

**EVIN**

Ügyvitel  
2023. JÚL. 26.  
ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

## PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	PARTNERS FOR DEMOCRATIC CHANGE HUNGARY, PARTNERS HUN.
Székhely:	1072 Bp. Rákóczi u. 22. 4/24.
Adószám:	18068038 - 2 - 42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	04-01-0005385
Képviselő:	DEÁK EWA, ÜGYVEZETŐ IS.
Telefon- telefax szám:	+36 70 344 - 6196
E-mail cím:	modavezeto@partnershungary.hu
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	H44016200106 - 11699020 - 0000 0000
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	220.000 Ft/hó + ÁFA *
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	modai, életritmus

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 33256/01. A/4 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072... (irányítószám) Budapest, Március 15. utca 21. MFH... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

\* A 144/2015. (III. 25.) n. képviselő-testületi határozat 9) pontban meghatározott "zártkörű, korlátozott, közhasznú egyesületi, alapítványi tevékenység esetén igénybe vehető" - 50% mértékű kedvezményt.

1071 Budapest, Damjanich utca 12. • Iroda: 06-1/352-86-54 • Email: evin@evin.hu • Web: www.evin.hu

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: Bp. 2023. 07. 24.

Aláírás

Partners Hungary Alapítvány  
1072 Budapest, Rákóczi út 22. 4/24.  
Adószám: 18068038-2-42  
Erste Bank: 11600006-00000000-84237637

Becsatolt mellékletek:

- 1) pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum
- 2) céginformáció 30 napnál nem régebbi
- 3) Lobs aláírás: cégjelölés, nyilatkozat
- 4) Nyilatkozat → nem áll véglen. alatt, hirtelen és nem is
- 5) VII. ker. Önk. adóügyi igazolása → részlem
- 6) társaság bejelentés jognyomtatva a VII. ker. Önk. felé
- 7) Hiteleshelyi nyilatkozat
- 8) Nyilatkozat a pályázati feltételek megismeréséről

Kelt: Bp. 2023. 07. 24.

cégszerű aláírás

Partners Hungary Alapítvány  
1072 Budapest, Rákóczi út 22. 4/24.  
Adószám: 18068038-2-42  
Erste Bank: 11600006-00000000-84237637



Ügyfél: BU8365 PAR FOR DE CH HU PAR HU A

Tranzakció részletei

11600006-00000000-84237637 HUF Pénzforgalmi Bankszámla

Tranzakció típusa	NKIP AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON KÍVÜLRE NETBANKON	
Terhelés		
Terhelés összege		-450 240,00 HUF
Értéknap		2023.07.24.
Tranzakció időpontja		2023.07.24. 11:38:07
Megbízó		
Megbízó számlaszáma		HU54 1160 0006 0000 0000 8423 7637
Kedvezményezett		
Kedvezményezett neve	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt	
Kedvezményezett számlaszáma		10404072-00033879-00000004
Közlemény	Partners Hungary Alapítvány 1078 Budapest, Marek József utca 31. emelet.	
Könyvelés		
Könyvelés dátuma		2023.07.24.
Tranzakcióazonosító		F0HO240720230264385
Megjegyzés	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON KÍVÜLRE NETBANKON	

Erste NetBank

## NYILATKOZAT

Alulírott dr. Herbai István

és Deák Éva

a Partners for Democratic Change Hungary Partners Hungary Alapítvány (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 22. 4/24., adószám: 18068038-2-42) közhasznú szervezet képviselőiként a szervezet EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére benyújtott pályázatának mellékleteként az alábbi nyilatkozatokat tesszük:

- A szervezet nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.
- A szervezet a mai napon szerepel a NAV „köztartozásmentes adózó” adatbázisában.
- A szervezetnek a pályázatot kiíró VII. Kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, erről az igazolást megkértük.
- A szervezetnek nincs a pályázatot kiíró VII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása.

Budapest, 2023. július 24.



Dr. Herbai István

Deák Éva

a Partners for Democratic Change Hungary Partners Hungary Alapítvány képviseletében

Partners Hungary Alapítvány

1072 Budapest, Rákóczi út 22., 4/24.,

Adószám: 18068038-2-42

Erste Bank: 11600005-00000000-34227637



## Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.  
Az adatlekérés időpontja: 2023.07.21. 9:48.

1. **A szervezet nyilvántartási száma:** 01-01-0005385 Jogerő: 1995.03.21  
3
2. **A szervezet neve:** Partners for Democratic Change Hungary Partners Hungary Alapítvány Jogerő: 1995.03.21  
3
3. **A szervezet rövidített neve:** Nincs rövidített név bejegyezve
4. **A szervezet idegen nyelvű elnevezése:** Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve
5. **A szervezet típusa:** Alapítvány, közalapítvány Jogerő: 1995.03.21  
3
7. **Alapítvány típusa:** Alapítvány Jogerő: 1995.03.21  
3
8. **A szervezet székhelye:** 1072 Budapest, Rákóczi út 22. 4./24. Jogerő: 2015.07.10  
55
9. (1) **A képviselő neve:** Deák Éva Jogerő: 2015.07.10  
55
- Anyja neve:** [REDACTED]  
**Lakóhelye:** [REDACTED]  
**A képviseleti jog gyakorlásának módja:** Együttes  
**terjedelme:** Képviseleti jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyezve
- A megbízás időtartama:**  
**A megbízás megszűnésének időpontja:**  
**A megszűnés tényleges időpontja:**  
**A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:**
- (2) **A képviselő neve:** Dr. Herbai István Jogerő: 2015.07.10  
55
- Anyja neve:** [REDACTED]  
**Lakóhelye:** [REDACTED]  
**A képviseleti jog gyakorlásának módja:** Együttes  
**terjedelme:** Képviseleti jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyezve
- A megbízás időtartama:**  
**A megbízás megszűnésének időpontja:**  
**A megszűnés tényleges időpontja:**  
**A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:**
- (3) **A képviselő neve:** Pallaghy Orsolya Jogerő: 2015.07.10  
55
- Anyja neve:** [REDACTED]  
**Lakóhelye:** [REDACTED]  
**A képviseleti jog gyakorlásának módja:** Együttes  
**terjedelme:** Képviseleti jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyezve
- A megbízás időtartama:**  
**A megbízás megszűnésének időpontja:**  
**A megszűnés tényleges időpontja:**  
**A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:**

(4) A képviselő neve: dr. Richter Sándor

Jogerő: 2015.07.10  
55

Anyja neve: [REDACTED]

Lakóhelye: [REDACTED]

A képviseleti jog gyakorlásának módja: Együttes

terjedelme: Képviseleti jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyezve

A megbízás időtartama:

A megbízás megszűnésének időpontja:

A megszűnés tényleges időpontja:

A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:

(5) A képviselő neve: dr. Rudas János

Jogerő: 2015.07.10  
55

Anyja neve: [REDACTED]

Lakóhelye: [REDACTED]

A képviseleti jog gyakorlásának módja: Együttes

terjedelme: Képviseleti jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyezve

A megbízás időtartama:

A megbízás megszűnésének időpontja:

A megszűnés tényleges időpontja:

A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:

(6) A képviselő neve: Varga Ilona

Jogerő: 2015.07.10  
55

Anyja neve: [REDACTED]

Lakóhelye: [REDACTED]

A képviseleti jog gyakorlásának módja: Együttes

terjedelme: Képviseleti jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyezve

A megbízás időtartama:

A megbízás megszűnésének időpontja:

A megszűnés tényleges időpontja:

A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:

10. A szervezet célja: A társadalmi konfliktusok megelőzésének, a tárgyalási technikák fejlesztésének, a mediációs és békéltetési tevékenységnek, az együttműködési készségnek, a civil társadalom fejlesztésének és a problémamegoldási technikák elsajátításának elősegítése.

Jogerő: 2006.09.28  
30

11. A szervezet cél szerinti besorolása: Cél szerinti besorolás nincs bejegyezve

12. A létrehozás határozott idejének lejártja: Lejárat napja nincs bejegyezve

13. A létesítő okirat (módosításának) kelte: 2018.08.07

Jogerő: 2019.01.18  
62

14. Vagyonfelhasználás módja: Felhasználás módja nincs bejegyezve

15. Vagyonfelhasználás mértéke: Felhasználás mértéke nincs bejegyezve

16. Alapítvány jellege: Nyílt alapítvány

Jogerő: 2006.02.28  
28

18. Az alapítvány ügyvezető szerve: Kuratórium

(1.) Név: Deák Éva

Jogerő: 2015.07.10  
55

Anyja neve: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

A megbízás időtartama:

A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:

(2.)	Név: dr. Herbal István Anyja neve: [REDACTED] Cím: [REDACTED] A megbízás időtartama: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2015.07.10 55
(3.)	Név: Julia Rolg Anyja neve: [REDACTED] Cím: [REDACTED] A megbízás időtartama: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2015.07.10 55
(4.)	Név: dr. Richter Sándor Anyja neve: [REDACTED] Cím: [REDACTED] A megbízás időtartama: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2019.01.18 62
(5.)	Név: Varga Ilona Anyja neve: [REDACTED] Cím: [REDACTED] A megbízás időtartama: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2015.07.10 55
21.	Közhasznú jogállás: Közhasznú	Jogerő: 2015.07.10 55
22.	A szervezet elektronikus kapcsolattartási címe: 18068038	Jogerő: 2021.07.30 63
23.	A szervezet adószáma: 18068038-2-42	Jogerő: 2016.02.23
24.	A szervezet adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1995.01.01	Jogerő: 2015.03.10
25.	A szervezet közösségi adószáma: HU18068038	Jogerő: 2015.03.10
26.	A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1995.01.01	Jogerő: 2015.09.01
27.	A szervezet statisztikai számjele: 18068038-9499-569-01	Jogerő: 2015.03.18
28.	A szervezet statisztikai számjelével kapcsolatos tény: Bejegyzett Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2016.04.29	Jogerő: 2016.04.29
29.	A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye: Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve	
30.	A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i): Szervezeti egység nincs bejegyezve	
32.	Jogelőd szervezetek: Jogelőd szervezet nincs bejegyezve	
33.	Jogutód szervezetek: Jogutód szervezet nincs bejegyezve	
34.	Folyamatban levő eljárás típusa: Nincs	
35.	Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés: Eljárás nincs bejegyezve	
36.	Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés: Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve	
39.	Egyéb: Nincs egyéb adat bejegyezve	

## ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban!

Budapest, 2023.07.21



aláírás

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Én, Dr. Herbai István József [REDACTED], mint a [REDACTED], mint a Partners for Democratic Change Hungary Partners Hungary Alapítvány (székhelye: 1132 Budapest, Alig utca 10. mfszt. 3.) kuratóriumának tagja, az Alapítványt akként jegyzem, hogy az Alapítvány kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá nevemet az Alapítvány kuratóriumának bármely másik tagjával **együttesen** a következőképpen írom:

*[Handwritten signature: Dr. Herbai István József]*



**Dr. TÓTH ERZSÉBET KATALIN**

közjegyző

1136 Budapest, Tátra u. 15/a. I. 2.

Tel/Fax: 349-3404, 329-3034

11041/H/1338/2014. ügyszám

Tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt Dr. Herbai István József [REDACTED], aki személyazonosságát és lakcímét az [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával igazolta, előttem sajátkezűleg írta alá. -----

Az ügyfél kijelentette, az aláírást megelőzően, hogy olvasni tud. -----

A közjegyző csak a kézjegy valódiságát tanúsítja, az aláírt okirat tartalmáért nem felel. -----

Kelt, Budapesten, 2014. (kettőezer-tizennégy) március hónap 26. (huszonhatodik) napján. -----

*[Handwritten signature: dr. Schindler Gábor]*  
dr. Schindler Gábor  
közjegyző-helyettes



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Deák Éva** (születési név: Deák Éva, született: Budapest 12, 1964. február 1. napján, anyja születési neve: Lovász Vilma) 2151 Fót, Hargita utca 30. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Partners for Democratic Change Hungary Partners Hungary Alapítvány** (nyilvántartási száma: **01-01-0005385**, székhelye: **1072 Budapest, Rákóczi út 22. 4./24.**) (a továbbiakban: **Alapítvány**) képviselőre jogosult **kuratóriumi tagja, képviselője**, az Alapítványt akként jegyzem, hogy az Alapítvány kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez, (rövidített nevéhez) a nevemet az Alapítvány nevében egy másik képviselőre jogosult képviselővel **együttesen** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően az alábbiak szerint írom:



Deák Éva

Dr. Mányoki Ádám

Közjegyzői Irodája

Budapest VII., 2.sz.

1072 Budapest, Klauzál tér 16., 2. emelet 16.



+36 (1) 267 8562, +36 (1) 269 6802, + 36 (1) 499 9812

manyoki.adam@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11056/Z/323/2022

### Tanúsítvány

---Tanúsítom **Deák Éva** ügyfél

szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valódiságát.**

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

---Kelt Budapest, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év augusztus hónap 16. (tizenhatodik) napján.



Dr. Losonci Endre  
közjegyzőhelyettes

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS  
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**

Alulírott, DEÁK EKA, JOGYVEZETŐ (név, tisztség) mint a(z),  
DR. HERBAY ISTVÁN, JOGYVEZETŐ KURÁTOR

Cégnév:	PARTNERS HUNGARY ALAPITVANY
Székhely:	1072 BP. RÁKÓCZI U. 22. 4/24.
Adószám:	18068038 - 2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01 - 01 - 0005385
Képviselő:	DEÁK EKA, JOGYVEZETŐ IG.

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

**a)** az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

**b)** az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

**ba)** tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

**bb)** az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

**bc)** nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

**bd)** a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a **ba)**, **bb)** és **bc)** alpont szerinti feltételek fennállnak;

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be<sup>1</sup>:

1. - Név: a. HERAY IVÁN 2. a. Richter Sándor 48/7  
- Állandó lakhely: 1062 Bp. MÁTRAY u. 9. Lakom: Wilhelmstrasse  
1120 Bécs, Auszria
3. Varga Anna 4. Deák Éva ügyvezető  
L: 1094 Bp. Tűzoltó u. 6. Lakom: 2151 Fehérhágika u. 30.

Kelt: Bp. 2023. 07. 21.

[Signature]

cégszerű aláírás

Partners Hungary Alapítvány  
1072 Budapest, Rákóczi út 22. 4/24  
Adószám: 18068038-2-42  
Érste Bank: 11600008-00000000-3413

<sup>1</sup> Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT**

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt:

Bp. 2023. 07. 21.

Partners Hungary Alapítvány  
1072 Budapest, Rakóczi út 22. 4/24  
Adószám: 18095038-2-02  
E-mail: info@partnershungary.hu

aláírás



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
**ADÓÜGYI IRODA**  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

## KÉRELEM

### Magánszemély esetén

VISELT NÉV: .....  
SZÜLETÉSI NÉV: .....  
SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: .....  
ANYJA NEVE: .....  
LAKCÍM: .....  
ADÓAZONOSÍTÓ JEL: .....

### Cég esetén

CÉGNÉV: Partners for Democratic Change Hungary Partners Hungary Alapítvány  
SZÉKHELY: 1072 Budapest, Rákóczi út 22. 4./24.  
ADÓSZÁM: 18068038-2-42  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-01-0005385  
STATISZTIKAI SZÁMJEL: 18068038-9499-569-01

Kérem, szíveskedjen részemre helyiségbérleti pályázat benyújtása

céljából igazolást kiadni, mely szerint lejárt tartozásom nincs.

Az igazolást EVIN Nonprofit Zrt. részére kívánom benyújtani,

2..... példányban kérem kiállítani.

Budapest, 2023.07.21.

.....  
aláírás/cégszerű

Partners Hungary Alapítvány  
1072 Budapest, Rákóczi út 22. 4./24.  
Adószám: 18068038-2-42  
Erste Bank: 11600005-00000000-84237637

Amennyiben a kérelmező helyett meghatalmazott jár el a meghatalmazást csatolni kell!



