

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Bérbeadó:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának megbízásából Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zrt. (1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel: 352-8655 Adóigazgatási szám: 12194528-2-42)

Másrészről: **Bérlő:**

Bérlő	Szül.név	Születési hely	Szül. idő	Anyja neve	SZIG.szám
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

között az alábbiak szerint:

- 1. A tulajdonosi hozzájárulást adó megnevezése:** Polgármester  
**Hozzájárulás kelte:** 2008-08-06 **Hozzájárulás száma:** III-1320/8/2005, 2289/2/2008
- 2. A bérlet tárgya:** A bérbeadó tulajdonában álló, alábbi azonosítókkal rendelkező lakásbérlemény:  
**Épületazonosító:** 250 1 **Bérleményazonosító:** 6479  
**Cím:** 1074 Dob u. 3 01 lh. 01 009 ajtó  
**A lakás helyiségei:** a.) 2 szoba, 0 félszoba  
b.) További egyéb helyiségek: konyha fürdőszoba wc kamra lomkamra  
**A lakás alapterülete:** 63. m2 **Komfortfokozata:** komfortos
- 3. A bérlet időtartama:** 1988-05-01 -tól határozatlan ideig tart
- 4. A bérlővel (bérlőtársakkal) együtt költözők:**  
A bérlővel együtt a lakásba senki nem költözik.

Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zrt. Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Iktatószám: 2289/3/2008		
2008. SZEPTEMBER 17.		
előszám:	molliálat:	előadó:
0		8006



[REDACTED]

5. A bérlő (bérlőtársak) a lakás használatáért és a szerződés keretében a Bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásért az alábbiak szerint megállapított díjakat köteles(ek) minden hónap 15. napjáig egyösszegben előre fizetni a bérbeadónak, illetve megbízottjának.

A lakbér és a külön szolgáltatások díjának megállapításánál figyelembe vett adatok:

- Rendelkezési jog: bérlakás
- Használat jogcíme: bérlet
- lakás komfortfokozata: komfortos, bértétel: 276 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- havi lakbér összege: 17388 Ft
- havi vízdíj összege: 6042 Ft
- havi csatornadíj összege: 8600 Ft
- havi szemétsz. díj összege: 1424 Ft

- (havi fűtési díj összege: az épület kezelője illetve a szolgáltató által meghatározott díj, melyet Bérlő közvetlenül részére köteles fizetni.)

---

Összesen: 33454 Ft

A felsorolt díjak az Áfa-t tartalmazzák.

6. Az épületben található központi berendezések:

7. **Bérleti szerződéskötés indoka:** kizárólagos bérleti jog rendezés lakáscserével III-1320/8/05 névváltozás 2289/2/2008

8. A Bérbeadó a lakást a Bérlő (bérlőtársak) által megtekintett és elfogadott állapotban köteles átadni. A bérlemény felújítását a Bérlő (bérlőtársak) nyilatkozatában vállalta(k), mely kötelezettségének saját költségére tesz(nek) eleget.

9. A bérlő a lakbért és a külön szolgáltatások díját a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a Bérbeadó (fűtési díj esetében a kezelő illetve szolgáltató) részére megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a Bérlő (bérlőtársak) köteles(ek) a mindenkori hatályos jogszabályok alapján megállapított késedelmi kamatot megfizetni.

10. A Bérlő (bérlőtársak) tudomásul veszi(k), hogy a lakbér mértékének módosításáról a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága dönt.

11. A Bérlő (bérlőtársak) és a vele(ük) együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják, kötelesek azt tisztán tartani. A Bérlő (bérlőtársak) köteles(ek) a házirendet betartani.

12. A Bérlő (bérlőtársak) köteles(ek) a lakásban életvitelszerűen lakni, köteles(ek) a két hónapot meghaladó távollétet a Bérbeadó részére bejelenteni illetve igazolni.

13. A Bérlő (bérlőtársak) köteles(ek) gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és az ablakok külső és belső felületének mázolásáról.



14. A Bérbeadó, illetőleg a Bérelő (bérletársak) az őt terhelő munkát köteles úgy elvégezni, hogy a lakás, illetőleg más lakások rendeltetésszerű használatát - lehetőség szerint - nem akadályozza.

- A Bérelő (bérletársak) köteles(ek) gondoskodni az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben,  
15. és a lakásban a Bérelő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kárt megtérítéséről.

- A Bérelő (bérletársak) tudomásul veszi(k), hogy a szerződés megszűnésekor köteles a lakást és a  
16. lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, vagy annak költségeit a Bérbeadó részére megtéríteni.

- A Bérelő (bérletársak) a lakás átalakítására, korszerűsítésére a Bérbeadó tulajdonosi hozzájárulásának birtokában  
17. jogosult(ak).

- A Bérelő (bérletársak) a lakásba más személyt az 1993. évi LXXVIII. törvény 21.§.(1)-(6) bekezdésében foglaltak  
18. szerinti kivételekkel a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat(nak) be.

- A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy  
19. kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.

- A Bérelő (bérletársak) a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést kizárólag a Bérbeadó írásbeli  
20. hozzájárulásával köthet(nek).

- A Bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§.(1) bekezdésének a.)-d.) pontjaiban meghatározott, valamint a  
21. 23/2006. (VI. 15.) számú önkormányzati rendelet 52.§. (1) és (2) bekezdésében meghatározott okból élhet jelen szerződés felmondásával.

- A Bérelő (bérletársak) hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a 23/2006. (VI. 15.) számú önkormányzati rendeletben foglalt  
22. adatait Bérbeadó a szerződés megszűnését követő 5 évig nyilvántartsa.

- Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előre bejelentett időpontban bérleményellenőrzést tarthat, melynek során  
23. Bérelő köteles a lakásba való bejutást biztosítani.

- A Bérelő köteles a szerződés megkötését követő három hónapon belül vízórát felszereltetni.

- Pályázati támogatással, vagy Bérelő költségére felszerelt vízóra esetén három havi díjfizetés elmaradása a  
25. lakásbérleti szerződés felmondását vonja maga után.

- A felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján  
kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a  
26. címzett az iratot nem vette át (az 'nem kereste' vagy más hasonló jelzéssel érkezett vissza), az iratot a második postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon - a kézbesítési vélelemre vonatkozó Polgári Perrendtartás szabályai szerint - kézbesítettnek kell tekinteni.

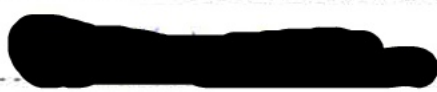


27. A bérlo köteles a jelen bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál ( Elmű Zrt., Gázművek Zrt., Vízművek Zrt.) a közüzemi szerződést megkötöni.
28. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és a helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2006. (VI. 15.) számú önkormányzati rendelet az irányadó.

Budapest, 2008.08.25

  
-----  
Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Rt.  
Bérbeadó



-----  
-----  
-----  
-----  
  
-----  
Bérlo (bérloársak)