



2024 JÚN 21.

2024.06.24



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatal		
Központ - Iktató		
Iktatási szám: X/576-1/2024		
2024 JÚN 21.		
előzetes:	meglátogat:	elbírál:
	2024.06.20	20

Azonosító:EPAPIR-20240620-9746

Küldő

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Szü

Any

Szü

Szü

Ner
szeNer
sze

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240620-9746

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Dohány utca 84 kerékpár tároló pályázat

Kedves Bob Dorottya,

Csatoltan küldöm pályázati anyagunkat.

Köszönettel,Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Dohany_84_kerep ar_tarolo.pdf	11.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	2BF605AC5FC28C E164CC1D1640C0 C803F49EDEBCAA 3F26ADC1F56B319 B77F2B0

2024. ÉVI TÁRSASHÁZ KERÉKPÁR TÁROLÓ / KERÉKPÁR TÁMASZ
PÁLYÁZAT

*„Kerékpártárolók/ Kerékpártámaszok kialakítása
pályázat”*

*Pályázó Társasház:
1074 Budapest, Dohány utca 84.*



Budapest, 2024. június 19

*Készítette: Bogár Anikó EV
(1074 Budapest, Dohány utca 84. sz. társasház közös képviselője)*

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 121/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2024.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: **Dohány utca 84. sz. Társasház**
Azonosító adatai (adószáma stb.): **28244103-1-42**
Címe: **1074 Budapest, Dohány utca 84. sz (33735 hrsz.)**
Bankszámlaszáma: **11707024-20309404**
Adószáma: **28244103-1-42**
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Bogár Anikó EV.**
Levelezési címe: **1078 Budapest, Marek József utca 31.**
Telefonszáma: **+3630 687 87 47** Email címe: **info@tarsashazak.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **62792860-1-33 adószám**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - ~~III. sz. melléklet Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnék a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.~~
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):
.....**200.000 Ft**
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2024. június 19

.....
Pályázó aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. június 19.



.....
Pályázó aláírása

Tekintettel arra, hogy a közös képviselőkre kötött szerződés 2021.06.30-ig van érvényben, így a júniusi bizonylatokat még feldolgozza 2021.07.15-ig. A 2020.évi vízdíj elszámolás módosítása és a 06.havi bizonylatok feldolgozása után 06.30-i tulajdonosi folyószámla is változni fog a jelenleg ismert adatokhoz képest.

A közgyűlés meghallgatta a beszámolót. Mivel beszámoló valójában csak egy tájékoztató volt, ezért az elhangzottakról nem történt szavazás, a közgyűlés azt tudomásul vette.

5. napirendi pont: Közös képviselő választása, határozathozatal.

Joó Ágnes ismerteti az összehasonlító elemzést, melyet az öt közös képviselő jelölt által benyújtott ajánlat és a telefonos interjúk alapján készített el Radislavjevic Djordje.

Ezek után többen elmondták véleményüket, hogy melyik képviselő jelöltet támogatják.

A szavazás eredménye:

Bogár Anikó egyéni vállalkozót támogatta 5 682/10 000 th

Bink Bt / SÁ-SZI Kft ajánlata 500/10 000 th szavazatot kapott.

4/2021.(VII.2.) sz. határozat: A közgyűlés új közös képviselőnek Bogár Anikó egyéni vállalkozót választotta.

Joó Ágnes felhívja a tulajdonosok figyelmét arra, hogy amíg az új közös képviselővel nem köti meg a Számvizsgáló Bizottság elnöke a szerződést, addig a közös képviselő feladatait az SZB elnöke gyakorolja.

6. napirendi pont: Új Számvizsgáló Bizottsági (SZVB) tag választása, határozathozatal.

Joó Ágnes tájékoztatja a közgyűlést a két SZVB tag által jelölt 3. tag Kovács Boglárka, majd megkérdezte, hogy van-e valaki más személyre javaslat.

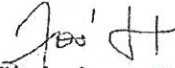
Radislavjevic Djordje SZB tag kiemelte, hogy olyan új tagra van szükség, aki nemcsak tulajdonos, de itt is lakik a házban, elérhető és akar is dolgozni a közösség érdekében. Az külön előny, hogy általa a földszinti albetétek is képviselve lesznek az SZVB-ben.


