



2024 JÚL 02.

21048/24

e.papír

AVDH Bélyegző

x   503-1/2024		
2024 JÚL 03.		
Állomány	Állomány	Állomány

Azonosító:EPAPIR-20240702-5728

Küldő

Viselt név

Születé

Anyja név

Születé

Születé

Nem természetes személy

Nem természetes személy adószáma:

Dátum: 2024.07.02

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240702-5728

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Bélyegző

gunkat.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
20240702101333_m erged.pdf	10.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	4EFD69CD6C3BE2 0B4B82F19BA009A 2E69280BE28B39C 89A5AA80CB4D93 E57B23

# **„MAGASNYOMÁSÚ MOSÓ”**

**Pályázó Társasház:**

**1077 Budapest, Kisdiófa utca 3.**



**Budapest, 2024. június 17**

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)  
(1077 Budapest, Kisdiófa utca 3 sz. társasház közös képviselője)**

## TARTALOMJEGYZÉK

Pályázati adatlap	1
Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv	3
Köszgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív	6

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 137/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma <sup>2</sup>: 2024. ....hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: **Kisdiófa utca 3. sz. társasház**  
Azonosító adatai (adószáma stb.): **27021992-1-42**  
Címe: **1077 Budapest, Kisdiófa utca 3 (34124 hrsz.)**  
Bankszámlaszáma: **11707024-22356811**  
Adószáma: **27021992-1-42**
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Flamingó Kft.**  
Levelezési címe: **1078 Budapest, Marek József utca 31. magasföldszint**  
Telefonszáma: **+.3630 687 87 47** Email címe: **info@tarsashazak.com**  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **12422971-2-13**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
  - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
  - **II. sz. melléklet** A magasnyomású mosó beszerzése és rendszeres járdatarakítás ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést, és azt, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15.-től - november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.
  - **III. sz. melléklet** Nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett magasnyomású mosó berendezéssel rendelkeznek, és, hogy ennek igazolására a vonatkozó számla másolata csatolásra került - amennyiben sor került ilyen beszerzésre .....
- 4.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő járdafelület területe nagyságáról: **40 m<sup>2</sup>**
- 5.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő társasházhoz kapcsolódó járdafelület burkolat vagy fugák víznyomásra való érzékenységről, egyéb releváns körülményről: **beton burkolat**.....  
(vonatkozó nyilatkozat esetén a 100 bar nyomás alatti magasnyomású mosó berendezés beszerzése is támogatható)
- 6.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a magasnyomású mosó becsült összege):  
**110.000 Ft**  
(A támogatás összege legfeljebb 110.000,-Ft; a magasnyomású mosó berendezés támogatható, és nem támogatható a szállítási költség, hosszabbító, külön plusz tömlő.)

Budapest, 2024 július 1

.....  
Pályázó aláírása

<sup>1</sup> Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. július 1



.....  
Pályázó aláírása

## J e g y z ő k ö n y v

Felvéve: 2010. szeptember 30-án 16<sup>45</sup> órakor Budapest, VII. ker. Dohány u. 41. sz. alatti, iroda helyiségében

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint 67,94%  
Takácsné Török Zsuzsanna ERVA Zrt. képviselőjében  
Kótai Géza ERVA Zrt. képviselőjében

Tárgy: a Budapest, VII. kerület Kisdiófa u. 3. sz. alatti társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlése

A közös képviselő, ERVA Zrt. munkatársa Kótai Géza köszönti a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a szabályszerűen összehívott rendkívüli közgyűlés 67,94 %-os jelenléttel határozatképes.

**Tulajdonosok a jelenléti ív szerint:**

Lakás	Tulajdonos neve	Albetét	M2	Tulajdoni hányad
00/00/01/013	Takács Erzsébet	022	42,00	232/10000
00/00/01/014	Bakos Mária	023	52,00	288/10000
00/00/01/019	Madarassy Márta	027	47,00	258/10000
00/00/01/023	Kulcsár István	032	51,00	279/10000 megh.
Takács Erzsébetet				
00/00/01/21A	Kiss Kata	030	18,00	98/10000 megh.
Szulágyi Ilona				
00/00/02/027	Illés Attila, Csizmadia Orsolya	036	53,00	293/10000 megh.
Szulágyi Ilona				
00/00/02/029	Szikszai Sándor, Sándorné	038	48,00	267/10000 megh.
Szulágyi Ilona				
00/00/02/031	Kollárics Jánosné	040	26,00	145/10000
00/00/02/036	Stift Györgyné, Perjési S-né	046	50,00	278/10000
00/00/FS/002	Csermely Orsolya Vivien			212/10000 megh.
Szulágyi Ilona				
00/00/FS/003	Kugyela Gergely			287/10000 megh.
Szulágyi ilona				
00/00/FS/004	Szulágyi Ilona Ildikó	010	38,00	208/10000
00/00/FS/007	Édelsberger Iván	013	23,00	128/10000
00/00/FS/008	Méhes József, Méhes M. Pavlina	016	28,00	155/10000 megh.
Sulágyi Ilona				
00/00/FS/03B	Vass Árpád Carol			187/10000 megh.
Szulágyi Ilona				
16 db lakás Önkormányzat			632.00	3479/10000 megh.
Nagyistók Gábor				
Összesen:				6794/10000

### Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. 2010. évi elszámolás ismertetése és elfogadása, 2010.01.01-től 2010.08.31-ig. Határozathozatal.
3. A 2010. szeptember havi elszámolás. Határozathozatal.
4. A jelenlegi közös képviselő visszahívása. Határozathozatal.
5. Az új közös képviselő megválasztása. Határozathozatal.
6. Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés.