Azonosító:EPAPIR-20230721-6827

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2023.07.21
Viselt név:	ARATÓ ADRIÁN	<b>Hivatkozási szám:</b>	
Születési név:	ARATÓ ADRIÁN	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20230721-6827
Anyja neve:	KESZELI KLÁRA	<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	DOMBÓVÁR	<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1976.09.18	<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_ADOUGYEK
<b>Nem természetes személy neve:</b>	Partners Hungary Alapítvány	<b>Ügytípus neve:</b>	Adóügyek
<b>Nem természetes személy adószáma:</b>	18068038		

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

**Tárgy:**

0-s adóigazolás iránti kérelem

Kedves Önkormányzat!

Csatolom a kérelmet a tartozásmentesség igazolására. Kérem, hogy a kérelem alapján az igazolást részünkre megküldeni szíveskedjenek!

Köszönöm!

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Kerelem0as_adougy i_iroda_Erzsebetvar os.pdf	46.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	12876DE86D2CFD0 E78B4685288606E F71C6B582D0550A 534387CAE16A77B 4EA0

## Csász Brigitta

---

**Feladó:** IRODAVEZETŐ <irodavezeto@partnershungary.hu>  
**Küldve:** szerda 2023. augusztus 9 6:38  
**Címzett:** EVIN Helyiség  
**Tárgy:** Re: Helyiség pályázat - hiánypótlás  
**Mellékletek:** Hatarozat\_-\_Partners\_Hungary\_Alapitvany.pdf

Kedves Csász Brigitta!

Az igazgatási szünet miatt - bár a kérelmet időben benyújtottuk, az erről szóló igazolást a pályázati anyagunkba be is adtuk - az adótartozásról szóló igazolást csak most tudom beküldeni.

Mivel külső ok miatt nem tudtunk eleget tenni határidőben a hiánypótlásnak, kérjük, hogy a mostani teljesítést legyenek szívesek elfogadni, és a pályázatunkat érdemben elbírálni.

Ha bármilyen kérdés merülne fel, a +36 20 982 1211-es számon Virág Tamás kollégám készséggel ad felvilágosítást.

Köszönettel:

Sziráki Laura  
irodavezető

---

**Feladó:** EVIN Helyiség <helyiseg@evin.hu>  
**Elküldve:** 2023. július 26., szerda 16:15  
**Címzett:** IRODAVEZETŐ <irodavezeto@partnershungary.hu>  
**Tárgy:** Helyiség pályázat - hiánypótlás

Tisztelt Partners for Demoratic Change Hungary Pertners Hungary Alapítvány!

Ezúton tájékoztatom, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. által az Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában meghirdetett pályázatra beadott pályázatok bontása 2023. július 26. napján megtörtént. A bontási eljárás során megállapítást nyert, hogy az Ön által beadott pályázat nem tartalmazza a kötelező mellékleteként megjelölt alábbi dokumentumot.

1. -Nyilatkozat, hogy a **Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása**, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodáján lehet beszerezni.

A pályázati felhívás értelmében minden pályázónak lehetősége van a hiányzó dokumentum pótlására.

**A hiánypótlásra nyitva álló határidő: 2023. augusztus 4. 16:00 óra.**

A fent megjelölt dokumentum hiánypótlás keretében történő benyújtása válasz **e-mail** keretében lehetséges.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a kért dokumentum benyújtására a fent megjelölt határidőig nem kerül sor, úgy a beadott pályázat érvénytelennek minősül.

Üdvözlettel,  
**Csász Brigitta**  
Helyiséggazdálkodási munkatárs



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

**ADÓÜGYI IRODA**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
E-mail: [adougy@erzsebetvaros.hu](mailto:adougy@erzsebetvaros.hu)

Ügyiratszám: II/18293-2/2023  
Ügyintéző: Török Istvánné  
Azonosító: 18068038-2-42  
Mutató: 88010  
Tárgy: Adóigazolás

**N E M L E G E S   A D Ó I G A Z O L Á S**

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.08.07. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

**Partners Hungary Alapítvány (18068038-2-42) 1072 Budapest, Rákóczi utca 22. 4. em./24. szám** alatti adóalanyak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére helyiségbérleti pályázat benyújtása céljából, az EVIN Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2023.08.07.

jegyzői jogkörben eljáró dr. Nagy Erika aljegyző  
nevében és megbízásából:

Török Istvánné adóügyi ügyintéző