

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0597 Helyrajzi szám: 33318

Jogi rendezettség: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Marek József utca
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Marek József utca 18
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 994
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	közös tulajdon 05
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	nincs védelem 01

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.02
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, val:	02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.15	Lejárat dátuma: . . Ügyszám: VMB-214/2012
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.	

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 204
	tulajdoni hányada:	4820 / 68980
I 27.2	A tulajdonos neve:	Technikai partner
	címe:	
	kizárólagos tulajdona:	m2: 2430
	tulajdoni hányada:	64160 / 68980

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság	05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási	
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.	

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 13 162 936	13 162 936
I 31.1	Becsült érték	2018		13 162 936
I 32	Állagmutató	5	60-79%	%: 67

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:
Kelt: 2022.04.21 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.21 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.21 Aláírás:.....	

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0597 Helyrajzi szám: 33318/1

Jogi rendezettség: 01

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség pontos címe:	Marek József utca 18.
B 02	Ingatlanon belül:	FSZ 1
B 03	A helyiség megnevezése:	Raktár
B 04	A helyiség rendeltetése:	Három- és annál több lakásos lakóépületek társasházi formába
B 05	Társasházi alapító okirat szerint - a helyiség alapterülete:	m2: 101.00
B 06	- közös tulajdoni hányada:	2380 / 68980
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:	
B 08	A helyiség forgalomképessége:	05
B 09	A fő funkció helyisége:	db: 1
B 10	alapterülete:	m2: 101.00
B 11	Kiszolgáló helyiségek:	db: 0
B 12	alapterülete:	m2: 0.00
B 13	Alapterület összesen:	m2: 101.00
B 14	Közműellátottság:	01
B 15	Vízmérővel való ellátottság:	01
B 16	Fűtési mód:	01
B 17	Melegvíz ellátottság:	01

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
B 18.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
B 18.1	Bruttó érték változás	2018	+ 3 107 560	3 107 560
B 19.1	Becsült érték	2018		3 107 560
B 20	Állagmutató	5	60-79%	%: 75

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2022.04.21 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.21 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.21 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0597 Helyrajzi szám: 33318/50

Jogi rendezettség: 01

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség pontos címe:	Marek József utca 18.
B 02	Ingatlanon belül:	PINCE
B 03	A helyiség megnevezése:	Raktár
B 04	A helyiség rendeltetése:	Három- és annál több lakásos lakóépületek társasházi formába
B 05	Társasházi alapító okirat szerint - a helyiség alapterülete:	m2: 103.00
B 06	- közös tulajdoni hányada:	2440 / 68980
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:	
B 08	A helyiség forgalomképessége:	05
B 09	A fő funkció helyisége:	db: 3
B 10	alapterülete:	m2: 68.00
B 11	Kiszolgáló helyiségek:	db: 4
B 12	alapterülete:	m2: 35.00
B 13	Alapterület összesen:	m2: 103.00
B 14	Közműellátottság:	01
B 15	Vízmérővel való ellátottság:	01
B 16	Fűtési mód:	01
B 17	Melegvíz ellátottság:	01

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
B 18.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
B 18.1	Bruttó érték változás	2018	+ 3 188 626	3 188 626
B 19.1	Becsült érték	2018		3 188 626
B 20	Állagmutató	5	60-79%	%: 60

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2022.04.21 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.21 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.21 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: