

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a Hernád u. 11. számú társasház **2022. Február 28.-án** megtartott megismételt közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív szerint, a tulajdonosok 2.407/10.000 tulajdoni hányada (azaz 00,00 %)

### A közgyűlés határozatképes.

Felvéve: Társasház udvara

Jelen vannak:

személyesen, vagy meghatalmazottjuk által a jelenléti ív szerint.

Összesen: 2.407/ 10.000 tulajdoni hányad.

### A közgyűlés elfogadta:

levezető elnöknek: Nagy Szilárd közös képviselőt,

jegyzőkönyv vezetőnek: Balla Erikát,

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Beck Dalma és

Mitró Éva tulajdonost.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A levezető elnök tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a közgyűlésről nem készül szó szerinti jegyzőkönyv, ezért, ha valaki a hozzászólását feltétlenül szerepeltetni akarja a jegyzőkönyvben, akkor azt előre jelezze a jegyzőkönyv vezető részére, és lehetőleg diktálja le a lejegyzésre szánt hozzászólását.

### 1/2022. számú határozat

A közgyűlés az alábbi napirendet fogadta el:

1. A társasház 2021. évi elszámolása.
2. Felújítási alap képzése a közös költségen belül.
3. A társasház 2022. évi költségterve.
4. Egyebek /határozat hozatal nélkül

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0)

### 1. NAPIREND: A társasház 2021. évi elszámolása

#### 2/2022. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy az írásbeli és szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja a társasház 2021. évi elszámolását.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0)

### 2. NAPIREND: Felújítási alap képzése a közös költségen belül

#### 3/2022. számú határozat

A közgyűlés döntött arról, hogy 2022. január 1-i hatályba lépéssel 12.-Ft/m<sup>2</sup>/hó felújítási alapot képez a közös költségen belül.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0)

### 3. NAPIREND: A társasház 2022. évi költségterve

#### 4/2022. számú határozat

.....  
Levezető elnök

.....  
Jkv. vezető

.....  
Jkv. hitelesítő

.....  
Jkv. hitelesítő



A közgyűlés 2022.március 1-i hatályba lépéssel az alábbi közös költség összetevőket fogadta el:

- alapidj: 379.-Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- víz-csatorna díj: - vízórás albetétek: 143.-Ft/albetét/hó,
- nem vízórás albetétek: 97.-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0

#### 5/2022. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy mivel az elmúlt elszámolási évben a tulajdonosok a tervezetthez képest víz-csatornadíj megtakarítást okoztak, ezért a nem vízórás tulajdonosok a 2022. március 1- december 31. közötti időszakban 15.31.- Ft/m<sup>2</sup>/hó közös költség víz-csatornadíj jóváírásra jogosultak.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0

#### 6/2022. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott , hogy a likviditás fenntartása érdekében 2022.03.01.-től 2022.08.31.-ig eseti befizetést hajt végre 90.- Ft/m<sup>2</sup> összegben.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0

#### 7/2022. számú határozat

A közgyűlés a korábban hozott határozatokkal együtt elfogadta a beterjesztett 2022. évi költségtervet.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0

#### 4.NAPIREND: Egyebek/ határozat hozatal nélkül

Több tulajdonos is jelezte, hogy a régi közös helyiséget bérelni kívánják, melyről írásos szavazással fognak határozni.

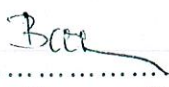
Felszólítjuk az érintett tulajdonosokat, hogy a folyosó végén lévő régi közös WC-ből haladéktalanul pakolják ki a lomokat !!!!

Felmerült továbbá , hogy az udvaron önköltséges áron kerékpártárolót szeretnének kialakítani, így erről szintén írásos szavazással fognak határozni.

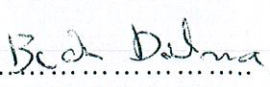
A levezető elnök a közgyűlést :17.30 órakor berekesztette.



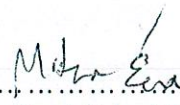
Levezető elnök



Jkv. vezető



Jkv. hitelesítő



Jkv. hitelesítő