



jegyzőkönyv hitelesítő  
Virág Attila



**3. napirendi pont: A közgyűlés a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása**

D12/03/A/2021 (2021.12.14.) Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.917/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőként Riskó Pál tulajdonost megválasztja.

D12/03/B/2021 (2021.12.14.) Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.917/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőként Virág Attila tulajdonost megválasztja.

**4. napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása**

D12/04/2021 (2021.12.14.) Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.917/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a napirendi pontokat elfogadja.

**5. Döntés a társasház közös világítási rendszerének felújításáról, vállalkozó kiválasztása**

D12/05/2021 (2021.12.14.) Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 3.063/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 1.854/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy társasház világítási rendszerének felújításával megbízza az EEB Kft.-t. A szerződés aláírásával megbízza Darai Imre közös képviselőt és Riskó Pál Számvizsgáló Bizottsági tagot.

**6. Döntés kamera rendszer kiépítéséről, vállalkozó kiválasztása**

D12/06/2021 (2021.12.14.) Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 3.063/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 1.854/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a társasház kamerarendszerét kiépítteti az EEB Kft. vállalkozóval, br. 2 459 549 Ft összegért. A vállalkozói szerződés aláírásával megbízza Darai Imre közös képviselőt és Riskó Pál Számvizsgáló Bizottsági tagot, azzal a kitételrel, hogy nem helyezhető üzembe amíg a közgyűlés meg nem szavazza.

**7. Döntés a munkálatok finanszírozásának módjáról, célbefizetés összegének meghatározása**

D12/07/2021 (2021.12.14.) Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 3.063/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 1.854/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a munkálatokhoz szükséges összeget célbefizetéssel kívánja finanszírozni, melynek összegét 480 Ft/tul. hányad összegben határozza meg. A célbefizetés összegét 2022.01.31 – ig kell befizetni.

**8. Egyéb**

- Tulajdonosi közösség felkéri a közös képviselőt, hogy dolgozza ki a közös területek hasznosításának feltételét különös tekintettel a pince / padlás hasznosítására.

A közgyűlést a levezető elnök 19:05 órakor lezárta.

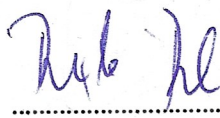
A jegyzőkönyv 2 oldalt tartalmaz. Hitelesítése elolvasás után történt.



Levezető elnök  
Darai Imre



jegyzőkönyv vezető  
Darai Imre



jegyzőkönyv hitelesítő  
Riskó Pál



jegyzőkönyv hitelesítő  
Virág Attila