*(Handwritten signatures and initials)*

### 1. Napirendi pont

**Tisztségviselők megválasztása, határozathozatal**

Kótai Géza javaslatokat kér a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és két fő jegyzőkönyv hitelesítő személyre.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor a jelenlévők tulajdoni hányada 67,94%.

### 16/2010. (IX.30.) sz. Határozat

A közgyűlés 67,94 % igen, 0% nem, 0%tartózkodás mellett ( nincs jelen 32,06 %) egyhangúan

Kótai Géza levezető elnök  
Takácsné Török Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető  
Édelsberger Iván hitelesítő  
Szulágyi Ilona Ildikó hitelesítő

személynek választja meg, a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat elfogadja.

### 2. napirendi pont

**2010. évi elszámolás ismertetése és elfogadása, 2010.01.01-től 2010.08.31-ig. Határozathozatal.**

A meghívóval együtt kiküldött elszámolásban a tervezett költségek szerepelnek. A takarítói és a közös képviseleti díjazás elszámolásánál az elszámoló közgyűlés által jóváhagyott értékeket kell figyelembe venni. Háztakarítás 30.800,-Ft, közös képviselet díjazása 77.109,-Ft. A vízóra nélküli közös költség 400,-Ft/m2/hó.

Az elvégzett munkák a SZVB tagjaival egyeztetve történtek. A 2009. évi víz csatorna díj elszámolása az Önkormányzattal folyamatban van.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor a jelenlévők tulajdoni hányada 67,94 %.

### 17/2010. (IX.30.) sz. Határozat

A közgyűlés 67.94% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem és 0 % tulajdoni hányad tartózkodás (nincs jelen 32,06%) mellett úgy dönt, hogy elfogadja a 2010. évi elszámolást 2010.01.01-től 2010.08.30-ig és a közös képviselő ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

### 3. Napirendi pont.

**A 2010. szeptember havi elszámolás. Határozathozatal.**

A levezető elnök javasolja a szeptember havi elszámolás elfogadására a Számvizsgáló Bizottság megbízását.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor a jelenlévők tulajdoni hányada 67,94 %.

### 18/2010. (IX.30.) sz. Határozat

A közgyűlés 67,94 % tulajdoni hányad igen, 0 % tulajdoni hányad nem és 0 % tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 32,06 %) úgy dönt, hogy megbízza a

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*



Számvizsgáló Bizottságot a közös képviselő 2010. szeptember havi elszámolását ellenőrizze és döntsön annak elfogadásáról.

#### 4. napirendi pont

A jelenlegi közös képviselő visszahívása. Határozathozatal.

Szulágyi Iлона a tulajdonosok nevében elmondja, hogy a társasház gázvezeték felújítását nagyon jónak tartják. Köszönik az eddigi együttműködést, de új közös képviselőt választanak.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor a jelenlévők tulajdoni hányada 67,94%.

#### 19/2010. (IX.30.) sz. Határozat

A közgyűlés 67,94 % tulajdoni hányad igen, 0 % tulajdoni hányad nem és 0 % tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 32,06%) úgy dönt, hogy az ERVA Zrt. megbízását a közös képviselet ellátására 2010. szeptember 30-ai visszavonja. Az ERVA Zrt. a társasház teljes könyvelési anyagát és a birtokában lévő dokumentációját átadja 2010.10.25-ig.

#### 5. napirendi pont

Az új közös képviselő megválasztása. Határozathozatal.

A Flamingó Bt. képviselője Bogár Anikó bemutatkozik a tulajdonosoknak és néhány szóban bemutatja a vállalkozásukat a képviseleti tevékenységüket.

A képviseletet bruttó 1.300,-Ft/albetét összegért vállalja.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor a jelenlévők tulajdoni hányada 67,94%.

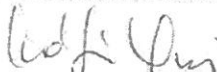
#### 20/2010. (IX.30.) sz. Határozat

A közgyűlés 67,94 % tulajdoni hányad igen, 0 % tulajdoni hányad nem és 0 % tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 32,06 %) úgy dönt, hogy 2010. október 01. től a Flamingó Ingatlankezelő Kft-t (1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 41.) bízta meg a közös képviselet ellátásával, bruttó. 1.300,-Ft/hó/albetét összegért.


A bankszámla feletti rendelkezés jogát megadja Bogár Anikónak a közös képviselet részéről valamint Szulágyi Ilonának és Takács Erzsébetnek a tulajdonosok részéről kettős aláírás mellett azzal a feltétellel, hogy tranzakció indításához Bogár Anikó aláírása mellett a két tulajdonos valamelyikének aláírása szükséges.

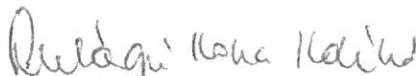
#### Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés.

Egyéb hozzászólás nem lévén a levezető elnök a közgyűlést berekeztette.

  
levezető elnök

kmf.

  
jegyzőkönyv vezető

  
hitelesítő

  
hitelesítő

## Jegyzőkönyv

Készült: 2024. február 28-án a 1077 Budapest, Kisdiófa u.3. sz. Társasház közgyűlésén, melyet a társasház 1 emelet 13 számú ingatlanban tartottunk.

Bogár Anikó köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenléti ív kitöltése és összesítése után közgyűlésen 17:15 órakor a tulajdonosok 44,55%-ban, 4455/10 000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott úlján, tehát a közgyűlés határozatképtelen. Ismételt közgyűlés került megtartásra 17:30- kor.

