

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRTJegyzőkönyv

**Készült:** 2023. július 26. napján 14:00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** a 2023. június 27. - 2023. július 26. között meghirdetett, 5 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázatra érkezett pályázatok bontása.

**Jelen vannak:** dr. Ratkó József behajtási és értékesítési vezető

Csősz Brigitta helyiséggazdálkodási munkatárs/ jegyzőkönyvvezető

dr. Paluska Nóra közjegyző

A bontási bizottság tagjai megállapítják, hogy a kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2023. július 26. 12:00 óráig az 5 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázati felhívásra 2 db pályázat érkezett. A pályázat sértetlen állapotban, zárt borítékban, személyesen, átvételi elismervény ellenében került beadásra az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában (1072 Budapest, Klauzál tér 11.). A pályázatok 2023. július 26. napján 12:30 órakor kerültek átadásra az EVIN Nonprofit Zrt. részére, annak székhelyén.

Beérkezett pályázat:

1.

Megpályázott ingatlan: 1078 Budapest, Marek József utca 31.

Pályázó neve: Partners for Democratic Change Hungary Partners Hungary Alapítvány

Pályázó címe: 1072 Budapest, Rákóczi út 22. 4/24.

Megajánlott bérleti díj: 220.000,- Ft/hó + ÁFA (50% bérleti díj kedvezmény igénylése, a 144/2015. (III.25.) számú KT határozat alapján, mely szerint a tényleg bérleti díj 110.000,- Ft/hó + ÁFA)

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: irodai, karitatív

Hiánypótlás: nyilatkozat, hogy a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása.

2.

Megpályázott ingatlan: 1078 Budapest, Marek József utca 31.

Pályázó neve: Flamingó Ingatlankezelő Kft.

Pályázó címe: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3.

Megajánlott bérleti díj: 151.000,- Ft/hó + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: társasházkezelő iroda

A benyújtott pályázat teljes körű, alakilag megfelelő, a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelel.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

A bontási bizottság tagjai megállapítják, hogy a beérkezett 2 pályázatból

- 1 pályázat esetében hiánypótlás szükséges a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően, melynek végső határideje 2023. augusztus 4. 16:00 óra.
- 1 pályázat teljes körű és érvényesnek tekinthető.
- 0 pályázat érvénytelennek minősül.

A pályázó hiánypótlásra felhívásáról az EVIN Nonprofit Zrt. illetékes munkatársai a bontási eljárást követő 2 munkanapon belül gondoskodnak.

A pályázat a jegyzőkönyv lezárását és aláírását követően az iktató részére átadásra kerül.

Az iktatás után a pályázat adatai rögzítésre kerülnek az adatbázisba, a pályázati eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt.

Jelen jegyzőkönyv 1 db eredeti példányban készült.



dr. Ratkó József

kmf.



Csősz Brigitta