Kovács Boglárka kijelentette, hogy megválasztása esetén vállalja ezt a tisztséget.


5./2021.(VII.2.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan megszavazta Kovács Boglárkát SZVB tagnak.

17:40 a levezető elnök megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és berekesztette a közgyűlést.

k. m. f.


levezető elnök és jegyzőkönyvvezető
Joó Ágnes


jegyzőkönyv hitelesítő
Balogh Vera


jegyzőkönyv hitelesítő
Radislavjevic Djordje

6/2024. 05.13.sz. Határozat

A közgyűlés 2557/10000 th igen, 1488/10 000 th nem, 841/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a tető felújítására célbefizetést fogad el az alábbiak szerint: 617 Ft / m² összegben. Fizetési határidő: 2024.06.30.
nem: fszt 1 (83), fszt 2 (225), fszt 6 (99), 2/18 (201), 2/19 (290), 2/21 (278), 3/23 (312)
tartózkodás: 2/17 (231), pince 3 (123), Pince 4 (450), 2/22a (37)

Bogár Anikó: Van idén lehetőség kerékpár tároló ügyében pályázatra. Max 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatást lehet nyerni.

Radisavljevic Djordje: A hátsó tárolóhoz lehetne, mert múltkor elvittek egy kerékpárt.

Kovács Boglárka: oda kellene egy rács a biciklik elé. Akik oda kötik le, azoknak van kulcsuk+ a biciklik fölé egy hálót.

Radisavljevic Djordje: Van nekem egy régi ajtó a padláson, azt lehetne használni és csak ki kell egészíteni.

Jelen vannak: 4886/10 000 th

7/2024. 05.13.sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Dohány utca 84 sz. alatti társasház közgyűlése 4886/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban

szereplő	adatok	az	alábbiak:
a tervezett munka megnevezése:	kerékpár tároló / támasz	felszerelése	

a tervezett munka költsége: 200.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház az esetleges többlet költségeket vállalja.

Bogár Anikó: Zsóka említette azt, hogy a növényekhez kellene egy kertész.

Kelemen Ferencné: a növényeket jó lenne visszavágni. A bokrok is nagyon kilógnak. A fenyő körül én megnyírtam. Megoldom a további gondozást.

Jelen vannak: 4886/10 000 th

8/2024. 05.13.sz. Határozat

A közgyűlés 4661/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 225/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2024. évi költségvetési tervét.

A közgyűlés a közös költséget 2024. június 1.-től az alábbiak szerint állapítja meg:

-közös költség: 250 Ft / m² / hó

Vízórával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vízórás) tulajdonosok a közös költségen felül

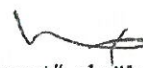
-víz és csatorna díja: 29 Ft / m² / hóvíz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1074 Budapest, Dohány utca 84. sz. társasház 2024. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban” dokumentum tartalmazza.)

A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 55 Ft/m²/hó, azaz havi 178.310 Ft, amely elkülönített kerül elhelyezésre a társasház OTP-nél vezetett „megtakarítási számláján” minden hónapban.

2024-ben a felújítási célú megtakarítás számlán lévő összeg felhasználása/kiutalása a költségvetési terv szerint történik a beruházási munkákra.

tartózkodás: fszt 2 (225)


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

Megnevezés	Összes költség
Kerékpár támasz készítése (anyag és munkadíj)	200.000.-Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	200 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	200 000 Ft

VÁZLAT

FÖLDSZINT

Ké

Lakások területe

1.,	26,83m ²
2.,	73,22m ²
3.,	Házfelügyelő i.
3/a	53,64m ²
4.,	62,68m ²
5.,	80,09m ²
6.,	32,25m ²

Egyéb	
Műgyűjtő Galéria	22,78m ²
ACCORD Galéria	26,35m ²
Gelka rakár	17,68m ²
Ötvös műhely	28,20m ²
Gelka Számítást	40,97m ²

5. A. Műgyűjtő Galéria
6. B. ACCORD Galéria
8. D. Gelka rakár
9. E. Ötvös műhely
10. F. Gelka Számítást

FŐVÁROSI VII. KER. II

1071. BUDAPEST, DAMJANICH U. 48.

7P. HELYE

HAZ MEGERVÉ

FÖLDSZINTI ALAPRA

FELMÉRÉSI TERV

Magdolna Székely

