

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 121/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2024.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Társasház-Rottenbiller u.30.
Azonosító adatai (adószáma stb.):28577898-1-42
Címe: 1077, Budapest, Rottenbiller u.30. (33784 hrsz.)
Bankszámlaszáma: 10918001-00000070-03950006
Adószáma: 28577898-1-42

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága	
Központi iktató	
Iktatási szám:	X/513-1/2024
2024 JÚN 15.	
előszám:	melléklet:
	30

- 2.) A pályázó képviselőjének neve: Foldana Kft.
Levelezési címe: Foldana Kft., Budapest, 1558, Pf:56
Telefonszáma: 06-20-3292824. Email címe: foldana.kft@gmail.com
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés

- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):

.....200.000,-Ft

(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2024. május 29.

**Foldana Kft.**
1135 Budapest, Jász u. 66/B.
Tel.: 01-09-892887
Fax: 01-09-892887
E-mail: foldana.kft@gmail.com
Pályázó aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. május 29.

 **Foldana Kft.**
1135 Budapest, Jász u. 66/B.
Cg.: 01-09-892887
Adószám: 14188567-2-41
Tel: 786-0402 Fax: 786-0403

.....
Pályázó aláírása

7ARSAHAE - 2077EMBILEE v.30

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2024 MÁJ 30. 13⁴⁰

ÜSZI-G/.....1684...../201...

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

Dr. Gáva Tamás - Foldana:

A kedvezményes társasházi biztosítás nyomán az egyedi lakásbiztosítások díja módosítás révén kevesebb lehet

Horváth Andrea: felvetette a takarítás kérdését.

Dr. Gáva Tamás - Foldana:

Törekednek arra, hogy a társasházzal kapcsolatos munkálatok vállalkozásban történjenek, tulajdonosok, illetve az általuk javasolt vállalkozók lássanak el például takarítási feladatokat, számlával vagy megbízási szerződéssel (esetleg a közös költség csökkentésével). Ha az Önök Társasházában működő megoldás van, és a tulajdonostársak elégedettek, akkor a Foldana Kft. se szorgalmaz változtatást.

Egyéb hozzászólások:

Közös költség: amennyiben az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számla a Társasház nevén van, úgy oda történjen a befizetés decemberben is.

A Társasházat jelenleg képviselő Brillti Kft.-vel meglévő szerződés felmondása: rendkívüli, azonnali hatályú, a Társasházi törvénynek megfelelően, beszámoló közgyűlések éveken át meg nem tartása miatt.

2/2013.11.18 sz. határozat

A közgyűlés 8060/10000 tulajdoni hányad igen, 0 tulajdoni hányad nem és 0 tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 1940/10000 tulajdoni hányad) úgy határoz, hogy a mai nappal azonnali hatállyal rendkívüli felmondással visszahívja a Társasházat jelenleg képviselő Brillti Kft.-t, és visszavonja a Társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogát. A rendkívüli felmondás oka az, hogy a Brillti Kft. éveken keresztül nem tartotta meg a társasház beszámoló közgyűléseit, nem készítette el a társasház pénzügyi beszámolóit, ezzel a társasházi törvénnyel ellenkező gyakorlattal súlyos szerződésszegést követett el.

3. napirendi pont

Határozathozatal az új közös képviselő megválasztásáról és a bankszámla feletti rendelkezési jog módosításáról.

30 nap áll rendelkezésre arra, hogy a visszahívott képviselő átadja a Társasház iratanyagát, a könyvelést és az előző pénzügyi év beszámolóját. Ezek átvétele után következik a könyvek áttekintése, tehát a rendes közgyűlés várható ideje 2014. január közepe-vége.

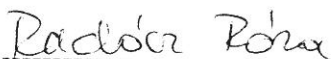
3/2013.11.18. sz. határozat

A közgyűlés 8060/10000 tulajdoni hányad igen, 0 tulajdoni hányad nem és 0 tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 1940/10000 tulajdoni hányad) úgy határoz, hogy 2013.11.19-től megbízza a Társasház közös képviselőjével a Foldana Kft.-t 3 hónap

felmondási idővel, bruttó 32.000.- Ft megbízási díj ellenében, amely díj minden évben a KSH által közölt infláció mértékében emelhető. Egyben a közgyűlés úgy határoz, hogy a Társasház OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11707024-20341684 számú bankszámlája és ennek alszámlái felett a Foldana Kft részéről vagylagos viszonyban Dr. Balla Róbert, és Dr. Gáva Tamás, rendelkezzen. A közgyűlés felhatalmazza Dankó Andrea és Koppány Gergő tulajdonostársakat, hogy a Foldana Kft-vel kötendő megbízási szerződést a társasház részéről aláírják.

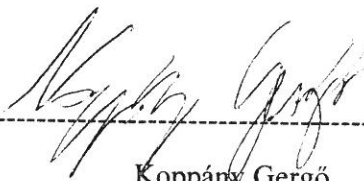
Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, a rendkívüli közgyűlést a levezető elnök 19:00 órakor berekesztette.

