

[illegible]

2024 JÚL 03

- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
  - **II. sz. melléklet** A magasnyomású mosó beszerzése és rendszeres járdatarítás ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést, és azt, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15.-től - november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.
  - **III. sz. melléklet** Nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett magasnyomású mosó berendezéssel rendelkeznek, és, hogy ennek igazolására a vonatkozó számla másolata csatolásra került - amennyiben sor került ilyen beszerzésre

- 60,000. -

(A támogatás összege legfeljebb 110.000,-Ft; a magasnyomású mosó berendezés támogatható, és nem támogatható a szállítási költség, hosszabbító, külön plusz tömlő.)

Budapest, 2024. *június 18.*

Pályázó aláírása

<sup>1</sup> Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki



A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsébetvaros.hu](http://www.erzsébetvaros.hu)) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. *2024.05.16.*



Katisz  
Ingatlankezelő Kft.  
80. Garay u. 24.

*Nedelek*  
Pályázó aláírása



## JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2024. április 26- án, a Budapest, VII. ker. Garay u. 24. sz.  
Társasház elszámoló közgyűlésén a közös képviselő hivatalos irodájában.

**Jelen vannak:** Nedelkáné V. Katalin ügyvezető a Katisz Ingatlankezelő  
Kft.- részéről.

Jelen vannak jelenléti ív alapján 6331/10000 tulajdoni hányadban a tulajdonosok és azok meghatalmazottjai.

A társasház közös képviselője üdvözli a megjelent tulajdonosokat és azok meghatalmazottjait. Megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképtelen, a második időpontra meghirdetett közgyűlést 2023.04.26.- én 17.00 órakor megnyitja.

### Napirendi pontok:

1. A levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
2. A társasházzáró elszámolása 2023.01.01.- 2023.12.31.- ig terjedő időszakra vonatkozóan, határozathozatal az Katisz Ingatlankezelő Kft ügykezelői tevékenységének elfogadásáról
3. 2024.évi költségvetési terv megtárgyalása, határozathozatal.
4. Indul a Társasház az eső vízgyűjtő rendszer telepítésére, határozathozatal.
5. Indul a Társasház a magasnyomású rendszer vásárlására, határozathozatal.
6. Indul a Társasház a Növényesítési pályázaton , határozathozatal
7. Egyéb

A közgyűlés elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

### 1/2024/04.26. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6331 /10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök:	Nedelkáné V. Katalin
Jegyzőkönyvvezető:	Nedelkáné V. Katalin
Jegyzőkönyv hitelesítő:	Kocsis Ibolya Bendó Mária

### 2. sz. Napirendi pont

A levezető elnök elmondja, hogy az elszámolást mindenkinek elküldte a meghívó mellékleteként. A közös képviselő az elszámolást tételesen felolvasta a megjelent tulajdonosoknak. A közös képviselő által előterjesztett elszámolást a közgyűlés felé elfogadásra ajánlja.



### 2/2024./ 04./26. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6331/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza, 2023. évi elszámolást elfogadják és a felmentvényt a Katisz Ingatlankezelő Kft – nek megadja.

#### **3. sz. napirendi pont:**

A levezető elnök elmondja, hogy a társasházban a tavalyi tényleges fogyasztása alapján állította össze az idei évre a költségvetést.

A közös képviselő a következő közös költséget javasolja a tulajdonosoknak elfogadásra:

A vízórával rendelkező tulajdonosoknak: 470,- Ft/m<sup>2</sup>

A vízórával nem rendelkező tulajdonosoknak: 720,- Ft/m<sup>2</sup>

Goldenberg Boaz : 395,- Ft/m<sup>2</sup>

A közös képviselő elmondja, hogy a társasházban az idei évben már a karbantartásra szánt összeg nagyobb részét már elköltötte mivel a kaput több alkalommal szét rúgták és a behúzott 3 alkalommal kellett lecserélni. A másik fő probléma, hogy a társasházi főelosztó szekrényben több össze égés van ezért annak cseréje szükséges. Mert a társasházban vagy tulajdonos vagy bérlő rendszeresen beragassza az automata kapcsolóját és ezért ég le rendszeresen. Erre a munkára van árajánlat, de sajnos a társasház nem rendelkezik fedezettel. Ezért erre a munkára és a kinem fizetett csőtörés számlára célbefizetést ír elő-. Ezek a problémák a közgyűlési meghívó kiküldése után derült ki.

### 3/2024./04.26. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5477/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett elfogadja a vízórával rendelkező albetétekre a 470,- Ft/m<sup>2</sup>, a vízórával nem rendelkező albetétekre 720,- Ft/m<sup>2</sup>, a Rétes Kft 395,- Ft/m<sup>2</sup> közös költségre emelkedik 2024. május 1- től. A tulajdonosok elfogadják, hogy célbefizetést alkalmazzanak a felsorolt munkák finanszírozására, aminek az összege 586,- Ft/m<sup>2</sup> amit 07.01.- ig kell befizetni.

#### **4. sz. napirendi pont:**

A közös képviselő elmondja, hogy az Önkormányzat meghirdetett társasházak részére esővízgyűjtő szettek. Úgy gondolja, hogy ha a társasház pályázna az esővízgyűjtőre akkor lehet spórolni a virág locsolásra és takarításra is lehet használni az összegyűjtött vízből.

4/2024./04.26. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6331/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza, hogy a társasház induljon az esővízgyűjtő pályázaton.

**5. sz. napirendi pont:**

A közös képviselő elmondja, hogy az Önkormányzat meghirdetett társasházak részére magasnyomású mosó rendszer pályázatáról. Úgy gondolja, hogy ha a társasház pályázna a magasnyomású rendszerre akkor lehet vele normálisan takarítani a lépcsőházat és könnyebben tudja a háztakarító kimosni a kukákat.

5/2024./04.26. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6331/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza, hogy a társasház indulni kíván a magasnyomású rendszer vásárlásán. A társasház vállalja, hogy márciustól októberig hetente háromszor lemossa a társasház előtt a járdát.

**6. sz. napirendi pont:**

A közös képviselő elmondja, hogy az Önkormányzat meghirdetett társasházak részére Növényesítési pályázatot irt ki. Úgy gondolja, hogy ha a társasház pályázna akkor a meglévő növényekre tudnak virágföldet és még tudnak növénytar ládát is venni.

6/2024./04.26. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6331/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza, hogy a társasház indulni kíván a növényesítési pályázaton.

**Egyéb:**

Több hozzászólás, észrevétel nem lévén a levezető elnök megköszöni a tulajdonosok részvételét és a közgyűlést bezárja.

k.m.f.

.....  
levezető elnök

.....  
jegyzőkönyvvezető

.....  
hitelesítő

.....  
hitelesítő







Kaisz  
Ingatlankezelő Kft.  
1076 Bp., Garay u. 24.

624

TÉRTIVEÉNY  
ADVICE OF DELIVERY

PRIORITY  
ELŐBBESÉGI  
PRIORITAIRE

BUDAPEST	
13:04	24-07-01
07000914	00010
MAGYARORSZÁG	
Ft	1505 Ft
00010	00010

MAGYAR POSTA ÉRTÉKZET

Te. Előzetesítésen Önkormányzat  
"2024. évi költségvetési módosítások"  
kezelése tárgyát foglalkoztatásukkal

2024. JÚL. 03.

862/2024. (VI. 28.) önkormányzat

8. sz. előzetesítés

Budapest

Előzetesítés C.

1079



RL 1426 016 909 622 3

