

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 21-én 9.00 órakor megtartott nyilvános rendes üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Niedermüller Péter polgármester
Bárdi Zsuzsanna, dr. Kispál Tibor, Szücs Balázs alpolgármesterek
Bónus Éva, Devosa Gábor, Garai Dóra, Molnár István, Nagy Andrea, Radics Béla, Ripka András, Sáli Annamária, Veres Zoltán képviselők

Távol maradt: Ujvári-Kövér Mónika képviselő

Hivatali vezetők: Tóth László jegyző
Csüllög Szilvia Márta, dr. Györky Erika, Gyuris Gabriella, dr. Jávori Péter, Macherné dr. Sebők Irén, Nagy Nóra, Nemes Erzsébet, Tóth Csaba, dr. Veninger Gyula Nándor irodavezetők,
Sólyom Benedek főépítész

Meghívottak: Sedlák Tibor, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága
Dr. Halmai Gyula, Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.
Dobai András, Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., Akácfa Udvar Kft.
Galambos András, Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft., EVIKINT Kft.
Farkas Tünde, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ
Runda Margit, ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.
Printz János, könyvvizsgáló

Az ülést vezette: Niedermüller Péter polgármester

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Nagyné Szánti Gabriella

Niedermüller Péter polgármester

Hölgyeim és Uraim! Engedjék meg, hogy megkezdjem, vagy megkezdjük Erzsébetváros Képviselő-testületének 2022. szeptember 21-ei rendes ülését. Devosa képviselő úr, már ügyrendit nyomott, de a Képviselő úr megengedi nekem, hogy először néhány közleményt fogok ismertetni a testülettel, majd ezt követően kapja meg Képviselő úr a szót. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 14 fő az ülés határozatképes távollétét bejelentette Ujvári-Kövér Mónika képviselőasszony. Tisztelt Képviselő-testület! Mint Önök, mindannyian tudják, Ripka András képviselő úr 2022. június 26. napjára kitűzött időközi helyi önkormányzati képviselő-választáson Budapest VII. kerület 4. számú egyéni választókerületében képviselői mandátumot szerzett. Ripka András képviselő úr június 29-ei hatállyal lemondott listán szerzett mandátumáról, ezért a helyi önkormányzati

képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (2) bekezdése szerint, ha a kompenzációs listáról megválasztott képviselő kiesik helyére az eredetileg bejelentett listáról a jelölőszervezet által bejelentett jelölt lép. A FIDESZ-KDNP jelölőszervezet Radics Bélát jelölte határozatában a jelölőszervezet jelöltjének, a Helyi Választási Bizottság 31/2022. (VII.28.) számú határozatában kiadta a mandátumot. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 28. § (2) bekezdése értelmében a megválasztott képviselő, a képviselő-testület előtt esküt tesz. Most felkérem Radics Bélát, hogy tegye le a képviselői esküt, Önöket pedig megkérem, hogy álljanak föl!

Azt kérem, hogy az általam elmondott szöveget, azt mondja utánam.

Képviselő eskütétele

Én, Radics Béla becsületekre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat Budapest főváros VII. kerület Erzsébetváros fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!

Niedermüller Péter polgármester

Képviselő úr, a legjobbakat kívánom!

Továbbá tájékoztatom Önöket, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CLXXXIX. törvény alapján, helyi népszavazás megtartásával kapcsolatban, 2022. április 22. napján Szerb Gábor szervező aláírásgyűjtő ív mintapéldányát juttatta el a helyi választási irodához, annak hitelesítése céljából. A népszavazásra bocsátandó kérdés az alábbi volt: Egyetért-e Ön azzal, hogy a gépjárművek várakozóhelyéül szolgáló, kerületi tulajdonban álló közterület vendéglátási célú használatához is kiadható legyen közterület-használati engedély. A Helyi Választási Iroda a rögzített hatáskörében eljárva elvégezte a kezdeményezés előzetes formai és tartalmi vizsgálatát, és mivel az megfelelt a jogszabály által támasztott követelményeknek a kérdést hitelesítés céljából a Helyi Választási Bizottság elé terjesztette. A Helyi Választási Bizottság megállapította, hogy a szervezőnek a helyi népszavazásra irányuló kérdése, illetőleg az általa csatolt aláírásgyűjtő ív mintapéldánya a törvényben foglalt követelményeknek megfelelt, azért a kérdést hitelesítette. Szerb Gábor kezdeményező a helyi választási bizottság 16/2022. (V.16.) számú határozatával jóváhagyott helyi népszavazási kérdés hitelesített aláírásgyűjtő ívét 2022. június 2-án átvette. A szervező az aláírásgyűjtő íveket a hitelesítési záradékkal történő ellátást követő 30 napon belül, tehát 2022. július 2-án 16 óráig egy alkalommal nyújthatta be a Helyi Választási Bizottságnak az aláírások ellenőrzése céljából. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi népszavazásról szóló 13/2018. (IX.3.) önkormányzati rendelete 1. §-a alapján, helyi népszavazást kezdeményezhet a Budapest főváros VII. kerületben lakcímmel és a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán választójoggal rendelkező választópolgárok legalább 15 %-a. A helyi népszavazáson figyelembe vehető választójoggal rendelkező választópolgárok száma, 45 621 fő volt, azaz több mint 6 500 aláírást kellett volna a helyi népszavazás elrendeléséhez. A Helyi Választási Bizottság elnöke arról tájékoztatott, hogy Szerb Gábor szervező a megadott július 2-i határidőig összesen 331 darab aláírást tartalmazó aláírásgyűjtő ívet adott le ellenőrzés céljából, amely nyilvánvalóan nem éri el a helyi népszavazás elrendeléséhez szükséges számot. A helyi népszavazás elrendeléséről a Helyi Választási Bizottság elnöke bejelentését követően a Képviselő-testületnek kellene döntést hoznia tekintettel azonban arra, hogy a helyi népszavazás elrendeléséhez szükséges számú aláírás határidőn belül és azon túl sem került leadásra a helyi népszavazás elrendelésére nincs módja a képviselő-testületnek. Köszönöm szépen, Devosa Gábor képviselő úr ügyrendi hozzászólása következik.

Devosa Gábor képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Mindössze annyi lenne, hogy volt egy módosító indítványom, amit én visszavonnék. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. A tisztelt testület a meghívóval együtt képhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére. Ezzel kapcsolatban tájékoztatom a tisztelt képviselőket, hogy a 6. napirendi pontként kipostázott, Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására című előterjesztést az előterjesztő visszavonja és majd a következő ülésre terjeszti be. Ezek után kérdezem van-e bármiféle hozzászólás a napirenddel kapcsolatban? Nem látok ilyet. Akkor kérem, hogy szavazzanak! Egyszerű szavazás. Bocsánatot kérek a Képviselő úrtól, annyira elfoglalt a papirom, hogy nem néztem rá a képernyőre! Képviselő úr, tiéd a szó természetesen!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Kettő kérdésem, észrevételem és javaslatom van. Az egyik, a hatos számú napirendi ponthoz kapcsolódik. Ott nem okoz-e ez problémát, hogy mikor kerül módosításra ez a rendelet, hiszen a Kormányhivataltól érkezett egy észrevétel és azért lett elhalasztva a korrekció, mert közigazgatási szüneten voltunk, illetve nyáron nem üléseztünk ez okoz-e bármi problémát? Illetve az ügyrendi javaslatom az az lenne, hogy ha van rá mód, hogy a harmincas napirendi pontnál azok, akik hozzájárultak a nyílt tárgyaláshoz, azt tudjuk-e nyílt ülésen tárgyalni? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Jegyző úr, tiéd a szó!

Tóth László jegyző

Köszönöm szépen. Elsősorban a hatos napirenddel kapcsolatban válaszolnék. A Kormányhivataltól kérünk határidő-hosszabbítást a törvényességi felhívás tárgyalására. Ugye, egyszer már kértünk, tekintettel arra, hogy nem volt képviselő-testületi ülés. Remélhetőleg a Kormányhivatal ezt a határidő-hosszabbítást megadja, illetve jóváhagyja. A harmincas napirendi ponttal kapcsolatosan, ugye ez először is a zárt anyag, másodszor ugye azt mondja szabályozás, hogy az érintettek írásban nyilatkoznak, hogy a testületi döntéssel összefüggő tárgyalás nyílt vagy zárt ülésen kéri tárgyalni. Hogyha több személy, állásfoglalást igénylő személyi ügyben döntene a képviselő-testület, akár egy is úgy nyilatkozik, hogy zárt ülés megtartását kéri, akkor zárt ülést kell elrendelni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Képviselő út, kívánsz-e még ehhez?

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm. Érttem és ismerem is ezt a szabályozási rendszert, viszont a gazdasági társaságok vezetőinek a díjazásáról az elmúlt években, évtizedekben mindig nyílt ülésen döntöttünk. Ez, egy merőben új gyakorlat, furcsállottam azzal együtt, hogy vannak, akik hozzájárultak ahhoz, hogy nyílt ülésen tárgyaljuk. Bár a döntés az nyilvános lesz, de mégis ez egy picit bujkálásnak tűnik. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Jegyző úr!

Tóth László jegyző

Csak megerősíteni tudom Képviselő urat abban, hogy valamennyi döntés nyilvános, teljesen függetlenül attól, hogy nyílt vagy zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testületet, valóban. Az előterjesztést zártan kell tárgyalnia a nyilatkozatokat figyelembe véve, de a döntés ettől nyilvános. Azt gondolom, hogy a nyilvánosság ebből a szempontból nem sérül semmiképpen. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Képviselő úr? Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban? Nem látok ilyet. Akkor kérem, szavazzanak, egyszerű szavazattöbbségre van szükség!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 13 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI.21.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadásáról *(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
2. Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételeinek helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
3. Javaslat az Erzsébetvárosi Felsőoktatási Ösztöndíjról szóló 20/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
4. Kerületi építészeti értékvédelem alá helyezés
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
5. Javaslat Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) számú önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
6. Javaslat a Képviselő-testület 2022. március 16-tól 2023. március 15-ig tartó időszakra vonatkozó Munkatervének módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
7. Javaslat a közterületi köztisztasági feladat-ellátási szerződés módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

8. Javaslat pályázat kiírására - magasnyomású mosó beszerzésének támogatása tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
9. Javaslat földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
10. Döntés a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alappal kötendő Településrendezési Szerződésről
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
11. Javaslat az „Alapítvány a Fészek Művészkлубért támogatásáról” meghozott 93/2022. (IV.13.) Kt. határozat módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
12. Javaslat a VEKOP pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
13. Javaslat "Kultúrnegyed Katalizátor" című pályázat kiírására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
14. Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök nyilvántartásának rendezése
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
15. Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
16. Javaslat a Nővér Alapítvány támogatására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
17. Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata projekt partnerként történő részvételéről a LIFE-2022-SAP-ENV-ENVIRONMENT című Európai Unió pályázaton
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
18. Javaslat a Bethlen Téri Színházzal kötött közszolgáltatási szerződés módosítására
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
19. Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. v.a. 2022.08.31-i záró egyszerűsített éves beszámolójának és a vagyonfelosztási javaslat elfogadásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
20. Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó, módosított üzleti tervének jóváhagyásáról és a hozzá kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
21. Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. hatályos feladat-ellátási szerződése 1. sz. mellékletének módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
22. Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Dob utca 3. és a Budapest, VII. kerület Dob utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek társasházzá alapításának jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

23. Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

24. Interpellációk, képviselői kérdések

Zárt ülés keretében:

25. Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztő Kft. és a Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. ellen indított peres eljáráshoz való utólagos hozzájárulás
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
26. Javaslat a közterület-használattal kapcsolatos ügyben első fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
27. Településképi bejelentési ügyben hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
28. Hatósági Bizonyítvány ügyében hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
29. Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló egyes gazdasági társaságok, és az önkormányzat által létesített egyes költségvetési szervek vezetőinek megbízási díja és illetménye megállapítására
Előterjesztő: Tóth László jegyző

1. számú napirend:

Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következik az első napirendi pont. Áttérünk a napirendi pontokra. Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására. Előterjesztőként én ezt nem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést mind a három bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolták. És ezek után, megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Ripka képviselő úr, parancsolj!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Egy gyors kérdésem van, hogy tervezi-e az önkormányzat, hogy a lakosságtól elvett különböző juttatásokat, amit az előző önkormányzati vezetés bevezetett, hogy ezeket visszahozzuk-e? Az egyesnél vagyunk? Bocsánat következőnél. Elnézést!

Niedermüller Péter polgármester

Semmi baj. Én is úgy vagyok vele, hogy kora reggel néha azt se tudom, hogy melyik filmbe szereplek éppen, úgyhogy. Semmi baj Képviselő úr, rögtön fölteheted még egyszer. Most akkor visszatérnék az elsőhöz, hogy a 2022. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Tájékoztatam a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító. Veres képviselő úr.

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Mégis, hogy ne maradjon szó nélkül a napirend a 824 000 000 forint módosítás történik a költségvetésben, hogy honnan fogjuk ezt a forrást átcsoportosítani, mert ugyan táblázatokban szerepel, de a szöveges részből, ott nem láttam, hogyha esetleg ezt nem lehetne kiolvasni belőle. Illetve, hogy ezeknek az átcsoportosításnak a lényege az a rezsiköltségekkel függ össze, vagy esetleg valami mással? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Akkor szeretném megkérni a pénzügyi iroda vezetőjét, hogy röviden válaszoljon erre a kérdésre.

Nemes Erzsébet irodavezető

A 824 milliós átcsoportosítás az április 28. szeptember 21. között beérkezett állami támogatásoknak a leosztása az intézmények részére. Tehát ebben nincsen semmi a rezsivel kapcsolatos költségvetés-módosítás, plusz források, plusz kiadásokra. Igen az államtól kaptuk egy részét.

Niedermüller Péter polgármester

Képviselő úr!

Nemes Erzsébet irodavezető

Elnézést!

Niedermüller Péter polgármester

Parancsoljon!

Nemes Erzsébet irodavezető

Havi finanszírozást kapunk ugye az állami támogatásból. Nem egy összegben kapjuk meg év elején, tehát hó végén. Ezeket kell időnként helyrerakni a költségvetésben.

Niedermüller Péter polgármester

Képviselő úr! Én is köszönöm Irodavezető asszonynak. Van esetleg egyéb hozzászólás? Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most szavazásra teszem fel a rendeletervezetet, amelynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 4 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022. (IX.21.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 17.) rendelet módosításáról (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételeinek helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következik a második napirendi pont. Most jön majd Ripka képviselő úr hozzászólása. Következik, javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételeinek helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására. Itt én vagyok az előterjesztő, és szeretnék egy rövid bevezetőt mondani ezzel kapcsolatban. A mostani változtatásokat megelőzően ebben az önkormányzatban 18 különböző segélyformát lehetett igénybe venni, ami azt jelentette, hogy a lakóknak, azoknak, akiknek szociális támogatásra volt szüksége 18 különböző bürokratikus eljáráson kellett keresztül mennie. Ezt a papírt kitöltenie, azt a papírt kitöltenie, mindeközben pedig, csak minimális változtatások tudtak történni. Azt gondolom, hogy a tisztelt képviselők emlékeznek például arra, és ezt most ironikusan mondom, nagy ívű változtatásra, amikor a fűtési támogatást 5 000-ról, 6 000 Ft-ra emeltük meg. Ezeknek a támogatásoknak, így ebben a formában lényegében nem volt értelme. Emellett azt is észre kell vennünk, és ezt nyilván Önök is észreveszik otthon a családjukban, hogy az energiaválsággal, az elszabaduló inflációval a már lassan teljesen kezelhetetlenné váló drágulással kapcsolatban egyre több, és több család van, amelyik elveszíti, vagy legalább is, veszélyben érzi az eddigi létbiztonságát. Ezért azt gondolom, hogy nekünk, az egy alapvető politikai és egyben morális feladatunk, hogy a szociális biztonság érzését erősítsük az itt élő emberekben. És ezt nemcsak abban a tekintetben, hogy akkor még valamennyi pénzt adunk, hanem abban a tekintetben elsősorban, hogy egy másik rendszert hozzunk létre, egy olyan rendszert, amelyik nem egyszerűen arra koncentrál, hogy na, még adjunk valakinek 2 000 forintot, hanem arra koncentrál, hogy egy olyan segélyezési rendszert, egy olyan szociális hálót fesszünk ki az itt élő emberek számára, ami valóban föl fogja azokat, akik nehéz helyzetbe kerülnek. És itt már régen nem csak azokról az emberekről van szó, akik a társadalom periferiájára szorultak, hanem azokról az emberekről is, akiket a szociológiai középosztálynak szokott nevezni. Egyre több és több középosztálybeli családot harap meg az elszegényedésnek a veszélye. És éppen ezért azt gondolom, hogy nekünk igen az egy nagyon fontos szempont volt, hogy megemeljük a hozzáférési határokat, egyszerűsítsük a rendszert, és megpróbáljunk több pénzt adni azoknak, akik valóban rászorulnak és azoknak pedig, akik nem szorulnak rá, vagy kevésbé szorulnak, azokat nyilván egy másik kategóriába soroljuk be. Nekem meggyőződésem, és ezen a ponton is szeretnék köszönetet mondani a humán iroda munkatársainak és vezetőjének, hogy egy egészen budapesti tekintetben is, egy egészen különlegesen hatékony és jó rendszert hoztunk létre, amely valóban képes arra, hogy azokat a családokat, és itt nagyon hangsúlyosan aláhúzom a családokat, azokat a családokat segítsük meg, akik egyébként más segítségre nem nagyon számíthatnak. Éppen ezért kérem a tisztelt testületet, hogy támogassák ezt az előterjesztést! Ripka képviselő úré a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen. Akkor neki futok még egyszer. Még egyszer annyi lett volna a kérdésem, hogy nagyjából el is mondtam, hogy tervezi-e az önkormányzat azoknak az elvett juttatásoknak a visszaadását? Nem feltétlenül csak a leszakadó, hanem a teljes kerületi közösségnek, amelyek az előző önkormányzati ciklusban működtek és a lakosoknak? Az én véleményem szerint nagy segítséget jelentette. Természetesen a frakciónk támogatja az előterjesztést, mert egyetértünk vele. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Kérdezem van-e más hozzászólni hozzászólás? Bocsánat! Nem látok ilyet. Ezt nyilván Képviselő úr is tudja, hogy mostanra, jelentős mértékben, az előbb utaltam erre, megváltozott gazdasági, társadalmi helyzet kerületben. Azt gondolni, hogy mindenkinek, aki itt él, adjunk valamiféle csomagot, azt én nem tartom reálisnak. Azt azonban igen, és ezt eddig is csináltuk, hogy a rászorulókat, akik valóban rászorulnak, azokat fokozottabban támogassuk. Én azt gondolom, most egy olyan társadalmi helyzetben vagyunk, amikor azokat, akik tényleg rászorulókat, azokat erőteljesebben kell támogatnunk és azt, hogy mindenkinek adjunk valamit, azt gondolom, hogy ebben a gazdasági, társadalmi helyzetben nem tudjuk fenntartani. Kérdezem, hogy van-e más hozzászólás? Nem látok ilyet. Ezt az előterjesztést is a művelődési, kulturális és szociális, valamint a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottságok tárgyalták, tárgyalásra és elfogadásra javasolták. Előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, tájékoztatom Önöket. És, most szavazásra teszem fel a rendelettervezet, melynek elfogadásához ismét minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2022 (IX.21.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételeinek helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

3. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetvárosi Felsőoktatási Ösztöndíjról szóló 20/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a harmadik napirendi pontra. Javaslat az Erzsébetvárosi Felsőoktatási Ösztöndíjról szóló 20/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására. Itt is, én vagyok az előterjesztő. Egész röviden három mondatot szeretnék bevezetőként mondani. Én azt gondolom, hogy semmi, de semmi nem olyan fontos a jövőnk szempontjából, mint az, hogy azokat a fiatalokat, akik a felsőoktatásban tanulnak, azokat támogassuk. Azokat is, akik nehéz családi helyzetben élnek, de azokat is, akik a tehetségük révén rászorgálnak erre a támogatásra. Én tudom a saját családi tapasztalataimból is, hogy a fiataloknak a döntő része az mind el szeretne menni külföldre, el is megy. Mi szeretnénk, hogyha a tehetséges fiatalok közül is mind többen itthon maradnának, és ezért gondoljuk azt, hogy a felsőoktatási ösztöndíjról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés értelmében módosítani kellene. Az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, kérdés, kiegészítés? Veres képviselő úr.

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm. Való igaz, hogy az önkormányzat mindig azt gondolta, hogy a fiatalokba fektetni érdemes, a gyermekeket és az ifjú polgárokat érdemes támogatni, ezért különböző támogatási rendszerek kerültek bevezetésre az elmúlt években is, különböző korosztálynak és itt is. Helyes ez a módosítási kezdeményezés, mert tavalyi szembesültünk a bizottsági ülésen azzal, hogy jövedelemhatárok miatt voltak olyanok, akik nem tudták igénybe venni bizonyos támogatásokat jó, hogyha ez megemelkedik. Egy technikai kérdés van azzal, hogy a pályázóknak a körét kibővítsük az állandó lakcímmel rendelkezők mellett, azon személyekkel, és akik tartózkodási engedéllyel rendelkeznek, az adott esetben nem adhat lehetőséget visszaélésre. Bár nem feltételezem már senkiről, hogy bejelentkezés kapcsán már így tud pályázni, illetve hogy ez a kollégistákat hogyan érintheti. Illetve, mivel a keretösszeg nem változik, ez lehet, hogy ezt az összeget szétteríti, kevesebb lehetőség van. A tartózkodási engedélyt az pontosan nem értettem, hiszen elsődlegesen a területben élő, régi polgárokat kívánjuk mindig támogatni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Irodavezető asszony!

Gyuris Gabriella irodavezető

Köszönöm szépen. Ez egy technikai kérdés volt, mindösszesen. Igazítottuk az előbb elfogadott szociális és gyermekvédelmi rendeletünk szabályozásához. A tartózkodási cím pedig az minimum bejelentett ideiglenes lakcímet jelent. Illetve, hogy abban az esetben, amikor mondjuk, egy ilyen címről van szó, akkor a hivatal munkatársai környezetanulmány készítésével győződnek meg arról, hogy valóban a jogszabálynak megfelelően életvitelszerűen a tartózkodási címen tartózkodik a pályázó személy.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Képviselő úr, rendben van? Én is köszönöm. Köszönöm szépen Irodavezető asszonynak. Kérdezem, hogy van-e további kérdés, vagy hozzászólás? Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most szavazásra teszem fel a rendelettervezet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (IX.21.) önkormányzati rendelete az Erzsébetvárosi Felsőoktatási Ösztöndíjról szóló 20/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
--

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

4. számú napirend:

Kerületi építészeti értékvédelem alá helyezés

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A negyedik napirendi pontra térek át. Kerületi építészeti értékvédelem alá helyezés. Én ezt nem kívánom, a szóbeli előterjesztést nem kívánom kiegészíteni. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Így, most azonnal megnyitom napirend fölötti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Ripka képviselő úr.