A megismételt közgyűlésen jelen vannak: 5271/10 000 th, azaz a 52,71%-a így a megismételt közgyűlés határozatképes.

Takács Erzsébet: Meg szeretném köszönni, az önkormányzat segítségét, hogy az 1/18 ügyében, mert az ezt megelőző években a felmerülő problémákat orvosolta. Nagy mértékű rongálások voltak, ezek megszüntetik, mert hathatós intézkedések történtek. Kértük az Evin, hogy mivel nem tartják be a házirendet, intézkedjenek. Tavaly augusztusban megkeresett a roma önkormányzat képviselője és elmondtam neki, az elmúlt évek problémáit, rendőri intézkedéseit. Ezáltal sok bérlemény ellenőrzések voltak, felszólították őket a házirend betartására is. A képviselő úr segítséget nyújtott, megszűntek a problémák.

Fentiek miatt szeretnénk megköszönni az önkormányzat és az Evin együtt működését.

Soós Eszter: Én megint beáztam.


Takács Erzsébet: tavaly is elmondtuk a közgyűlésen, hogy a tető beázásokra nincsen a háznak biztosítása, mindenki egészítse ki a biztosítását, hogy az ebből adódó károk térüljenek. Felkértük tavaly a lakókat, hogy mindenki kössön saját biztosítást és oldja meg saját hatáskörben.

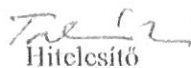
**Felhívjuk ismét a lakóközösség figyelmét, hogy amíg a társasház biztosítása nem fedezi újra a tetőbeázásból eredő károkat (mert nincs felújítva a tetőnk), addig mindenki kössön kiegészítő biztosítást, mert a társasház nem téríti meg a beázás károkat!!!!**

Jelenlévők a Közös Képviselő részéről: Bogár Anikó

Tulajdonosok részéről a mellékelt jelenléti ív szerint:

Név	Emelet	Ajtó	Jelen vannak
Takács Erzsébet SZVB	1.	13.	232
Bakos Mária	1.	14.	288
Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Ollé Olga)			2910
Joachim Brüll (meghatalmazott: Takács Erzsébet)	2.	25.	323
Kovács Ildikó (meghatalmazott: Kárpáti István)	2.	28.	156
Kunt András (meghatalmazott: Katona Krisztina)	2.	29.	267
Kocsisán Jossica haszonélvező Kollárics Jánosné *	2.	31.	145
Földesi Antal (meghatalmazott: Takács Erzsébet)	2.	32.	246
dr. Soós Eszter	2.	34.	302
Vura Ferenc (meghatalmazott: Vura János)	Fszi	4.	247
Méhes József	Fszi	8.	155
			5271

  
 Levezető elnök és  
 jegyzőkönyvvezető

  
 Hitelesítő

  
 Hitelesítő

# 1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

Jelen vannak: 5271/10 000 th

1/2024. 02.28.sz. Határozat

A közgyűlés 5271/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja Bogár Anikót, hitelesítőknek pedig Takács Erzsébet és Méhes Márta tulajdonosársakat.

A közgyűlésen a határozatok szó szerint kerülnek rögzítésre. A hozzászólásokat abban az esetben rögzítjük, ha azt a hozzászóló kéri.

## 2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

Meghirdetett napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. 2023. évi beszámoló és mellékletei.
4. 2024. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Lakáskassza felhasználása. Új fundamenta számla nyitása. Felújítási alap felhasználása. Banki-postai befizetések költségei
5. Klíma problémák. Birtokvédelmi eljárás indítása.

Jelen vannak: 5271/10 000 th

2/2024. 02.28.sz. Határozat

A közgyűlés 5271/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

## 3.2023. évi beszámoló és mellékletei.

Bogár Anikó: A közüzemi díjaknál a 2022. november és 2023. november 30 közötti számlák kerültek kifizetése, mert ezek érkeztek meg december végéig. A számláknál csoportos beszédés van, hogy a számlák mindig időben elutalásra / leemelésre kerüljenek.

A karbantartási és javítási munkálatoknál feltűntettük az elvégzett munkákat, feltűntetve a szerelés helyét is.


Elég sok volt a váratlan kiadás, így a tervezett összeget sajnos meghaladtuk / megközelítettük.

2023-ban megvalósult a 2022. évi pályázat keretén belül az utcai sátoztető jobb oldali részének felújítása. A pályázati támogatás erre 2.365.000 Ft, amelyet a bevételi oldalon szerepeltettünk. A kölcsöntörlesztést erre megkezdttük. A munkálatokat műszaki ellenőr felügyelte.

A költségvetési tervben láthatóak a korábbi pályázati kölcsön törlesztések is.

Beadtuk a 2023 évi felújítási pályázatot is, ahol 2.495.000 Ft pályázati támogatást nyertünk. A munka 2023. év végén valósult meg, a kifizetés viszont csak 2024-ben történt meg. Itt pótmunka is merült fel, erről bővebben a költségvetési tervnél számolunk be.

Havi 99750 Ft-megtakarítást vezet a társasház felújítási alap képzés címen az OTP-s bankszámlára, illetve 50.150 Ft fundamentára.

  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő

  
Hitelesítő

T

Ezekon felül mutatjuk be a táblázatban az ügyviteli és egyéb költségeket, amelyek állandó költségek a ház életében (közös képviselő, takarítás, épületbiztosítás, egyéb ügyviteli költségek, bankköltség).

