

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

- önkormányzati tulajdonban álló lakás céljára szolgáló ingatlan határozatlan időre történő bérbeadása tárgyában -

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.;

Adóigazgatási szám: 15735708-2-42;

Statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01;

**Jelen okirat aláírásánál megbízottként képviseli:**

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zártkörűen Működő**

**Részvénytársaság (EVIN Nonprofit Zrt.)**

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Cégjegyzékszám: 01-10-043258

Adóigazgatási szám: 12194528-2-42,

Statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01

a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről

[REDACTED]  
**Születési név:** [REDACTED]

**Születési hely és idő:** [REDACTED]

**Anyja neve:** [REDACTED]

**Állandó lakcím:** 1074 Budapest VII. kerület, Dob u. 3. II. 17.

**Személyazonosító okmány száma:** [REDACTED]

**Elérhetősége:** [REDACTED]

a továbbiakban, mint **Bérlő**

a továbbiakban együttesen **Felek** között

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a mindenkor hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet – *jelen szerződés aláírásakor a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) számú, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete* – (a továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi részletes feltételekkel:

### I. A BÉRLETI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS LEGFONTOSABB ADATOK, ELŐZMÉNYEK

A 34228 helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban önkormányzati tulajdonú házban, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dob u. 3. II. 17. szám alatti 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 77 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérlelője [REDACTED] 2005.05.25. napjától határozatlan idejű szerződéssel rendelkezett. A bérlő 2021.12.14. napján elhalálozott.

A bérleti jogviszony folytatásának lehetőségét néhai bérlő fia [REDACTED] születési név: u.a., születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] szig.sz.: [REDACTED] 2022.01.19. napján kérelmezte.

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérleti jogviszony „*bérleti jogviszonyfolytatás bérlő halála után*” jogcím alapján jött létre.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **171/2022. (III.01.)** számú határozatával jelen szerződés megkötéséhez hozzájárulását adta.

## **II. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**II.1.** Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát képező, természetben 1074 Budapest VII. kerület, , Dob u. 3. II. 17. sz. alatti lakás (a továbbiakban: Bérlemény) határozatlan időre történő bérbeadása képezi.

**II.2.** Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a bérleti jogviszony tárgyát képező Bérlemény adatai a következők:

**Helyrajzi szám:** 34228

**Cím:** 1074 Budapest VII. kerület, Dob u. 3. II. 17.

**Komfortfokozat:** komfortos

**Szobaszám:** 2

**Egyéb helyiségek:** előszoba, konyha, fürdő, wc,

**Alapterület:** 77 m<sup>2</sup>

**Egyéb lényeges adatok:** -

**II.3.** Bérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a bérleményben egyedül él.

## **II.4. MEGÁLLAPODÁS**

Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő jogcímen köteles a Bérlemény használatát a IV. pontban megjelölt időtartamra a Bérlő részére átengedni, amely ellenértékeként Bérlő köteles bérleti díjat (a továbbiakban: Lakbér – V. pont) és a külön szolgáltatások díját (VI. pont) megfizetni.

## **III. A BÉRLETI JOGVISZONY IDŐTARTAMA**

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés keretében [REDACTED] 2021.12.15. napjától határozatlan időtartamra, mint jogviszony folytató a lakás bérlője.

#### IV. LAKBÉR

IV.1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérló köteles a Bérlemény használatáért havonta előre, a tárgyható tizenötödik (15.) napjáig 24.640.-Ft +ÁFA azaz Huszonnégyezer-hatszáznegyven forint +ÁFA összegű költségelvű lakbért megfizetni.

IV.2. Bérló a Lakbér megfizetését az EVIN Nonprofit Zrt. nevén lévő K&H Bank ZRT.-nél vezetett 10403239-00033058-00000007 számú pénzforgalmi számlájára történő banki utalással, vagy készpénz-átutalási megbízás formájában köteles teljesíteni.

IV.3. Bérló jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszik, hogy a Lakbér összegét módosítani kell különösen a következő esetekben:

- a) ha a Bérló szociális lakbér megállapítására jogosult, és annak megállapítását kérelmezi;
- b) ha a lakás alapterületében, komfortfokozatában a Lakbér mértékét növelő vagy csökkentő tényezőkben változás következett be; valamint
- c) minden további esetben, amikor a Rendelet a Lakbér összegének módosítását írja elő.

