

Dr. Albert György

L a k á s b é r l e t i s z e r z ö d é s

1. oldal

A bérbeadó megnevezése : Budapest, VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata
1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

Bérlő (bérlőtársak) : [REDACTED]

A tulajdonosi hozzájárulást adó megnevezése:
Bp.Föv. VII.ker.Polgármesteri Hivatala

Hozzájárulási okirat kelte : 96.08.21, száma : 1778/96.

A bérbeadás időtartama : 96.09.01-től határozatlan ideig

A bérlet tárgya : A Budapest, VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata
tulajdonában álló lakásbérlemény.
Épületazonosító: 00251-01/01/01/013/00/00
Cím: Dob u. 4., 01.l ház, 01.em., 013/00.a., nem társb.

A lakás helyiségei :

szoba : 1 félszoba : 1

konyha : 1 fürdőszoba : 1 WC : 1 előszoba : 1 *kecske*

A bérlő (bérlőtársak) a lakás használatáért és a szerződés keretében a bérbeadó által nyújtott különszolgáltatásokért az alábbiak szerint megállapított díjakat köteles(ek) minden hónap 15. napjáig egyösszegben előre fizetni a bérbeadónak, illetve megbízottjának.

A lakbér és a külön szolgáltatások díjának megállapításánál figyelembe vett adatok:

- rendelkezési jog : bérlet
- használat jogcíme: bérlet
- lakás alapterülete : 39 m²
- a lakbérszámítás szempontjából figyelembevehető terület : 39 m²
- a lakás komfortfokozata: komfortos, bértétel: 30.00 Ft/m²/hó

- havi lakbér : 842 Ft/hó
- szemétszállítás díja: 521 Ft/hó
- vízdió : 638 Ft/hó
- csatornadió : 666 Ft/hó
- 12% ÁFA(víz+cs+szem): 219 Ft/hó

Osszesen: 2886 Ft/hó

- A bérleti jogviszony kezdete: 1996. szeptember 1, melynek időpontjától terheli a bérlet a 6. pont szerinti 2886 Ft/hó fizetési kötelezettség.
(Régi bérlet esetén a 4. pontban megadottól kell fizetni továbbra is a díjat.)
A bérleményeltár felvétele: VII. dob u 2
8. A bérbeadó a bérbeadói hozzájárulásban rögzített feltételekkel és időpontban köteles a bérletnek a lakást átadni, melyet a lakás átadásakor felvett bérleményeltárban kell rögzíteni.
 9. A bérlet a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni.
Késedelmes fizetés esetén a bérlet köteles a mindenkor hatályos jogszabályok alapján megállapított késedelmi kamatot megfizetni.
 10. A bérlet tudomásul veszi, hogy a lakás lakbérének mértéke évenként módosításra kerül a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével.
 1. A bérlet és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen a szerződésnek megfelelően használhatják.
Ezzel ellentétes használat esetén a szerződés a bérbeadó által felmondható.
 2. Ha a felek eltérően nem állapodnak meg, a bérlet köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
 3. A bérbeadó, illetőleg a bérlet az őt terhelő munkát köteles úgy elvégezni, hogy a lakás, illetőleg más lakások rendeltetésszerű használatát - lehetőség szerint - ne akadályozza.
 4. A bérlet köteles túrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a bérbeadót és más bérletet terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.
 5. A bérlet tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni, vagy annak költségeit a bérbeadó részére megtéríteni.
 6. A bérlet a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek megállapodása után jogosult.
 7. A bérlet a lakásba más személyt az 1993. évi LXXVIII. törvény 21.§. (1-6) bekezdésében foglaltak szerint kivételekkel a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
 8. A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.
 9. A bérlet a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.

0. A bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvény 24. §. (1) bekezdésének a. (-d.) pontjaiban meghatározott okból élhet jelen szerződés felmondásával.
1. A bérlő akkor mondhatja fel a szerződést, ha a bérbeadó a jogszabályban előírt, vagy a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget.
2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és a helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az Önkormányzat I/1994 (I.20.) sz. rendelete az irányadó.

egjegyzés:
csere

Budapest, 96.09.11



[Redacted signature]

bérlő (bérlőtársak)