

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

=====

amely létrejött egyrészről

Bérbeadó: Budapest, Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi önkormányzat
(1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), másrészről

Bérlő (bérlőtársak)

Szül.hely

Szül.idő

Anyja neve

Között az alábbiak szerint:

1. A tulajdonosi hozzájárulást adó megnevezése: Polgármester
Hozzájárulás kelte: 2003.09.02 száma: III-2479/2/2003.

2. A bérlet tárgya: A bérbeadó tulajdonában álló, alábbi
azonosítókkal rendelkező lakásbérlemény:
épületazonosító: 250 1
Cím: Bp. VII. Ker. Dob u. 3 01 FS földszint 005 ajtószám

A lakás helyiségei:

- a.) 0 szoba, 1 félszoba
- b.) További egyéb helyiségek :
konyha, előszoba, lakókamra,

Lakás alapterülete : 33.00 m²

3. A bérlet időtartama: határozatlan időre szóló 2003.09.24- től

4. A bérlővel (bérlőtársakkal) együtt költözik:

5. A bérlő (bérlőtársak) a lakás használatáért és a szerződés keretében a Bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásért az alábbiak szerint megállapított díjakat köteles(ek) minden hónap 15. napjáig egyösszegben előre fizetni a bérbeadónak, illetve megbízottjának.

A lakbér és a külön szolgáltatások díjának megállapításánál figyelembe vett adatok:

- rendelkezési jog: önkormányzati bérlakás
- használat jogcíme: bérlet
- a lakás komfortfokozata: szükséglakás bértétel: 45 Ft/nm/hó
- havi lakbér összege: 950 Ft
- havi vízdió összege: 764 Ft
- havi csatornadíj : 800 Ft
- havi szemétsz.díj : 1572 Ft

Összesen: : 4086 Ft

6. Az épületben található központi berendezések:
Az épületben nincs központi berendezés

7.) Bérleti szerződés kötésének indoka:
Csere

8. A Bérbeadó a lakást a Bérlo (bérlőtársak) által megtekintett és elfogadott állapotban köteles átadni. A bérlemény felújítását a Bérlo (bérlőtársak) nyilatkozatban vállaltá(k), mely kötelezett-ségének saját költségére tesz(nek) eleget.

9. A Bérlo a lakbért és a különszolgáltatások díját a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a Bérbeadó (fűtési díj esetében a kezelő, vagy szolgáltató) részére megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a Bérlo (bérlőtársak) köteles(ek) a mindenkor hatályos jogszabályok alapján megállapított késedelmi kamatot megfizetni.

10. A Bérlo (bérlőtársak) tudomásul veszi(k), hogy a lakbér mértéké-nek módosításáról a Budapest Főváros VII. ker. önkormányzatának Képviselő-testülete évenként önkormányzati rendeletben dönt.

11. A Bérlo (bérlőtársak) és a vele(ük) együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják, kö-telesek azt tisztán tartani.

12. A Bérlo (bérlőtársak) köteles(ek) gondoskodni a lakás burkolatai-nak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és abla-kok külső és belső felületének mázolásáról.

13. A Bérbeadó, illetőleg a Bérlo (bérlőtársak) az öt terhelő munkát köteles úgy elvégezni, hogy a lakás, illetőleg más lakások rendeltetésszerű használatát -lehetőség szerint- nem akadályozza.

14. A Bérlo (bérlőtársak) köteles(ek) gondoskodni az épületben, az ép-ület központi berendezéseiben, felszerelésében, és a lakásban a Bérlo vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletke-zett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről.

15. A Bérlo (bérlőtársak) tudomásul veszi(k), hogy a szerződés megszű-nésekor köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, vagy annak költségeit a Bérbeadó részére megtéríteni.

16. A Bérlo (bérlőtársak) a lakás átalakítására, korszerűsítésére a Bérbeadó tulajdonosi hozzájárulásának birtokában jogosult(ak).

17. A Bérlo (bérlőtársak) a lakásba más személyt az 1993. évi LXXVIII. törvény 21.(1-6) bekezdésében foglaltak szerint kivéte-lekkel a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat(nak) be.