IV.4. Felek megállapodnak abban, hogy a IV.3. pontban foglaltak szerint történő Lakbér összegének módosításáról Bérbeadó a Bérlőt legkésőbb az első - módosított lakberről kiállított - számla kézbesítésével egyidejűleg tájékoztatja.

#### V. KÜLÖN SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA

V.1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérló a lakbérfizetési kötelezettségen felül köteles a Bérbeadó részére megfizetni a Rendeletben meghatározottak (a jelenleg hatályos Rendelet 3. számú melléklete) szerint járó külön szolgáltatások (a továbbiakban: Külön szolgáltatások) díját. Külön szolgáltatásnak minősül az is, ha a Bérló által a lakásban igénybe vett szolgáltatás díját a szolgáltató felé közvetlenül a Bérbeadó fizeti meg (vagy a szolgáltató a Bérbeadótól is behajthatja), és a Bérló ennek alapján fizet térítést a Bérbeadónak vagy megbízottjának.

V.2. Bérló a Külön szolgáltatások megfizetését az EVIN Nonprofit Zrt. nevén lévő K&H Bank ZRT.-nél vezetett 10403239-00033058-00000007 számú pénzforgalmi számlájára történő banki utalással, vagy készpénz-átutalási megbízás formájában köteles teljesíteni minden hónap tizenötödik (15.) napjáig.

V.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Külön szolgáltatások után a Bérbeadónak fizetendő díj megfizetésének késedelmét vagy fizetésének elmulasztását úgy kell elbírálni, mintha a Bérló a Lakbérrel esnének késedelembe.

V.4. Bérló a jelen szerződés aláírásával kifejezetten vállalja, hogy a Bérleményhez tartozó közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a **jelen bérleti szerződés aláírásától számított legkésőbb harminc (30) napon belül a saját nevére átíratja** és ennek megtörténtét a Bérbeadó felé 45 napon belül hitelt érdemlően (közüzemi szerződéssel) igazolja.

A felek megállapodnak, hogy a jelen pontba foglalt bérloői kötelezettség elmulasztása olyan lényeges szerződésszegésnek minősül, amely miatt a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlemény közüzemi mérőóráinak szerződése a Bérlóre átírással kerüljenek. A Bérló vállalja, hogy a közüzemi szerződések egy másolati példányát a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja, a szerződés aláírásától számított 45 napon belül. Amennyiben igazolási kötelezettségét elmulasztaná, abban az esetben a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés felmondására vonatkozóan eljárni.

a Bérloket terhelő munkálatok értékét Bérbeadó nem téríti meg részére a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor, illetve megszüntetésekor.

**IX.10.** A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérbeadó - jogszabály vagy jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Bérlok részére másik Bérleményt biztosítani vagy pénzbeli térítést fizetni nem köteles.

**IX.11.** Bérlo köteles a Bérlemény visszaadásakor a közszolgáltatók ún. nullás igazolásának bemutatásával hitelt érdemlően igazolni, hogy a közszolgáltatók felé nem áll fenn tartozásuk. Ha a Bérloknak a közszolgáltatók felé vagy a Bérbeadó felé tartozása áll fenn, a Bérlemény visszaadásáról készült jegyzőkönyvben azt rögzíteni kell.

**IX.12.** Bérlo a bérleti szerződés megszűnésekor – Felek eltérő megállapodása hiányában - kötelesek a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, kiürített állapotban a Bérbeadó vagy megbízottja részére átadni. Amennyiben a Bérlok az ingóságaikat a lakásból határidőben nem szállítják el, a Bérbeadó - a volt Bérlok költségére és veszélyére – jogosult eljárni.

## **X. ADATKEZELÉS**

Bérlo jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó megbízottjaként eljáró EVIN Nonprofit Zrt. az adatait, így különösen a személyes adataikat kezelje, valamint ahhoz, hogy az adatkezelés kapcsán az EVIN Nonprofit Zrt. a Bérlok személyes adatait harmadik személynek továbbítsa, így különösen, de nem kizárólagosan a Bérlovel szembeni bármely követelésének érvényesítésével vagy ilyen követelésének átruházásával összefüggésben.

## **XI. ÓVADÉK**

Felek megállapodnak abban, hogy Bérlo jelen szerződés megkötésekor a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete 22. §. (7) bekezdés a) pontja alapján mentesül az óvadék fizetési kötelezettség alól.