Évente több alkalommal igyekeztünk egyenlegközlőt küldeni a tulajdonosok részére, ezen felül telefonos és e-mailös megkeresések történtek. Ezen részletezést a „behajtások ügyében megtett intézkedések” c. tábla mutatja. Szerencsére az egyenlegközlőket követően a tulajdonosok többsége rendezte esetleges elmaradását, így a fizetési fegyelem jelentősen javult. Behajtási eljárást nem kellett indítani 2023-ban.

A 2023. évre a közös költségben előírt víz és csatornadíj összege 1.074.240 Ft. Ezzel szemben 683.432-Ft volt az elfogyasztott víz és csatornadíj. A nem vízőrás lakóknak jóváírás jár a csatolt táblázat alapján.

Takács Takács Erzsébet: a nem vízőrással visszatérítése főként az önkormányzati helyiségek után van, azokban nem fogyasztanak. Vannak olyan vízőrás lakások, akik kéthavonta nem adják le az óraállásokat, csak nullás fogyasztásuk van. Ezt szoktam jelezni. Vannak olyan lakások pl. 1/12, ahol 8-10 fő tartózkodik és ezáltal sokat fogyasztanak. Már kérjük tőlük a víz számlát, hogy ezt mindig mutassák be. Sajnos ezt nem tudjuk pontosan betartatni, hiszen alig van régi lakó, sok a külföldi, sok a kezelő. A közös költség elmaradás is a legnagyobb részükről. A kezelőket is telefonon hívogatja a közös képviselő. Van, aki csak negyedévente akar fizetni, őt is meg tudtuk győzni. Ez a feladatom és nagyon jól működik.

Tavalyi évben is szerepelt a kéményseprő járdákra tartalék képzés.

Nagyon sok lakásban nincs kihasználva a kémény.

Be kellene gyűjteni, hogy ki az, aki használ kéményjárókat.

Bogár Anikó: A kémények ügyében úgy lehet eljárni, hogy a társasház hoz egy határozatot, hogy amennyiben egy kéménytesthez tartozó összes tulajdonos lemond a kémény használatáról, úgy az a kémény visszabontható tető alá. Ahhoz a kéményhez tetőjárda sem szükséges. Kérünk egy nyilatkozatot a lakóktól, hogy ki az aki használja a kéményt, illetve mivel működik a fűtése és a melegvíz felhasználása.

Jelen vannak: 5271/10 000 th

3/2024. 02.28.sz. Határozat

**A közgyűlés 5271/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy az elfogadja a 2023. évi vízdíj elszámolást. Jóváírás esetén a jóváírás napja a közgyűlés napja.**

Jelen vannak: 5271/10 000 th

4/2023. 02.28.sz. Határozat

**A közgyűlés 5271/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő 2023. évről szóló beszámolóját és a tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.**

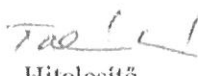
#### 4.2024. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Lakáskassza felhasználása. Új fundamenta számla nyitása. Felújítási alap felhasználása

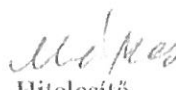
Bogár Anikó: A 2024. évi költségvetést a 2023 évi tényleges fogyasztásokkal számoltuk. A karbantartásoknál és javításoknál figyelembe vettük a tavaly végzett javításokat, továbbá kalkuláltunk a 2024-ben még várható javításokkal.

A költségvetési tervben az alábbi beruházások elvégzését javasoljuk:

Megvalósult már a tető felújítás II. ütem a 2023. évi pályázat keretén belül + műszaki ellenőr. Volt pótmunka is sajnos melyet, a számvizsgáló bizottság jóváhagyta 2db fiókerenda csere, 2db szarufa alsó rész csere,

  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő

  
Hitelesítő

18db támaszló gerenda, 16db szarufa megerősítés 5x15cm pallóval az alsó 2 méteren, mert a szarufa nem képes csavart, vagy szögeket megtartani az állapota miatt. Összesen 628.800 Ft

Növényesítési munkálatok (kizárólag új növény telepítését fogadják el, a jelenlegi növények gondozása nem pályázati lehetőség!)

A lakóközösség részéről felmerült az igény, hogy a zöldfelületet növeljük a társasházban két pályázat keretén belül: Égig érő fű és a várható idei növényesítési pályázattal.

A kerületi növényesítési pályázaton 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatást is lehet nyerni zöldfelület növeléssel. Az égig érő fű pályázatnál pedig nincsen maximalizált összeg. Elvár önrész 10%. Elvileg ha eljutnánk a 2. fordulóig, akkor akár ingyen lenne a megnövelt zöldfelület. A munkálat kb. 2 milliós költség.

Takács Erzsébet: Ami először létesült nagyobb kert, annak a meghosszabbítása lenne a terv, 3 méter hosszan.

Nagyjából nulla forintból kihozható, ha nyerünk a pályázaton. Az első kazetta beton része már állagromlott. Egybe szeretnénk ezzel ezt nyitni. Még mindig marad utána a bejárattól 6méter, ami felújításnál használható anyag leraknak.

Bakos Mária: a kerlet fenn is kell tartania a háznak.

Bogár Anikó: A jelenlegit is, egy kicsivel lenne csak nagyobb.