Budapest, 2013. november 18.



Radócz Róza

hitelesítő



Koppány Gergő

hitelesítő



Dankó Andrea

levezető elnök



Dankó Andrea

jegyzőkönyv-vezető

4/c2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 0/10000 igen szavazattal, 6297/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal nem fogadja a Társasház, Ács József 4.616.450,- Ft árajánlatát, annak a műszaki tartalmával az lépcsőház felújítására.

5. Cél befizetés a lépcsőház felújítása miatt 1.500.000,-Ft, tulajdoni hányad alapján, határozathozatal

Tálos Istvánné a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat képvisletében nem vesz rész a szavazáson, így a tulajdoni hányad 5055/10000, azaz 50,55%-ban képviseltetik magukat.

5/2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 3268/10000 igen szavazattal, 1787/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal elfogadja a meghívóval együtt kiközölt 1.500.000,- Ft azaz Egymillió-ötszázezer forint cél befizetést 150Ft/th/lakás, három részletben, 2024.augusztus 15-ig

- 6..Pályázat benyújtása közös képvislet által, Tiszta utca rendes ház 2024-ra, határozathozatal

A levezető elnök megállapítja, hogy a szavazáskor a közgyűlésen a tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányadban, azaz 62,97 %-ban képviseltetik magukat.

6/2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 6297/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal elfogadja, hogy a közös képvislet pályázatot nyújtson be az Önkormányzathoz a „Tiszta utca, rendes ház 2024” -ra

- 7.Pályázat benyújtása közös képvislet által kerékpártároló/kerékpártámasz kialakításának támogatására-ra, határozathozatal

A levezető elnök megállapítja, hogy a szavazáskor a közgyűlésen a tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányadban, azaz 62,97 %-ban képviseltetik magukat.

7/2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 4171/10000 igen szavazattal, 2126/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal elfogadja, hogy a közös képvislet pályázatot nyújtson be az Önkormányzathoz. Kerékpártároló/kerékpártámasz kialakításának támogatására a Társasház belső udvarán.

- 8..Pályázat benyújtása lépcsőház felújításra közös képvislet által, határozathozatal

A levezető elnök megállapítja, hogy a szavazáskor a közgyűlésen a tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányadban, azaz 62,97 %-ban képviseltetik magukat.

8/2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 5395/10000 igen szavazattal, 902/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal elfogadja, hogy a közös képvislet pályázatot nyújtson be az Önkormányzathoz. A közgyűlés felhatalmazza a közös képvisletet, hogy a vállalkozási szerződést megkösse. A Társasház a munkálatokat az üzemeltetési számláról fizeti. „

A pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képvislet, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

A felújítási munka megnevezése: Lépcsőház felújítása-festése az elfogadott árajánlat költségvetési fő összege: 3.098.419,-Ft, azaz Hárommillió-kilencvennyolcezer-négyszáz tizenkilenc forint. A kért támogatási összeg 1.500.000,-Ft.

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzintézetnél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt anyagok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget-ra.

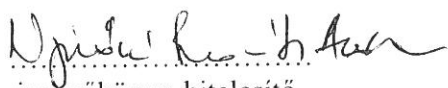
9.Egyéb. Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható.

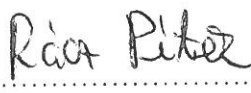
- Tulajdonosok kérik, hogy a közös képviselet szereltesse be locsolási mellékvízórát a Társasháznak.
- A bejárati kapu javítót hívják vissza garanciában, mivel nem csukódik a kapu rendesen.
- A tulajdonosok kérik a közös képviseletet, hogy évi 20.000,-Ft-ért vásároljanak takarító eszközöket (hólapátot, söprűt, tb.) és a takarítónak a szerződése módosuljon 2025.01.01-től inflációs növeléssel a díjazása.

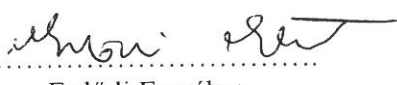
Mivel több kérdés nem merült fel, a levezető elnök megköszöni a jelenlévő tulajdonosok részvételét és a közgyűlést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 18:45

K. m. f.

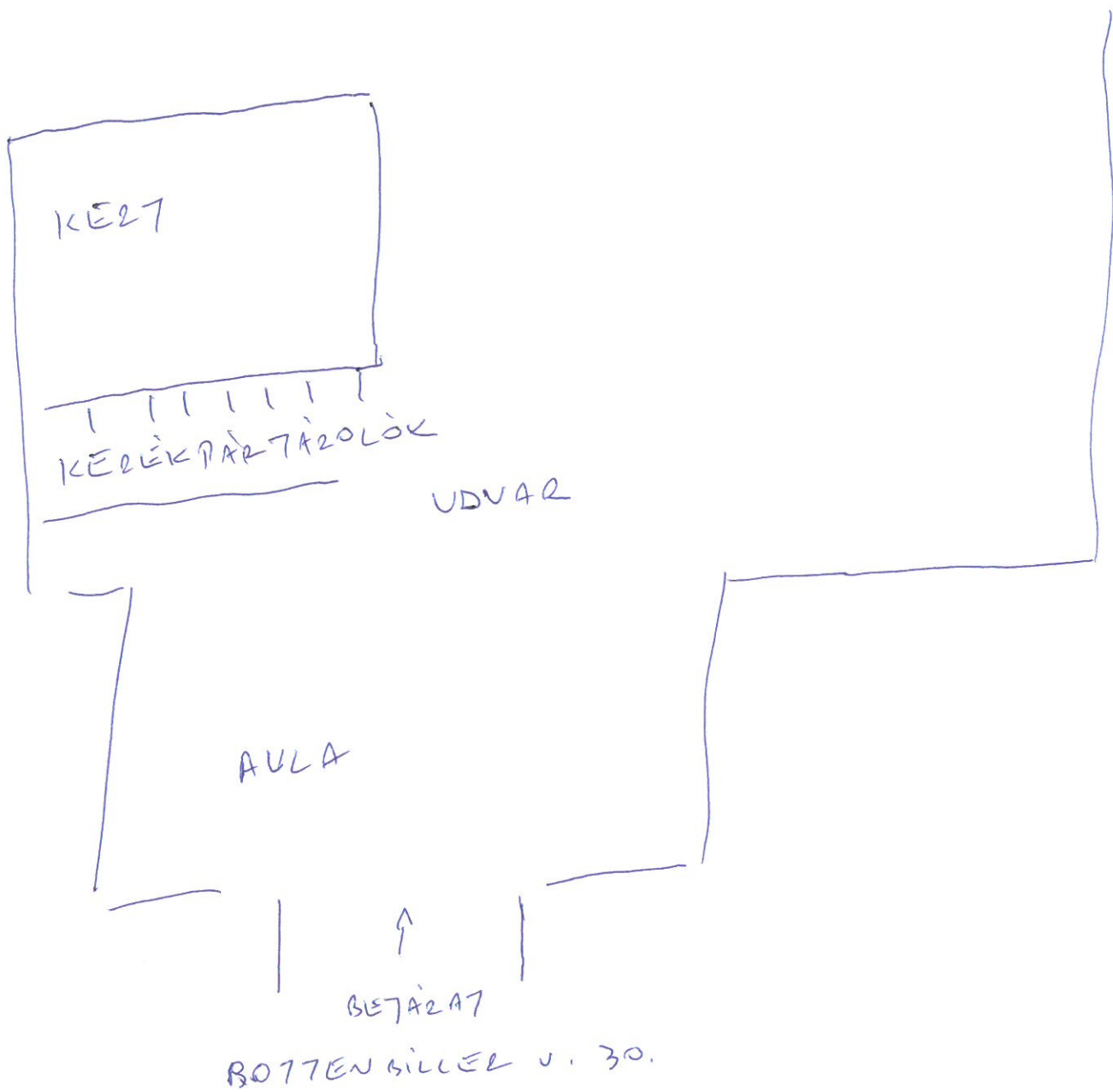

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő
Nyíróné Horváth Andrea


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő
Rácz Péter


.....
Erdődi Erzsébet
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető

1077 BUDAPEST, ROTTENBILLEL U. 30. TÁRSASHÁZ

KERÉKPÁR TÁROLÓ VÁZLAT RÁJZ





2024 évi kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása
Pályázati költségvetés

A 1077 Budapest, Rottenbiller utca 30. Társasház, 2024.05.15-én tartott közgyűlési határozata alapján 7/2024/05/15., egy földhöz rögzített kerékpártárolót szavazott meg 200.000,-Ft-ig.

Csatoljuk az árajánlatot a 10 db kerékpár számára kialakított tartót.

142.113,-Ft bruttó a tartó és a szerelési költséggel együtt 200.000,-Ft.

Budapest, 2024. július 8.


Társasház, Rottenbiller utca 30.
Közös képviselő - Foldana Kft.



LONDON KERÉKPÁRTÁROL Ó

London kerékpártároló

London spirál kültéri kerékpár tároló, kétoldalas 10 férőhelyes. A váz alapanyaga o40 mm és o22 mm horganyzott acélcső, valamint 45x20 mm horganyzott

síkovál acélcső. A lábakon elhelyezett talplemezek furatin keresztül rögzíthető.

Minimum rendelhető mennyiség: 1 db

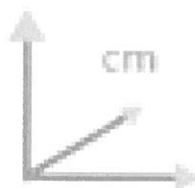
Ajánlat kérés

Ár: 111 900 Ft + ÁFA*

Intézményi és üzleti vevőink számára a termékek minimális rendelési mennyiségeit a termékadatlapokon tüntetjük fel. Lakossági ügyfeleket nem áll módunkban kiszolgálni.



Beltér,Kültér



190x70x72