## **XII. ÉRTESÍTÉSEK**

**XII.1.** Az értesítéseket a felek jelen szerződésben rögzített Bérlok állandó lakcímére, illetve kézbesítési címére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel vagy postán. A munkaszüneti napon érkezett küldemények a következő munkanapon minősülnek kézbesítettnek. A Bérlo köteles állandó lakcíme, illetve kézbesítési címük esetleges változását a Bérbeadó részére haladéktalanul, írásban, tértivevényes postai küldemény vagy személyes kézbesítés útján bejelenteni. Amennyiben az állandó lakcím, illetve kézbesítési cím változás bejelentése nem történik meg, abban az esetben a felek, a Bérlo által legutóbb megadott állandó lakcímére, illetve kézbesítési címére küldött, és a Bérlok által át nem vett postai küldeményeket is kézbesítettnek tekintik.

**XII.2.** A felek megállapodnak, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az 'nem kereste', 'elköltözött', 'ismeretlen helyre költözött' vagy más hasonló jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

## **XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

**XIII.1.** Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a

mindenkor hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet – jelen szerződés aláírásakor a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) számú, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései megfelelően irányadók.


**XIII.2.** Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérelő jelen szerződésből fakadó Lakbér és Külön szolgáltatások díja vonatkozásában fennálló díj fizetési kötelezettsége elévülési idejét a Bérbeadó e díjak megfizetésére irányuló írásbeli felszólítása időpontjában megszakítja.

**XIII.3.** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérelőnek az Önkormányzat vagy a bérbeadó szervezet felé a lakással kapcsolatban lejárt tartozása van, a tartozást az Önkormányzattól a Bérelőnek járó térítésbe beszámításra kerül.

**XIII.4.** Bérelő tudomásul veszi, hogy adataikban bekövetkezett esetleges változás esetében, a változás bekövetkezésétől számított öt (5) munkanapon belül a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. alapján bejelentési kötelezettség terheli a Bérbeadó felé. A felek megállapodnak, hogy a jelen pontba foglalt bérleti kötelezettség olyan lényeges szerződésszegésnek minősül, amely miatt a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. (Adatváltozásnak minősül a személyi okmányok cseréje, névváltozás, lakcímváltozás, tartózkodási hely létesítés, házasságkötés, házasságfelbontás, házastárs elhalálozása, befogadás, tartási szerződés kötése, gyermekei számának változása, tulajdonjog vagy haszonélvezeti jog keletkezése.)

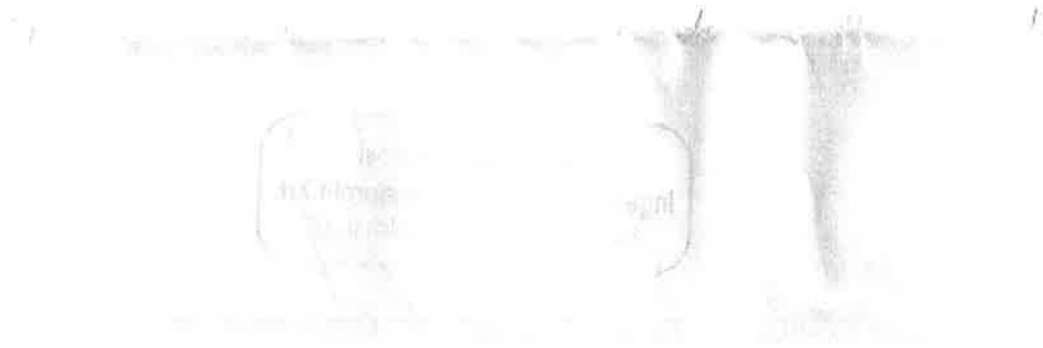
Szerződő felek jelen kilenc (9) oldalból álló szerződést annak gondos elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. 03. 09. ....

  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
Képviseli: Niedermüller Péter polgármester  
Jelen okirat aláírásánál képviseli: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
képv.: dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
**Bérbeadó**

**EVIN Erzsébetvárosi** 3.  
**Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
1071 Budapest, Damjanich út 12.

  
**Bérelő**



**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. március 01-én 09 óra 33 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**171/2022. (III.01.) sz. PKB határozat**

**- Határozat [redacted] bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

**hozzájárul** ahhoz, hogy [redacted] (születési név: [redacted], születési hely és idő: [redacted], anyja neve: [redacted], szig.sz. [redacted]) – néhai bérelő, [redacted] fia – a **34228** helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban önkormányzati tulajdonú házban, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Dob u. 3. II. 17.** szám alatti 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 77 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2021.12.15. napjától határozatlan időre a lakás bérelőjévé válik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal


**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2022. március 01.**

A kivonat hitelül:

  
Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető

**Bónus Éva sk.**  
**a bizottság elnöke**

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.  
2022 MÁRC 03.  
2022/001365/006

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

=====

amely létrejött egyrészről  
Bérbeadó: Budapest, Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat  
(1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), másrészről

Bérlő (bérlőtársak) Szül.hely Szül.idő Anyja neve

között az alábbiak szerint:

1. A tulajdonosi hozzájárulást adó megnevezése: Polgármester  
Hozzájárulás kelte: 2005.05.09 száma: III-2005/2/2005
2. A bérlet tárgya: A bérbeadó tulajdonában álló, alábbi azonosítókkal rendelkező lakásbérlemény:  
Épületazonosító: 250 1  
Cím: Bp. VII. Ker. Dob u. 3 01 02 emelet 017 ajtószám  
  
A lakás helyiségei:  
a.) 2 szoba ,0 félszoba  
b.) További egyéb helyiségek :  
konyha, fürdőszoba, wc, előszoba, kamra, lomkamra,  
  
Lakás alapterülete : 77.00 m2
3. A bérlet időtartama: határozatlan időre szóló 2005.05.25- től
4. A bérlővel (bérlőtársakkal) együtt költözik:
5. A bérlő (bérlőtársak) a lakás használatáért és a szerződés keretében Bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásért az alábbiak szerint megállapított díjakat köteles(ek) minden hónap 15. napjáig összegben előre fizetni a bérbeadónak, illetve megbízottjának.  
A lakbér és a külön szolgáltatások díjának megállapításánál figyelembe vett adatok:
  - rendelkezési jog: önkormányzati bérlakás
  - használat jogcíme: bérlet
  - a lakás komfortfokozata: komfortos bértétel: 202 Ft/nm/hó
  - havi lakbér összege: 9955 Ft
  - havi vízdíj összege: 0 Ft
  - havi csatornadíj : 0 Ft
  - havi szemétsz.díj : 2025 Ft

Összesen: :11980 Ft



[Redacted signature area]



6. Az épületben található központi berendezések:  
Az épületben nincs központi berendezés
- 7.) Bérleti szerződés kötésének indoka:  
Bérleti jogv.folytatás III-2005/2/2005
8. A Bérbeadó a lakást a Bérlo (bérlőtársak) által megtekintett és elfogadott állapotban köteles átadni. A bérlemény felújítását a Bérlo (bérlőtársak) nyilatkozatban vállaltá(k), mely kötelezett-ségének saját költségére tesz(nek) eleget.
9. A Bérlo a lakbért és a különszolgáltatások díját a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a Bérbeadó (fűtési díj esetében a kezelő, vagy szolgáltató) részére megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a Bérlo (bérlőtársak) köteles(ek) a mindenkor hatályos jogszabályok alapján megállapított késedelmi kamatot megfizetni.
10. A Bérlo (bérlőtársak) tudomásul veszi(k), hogy a lakbér mértéké-nek módosításáról a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzatának Képviselő-testülete évenként önkormányzati rendeletben dönt.
11. A Bérlo (bérlőtársak) és a vele(ük) együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják, kö-telesek azt tisztán tartani.
12. A Bérlo (bérlőtársak) köteles(ek) gondoskodni a lakás burkolatai-nak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről, az ajtók és abla-kok külső és belső felületének mázolásáról.
13. A Bérbeadó, illetve a Bérlo (bérlőtársak) az öt terhelő munkát köteles úgy elvégezni, hogy a lakás, illetve más lakások rendeltetésszerű használatát -lehetőség szerint- nem akadályozza.
14. A Bérlo (bérlőtársak) köteles(ek) gondoskodni az épületben, az é-pület központi berendezéseiben, felszerelésében, és a lakásban a Bérlo vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletke-zett hibák kijavításáról, illetve az okozott kár megtérítéséről.
15. A Bérlo (bérlőtársak) tudomásul veszi(k), hogy a szerződés megszű-nésekor köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, vagy annak költségeit a Bérbeadó részére megtéríteni.
16. A Bérlo (bérlőtársak) a lakás átalakítására, korszerűsítésére a Bérbeadó tulajdonosi hozzájárulásának birtokában jogosult(ak).
17. A Bérlo (bérlőtársak) a lakásba más személyt az 1993. évi LXXVIII. törvény 21.(1-6) bekezdésében foglaltak szerint kivéte-lekkel a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat(nak) be.
18. A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.



