

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a Damjanich u. 56. számú társasház 2022. május 03.-án megtartott megismételt közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív szerint, a tulajdonosok 2116/10.000/10.000 tulajdoni hányada (azaz 21,16 %)

A közgyűlés határozatképes.

Felvéve: Társasház udvara

Jelen vannak:

személyesen, vagy meghatalmazottjuk által a jelenléti ív szerint.

Összesen: 2116/ 10.000 tulajdoni hányad.

A közgyűlés elfogadta:

levezető elnöknek: Nagy Szilárd közös képviselőt,

jegyzőkönyv vezetőnek: Balla Erikát,

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Klementisz Béla és

Guth Éva tulajdonost.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A levezető elnök tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a közgyűlésről nem készül szó szerinti jegyzőkönyv, ezért, ha valaki a hozzászólását feltétlenül szerepeltetni akarja a jegyzőkönyvben, akkor azt előre jelezze a jegyzőkönyv vezető részére, és lehetőleg diktálja le a lejegyzésre szánt hozzászólását.

1/2022. számú határozat

A közgyűlés az alábbi napirendet fogadta el:

1. A társasház 2021. évi elszámolása.
2. Felújítási alap képzése a közös költségen belül.
3. A társasház 2022. évi költségterve.
4. Tájékoztatás a tetőtér értékesítéssel kapcsolatban

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

1. NAPIREND: A társasház 2021. évi elszámolása

2/2022. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy az írásbeli és szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja a társasház 2021. évi elszámolását.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

2. NAPIREND: Felújítási alap képzése a közös költségen belül

3/2022. számú határozat

A közgyűlés döntött arról, hogy 2022. január 1-i hatályba lépéssel 12.-Ft/m²/hó felújítási alapot képez a közös költségen belül.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

.....
 Levezető elnök Jkv. vezető Jkv. hitelesítő Jkv. hitelesítő

3. NAPIREND: A társasház 2022. évi költségterve**4/2022. számú határozat**

A közgyűlés 2022. április 1-i hatályba lépéssel az alábbi közös költség összetevőket fogadta el:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - alapidj: | 246.-Ft/m ² /hó, |
| - víz-csatorna díj: - vízórás albetétek: | 134.-Ft/albetét/hó, |
| - nem vízórás albetétek: | 245.-Ft/m ² /hó. |

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

5/2022. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy mivel az elmúlt elszámolási évben a tulajdonosok a tervezetthez képest víz-csatornadíj megtakarítást okoztak, ezért a nem vízórás tulajdonosok a 2022. április 1- december 31. közötti időszakban -87,14 Ft/m²/hó közös költség víz-csatornadíj jóváírásra jogosultak.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

6/2022. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a további felújítások érdekében a 2022. április 1- december 31. közötti időszakban 128.- Ft/m² eseti befizetést hajt végre.

„NEM”-mel szavazott: Önkormányzat (513/10.000),

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 76,99 %; Nem: 23,01%; Tartózkodott: 0 %)

7/2022. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a 4/2/ 4/3 tulajdonos kérésének megfelelően az e feletti ingatlanok tetőszerkezetének felújítását hajtják végre. /emelt ráépítéses ingatlanok/

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 88,82%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

7/2022. számú határozat

A közgyűlés a korábban hozott határozatokkal együtt elfogadta a beterjesztett 2022. évi költségtervet.

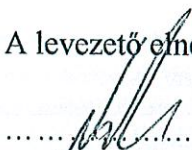


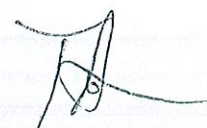
„TARTÓZKODOM”-mal szavazott: ERDEI Piroska (113/10.000), Pátrovicsné Juhász Krisztina (154/10.000).

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 88,02 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 11,98%)

4.NAPIREND Tájékoztatás a tetőtér értékesítéssel kapcsolatban**8/2022. számú határozati javaslat**

Ebben a napirendben nem született határozat.

A levezető elnök a közgyűlést 17,30 órakor berekesztette.

			
Levezető elnök	Jkv. vezető	Jkv. hitelesítő	Jkv. hitelesítő