

mely létrejött Budapest, VII. Erzsébetvárosi Önkormányzat...

1. A bérbeadó megnevezése: Bpest, VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat
(1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.)

2. Bérlet (bérletársak): [REDACTED]

3. A tulajdonosi hozzájárulást adó megnevezése:
Hozzájárulási okirat kelte: 1999.09.28 száma: III-2481/1999.

4. A bérbeadás időtartama: határozatlan időre szóló 1999.10.25- től

5. A bérlet tárgya: A Budapest, VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzata
tulajdonában álló lakásbérlemény.

Épületazonosító: 251 1

Cím: Bp. VII. ker. Dózsa U. 4. 01. 01. emelet 011. ajtószám

A lakás helyiségei:

a.) 1 szoba, 1 félszoba

b.) További egyéb helyiségek: konyha,

Lakás alapterülete : 46.00 m²

6. A bérlet (bérletársak) a lakás használatáért és a szerződés keretében a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásért az alábbiak szerint megállapított díjakat köteles(ek) minden hónap 15. napjáig egyösszegben előre fizetni a bérbeadónak, illetve megbízottjának.

A lakbér és a külön szolgáltatások díjának megállapításánál figyelembe vett adatok:

- rendelkezési jog: önkormányzati bérlakás
- használat jogcíme: bérlet
- A lakás komfortfokozata: komfort nélküli bérlettel: 27 Ft/nm/hó
- havi lakbér összege: 869 Ft
- havi vízdíj összege: 609 Ft
- havi csatornadíj : 659 Ft
- havi szemétszdíj : 978 Ft

Összesen: : 3115 Ft

DSERE

2003. MÁRC 05.
[Signature]

- a bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérletnek átadni, melyet a lakásátadásakor felvett bérlemény leltárban kell rögzíteni.
7. A bérlet a lakást a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni.
Késedelmes fizetés esetén a bérlet köteles a mindenkor hatályos jogszabályok alapján megállapított késedelmi kamatot megfizetni.
10. A bérlet tudomásul veszi, hogy a lakás lakbérének mértéke évente módosításra kerül a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével.
11. A bérlet és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen a szerződésnek megfelelően használhatják.
Ezzel ellentétes használat esetén a szerződés a bérbeadó által felmondható.
12. Ha a felek előzően nem állapodnak meg, a bérlet köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
13. A bérbeadó, illetőleg a bérlet az őt terhelő munkát köteles úgy elvégezni, hogy a lakás, illetőleg más lakások rendeltetésszerű használatát - lehetőség szerint - ne akadályozza.
14. A bérlet köteles törni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a bérbeadót és más bérletet terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.
15. A bérlet tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni, vagy annak költségeit a bérbeadó részére megtéríteni.
16. A bérlet a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek megállapodása után jogosult.
7. A bérlet a lakásba más személyt az 1993. évi LXXVIII. törvény 21. (1-6) bekezdésében foglaltak szerint kivételekkel a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
9. A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.

19. A bérlo a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződés a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.
20. A bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.(1) bekezdésének a.(-d.) pontjaiban meghatározott okból élhet jelen szerződés felmondásával.
21. A bérlo akkor mondhatja fel a szerződést, ha a bérbeadó a jogszabályban előírt, vagy a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget.
22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és a helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az Önkormányzat.1/1994 (I.20.) sz. rendelete az irányadó.

Megjegyzés:

CSERE

Budapest, 1999.10.25



Siklósi L.
bérbeadó

[Redacted signature]
.....
.....
.....
.....
.....
bérlo (bérloársak)

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**KÉRELEM A BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSHOZ**

Régi név: [redacted] (névváltozás esetén)

Alulírott [redacted] (bérelő) kérem, hogy a Budapest, VII. kerület
[redacted] 1503 utca [redacted] 4 szám [redacted] I emelet [redacted] 11 ajtószám alatti,
önkormányzati tulajdonú bérlésem bérleti szerződésemet szíveskedjék
módosítani, tekintettel arra, hogy nevem (házasság felbontás, új házasságkötés,
egyéb *) miatt 2022.03.21.-n (dátum) megváltozott.

