

KIS DIÓFA UTCA FELŐLI UDVAR

Kis Diófa utca feletti homlokzat

SZOMSZÉD ÉPÜLET

LAKÁSOK

Belső udvar, ÉNy-i homlokzat

BELSŐ UDVAR

Belső udvar, DK-i homlokzat

LAKÁSOK

SZOMSZÉD ÉPÜLET

LAKÁSOK

CSÁNYI UTCAI HOMLOKZAT

CSÁNYI UTCA

KIS DIÓFA UTCA FELŐLI UDVAR

Kis Diófa utca felőli homlokzat

LAKÁSOK

LAKÁSOK

BELSŐ UDVAR

LAKÁSOK

SZOMSZÉD ÉPÜLET

SZOMSZÉD ÉPÜLET

LAKÁSOK

CSÁNYI UTCAI HOMLOKZAT

CSÁNYI UTCA

KIS DIÓFA UTCA FELŐLI UDVAR

Kis Diófa utca felőli homlokzat

LAKÁSOK

LAKÁSOK

BELSŐ UDVAR

LAKÁSOK

SZOMSZÉD ÉPÜLET

SZOMSZÉD ÉPÜLET

LAKÁSOK

CSÁNYI UTCAI HOMLOKZAT

CSÁNYI UTCA

tagozat: szín: Baumint Life 0018 struktúra: K3

±13,59

±12,50

±10,40

általános helyen:
szín: Baumint Life 0573
struktúra: K3

könvektor

könvektor

±8,30

nyílászáró:
RAL 6000 patinazöld

könvektor

könvektor

könvektor

zásplórúd

könvektor

közvilágítás

tagozat: szín: Baumint Life 0018 struktúra: K3

általános helyen:
szín: Baumint Life 0573
struktúra: K3

tagozat:
szín: Baumint Life 0018
struktúra: K3

nyílászáró:
RAL 6000 patinazöld

fém szerkezetek:
RAL 7016 antracit

lábazat:
szín: Baumint Life 0014
struktúra: K3

zásplórúd

emléktábla

hárszám

Kapu

Fém

Fém

Homlokzat

2. emeleti
alaprész

1. emeleti
alaprész

földszinti
alaprész

Homlokzat felújítási terv

1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)

Megbízó

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
1076 Budapest, Garay u. 5.

Építész tervező

Ábrahám Tamás e.v. E-1 6469

Terv fajta

Felmérési terv

Tervlap

Csányi utcai homlokzat, alaprajzok

Lépték 1:50

Dátum 2023. 03. 23.

Homlokzat

2. emeleti
alaprajz

1. emeleti
alaprajz

földszinti
alaprajz

Homlokzat felújítási terv

1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrs.: 34113)

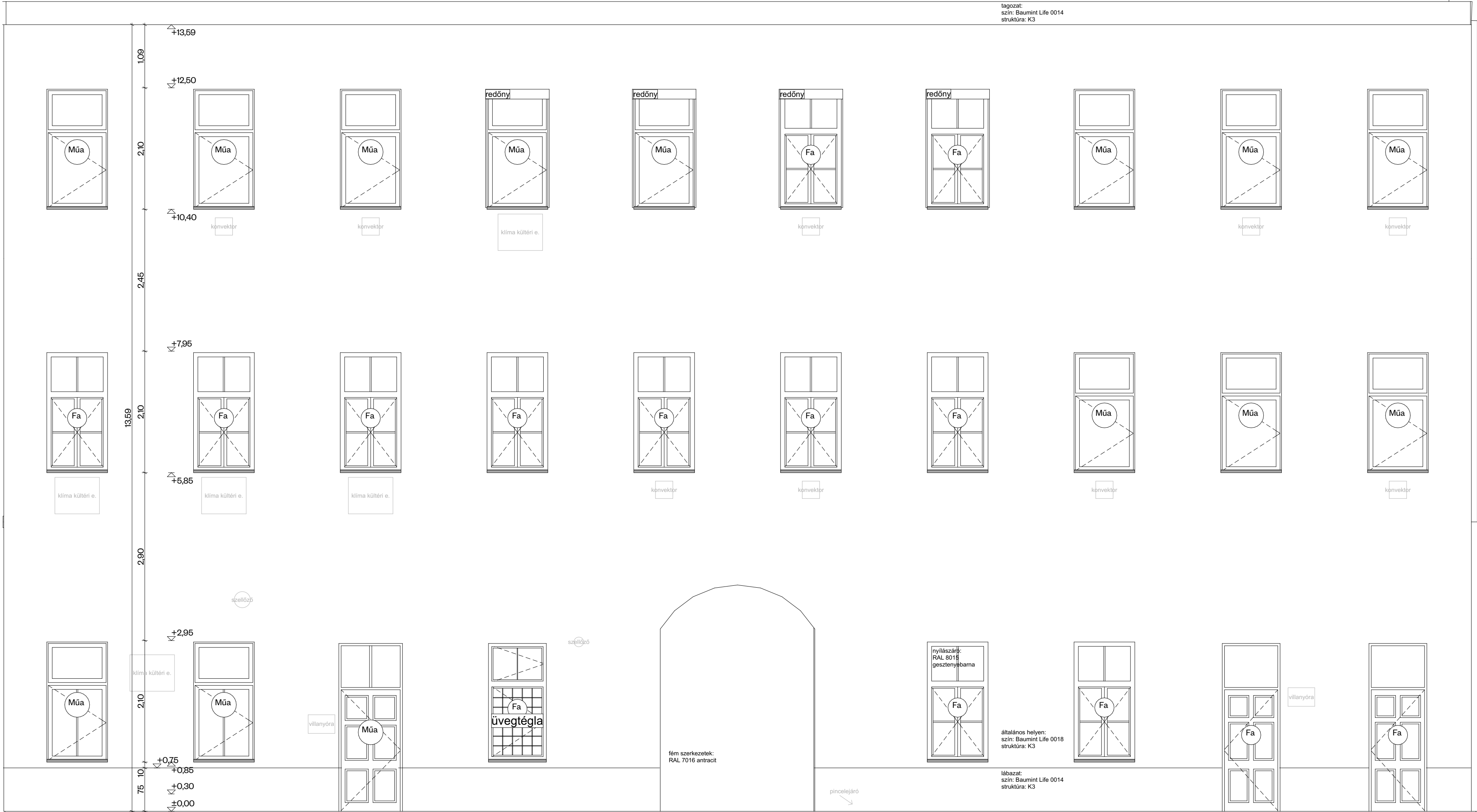
Megbízó
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
1076 Budapest, Garay u. 5.

Építész tervező
Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469

Terv fajta
Felmérési terv

Tervlap
Kis Diófa utca felőli homlokzat, alaprajzok

Lépték 1:50
Dátum 2023. 03. 23.



Homlokzat felújítási terv

1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrs.: 34113)

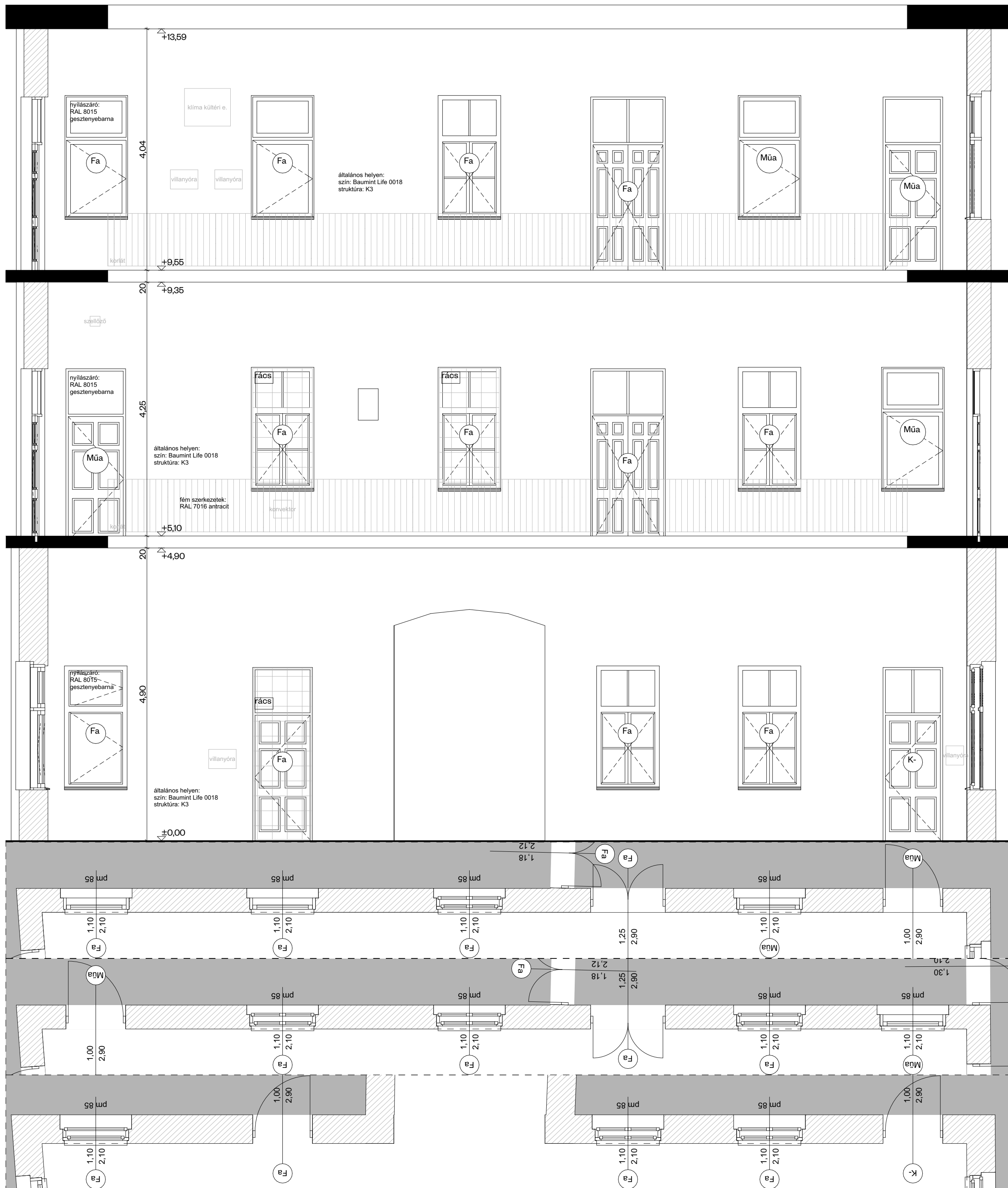
Megbízó
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
1076 Budapest, Garay u. 5.

