

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Erzsébet körút 6.  
1073

Ikt: K/LEV/2022/11  
Ügyintéző: Mrázik Krisztina  
E-mail: mrazik.krisztina@ervsz.hu

Tárgy: 1077 Budapest, Wesselényi u. 60. sz.  
Társasház kifizetési kérelem

Melléklet: közgyűlési jegyzőkönyv, kataszteri lap,  
költségvetési terv 2019, 2020, 2021. évekre,  
meghatalmazás

Pénzügyi Iroda  
Nemes Erzsébet  
Irodavezető részére

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Kérem, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló **11/2012. (III. 26.)** számú rendelet **21. § -a**, és a 2021. évi költségvetéséről szóló **6/2022 (II.17)** számú önkormányzati rendelet alapján szíveskedjenek **összesen 462.000,- Forintot** célbefizetésként kifizetni a **1077 Budapest, Wesselényi u. 60. sz.** társasház részére.

Tájékoztató adatok:

Célbefizetés: **462.000,- Forint** egy összegben, a pincei csatorna alapvezeték csere finanszírozásának megvalósítása céljából.

Önkormányzat tulajdoni hányada: 1100/10000

Önkormányzat összes alapterület: 234 m<sup>2</sup>

Számlaszám: 11707024-20278674

Budapest, 2022. 04.05.

Köszönettel:

**dr. Halmai Gyula**  
EVIN Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató  
megbízásából

**Fábián Zsuzsanna**

ügyvezető

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

**Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.**  
1072 Bp., Akácfa utca 6. fszt. 2-3.  
Adószám: 25515240-2-42  
(7)

készítette: Mrázik Krisztina



ARANY HÁZ BETÉTI TÁRSASÁG  
Iroda: 1078. Budapest Hernád u. 32  
T:341-66-22

### Jegyzőkönyv

készült a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 60. sz. Társasház, 2019. január 24. –én 17<sup>10</sup> órától  
az Arany Ház helyiségében (VII. ker. Hernád u. 32.) tartott  
elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív alapján:

Magántulajdonosok:	1509/10000 th
Önkormányzat:	1100/10000 th
<b>Összesen:</b>	<b>2609/10000 th</b>

A közös képviselő megállapítja, hogy az ismételt közgyűlés határozatképes, a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

**A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 2609/10000 th**

### 1/2019 sz. Határozat

**A közgyűlés egyhangúan Kovács Jenőt levezető elnöknek, Fürst Zsuzsanna tulajdonost és Rác István tulajdonosokat hitelesítőkné, Kovács Erzsébetet jegyzőkönyvvezetőnek választotta meg.**  
**2609/10000 Igen                      0/10000 Nem                      0/10000 Tartózkodás**

1. **Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal**
2. **Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal**
3. **2018. évi elszámolás megtárgyalása, határozathozatal**
4. **2019. évi költségvetési terv megtárgyalása, LTP kiutalása, határozathozatal**
5. **Airbnb lakás kiadás megtárgyalása, határozathozatal**
6. **Számvizsgáló Bizottság választása, határozathozatal**
7. **Fsz. 3. lakásba klíma felszerelésének megtárgyalása, határozathozatal**

**A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 2609/10000 th**

### 2/2019. sz. Határozat

**A közgyűlés elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.**  
**2609/10000 Igen                      0/10000 Nem                      0/10000 Tartózkodás**

A levezető elnök ismerteti a tulajdonosokkal a 2018. évi pénzügyi kimutatásokat, a tulajdonosi befizetések-egyenlegeket, költség nemenkénti kiadásokat tartalmazó kimutatásokat.

Beszámol arról, hogy a Pajti lakás közös költség tartozása ügyében indult végrehajtási eljárás keretében a végrehajtó az értékbecslést megküldte, kértük az ingatlan árvezetését

Az év végi ellenőrzésnél kiderült, hogy 4 albetétet (1,4,14,21) a Vízművek vízóra hitelesség lejáratára miatt törölt a vízszámláról, ezért vízóra nélkülivé minősítettük. Az így keletkezett közös költség tartozás növekmény 383.500,-Ft

A levezető elnök beszámol a tulajdonosoknak a 2018. évi karbantartási, javítási kiadásokról, a biztosítási kártérítésekről.

Tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy egy decemberi 17.-i dugulásként észlelt csatornavezetéki csőtörés következtében elkerülhetetlenné vált a csatorna alapvezeték cseréje. A 64 fm csatornakiváltás elvégzésre került. A korábban talajszint alatt vezetett csatornát a kivitelezési költségek csökkentése és a könnyebb karbantarthatóság okán függesztett, szabadon szerelt vezetékre cseréltettük. az Önkormányzat tulajdonában lévő pincehelyiség területén további nyomvonal vizsgálatok szükségesek, ezek folyamatban vannak. A munkálatokban részt vett a Fővárosi Csatornázási művek is, új utcai bekötés létesült.

A munkálatok finanszírozást 2019 évben kell megoldani.



Válaszol a tulajdonosok kérdéseire. A postaládák cseréje 2018. évben megtörtént.

A tulajdonosok jelzik, hogy a zöldséges üzlet és a COOP a kukát és a kukák körüli teret telerakják a göngyölegükkel. Tekintettel arra, hogy ez nem kommunális hulladék ennek elszállítására külön szerződést kell kötniük. A képviselőt szólítsa fel őket a szerződéskötésre, és kérje be az FKF-el kötött külön szerződéseiket.

A Számvizsgáló Bizottság a korai közgyűlési időpont miatt a számlákat és könyvelést még nem tudta átnézni, javasoljuk, hogy hatalmazzák fel a számvizsgáló bizottságot arra, hogy azok ellenőrzése után az elszámolást a társasház nevében és helyett elfogadja.

**A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 2609/10000 th**

**3/2019. sz. Határozat**

**A közgyűlés felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottságot, hogy amennyiben a számlák átnézésénél mindent rendben talál, a 2018 évi elszámolást elfogadja és az Arany Ház Bt.-nek a felmentvényt megadja.**

**2609/10000 Igen**

**0/10000 Nem**

**0/10000 Tartózkodás**

A levezető elnök ismerteti a tulajdonosokkal az Arany Ház Bt által elkészített 2019. évi költségvetési tervet. A Társasház LTP megtakarítási időszaka lejárt, áprilisban várható a kiutalása, melyből a csatorna cseréjét finanszíroznák.

Fentiek alapján az üzemeltetéshez és a felújítási munkákhoz szükséges közös költség 2019. január 1.-től a vízórával rendelkezőknek változatlanul 225.-Ft/m<sup>2</sup>/hó, vízórával nem rendelkezőknek 355.-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

**A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 2609/10000 th**

**4/2019. sz. Határozat**

**A közgyűlés megszavazta, hogy 2019. január 1.-től a közös költség a vízórával rendelkezőknek 225.-Ft/m<sup>2</sup>/hó, a vízórával nem rendelkezőknek 390.-Ft/m<sup>2</sup>/hó. A közös költség 40.-Ft/m<sup>2</sup> felújítási alapképzést tartalmaz.**

**A közgyűlés kéri a 11773999-23122022 LTP számla megtakarításának kiutalását, melyet a Társasház közös tulajdonát képező utcai attika csatorna cserére és gerenda javításra és a pincei csatorna alapvezeték cseréjére kívánnak felhasználni. A közös képviselőt ellátó Arany Ház Bt. mandátumát megerősíti és felhatalmazza Kovács Jenőt, a cégjegyzésre jogosult képviselőjét, a szükséges dokumentumok benyújtására és ezzel kapcsolatban ügyintézésre.**

**2609/10000 Igen**

**0/10000 Nem**

**0/10000 Tartózkodás**

**A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 2609/10000 th**

**5/2019. sz. Határozat**

**A közgyűlés úgy határozott, hogy a pincei csatorna alapvezeték cseréjét 1.400.000.-Ft célbefizetésből finanszírozzák. A célbefizetést tulajdoni hányad alapján (140.-Ft/th), 3 hónap alatt, 2019. február 1.-től, 2019. április 30.-ig fizetik be.**

**1509/10000 (57,8%) Igen**

**1100/10000 (42,2%) Nem**

**0/10000 Tartózkodás**

A levezető elnök elmondja, hogy gyakoriak a megkeresések, hogy az airbnb típusú lakáskiadást engedélyezi-e a társasház. Kéri a tulajdonosokat, hogy szavazzanak, hogy mi a társasház véleménye erről. A lehetőségek, hogy az elkövetkezendőkben megtilthatják újabb lakás létesítését, vagy kéri, hogy minden alkalommal írásos szavazással döntsenek, emelhetik akár duplájára a közös költséget.

Bucskó Éva (Önkormányzat) elmondja, hogy az Önkormányzat álláspontja szerint a tulajdonos szabadon gazdálkodhat a tulajdonában, ha az esetlegesen okozott károkat megtérítik és dupla közös költség legyen meghatározva.

