

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303/142
www.erzsebethaz.eu

Társasház
Akácfa u 32.

**2022.03.29-én meghirdetett
ÍRÁSBELI SZAVAZÁS
Jegyzőkönyve**

Felvéve: 2022. április 20-án az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Bp. VII. Dohány u. 41. sz. alatti irodahelyiségében

Jelen vannak: Fábíán Zsuzsanna Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. képviselőjében
Kubacsek Beáta Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. képviselőjében

Tárgy: Budapest VII. ker. Akácfa u. 32 sz. társasház írásbeli szavazás kiértékelése

A Budapest VII. ker. Akácfa u 32 sz. társasház közös képviselője írásbeli szavazást hirdetett 2022. március 29-én. A szavazást a mai napon értékeljük.

A szavazat számlálás eredménye:

A 10000 / 10000 tulajdoni hányadból álló tulajdonosi közösségtől beérkezett: 5 db szavazólap
7068 / 10000 tulajdoni hányad, ebből érvényes szavazólap 5 db 7068 /10000 tulajdoni hányad, **azaz 70,68 %.**

A 2022.03.29-én meghirdetett írásbeli szavazáson az alábbi határozatok születettek.

1. napirendi pont

Az írásbeli szavazáshoz és a napirendi pontok elfogadásához kapcsolódó döntések meghozatala. Határozathozatal.

1/2022.(04.20) határozat:

Tulajdonosok elfogadják a napirendi pontokat és hozzájárulnak az írásbeli szavazáshoz.

Megküldött szavazólap:	16 db	<u>Szavazati megoszlás:</u>	
Visszaérkezett szavazólap:	5 db	IGEN	7068
Érvényes szavazólap:	5 db	NEM	0
		TARTÓZKODOM	0
		Összesen:	7068

2. napirendi pont

Döntés módosított árajánlat elfogadásáról jobb oldali udvari tetősík részleges felújításához. Döntés célbefizetés előírásáról. Határozathozatal

2/2022.(04.20) határozat:

Tulajdonosok a jobb oldali udvari tetősík részleges felújítására az **Épít-Tóth Kft. 5.555.433,-Ft** összegű módosított árajánlatát **elfogadják.** Felhatalmazzák a közös képviselőt a munka megrendelésére és szerződéskötésre. A munkálat ellenértéke a felújítási és az üzemeltetési számláról, valamint célbefizetéssel kerül kiegyenlítésre. **Egyszeri célbefizetés összege: 115,-Ft/tul.h. Fizetendő egyösszegben: 2022.05.31-ig.**

24 K4

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303/142
www.erzsebethaz.eu

Megküldött szavazólap: 16 db
Visszaérkezett szavazólap: 5 db
Érvényes szavazólap: 5 db

Szavazati megoszlás:

IGEN	7068
NEM	0
TARTÓZKODOM	0
Összesen:	7068

3/2022.(04.20) határozat:

Tulajdonosok a jobb oldali udvari tetősík részleges felújítására a **Voltage-Bau Kft. 7.242.754,-Ft** összegű árajánlatát **nem fogadják el**. Nem hatalmazzák fel a közös képviselőt a munka megrendelésére és szerződéskötésre. A munkálat ellenértéke a felújítási és az üzemeltetési számláról, valamint nem kerül célbefizetéssel kiegyenlítésre. Egyszeri célbefizetés összege: 284,-Ft/tul.h Fizetendő egyösszegben: 2022.05.31-ig.

Megküldött szavazólap: 16 db
Visszaérkezett szavazólap: 5 db
Érvényes szavazólap: 5 db

Szavazati megoszlás:

IGEN	0
NEM	6701
TARTÓZKODOM	223
Összesen:	6924

A Társasházban nem működik választott Számvizsgáló Bizottság, ezért a szavazatok érvényességét és összesítését képviselő ellenőrizte.

kmf

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.
1072 Bp. Akácfa utca 6. fszt. 2-3.,
Adószám: 25513240-2-42
(4)

Fábíán Zsuzsanna ügyvezető
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft

Kubacsek Beáta társasházkezelő
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft

Társasház VII. Akácfa u 32

Célbefizetés megoszlása tulajdonosonként

Befizetési határidő: 2022.05.31

	Többletköltség pályázaton nyert ajánlati árhoz képest	Tul.h-ra eső egyszeri célbefizetés (Ft/th)
Épít-Tóth Kft.	1 150 413	115

Albetét	Em/ajtó	tulajdoni hányad	egyszeri célbefizetés (Ft)
4	I/1	90	10 350
8	fsz/3	113	12 995
1,2,3,5,6,7,9,11	Önkormányzat	6233	716 795
10	1em/5	144	16 560
12	1em/7	305	35 075
13	1em/7a	347	39 905
14	1em/8	398	45 770
15	1em/9	508	58 420
16	1em/10	312	35 880
17	1em/11	312	35 880
18	2em/12	152	17 480
19	2em/13	223	25 645
20	2em/14	70	8 050
21	2em/15	375	43 125
22	2em/16	316	36 340
23	te/1	102	11 730
		10 000	1 150 000