Jelen vannak: 5271/10 000 th

**5/2024. 02.28.sz. Határozat**

A Budapest VII. kerület Kisdiófa utca 3. sz. alatti társasház közgyűlése 5271/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indulni kíván az Égig Érő Fű pályázaton. A támogatás elnyerése esetén a támogatási szerződés aláírására felhatalmazza a közös képviselőt

Jelen vannak: 5271/10 000 th

**6/2024. 02.28.sz. Határozat**

A Budapest VII. kerület Kisdiófa utca 3. sz. alatti társasház közgyűlése 5271 /10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indulni dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Növényesítés” pályázaton.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb. 2.000.000 Ft.

A társasház önrésze: 1.500.000, - Ft.

Az önkormányzattól igényelt támogatás: 500.000 -Ft

A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlap meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belül benyújtása)


A tulajdonosok vállalják a növények folyamatos gondozását

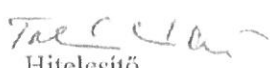
Bogár Anikó: a 2024-re kérdés, hogy mivel menjünk tovább, tető vagy elektromos? A tetőnél a kéményseprő járdát is fel kellene egyúttal újítani.

tető felújítás III. ütem a 2024

Soós Eszter: én lehet mennék tovább a tetővel.

Takács Erzsébet: a ház működéséhez kell a gáz, a víz és a villany. Korábban a vízszintes vezeték lett csak kicserélve, de a felszálló vezeték nem. A villanyszerelő próbál segíteni nekünk, az alumínium vezeték terhelhetősége kérdéses. Ha itt elindulnak a gáz fűtés helyett az elektromos fűtések, akkor nagy mértékben terhelődnek a vezeték. Ha sérül a vezeték, akkor teljes vezetékrendszer cseréje szükséges. Az én javaslatom, hogy mivel már új szabványok

  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő

  
Hitelesítő



ha két évig érvényes a terv. Ha lejár, akkor rosszabb esetben lehet egy szabvány változás és akár a vízszintes vezetéket lehet hogy nagyobbra kell cserélni. A munka költsége attól is függ, hogy a vezetékek áthúzóak-e falon belül. Ha a munka kb 30 millió, akkor két évre elosztva 15-15 milliós beruházás várható. Idén 6 milliót lehet nyerni, ahhoz 9 millió önerő kell. Ha ugyanez a lehetőség lesz jövőre is, akkor még azt jelenti, hogy jövő év márciusra a munkálatok elvégzését követően szükséges, hogy még 9 millió legyen a bankszámlánkon. És persze a kölcsönöket is vissza kell fizetni.

Roszsabb esetben ha kevesebbet lehet nyerni jövőre, akkor legalább 9 millió forintba van szükségünk jövő év elejére. Ez 6100 Ft négyzetméterenként akár több hónapra szétosztva. Az plusz 500 Ft négyzetméterenként!!

Az önerőt igazolni kell a pályázat beadásáig. Sok költség csökkentést jelenthet, ha át lehet-e húzni a vezetéket.

Takács Erzsébet: rizikózzunk!

Soós Eszter: 800 Ft / m<sup>2</sup> legyen az alap közös költség.

A munkálatok várhatóan jövőre kezdőnek meg.

A lakók elvetik a tető folytatását és a függőfolyosó felújítását, helyette elektromos felújítást szeretnének.

Bogár Anikó: Ha Kohn Edit ügye megoldódna, akkor plusz pénzünk lenne jövőre.

Van-e még kérdés a költségvetés bármelyik tételével kapcsolatosan?

Jelen vannak: 5271/10 000 th

**7/2024. 02.28.sz. Határozat**

**A közgyűlés 5271/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2024. évi költségvetési tervét.**

**A közgyűlés a közös költséget 2024. április 01-től az alábbiak szerint állapítja meg:**

**-közös költség: 800 Ft / m<sup>2</sup> / hó**

**Vízórával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vízórás) tulajdonosok a közös költségen felül**

**-víz és csatorna díja: 120 Ft / m<sup>2</sup> / hóvíz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.**

**(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. sz. társasház 2024. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban” dokumentum tartalmazza.)**


**A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 55 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz havi 99.750 Ft, amely elkülönített kerül elhelyezésre a társasház OTP-nél vezetett „megtakarítási számláján” minden hónapban.**

**2024-ben a felújítási célú megtakarítás számlán lévő összeg felhasználása/kiutalása a költségvetési terv szerint történik a beruházási munkákra.**

Jelen vannak: 5271/10 000 th

**8/2024.02.28. sz. Határozat:**

**A VII. Budapest, Klauzál tér 10. sz. társasház közgyűlése 5271/10000 th igen 0 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt magasnyomású mosó berendezés beszerzése pályázaton. A társasház közgyűlése a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt. A társasház vállalja, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven át, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15-től november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.**

  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő

  
Hitelesítő

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

Bogár Anikó: Az OTP idén bevezette, hogy aki náluk a pénztárban fizet be, akkor a befizetés költsége 1000-1500 Ft lesz, melyet a befizetőnek kell állnia. Sajnos a postán történő befizetéseknek is jelentős költsége van: csekk gyártás + befizetési költség. Az OTP hirdetménye szerint ennek költsége a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett mindenkorai pénzforgalmi közvetítői szolgáltatási díj. Ez jelenleg 58 Ft/db + 11,3%, de minimum 353 Ft/db + csekkgyártási költségek.

**A ház megszüntette a csekkek kiadását kb. 3 éve!!!**

Takács Erzsébet: Az lenen a javaslatom, hogy akik két havi elmaradásban vannak, azoknak legyen plusz 10.000 Ft befizetési kötelezettségük legyen.

Soós Eszter: nem lehet érvényesíteni, mert jogszabályba ütközik.