18. A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.

19. A Bérlo a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.
20. A Bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.(1) bekezdésének a. (-d.) pontjaiban meghatározott, valamint a 29/2000. (XII.23) számú önkormányzati rendelet 43 par.-ban meghatározott okból élhet jelen szerződés felmondásával.
21. A Bérlo (bérlőtársak) hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a 29/2000 (XII. 23) számú önkormányzati rendeletben foglalt adatait Bérbeadó nyilvántartsa.
22. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előre bejelentett időpontban bérleményellenőrzést tarthat, melynek során Bérlo köteles a lakásba való bejutást biztosítani.
23. Pályázati támogatással felszerelt vizóra esetén, három havi - díjfizetés elmaradása a lakásbérleti szerződés felmondását vonja maga után.
24. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és a helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 29/2000. (XII.23) számú önkormányzati rendelet az irányadó.

Megjegyzés:

Csere

Budapest, 2003. 09. 24

Schnei

bérbeadó



bérlo (bérlőtársak)

Budapest, Főváros VII. ker.
Erzsébetváros
Polgármestere
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Ügyiratszám: III-2479/2/2003
Ügyintéző: Tóth A.

H o z z á j á r u l á s
Lakáscseréhez

A szerződő felek:

[redacted] – korábbi nevén [redacted] a Budapest, VII. Dob u.
3. fsz. 5. alatti önkormányzati bérlakás bérlője,
[redacted] és [redacted] a [redacted]
[redacted] – helyi nyilvántartás szerint [redacted] alatti ingatlan
tulajdonosai.

A Budapest, VII. Dob u. 3. fsz. 5. sz. alatti fél szoba, szükséglakás
komfortfokozatú, 33 m2 alapterületű lakásra vonatkozóan a lakáscseréhez
hozzájárulok.

A lakásra bérlőül kijelölöm:

[redacted]
és
[redacted]

A lakás bérbeadása határozatlan idejű.

A kijelölt bérlővel együtt a lakásba más személy nem költözik.

A kijelölt bérlő a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles a bérleti szerződést
megkötni a Vagyongazdálkodási Iroda Szerződéskötési Csoportjánál (Bp. VII.,
Kazinczy u. 9.fsz.9.).

A [redacted] alatti [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott
ingatlanra az **1/1 tulajdoni jog** ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése iránt [redacted]
[redacted] gondoskodik.

A cserét követően a Budapest, VII. Dob u. 3. fsz. 5. sz. alatti lakásra [redacted]
[redacted] lakásbérleti jogviszonya megszűnik.

A Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi kerületi önkormányzatok tulajdonában
lévő lakások cseréje esetén a hozzájárulás, illetőleg a megtagadás feltételeiről szóló mód.
36/1993.(XI.15).sz. önkormányzati rendelete 3.§.(5.)bekezdése értelmében:

"A bérbeadó a lakás elcseréléséhez hozzájáruló nyilatkozatához 90. napig, illetve a
jogvita esetén annak jogerős befejezéséig kötve marad. E határidő elteltével - ha a
lakásokat nem cserélik el - a bérbeadó hozzájáruló nyilatkozata hatályát veszti."

Ezen nyilatkozatom a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Tv. felhatalmazása alapján megalkotott Budapest Főváros Közgyűlésének mód. 36/1993.(XI. 15.) sz. önkormányzati rendelethez továbbá a Budapest Erzsébetváros Önkormányzat Képviselőtestülete tulajdonában álló lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló mód. 29/2000.(XII. 23.) sz. rendelete 29.§.-án alapul.

Budapest, 2003. 09. 02.