**A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 2609/10000 th**

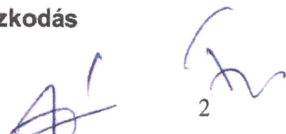
**6/2019. sz. Határozat**

**A közgyűlés úgy határozott, hogy a társasházban az üzleti tevékenységet végző ingatlanoknak a mindenkori közös költség kétszeresét kell fizetni.**

**2609/10000 Igen**

**0/10000 Nem**

**0/10000 Tartózkodás**



A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 2609/10000 th

**7/2019. sz. Határozat**

A közgyűlés úgy határozott, hogy új rövid távú (airbnb) lakáskiadáshoz a társasházban nem járulnak hozzá.

2609/10000 Igen

0/10000 Nem

0/10000 Tartózkodás

A levezető elnök elmondja, hogy lakás eladások következtében Fürst Zsuzsanna tulajdonos maradt az egyedüli Számvizsgáló Bizottsági tag. Tekintettel az alacsony részvételre ezt a napirendi pontot elnapolják.

A fsz. 3 lakás tulajdonosa klímát szeretne szereltetni a lakásába. A kültéri egység elhelyezése egy, a Rejtő J. u.-i falmélyedésbe kerülne.

A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 2609/10000 th

**8/2019. sz. Határozat**

A közgyűlés engedélyezi a fsz 3 lakásban a kérés szerint a klíma felszerelését

2609/10000 Igen

0/10000 Nem

0/10000 Tartózkodás

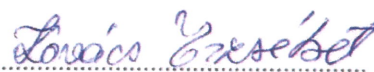
Mivel más kérdés nem merült fel, az elnök megköszönve a tulajdonosok közreműködését, a közgyűlést 18<sup>30</sup> perckor berekeszti.

Kmf.

  
.....  
hitelesítő

  
.....  
levezető elnök

  
.....  
hitelesítő

  
.....  
jegyzőkönyv vezető





WESSELÉNYI U. 60

ARANY HÁZ BETÉTI TÁRSASÁG

Iroda: 1078.Budapest Hernád u 32.

T: 341-66-22 ; 322-45-05

## Társasház jelenléti íve

a 2019 január 24.-i közgyűlésen

Sz.	Név	Tul.h.	m <sup>2</sup>	Aláírás
1	Önkormányzat Fsz. Klub	418	89	
2	Darabesh Kft./Melheim Gr Fsz. reszso	456	97	
3	Zagyva Béláné Fsz. Iroda	141	33,8	
4	Önkormányzat Fsz. 2	99	21	
5	Zsíros László Fsz. 3	240	51	
6	Pajti József Fsz. 3a	174	37	
7	Ágoston András Roland Fsz. 3b	155	33	
8	dr. Kovács János Fe. 2	465	99	
9	Sarkissova Rudroff Karina Fe. 3	446	95	
10	Klenczner Tamás Fe. 4	399	85	
11	Ausch Béla Fe. 5	409	87	
12	Fischl László / Fischlné Vé Fe. 6	296	63	
13	Brindás Barnabás I. 7	150	32	
14	Lukács Cintia I. 7a	301	64	
15	Horváth Györgyné I. 7b	141	30	
16	Rüdel Wolfgang, Mária Vt I. 8	301	64	
17	Xie Xudong I. 9	414	88	
18	Timkó Ferenc I. 10	409	87	
19	Li Tiejun, meghatalmazott: I. 11	296	63	
20	dr. Schulcz Bianka II. 12	169	36	
21	Papcsák Regő István, dr. I II. 12b	291	62	
22	Andrea Ciliberto II. 12a	451	96	
23	Ráczné Takaró Etel II. 14	418	89	
24	Tóthné Fábián Judit II. 15	409	87	
25	Sallai József II. 16	310	66	
26	Szőke-Nádasi Alexandra, : III. 17	470	100	
27	Fürstal Zsuzsa III. 18	456	97	
28	Rostás Gyuláné III. 19	226	48	
29	Önkormányzat III. 19a	169	36	
30	Önkormányzat III. 20	414	88	
31	Bánky Veronika Katalin III. 21	310	66	
32	Csillag Eszter Fsz. 1	197	42	
Önkormányzat		1100	229	
Mind összesen		10000	2132	

Meghatalmazás  
Alulírott BOSTÁS F. TIBOR II. emelet 19. ajtó alatti lakos meghatalmazom  
CHD-nél Bócsa emelet 10. ajtó alatt lakó személyt, hogy helyettem és novemberben 2019. 01. 24.-i  
közgyűlésen engem, mint tulajdonost képviseljen.

Budapest, 2019. január 16.

A meghatalmazásban meghatározott feladatokat ellátását elfogadom:

Előtűnk, mint tanuk előtt:

1.) Név: Kardos János  
(olvasható)

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 1111 Bp. Velein u. 7

Szig. szám: [Blank]

[Signature]  
meghatalmazó ELC: 92550814

Meghatalmazott  
CHBULYAS BALÁZS  
2.) Név: György János  
(olvasható)

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 1111 Bp. Velein u. 7

Szig. szám: [Blank]

Meghatalmazás  
Alulírott Tóthné Fabián Judit emelet 2/15. ajtó alatti lakos meghatalmazom  
Racz István 2. emelet 14. ajtó alatt lakó személyt, hogy helyettem és novemberben 2019. 01. 2  
közgyűlésen engem, mint tulajdonost képviseljen.

Budapest, 2019. január 16.

A meghatalmazásban meghatározott feladatokat ellátását elfogadom:

Előtűnk, mint tanuk előtt:

1.) Név: RACZ MARIANNA  
(olvasható)

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 1077 Bp. Velein u. 60

Szig. szám: 508594 PA

[Signature]  
meghatalmazó

Meghatalmazott  
Racz István

2.) Név: NEDVES ATTILA  
(olvasható)

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 1191 Bp. Arany János utca 20

Szig. szám: 667790 MA



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

## Erzsébetváros Polgármestere

### MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében

#### meghatalmazom

Bucskó Évát (születési helye, ideje: Budapest, 1971-07-07, anyja neve: Kisgyörgy Éva Anna, személyazonosító igazolvány száma: 334978BE), hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi u. 60. sz. társasházban lévő 1100/10000 önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében a társasház

2019. január 24. napján, 17.00 órákor megtartandó közgyűlésén,  
a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

2019. január 24. napján, 17.10 órákor megtartandó megismételt közgyűlésén  
a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon a határozati javaslatokról.

Budapest, 2019 JAN 17.



Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
képviselőjében: Vattamány Zsolt  
polgármester megbízásából  
Rozsnoki Erzsébet  
Vagyongazdálkodási Iroda  
mb. irodavezető  
meghatalmazó



ERZSÉBET TERV

1073 Budapest, Erzsébet körút 6.  
Telefon: (+36 1) 462 3100 • Fax: (+36 1) 342 4732





ARANY HÁZ

1078. Budapest, Hernád u. 32.

341-66-22 322-45-05

aranyhaz@t-online.hu

Önkormányzat

**Budapest**

Wesselényi u. 60.

**1077**

**Tisztelt Önkormányzat !**

Ezúton tájékoztatom, hogy a 2019. január 24.-én megtartott közgyűlés Határozata alapján 2019. január 01.-től a 1077, Budapest, Wesselényi u. 60, közös költsége:

76 740.-Ft

Az 5/2019 közgyűlési határozat alapján a pincei csatorna alapvezeték cserére három hónapon keresztül, (február, március, április) fizetendő célbefizetés havi összege (összesen 154 000.-Ft)

51 334.-Ft

A Wesselényi u. 60. Társasház számlaszáma: 11707024-20278674

Budapest, 2019. február 21.

Tisztelettel :

Kovács Jenő  
Közös képviselő



ARANY HÁZ BETÉTI TÁRSASÁG  
Iroda: 1078.Budapest Hernád u 32.  
T: 341-66-22 ; 322-45-05  
[aranyhaz@t-online.hu](mailto:aranyhaz@t-online.hu)

WESSELENYI U. 60 2019 ÉVRE

Név:

Önkormányzat

Tulajdoni hányad  
Alapterület:

1100  
229

90	Név	Nyitó	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Összesen	Módosítás jóváírás + terhelés -	Módosított egyenleg
	Közös költség előirányzat		76 740	128 074	128 074	128 074	76 740	76 740	76 740	76 740	76 740	76 740	76 740	76 740	1 074 882		
	Közös költség befizetés		58 590	274 118	76 740	76 740	76 740	76 740	76 740	76 740	76 740	76 740	76 740	76 740	1 100 108		
	Havi egyenlegek		-18 150	146 044	-51 334	-51 334	0	0	0	0	0	0	0	0	25 226		
	Halmazott közös költség egyenleg	-179 228	-197 378	-51 334	-102 668	-154 002	-154 002	-154 002	-154 002	-154 002	-154 002	-154 002	-154 002	-154 002	-154 002	-1 192	-155 194

#### Módosítások:

Jóváírás egyszerű ( + )	-1 192 Ft
Terhelés egyszerű ( - )	0 Ft
Felszólító Arany Háztól ( - )	0 Ft
Felszólító ügyvédi ( - )	0 Ft
Fizetési meghagyás ( - )	0 Ft
Jelzálog ( - )	0 Ft
Kamatok ( - )	-1 192 Ft



ARANY HÁZ BETÉTI TÁRSASÁG

Iroda: 1078.Budapest Hernád u 32.