Takács Takács Erzsébet: azért kellene szankció a több havi elmaradással szemben.

Soós Eszter: csak fizetési meghagyás az, ami járható út.

#### **5. Klíma kihelyezési problémák. Birtokvédelmi eljárás indítása**

A problémákat megbeszéljük a közgyűlésen. A birtokvédelmi eljárásra csak akkor van lehetőségünk, ha azt közgyűlési határozatba foglaltuk.

Takács Erzsébet: az Szmsz a klímatelepítéshez előírja, hogy a lakók írásbeli hozzájárulása kell, ami egyik telepítésnél sem valósult meg. A tavalyi közgyűlésen felvetődött, a pincei vagy padlástérbe helyezése a kültéri egységnek, de a tetőtér állapota ezt nem teszi lehetővé és tűzveszélyes is. A klímák üzemeltetése az udvar akusztikája miatt elviselhetetlenül hangos, és a lakók pihenését és alvását zavarja. Megoldást kell találni ennek megszüntetésére, amennyiben nem valósítják meg akkor birtokvédelmi eljárást kell indítani ellenük.

Méhes Márta: a fszt 3-ban működő klíma miatt az elmúlt időszakban a pihenés az alvás nem volt biztosított.

Soós Eszter: birtokvédelem a javaslat

Katona Krisztina: az észrevételünk, hogy amikor a miénk lett felszerelve, akkor a ház még nem döntött erről. Ez később jött a probléma. Utána próbáltuk ezt megoldani. Decibel mérőt is hoztunk, nem volt a megengedett felett.

Abban is benne vagyunk, hogy szabályozzuk le, hogy mikor lehet használni.

Takács Erzsébet: amikor Kunt András megvette a lakást, akkor tájékoztattam, hogy elképzeléseikkel kapcsolatban milyen szabályokat, követelményeket kell betartani a házban. Ebbe beletartozik az is, hogy ha klímát szeretne felszerelni, akkor írásbeli hozzájárulás kell a lakók részéről. Ez pedig nem valósult meg. Volt egy kompromisszum az üzemeltetéssel kapcsolatban a fszt 3, 2em 29 tulajdonosokkal, hogy este 8 és reggel 7 között nem használják a klímát, de nem tartották be.

Érkezett Kovács Ildikó.

Jelen vannak: 5271/10 000 th


**9/2024. 02.28.sz. Határozat**

**A közgyűlés 4859/10 000 th igen, 412/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy birtokvédelmet indít a klíma tulajdonosokkal szemben, amennyiben nem szüntetik meg a zajhatásokat, vagy nem szerelik le a klímát.**

**Érintett ingatlanok 1em.23, fszt 3., 2.em.29**

**A birtokvédelem oka:**

- **Jelentős zajterhelés**
  - **lakók pihenését zavarja nappal és éjszaka**
  - **a klíma felszerelése a szervezeti és működési szabályzattal ellentétes –előtte felszólítani!**
- nem: 2/29. (267), 2/31 (145)

  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő

  
Hitelesítő



2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERV  
a 1077 Budapest, Kisdiófa u. 3. sz. Társasházra  
2024. január 1 - 2024. december 31.

Megnevezés	Darab	Menny. egys.	Egységár	Mértékegység	Havi össz.	Mértékegység	Tervezett kiadások
Közlésmi díjak							
Havi díj:					600 Ft/hó		7 200 Ft
Víz-csatorna fogyasztás (takarítás, locsolás)	1	m <sup>3</sup> /hó	600	Ft/m <sup>3</sup>			720 000 Ft
Víz-csatorna fogyasztás (nem vízorás lakások)	100	m <sup>3</sup> /hó	600	Ft/m <sup>3</sup>	60 000	Ft/hó	32 760 Ft
Aramdíj (fogyasztás rendszerhasználati díjjal)	70	KWh	39	Ft/KWh	2 730	Ft/hó	941 616 Ft
Személszállítási díj (240 l) -rezsicsökkentett díj	4	db	heti 3 alkalommal		78 468	Ft/hó	1 701 576 Ft
összesen (kerekítve):							
Karbantartási és javítási munkálatok:							
Egyéb váratlan kiadások							1 500 000 Ft
összesen (kerekítve):							
Beruházások, felújítások							
Kertészeti munkálatok							
Tető felújítás II. ütem 2023. évi felújítási pályázat keretén belül							200 000 Ft
Tető felújítás műszaki ellenőr							4 949 800 Ft
Pótmunka tető (2023 évi pályázatnál)							150 000 Ft
Elektromos terv							628 800 Ft
Elektromos felújítás I. ütem							1 000 000 Ft
Elektromos szakértő							15 000 000 Ft
Egig erő fű pályázat							200 000 Ft
Tető felújítás pályázattal - III. ütem - 2024 évi pályázat							2 000 000 Ft
Műszaki ellenőr 2024 évi pályázat							0 Ft
Tetőszakszhoz tartozó kéményjárda 17 fm							0 Ft
Függőfolyosó javítása többi helyen, korlát lábak rögzítése 5.000.000 Ft							500 000 Ft
Pincei alapvezeték felújítása I. ütem (felszálló vezetékek cseréje)							500 000 Ft
Pincei gáz alapvezeték felületkezelése							
Kéményseprő járda felújítása							590 400 Ft
2022. évi tetőfelújítási kölcsön törlesztés 2.365.000 Ft 48 hónap alatt 2023.12.01.-2027.11.30.-	12	hónap			49 200	Ft / hónap	935 622 Ft
2023. évi tetőfelújítási kölcsön törlesztés 24 hónap alatt	9	hónap			103 958	Ft / hónap	0 Ft
2024. évi tetőfelújítási kölcsön törlesztés						Ft / hónap	26 654 622 Ft
összesen (kerekítve):							
Ügyviteli és egyéb költségek:							
Közös képviselő (előző évi elmaradással)	12	hónap			100 000	Ft/hó	1 200 000 Ft
Netház szofyer használati díja	12	hónap			5 969	Ft/hó	71 628 Ft
Számvizsgáló bizottság díja	12	hónap			50 000	Ft/hó	600 000 Ft
Bárárukt és bérszámfejtés	12	hónap			10 000	Ft/hó	120 000 Ft
Épületkarítás (+2x-i nagykarítás)	14	hónap			69 000	Ft/hó	966 000 Ft
Épületbiztosítás Colonnade	4	negyedév			455 386	Ft/negyedév	1 821 544 Ft
Ügyviteli költségek (befizetési csekk, fénymásolás, irodaszer, postaköltség, stb)							200 000 Ft
Üzemeltetéshez szükséges anyagok (izzó, útszórósó)							50 000 Ft
Bankköltség	12	hónap			16 000	Ft/hó	192 000 Ft
Behajtások költsége hátralékos tulajdonosokra terhelve							150 000 Ft



[illegible]

Ávezetések:					
Felújítási alapképzés	12 hónap	99 770 Ft/hónap			1 197 240 Ft

Pénzeszközök tervezett alakulása 2024-ben							
	Üzemeltetés 1. OTP	Üzemeltetés 2. Unicredit	Pénztár	Felújítási	Lekötött	Fundamenta	Mindösszesen
Nyitó (tény) 01.01.	7 793 927 Ft	326 421 Ft	543 Ft	601 886 Ft	0 Ft	0 Ft	8 722 777 Ft
Tervezett bevétel 01.01.-12.31.:			27 182 135 Ft				27 182 135 Ft
Tervezett kiadás 01.01.-12.31:			35 327 370 Ft				35 327 370 Ft
Tervezett záró egyenleg 12.31.			577 542 Ft			0 Ft	577 542 Ft

2023. évi tervezett közös költség							Éves összesen
terület	01.01.-03.31.			04.01.-12.31.	időszak (hónap)		
	Közös költség	időszak (hónap)	Közös költség (m2/hó)				
Közös költség	1814 m2	600 Ft	3	800 Ft	9	16 326 000 Ft	
Vízóra nélküli lakások vízdíja	746 m2	120 Ft	3	120 Ft	9	1 074 240 Ft	
Célfelvezetés felújításra vagy felújítási alap képzés emelése	1814 m2					0 Ft	

# Kisdíófa u. 3. sz. Társasház 2023. évi víz- és csatornadíj elszámolása

1. 2022.11.12.-2023.11.15.-ig elfogyasztott, kiszámlázott víz és csatornadíjak

690 635 Ft

2. Lecsolás, takarítás (technikai vízdíj) - havi 1m3

7 200 Ft

3. Nem vízáramlások által elfogyasztott víz és csatornadíj (1-2.)

683 435 Ft

4. Lakók felé közös költségben előírt víz és csatornadíj (120 Ft/m2/hó)

1 016 640 Ft

5. Lakók többletfogyasztása rezsicsökkentést figyelembe véve az előírt közös költséghez képest (3-4.) -JÓVÁÍRAN

-333 205 Ft

Név	Em	Ajtó	Ter	Vízóra	Havi vízdíj előírás	Éves vízdíj előírás	Tényleges víz fogyasztás	Jóváírandó "-" Fizetendő "+"
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Pinc	R-1	64	Nem	7 680 Ft	92 160 Ft	61 954 Ft	-30 206 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Pinc	R-2	40	Nem	4 800 Ft	57 600 Ft	38 722 Ft	-18 878 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	Ü-1	17	Nem	2 040 Ft	24 480 Ft	16 457 Ft	-8 023 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	Ü-3	24	Nem	2 880 Ft	34 560 Ft	23 233 Ft	-11 327 Ft
Friedmann Sándor Péter *	Fszt	2.	31	Nem	3 720 Ft	44 640 Ft	30 009 Ft	-14 631 Ft
Vura Ferenc	Fszt	4.	45	Nem	5 400 Ft	64 800 Ft	43 562 Ft	-21 238 Ft
David Michel Tournay	Fszt	6.	25	Nem	3 000 Ft	36 000 Ft	24 201 Ft	-11 799 Ft
Clarke and White Real Estate	Fszt	7.	23	Nem	2 760 Ft	33 120 Ft	22 265 Ft	-10 855 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	R-5	18	Nem	2 160 Ft	25 920 Ft	17 425 Ft	-8 495 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	K-1	6	Nem	720 Ft	8 640 Ft	5 808 Ft	-2 832 Ft
Méhes József, Méhes Márta Pavlina	Fszt	8.	28	Nem	3 360 Ft	40 320 Ft	27 105 Ft	-13 215 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	9.	33	Nem	3 960 Ft	47 520 Ft	31 945 Ft	-15 575 Ft
Contreras-Darvas Gabriel Alejandro	Fszt	3/A	48	nem	5 760 Ft	69 120 Ft	46 466 Ft	-22 654 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat (Horvát)	1.	18.	64	Nem	7 680 Ft	92 160 Ft	61 954 Ft	-30 206 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	1.	21.	35	Nem	4 200 Ft	50 400 Ft	33 881 Ft	-16 519 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat * ELSŐ	1.	24.	38	Nem	4 560 Ft	54 720 Ft	36 785 Ft	-17 935 Ft
Kovács Ildikó	2.	28.	28	Nem	3 360 Ft	40 320 Ft	27 105 Ft	-13 215 Ft
Engelné Krisch Zsuzsanna Mindent P	2.	30.	37	Nem	4 440 Ft	53 280 Ft	35 817 Ft	-17 463 Ft
Kocsisán Jessica haszonélvező Kollár	2.	31.	26	Nem	3 120 Ft	37 440 Ft	25 169 Ft	-12 271 Ft
Földesi Antal	2.	32.	45	Nem	5 400 Ft	64 800 Ft	43 562 Ft	-21 238 Ft
Kohn Edit (hagyatéki eljárás folyamatba)	2.	35.	31	Nem	3 720 Ft	44 640 Ft	30 009 Ft	-14 631 Ft
Kohn Edit (hagyatéki eljárás folyamatba)	2.	37.	35	Nem		0 Ft	33 881 Ft	33 881 Ft
			706	0	84 720 Ft	1 016 640 Ft	683 434 Ft	-333 206 Ft

