

Lakásbérleti szerződés

1. oldal

mely létrejött Budapest, VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzata
1/1994 (I.20) számú rendelete alapján

1. A bérbeadó megnevezése : Budapest, VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzatának megbízásából az ERIK Vállalat (1071 Budapest, Peterdy u.6.)
2. Bérlo (bérletársak) : [REDACTED]
3. A tulajdonosi hozzájárulást adó megnevezése:
Bp. Föv. VII. ker. Polgármesteri Hivatala
Hozzájárulási okirat kelte : 95.04.26, száma : 1663/95/III.
4. A bérbeadás időtartama : 95.05.01-től határozatlan ideig
5. A bérlet tárgya : A Budapest, VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakásbérlemény.
Épületazonosító: 00250-01/01/03/023/00/00
Cím: Dob u. 3., 01. ház, 03. em., 023/00. a., nem társb.

A lakás helyiségei :

szoba : 2 félszoba : 0

konyha : 1 fürdőszoba : 1 WC : 1 éléskamra : 1

előszoba : 1

6. A bérlo (bérletársak) a lakás használatáért és a szerződés keretében a bérbeadó által nyújtott különszolgáltatásokért az alábbiak szerint megállapított díjakat köteles(ek) minden hónap 15. napjáig egyösszegben előre fizetni a bérbeadónak, illetve megbízottjának.

A lakbér és a külön szolgáltatások díjának megállapításánál figyelembe vett adatok:

- rendelkezési jog : bérlakás
- használat jogcíme: bérlet
- lakás alapterülete : 73 m²
- a lakbérszámítás szempontjából figyelembevehető terület : 73 m²
- a lakás komfortfokozata: komfortos, bértétel: 15.00 Ft/m²/hó

- havi lakbér : 1095 Ft/hó
- vízdi : 655 Ft/hó
- csatornadíj : 634 Ft/hó
- 12% AFA(víz+cs. után): 155 Ft/hó

Összesen: 2539 Ft/hó



Hitelesítve

2000. 10. 16.

Selmeri A.

7. A bérleti jogviszony kezdete: 1991. március 1., melynek időpontjától terheli a bérlőt a 6. pont szerinti 2530 Ft/hó fizetési kötelezettség.
A bérleményeltár felvétele: VII. Dob u. 2.
8. A bérbeadó a bérbeadói hozzájárulásban rögzített feltételekkel és időpontban köteles a bérlőnek a lakást átadni, melyet a lakás átadásakor felvett bérleményeltárban kell rögzíteni.
9. A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni.
Késedelmes fizetés esetén a bérlő köteles a mindenkor hatályos jogszabályok alapján megállapított késedelmi kamatot megfizetni.
10. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakás lakbérének mértéke évenként módosításra kerül a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével.
11. A bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen a szerződésnek megfelelően használhatják.
Ezzel ellentétes használat esetén a szerződés a bérbeadó által felmondható.
12. Ha a felek eltérően nem állapodnak meg, a bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
13. A bérbeadó, illetőleg a bérlő az őt terhelő munkát köteles úgy elvégezni, hogy a lakás, illetőleg más lakások rendeltetésszerű használatát – lehetőség szerint – ne akadályozza.
14. A bérlő köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a bérbeadót és más bérlőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.
15. A bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni, vagy annak költségeit a bérbeadó részére megtéríteni.
16. A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek megállapodása után jogosult.
17. A bérlő a lakásba más személyt az 1993. évi LXXVIII. törvény 21.§. (1-6) bekezdésében foglaltak szerint kivételekkel a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
18. A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy – a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével – másik lakásra nem tarthat igényt.
19. A bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.

20. A bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvény 24. §. (1) bekezdésének a. (nd.) pontjaiban meghatározott okból élhet jelen szerződés felmondásával.
21. A bérlő akkor mondhatja fel a szerződést, ha a bérbeadó a jogszabályban előírt, vagy a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget.
22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és a helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat I/1994 (I.20.) sz. rendelete az irányadó.

Megjegyzés:

bérleti jogviszony folytatás bírói ítélet alapján

Budapest, 95.05.08

ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANKEZELÉSI VÁLLALAT
Bérlőmenyhasznosítási és
Szerződéskezelő Csoport

Lukács *Tina Rózsa*
bérbeadó

bérlő (bérlőtársak)