Építész tervező
Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469

Terv fajta
Felmérési terv

Tervlap
Kis Diófa utca felőli homlokzat, alaprajzok

Lépték 1:50
Dátum 2023. 03. 23.



Homlokzat felújítási terv

1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)

Megbízó
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
1076 Budapest, Garay u. 5.

Építész tervező
Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469

Terv fajta

Felmérési terv

Tervlap

Belső udvar, ÉK-i homlokzat, alaprajzok

Lépték 1:50

Dátum 2023. 03. 23.





Homlokzat

2. emeleti alaprajz

1. emeleti alaprajz

földszinti alaprajz

Homlokzat felújítási terv

1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrs.: 34113)

Megbízó

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
1076 Budapest, Garay u. 5.

Építész tervező

Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469

Terv fajta

Felmérési terv

Tervlap

Belső udvar, DNy-i homlokzat, alaprajzok

Lépték

1:50

Dátum

2023. 03. 23.



Homlokzat felújítási terv

1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrs.: 34113)

Megbízó
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
1076 Budapest, Garay u. 5.

Építész tervező
Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469

Terv fajta
Tervezett állapot

Tervlap
Átnézeti alaprajz Földszint

Lépték 1:100
Dátum 2023. 03. 23.



KIS DIÓFA UTCA FELŐLI UDVAR

Kis Diófa utca feletti homlokzat

SZOMSZÉD ÉPÜLET

LAKÁSOK

Belső udvar, ÉNy-i homlokzat

BELSŐ UDVAR

Belső udvar, DK-i homlokzat

LAKÁSOK

SZOMSZÉD ÉPÜLET

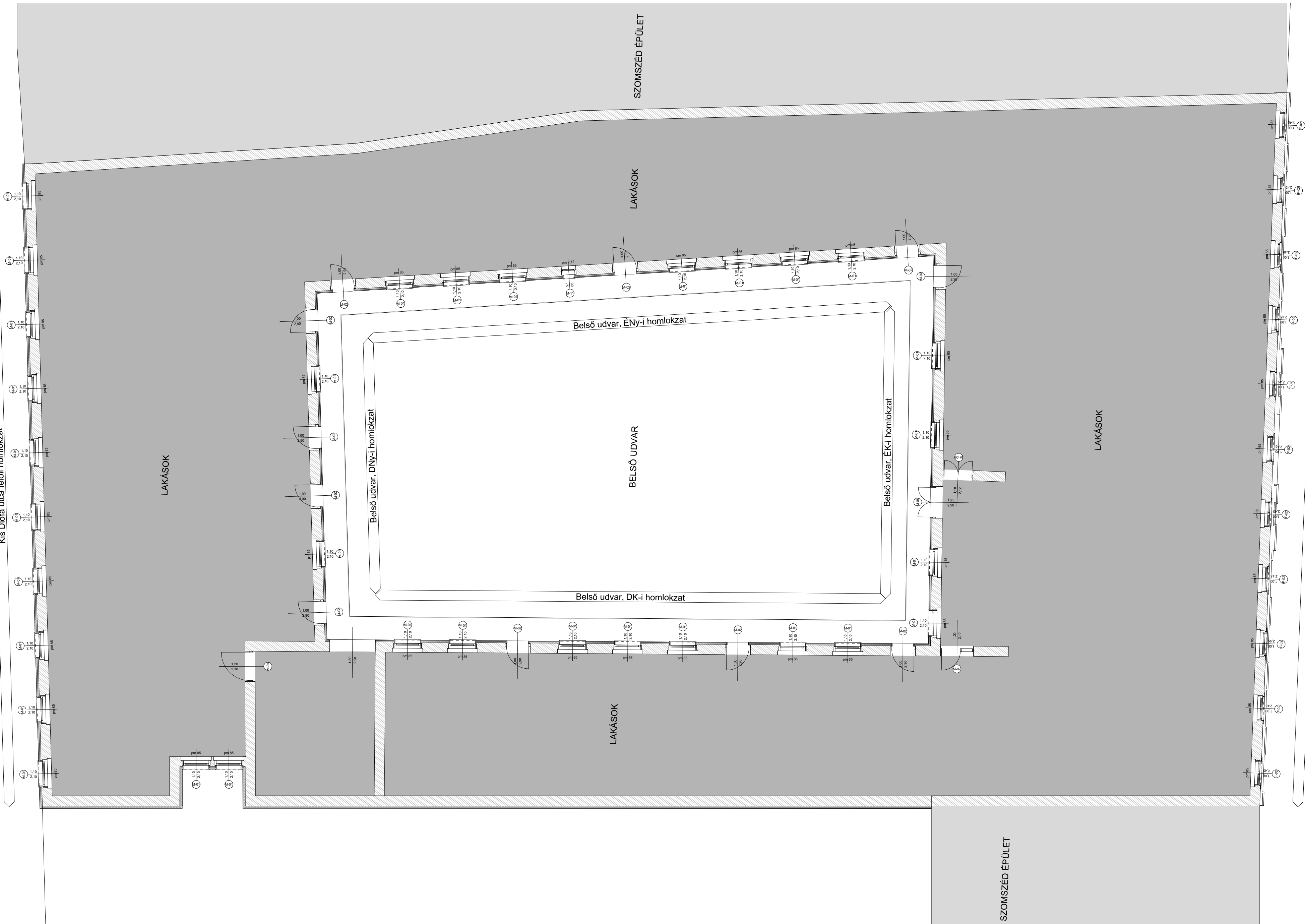
LAKÁSOK

CSÁNYI UTCAI HOMLOKZAT

CSÁNYI UTCA

KIS DIÓFA UTCA FELŐLI UDVAR

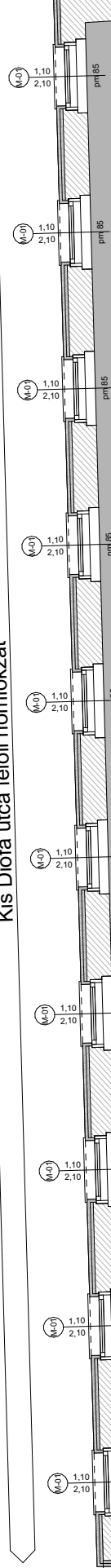
Kis Diófa utca felőli homlokzat



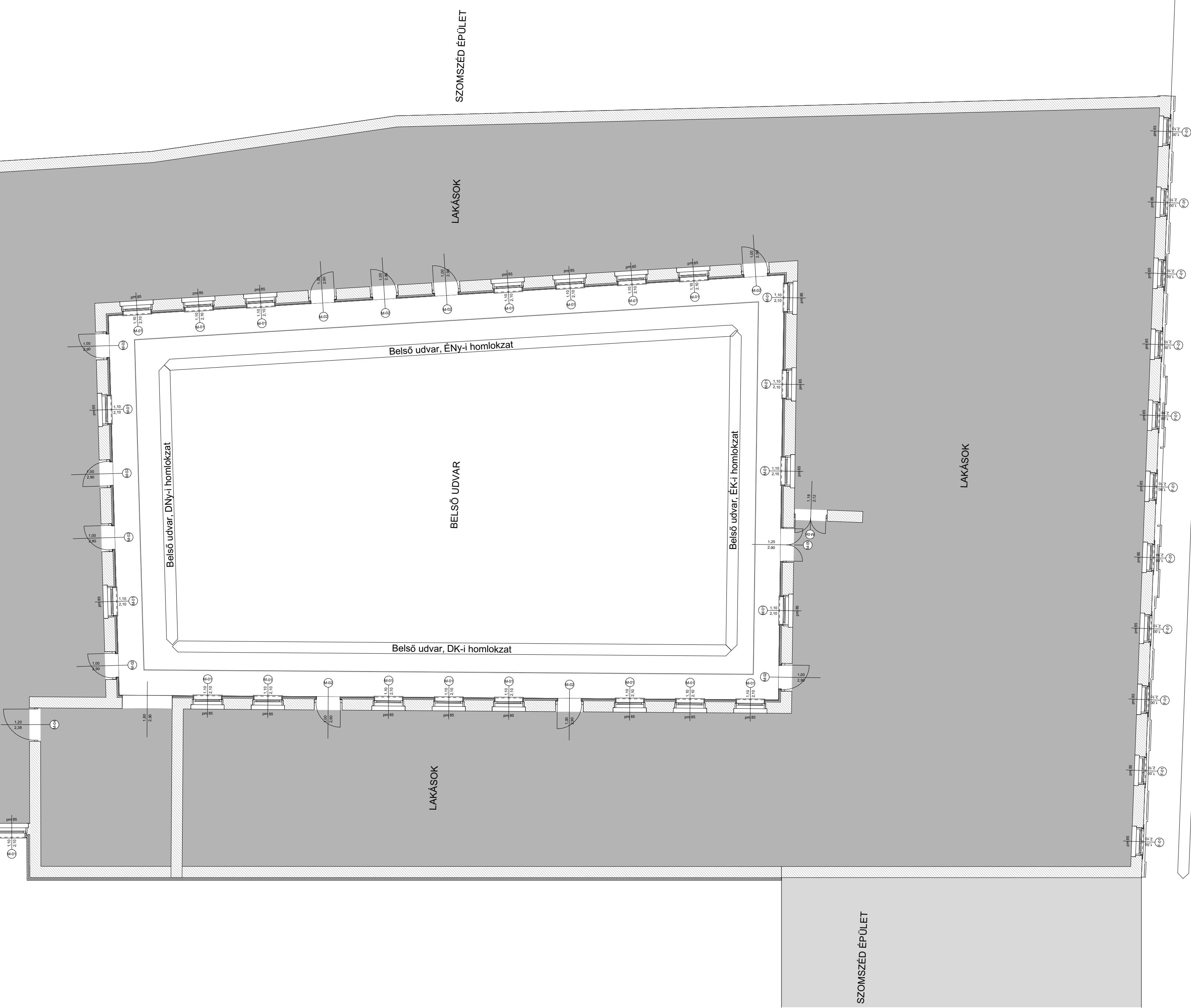
CSÁNYI UTCA

KIS DIÓFA UTCA FELŐLI UDVAR

Kis Diófa utca felőli homlokzat



LAKÁSOK



CSÁNYI UTCAI HOMLOKZAT

CSÁNYI UTCA

tagozat: szín: Baumint Life 0018 struktúra: K3

±13,59
1,09
±12,50
2,10
±10,40
8,49
2,10
±8,30
2,45
±5,85
76
±5,10
20
20
±4,90
1,40
±4,15
±3,50
4,90
2,16
34
±1,80
1,00
±0,00

általános helyen:
szín: Baumint Life 0573
struktúra: K3

nyílászáró:
RAL 6000 patinazöld

tagozat: szín: Baumint Life 0018 struktúra: K3

nyílászáró:
RAL 6000 patinazöld

fény szerkezetek:
RAL 7016 antracit

lábazat:
szín: Baumint Life 0014
struktúra: K3

körvektor

körvektor

körvektor

zászlórúd

körvektor

közvilágítás

zászlórúd

emléktábla

hárszám

Homlokzat

2. emeleti
alaprajz

1. emeleti
alaprajz

földszinti
alaprajz

Homlokzat felújítási terv

1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)

Megbízó

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
1076 Budapest, Garay u. 5.