2.em.37-nek a vízdíj elszámolás során derült ki, hogy megszűnt a szerződése és nem jelezte ezt felénk, így 2023.-ban nem volt neki vízdíj előírás. A rá eső vízdíjat most kell kifizetnie majd.

1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. sz. társasház 2024. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban

Nev	Em	Ajto	Tul.h	Ter	Vízóra	Tervezett közös költség összege
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Pinc	R-1	354	64	Nem	58 880 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Pinc	R-2	222	40	Nem	36 800 Ft
Fadel Marzuq/ Samer Marzuq	Pinc	R-3	244	44	Igen	35 200 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	Ü-1	92	17	Nem	15 640 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat * Ol	Fszt	Ü-2	220	40	Igen	32 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	Ü-3	132	24	Nem	22 080 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	I-1.	307	56	Igen	44 800 Ft
Friedmann Sándor Péter *	Fszt	2.	173	31	Nem	28 520 Ft
Fadel Marzuq/ Samer Marzuq	Fszt	3.	287	52	Igen	41 600 Ft
Vura Ferenc	Fszt	4.	247	45	Nem	41 400 Ft
Noam Manae (képviselő Demeter I	Fszt	5.	142	26	Igen	20 800 Ft
David Michel Tournay	Fszt	6.	137	25	Nem	23 000 Ft
Clarke and White Real Estate	Fszt	7.	128	23	Nem	21 160 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	R-5	97	18	Nem	16 560 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	K-1	34	6	Nem	5 520 Ft
Méhes József, Méhes Márta Pavlin	Fszt	8.	155	28	Nem	25 760 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	9.	183	33	Nem	30 360 Ft
Cseke Ákos	Fszt	10.	86	16	Igen	12 800 Ft
Vass Árpád Károly	Fszt	3/B.	187	34	Igen	27 200 Ft
Contreras-Darvas Gabriel Alejandr	Fszt	3/A	266	48	Nem	44 160 Ft
Matthieu Salignac (Gáspár Bence k	1.	12.	325	59	Igen	47 200 Ft
Takács Erzsébet SZVB	1.	13.	232	42	Igen	33 600 Ft
Bakos Mária	1.	14.	288	52	Igen	41 600 Ft
Komáromi György (bérlő Pilinger	1.	15.	157	28	Igen	22 400 Ft
Oliver Choiseul (Gáspár Tamás ke	1.	16.	277	50	Igen	40 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat (Hor	1.	18.	351	64	Nem	58 880 Ft
Fracasso Antonella (lph és ajtó ren	1.	19.	258	47	Igen	37 600 Ft
Pázmándi János	1.	20.	178	32	Igen	25 600 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	1.	21.	192	35	Nem	32 200 Ft
Szépvölgyi Á- Noha Adel Mohame	1.	21/A.	98	18	Igen	14 400 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat (Tak	1.	22.	325	59	nem	54 280 Ft

Tóth Szilveszter Károly	1.	23.	279	51	Igen	40 800 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat * El	1.	24.	207	38	Nem	34 960 Ft
Joachim Brüll	2.	25.	323	59	Igen	47 200 Ft
Szalai Gabriella *	2.	26.	230	42	Igen	33 600 Ft
Chetrite Yves- (kezeli Walter Real	2.	27.	293	53	Igen	42 400 Ft
Kovács Ildikó	2.	28.	156	28	Nem	25 760 Ft
Kunt András	2.	29.	267	48	Igen	38 400 Ft
Engelné Krisch Zsuzsanna Minde	2.	30.	204	37	Nem	34 040 Ft
Kocsisán Jessica haszonélvező Kol	2.	31.	145	26	Nem	23 920 Ft
Földesi Antal	2.	32.	246	45	Nem	41 400 Ft
Simon Mónika	2.	33.	169	31	Igen	24 800 Ft
dr. Soós Eszter	2.	34.	302	55	Igen	44 000 Ft
Kohn Edit (hagyatéki eljárás folyom	2.	35.	170	31	Nem	28 520 Ft
Fülöp Enikő	2.	35/A.	163	29	Igen	23 200 Ft
Stift Györgyné, Perjési S-né	2.	36.	278	50	Igen	40 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *(G	2.	37.	194	35	Nem	32 200 Ft
						1 547 200 Ft