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Az lenne a kérdésem, hogy, természetesen tudjuk mi is, hogy sok értékes épület van a kerületben és ezeket védeni is kell, meg is érdemlik a védelmet, de a kérdés az, hogy egyeztettek-e a lakóközösséggel, illetve a tulajdonosi közösséggel? Illetve, hogyha a védelem alá kerül egy épület, akkor a felújítási költségek, azok jelentősen megnőnek, hiszen a védelemnek megfelelően kell felújítani őket. Erre tud-e majd adni az önkormányzat támogatást, esetleg rakunk-e erre pénzt? És tehát mindenféleképpen az volna a kérdés, hogy a lakóközösségekkel lett-e erről egyeztetve, hogy egyetértenek-e ezzel? Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Főépítész úr!

Sólyom Benedek főépítész

Köszönöm a szót. A településkép-védelmi rendeletünk értelmében, az összes érintett tulajdonos levélben értesítve lett. Írásbeli visszajelzést nem kaptunk, tehát nem tiltakoztak. Egy-két telefonbeszélgetésünk volt, meg kérdésük volt, tehát tájékoztatva lett a lakosság. A második kérdésre a válasz pedig a támogatást illetően annyi, hogy szintén a településkép-védelmi rendelet előírja, illetve lehetőséget arra ad arra, hogy utólagos feladatként, tehát a védelem alá helyezés után, az önkormányzat pénzügyi eszközöket, tehát pályázati lehetőségeket biztosítson az esetleges többletköltségek biztosítására. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés? Köszönöm szépen. Ha nincs további kérdés tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy módosító indítvány ehhez az előterjesztéshez sem érkezett. Most szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2022. (IX.21.) határozata 5 darab épület helyi védelem alá helyezéséről:

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Település-képvédelmi Rendeletéről szóló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelete 6. § (5) bekezdés alapján az alábbi ingatlanokat helyi védelem alá helyezi:

Bp. VII. Akácfa u. 63.	hrsz.: 34088 (teljes épület)
Bp. VII. Dembinszky u. 44.	hrsz.: 33358 (teljes épület)
Bp. VII. Hernád u. 22.	hrsz.: 33179 (teljes épület)
Bp. VII. Kisdiófa u. 3.	hrsz.: 34124 (teljes épület)
Bp. VII. Síp u. 6.	hrsz.: 34510 (teljes épület)

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

5. számú napirend:

Javaslat Erzsébetváros Településkép-védelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Az ötödik napirendi pontra térek rá. Javaslat Erzsébetváros településkép-védelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) számú önkormányzati rendelet módosítására. Ezt az előterjesztést nem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést sem tárgyalták bizottságok. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés, megjegyzés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2022. (IX.21.) határozata az Erzsébetváros Településkép-védelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) számú önkormányzati rendelet módosítása ügyében – véleményezési szakasz lezárása

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Településkép-védelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: ETKR) módosítása véleményezési szakaszának lezárásához a határozati javaslat mellékletét képező

- a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, mint az illetékes nemzeti park igazgatósága 2022. július 19-én kelt, DINPI/4392-1/2022. számú véleményét,
- és a Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész, mint az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatal 2022.07.15-én kelt, BP/1701/00463-2/2022 számú véleményét

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Most pedig szavazásra teszem fel a rendelettervezetet, amelynek elfogadásához viszont minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (IX.21.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Településkép-védelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelete módosításáról

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

6. számú napirend:

Javaslat a Képviselő-testület 2022. március 16-tól 2023. március 15-ig tartó időszakra vonatkozó Munkatervének módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Most áttérek a hatodik napirendi pontra, ami az eredetileg kipostázott hetedik napirendi pont volt. Javaslat a Képviselő-testület 2022. március 16-tól 2023. március 15-éig tartó időszakra vonatkozó munkatervének módosítására. Nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést sem tárgyalták bizottságok. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 209/2022. (IX.21.) határozata a Képviselő-testület 2022. március 16-tól - 2023. március 15-ig terjedő időszakra vonatkozó munkatervének módosításáról

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja az 5/2022. (I.19.) számú határozatát, és a Képviselő-testület 2022. március 16-tól - 2023. március 15-ig terjedő időszakra vonatkozó munkatervét a jelen határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

7. számú napirend:

Javaslat a közterületi köztisztasági feladat-ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a hetedik napirendi pontra, ami az eredetileg kipostázott nyolcadik napirendi pont volt. Javaslat a közterületi köztisztasági feladat-ellátási szerződés módosítására. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. A városüzemeltetési bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolta azt. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés, megjegyzés? Veres képviselő úr!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Az előterjesztés azt célozza, közterület köztisztasági feladat ellátási szerződésének a módosítása, hogy hogyan takarítjuk a fővárosi területeket, amiről korábban már döntöttünk és a korábbi döntés során én elmondtam, hogy egyrészt nem tartom teljesen helyesnek

azt, hogy teljes egészében átvállaljuk ezt a feladatot, még akkor is, hogyha közigazgatásilag a mi területünkön van a fővárosi gondozásban lévő terület, amit nem gondoztak. Akkor feltettem azt a kérdést is, hogy okoz-e az problémát, hogy kapacitásbővítés nélkül átcsoportosítással ugyanazokat az erőforrásokkal, sokkal nagyobb területre, hogy a fővárosi területeken is takarítsunk. Én azt látom, hogy az idő beigazolta a gyanúmat, hogy egyre kellemetlenebb kilépni az utcára és egyre nagyobb problémát okoz a köztisztaság, így a fővárosi területen is, amit mi fogunk karbantartani. Az a kérdésem, hogyha most új elemként ezeken a területeken megjelenik kézi és a gépi takarítás, akkor ezeken a területeken elláttuk e már ezt a feladatot és milyen típusú takarítást végeztünk? Ott csak a hulladékot szedtük össze, vagy esetlegesen ténylegesen megjelent a kézi takarítás is? Illetve ez további átcsoportosítást eredményez, tehát más területről visszük át oda ezeket az erőforrásokat, a személyeket, a takarítókat és a gépeket, vagy esetleg van lehetőség bővítésre? Mert attól félek, hogy más kerületrészen élő lakók fogják ennek a kárát látni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további kérdés, hozzászólás, hogy majd egyszer lehessen rá válaszolni? Nem látok ilyet. Akkor megkérem Galambos András igazgató urat, hogy válaszoljon a kérdésre.

Galambos András ügyvezető igazgató

Jó napot mindenkinek! A fővárosi területeken, idáig kézi takarítást nem végzett senki. Az FKF, az ő logikája szerint társasházi takarítást, társasházak előtti járdatarakítást nem végez. Ilyen szempontból nincs érdemi különbség a belső és a külső fővárosi útszakaszoknak a járdaszakaszai tekintetében. Idáig figyelmen kívül hagyta az önkormányzat, illetve a cégünk azt a tényt, hogy a 7. kerületi lakos majdnem mindegy, hogy melyik utcára lép ki, és nem értékeli, hogy az fővárosi fenntartású, vagy 7. kerületi. A járdatarakítást alapvetően a társasházaknak kellene végezni, az önkormányzat pedig, kiegészítő feladatként, nagy erővel végez főként a turisztikai terhelést érintő területben. Ezt a takarítási tevékenységet, amit most fogunk végezni, többletkapacitás bevonásával fog járni, tehát nem átcsoportosítunk, és nem csökken, más területeken a takarítási tevékenység. Azt gondoljuk, hogy érdemi, látványos és előremutató javaslat, amit most ebben a szerződés módosításban eszközölünk. Ilyen szintű takarítási tevékenység nem történt az elmúlt tíz-húsz évben ezeken az utcákon. Gépi takarítást, azt már tavasz óta, a tavasszal üzembeállított új géppel végzünk. Az továbbra is fennmaradt, ami most kiegészítésre kerül az a kézi takarítás.

Veres Zoltán képviselő

Mikrofon nélkül kérdez ne érthető.

Galambos András ügyvezető igazgató

Igen.

Niedermüller Péter polgármester

Képviselő úr! Köszönöm szépen. Köszönöm igazgató úrnak is. Kérdezem, van-e további kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2022. (IX.21.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros

Önkormányzata közigazgatási területén lévő közterületek köztisztasági feladat-ellátási szerződés 6. számú módosítása tárgyában
(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

- I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1. Az Erzsébetváros Kft. köztisztasági feladat-ellátási szerződésének 6. számú módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
 2. felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező, módosított feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

8. számú napirend:

Javaslat pályázat kiírására - magasnyomású mosó beszerzésének támogatása tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a nyolcadik napirendi pontra, ami az eredetileg kipoztázott kilencedik napirendi pont volt. Javaslat pályázat kiírására - magasnyomású mosó beszerzésének támogatása tárgyában. Nem kívánom ezt az előterjesztést szóban kiegészíteni. A városüzemeltetési bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, kérdés, megjegyzés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2022. (IX. 21.) határozata „Magasnyomású mosó beszerzésének támogatása” című pályázat bonyolítása, kiírása tárgyában meghozandó döntésről
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírandó „Magasnyomású mosó beszerzés támogatása 2022.” című pályázati kiírást és mellékleteit – jelentkezési adatlapot, műszaki ajánlást, a támogatási szerződés tervezetét, felhatalmazó levél tervezetét;
2. felkéri Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottságát a „Magasnyomású mosó beszerzésének támogatása 2022.” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjék a pályázati felhívás közzétételéről és a pályázat bonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásáról;
4. felkéri a Polgármestert, hogy bruttó 5.000.000,- Ft összegben gondoskodjon a pályázathoz szükséges fedezet biztosításáról Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Önkormányzata költségvetési rendeletében a 7201 Központilag kezelt ágazati feladatok címről történő átcsoportosítás útján.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

9. számú napirend:

Javaslat földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Kilencedik napirendi pontra térek át, ami az eredetileg kipoztázott tizedik napirendi pont volt. Javaslat földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítására. Itt muszáj előterjesztőként néhány mondatot mondanom. Én nem tudom, hogy a tisztelt képviselők tisztában vannak-e azzal, de az, ami most az önkormányzatra vár az energia biztosítása az energia-beszerzés területén az egy kisebbfajta katasztrófa. Az energiaáraknak a megemlése ez az energiaválság, ami itt az elmúlt hónapokban kibontakozott az alapjaiban fogja megráznia 2023 éves költségvetésünket. Itt irdatlan mennyiségű és irdatlan mértékű energiára lesz szükség, mármint a mi energiánkra, munka energiára, hogy ezt a költségvetést helyrehozzuk és előállítsuk. Úgyhogy én azt gondolom, hogy itt mindannyiunk felelőssége lesz, hogy itt olyan döntéseket hozunk, amelynek nyomán nemcsak arra kell pénzt fordítanunk, hogy az energiát beszerezzük, áramot, gázt, hanem hogy tovább is tudjuk működtetni az önkormányzatot. Ezt az előterjesztést a pénzügyi és területfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés, megjegyzés? Veres képviselő úr.

