

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Erzsébet körút 6.
1073

Ikt: K/LEV/2022/10
Ügyintéző: Mrázik Krisztina
E-mail: mrazik.krisztina@ervsz.hu

Tárgy: 1078 Budapest, Hernád u.11. sz. Társasház
kifizetési kérelem

Melléklet: közgyűlési jegyzőkönyv, célbefizetés
kiértékesítő, kataszteri lap

Pénzügyi Iroda
Nemes Erzsébet
Irodavezető részére

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Kérem, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló **11/2012. (III. 26.)** számú rendelet **21. § -a**, és a 2021. évi költségvetéséről szóló **6/2022 (II.17)** számú önkormányzati rendelet alapján szíveskedjenek **105.840,- Forintot** havi törlesztésű célbefizetesként kifizetni a **1078 Budapest, Hernád u. 11. sz. társasház** részére.

Tájékoztató adatok:

Célbefizetés: **105.840,- Forint** havi törlesztésben (6 x 90.-Ft x 196), a likviditás fenntartása érdekében.

Önkormányzat tulajdoni hányada: 1837/10000

Önkormányzat összes alapterület: 196 m²

Számlaszám: 11707024-20442170

Budapest, 2022. 04.05.

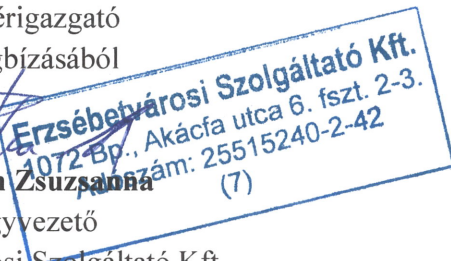
Köszönettel:

dr. Halmai Gyula
EVIN Nonprofit Zrt.
vezérigazgató
megbízásából

Fábián Zsuzsanna

ügyvezető

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.



Készítette: Mrázik Krisztina

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a Hernád u. 11. számú társasház 2022. Február 28.-án megtartott megismételt közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív szerint, a tulajdonosok 2.407/10.000 tulajdoni hányada (azaz 00,00 %)

A közgyűlés határozatképes.

Felvéve: Társasház udvara

Jelen vannak:

személyesen, vagy meghatalmazottjuk által a jelenléti ív szerint.

Összesen: 2.407/ 10.000 tulajdoni hányad.

A közgyűlés elfogadta:

levezető elnöknek: Nagy Szilárd közös képviselőt,

jegyzőkönyv vezetőnek: Balla Erikát,

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Beck Dalma és

Mitró Éva tulajdonost.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A levezető elnök tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a közgyűlésről nem készül szó szerinti jegyzőkönyv, ezért, ha valaki a hozzászólását feltétlenül szerepeltetni akarja a jegyzőkönyvben, akkor azt előre jelezze a jegyzőkönyv vezető részére, és lehetőleg diktálja le a lejegyzésre szánt hozzászólását.

1/2022. számú határozat

A közgyűlés az alábbi napirendet fogadta el:

1. A társasház 2021. évi elszámolása.
2. Felújítási alap képzése a közös költségen belül.
3. A társasház 2022. évi költségterve.
4. Egyebek /határozat hozatal nélkül

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0

1. NAPIREND: A társasház 2021. évi elszámolása

2/2022. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy az írásbeli és szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja a társasház 2021. évi elszámolását.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0

2. NAPIREND: Felújítási alap képzése a közös költségen belül

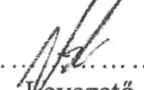
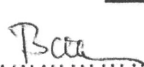
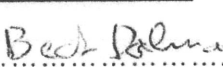
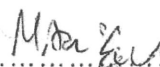
3/2022. számú határozat

A közgyűlés döntött arról, hogy 2022. január 1-i hatályba lépéssel 12.-Ft/m²/hó felújítási alapot képez a közös költségen belül.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0

3. NAPIREND: A társasház 2022. évi költségterve

4/2022. számú határozat

 Levezető elnök	 Jkv. vezető	 Jkv. hitelesítő	 Jkv. hitelesítő
--	---	---	---

A közgyűlés 2022.március 1-i hatályba lépéssel az alábbi közös költség összetevőket fogadta el:

- alapidj: 379.-Ft/m²/hó,
- víz-csatorna díj: - vízórás albetétek: 143.-Ft/albetét/hó,
- nem vízórás albetétek: 97.-Ft/m²/hó.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0

5/2022. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy mivel az elmúlt elszámolási évben a tulajdonosok a tervezetthez képest víz-csatornadíj megtakarítást okoztak, ezért a nem vízórás tulajdonosok a 2022. március 1- december 31. közötti időszakban 15.31.- Ft/m²/hó közös költség víz-csatornadíj jóváírásra jogosultak.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0

6/2022. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a likviditás fenntartása érdekében 2022.03.01.-től 2022.08.31.-ig eseti befizetést hajt végre 90.- Ft/m² összegben.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0

7/2022. számú határozat

A közgyűlés a korábban hozott határozatokkal együtt elfogadta a beterjesztett 2022. évi költségtervet.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0

4.NAPIREND: Egyebek/ határozat hozatal nélkül

Több tulajdonos is jelezte, hogy a régi közös helyiséget bérelni kívánják, melyről írásos szavazással fognak határozni.