19. A Bérelő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.
20. A Bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.(1) bekezdésének a.(-d.) pontjaiban meghatározott, valamint a 29/2000. (XII.23) számú önkormányzati rendelet 43 par.-ban meghatározott okból élhet jelen szerződés felmondásával.
21. A Bérelő (bérlőtársak) hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a 29/2000 (XII. 23) számú önkormányzati rendeletben foglalt adatait Bérbeadó nyilvántartsa.
22. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előre bejelentett időpontban bérleményellenőrzést tarthat, melynek során Bérelő köteles a lakásba való bejutást biztosítani.
23. Pályázati támogatással felszerelt vizóra esetén, három havi - díjfizetés elmaradása a lakásbérleti szerződés felmondását vonja maga után.
24. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és a helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 29/2000. (XII.23) számú önkormányzati rendelet az irányadó.

Megjegyzés:

Bérleti jogv.folytatás III-2005/2/2005

Budapest, 2005.05.25

bérbeadó



bérelő (bérlőtársak)

Budapest Főv. VII. ker.  
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatatal  
Bp. VII. Ker. Erzsébet krt. 6.  
1073

I G A Z O L Á S

Előadó:  
08.26.  
Rajcs

Egyelő

Marib

1999.08.26

RF

Igazoljuk, hogy a Bp. VII. DOB U. 3 01 1h 02 em 017

alatti lakás bérloje: [REDACTED]

bérlőtársa:

Bérleményszajta: bérlakás

Bérlet kezdete: 70.01.01

Bérlem. jellege: bérlet

A bérlemény: 2 szoba, 0 félszoba, komfortos, ALAPTERÜLETE: 77 m2

A fenti igazolást bérlőnk kérésére

adtuk ki

Bp. 99.08.16

Györfi Péter sk.  
Irodavezető



Rajcs

Budapest Főváros VII. ker. Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám: 111-2233/99.		
1999 AUG 26.		
előszám:	melléklet:	előadó:
—	2	3037

Ügyiratszám: III-2233/1999.  
Ügyintéző: Tóthné.

## Hozzájárulás

### *a bérlőtársi jogviszony kizárólagos bérleti jogviszonyra történő módosításához házastárs halála esetén*

A Budapest, VII., Dob u. 3. II. em. 17. sz. alatti kettő szobás komfortos 77 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás bérlőjeként özv. [redacted] sz: [redacted] ismerem el.

Nevezett bejelentette, hogy házastársa [redacted] bérlőtársi joga az 1999. 07. 12-én bekövetkezett halálával megszűnt.

( az igazoló okirat száma: Budapest VII., 1564/1999  
kelte: Bp. 1999. 06. 15. )

[redacted] az 1/1971. (II.8.) ÉVM. sz. rend. 29.§. (5).bek. alapján a lakásba beköltözés és a házasságkötés tényével bérlőtárssá vált.

Felhívom [redacted] hogy a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Vagyongazdálkodási Iroda Szerződéskötési Csoportjánál (Bp. VII., Kazinczy u. 9.). módosítsa a lakásbérleti szerződést.

Értesítést kap:

- 1., [redacted]
- 2., Szerződéskötők
- 3., irattár

Budapest, 1999. 09. 21.

Egyedi  
[Signature]

dr. Szabó Zoltán  
polgármester



2009. 10. 08.  
[Signature]

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS  
=====

mely létrejött Budapest, VII, Erzsébetvárosi Önkormányzat...

1. A bérbeadó megnevezése: Bpest, VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzat  
(1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.)

2. Bérlet (bérletársak): [REDACTED]

3. A tulajdonosi hozzájárulást adó megnevezése:  
Hozzájárulási okirat kelte: 1999.09.21 száma: III-2233/1999.

4. A bérbeadás időtartama: határozatlan időre szóló 1999.10.25- től

5. A bérlet tárgya: A Budapest, VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata  
tulajdonában álló lakásbérlemény.

Épületazonosító: 250 1

Cím: Bp. VII. Ker. DOB U. 3 01 02 emelet 017 ajtószám

A lakás helyiségei:

a.) 2 szoba, 0 félszoba

b.) További egyéb helyiségek:

konyha, fürdőszoba, wc, előszoba, kamra, lomkamra,

Lakás alapterülete: 77.00 m<sup>2</sup>

6. A bérlet (bérletársak) a lakás használatáért és a szerződés keretében a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásért az alábbiak szerint megállapított díjakat köteles(ek) minden hónap 15. napjáig egyösszegben előre fizetni a bérbeadónak, illetve megbízottjának. A lakbér és a külön szolgáltatások díjának megállapításánál figyelembe vett adatok:

- rendelkezési jog: önkormányzati bérlakás

- használat jogcíme: bérlet

- a lakás komfortfokozata: komfortos bértétel:

69 Ft/nm/hó

- havi lakbér összege: 3719 Ft

- havi vízdíj összege: 0 Ft

- havi csatornadíj: 0 Ft

- havi szemétsz.díj: 978 Ft

Összesen:

: 4697 Ft

BÉRLETI JOGV. MÓDOSÍTÁSA BÉRLŐTÁRS HALÁLA VÉGETT

8. A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérelőnek átadni, melyet a lakás átadásakor felvett bérlemény-leltárban kell rögzíteni.
9. A bérelő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni.  
Késedelmes fizetés esetén a bérelő köteles a mindenkor hatályos jogszabályok alapján megállapított késedelmi kamatot megfizetni.
10. A bérelő tudomásul veszi, hogy a lakás lakbérének mértéke évenként módosításra kerül a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével.
11. A bérelő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen a szerződésnek megfelelően használhatják.  
Ezzel ellentétes használat esetén a szerződés a bérbeadó által felmondható.
12. Ha a felek eltérően nem állapodnak meg, a bérelő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
13. A bérbeadó, illetőleg a bérelő az őt terhelő munkát köteles úgy elvégezni, hogy a lakás, illetőleg más lakások rendeltetésszerű használatát - lehetőség szerint - ne akadályozza.
14. A bérelő köteles törni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a bérbeadót és más bérlőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.
15. A bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni, vagy annak költségeit a bérbeadó részére megtéríteni.
16. A bérelő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek megállapodása után jogosult.
17. A bérelő a lakásba más személyt az 1993. évi LXXVIII. törvény 21. (1-6) bekezdésében foglaltak szerint kivételekkel a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
18. A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.



19. A bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.
20. A bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.(1) bekezdésének a.(-d.) pontjaiban meghatározott okból élhet jelen szerződés felmondásával.
21. A bérlő akkor mondhatja fel a szerződést, ha a bérbeadó a jogszabályban előírt, vagy a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget.
22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és a helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az Önkormányzat.1/1994 (I.20.) sz. rendelete az irányadó.

Megjegyzés:

BÉRLETI JOGV.MÓDOSÍTÁSA BÉRLŐTÁRS HALÁLA VÉGETT

Budapest, 1999.10.25

*Schnei H*  
bérbeadó



bérlő (bérlőtársak)

**Budapest, Főváros VII. ker.**  
**Erzsébetváros**  
**Polgármestere**  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Ügyiratszám: III-2005/2/2005  
Ügyintéző: Tóth A.

**Hozzájárulás**  
**a bérleti szerződés megkötéséhez bérleti jogviszony folytatás alapján**

Hozzájárulok ahhoz, hogy a **Budapest, VII. Dob u. 3. II. em. 17. sz. alatti kettő szobás, komfortos komfortfokozatú 77 m2 alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát**

[REDACTED]  
folytassa.

A fenti lakásra vonatkozóan [REDACTED] z. [REDACTED] szülő bérleti jogviszonya a 2005. március 14-én bekövetkezett halálával megszűnt. (Hak. Bp.VII.0564/2005.)

A kijelölt bérő köteles ezen nyilatkozatom kézhezvételétől számított 15 napon belül a Vagyongazdálkodási Iroda Szerződéskötési Csoportjánál (Budapest, VII. Kazinczy u. 37. II em.) a bérleti szerződést megkötni.

**A bérleti szerződés határozatlan időre szól.**

A bérő a lakásba a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatja be a gyermekét (örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermekét), a befogadott gyermekétől az együttlakás ideje alatt született unokáját, a házastársát, a szülőjét (örökbefogadott-, mostoha- és nevelő szülőjét). A bérő a Polgármester hozzájárulása nélkül fogadhatja be az eltartót, aki a tartási szerződést a lakásbérleti jog folytatása érdekében kötötte.

Ezen hozzájárulásom a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 32.§ (2), (3.) bek.-én alapul.

Nyilatkozatomról értesülnek:

1. [REDACTED]
2. Szerződéskötő
3. Jegyzői Iroda
4. Irattár

**Budapest, 2005. 05. 09.**

**Hunvald György sk.**  
**polgármester**

A kiadmány hiteléül:

