|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Niedermüller Péter polgármester** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

Előterjesztve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2023. április 19 - ei

rendes ülésére

**Tárgy:**  Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének – *a pályázók körének kiterjesztését érintő -* módosítására

**Készítette:**

Törőcsik Attila

irodavezető-helyettes

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth László

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A rendelettervezet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2016. február 19-én hatályba lépett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet), mely rendelkezik az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő a társasházakat érintő energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat kiírásáról.

A rendelet hatálya jelenleg csupán az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak) terjed ki.

Az elmúlt években felhalmozódott tapasztalatok alapján megállapítható, hogy a kerületben olyan ingatlanok is állnak, amelyek többségében ugyan az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóingatlanként kerültek bejegyzésre, azonban nem minősülnek társasháznak.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat célja a kerületi ingatlanok energiahatékonyságának javítása, klímavédelmének elősegítése, indokolttá vált a rendelet módosítása, mely által további lakóingatlanok részére nyílik lehetőség az energiahatékonyság és klímavédelem fejlesztésére, javítására pályázati úton.

A Képviselő-testület döntési hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontja alapozza meg, mely szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a rendelet-tervezet elfogadására.

**Hatásvizsgálat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításának várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése szerint:

1. **A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet módosítása a társadalomra nézve pozitív hatást fejt ki, hiszen az épített környezet minősége és a szabályozás átláthatósága javul. A pályázatra vonatkozóan a szükséges pénzügyi fedezet a költségvetési rendeletben biztosított.

1. **A jogszabály környezeti és egészségügyi következményei**

A jogszabály pozitív környezeti és egészségügyi következménnyel jár az alacsonyabb energia felhasználás által.

1. **A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A jogszabály elfogadásával járó többlet adminisztratív feladatot a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt Irodája látja el.

1. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A fejlődésre irányuló intézkedés az érintett lakosság érdekét szolgálja azzal, hogy minél több lakóingatlan energetikai fejlesztése valósul meg, annál kevesebb energia igénybevételével üzemelnek a kerület épületei.

A jogalkotás elmaradása az Önkormányzatra nézve közvetlen negatív következménnyel nem jár.

1. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet elfogadása esetén annak alkalmazására a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt Irodáján a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek biztosítottak. A pénzügyi feltételek a költségvetési rendeletben biztosítottak.

**Budapest, 2023. március 22.**

Niedermüller Péter

polgármester

**Melléklet**:

7/2016. (II. 18.) Rendelettervezet