

# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

# I

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0014 Helyrajzi szám: 33851

Jogi rendezettség: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Wesselényi utca 60.
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Wesselényi utca 60
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 705
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	közös tulajdon 05
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	nincs védelem 01

## Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.02
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

## Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintaterek, val:	02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.09	Lejárat dátuma: . . . Ügyszám: VMB-215/2012
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.	

## Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 234
	tulajdoni hányada:	1100 / 10000
I 27.2	A tulajdonos neve:	Technikai partner
	címe:	
	kizárólagos tulajdona:	m2: 1894
	tulajdoni hányada:	8900 / 10000

# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

# I

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0014 Helyrajzi szám: 33851

Jogi rendezettség: 01

## Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság	05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási	
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.	

## Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 6 539 904	6 539 904
I 30.2		2019	+ 6 342 112	12 882 016
I 31.1	Becsült érték	2018		36 394 441
I 31.2		2019		42 736 553
I 32	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2022.03.16 Aláírás:..... Kelt: 2022.03.16 Aláírás:..... Kelt: 2022.03.16 Aláírás:.....

**Egyéb megjegyzések:**