Hunvald György sk.
polgármester

Hozzájárulásomról értesülnek:

1-2. [redacted] + földhivatal

3. [redacted]

4. Szerződéskötők

5. jegyzői iroda

6. Irattár

A kiadmány hitelül:



Adásvétellel vegyes lakáscsere szerződés

Mely létrejött egyrészről [redacted] korábban [redacted] (névváltoztatási okirat: [redacted] an. [redacted] szül.: [redacted] szem. szám: [redacted], szig. szám: [redacted] adóig. szám: [redacted]) 1074 Budapest VII. ker. Dob u. 3. fszt. 5. szám alatti lakos, mint bérlet,

másrészről [redacted] (an. [redacted] szül.: [redacted] szem. szám: [redacted] szig. szám: [redacted] adóig. szám: [redacted]) és [redacted] (an. [redacted] szül.: [redacted] szem. szám: [redacted] szig. szám: [redacted] adóig. szám: [redacted]) [redacted] szám alatti tulajdonosok

között alulírt helyen és napon, az alábbiak szerint:

- 1.) [redacted] és [redacted] a 2003.06.03.-án kiváltott tulajdoni lappal igazolják, hogy egymás közötti egyenlő arányú, 1/2.-1/2. részbeni tulajdonosai a [redacted] Szám alatt található házaspár ingatlanának, amely [redacted] alatt szerepel a [redacted] ingatlan nyilvántartásban. Az ingatlan értéket 1.000.000.-Ft. azaz Egymillió forintban határozzák meg.
- 2.) [redacted] a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala által [redacted] Ugyszámon 1996. December 23.-án kiadott okirattal, és ennek alapján 1997. Január 06.-án megkötött, lakásbérleti szerződéssel igazolja, hogy bérletje a Budapest VII. ker. Dob u. fszt. 5. szám alatti, 33. nm. alapterületű, 1. szoba, konyha, fürdőszoba + WC., előszoba, kamra helyiségekből álló komfortos önkormányzati bérlakásnak. A bérleti jog értékét 2.000.000.-Ft. azaz Kettőmillió forintban határozza meg.
- 3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. és 2. pontokban leírt lakásokat egymással elcserélik, azzal, hogy [redacted] és [redacted] a 4. pont szerinti érvényességi feltétel beálltához és birtokbaadáshoz kötötten megfizetik 1.000.000.-Ft. azaz Egymillió forint lakáscsere-értékkülönbözetet [redacted] részére.
- 4.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen szerződésük, csak a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Polgármesterének jóváhagyásával érvényes. Jóváhagyás hiányában hatályát veszti.
- 5.) [redacted] és [redacted] a szerződés aláírásával, minden további megkérdezésük nélkül, a 4. pontban foglalt érvényességi feltételhez kötötten lemondanak az 1. pontban foglalt ingatlan tulajdonjogáról [redacted] javára, és hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartásban részére aki kizárólagos, 1/1. részbeni tulajdonjogot jegyez csere jogcímén.
- 6.) [redacted] a 2. pontban megjelölt önkormányzati bérlakás bérleti jogáról a csere jóváhagyásához, és a 3. pont szerinti csereértékkülönbözeti megfizetéséhez kötötten ezen szerződés aláírásával, minden további megkérdezése nélkül lemond [redacted] és [redacted] javára akik bérlőtársakként szereznek bérleti jogot.
- 7.) Szerződő felek a cserelakásokat egymás birtokába a csere jóváhagyását követő 15. napon belül adják feltéve, hogy az 1. pont szerinti lakás komfortosításának befejezése megtörtént.
- 8.) Szerződő felek a lakások hasznainak sedezésére és terheinek viselésére a mindenkor birtokállapot szerint jogosultak és kötelesek.
- 9.) Szerződő felek szavatolják egymás felé a lakásaik per-, teher-, és igénymentességét, valamint azt, hogy azokban bejelentett személyt hátra nem hagynak.

10.)Szerződő felek elismerik, hogy az adó és illetékfizetésre vonatkozó kioktatást megkapták és azt tudomásul vették.

11.)Szerződő felek megállapodása , hogy a cserével kapcsolatban felmerülő költségeket felek közösen vállalják viselni.

12.)Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok és ügyletkötési képességük korlátozás alá semmilyen okból nem esik.

Szerződő felek a fentieket közös elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2003. 06.03.

[Redacted signature] [Redacted signature]
[Redacted signature] tulajdonos [Redacted signature] tulajdonos
[Redacted signature]
[Redacted signature] bérlő

Készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2003. 06.03.

Dr. Tóth László Máttyás

magánügyvéd

1062 Bp. Podmaniczky u. 89.

Tel: 1-331-1719

Adószám: 42191686-1-21