Az új nevem: [redacted]

Telefonszám: [redacted]

E-mail: [redacted]

Budapest, 2022. (év) 05. (hó) 31. (nap)

[redacted]

kérelmező aláírása

2022 MÁJ 31.

RHZ

EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest,
Damjanich u. 12.

A kérelem elbírálásához az alábbi iratokat mellékelése szükséges:

- általános személyt azonosító adatlap
- a névváltozás igazolására szolgáló iratok (bontóperi ítélet, házassági anyakönyvi kivonat, stb.)
- 30 napnál nem régebbi 0-s közmű igazolás
- 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás

* A megfelelő rész aláhúzendó

Budapest, Főváros VII. ker.
Erzsébetváros
Polgármestere
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Ügyiratszám: III-2481/1999
Ügyintéző: Tóthné

H o z z á j á r u l á s
Lakáscseréhez

A szerződő felek:

[redacted] a Budapest, VII., Dob u. 4. I. em. 1. sz. alatti önkormányzati bérlakás
bérlője,

[redacted] a [redacted] / jelenleg : [redacted] / sz. alatti
ingatlan tulajdonosa.

A Budapest, VII., Dob u. 4. I. em. 11. sz. alatti egy+fél szoba, komfort nélküli
komfortfokozatú, 46 m² alapterületű lakásra vonatkozóan a lakáscseréhez
hozzájárulok.

A lakásra bérlőül kijelölöm:

[redacted] SZ: [redacted]

A lakás bérbeadása határozatlan idejű.

A kijelölt bérlővel együtt a lakásba költözik:

[redacted] családtag / gyermek /

A kijelölt bérlő a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles a bérleti szerződést
megkötöni a Vagyongazdálkodási Iroda Szerződéskötési Csoportjánál (Bp. VII., Kazinczy u.
9.).

A [redacted] sz. alatti [redacted] helyrajzi számon, nyilvántartott ingatlanra
a tulajdoni jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése iránt [redacted] vevő
gondoskodik.

A cserét követően a Budapest, VII., Dob u. 4. I. em. 11. sz. alatti lakásra [redacted]
lakásbérleti jogviszonya az új bérlővel kötött szerződés napjával megszűnik.

A Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi kerületi önkormányzatok tulajdonában lévő lakások cseréje esetén a hozzájárulás, illetőleg a megtagadás feltételeiről szóló mód. 36/1993.(XI.15).sz.önkormányzati rendelete 3.§.(5.)bekezdése értelmében:

"A bérbeadó a lakás elcseréléséhez hozzájáruló nyilatkozatához 90. napig, illetve a jogvita esetén annak jogerős befejezéséig kötve marad. E határidő elteltével - ha a lakásokat nem cserélik el - a bérbeadó hozzájáruló nyilatkozata hatályát veszti."

Ezen nyilatkozatom a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.Tv. felhatalmazása alapján megalkotott Budapest Főváros Közgyűlésének mód. 36/1993.(XI.15.) sz. önkormányzati rendelete továbbá a Budapest Erzsébetváros Önkormányzat Képviselőtestülete tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló mód. 1/1994.(I.20.) sz. rendelete 39.§.-án alapul.

Budapest, 1999.09. 28.

Hozzájárulásomról értesülnek:

1.-3. , Dr. Vince Julia ügyvéd által:

[redacted] + földhivatal, [redacted]

4., Szerződéskötők

5., Irattár



[Handwritten signature]
dr. Szabó Zoltán
polgármester

Szerzőt avarozu.

1999 OKT 20

[Large handwritten signature]

Csereszerződés

mely létrejött egyrészről [redacted] SZ. [redacted],
lakik [redacted] szem.szám: [redacted], mint
tulajdonos (a továbbiakban Tulajdonos) másrészről [redacted] SZ. [redacted]
[redacted], lakik 1072 Budapest, Dob u. 4., szem.szám: [redacted]
[redacted] mint bérő (a továbbiakban Bérő) között az alábbi helyen, időben és feltételek
mellett.

1. A [redacted] rsz. alatt nyilvántartott [redacted] (új cím: [redacted]
[redacted]) közigazgatási megjelölésű, lakóház és udvar elnevezésű házasingatlan Tulajdonos
kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan egészének kiterjedése 362 m², amelyen egy
vályogból és téglából épült egy és fél szobát, konyhát, fürdőszobát (benne WC), kamrát, kis
előszobát foglal magában, fűtése gázkonvektorral, és ehhez tartozik egy kizárólag téglából
épült egy szobát és konyhát magában foglaló komfort nélküli komfortfokozatú tudaléképület.
Ez utóbbi lakáshoz az udvarban árnyékszék tartozik. Az ingatlan értékét felek 3.500.000.-Ft-
ban határozzák meg.

1/a. Az ingatlant az OTP és Kereskedelmi Bank javára 166.000,- Ft és járulékal erejéig
jelzálogjogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalom terheli. Tulajdonos ezt a tartozást a
jogosult felé kiegyenlítette és a jelzálogjog valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési
tilalom törlése érdekében 1999. szeptember 15-ig a Ráckevei Körzeti Földhivatal előtt eljár és
ennek megtörténtét Bérő előtt valószínűsíteni.

1/b. Ugyancsak terheli az ingatlant a Dunaharaszti Önkormányzat javára 60.000,- Ft és
járulékal erejéig bejegyzett jelzálogjog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Ez a
tartozás kiegyenlítésre került, a Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály 10/1999.
szám alatti 1999. szeptember 6-án kelt nyilatkozatában hozzájárulását adta a jelzálogjog
valamint az ezt biztosító terhelési és elidegenítési tilalom törléséhez. Tulajdonos jogelődje ezt a
nyilatkozatot 55793/1999. (IX. 08.) szám alatt az ingatlan-nyilvántartás elé terjesztette. (I.
ingatlan)

2. Bérő kizárólagos bérleményét képezi 1993. november 1. napjától kezdődően a Fővárosi
Polgármesteri Hivatal 1993. október 21-én kelt 42083/93. számú határozatával részére kiutalt
Budapest, VII, Dob u. 4. 01. ház 01. em. 11. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérakás, mely 46 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú. A lakás a Bérő által
kialakítottan egy szobát, egy fél szobát és mindkettőn galériát, konyhát és fürdőszobát (benne
WC) foglal magában. (II. ingatlan.) A bérlemény értékét felek 3.200.000.-Ft-ban határozzák
meg.

3. Szerződő felek sz 1. és 2. pontban körülírt ingatlanaikat egymás között elcserélik, melynek
eredményeként az 1. pontban meghatározott I. jelű ingatlan egyedüli és kizárólagos
tulajdonosává [redacted], míg a 2. pontban meghatározott II. jelű ingatlan bérőjévé [redacted]
[redacted] válik. [redacted] kötelezi magát arra, hogy birtokbevitelkor Tulajdonos részére -
de helyette [redacted] kifizetendő - 300.000.-Ft azaz Háromszázezer Ft
értékkülönbözetet megfizet.

4. Szerződő felek egyidejűleg, de legkésőbb az Erzsébetvárosi Önkormányzat
Polgármesterének jóváhagyását követően 3 nap elteltével adják az ingatlanokat egymás
birtokába. A birtokba adás során jelen szerződő felek közösen olvassák le a közüzemi

fogyasztói órák állását azt rögzítik és Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a majdan esedékes közüzemi díjak ellenérekét [REDACTED] felhívására megfizeti és fordítva is. A birtokba adás alatt értendő - és a teljes vételár kifizetésének feltétele is - annak igazolása, hogy az ingatlanokban hatóságilag bejelentett személy nem marad.

5. Szerződő felek mindegyike tudomásul veszi, hogy ezen szerződés hatályosulásához az Erzsébetvárosi Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

6. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

7. Eladó az 1/b. pontban meghatározott terhen túl szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét.

8. Eladó visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az értékkülönbözet egészének kifizetését és az Erzsébetvárosi Polgármester hozzájáruló nyilatkozatát követően [REDACTED] tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön.

Szerződő felek a jelen szerződés tartalmát elmagyarázás után megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 1999. szeptember 14.

[REDACTED]

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név... [REDACTED]

Lakcim... [REDACTED]

Név... [REDACTED]

lakcim... [REDACTED]

Jelen szerződést szerkesztette
és ellenjegyezte:


SZABÓ és VINCE ÜGYVÉDI IRODA
1074 Budapest, Dohány-u. 96.
Tel./Fax: 342-7756, 342-5105
Dr. VINCE JULIA
ügyvéd