

Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése : VII.ker.-i IKV , Damjanich u.48.  
2. Bérlo (bérletársak)

3. Kijelölő szerv megnevezése : VII.ker.-i Tanács, a kijelölő intézkedés  
kezte : 90.07.23. száma : 2047/4/90

4. Fizetendő használatbavételi díj : 0 Ft  
Részletfizetés : nincs

5. Bérlet tartama : Határozatlan ideig

6. Bérlet tárgya : Azonosító : 00250-01/01/01/01/00/00  
Címe : Dob 3.,01.kház,01.em.,01/00.a., new társb.

A lakás helyiségei :

szoba : 1 félszoba : 0

konyha : 1 fürdőszoba : 1 WC : 1 előszoba : 1

előszoba : 1

7. A lakás bérének és a bérlo részére nyújtott szolgáltatások tartásának  
megállapítása :

- rendelkezési idő : bérlet

- használat jogcíme: bérlet

- komfortfokozat : komfortos , bértétel : 15.00 Ft/m2

- szm.a.komfortf. : komfortos , bértétel : 15.00 Ft/m2

- lakás alapterülete : 47 m2

- a lakbérszámítás szempontjából figyelembevehető terület : 47.00 m2

- lakbér csökkentő tényezők :

- módosító tényezők össz. : 0.0 %

lakbér értéke : 15.00 Ft/m2/hó

- napi lakbér : 705 Ft/hó

vízdíj : 67. csat.díj : 51 Ft/hó

A bérlo (bérletársak) kötelesek - a lakás bérének és a külön szolgál-  
tatásokért - összesen 823.00 Ft-ot minden hó 15.-ig egy összegben  
a bérbeadónak fizetni.

8. A bérbeadó a lakást - lakásrészét a komfortfokozatnak megfelelő  
lakásberendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint, az ott  
megjelölt állapotban 1990.augusztus 1.-én  
adta át a bérlo használatába, és ettől a naptól terheli a bérlo  
a 7. pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség is. A leltár átírása a  
1.kiródeitségen (Bp.VII.ker. Dob u. 2.) történik.

9. Egyéb megállapodások :

Az 1983.VII.1.-e után épült (kialakított) új vagy az azt követően felújított  
lakásra keletkezett lakásbérleti jogviszony keretében a lakásberendezés  
felújításával és a berendezési tárgyak cseréjével kapcsolatos költségek  
teljes egészében a bérlo terhelik.

id.kiutalás

A szerződés az Általános Indívalókkal együtt érvényes.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a jogszabályok  
rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapesti, 90.07.23

*Károlyi János*

Bérlo (bérletársak)

ill.meghatalmazottja

Főv. VII. ker.  
Ingatlankezelő Vállalat  
Bérlőmennyhasznosítási és  
Szerződéskötő Osztály