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Köszönöm a kiegészítést is, mert valóban az energiahelyzet az nagyon megviseli az önkormányzatot. Ilyenkor mégis üdvözölhetjük azt a bölcs előrelátást és a szándékot, ami az elmúlt két ciklusban volt az önkormányzat részéről, hiszen amellet mégsem mehetünk el szó nélkül, hogy gyakorlatilag az összes intézményben megtörtént az energia-korszerűsítés. Ennek keretén belül kicseréltük a nyílászárókat, szigeteltünk, új kazánokat telepítettünk, aminek eredményeként a becslések szerint 20 %-os energia-megtakarításra tudunk szert tenni. Ez a mostani kiadások mellett egy jelentős összeg. És nagyon helyesen tette az előző önkormányzat, illetve a szakiroda és a tervezői gárda, hogy ezeket a beruházásokat megvalósította, hiszen most fogjuk érezni annak a hatását, hogy ez a 20 %-os megtakarítást mit jelent, azzal együtt, hogy a költségvetésünkben azért egy jelentős emelkedés fogunk meg tapasztalni. Ezt mindenképpen meg kell említeni. És én továbbra is annak a pártján vagyok, ha beruházás és fejlesztésnél vagyunk, hogy ezt tartsuk szem előtt, mert az elmúlt három évben sajnos ilyen nem történt. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm. Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Anélkül, hogy itt most ilyen különösebb, hogy mondjam, vitába bonyolódna Képviselő úrral, kettő dolgot muszáj megjegyezni. Az egyik az, hogy az energiaáraknak az emelését és azt, amit nekünk majd itt pluszba ki kell gazdálkodnunk azt az előző három évnek, vagy az előző önkormányzati ciklusnak az energiakorszerűsítési, hogy mondjam, eljárásai nem sokat fognak javítani. Bármennyire is lehettek, vagy voltak ilyen igyekezetek, ez nem változtat azon a tényen, hogy itt alapvetően

modernizálni kellett volna az energiaellátást és nem ilyen bevakolom ezt a lyukat, meg bevakolom azt a lyukat típusú megközelítések, de most már erről később beszélünk. Azt világosan kell látni, hogy itt milliárdos kiadásunk lesz plusz kiadásunk és ez nem egy olyan plusz kiadás, amit könnyedén meg fogunk tudni oldani. Éppen azért azt gondolom, hogy az rendkívül fontos, és erről a testület több tagjával már volt egyeztetés, hogy egy nagyon erőteljes energia-modernizálási programot kell elindítanunk, plusz nyilvánvalóan egy nagyon erőteljes energiatakarékossági programot kell elindítanunk, mert egyébként nem fogunk tudni ötről a hatra jutni. Kérdezem, van-e további megjegyzés, kérdés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Mint bizonyára látják, négy darab határozati javaslatról kell szavaznunk. Most először az első határozati javaslatot teszem fel, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2022. (IX. 21.) határozata „földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásához a szükséges fedezet biztosítása tárgyában Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata költségvetési szervei kapcsán meghozandó döntésről

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata költségvetési szervei részére a földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásához a szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési rendeletben legfeljebb az alábbi táblázat szerint biztosítja:

Költségvetési szerv megnevezése	Fedezet összege
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal	174.645.446,- Ft+Áfa
Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ	670.024.184,- Ft +Áfa
Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda	53.790.169,- Ft+Áfa
Erzsébetvárosi Dob Óvoda	48.160.829,- Ft+Áfa
Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda	26.937.026,- Ft+Áfa
Erzsébetvárosi Magonc Óvoda	40.141.482,- Ft+Áfa
Erzsébetvárosi Brunsvik Teréz Óvoda	9.008.149,- Ft+Áfa
Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda	40.489.499,- Ft+Áfa
Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda	37.208.249,- Ft+Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, melynek elfogadásához ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2022. (IX. 21.) határozata „földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásához a szükséges fedezet biztosítása tárgyában az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. kapcsán meghozandó döntésről

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1075 Budapest, Király utca 11.) részére a földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásához a szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési rendeletben a közszolgáltatási keretszerződés előirányzatában biztosítja legfeljebb 59.223.124,- Ft + Áfa összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

A harmadik határozati javaslatról szavazunk, most itt is egyszerű többségre van szükség. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2022. (IX. 21.) határozata „földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásához a szükséges fedezet biztosítása tárgyában az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. kapcsán meghozandó döntésről

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.-) részére a földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásához a szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési rendeletben a közszolgáltatási keretszerződés előirányzatában biztosítja legfeljebb 29.129.710,- Ft + Áfa összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Végül a negyedik határozati javaslatról szavazunk, ahhoz ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2022. (IX. 21.) határozata földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítása tárgyában az EVIN Nonprofit Zrt. kapcsán meghozandó döntésről

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich u 12.) részére a földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési rendeletben a közszolgáltatási keretszerződés előirányzatában biztosítja legfeljebb 26.608.603,- Ft + Áfa összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

10. számú napirend:

Döntés a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alappal kötendő Településrendezési Szerződésről

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a tizedik, eredetileg kipoztázott tizenegyedik napirendi pontra. Döntés a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alappal kötendő Településrendezési Szerződésről. Ezt én nem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési, valamint a városüzemeltetési bizottságok tárgyalták, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolták, és ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Kérdezem van-e hozzászólás? Garai képviselőasszony.

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen. Én annak idején már a Kazinczy 48-nak az eladását is elleneztem, pont azért, mert nem tartok kíváncsnak egy 270 szobás hostelt Erzsébetvárosba. Nem hiszem, hogy egy 270 szobás komplexum az minőségi szálláshely lenne. És itt említeném még meg, hogyha jól emlékszem, akkor nem mindegy az, hogy parkolóhely megváltás szempontjából itt diákszállóról, hostelről, vagy szállodáról beszélünk. Tehát ezt akkor jó lenne tudni, hogy a tervek szerint itt miként van ez bejelentve. Tehát attól függően változik a parkolóhely megváltásra szánt összeg meg a helyek száma. Illetve van-e arról bármi kalkulációnk, hogy az érintett szakaszon, az utcaszakaszon, a terveknek a megvalósítását az belefér-e abba a 150 millióba, ami a kötbérben ki van kötve, mert ha esetleg a beruházó kényelmesebbnek találja a kötbér kifizetését, mint a tényleges kivitelezést, akkor nehogy úgy járjunk, hogy bajba jutunk. Ráadásul még, hogyha esetleg a közművekhez is hozzá kell nyúlni, akkor meg aztán végleg az önkormányzat megszorulhat. Tehát fedezi-e ez a kötbérösszeg azt, amire tényleg szükség van? Én nem szívesen támogatom, és nem is támogatom ezt az előterjesztést, pont emiatt hostel jellege miatt. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Benedek képviselő úr.

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm. Korábban volt arról szó, és látom a terveken is, hogy van két mélyépítési szint az vélhetően parkoló lesz és korábban arról volt szó, hogy a beruházó az közcélú parkolóhelyeket átad az önkormányzatnak. Az a kérdés, hogy ez kikerült végül ebből a történetből, vagy valahol máshol fog szerepelni? Mert szerintem a környéken lakóknak, vagy a környéken lakó autósoknak nagy előnyt jelentene, hogyha tudnának mélygarázsban parkolóhelyet használni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen Képviselő úr. Veres képviselő úr.

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. A közcélú parkolóhelyhez is kapcsolódik, hogy a településrendezési szerződésben is szerepel egy olyan megfogalmazás, hogy csökkentett forgalmú terhelésre tervezik az utat, hogy ez valójában mit jelent? Tehát, hogy a milyen, hogyan tervezi az önkormányzatot vagy az út tervezése során, hogyan terveztek a gyalogos és a gépjármű forgalommal? Mivel ez nincsen részletezve, nehogy esetleg a testület szándékával ellentételesen döntsünk. Illetve, ha már a terhelésről van szó, ugyan látványterveket látunk, de olyan műszaki szakvéleményt nem láttam, ami arra vonatkozott volna, hogy statikailag és terhelési szempontból milyen lesz ennek a kivitelezése, nehogy azzal jön elő, hogy később ahhoz, majd ismételtén hozzá kell nyúlni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Főépítész úr akkor téged kérlek meg, hogy válaszolj!

Sólyom Benedek főépítész

Köszönöm a szót. Megpróbálok akkor sorrendben, felírtam a kérdéseket. Ez egy négy vagy ötcsillagos szálloda lesz, tehát teljesen egyértelmű, hogy ez nem egy diákszálló, vagy egy hostel lesz. Erre ez lenne a válaszom. A kötbérrel kapcsolatban a kivitelezőnek van egy általános felújítási kötelezettsége, hiszen egy ekkora építkezésnél, nyilván, valahogy össze lesz törve burkolat. Ez a 150 millió, ez nem arról szól, hogy teljes egészében ebből kell finanszíroznia díszburkolatot, hanem ez csak egy különbség, tehát ez csak annak a különbsége, hogy aszfalt helyett, egy kulturált térkő burkolatos új Kazinczy utcai szakasz fog megvalósulni. A parkolók tekintetében, a közcélú parkolás jelenleg is egyeztetés alatt van. Következő hónapban, már tudomásom szerint a szerződéstervezetet behozzák, illetve három szint mélygarázs kellene akkor, hogyha nem kötnének velünk közcélú parkoltatást, hiszen a közcélú parkoltatásnak pont az a lényege, hogy a terület is jól jár, mert lesznek parkolóhelyeink, viszont kevesebb parkolóhely kevesebb gépkocsi kell, hogy lemenjen a mélygarázsba. És ez kapcsolódik az utolsó kérdéshez is, tehát kevesebb forgalom lesz, pont ezért a közcélú parkoltatás miatt minthogyha az OTÉK szerinti maximális parkolóhelyet építenénk meg a beruházóval. Illetve, nyilvánvalóan ez az egész folyamat, hogyha elindul, egy építési engedélyen és különböző környezetvédelmi engedélyeken keresztül végig fog menni. Tehát biztos vagyok benne, hogy statikailag, illetve forgalmilag ebből nem lesz probléma, mert ezek mind hatósági engedélyezési eljárások lesznek a jövőben. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Képviselő úr!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm. A csökkentett forgalom mit jelent? Nem hajthat be oda mindenki, vagy hogyan lehet igénybe venni ezeket az útszakaszokat gyalogosok a lakók, illetve a gépjármű tulajdonosok? Mit jelent az, hogy csökkentett forgalom?

Sólyom Benedek főépítész

Jelenleg még nem tart ott a projekt, hogy ez teljesen specifikálva legyen. A csökkentett forgalom egy célforgalmat jelentett nagy valószínűség szerint, de ez is egy engedélyezési téma lesz. Csak a szállodát megközelítő, tehát a mélygarázst igénybevevők részére lesz engedélyezve a behajtás erre a szakaszra. Ezt jelenti a csökkentett forgalom általános esetben. Valószínűleg itt is.

Veres Zoltán képviselő

Mikrofon nélkül nem érthető.

Niedermüller Péter polgármester

Garai képviselőasszony. Köszönöm szépen. Egy pillanatra várjunk még, hátha a Képviselőasszony kérdésére is.

Garai Dóra képviselő

Igen, a parkolóhely megváltással kapcsolatosan, hogy akkor ilyen módon mennyi parkolóhelyet kell fizikailag létesíteniük, és mennyit váltanak meg akkor?

Niedermüller Péter polgármester

Parancsolj!

Sólyom Benedek főépítész

A közcélú parkoláshoz ugye nem megváltják, hanem tulajdonképpen egy kedvezményt kapnak. Tehát az OTÉK szerinti előírt parkoló mennyiség 30-35 százalékkal csökkenni fog és annyit kell létesíteni. Két szinten ez körülbelül olyan 130 parkolót fog jelenteni 140 parkolót, de ez nyilván a tervek pontos egyeztetése során véglegesedni fog.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Kérdezem a tisztelt képviselőket, hogy van-e további kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Köszönöm Főépítész úr. Kettő darab határozati javaslatról kell szavaznunk. Az első határozati javaslatot teszem fel szavazásra, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen, 1 nem és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2022. (IX.21.) határozata a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alappal kötendő településrendezési szerződéssel kapcsolatos döntésről

(9 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap által 2022. augusztus 22. napján benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Szavazásra teszem fel most a második határozati javaslatot, melynek elfogadásához ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen, 1 nem és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2022. (IX.21.) határozata a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alappal kötendő településrendezési szerződéssel kapcsolatos döntésről

(9 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata településfejlesztési elhatározásaival összhangban a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap között **kötendő – a határozati javaslat melléklete szerinti - Településrendezési Szerződést elfogadja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

11. számú napirend:

Javaslat az „Alapítvány a Fészek Művészklubért támogatásáról” meghozott 93/2022. (IV.13.) Kt. határozat módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenegyedik, eredetileg kipoztázott tizenkettedik napirendi pontra. Javaslat az „Alapítvány a Fészek Művészklubért támogatásáról” meghozott 93/2022. (IV.13.) képviselő-testületi határozat módosítására. Nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Köszönöm szépen. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2022. (IX. 21.) határozata a 93/2022. (IV.13.) határozat az „Alapítvány a Fészek Művészklubért támogatásáról” módosítására

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 93/2022. (IV.13) határozat „Alapítvány a Fészek Művészklubért támogatásáról” 2. pontja az alábbiak szerint módosul: „Az 1. pontban meghatározott támogatás időtartama: 2022. május 1. – 2022. december 20., az elszámolás határideje: 2023. január 31.”
2. Felhatalmazza a Polgármestert az 1. ponthoz kapcsolódó határidők tekintetében a

támogatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

12. számú napirend:

Javaslat a VEKOP pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenkettedik napirendi pontra, ez az eredetileg kipostázott tizenharmadik napirendi pont. Javaslat a VEKOP pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára. Nem kívánom, ezt szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a pénzügyi és területfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Veres képviselő úr elsőnek, utána Alpolgármester úr. Képviselő úr tiéd a szó!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. A VEKOP pályázatokról beszélünk, ami már egyébként az elmúlt három évben már többször került a képviselő-testületnek az asztalára. Azt gondolom, hogy itt fontos megállni, hiszen az önkormányzatnak az életében egy nagy projektről beszélünk, melynek keretén belül az önkormányzat kétmilliárd forintforráshoz jutott a Csányi utca keretén belül nyolcszázmillió forinthez, illetve a Verseny utcában 1,2 milliárd forintos támogatásban részesítette az önkormányzatot az állam. Aminek a szándéka, a pályázatnak és a projektnek a szándéka az előző kerületvezetés részéről az volt, hogy a Verseny negyedét és azt a környéket teljes egészében megújítsuk, hiszen ott nagyon leromlott állapotú épületekről volt szó és megfelelő lakókörnyezetet biztosítsunk az ott élőknek. Ez nagyban megváltoztatta volna az utcaképet is, és a lakásoknak az állományát az önkormányzatnál. Én azt gondolom, hogy súlyos mulasztás és felelőtlenség az önkormányzat részéről, hogy gyakorlatilag az elmúlt három esztendőben nem történt semmi a VEKOP-os pályázatoknál, hiszen ha megnézzük az eredeti támogatási szerződést, akkor abban látjuk azt, hogy az eredeti pályázati megvalósítási határidők azok lejártak. Az egyik esetben már több mint egy évvel ezelőtt lejárt a megvalósítási határidő. Gyakorlatilag nem történt semmi. Csak az történt a projekteknél, amit az előző önkormányzat elkezdett, hogy összerakta projektet és a lakásoknak a kiürítését megkezdte. Azonban mégsem teljesen így van, hiszen a jelenlegi önkormányzat is a projekt keretén belül különböző munkálatokba kezdett, például a Verseny utcában lebontotta azt az épületet, ami a projektnek a része volt. Én azt gondolom, hogy ez egy további mulasztás, adott esetben szabálysértés is, és így összességében az önkormányzatot közel hárommilliárd forint kár érte, hiszen kétmilliárd forintforrástól elestünk, az ingatlanok a lebontása az kétszázmillió forintba került a kivitelezőnek a lebontónak részéről. Ott történt azért egy ingatlanon az értéksökkenés, hiszen azt az ingatlant elvesztettük és annak volt egy könyv szerinti értéke. Az ott lévő épületnek az épület anyagait azokat széthordták, elhordták, azzal sem került elszámolás az önkormányzat részére. Voltak különböző projektköltségek és én felhívtam a figyelmet korábban arra is, hogy azzal együtt, hogy ezt az épületet onnan lebontották önmagában már a projekt megvalósítása megghiúsult, hiszen az eredeti projektben az volt, hogy ezt az épületet át kell építeni, és a támogatási okirat módosításra nem került. Én azt gondolom, hogy hárommilliárd forintot veszített az önkormányzat az elmúlt három év alatt, hogy ezt a projektet elszalasztotta és elkótyavetyélte. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Szücs Balázs alpolgármester.

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Veres Zoltán képviselőtársammal teljesen egyetérték, valóban egy mérföldkő ez a projekt, sőt ez a két projekt, de teljesen máshogyan látjuk. Én, ha jól értem, és köszönöm szépen ezt az előterjesztést ez egy nagyon korrekt és részletes összefoglalója volt mindannak a szenvedésnek, amit az előző testület ránk zúdított itt az utódokra. Ha jól értem, akkor az előző vezetés idején már nem is volt teljesíthető az első beadáskor nem is voltak teljesíthetőek az indikátorokat az első beadáskor, ha jól értem, tehát már önmagában ez az egész projekt, amibe itt belekeverték az önkormányzatot, már alaptól is teljesen megvalósíthatatlan volt, ha én ezt jól értem. Szeretném megkérdezni az előterjesztőtől, de ha esetleg Veres Zoltán képviselőtársam tud erre válaszolni, talán még emlékszik rá, hogy milyen külső szakértőkkel dolgoztak ennek a VEKOP projektnek a kidolgozásakor? Illetőlegesen, kik voltak azok a hivatal részéről, akik belerángatták az önkormányzatot ezekbe a teljesen teljesíthetetlen projektekre? És, hogy Jegyző urat kérdezném, hogy valamiféle felelősséget vizsgáltunk-e, vagy tudunk-e vizsgálni azzal kapcsolatban, hogy ilyen hibás teljesítéseket hogyan tudott az önkormányzat jóváhagyni, és milyen külső szakértőkkel dolgoztak? Ez továbbra is számomra egy nagy kérdés, mert én azt gondolom, hogy hát nagyon nehéz ezt az egész előterjesztést végigolvasni és egy magyar közmondás jut eszembe, amit most a nyomdafestéket nem tűr, úgyhogy ezt inkább nem mondanám, hogy miből lehet várat építeni. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Ripka képviselő úr.

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Két dolog. Az egyik, hogy ugye ezeknek, illetve a Csány utcai háznak az állaga az rendkívül leromlott, tehát ott voltak ilyen elektromos problémák, rázott a fal, szinte lakhatatlanság közelében van egy-két lakás. Mi lesz azokkal a lakókkal, akiknek meg lett ígérve, hogy ott ők egy felújított lakásba tudnak majd visszatérni? Van-e erre valami terve az önkormányzatnak? A másik pedig szeretnék reagálni, Alpolgármester úr hozzászólására. Tehát kapott egy kész projekt, szinte kész projektet ez a vezetés, ilyenkor nem szenvedni kell, hanem megkezdeni dolgozni és meg kell oldani. Tehát pénzt ad az állam és mi meg föltesszük a kezünket és azt mondjuk, hogy nem kérjük, mert nem tudjuk megoldani a problémát. Hát én azt hiszem, hogy ennél nagyobb felelőtlenséget, nagyon nehéz elkövetni. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm. Benedek képviselő úr.

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm a szót. Én csak annyit szeretném mondani, hogy három éve Önök vannak hatalmon kerületben, s idáig jutottunk, hogy vissza kell adnunk a VEKOP-os forrásokat csatlakozva Ripka képviselő úrnak a mondandójához. Egy dologba szerintem biztosak lehetünk, hogyha az előző városvezetés viszi tovább 2019-ben a város ügyeit, akkor ez a projekt nem kerül visszaadásra.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Szücs Balázs alpolgármester úr.

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Furcsa, hogy a FIDESZ-es kollégáink reagálnak erre. Én, ha jól értem, akkor nemcsak hogy teljesíthetetlenek voltak már eredetileg sem az indikátorok, hanem ha jól tudom, akkor és jól olvasom, akkor a szoftelemek sem voltak egyeztetve a környékbeliekkel,

és ha jól látom, és ha jól hallom, akkor ezekkel a lakások is úgy voltak megígérve a lakóknak, hogy ennek semmilyen ingatlanfedezete nem volt. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm. Még egyszer Ripka képviselő úr.

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen. Csak még egy gyors hozzászólás, hogy tudomásom szerint Alpolgármester úr megszavazta ezt az előterjesztést tehát nyilván akkor megvizsgálta előtte, hogy mire adja le a voksát. Tehát nem is értem, tehát nem akarok senkit megbántani, de felelőően megszavazták, akkor ezt az előterjesztést most fog azt mondják, hogy rosszul volt előterjesztve, vagy előkészítve. Tehát nem is értem, tehát ez egy kicsit ilyen össze-visszماغyarázkodás volt, amit Alpolgármester úr előadott. Nagyon-nagyon távol áll a valóságtól, érzésem szerint. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Veres képviselő úr.

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Nemcsak, hogy megszavazták ezt a projektet, de az elmúlt években volt már a képviselő-testületnek az asztalán ehhez kapcsolódó dokumentumok a pénzügyi bizottsági ülésen is, amikor döntöttünk az ingatlannal kapcsolatban, illetve a képviselő-testületnél is, amikor még az Irodavezető asszony adott különböző válaszokat. Én úgy emlékszem, hogy akkor indikátort problémák nem merültek fel, amivel most takaróznak, de egy biztos, hogy nemcsak, hogy az épület nem került átépítésre, de már nincs is meg az az épület, hiszen lebontották, széthordták, elvitték az építőanyagokat, és így értécsökkenés állt be. Azért azt rögzíteni kell bármi is történt az elmúlt három évben a két projekt keretén belül, azzal szemben, hogy az előző önkormányzati vezetés kettőmilliárd forintforrást hozott, hárommilliárd forintot veszített az önkormányzat. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Ugye, én nem voltam az előző ciklusban tagja a testületnek, úgyhogy lehet, hogy vannak olyan dolgok, amikről nem tudok, de egy dolgot tudok még a polgármesterség előtti életemből, hogy csak olyan projekteket lehet megcsinálni, amelyeknek kiindulási pontjai megfelelnek a valóságnak. Ennek a projektnek az indikátorai nem feleltek meg a valóságnak. Ezt lehet osztani, lehet szorozni ezek ez a tény. Innentől fogva, ez az önkormányzat semmi mást nem csinált, mint az irányító hatósággal való folyamatos kínládásokon keresztül megpróbálta megmenteni ezt a projektet. Ezt a projektet nem lehetett megmenteni, mert hogyha már ez átmegy egy ilyen kicsit személyes beszélgetésbe, akkor azt kell mondanom, Önök rosszul tervezték meg ezt a projektet, és olyan kiindulópontokat választottak, ami már akkor sem felelt meg a társadalmi helyzetnek. Na, most, egy ilyen projektet, erre azt mondani, hogy három év alatt nem történt semmi, miközben három év alatt folyamatosan ennek a megmentésén dolgoztunk, azt enyhén szólva túlzásnak tartom. Annak meg külön örülök, hogy Benedek képviselő úr ilyen látnoki képességekkel bír, és azt mondja, hogyha meg lett volna az előző, akkor biztos, hogy megvalósult volna, ez a projekt elárulom Önnek képviselő úr, hogy nem tudott volna ez a projekt semmiféle, fajta, vezetés mellett megvalósulni, mert ez a projekt rosszul volt megcsinálva. A másik pedig most, hogy a Csányiról beszéltem elsősorban. A másik esetében pedig ugye ne felejtszünk el arról, hogy a másikkal kapcsolatban a Verseny utcáról beszélünk, az építési koncepciót a testület elfogadta, majdnem biztosított rá fedezetet. Úgyhogy szeretném csöndesen mondani, hogyha már arról van szó, hogy kinek milyen felelőssége van az előző választások

idején, vagy az előző szavazások idején, akkor gondolkozzunk el azon is, hogy most, kinek itt milyen felelőssége van ebben a két projektnek az ügyében. Amit én különösen sajnálatosnak tartok, hogy most persze lökdöshetjük a labdát, innen oda, meg onnan vissza, de a végeredménye az, hogy egy a kerület számára fontos projektet nem tudtunk közösen megmenteni, egyrészt azért, mert már eleve rossz volt a kiindulási pontja. Én nem vonom kétségbe, hogy annak idején az állam adott az akkori vezetésnek kétmilliárd forintot, efelől semmiféle fajta kétségem nincs, csak ugye abban legyünk nagyon világosan, hogy az, amire adta az nem volt megvalósítható. Én meg azt gondolom, hogy nekünk az lett volna feladatunk, hogy ezt a dolgot közösen próbáljuk meg megmenteni, de most is ott tartunk, ahol korábban is tartottunk, hogy egymáshoz lökdössük a labdát, hogy kinek milyen felelőssége van. Ripka képviselő úr ugyan már kétszer kapott szót, de végtelen nagylelkűségembe harmadszor is megadom neki a szót, csak arra kérem, hogy egy percben.

Ripka András képviselő

Rendkívül hálás vagyok, csak még egy gyors kérdés. Tehát eltelt három év, és ez az indikátor probléma ebben az előterjesztésben került elő. Tehát ez mondjuk 2019 vagy 2020 elején nem merült fel problémaként, és akkor, ha felmerül, akkor mi miért nem tudunk róla? Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Ugye, én sajnálom, ha Képviselő úr számára ez a probléma most merült föl, ami számunkra már az elején is fölmerült, és azt meg még inkább sajnálom azt, még inkább sajnálom, hogy akkor, amikor Önök előkészítették ezt az Önök szerint kitűnő projektet, miért nem vették észre, hogy azok az indikátorok, amire épülne az a Csányi utcai projekt, az nem felel meg a valóságnak? Alpolgármester úr, ezért kérdezte kikkel dolgoztak együtt, kik voltak azok, akik kidolgozták ennek az alapjait? Teljesen természetesen, azért volt az irányító hatósággal hónapokon keresztül, sőt talán éveken keresztül az egyeztetés és a hadd ne mondjam azt, a huzakodás, mert megpróbáltuk valahogy ezt az indikátorok problémát elrendezni. De ezt már miután az első pillanatban is el lett rontva ezt így nem lehetett rendezni már. Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Kettő darab határozati javaslatról szavazunk. Először az első határozati javaslat, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 219/2022. (IX.21.) határozata a VEKOP-6.2.1-15-2016-0003 számú projekttel kapcsolatosan

(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi a támogatási szerződés Támogatóval történő közös megegyezéssel való megszüntetését,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy ennek érdekében a szükséges intézkedéseket tegye és a támogatási szerződés megszüntetéséről szóló dokumentumot aláírja,
3. felhatalmazza a Polgármestert a támogatás visszafizetése érdekében szükséges előirányzat átcsoportosítások végrehajtására és előirányzat biztosítására az esetlegesen felmerülő kamatfizetési kötelezettség miatt mind az önkormányzatnál, mind a Bischitz

- Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központnál,
4. felkéri a Polgármestert, hogy a támogatás visszafizetését követően szüntesse meg a Magyar Államkincstárnál vezetett EU forr. fin. progr. leb. szla-VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 Csányi utcai Krízis tömb rehab. 10023002-00357065-00000024 számlát,
 5. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ vezetőjét, hogy a támogatás visszafizetését követően szüntesse meg a Magyar Államkincstárnál vezetett EU forr.fin.progr.leb.szla-VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 Csányi utcai Krízis tömb szoc.célú rehab. 10023002-00357405-00000017 számlát.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, melynek elfogadásához is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 220/2022. (IX.21.) határozata a VEKOP-6.2.1-15-2016-0004 számú projekttel kapcsolatosan

(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi a támogatási szerződés Támogatóval történő közös megegyezéssel való megszüntetését,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy ennek érdekében a szükséges intézkedéseket tegye és a támogatási szerződés megszüntetéséről szóló dokumentumot aláírja,
3. felhatalmazza a Polgármestert a támogatás visszafizetése érdekében szükséges előirányzat átcsoportosítások végrehajtására és előirányzat biztosítására az esetlegesen felmerülő kamatfizetési kötelezettség miatt mind az önkormányzatnál, mind a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központnál,
4. felkéri a Polgármestert, hogy a támogatás visszafizetését követően szüntesse meg a Magyar Államkincstárnál vezetett EU forr. fin. progr. leb. szla-VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 Verseny utcai Veszélyeztetett tömb rehab 10023002-00357065-00000017 számlát,
5. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ vezetőjét, hogy a támogatás visszafizetését követően szüntesse meg a Magyar Államkincstárnál vezetett EU forr.fin.progr.leb.szla-VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 Verseny utcai vesz.tömb szoc.célú rehab. 10023002-00357405-00000024 számlát.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

13. számú napirend:

Javaslat "Kultúrnegyed Katalizátor" című pályázat kiírására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenharmadik, eredetileg tizennegyedik napirendi pontra. Javaslat "Kultúrnegyed Katalizátor" című pályázat kiírására. Ezt az előterjesztést nem kívánom szóban kiegészíteni. A művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, megjegyzés, kiegészítés? Garai képviselőasszony.

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Én egy javaslatot szeretnék csak megfogalmazni, majd az elbírálás szempontjából, ami az lenne, hogy esetleg figyelembe lehetne azt venni, hogy új értékek teremtése történjen, tehát hogy ne az legyen, hogy már meglevő létező dolgokat átszállítunk ide, hanem új értékek kerüljenek kialakításra. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Itt is kettő darab határozati javaslatról szavazunk. Először az első határozati javaslat, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2022. (IX.21.) határozata Erzsébetváros Önkormányzatának 'Kultúrnegyed Katalizátor' című pályázat kiírására

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (II.17) 2022. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletében „az 5707 Rendezvények, stratégiai feladatok” címen lévő pályázatokkal kapcsolatos feladatokról 5.000.000 Ft-ot átcsoportosít a „7302 Központilag kezelt közművelődési és egészségügyi pályázatok és feladatok” címre.
2. Felhatalmazza a polgármestert az átcsoportosítás végrehajtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, melynek elfogadásához ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2022. (IX.21.) határozata Erzsébetváros Önkormányzatának 'Kultúrnegyed Katalizátor' című pályázat kiírására

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Pályázati felhívást tesz közzé Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosban megvalósuló kulturális programok létesítésére egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok, valamint civil szervezetek számára a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Felkéri a jegyzőt a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. 09.30.

14. számú napirend:

Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök nyilvántartásának rendezése

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizennegyedik, eredetileg kipostázott tizenötödik napirendi pontnál tartunk. Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök nyilvántartásának rendezése. Nem kívánom ezt az előterjesztés szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Veres képviselő úr.

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Nincs előttem az előterjesztés, de átkerül a kezelésbe az önkormányzattól a rendészeti igazgatósághoz azok az eszközök, amik beszerzésre kerültek. Viszont a szeretném megkérdezni, hogy milyen eszközökről van szó, mert én úgy láttam, hogy csak az szerepelt a mellékletben, hogy egy darab, vagy kétször egy darab informatikai eszköz, hogy ez valójában most kamerát takar, tartó konzolt, optikai kábelt forgató motort, vagy milyen típusú eszközöket, mert azt nem láttam és nem emlékszem, hogy milyen beszerzések voltak korábban? Illetve, hogy ezeknek a telepítése a használatához megkezdődött-e? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés? Nem látok ilyet. Akkor Irodavezető úr lennél olyan kedves, válaszolni erre!

Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

Köszönöm szépen. Írásban pontosan meg fogjuk tudni válaszolni, hogy milyen eszközök kerültek átadásra, de a legtöbb eszköz kamerát jelent és ezek felszerelésre is kerültek a rendészeti igazgatóság részéről. De egyébként azt hiszem az előterjesztés melléklete az tartalmazza az eszközöknek a felsorolását. Ezt külön írásban majd elküldjük a Képviselő úrnak.

Niedermüller Péter polgármester

Képviselő úr rendben van? Köszönjük szépen. Ehhez van-e további hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem

fel a határozati javaslatot, melynek elfogadáshoz egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 223/2022. (IX. 21.) határozata a 37708 és 37709 azonosító számú önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök nyilvántartásának rendezéséről

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a határozat mellékletét képező törzslapok tételeit határozatlan időre ingyenesen vagyonkezelésbe átadja Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának.
2. A vagyonkezelésbe adással az Önkormányzat nyilvántartásából ezen eszközök kivételére kerülnek, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tárgyi eszköz nyilvántartásába vagyonkezelési jog átvételével bekerülnek.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

15. számú napirend:

Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenötödik, eredetileg kipoztázott tizenhatodik napirendi pontra. Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában. Nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. A pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2022. (IX.21.) határozata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. volt ügyvezetője által kérelmezett felmentvényre vonatkozóan

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Rókey Attilának az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetői tevékenységére vonatkozóan a felmentvényt 2022. január 1. és augusztus 31. közötti időszakra megadja.

2. Rókey Attilának az Akácfa Udvar Kft. ügyvezetői tevékenységére vonatkozóan a felmentvényt 2022. január 1. és augusztus 31. közötti időszakra megadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

16. számú napirend:

Javaslat a Nővér Alapítvány támogatására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenhatodik napirendi pontra, ami az eredetileg kipoztázott tizenhetedik napirendi pont volt. Javaslat a Nővér Alapítvány támogatására. Nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, ismét egyszerű többségre van szükség. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 225/2022. (IX. 21.) határozata a Nővér Alapítvány támogatásáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Nővér Alapítvány (székhelye: 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 8–20., adószáma: 18036204-1-42; bankszámlaszám: 11707024-20303989; képviseli: Duczáné Nagy Erika kuratóriumi elnök) részére 127 000.- forint összegű támogatást nyújt csapatépítő kirándulás buszkielcséének támogatására.
2. Az 1. pontban meghatározott támogatás időtartama: 2022. szeptember 1. – 2022. október 31., az elszámolás határideje: 2022. november 15.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletében gondoskodjon a fedezet biztosításáról a „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a „Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása” sor terhére, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, a határozat 1. melléklete szerinti körülírt tartalommal.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. október 15.

17. számú napirend:

Döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata projekt partnerként történő részvételéről a LIFE-2022-SAP-ENV-ENVIRONMENT című Európai Unió pályázaton

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizenhetedik, eredetileg kipostázott tizennyolcadik napirendi pont következik. Döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata projekt partnerként történő részvételéről a LIFE-2022-SAP-ENV-ENVIRONMENT című Európai Unió pályázaton. Itt Szücs Balázs alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Ezt az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális, valamint a pénzügyi és területfejlesztési bizottságok tárgyalták, tárgyalásra és elfogadásra javasolták. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés, kiegészítés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 226/2022. (IX.21.) határozata a „LIFE Bauhausing Europe” című LIFE-2022-SAP-ENV-ENVIRONMENT pályázati projektben való részvételről

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. projekt partnerként a Bethlen téri Színházzal és partnerével a Pro Progressione Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel indul a „Szép, fenntartható, együtt: Az új európai BAUHAUS szemlélet érvényesítése középületek felújítása során, a közvetlen környezetre gyakorolt fejlesztési hatás beindításával (*Beautiful, sustainable, together: validation of the New European Bauhaus approach for the reimagination of public buildings as boosting projects for the transformation of their neighbourhoods*)”, röviden „LIFE Bauhausing Europe” című LIFE-2022-SAP-ENV-ENVIRONMENT pályázaton.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy együttműködési megállapodást kössön a pályázaton való részvétel érdekében a Bethlen téri Színházzal és partnerével a Pro Progressione Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a „LIFE Bauhausing Europe” pályázatban projektpartnerként való részvételhez szükséges nyilatkozatokat.
4. sikeres pályázat esetén részt vesz a projekt megvalósításában és vállalja a jelenlegi árfolyamon maximum 90 millió Ft (220.000 EUR) társfinanszírozás biztosítását, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetésében elkülöníti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

18. számú napirend:

Javaslat a Bethlen Téri Színházzal kötött közszolgáltatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizennyolcadik, eredetileg kipoztázott tizenkilencedik napirendi pontra. Javaslat a Bethlen Téri Színházzal kötött közszolgáltatási szerződés módosítására. Itt is Szücs Balázs alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, kíván-e hozzászólni? Nem. Ezt az előterjesztést is tárgyalta, művelődési, kulturális és szociális bizottság, azt előterjesztésre és tárgyalásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 227/2022. (IX.21.) határozata a Bethlen Téri Színház Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bethlen Téri Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel 2019. szeptember 25. napján kötött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítását, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt szerződést a határozati javaslat 1-2. melléklete szerinti körülrít tartalommal elfogadja.
2. felkéri a polgármestert a szerződések aláírására.
3. az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022 (II.17.) rendeletének „5707 Rendezvények, események” előirányzatát 3.000.000 Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a „5701 Bethlen Téri Színház támogatása” előirányzatot 3.000.000 Ft-tal megemeli.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2022. október 31.

19. számú napirend:

Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. v.a. 2022.08.31-i záró egyszerűsített éves beszámolójának és a vagyonfelosztási javaslat elfogadásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Tizenkilencedik, eredetileg kipoztázott huszadik napirendi pontnál tartunk. Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. v.a. 2022.08.31-i záró egyszerűsített éves beszámolójának és a vagyonfelosztási javaslat elfogadásáról. Itt Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő. Kérdezem, kíván-e hozzászólni, kiegészítést tenni? Nem. Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen, 4 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 228/2022. (IX.21) határozata a „Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. „v.a.” 2022.08.31-i záró egyszerűsített éves beszámolója és a végelszámoló vagyonfelosztási javaslata” tárgyában

(9 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. „v.a.” 2022.08.31-i fordulónapra vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező végelszámolást lezáró egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a „Auditax – 4J” Könyvvizsgáló Adószakértő és Közgazdasági Tanácsadó Kft (székhelye: 3529 Miskolc Perczel Mór 26. ; cégjegyzékszáma: 05-09-005628, felelős könyvvizsgáló: Juhász Imre) könyvvizsgálói jelentése és a társaság Felügyelő Bizottsága határozata alapján 6.153 eFt mérlegfőösszeggel és -1.778 eFt veszteséggel elfogadja. Az -1.778 eFt veszteséget a Társaság eredménytartalékába helyezi.
2. az Önkormányzat az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. „v.a.” végelszámolójának beszámolóját elfogadja és megállapítja, hogy a
 - a. végelszámolás befejezésének törvényes akadálya nincs,
 - b. a Társasággal szemben hitelezői igény nem áll fenn,
 - c. a Társaságnak ismert köztartozása nincsen,
 - d. a Társaságnak rendezetlen környezetvédelmi kötelezettsége nem keletkezett.
3. az Önkormányzat az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. „v.a.” végelszámolásának a befejező napjaként a 2022. augusztus 31. napot jelöli meg.
4. az Önkormányzat az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. „v.a.” végelszámolójának vagyonfelosztási javaslatát elfogadja és felkéri a Társaság végelszámolóját, hogy a Társaságnak a cégnyilvántartásból történő törlésére irányuló kérelem benyújtásával egyidejűleg, - legkésőbb a beszámoló mérleg fordulónapját követő 60 napon belül – gondoskodjon a Társaság záró beszámolójának közzétételéről és letétbe helyezéséről, valamint a záró adóbevallásoknak, az adóhatóságok részére, elektronikus úton történő megküldéséről.
5. az Önkormányzat megállapítja, hogy az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. „v.a.” végelszámolója a feladatát ingyenesen látta el.
6. az Önkormányzat a végelszámolást lezáró egyszerűsített éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg a végelszámolás ideje alatt végzett végelszámolói tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt a végelszámoló részére megadja.
7. az Önkormányzat az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. „v.a.” társasági iratainak őrzési helyeként az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő EVIN Nonprofit Zrt. székhelyét – 1071 Budapest, Damjanich utca 12. – jelöli ki.

8. az Önkormányzat 2022. augusztus 31-i nappal kimondja az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. „v.a.” jogutód nélküli megszűnését és befejezettnek nyilvánítja a végelszámolást.
9. az Önkormányzat felkéri a végelszámolót, hogy az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. „v.a.” cégnyilvántartásból történő törlését követően gondoskodjon a Táraságnak, az OTP Banknál vezetett számláján fennmaradó egyenleget Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10403239-00033032-00000009 számú számlájára történő átutalásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

20. számú napirend:

Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó, módosított üzleti tervének jóváhagyásáról és a hozzá kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosításáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Attérek huszonegyedik napirendi pontra, ami az eredetileg kipostázott huszonkettedik napirendi pont volt. Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. hatályos feladat-ellátási szerződése 1. sz. mellékletének módosításáról. Itt is Halmai vezérigazgató úr az előterjesztő. Kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. De, igen látok, Veres képviselő úr. Ajaj, így van! Elnézést kérek mindenkitől! Vissza az egész. Most a huszadik napirendi pont, ami az eredetileg kipostázott huszonegyedik volt. Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó, módosított üzleti tervének jóváhagyásáról és a hozzá kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosításáról. Itt is Halmai vezérigazgató úr az előterjesztő. Nem kíván kiegészítést tenni. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés? Szűcs Balázs alpolgármester úr.

Szűcs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Vezérigazgató úrtól szeretném megkérdezni, hogy pontosan milyen számok változtak, és mik ezeknek az oka? Ha erről egy rövid tájékoztatót tudna adni. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

A Vezérigazgató urat megkérjük, hogy begyűjthessünk a további kérdéseket, és utána egybe válaszoljon. Veres képviselő úr.

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm. Ugyanerre vonatkozott a kérdésem, hogy a parkolási üzemeltetési feladatok ellátásához kapcsolódóan, mivel a térítési díjak, vagy a parkolási díjak emelkedtek, hogy hogyan alakulnak a számok, mennyivel emelkedett? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további? Ripka képviselő úr.

Ripka András képviselő

Köszönöm. És még, tehát hogyha emelkedik a bevétel, akkor mi a célja az Önkormányzatnak ezzel, hová fog kerülni ez az összeg? Köszönöm szépen

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. További kérdés? Nincsen. Vezérigazgató úr, tiéd a szó!

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Köszönöm a szót. Viszonylag bonyolult előterjesztésről van szó, hiszen a teljes üzleti tervünk módosítását terjesztjük elő, azonban ennek a módosításnak az indoka ilyen szempontból egyszerűbb. Szeptember 1-jétől változtak a parkolási díjak, és a parkolás üzletágunk esetében kellett újra kalkulálnunk a potenciálisan várható többletbevételt, ami nyilván, magából a parkolási díjak emelkedését és üzemidő meghosszabbításából várható, de most már néhány hét tapasztalat nyomán azt mondom, hogy körülbelül helytállóak voltak azok a becslések, ami alapján mi azzal kalkulálunk, hogy ebben az évben az eredetileg tervezett parkolási díjbevételünk 260 millió forinttal nőtt. Ez az egyik fontos változás. És nyilván kalkuláltunk, hogy ezzel szemben hosszabb üzemidő, nyilván több munkabér és több költség kapcsán azt gondoljuk, hogy ez maximum 80 millió forintos többletköltséggel egyetemben, ebben az évben 180 millió forintos többletbevételt hoz az önkormányzatnak. Nyilván arányosítva, a jövő évben remélhetőleg ugye ennek a négyszeresét fogja tartalmazni. Ezeknek a részletes indokolását is tartalmazza az anyag, tehát, hogy mely számítás nyomán jutottunk a 260 millió forintos többletbevételhez, és mi indokolta a 80 millió forintos költségnövekedést. Hogy mi lesz ennek a sorsa? Ugyan, mi az önkormányzat nevében, az önkormányzat számlájára szedjük be ezeket a díjakat, tehát erről a képviselő-testület, gondolom egy költségvetés módosításakor hivatott rendelkezni, hogy ezt a többletbevételt mire fogja fordítani. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Képviselő urak rendben van? Köszönöm szépen. Akkor tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy módosító indítvány ebben az esetben sem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen, 4 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 229/2022. (IX.21) számú határozata az EVIN Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó üzleti terve módosításának jóváhagyása tárgyában
(9 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt.-nek a 2022. évre vonatkozó üzleti tervét a határozat 5. számú mellékletét képező módosítással jóváhagyja,
2. a Közzolgáltatási szerződést a 4. sz. módosítással egységes szerkezetben jóváhagyja,

3. felkéri a Polgármestert a határozat 6. számú mellékletét képező – a jóváhagyott módosított üzleti tervnek megfelelően – módosított közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

21. számú napirend:

Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. hatályos feladat-ellátási szerződése 1. sz. mellékletének módosításáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Most jön a huszonegyedik, eredetileg kipostázott huszonkettedik napirendi pont. Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. hatályos feladat-ellátási szerződése 1. sz. mellékletének módosításáról. Ismét Halmai vezérigazgató úr az előterjesztő. Kívánsz-e szóbeli? Nem, köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. De igen, Veres képviselő úr.

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Itt a vállalatirányítási rendszerről van szó ugye, amivel nagyjából már másfél éve számolunk, meg dolgozunk. Szeretném megkérdezni, hogy van-e előrehaladási terv, ami már többször módosításra került, ha jól emlékszem háromszor, hogy ez milyen stádiumban van? Illetve ebből bármit már tudnunk kell használni ténylegesen, illetve hogy mikor fog megvalósulni, mert másfél év alatt elvileg ennek is már teljesülnie kellett volna? Remélem, hogy ezt nem fogjuk visszaadni! Közel 170 millió forintba kerül, és talán még lesz majd ilyen fenntartási költsége is, vagy üzemeltetési. Köszönöm

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Vezérigazgató úr tiéd a szó!