T: 341-66-22 ; 322-45-05

[aranyhaz@t-online.hu](mailto:aranyhaz@t-online.hu)

WESELENYI U. 60

2020 ÉVRE

Név:

Önkormányzat

Tulajdoni hányad

1100

Alapterület:

229

90	Név	Nyitő	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Összesen	Módosítás jóváírás + terhelés -	Módosított egyenleg
	Közös költség előirányzat		76 740	76 740	76 740	87 420	87 420	87 420	87 420	87 420	87 420	87 420	87 420	87 420	1 017 000		
	Közös költség befizetés		76 740	76 740	76 740	87 420	87 420	87 420	87 420	87 420	87 420	87 420	87 420	87 420	1 017 000		
	Havi egyenlegek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Halmazott közös költség egyenleg	-155 194	-155 194	-155 194	-155 194	-155 194	-155 194	-155 194	-155 194	-155 194	-155 194	-155 194	-155 194	-155 194	-155 194	-1 392	-156 586

#### Módosítások:

Jóváírás egyszeri ( + )	-1 392 Ft
Terhelés egyszeri ( - )	0 Ft
Felszólító Arany Háztól ( - )	0 Ft
Felszólító ügyvédi ( - )	0 Ft
Fizetési meghagyás ( - )	0 Ft
Jelzálog ( - )	0 Ft
Kamatok ( - )	-1 392 Ft





ARANY HÁZ BETÉTI TÁRSASÁG  
Iroda: 1078.Budapest Hernád u 32.  
T: 341-66-22 ; 322-45-05  
[aranyhaz@t-online.hu](mailto:aranyhaz@t-online.hu)

WESSELENYI U. 60

2021 ÉVRE

Név:

Önkormányzat

Tulajdoni hányad  
Alapterület:

1100  
229

90	Név	Nyitó	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Összesen	Módosítás jóváírás + terhelés -	Módosított egyenleg
	Közös költség előirányzat		87 420	87 420	87 420	87 420	87 420	87 420	87 420	106 000	106 000	106 000	106 000	106 000	1 141 940		
	Közös költség befizetés		87 420	87 420	87 420	87 420	87 420	0	174 840	106 000	106 000	106 000	106 000	106 000	1 141 940		
	Havi egyenlegek		0	0	0	0	0	-87 420	87 420	0	0	0	0	0	0		
	Halmazott közös ktsg egyenleg	-156 586	-156 586	-156 586	-156 586	-156 586	-156 586	-244 006	-156 586	-156 586	-156 586	-156 586	-156 586	-156 586	-156 586	-1 470	-158 056

### Módosítások:

Jóváírás egyszeri ( + )	-1 470 Ft
Terhelés egyszeri ( - )	0 Ft
Felszólító Arany Háztól ( - )	0 Ft
Felszólító ügyvédi ( - )	0 Ft
Fizetési meghagyás ( - )	0 Ft
Jelzálog ( - )	0 Ft
Kamatok ( - )	-1 470 Ft

# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

# I

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0014 Helyrajzi szám: 33851

Jogi rendezettsége: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Wesselényi utca 60.
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Wesselényi utca 60
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 705
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	közös tulajdon 05
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	nincs védelem 01

## Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.02
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

## Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintatermek, val:	02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.09	Lejárat dátuma: . . . Ügyszám: VMB-215/2012
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.	

## Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 234
	tulajdoni hányada:	1100 / 10000
I 27.2	A tulajdonos neve:	Technikai partner
	címe:	
	kizárólagos tulajdona:	m2: 1894
	tulajdoni hányada:	8900 / 10000

# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

# I

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0014 Helyrajzi szám: 33851

Jogi rendezettség: 01

## Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság	05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási	
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.	

## Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 6 539 904	6 539 904
I 30.2		2019	+ 6 342 112	12 882 016
I 31.1	Becsült érték	2018		36 394 441
I 31.2		2019		42 736 553
I 32	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2022.03.16 Aláírás:..... Kelt: 2022.03.16 Aláírás:..... Kelt: 2022.03.16 Aláírás:.....

## Egyéb megjegyzések: