

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bérbeadó: Budapest, Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi önkormányzat
(1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), másrészről

Bérlő (bérlőtársak)

Szül.hely

Szül.idő

Anyja neve

között az alábbiak szerint:

1. A tulajdonosi hozzájárulást adó megnevezése: Polgármester
Hozzájárulás kelte: 2002.09.26 száma: III-344/4/2002

2. A bérlet tárgya: A bérbeadó tulajdonában álló, alábbi
azonosítókkal rendelkező lakásbérlemény:
épületazonosító: 250 1
Cím: Bp. VII. Ker. DOB U. 3 01 03 emelet 020 ajtószám

A lakás helyiségei:

a.) 2 szoba, 0 félszoba

b.) További egyéb helyiségek:

konyha, fürdőszoba, wc, előszoba, kamra, lonkamra,

Lakás alapterülete: 81.00 m²

3. A bérlet időtartama: határozatlan időre szóló 2002.10.16-tól

4. A bérlővel (bérlőtársakkal) együtt költözik:

Név

Szül.hely

Szül.idő

5. A bérlő (bérlőtársak) a lakás használatáért és a szerződés keretében a
Bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásért az alábbiak szerint
megállapított díjakat köteles(ek) minden hónap 15. napjáig egyösszeg-
ben előre fizetni a bérbeadónak, illetve megbízottjának.

A lakbér és a külön szolgáltatások díjának megállapításánál
figyelembe vett adatok:

- rendelkezési jog: önkormányzati bérlakás

- használat jogcíme: bérlet

- a lakás komfortfokozata: komfortos bértétel: 81 Ft/nm/hó

- havi lakbér összege: 4593 Ft

- havi vízdíj összege: 0 Ft

- havi csatornadíj: 0 Ft

- havi szemétsz.díj: 1423 Ft

Összesen: 6016 Ft

6. Az épületben található központi berendezések:
Az épületben nincs központi berendezés
- 7.) Bérleti szerződés kötésének indoka:
BÉRBEADÁS HATÁROZATLAN IDŐRE
8. A Bérbeadó a lakást a Bérlo (bérlőtársak) által megtekintett és elfogadott állapotban köteles átadni. A bérlemény felújítását a Bérlo (bérlőtársak) nyilatkozatban vállaltá(k), mely kötelezettségének saját költségére tesz(nek) eleget.
9. A Bérlo a lakbért és a különszolgáltatások díját a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a Bérbeadó (fűtési díj esetében a kezelő, vagy szolgáltató) részére megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a Bérlo (bérlőtársak) köteles(ek) a mindenkor hatályos jogszabályok alapján megállapított késedelmi kamatot megfizetni.
10. A Bérlo (bérlőtársak) tudomásul veszi(k), hogy a lakbér mértékének módosításáról a Budapest Főváros VII. ker. önkormányzatának Képviselő-testülete évenként önkormányzati rendeletben dönt.
11. A Bérlo (bérlőtársak) és a vele(ük) együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják, kötelesek azt tisztán tartani.
12. A Bérlo (bérlőtársak) köteles(ek) gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületének mázolásáról.
13. A Bérbeadó, illetőleg a Bérlo (bérlőtársak) az őt terhelő munkát köteles úgy elvégezni, hogy a lakás, illetőleg más lakások rendeltetésszerű használatát -lehetőség szerint- nem akadályozza.
14. A Bérlo (bérlőtársak) köteles(ek) gondoskodni az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszerelésében, és a lakásban a Bérlo vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről.
15. A Bérlo (bérlőtársak) tudomásul veszi(k), hogy a szerződés megszűnésekor köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, vagy annak költségeit a Bérbeadó részére megtéríteni.
16. A Bérlo (bérlőtársak) a lakás átalakítására, korszerűsítésére a Bérbeadó tulajdonosi hozzájárulásának birtokában jogosult(ak).
17. A Bérlo (bérlőtársak) a lakásba más személyt az 1993. évi LXXVIII. törvény 21. (1-6) bekezdésében foglaltak szerint kivételkel a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat(nak) be.
18. A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.

19. A Bérlet a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.
20. A Bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.(1) bekezdésének a. (-d.) pontjaiban meghatározott, valamint a 29/2000. (XII.23) számú önkormányzati rendelet 43 par.-ban meghatározott okból élhet jelen szerződés felmondásával.
21. A Bérlet (bérletársak) hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a 29/2000 (XII. 23) számú önkormányzati rendeletben foglalt adatait Bérbeadó nyilvántartsa.
22. Bérlet tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előre bejelentett időpontban bérleményellenőrzést tarthat, melynek során Bérlet köteles a lakásba való bejutást biztosítani.
23. Pályázati támogatással felszerelt vizóra esetén, három havi - díjfizetés elmaradása a lakásbérleti szerződés felmondását vonja maga után.
24. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és a helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 29/2000. (XII.23) számú önkormányzati rendelet az irányadó.

Megjegyzés:

BÉRBEADÁS HATÁROZATLAN IDŐRE

Budapest, 2002. 10. 16

bérbeadó



bérlet (bérletársak)