Építész tervező

Ábrahám Tamás e.v. E-1 6469

Terv fajta

Tervezett állapot

Tervlap

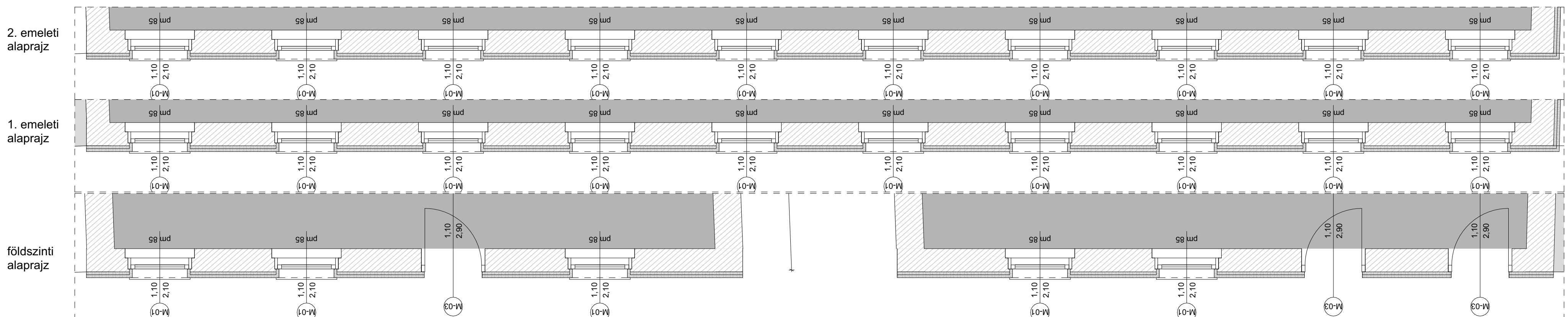
Csányi utcai homlokzat, alaprajzok

Lépték 1:50

Dátum 2023. 03. 23.



Homlokzat



Homlokzat felújítási terv

1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)

Megbízó

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
1076 Budapest, Garay u. 5.

Építész tervező

Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469

from 10

Terv fajta

Tervezett állapot

Tervlap

Kis Diófa utca felőli homlokzat, alaprajzok

Lépték	1:50
--------	------

Dátum 2023. 03. 23.



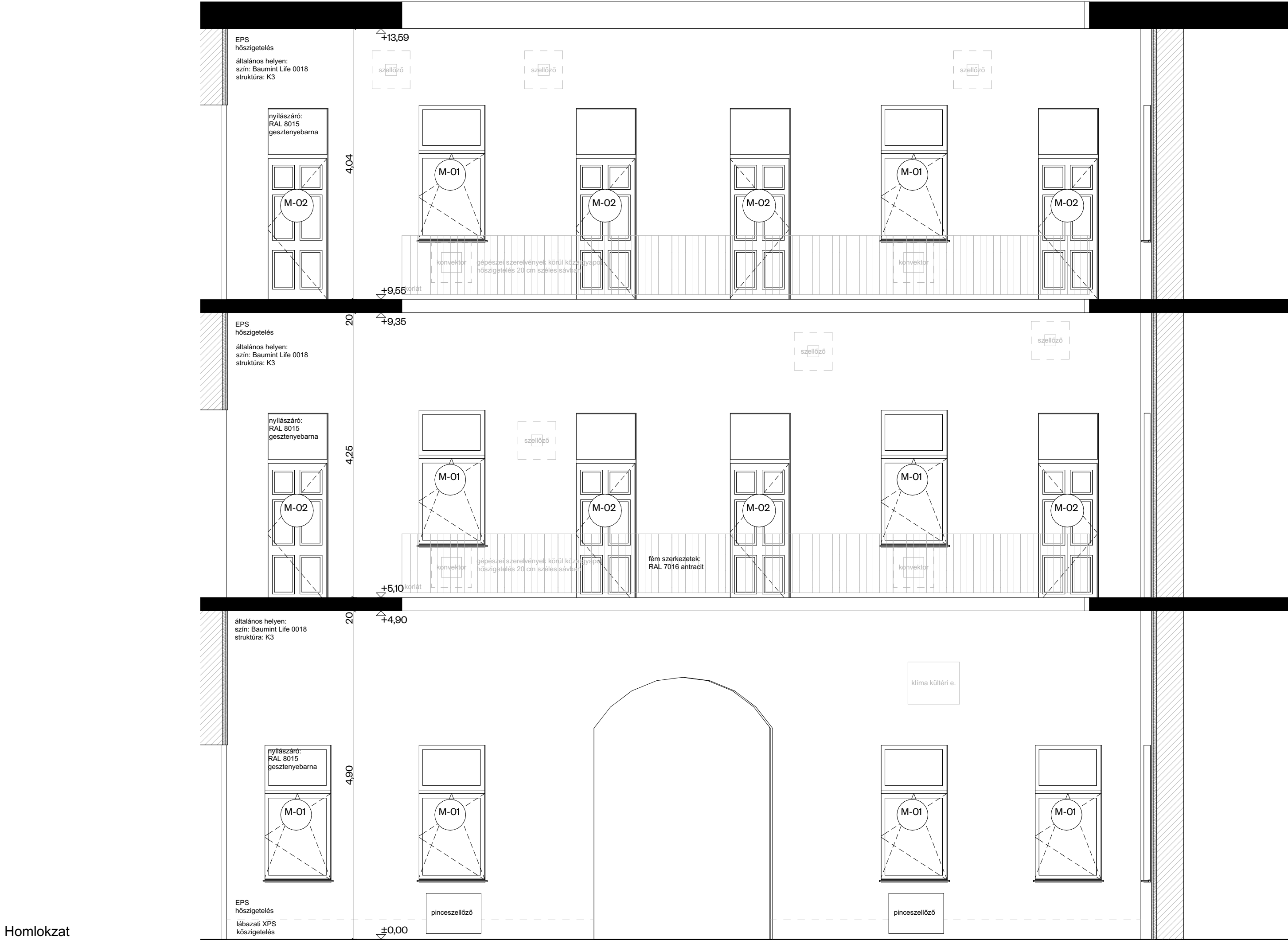
Homlokzat

2. emeleti alaprajz

1. emeleti alaprajz

földszinti alaprajz



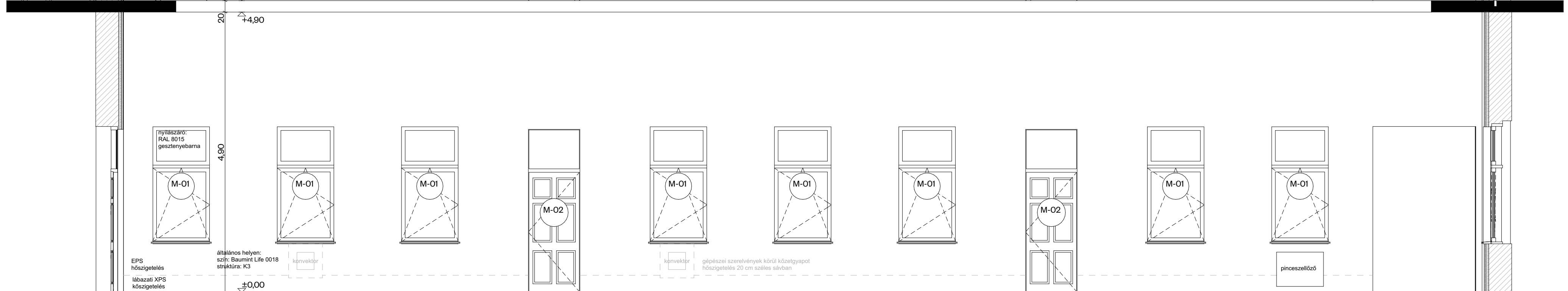


Homlokzat

2. emeleti
alaprajz

1. emeleti
alaprajz

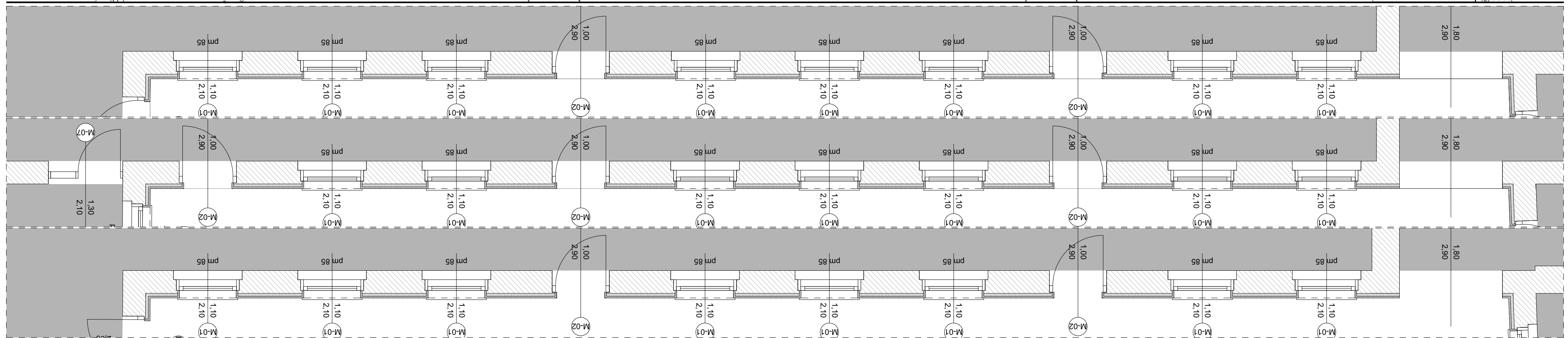
földszinti
alaprajz



2. emelet alaprajz

1. emelet alaprajz

földszint
alaprajz



1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)

Építész tervező
Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469

Tervlap

Belső udvar, DK-i homlokzat, alaprajzok

Lépték 1:50

Dátum 2023. 03. 23





LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)	MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.	TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469
TERV: színezési terv		Dátum 2023. 03. 23.

VAKOLAT:

általános helyen:
szín: Baumint Life 0573
struktúra: K3

tagozat: szín: Baumint
Life 0018 struktúra: K3

lábazat:
szín: Baumint Life 0014
struktúra: K3

NYÍLÁSZÁRÓ:


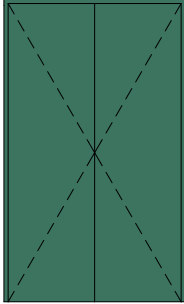
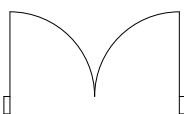
RAL: 6000 patinazöld


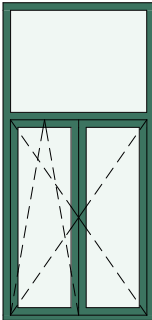

FÉM SZERKEZETEK:


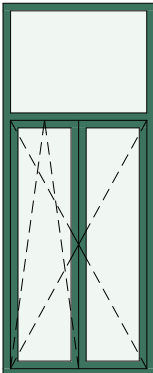

RAL:7016 antracit


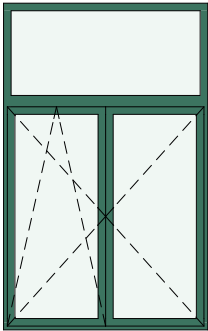
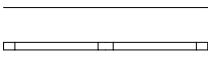



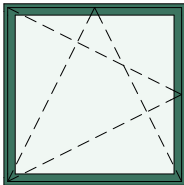
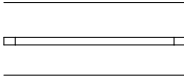
utcai homlokzat színezési terve


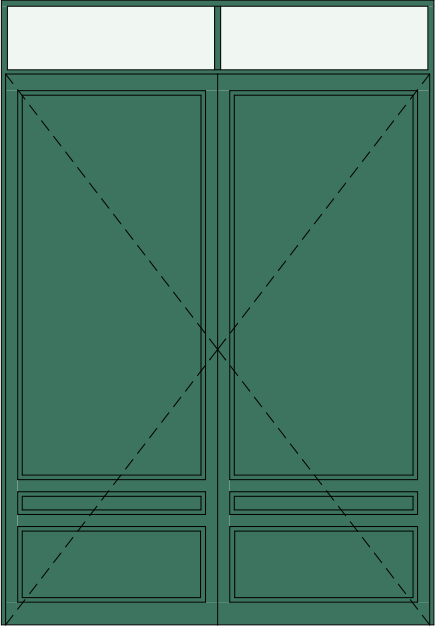
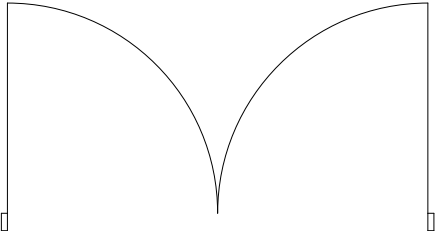
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. - É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító		A-01			
Megnevezés		kétszárnyú nyíló ajtó			
Mennyiség (db)		1			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,20×2,00			
Parapetmagasság (cm)		0,00			
Nyitásmód		középen nyíló			
Fogadószerkezet		tégla falazat			
Beépítés módja		-			
Profil anyaga, típusa		zártszelvény tok, 40x40x3 zártszelvény szárny, ajtólap acél lap			
Tektoldás		-			
Felületkezelés		2 rétegben festett RAL 6000 (patinazöld)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		-			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		résszellőző			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		-			
Üveg Ug (W/m2K)		-			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
<div>Méretek a helyszínen ellenőrizendő!</div> <div>Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!</div>					


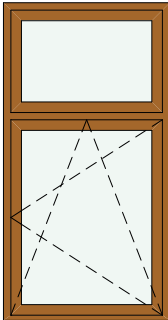
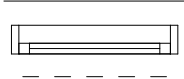
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. - É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító	F-01				
Megnevezés	kétszárnyú ablak + felülvilágító				
Mennyiség (db)	11				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,00x2,10				
Parapetmagasság (cm)	0,85				
Nyitásmód	bukó-nyíló				
Fogadószerkezet	bennmaradó gerébtok				
Beépítés módja	bennmaradó gerébtok külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári festett RAL 6000 (patinazöld)				
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben,				
Könyöklő	ragasztott, festett MDF könyöklő				
Küszöb	-				
Vasalat	bukó-nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	résszellőző				
Zár	-				
Kilincs	standard ablakkilincs				
Üvegezés	2 rétegű hőszigetelő üvegezés				
Üveg Ug (W/m2K)	1,1				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
<div>Méretek a helyszínen ellenőrizendő!</div> <div>Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!</div>					


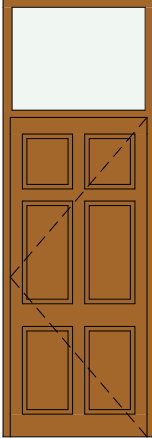
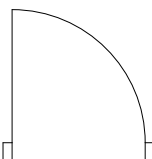
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrs.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. - É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító		F-02			
Megnevezés		kétszárnyú ablak + felülvilágító			
Mennyiség (db)		11			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,00×2,45			
Parapetmagasság (cm)		0,85			
Nyitásmód		bukó-nyíló szárnyak és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny			
Tektoldás		-			
Felületkezelés		gyári festett RAL 6000 (patinazöld)			
Párkány		3 mm porszórt alu lemez lejtésben,			
Könyöklő		ragasztott, festett MDF könyöklő			
Küszöb		-			
Vasalat		bukó-nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		résszellőző			
Zár		-			
Kilincs		standard ablakkilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
<div>Méretek a helyszínen ellenőrizendő!</div> <div>Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!</div>					


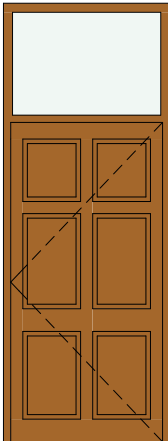
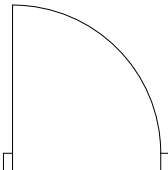
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrs.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. - É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító	F-03				
Megnevezés	kétszárnyú ablak + felülvilágító				
Mennyiség (db)	7				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,35×2,16				
Parapetmagasság (cm)	1,34				
Nyitásmód	bukó-nyíló szárnyak és fixen üvegezett				
Fogadószerkezet	tégla falazat				
Beépítés módja	eredetivel megegyező módon				
Profil anyaga, típusa	hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári festett RAL 6000 (patinazöld)				
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben,				
Könyöklő	ragasztott, festett MDF könyöklő				
Küszöb	-				
Vasalat	bukó-nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	résszellőző				
Zár	-				
Kilincs	standard ablakkilincs				
Üvegezés	2 rétegű hőszigetelő üvegezés				
Üveg Ug (W/m2K)	1,1				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
<div>Méretek a helyszínen ellenőrizendő!</div> <div>Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!</div>					


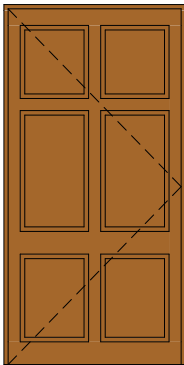
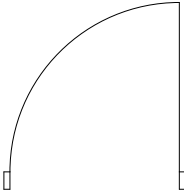
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító	F-04				
Megnevezés	egyszárnyú ablak				
Mennyiség (db)	1				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,20×1,20				
Parapetmagasság (cm)	2,30				
Nyitásmód	bukó-nyíló				
Fogadószerkezet	tégla falazat				
Beépítés módja	eredetivel megegyező módon				
Profil anyaga, típusa	hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári festett RAL 6000 (patinazöld)				
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben,				
Könyöklő	ragasztott, festett MDF könyöklő				
Küszöb	-				
Vasalat	bukó-nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	résszellőző				
Zár	-				
Kilincs	standard ablakkilincs				
Üvegezés	2 rétegű hőszigetelő üvegezés				
Üveg Ug (W/m2K)	1,1				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
<div>Méretetek a helyszínen ellenőrizendő!</div> <div>Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!</div>					


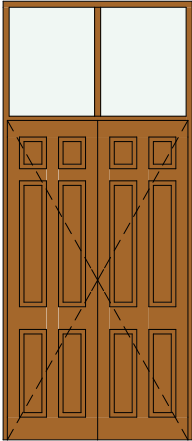
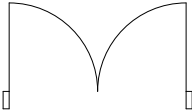
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító	Kapu				
Megnevezés	meglévő bejárati kapu				
Mennyiség (db)	1				
Névleges méret: sz x m (cm)	2,86×4,13				
Parapetmagasság (cm)	0,00				
Nyitásmód	középen nyíló				
Fogadószerkezet	tégla falazat				
Beépítés módja	-				
Profil anyaga, típusa	eredeti				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	2 rétegben festett RAL 6000 (patinazöld)				
Párkány	-				
Könyöklő	-				
Küszöb	-				
Vasalat	-				
Kiegészítő szerkezet	-				
Zár	-				
Kilincs	meglévő ajtócsukó				
Üvegezés	-				
Üveg Ug (W/m2K)	-				
Megjegyzés	meglévő megmaradó, felújítandó bejárati kapu				
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
<div>Méretetek a helyszínen ellenőrizendő!</div> <div>Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!</div>					


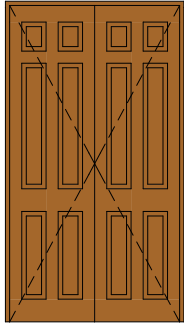
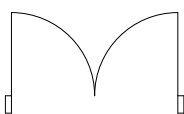
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrs.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. - É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító	M-01				
Megnevezés	egyszárnyú ablak + felülvilágító				
Mennyiség (db)	94				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,10x2,10				
Parapetmagasság (cm)	0,85				
Nyitásmód	bukó-nyíló szárnyak és fixen üvegezett				
Fogadószerkezet	bennmaradó gerébtok				
Beépítés módja	bennmaradó gerébtok külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)				
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben,				
Könyöklő	ragasztott, festett MDF könyöklő				
Küszöb	-				
Vasalat	bukó-nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	résszellőző				
Zár	-				
Kilincs	standard ablakkilincs				
Üvegezés	2 rétegű hőszigetelő üvegezés				
Üveg Ug (W/m2K)	1,1				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
<div>Méretek a helyszínen ellenőrizendő!</div> <div>Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!</div>					


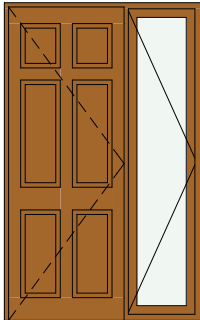
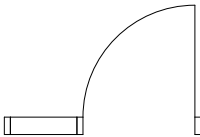
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító	M-02				
Megnevezés	egyszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító				
Mennyiség (db)	31				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,00×2,90				
Parapetmagasság (cm)	0,00				
Nyitásmód	nyíló				
Fogadószerkezet	tégla falazat				
Beépítés módja	Nyílászáró a fal külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)				
Párkány	-				
Könyöklő	-				
Küszöb	gyármány szerint				
Vasalat	nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	-				
Zár	cilinderzár				
Kilincs	standard ajtókilincs				
Üvegezés	2 rétegű hőszigetelő üvegezés				
Üveg Ug (W/m2K)	1,1				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretetek a helyszínen ellenőrizendő! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					


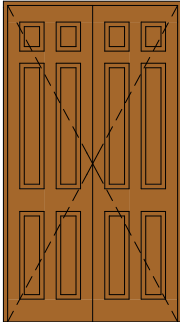
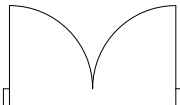
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító	M-03				
Megnevezés	egyszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító				
Mennyiség (db)	4				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,10×2,90				
Parapetmagasság (cm)	0,00				
Nyitásmód	nyíló				
Fogadószerkezet	tégla falazat				
Beépítés módja	Nyílászáró a fal külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)				
Párkány	-				
Könyöklő	-				
Küszöb	gyármány szerint				
Vasalat	nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	-				
Zár	cilinderzár				
Kilincs	standard ajtókilincs				
Üvegezés	2 rétegű hőszigetelő üvegezés				
Üveg Ug (W/m2K)	1,1				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretetek a helyszínen ellenőrizendő! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					


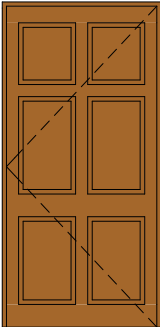
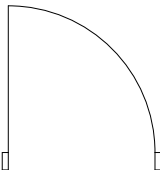
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító	M-04				
Megnevezés	egyszárnyú nyíló ajtó				
Mennyiség (db)	3				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,20×2,38				
Parapetmagasság (cm)	0,00				
Nyitásmód	nyíló				
Fogadószerkezet	tégla falazat				
Beépítés módja	Nyílászáró a fal külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)				
Párkány	-				
Könyöklő	-				
Küszöb	gyármány szerint				
Vasalat	nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	-				
Zár	cilinderzár				
Kilincs	standard ajtókilincs				
Üvegezés	-				
Üveg Ug (W/m2K)	-				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
<div>Méretetek a helyszínen ellenőrizendő!</div> <div>Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!</div>					


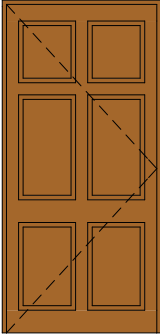
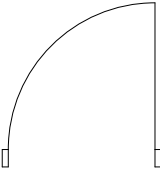
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító	M-05				
Megnevezés	kétszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító				
Mennyiség (db)	2				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,25×2,90				
Parapetmagasság (cm)	0,00				
Nyitásmód	nyíló				
Fogadószerkezet	tégla falazat				
Beépítés módja	Nyílászáró a fal külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)				
Párkány	-				
Könyöklő	-				
Küszöb	gyármány szerint				
Vasalat	nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	-				
Zár	-				
Kilincs	standard ajtókilincs				
Üvegezés	2 rétegű hőszigetelő üvegezés				
Üveg Ug (W/m2K)	-				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					


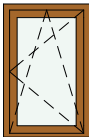

LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító	M-06				
Megnevezés	kétszárnyú nyíló ajtó				
Mennyiség (db)	1				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,18x2,12				
Parapetmagasság (cm)	0,00				
Nyitásmód	nyíló				
Fogadószerkezet	tégla falazat				
Beépítés módja	Nyílászáró a fal külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)				
Párkány	-				
Könyöklő	-				
Küszöb	gyármány szerint				
Vasalat	nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	-				
Zár	cilinderzár				
Kilincs	standard ajtókilincs				
Üvegezés	-				
Üveg Ug (W/m2K)	-				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
<div>Méretetek a helyszínen ellenőrizendő!</div> <div>Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!</div>					

LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító	M-07				
Megnevezés	egyszárnyú nyíló ajtó + oldalvilágító				
Mennyiség (db)	1				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,30×2,10				
Parapetmagasság (cm)	0,00				
Nyitásmód	nyíló				
Fogadószerkezet	tégla falazat				
Beépítés módja	Nyílászáró a fal külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)				
Párkány	-				
Könyöklő	-				
Küszöb	gyármány szerint				
Vasalat	nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	-				
Zár	cilinderzár				
Kilincs	standard ajtókilincs				
Üvegezés	2 rétegű hőszigetelő üvegezés				
Üveg Ug (W/m2K)	1,1				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
<div>Méretek a helyszínen ellenőrizendők!</div> <div>Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!</div>					

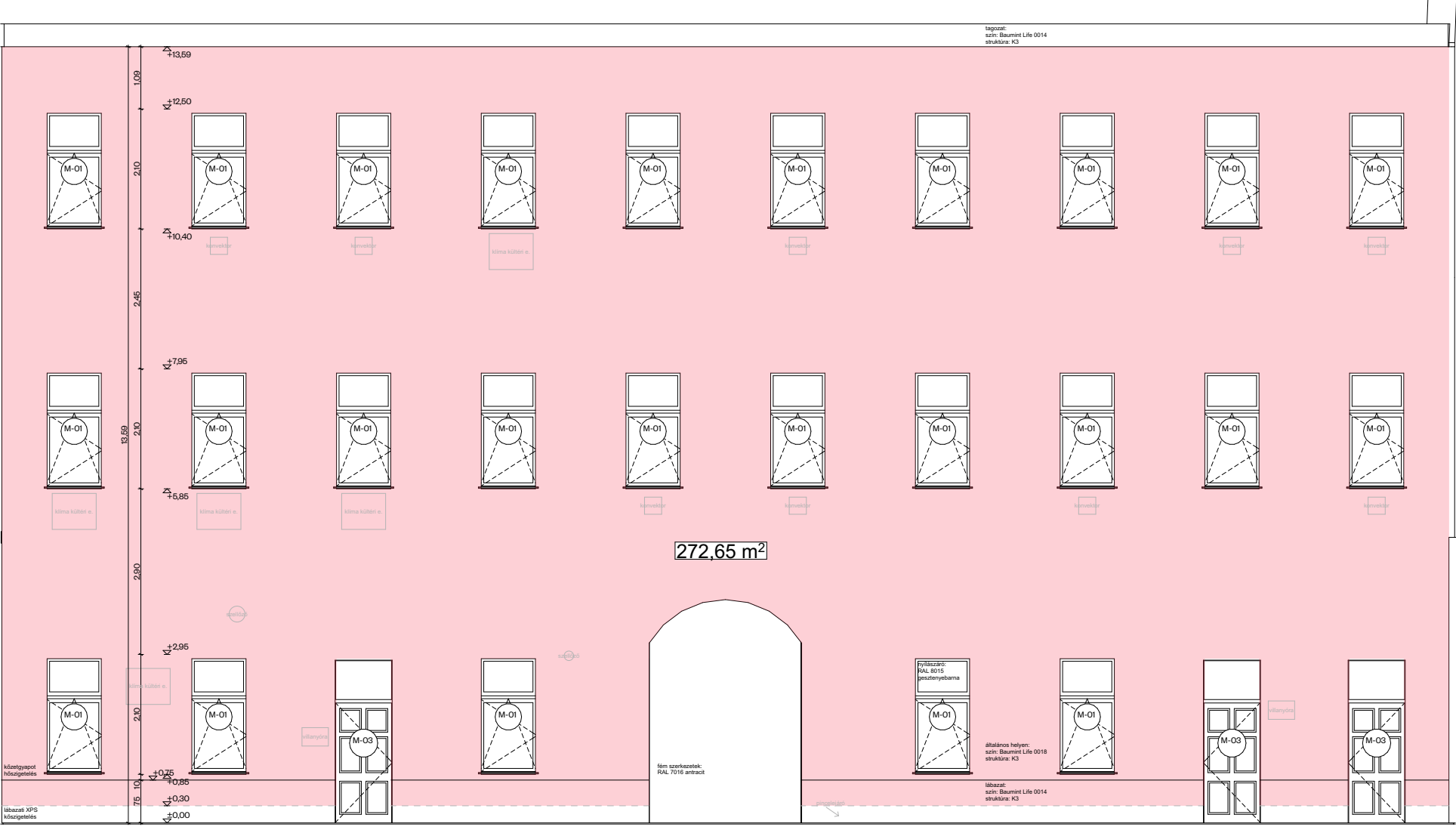
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító	M-08				
Megnevezés	kétszárnyú nyíló ajtó				
Mennyiség (db)	1				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,18×2,12				
Parapetmagasság (cm)	0,00				
Nyitásmód	nyíló				
Fogadószerkezet	tégla falazat				
Beépítés módja	Nyílászáró a fal külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)				
Párkány	-				
Könyöklő	-				
Küszöb	gyármány szerint				
Vasalat	nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	-				
Zár	cilinderzár				
Kilincs	standard ajtókilincs				
Üvegezés	-				
Üveg Ug (W/m2K)	-				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
<div>Méretetek a helyszínen ellenőrizendő!</div> <div>Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!</div>					

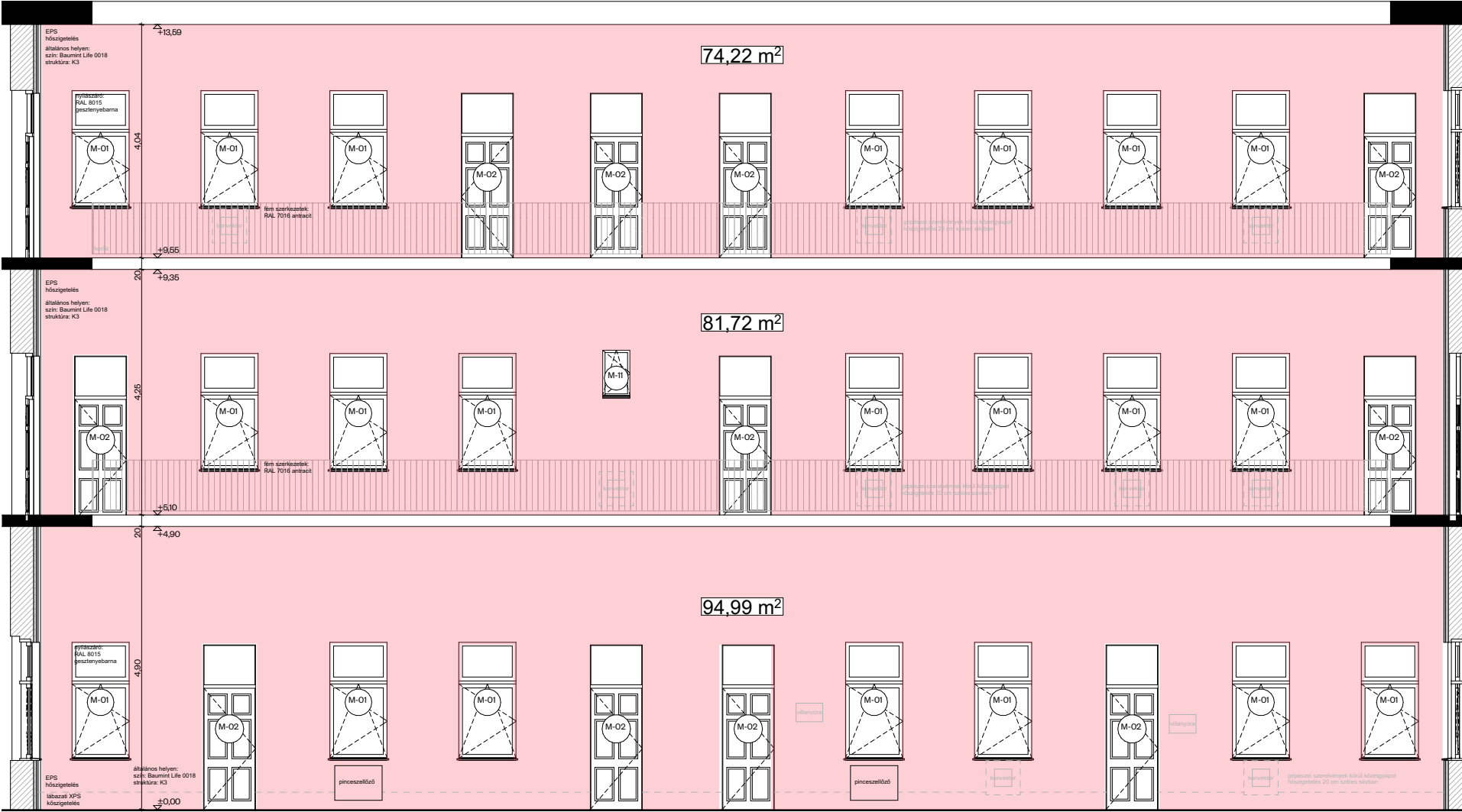
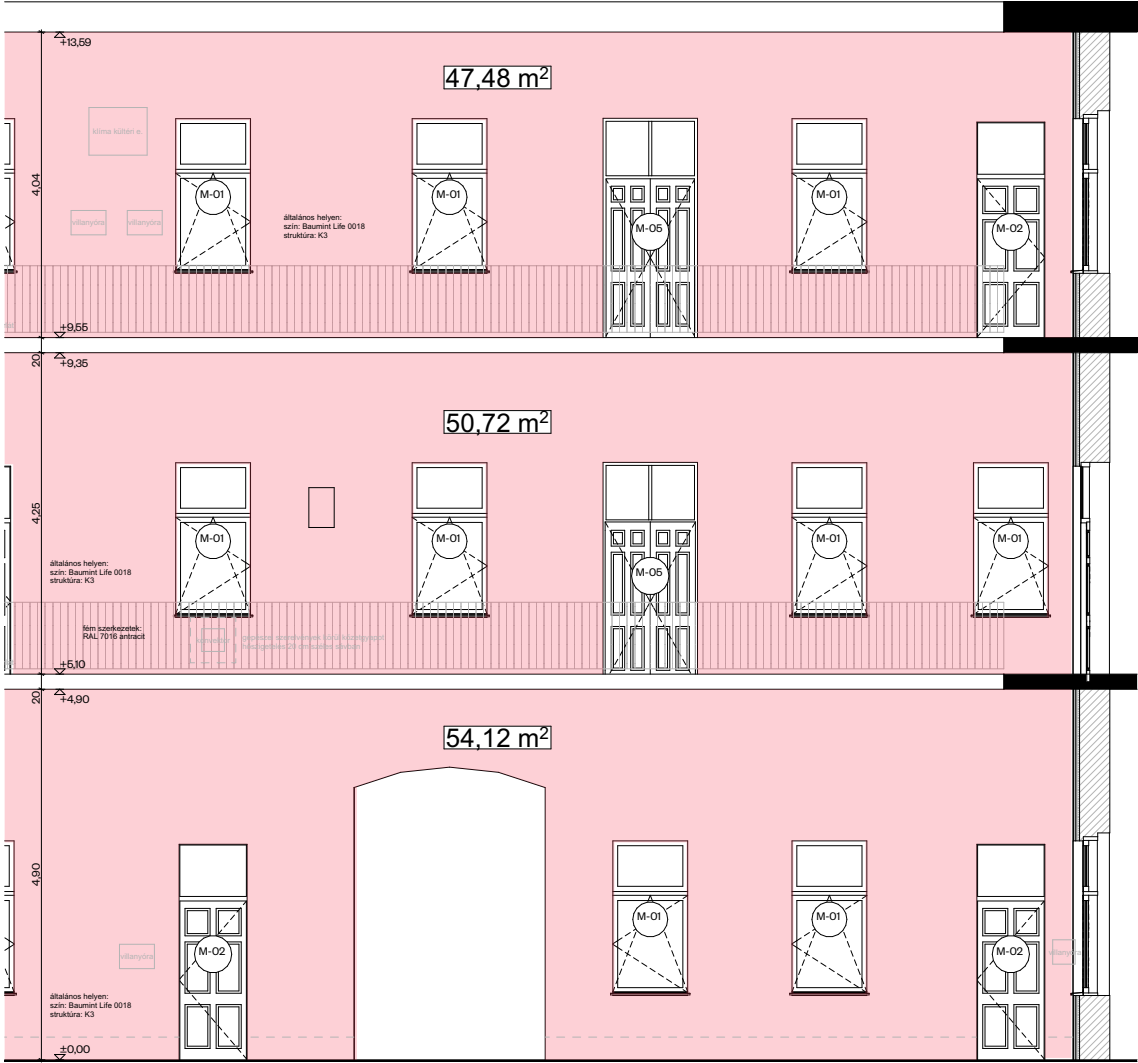
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrsz.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító	M-09				
Megnevezés	egyszárnyú nyíló ajtó				
Mennyiség (db)	1				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,05×2,15				
Parapetmagasság (cm)	0,00				
Nyitásmód	nyíló				
Fogadószerkezet	tégla falazat				
Beépítés módja	Nyílászáró a fal külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)				
Párkány	-				
Könyöklő	-				
Küszöb	gyármány szerint				
Vasalat	nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	-				
Zár	cilinderzár				
Kilincs	standard ajtókilincs				
Üvegezés	-				
Üveg Ug (W/m2K)	-				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
<div>Méretetek a helyszínen ellenőrizendő!</div> <div>Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!</div>					

LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrs.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. E-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító	M-10				
Megnevezés	egyszárnyú nyíló ajtó				
Mennyiség (db)	1				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,05×2,20				
Parapetmagasság (cm)	0,00				
Nyitásmód	nyíló				
Fogadószerkezet	tégla falazat				
Beépítés módja	Nyílászáró a fal külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)				
Párkány	-				
Könyöklő	-				
Küszöb	gyármány szerint				
Vasalat	nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	-				
Zár	cilinderzár				
Kilincs	standard ajtókilincs				
Üvegezés	-				
Üveg Ug (W/m2K)	-				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
<div>Méretetek a helyszínen ellenőrizendő!</div> <div>Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!</div>					

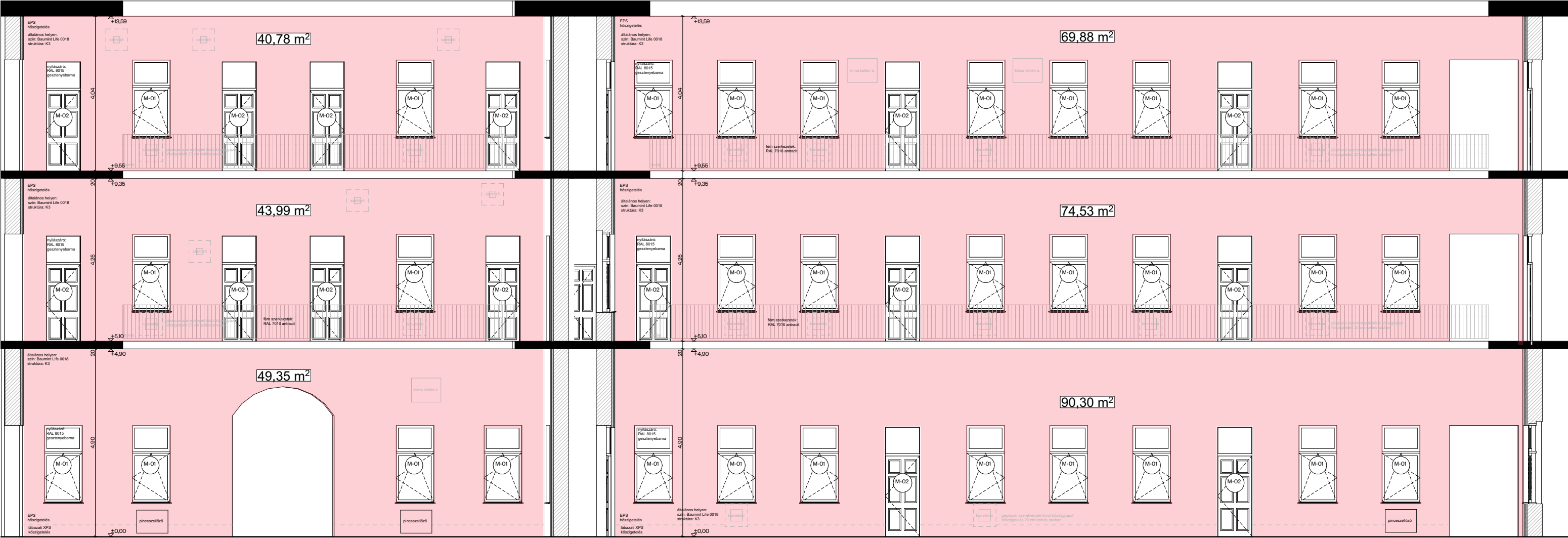
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Csányi utca 10 (hrs.: 34113)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. - É-1 6469 	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2023. 03. 23.	
Azonosító	M-11				
Megnevezés	egyszárnyú ablak				
Mennyiség (db)	1				
Névleges méret: sz x m (cm)	0,57×0,88				
Parapetmagasság (cm)	2,12				
Nyitásmód	bukó-nyíló szárnyak és fixen üvegezett				
Fogadószerkezet	tégla falazat				
Beépítés módja	Nyílászáró a fal külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)				
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben,				
Könyöklő	ragasztott, festett MDF könyöklő				
Küszöb	-				
Vasalat	bukó-nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	résszellőző				
Zár	-				
Kilincs	standard ablakkilincs				
Üvegezés	2 rétegű hőszigetelő üvegezés				
Üveg Ug (W/m2K)	1,1				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
<div>Méretetek a helyszínen ellenőrizendő!</div> <div>Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!</div>					

udvari homlokzat

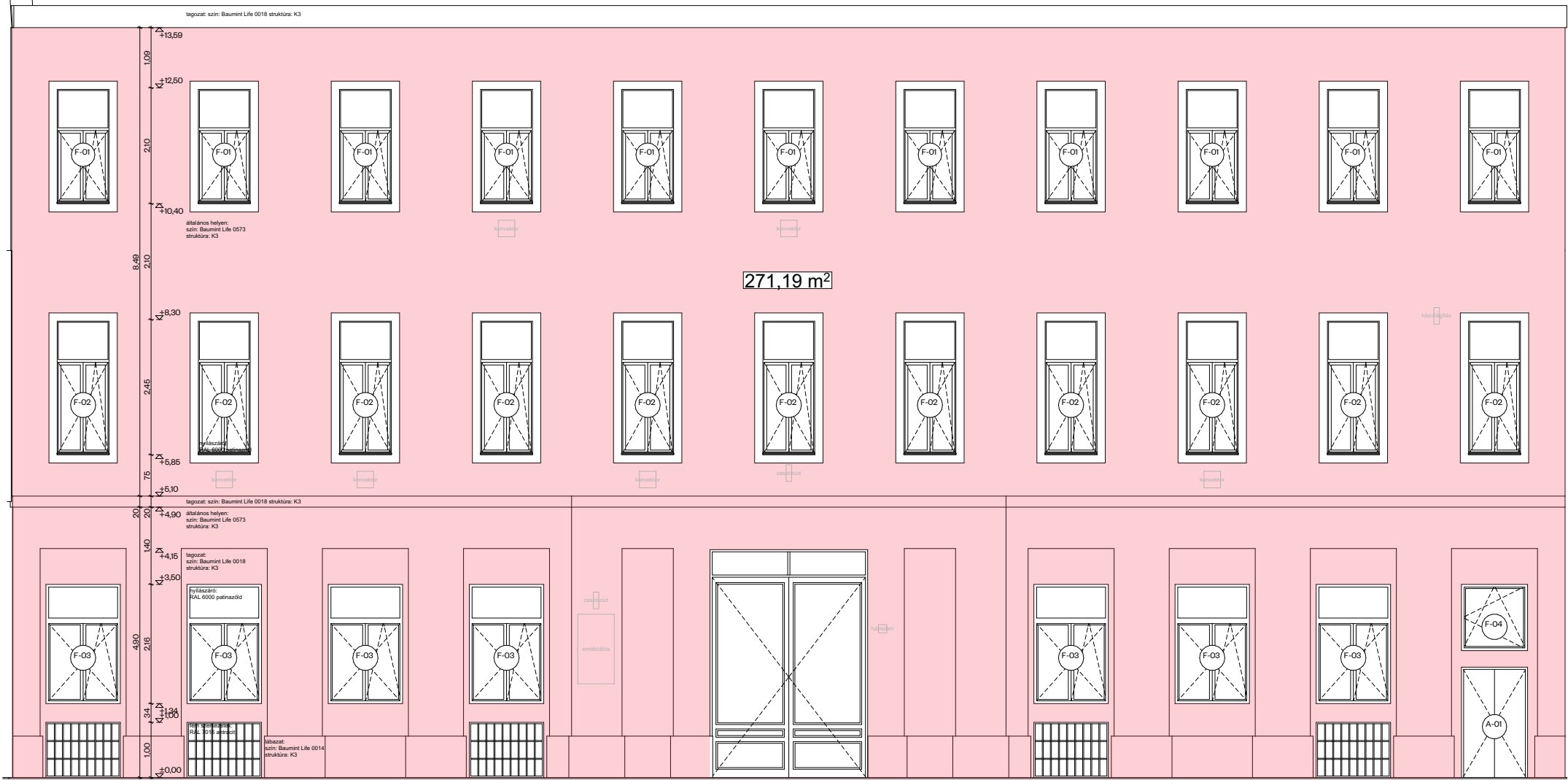




átrium udvar, déli

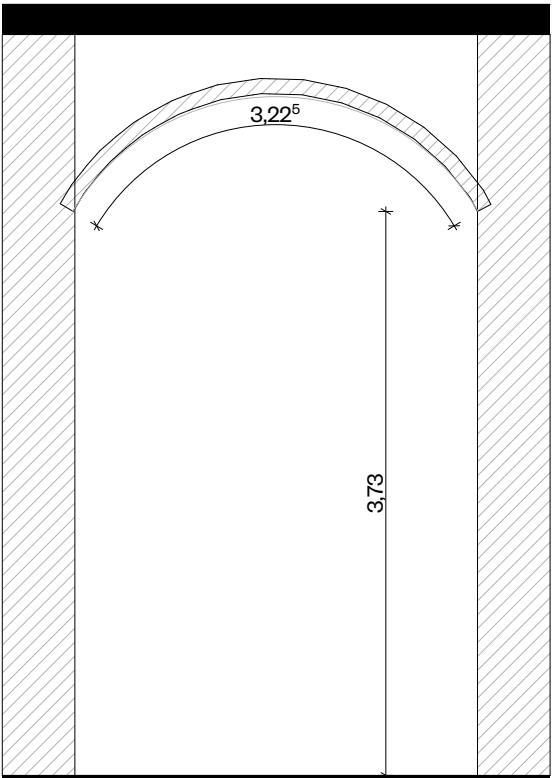
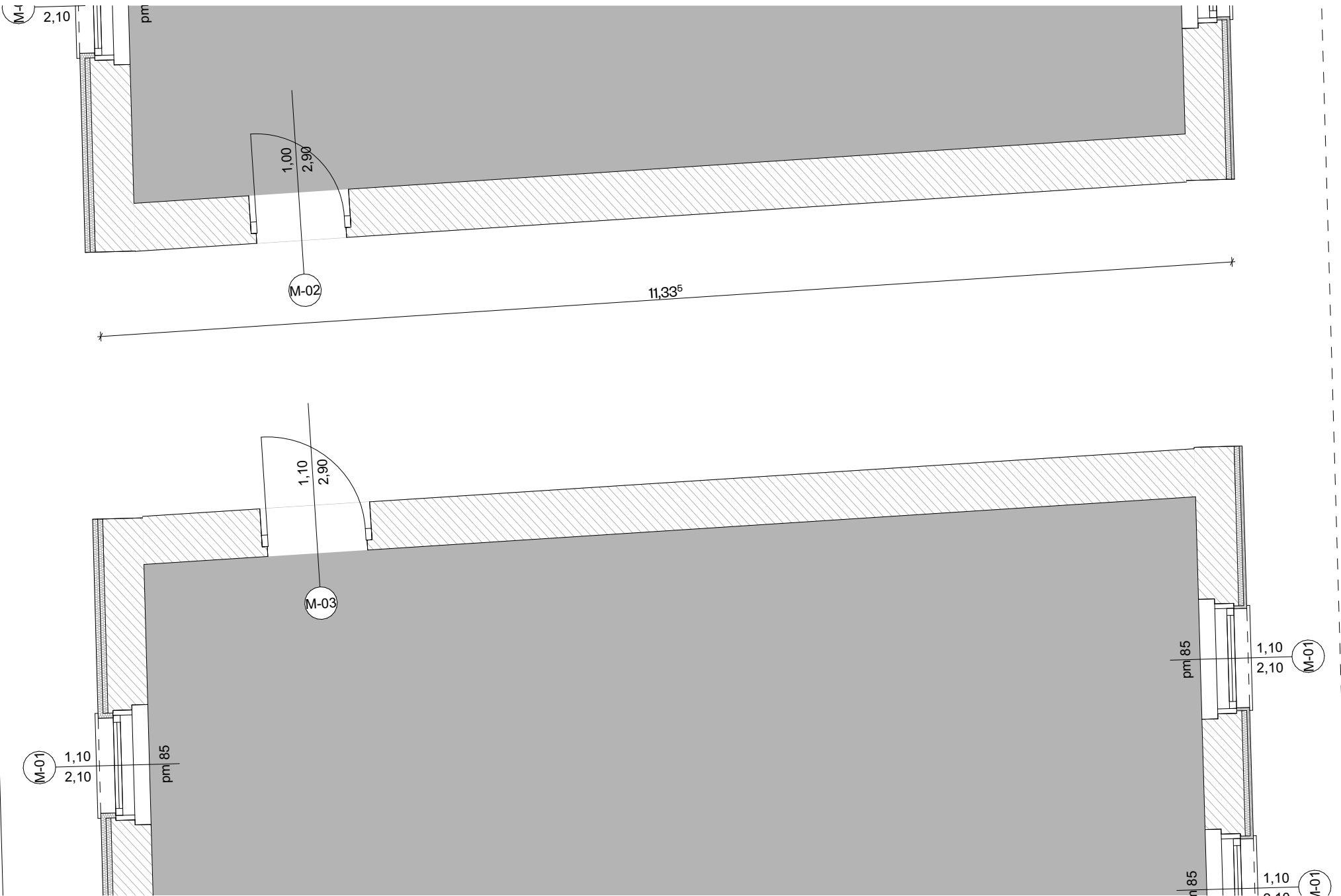


z

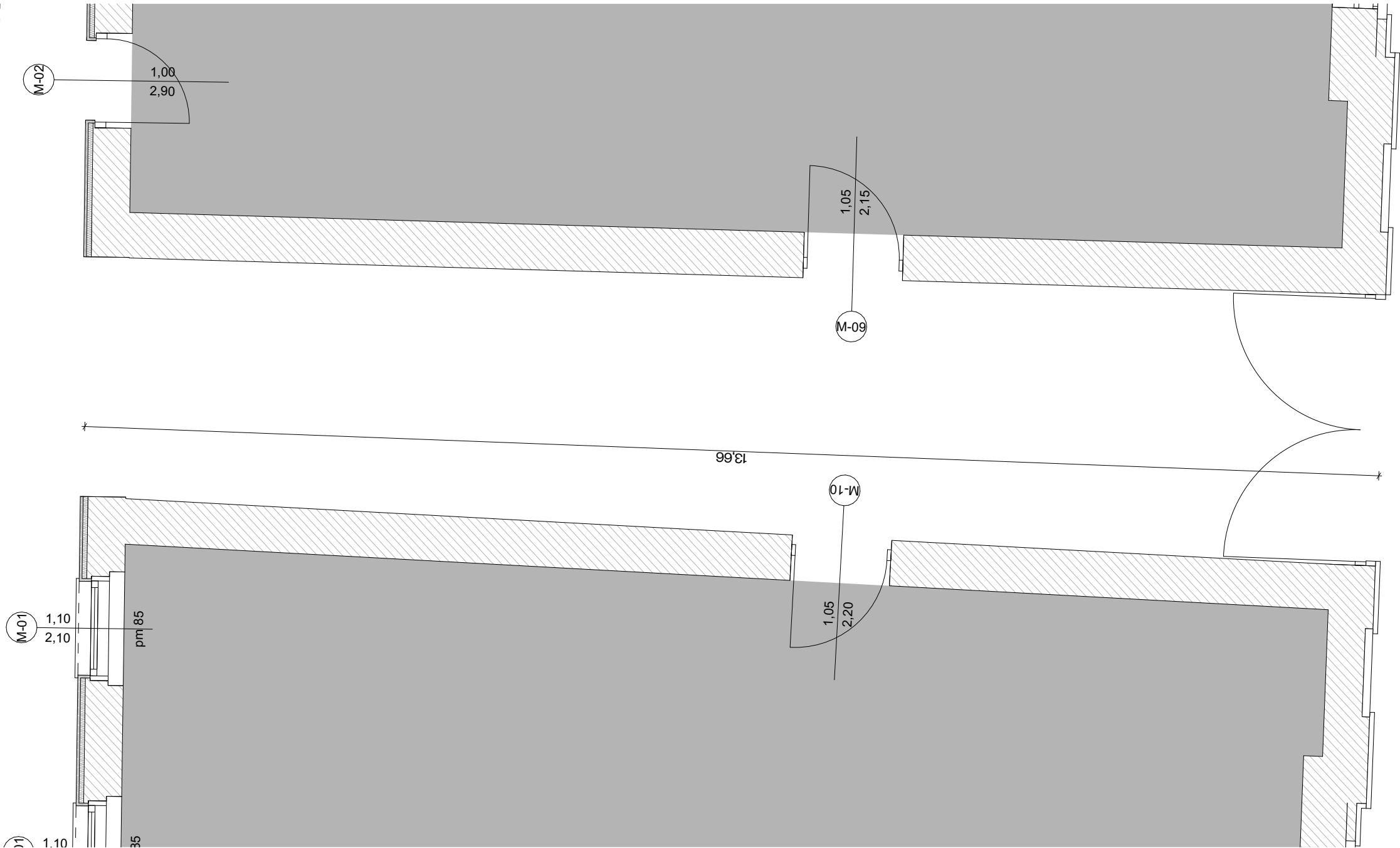


KIS DIÓFA UTCA FELŐLI UDVAR

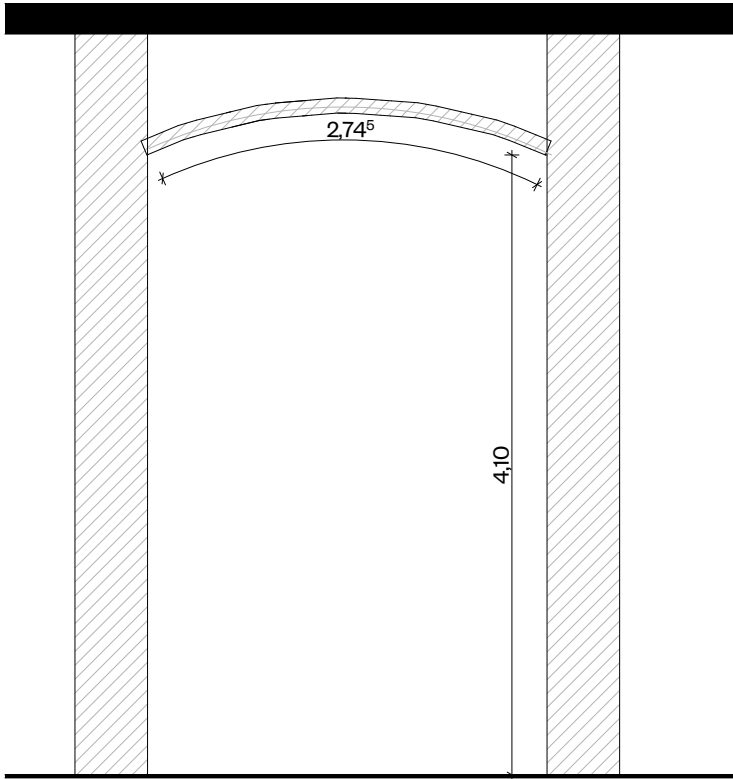
Kis Diófa utca felőli homlokzat



Belső udvar, ÉK-i homlokzat



CSÁNYI UTCAI HOMLOKZAT



Műszaki leírás

Bp. VII. kerület, Csányi u. 10.

Hrsz: 34113

Bevezetés:

A védettséget nem élvező lakóépület F+2 emeletes, magastető. Építési ideje az 1800-as évek utolsó évtizedeire datálható. Az utcai homlokzata egyszerű, 9 tengelyes nyílásrenddel. Az emeleti ablakok körül egyszerű vakolatkeretezés van, a földszint felett tagozat nélküli osztópárkány húzódik. A zártudvaros kialakítású lakóház a hátsó telekhatár felé is homlokzattal néz. Az épület egésze önkormányzati tulajdonban van, nagyrészt lakott.

Az utcai homlokzat felújítása:

Az utcai homlokzat vakolata – az eresz kivételével- viszonylag jó állapotú. A felújítás során csak apróbb javítások szükségesek. Az osztópárkány bádогоzásának állapota nem ismert, ennek cseréje opciós tétel. A vakolat színekódjai:

-általános helyen: RGB: 168/97/82 (Baumit Life 0573)

-osztópárkányok: RGB: 230/227/218 (Baumit Life 0018)

-lábazat: RGB: 187/182/168 (Baumit Life 0014)

A Településképi Rendelet előírása, hogy az utcai homlokzatot 3 méter magasságig anti-graffiti bevonattal kell ellátni.

Az utcai nyílászárók cseréje:

Az utcai homlokzaton –a Településképi Rendelet előírásaival összhangban- csak fa nyílászárók építhetők be. A földszinti, jelenlegi, osztás nélküli fém nyílászárók teljesen faanyagú hőszigetelő ablakokra cserélendők (külső-belső könyöklőkkel). A régi fa főkapu, a fém- pincszellőzők és ajtó felújítandó. Az emeleteken az új faablakokat a régi, felújítandó, azaz megmaradó tokokba kell beépíteni, elkerülendő a felesleges külső-belső rombolás és helyreállítás, illetve itt csak a könyöklők bádогоzása cserélendő. A nyílászárók szín kódja: RAL6000 patinazöld

Az udvari, hátsó homlokzatok és a tűzfal felújítása:

Az udvari és a hátsó homlokzatoknál a Településképi Rendelet lehetővé teszi az utólagos hőszigetelést. Ezen homlokzatok állapota azonban elég rossz, így a Drywit rendszerű vakolat kivitelezése előtt, az alapvakolat helyileg javítandó.

A tűzfalakra és a hátsó homlokzatra tűzvédelmi szempontok miatt teljes felületen kőzetgyapot

hőszigetelést szükséges építeni.

A belső udvari homlokzaton általános helyen EPS (15 perces homlokzati tűzterjedésre minősített) hőszigetelés megfelelő. Ezeken a homlokzatokon a gépészeti szerelvények, és villámhárító környékén 20 cm széles sávban kőzetgyapot hőszigetelést kell elhelyezni.

Ezeknél a homlokzatoknál lehet műanyag nyílászárókat beépíteni. Itt is azt az elvet követtük, hogy a meglévő, régi tokszerkezeteket lehetőleg ne bontsuk ki, hanem annak felújítása -mázolása és a bádog könyöklők cseréje- után a meglévő tokba legyenek az új nyílászárók beépítve.

Jelenleg a homlokzatra elhelyezett egyéb használatban lévő szerelvények pl.: klíma kültéri egység. a felújítás idejére ideiglenesen el kell távolítani, majd a festés után visszahelyezni, a rétegrend vastagodás figyelembevételével.

Az épületen elhelyezkedő egyéb fém szerkezetek rácsok, korlátok felújításra kerülnek színük egységesen RAL: 7016 antracit színű.

Terveken szereplő méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Rétegrendek

F1 csányi utcai homlokzat

meglévő megmaradó belső oldali vakolat
meglévő megmaradó téгла falazat
meglévő mész-cement vakolat
2 rtg szilikonfesték (pl.:BAUMIT STARCOLOR)

F2 belső udvari gang homlokzat

meglévő megmaradó belső oldali vakolat
meglévő megmaradó téгла falazat
1,5-3 cm mész-cement simítás (szükség szerint)
10 cm vakolható EPS hőszigetelés (pl.: AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX)
0,5 cm vékonyvakolat üvegszövet hálórősítéssel (pl.:BAUMIT SILICLATTOP)

F3 hátsó udvari homlokzat általános helyen

meglévő megmaradó belső oldali vakolat
meglévő megmaradó téгла falazat
1,5-3 cm mész-cement simítás (szükség szerint)
10 cm vakolható kőzetgyapot hőszigetelés (pl.: BAUMIT STARTHERM MINERAL)
0,5 cm vékonyvakolat üvegszövet hálórősítéssel (pl.:BAUMIT SILICLATTOP)

F4 hátsó udvari homlokzat lábazatnál

meglévő megmaradó belső oldali vakolat

meglévő megmaradó téglafalazat
1,5-3 cm mészcement simítás (szükség szerint)
10 cm vakolható XPS hőszigetelés (pl.: AUSTROTHERM XPS TOP P)
0,5 cm vékonyvakolat üvegszövet hálórősítéssel (pl.:BAUMIT SILICLATTOP)

F5 tűzfal

meglévő megmaradó belső oldali vakolat
meglévő megmaradó téglafalazat
1,5-3 cm mészcement simítás (szükség szerint)
10 cm vakolható kőzetgyapot hőszigetelés (pl.: BAUMIT STARTHERM MINERAL)
0,5 cm vékonyvakolat üvegszövet hálórősítéssel (pl.:BAUMIT SILICLATTOP)

Bp. 2023.03.20.



Ábrahám Tamás – É 01-6469