

From: Alexa Bt [mailto:alexabt44@gmail.com]
Sent: Tuesday, April 12, 2022 11:43 AM
To: Pulainé Hamar Andrea <pulaine.hamar.andrea@ervsz.hu>
Subject: Fwd: Marek J. u. 18. Alapító okirat

Tisztelt Pulainé Hamar Andrea!

Hivatkozva Mihályi Andreával történő levélváltásaira ,ezúton tájékoztatom Önt a következőkről:

A Budapest, VII.Marek József u.18. számú társasház anyagának átadás-átvételét követően, lekérésre került földhivatalbeli közhiteles dokumentáció (2021.07.28.), mely tartalmazza a Társasház Alapító Okiratát (1946.05.28.keltezés,1946.05.31. bejegyzett), Törzslap , valamint az Ingatlan-nyilvántartás szerinti példányát, mely ellent mond az Ön által leírtaknak (jelenlegi /10.000 –es felosztás, önkormányzat nyilvántartás kataszteri lap),mely nem igazolja módosítás tényét , tulajdoni hányadban történő változás tekintetében.

A hivatalos és jogszerű nyilvántartás az, amit a földhivatal vezet, az közhiteles, így továbbra is a/68 980 tulajdoni hányad szerinti a közhiteles elszámolási mód,(1946.05.31.) jegyezve.

Kérem fentiek tudomásul vételét, valamint az Önkormányzatra eső 1. 2. pincei raktár helyiségek/68 980 tulajdoni hányadra eső célbefizetés megfizetését az alant felsoroltak szerint.

Az önkormányzati tulajdonok tulajdoni hányada:

1. raktár = **2380**

2. raktár = **2440**

Szétoosztandó felújítási összeg: 5.101.440 Ft

1. $5.101.440 / 68980 * 2380 = 176.014$ Ft

2. $5.101.440 / 68980 * 2440 = 180.451$ Ft

Jelen levelemmel csatolásra kerül a társasház postaládájába kézbesített EVIN díjbeszedő által kiállított víz-csatorna számlájának skenelt példánya.

Kérem,hogy a jövőbeni postai küldeményeik kézbesítését illetően, intézkedni szíveskedjenek.

Üdvözlettel: Nagyné Farkas Andrea
Alexa BT./közös képviselő