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm a szót. Tisztelt Képviselő úr! Maga az új vállalatirányítási rendszer az működik, itt tartózkodik a gazdasági igazgató úr is meg tudja erősíteni, hogy mindennapjaink során a teljes számviteli rendszerét az EVIN ezen az integrált rendszeren keresztül bonyolítja. Ez biztosítja ezentúl az iratkezeléstől kezdve, az ügyfélnyilvántartás, követeléskezelés, ingatlan-nyilvántartás. Tehát ez a rendszer működik élesben, ez biztosítja számviteli feladatainkat és a működéshez szükséges rendszereket, amelyek korábban, vagy nem álltak rendelkezésre, vagy szíveteszerűen működtek. Hogy a mostani előterjesztés annak a 100 milliós keretösszegnek az elszámolásáról szól, az ezzel kapcsolatos feladatok és egyeztetések zárultak le. Maga a munka, az már az idei év elejére befejeződött. Nyilván folyamatosan, egy ilyen rendszert mindig aktualizálni, fejleszteni kell. Összességében azt állíthatom, és hogyha ez iránt bárki érdeklődik, akkor szívesen látjuk, hogy az EVIN mindennapjaiban, mind a számviteli rendszerünket, mind az úgy tetszik ügyviteli feladatainkat ez az integrált rendszer támogatja. Aminek magának összességében a rendszer bevezetése az egy nettó 65 millió forintos tétel volt, amikor arról volt szó, hogy sok vagy kevés, illetve a 100 millió forintos keretösszezből még fennmaradó rész, egy 15 millió forint, azokat a hardver és szoftver beszerzéseket jelentette, amelyeket már nem a SAP

ANDOC nyertes tandem szállítja. És még annyit, hogy ugye ez a rendszer nemcsak egy jó nevű SAP számviteli rendszert jelent, hanem egy ANDOC rendszerrel együtt az összes többi olyan mindennapi ügyviteli feladatunkat is tartalmazza, amelyek kvázi szimbiózisban biztosítják a cég működésének a támogatását.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ripka képviselő úr.

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen. Gyors kérdés, hogy ennek a rendszernek a bevezetése mennyivel tette hatékonyabbá a vállalat működését, illetve milyen megtakarításokat értek el ezzel? Hiszen nyilvánvalóan ez volt a célja, hogy megtakarítsunk valamit azért fektettünk be. Ez lenne kérdésem. Köszönöm szépen.

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Nyilván ez két oldalról közelíthető meg. Eddig is voltak szigetszerű rendszerei az EVIN-nek, könyvelés tekintetében, vagy a bérleménygazdálkodás tekintetében, vagy nem voltak. Ezeknek is voltak költségei. Most, ha azt mondom, hogy 19-ben csak honlap-fejlesztésre 10 milliós projektje volt az EVIN-nek, ettől, nyilván, ha ezeket összeadjuk, többbe került volna. De, ami ettől talán fontosabb, hogy olyan elemzésekre és információszolgáltatásra van lehetőségünk, amelyről eddig maximum olyan módon tudtunk információt szerezni, hogy a klasszikus kockás füzetből vagy Excel-táblázatból próbáltunk információhoz jutni. És, hát nyilván van ennek a másik része, hogy a NAV-nak, nyilván a számviteli törvény, ez a rendszer egy magasabb színvonalú számviteli szolgáltatást nyújt. Tehát, ha konkrétan azt nézzük, hogy ennek milyen hatékonysági eredménye van, nyilván, amikor ezzel a javaslattal a képviselő-testület elé álltunk, mi már akkor ezt megindokoltuk, hogy a korábbi, akár évtizedes rendszereknek a fenntartása sem lett volna olcsóbb. De, ami ettől fontosabb, hogyha egy szolgáltató szemléletű cég szeretnénk lenni, akkor ezekkel az eszközökkel erre azt a színvonalú szolgáltatás nyújtjuk, amivel nemcsak mi magunk, hanem az itt élők ügyfeleink sem voltak elégedettek. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés vagy hozzászólás? Nem látok ilyet. Köszönöm szépen Vezérigazgató úrnak. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Szavazásra teszem fel most a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen, 4 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 230/2022. (IX.21.) számú határozata „az EVIN Nonprofit Zrt. hatályos feladat-ellátási szerződése 1. sz. mellékletének módosítása” tárgyában
(9 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „az EVIN Nonprofit Zrt. hatályos feladat-ellátási szerződése 1. sz. mellékletének módosítását” a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

2. felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező, módosított feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

22. számú napirend:

Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Dob utca 3. és a Budapest, VII. kerület Dob utca 4. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületek társasházzá alapításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a huszonkettedik, eredetileg kipoztázott huszonharmadik napirendi pontra. Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Dob utca 3. és a Budapest, VII. kerület Dob utca 4. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületek társasházzá alapításának jóváhagyásáról. Itt is Halmai vezérigazgató úr az előterjesztő. Kivánsz-e szóbeli? Nem. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Veres képviselő úr.

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. A Dob utca 3. és a Dob utca 4. 100 %-os önkormányzati tulajdonú házaknak a társasházzá alakítására azért van szükség, mert az ott lévő lakásokat elidegenítené az önkormányzat a bérlők részére. Kérdezem, hogy ez miért került most napirendre, vagy miért most került napirendre, hiszen a vételi szándék, ha jól tudom az korábbi? Illetve, én úgy tudom, hogy nagyon sokan állnak sorban, hogy a lakásokat szeretnék megvásárolni. Korábban az önkormányzat részéről volt egy ilyen szándék és megfogalmaztuk ezt a lehetőséget a lakók részére, hogy számíthatnak-e arra a többi önkormányzati lakásban élő bérlők is, hogy adott esetben megvásárolhatják a lakásukat? Illetve ez egy korábbi vételi szándék, de azon érdemes elgondolkodni, hogy adott esetben teljes százas házakat, azokat megkezdjük-e, vagy próbáljunk cserelakást biztosítani vagy más lehetőséget biztosítani a vevők részére, mert a 100-as ház, utána már nem lesz százas. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Más kérdés, hozzászólás esetleg? Nem látok ilyet. Vezérigazgató úr.

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm a fölvetést, Képviselő úr. A hozzászólás egyik része, az talán generálisabb, és az túlmutat a mi kompetenciánkon, de talán annyit, hogy mi azt a szakmai álláspontot képviseljük, ami abból származik, hogy milyen döntéseket hozott az új képviselő-testület, hogy nem javaslunk elsősorban lakott bérlős lakásokat kedvezménytel értékesítésre, hiszen ez a családi ezüst, illetve ezzel tudunk gazdálkodni. Nyilván a képviselő-testületnek lehetősége nyílik ehhez képest máshogy dönteni, de még ezen belül is a százas házak esetében nyilván a legrosszabb megoldás lenne ebből értékesíteni. A képviselő-testület ezt olyan szinten zárta le, hogy azoknál a bérlőknek az esetében, akiknek az előző időszakban volt valami hivatalos ígérvénye az önkormányzattól, az előző önkormányzattól, kvázi azt mondom, hogy, akkor ez a úriemberi ígéret kapcsán, az ő esetükben volt lehetőség értékesítésre, de a többi esetben azt a szakmai irányelvet követjük mi is,

ami arról szól, hogy ha értékesítünk, akkor csak piaci feltételek mellett, üres olyan ingatlanokat, amelyek nyilván a saját számunkra nem fontosak, illetve a bevételnek a maximalizálását ezen az úton lehet realizálni. Erre jó példa ez a szükség, üres szükséglakás értékesítési projektünk. Nyilván ebben a képviselő-testületnek van joga dönten. Ami miatt ez az előterjesztés a testület elé került, hogy az a lakástörvény módosítás, ami azt tette kötelezővé, hogy a műemléképületben lakó, legalább öt éves bérleti jogviszonnyal rendelkező, határozatlan idejű bérlők esetében, nem fakultatív kérdés nem kötelező jellegű az ő számukra vételi jogot alapított, és a törvény elfogadását követően, ugye ez öt épületet érint a kerületünkben, ebből három társasház formájában van és két épület esetében, mi haladéktalanul elkezdjük társasház-alapítás munkálatait. Semmiféle műszaki alaprajz hiányában nyilvánvalóan indult, hogy a bérlőkre egyetértésben ezeknek az épületeknek a teljes felmérése, majd a szokásos társasház alapító okirat előkészítése történt. Tehát azt mondhatjuk, hogy ha a képviselő-testület ezt elfogadja, akkor mind az öt ingatlanunk esetében jogilag lehetőségünk nyílik, hogy a jogszabálynak megfeleljünk. Tehát az a bérlő, akinek van lehetősége vásárolni, és erre vannak szándékok, az ő számukra ez az értékesítés jogilag megtörténhet. Nyilván a beérkezett vételi szándékok alapján mi ezeket a bérlőket tájékoztattuk ennek a menetéről. Például ennek a két épületnek az esetében a vételi szándékát jelző több mint 20 bérlő vonatkozásába, mi megrendeltük az értékbecsléseket is és a normál eljárásrendünk alapján reményeink szerint a következő alkalommal elő tudjuk terjeszteni azt a javaslatot, ami jogszabálynak megfelelően, a konkrét lakásoknak az elidegenítésére kér felhatalmazást.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Köszönöm Vezérigazgató úrnak a tájékoztatást. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 231/2022 (IX.21.) határozata „a 1074 Budapest, Dob utca 3. szám alatti és 1074 Budapest, Dob u. 4. szám alatti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő épületek társasházzá alakításának elfogadása” tárgyában
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 34228 hrsz.-ú, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 3. szám alatti és a 34220 hrsz.-ú, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat társasházakká alakítja az alapító okiratokban szabályozott feltételek szerint.
2. A társasházak alapító okiratait elfogadja és mindkét ingatlan vonatkozásában **kéri a társasház alapításának bejegyzését** az ingatlanok tulajdoni lapján, valamint **kéri a kialakítandó önálló ingatlanok tekintetében a tulajdonjog bejegyzését a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény különösen ennek közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései alapján, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény valamint az Alapító Okirat rendelkezései szerint.**

3. A földhivatali ügyintézés, az önkormányzat Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodája által kiadandó hatósági bizonyítvány beszerzésével, továbbá valamennyi, a földhivatali bejegyzéshez kapcsolódó ügyintézés feladat ellátásával az EVIN Nonprofit Zrt-t bízta meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

23. számú napirend:

Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a huszonharmadik, eredetileg kipoztázott huszonnegyedik napirendi pontra. Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Itt is Halmai vezérigazgató úr az előterjesztő. Kívánsz-e kiegészítést? Nem. Az előterjesztést a pénzügyi és területfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 232/2022 (IX.21.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséhez, egyben a bruttó 82.463.300,- Ft összegű szükséges fedezet biztosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat 1., 2. és 3. sz. mellékletét képező bonyolítói szerződés annak mellékleteivel együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

24. számú napirend:

Interpellációk, képviselői kérdések

Niedermüller Péter polgármester

Most a huszonnegyedik napirendi pont, eredetileg kipostázott huszonötödik, azaz Interpellációk, képviselői kérdések lennének. Megállapítom, hogy a mai ülésre, interpelláció képviselői kérdés nem érkezett. Az SZMSZ 58. § (7) bekezdése alapján nyilatkozni az SZMSZ 58. § (6) bekezdésében meghatározott alábbi döntést hoztam a két ülés közötti időszakban. A Bálint Zsidó Községi Ház Alapítvánnyal 2022. július 26-án támogatási szerződés került megkötésre a V/106-2/2022. iktatószámon. Az alapítvány a 4 000 000 Ft támogatási összeget a 15. alkalommal megrendezésre kerülő Judafest megvalósításával összefüggő költségek kiegyenlítésére használhatja fel. A Bálint Zsidó Községi Ház Alapítvánnyal 2022. szeptember 15-én támogatási szerződés került megkötésre a V/126-3/2022. iktatószámon. Az alapítvány a 2 000 000 Ft támogatási összeget a 2022. szeptember 18-án megrendezett Civil Korzó megvalósításával összefüggő költségek kiegyenlítésére használhatja fel. A költségvetési rendeletünkben a biztosított források természetesen rendelkezésre álltak. Megállapítom itt, hogy a nyilvános ülésünk véget ért, innen a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, ezért felkérem vendégeinket, hogy hagyják el a termet!