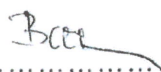
Felszólítjuk az érintett tulajdonosokat, hogy a folyosó végén lévő régi közös WC-ből haladéktalanul pakolják ki a lomokat !!!!

Felmerült továbbá, hogy az udvaron önköltséges áron kerékpártárolót szeretnének kialakítani, így erről szintén írásos szavazással fognak határozni.

A levezető elnök a közgyűlést :17.30 órakor berekesztette.



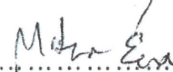
Levezető elnök



Jkv. vezető



Jkv. hitelesítő



Jkv. hitelesítő

BINK Bt.

Közös képviselő

Cím: 1071 Budapest, Dózsa György út 42. fsz. 1.

Telefon: 321-6539; e-mail: saszikft@gmail.com

Erzsébetvárosi Önkormányzat !

Hernád u. 11. Fsz. 3

Tulajdoni hányad: 348/10000

Alapterület: 37

Ezúton küldjük a 2022.03.01.- től érvényes közös költség kötelezettséget. Felhívjuk a figyelmüket ,
hogy az eseti befizetési kötelezettség 2022.03.01-2022.08.31.-ig tart.

Alapdíj kötelez.:	14023	Ft
Víz-csat. köt.:	143	Ft
Eseti bef. köt.:	3330	Ft
Összesen:	17496	Ft

2022.03.01

ÖSSZ - 99562.-
(eseti bef. 17.640.- 03.01 - 08.31-ig) ÖSSZ - 105.840.-

Bink Bt
közös képviselő

Erzsébetvárosi Önkormányzat
Budapest
Dohány u. 41. fszt 3
1074

BINK Bt.

Közös képviselő

Cím: 1071 Budapest, Dózsa György út 42. fsz.1.

Telefon: 321-6539; e-mail: saszikft@gmail.com

Erzsébetvárosi Önkormányzat !

Hernád u. 11. Fsz. 2

Tulajdoni hányad: 645/10000

Alapterület: 69

Ezúton küldjük a 2022.03.01.- től érvényes közös költség kötelezettséget. Felhívjuk a figyelmüket ,
hogy az eseti befizetési kötelezettség 2022.03.01-2022.08.31.-ig tart.

Alapdíj kötelez.:	26151	Ft
Víz-csat. köt.:	143	Ft
Eseti bef. köt.:	6210	Ft
Összesen:	32504	Ft

2022.03.01

Bink Bt
közös képviselő

Erzsébetvárosi Önkormányzat
Budapest
Dohány u. 41. fszt 2
1074

BINK Bt.

Közös képviselő

Cím: 1071 Budapest, Dózsa György út 42. fsz.1.

Telefon: 321-6539; e-mail: saszikft@gmail.com

Erzsébetvárosi Önkormányzat !

Hernád u. 11. III. 21

Tulajdoni hányad: 371/10000

Alapterület: 40

Ezúton küldjük a 2022.03.01.- től érvényes közös költség kötelezettséget. Felhívjuk a figyelmüket ,
hogy az eseti befizetési kötelezettség 2022.03.01-2022.08.31.-ig tart.

Alapdíj kötelez.:	15160	Ft
Víz-csat. köt.:	3880	Ft
Víz-csat.korr.köt.:	-612	Ft
Eseti bef. köt.:	3600	Ft
Összesen:	22028	Ft

2022.03.01

Bink Bt
közös képviselő

Erzsébetvárosi Önkormányzat
Budapest
Dohány u. 41.
1074

BINK Bt.

Közös képviselő

Cím: 1071 Budapest, Dózsa György út 42. fsz. I.

Telefon: 321-6539; e-mail: saszikft@gmail.com

2022. MÁRC. 09.

Erzsébetvárosi Önkormányzat !

Hernád u. 11.

Tulajdoni hányad: 473/10000

Alapterület: 50

Ezúton küldjük a 2022.03.01.- től érvényes közös költség kötelezettséget. Felhívjuk a figyelmüket ,
hogy az eseti befizetési kötelezettség 2022.03.01-2022.08.31.-ig tart.

Alapdíj kötelez.:	18950	Ft
Víz-csat. köt.:	4850	Ft
Víz-csat.korr.köt.:	-766	Ft
Eseti bef. köt.:	4500	Ft
Összesen:	27534	Ft

2022.03.01

Bink Bt
közös képviselő

Erzsébetvárosi Önkormányzat
Budapest
Dohány u. 41.
1074

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33062

Jogi rendezettsége: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Hernád utca
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Hernád utca 11
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 550
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	közös tulajdon 05
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	nincs védelem 01

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorm. 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.10.06
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 196
	tulajdoni hányada:	1837 / 10000
I 27.2	A tulajdonos neve:	Technikai partner
	címe:	
	kizárólagos tulajdona:	m2: 0
	tulajdoni hányada:	8163 / 10000

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság 05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33062

Jogi rendezettsége: 01

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 15 947 133	15 947 133
I 30.2		2021	- 1	15 947 132
I 31.1	Becsült érték	2018		83 917 773
I 31.2		2021		83 917 772
I 32	Állagmutató	4	40-59%	?: 40

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2022.03.02 Aláírás:..... Kelt: 2022.03.02 Aláírás:..... Kelt: 2022.03.02 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: