

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 137/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága		
Időszak	Központi iktató	
Iktatszám	X/50h-1/2024	
2024 JÚL 03.		
Előszám	Meléklet	Állap
(33748	hrs.	8FM

1.) A pályázó megnevezése: Tartósulós

Azonosító adatai (adószáma stb.):

Címe: 1074 Budapest, Sörötesi utca 35

Bankszámlaszáma: 11707024-20415107

Adószáma: 27013861-1-42

2.) A pályázó képviselőjének neve: Katiz Ingatlankezelő Kft. Nádlerkai

Levelezési címe: Bp. 1076 Garay u. 24. II. 22

Telefonszáma: 106306543925 Email címe: iroda@katiz.hu

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került

- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
- **II. sz. melléklet** A magasnyomású mosó beszerzése és rendszeres járdatarakítás ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést, és azt, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15.-től - november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.
- **III. sz. melléklet** Nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett magasnyomású mosó berendezéssel rendelkeznek, és, hogy ennek igazolására a vonatkozó számla másolata csatolásra került - amennyiben sor került ilyen beszerzésre

4.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő járdafelület területe nagyságáról: 80 m m²

5.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő társasházhoz kapcsolódó járdafelület burkolat vagy fugák víznyomásra való érzékenységről, egyéb releváns körülményről:

(vonatkozó nyilatkozat esetén a 100 bar nyomás alatti magasnyomású mosó berendezés beszerzése is támogatható)

6.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a magasnyomású mosó becsült összege):

80.000 -

.....Ft
(A támogatás összege legfeljebb 110.000,-Ft; a magasnyomású mosó berendezés támogatható, és nem támogatható a szállítási költség, hosszabbító, külföldi plusz tömlő.)

Budapest, 2024. június 18

Pályázó aláírása

Nádlerkai
Katisz
Ingatlankezelő Kft.
1076 Bp., Garay u. 24.

¹ Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erszebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. *2024.10.18*

Katizs
Pályázó aláírása
Ingatlankezelő Kft.
1076 Bp., Garay u. 24.

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. október 05- én, a Budapest, VII. ker. Szövetség u. 35. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésén a társasház udvarán.

Jelen vannak: Forró Erzsébet az ERIN CENTER BT.-részéről

A közös képviselő köszönti a tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés a meghirdetet időpontra határozatképtelen. A tulajdoni hányadok megszámlálását 17,02 % követően 17.15 órakor megnyitja a közgyűlést.

Jelenléti ív alapján:

Kelecsényi Zsolt ¼	3,15%
Császár Erika 2/8/b	1,57%
Utasi Erzsébet 3/9	3,15%
Decsov Csaba 3/10	1,87%
Széchy Zsuzsanna 3/11	4,48%
Hoffer Tibor 3/12	1,03%,
Fiko Zsuzsanna fszt.	1,77%
összesen:	17,02%

Napirendi pontok:

1. **Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének jegyzőkönyv vezetőjének**
2. **hitelesítőinek megválasztásáról.**
Közös képviselő visszahívása
3. **Új közös képviselő megválasztása**
4. **Bankszámla feletti rendelkezési jog**

A közgyűlés elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

1/2015/10.05.sz HATÁROZAT

A közgyűlés 100 % igen, 0% nem, 0% tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket

választja meg: Levezető elnök: Forró Erzsébet
Jegyzőkönyvvezető: Utasi Erzsébet
Jegyzőkönyv hitelesítők: Kelecsényi Zsolt
Dr.Szuk Margit

2. sz. Napirendi pont

A tulajdonosok elmondja, hogy a jelenlegi közös képviselő munkájával nincsenek megelégedve.

2/2015/10.05.sz HATÁROZAT

A közgyűlés 100 % igen, 0% nem, 0% tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza
a közös képviselőt 30 napos felmondási idővel visszahívják.

3.sz. Napirendi pont

A levezető elnök a közgyűlésről távozott 17.25 perckor, a tulajdonosok az új közös képviselőt válasszák meg levezető elnöknek.

A közös képviselőnek a Katisz Ingatlankezelő kft válassza meg a tulajdonosi közösség.

3/2015/10.05.sz HATÁROZAT

A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás mellett a ERIN CENTER Bt- vel felmondja a szerződését 10.31. - i hatállyal. A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás mellett A Katisz ingatlankezelő Kft(1076.Budapest, Garay utca 24.II 19/a adószám: 24965855-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-192093/4 megbízott: Nedelkáné V. Katalin szül: Veroczky Katalin , Budapest, 1970.01.07., anyja neve: Karácsonyi Katalin szig szám: 082884 LA lakik: 1076. Budapest. Garay utca 24) bízza meg közös képviselővel 2015.11.01 i hatállyal.

4.sz. Napirendi pont

A levezető elnök a társasház bankszámlája felett a pénzügyintézet felé önállóan ír alá.

4/2015/10.05.sz HATÁROZAT

A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás mellett az új közös képviselő részére a társasház bankszámlája felett önálló rendelkezési jogot biztosít. A Katisz Ingatlankezelő Kft ügyvezetője jogosult aláírni (1076.Budapest, Garay utca 24.II 19/a adószám: 24965855-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-192093/4 megbízott: Nedelkáné V. Katalin szül: Veroczky Katalin , Budapest, 1970.01.07., anyja neve: Karácsonyi Katalin szig szám: 082884 LA lakik: 1076. Budapest. Garay utca 24) .

k.m.f.

.....
Nedelkáné V. Katalin
levezető elnök

.....
Utasi Erzsébet
jegyzőkönyvvezető

.....
[Signature]
hitelesítő

.....
[Signature]
hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2024. május 27- én, a Budapest, VII. ker. Szövetség u. 35. sz. társasház elszámoló közgyűlésén, társasház udvarán.

Jelen vannak a tulajdonosok és meghatalmazottjaik 7746/10000 Th

Tárgy: A Budapest VII. ker. Szövetség u. 35 sz. Társasház Meghívó szerinti első időpontra meghirdetett közgyűlése határozatképes.

Napirendi pontok:

1. A levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők
2. 2023.01.01-2023.12.31.évi elszámolás megtárgyalása, a Katisz Ingatlankezelő Kft ügykezelői tevékenységének elfogadásáról, határozathozatal.
3. 2024.évi költségvetési terv megtárgyalása, határozathozatal.
4. Indul a társasház a kamera rendszer kiépítésére kiírt pályázaton, határozathozatal.
5. Indul a Társasház az eső vízgyűjtő rendszer telepítésére, határozathozatal
6. Társasház a magasnyomású rendszer vásárlására, határozathozatal.
7. Indul a társasház a bicikli tároló kiépítésére pályázaton, határozathozatal.
8. A társasház indulni kíván a felújítási pályázaton, határozathozatal.
9. Egyéb

1/2024/05.27. sz HATÁROZAT

A közgyűlés 1506/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök:	Nedelkáné V. Katalin
Jegyzőkönyvvezető:	Nedelkáné V. Katalin
Jegyzőkönyv hitelesítők:	Virág Miklós
	Kelecsényi Zsolt

2. sz. Napirendi pont

A közös képviselő elmondja, hogy a társasházi törvényben foglaltaknak megfelelően mindenkinek elküldte az elszámolást a közgyűlési meghívó mellékleteként. A közös képviselő elmondja, hogy a társasháznak lejárt a FUNDAMENTA lakáskassza szerződése ennek kiutalása után lehetne felújításokat végezni a társasházban. A tulajdonosok felhatalmazzák a közös képviselőt arra, hogy a FUNDAMENTA szerződés kiutalását kérje a társasház részére. Ezután a közös képviselő szavazásra bocsátja az elszámolást.

2/2024/05.27. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4792/10000 igen, 0/10000 nem, 2951/10000 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza: a Katisz Ingatlankezelő Kft, elszámolását elfogadja és a felmentvény a 2023. évi elszámolásra megadja. A tulajdonosok felhatalmazzák a közös képviselőt arra, hogy a FUNDAMENTA lakáskassza szerződés kiutalását kérje.

3. sz. Napirendi pont

A közös képviselő ismerteti a tulajdonosokkal, hogy a 2024. évre összeállított költségvetés a tavalyi ténylegesen kifizetésre került számlái alapján készült el. A közös képviselő tolmácsolja a ház takarító kérését miszerint a társasházban történő nagy takarítás után plusz 1 havi külön díjazást szeretne kapni. A közgyűlésen megjelent tulajdonosok úgy döntenek, hogy mind két nagytakarítás után alkalmanként 33.000,- Ft-ról állíthat ki számlát. Ezután a közös képviselő javasolja, hogy a közös költség a vízőrával rendelkező tulajdonosoknak: 310,- Ft/m²-re emelkedjen, a vízőrával nem rendelkező tulajdonosoknak: 1074,- Ft/m² változik. Az így összeállított költségvetést a közgyűlés elfogadja.
Az emelés időpontja 2024. június 1-től érvényes.

3/2024/05.27. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7746/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy 2024.06.01.-től a közös költség összege az állásaiak szerint módosul:
A vízőrával rendelkező tulajdonosok: 310,- Ft/m² re emelkedik
A vízőrával nem rendelkező tulajdonosok: 1.074,- Ft/m² re emelkedik

4. sz. Napirendi pont:

A közös képviselő elmondja, hogy a z Önkormányzat pályázatot írt ki kapufigyelő rendszer telepítésére, Kért be árajánlat a munka elvégzésére. Kaptak is 2 db-ot, de az egyik nagyon magas 1 497.532,- Ft, kapott 1 másik ajánlatot 450.530,- Ft-ért.
A közös képviselő azt a javaslatot teszi, hogy a 450.530,- Ft-os árajánlattal induljanak a kapufigyelő rendszer pályázaton.

4/2024/05.27. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7743/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy indulnak a kapufigyelő rendszer pályázaton, a 450.530,- Ft-os árajánlattal. Felhatalmazzák a közös képviselőt a pályázat benyújtására.

5.sz. Napirendi pont:

A közös képviselő elmondja, hogy a z Önkormányzat pályázatot irt ki esővíz gyűjtő rendszer telepítésére, elmondja, hogy abból meg lehetne a társasház takarítását oldani.

5/2024/05.27. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4615/10000 igen, 3128/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy nem indul az eső vízgyűjtő pályázaton.

6.sz. Napirendi pont:

A közös képviselő elmondja, hogy a z Önkormányzat pályázatot irt ki magasnyomású rendszer vásárlására elmondja, hogy a társasház takarítását jobbá tudná tenni, illetve a kukák mosását is megkönnyítene.

6/2024/05.27. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7743/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy indulnak a magasnyomású rendszer pályázaton.

Felhatalmazzák a közös képviselőt a pályázat benyújtására. A társasház vállalja, hogy márciustól októberig hetente háromszor lemossa a társasház előtt a járdát.

7.sz. Napirendi pont:

A közös képviselő elmondja, hogy a z Önkormányzat pályázatot irt ki bicikli tároló telepítésére kért be árajánlatot kapott kettőt mind két vállalkozó kétféle képen tetővel és tető nélkül. Az 1 árajánlat 295.000,- Ft+ tető 620.000.- Ft

2 árajánlat 245.000.- Ft+ tető 415.000,- Ft

A közös képviselő szavazásra bocsájtja, a tulajdonosok úgy határoznak, hogy az 2 számú árajánlatot fogadják el tető nélkül.

7/2024/05.27. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7743/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy indulnak kerékpár tároló telepítési pályázaton.

Felhatalmazzák a közös képviselőt a pályázat benyújtására.

8.sz. Napirendi pont:

A közös képviselő elmondja, hogy a z Önkormányzat felújítási pályázatot irt ki, ahol a társasház indulhatna két munka közül valamelyikkel, elmondja a közös képviselő, hogy kért be árajánlatot. A tető és a kapualj felújítására: A tetőre három árajánlat érkezett.

1 ajánlat 5.819.458,- Ft

2 ajánlat 6.400.800,- Ft

3 ajánlat 6.124.594.- Ft

A kapufelújításra két ajánlat érkezett be mert a harmadik vállalkozó visszalépett, az ajánlat beadásáról.

1 ajánlat 4.278,909,- Ft

5.sz. Napirendi pont:

A közös képviselő elmondja, hogy a z Önkormányzat pályázatot irt ki esővíz gyűjtő rendszer telepítésére, elmondja, hogy abból meg lehetne a társasház takarítását oldani.

5/2024/05.27. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4615/10000 igen, 3128/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy nem indul az eső vízgyűjtő pályázaton.

6.sz. Napirendi pont:

A közös képviselő elmondja, hogy a z Önkormányzat pályázatot irt ki magasnyomású rendszer vásárlására elmondja, hogy a társasház takarítását jobbá tudná tenni, illetve a kukák mosását is megkönnyítene.

6/2024/05.27. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7743/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy indulnak a magasnyomású rendszer pályázaton. Felhatalmazzák a közös képviselőt a pályázat benyújtására.

7.sz. Napirendi pont:

A közös képviselő elmondja, hogy a z Önkormányzat pályázatot irt ki bicikli tároló telepítésére kért be árajánlatot kapott kettőt mind két vállalkozó kétféle képen tetővel és tető nélkül. Az 1 árajánlat 295.000,- Ft+ tető 620.000.- Ft

2 árajánlat 245.000.- Ft+ tető 415.000,- Ft

A közös képviselő szavazásra bocsájtja, a tulajdonosok úgy határoznak, hogy az 2 számú árajánlatot fogadják el tető nélkül.

7/2024/05.27. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7743/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy indulnak kerékpár tároló telepítési pályázaton. Felhatalmazzák a közös képviselőt a pályázat benyújtására.

8.sz. Napirendi pont:

A közös képviselő elmondja, hogy a z Önkormányzat felújítási pályázatot irt ki, ahol a társasház indulhatna két munka közül valamelyikkel, elmondja a közös képviselő, hogy kért be árajánlatot. A tető és a kapualj felújítására: A tetőre három árajánlat érkezett.

1 ajánlat 5.819.458,- Ft

2 ajánlat 6.400.800,- Ft

3 ajánlat 6.124.594.- Ft

A kapufelújításra két ajánlat érkezett be mert a harmadik vállalkozó visszalépett, az ajánlat beadásáról.

1 ajánlat 4.278,909,- Ft

2 ajánlat 3.812.807, - Ft

Ezután a közös képviselő szavazásra bocsátja melyik munkával szeretnének indulni a pályázaton., A közgyűlésen a tulajdonosok megvitatják és úgy döntenek, hogy a kapualj és földszint felújítását csináltatják meg, 3.812.807, - Ft ért.

8/2024/05.27. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7743/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy indulnak felújítási pályázaton a földszint és kapualj felújításával. Felhatalmazzák a közös képviselőt a pályázat benyújtására.

Több hozzászólás, észrevétel nem lévén, a levezető elnök megköszöni a tulajdonosok részvételét és közgyűlést bezárja.

K.m.f.

.....
levezető elnök

.....
jegyzőkönyvvezető

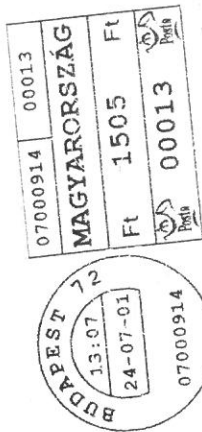
.....
Hitelesítő

.....
hitelesítő



Katisz
Ingatlankezelő Kft.
1076 Bp., Garay u. 24.

Sz. 31



Tc. Erősebtörési Önkormányzat
"2024. évi költségvetési módosítások"
Helyi önkormányzatok központosított feladatai körében,

1128 2
1128 2
1128 2

2024 JUL 03

8663/m

Budapest

Erősebtörési Ö.

1073



R BUDAPEST 72 POSTA



RL 1426 016 909 621 0

