

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0238 Helyrajzi szám: 34317

Jogi rendezettség: 01

| | | |
|------|---|--|
| I 01 | Az ingatlan megnevezése: | Akácfa utca |
| I 02 | Az ingatlan címe: | Budapest |
| I 03 | Helység azonosító törzsszáma: | 29744 Budapest, 07. ker. |
| I 04 | Út, utca, házszám: | Akácfa utca 32 |
| I 05 | Út, utca, házszám: | |
| I 06 | Az ingatlan országa: | Magyarország HU |
| I 07 | Az ingatlan fekvése: | belterület 01 |
| I 08 | A földrészlet nagysága: | m2: 1502 |
| I 09 | A földrészlet tulajdonjoga: | közös tulajdon 05 |
| I 10 | A vagyon jellege: | részben a törzsvagyon része 03 |
| I 11 | Az ingatlan forgalomképessége: | korlátozottan forgalomképes és forgal 06 |
| I 12 | A területen lévő épületek, építmények: | db: 1 |
| I 13 | Kulturális örökségvédelmi és természet- védelmi védettség: 9/2006.(III.6.) | országos műemléki jelentőségű terüle 03 |

Tulajdoni adatok

| | | |
|------|---------------------------------|---|
| I 14 | A tulajdonszerzés jogcíme: | állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01 |
| I 15 | A tulajdonba kerülés időpontja: | 1994.01.25 |
| I 16 | A tulajdoni hányad jelzése: | |

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

| | | |
|--------|---|---|
| I 17.1 | állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, val: | 02 |
| | Bejegyzés dátuma: 2013.07.10 | Lejárat dátuma: . . Ügyszám: VMB-215/2012 |
| | Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74. | |

Résztulajdoni adatok

| | | |
|--------|------------------------|---|
| I 27.1 | A tulajdonos neve: | Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm. |
| | címe: | 1073 Budapest Erzsébet körút 6 |
| | kizárólagos tulajdona: | m2: 1597 |
| | tulajdoni hányada: | 6233 / 10000 |
| I 27.2 | A tulajdonos neve: | Technikai partner |
| | címe: | |
| | kizárólagos tulajdona: | m2: 940 |
| | tulajdoni hányada: | 3767 / 10000 |

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0238 Helyrajzi szám: 34317

Jogi rendezettség: 01

Kezelői, szolgáltatói adatok

| | | | | |
|---------------|---------------|------|--|----|
| I 28.1 | Vagyongkezelő | kód: | gazdasági társaság | 05 |
| | | név: | EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási | |
| | | cím: | 1071 Budapest Damjanich u. 12. | |

Az ingatlan értékadatai

| | Megnevezés | év | értékváltozás Ft (+/-) | bruttó érték egyenlege Ft |
|---------------|----------------------------|------|------------------------|---------------------------|
| I 30.0 | Könyvszerinti bruttó érték | | + 0 | 0 |
| I 30.1 | Bruttó érték változás | 2018 | + 211 382 966 | 211 382 966 |
| I 30.2 | | 2020 | - 786 584 | 210 596 382 |
| I 31.1 | Becsült érték | 2018 | | 492 992 704 |
| I 31.2 | | 2020 | | 487 855 819 |
| I 32 | Állagmutató | 5 | 60-79% | %: 70 |

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2022.04.22 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.22 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.22 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: