

Ügyvitel  
2023 JÚL 26.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt  
Klauzál tér 11.

Tárgy: Pályázat üres helyiségek bérbeadása ügyében pályázati anyag – Marek J. u. 31.

Tisztelt Cím,

Ezúton mellékeljük az előírt dokumentum listát.

1. Pályázati jelentkezési és ajánlati lap	1
2. Pályázati biztosíték megfizetését hitelt érdemlően igazoló dokumentum	4
3. 30 napnál nem régebbi cégkivonat	5
4. eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány	9
5. nyilatkozat, hogy cégünk nem áll végelszámolás alatt, nincs ellenünk csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban; valamint nyilatkozat hogy nincs tartozásunk bérleti jogviszonnyal kapcsolatosan az önkormányzat felé	10
6. NAV nemleges, együttes adóigazolás	11
7. VII. kerületi Önkormányzat nyilatkozata, hogy nincs felénk adótartozásunk	12
8. 04. sz. nyilatkozat ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezés ügyében tudomásul vétel	13
9. Nyilatkozatok átláthatóságról és tényleges tulajdonosokról	14
10. Egyéb nyilatkozatok	18

Köszönettel:

Budapest, 2023. július 3.

  
Bogár Anikó  
Flamingó Kft.



## PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

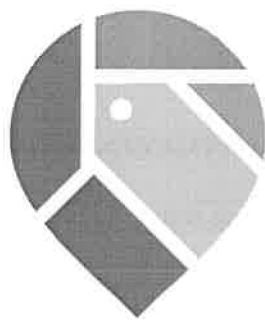
Név:	Flamingó Ingatlankezelő Kft.
Székhely:	2014 Csobánka, Pataksor utca 3
Adószám:	12422971-2-13
Nyilvántartási szám: (Cg.)	13-09-186998
Képviselő:	Bogár Anikó
Telefon- telefax szám:	+3630/687 87 47
E-mail cím:	info@tarsashazak.com
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	11707024-22357719
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	..... 151.000 ..... Ft/ hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	társasházkezelő iroda

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület ..... 33256/0/A/4 ..... hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 ..... (irányítószám) Budapest, ..... Marek József ..... utca ..... 31. .... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásban részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.



# **VÁLLALKOZZ** Erzsébetvárosban!

**Pályázat üres helyiségek bérbeadására**

Pályázati adatlap



**EVIN**

ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Budapest, 2023. július 6.

Kelt: .....

Aláírás

Becsatolt mellékletek:

- 1) biztosíték igazolás
- 2) cégkivonat 30 napnál nem régebbi
- 3) eredeti aláírási címpéldány
- 4) nyilatkozat (végelszámolás, csődeljárás)
- 5) Nav nemleges igazolás
- 6) Önkormányzat nullás igazolás
- 7) Egyéb nyilatkozatok (3 db)

Budapest, 2023.07.03.

Kelt: .....

cégszerű aláírás

## Tranzakció részletei

Tranzakció azonosító:	23817476148
Indító számlaszám:	11707024-22357719
Rögzítés dátuma:	2023.07.25.
Végrehajtás dátuma:	2023.07.25.
Tranzakció állapota:	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése:	Belföldi forint átutalás
Összeg:	453.000
Ellenoldali számlaszám	10404072-00033879-000000004
Közlemény:	Pályázati biztosíték Flaming ó Ing. Kft. Marek J. 31
Beérkezett aláírások (Név, pontszám):	BOGÁR ANIKÓ - Érvényes , 10
Kedvezményezett neve:	Evin Nonprofit Zrt.

---



4.



## Cégkivonat

A **Cg.13-09-186998** cégjegyzékszámú **Flamingó Ingatlankezelő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2014 Csobánka, Pataksor utca 3.)** cég 2023. július 4. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 13-09-186998  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2010/02/04
2. **A cég elnevezése**  
2/1. Flamingó Ingatlankezelő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2010/02/04  
Hatályos: 2010/02/04 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. Flamingó Ingatlankezelő Kft  
Bejegyzés kelte: 2010/02/04  
Hatályos: 2010/02/04 ...
5. **A cég székhelye**  
5/2. 2014 Csobánka, Pataksor utca 3.  
A változás időpontja: 2017/03/15  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/03/15 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2010. február 3.  
Bejegyzés kelte: 2010/02/04  
Hatályos: 2010/02/04 ...  
8/2. 2013. január 28.  
Bejegyzés kelte: 2013/05/01 Közzétéve: 2013/05/23  
Hatályos: 2013/05/01 ...  
8/3. 2017. március 15.  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/06/09 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/39. 6832 '08 Ingatlankezelés  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...  
9/40. 8130 '08 Zöldterület-kezelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...  
9/41. 8121 '08 Általános épülettakarítás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...  
9/42. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...

- 9/43. 4333 '08 Padló, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/44. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/45. 4334 '08 Festés, üvegezés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/46. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/47. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/48. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/49. 4321 '08 Villanyszerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/50. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
Bejegyzés kelte: 2015/05/22 Közzétéve: 2015/05/23  
Hatályos: 2015/05/22 ...
- 9/51. 4311 '08 Bontás  
Bejegyzés kelte: 2015/05/22 Közzétéve: 2015/05/23  
Hatályos: 2015/05/22 ...
- 9/52. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2015/05/22 Közzétéve: 2015/05/23  
Hatályos: 2015/05/22 ...
- 9/53. 5210 '08 Raktározás, tárolás  
Bejegyzés kelte: 2015/05/22 Közzétéve: 2015/05/23  
Hatályos: 2015/05/22 ...
- 9/54. 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2015/05/22 Közzétéve: 2015/05/23  
Hatályos: 2015/05/22 ...
- 9/55. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2015/05/22 Közzétéve: 2015/05/23  
Hatályos: 2015/05/22 ...
- 9/56. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
Bejegyzés kelte: 2015/05/22 Közzétéve: 2015/05/23  
Hatályos: 2015/05/22 ...
- 9/57. 4331 '08 Vakolás  
Bejegyzés kelte: 2015/05/22 Közzétéve: 2015/05/23  
Hatályos: 2015/05/22 ...
- 9/58. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
Bejegyzés kelte: 2015/05/22 Közzétéve: 2015/05/23  
Hatályos: 2015/05/22 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2017/03/15

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/03/15 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/4.

Kreskay Attila [REDACTED]

Születési ideje: [REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/03/15

A változás időpontja: 2019/07/20

Bejegyzés kelte: 2019/07/20 Közzétéve: 2019/07/23

Hatályos: 2019/07/20 ...

13/5.

Bogár Anikó [REDACTED]

Születési ideje: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/02/03

A változás időpontja: 2019/09/15

Bejegyzés kelte: 2019/09/15 Közzétéve: 2019/09/17

Hatályos: 2019/09/15 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2.

12422971-6832-113-13.

Bejegyzés kelte: 2017/06/12 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/12 ...

21. **A cég adószáma**

21/4.

Adószám: 12422971-2-13.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2010/02/04

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

10918001-00000054-26710009

A számla megnyitásának dátuma: 2010/02/11.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2010/02/18 Közzétéve: 2010/03/11

Hatályos: 2010/02/18 ...

32/3.

11707024-22357719-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2019/09/23.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Körzeti fiók, VII. ker Király (1077 Budapest, Király u. 49.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2019/09/30 Közzétéve: 2019/10/02  
Hatályos: 2019/09/30 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: info@tarsashazak.com  
Bejegyzés kelte: 2010/02/04  
Hatályos: 2010/02/04 ...

45/2. A cég kézbesítési címe: info@tarsashazak.com  
A változás időpontja: 2017/03/15  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/03/15 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/2. Cégjegyzékszám: 13-09-186998  
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/06/09 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12422971#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/29  
Bejegyzés kelte: 2018/07/05 Közzétéve: 2018/07/10  
Hatályos: 2018/06/29 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/2. EUID: HUOCCSZ.13-09-186998  
Bejegyzés kelte: 2022/02/01 Közzétéve: 2022/02/03  
Hatályos: 2022/02/01 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/4. Bogár Anikó [REDACTED]  
Születési ideje: [REDACTED]  
[REDACTED]  
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/02/03  
A változás időpontja: 2017/03/15  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/03/15 ...

1/6. Kreskay Attila [REDACTED]  
Születési ideje: [REDACTED]  
[REDACTED]  
A változás időpontja: 2019/07/20  
Bejegyzés kelte: 2019/07/20 Közzétéve: 2019/07/23  
Hatályos: 2019/07/20 ...

---

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2023/07/04 10:09:24. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

## Aláírási címpéldány

Alulírott **Bogár Anikó**

[REDACTED], mint a **Flamingó Ingatlankezelő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője (vezető tisztségviselője) a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



**Bogár Anikó**



**Dr. Sperlágh Katalin közjegyző**

Budapest VII. kerület 4. számú székhely

1073 Budapest, Erzsébet krt. 29. IV/30.

Postacím: 1400 Budapest 7. Pf.: 27.

Telefon: 321-8166, 321-3726, Telefon/fax: 321-8094

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

### 11081/Z/285/2022. ügyszám

Alulírott doktor Kovács Ákos, mint doktor Sperlágh Katalin, Budapest VII. kerület 4. számú székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes ezennel tanúsítom az előttem megjelent fél, **Bogár Anikó** [REDACTED]

[REDACTED], aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen a fenti „Aláírási címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valódiságát.**

A fél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.

A fél tudomásul vette a közjegyzői tájékoztatást a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

Kelt Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év február hó 28. (huszonnyolcadik) napján.



  
dr. Kovács Ákos  
közjegyzőhelyettes

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

## NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

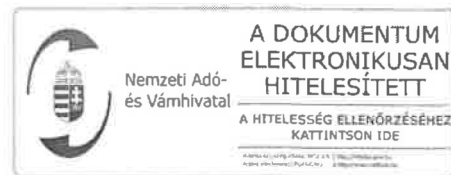
Budapest, 2023. július 6.

Kelt:.....

.....  
aláírás



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 1611019069  
Ügyintéző: Péter Henriett  
Telefonszám: (24) 442-050  
Ügyszám: 1516843198

## ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**FLAMINGÓ INGATLANKEZELŐ ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG  
12422971-2-13**

**2014 CSOBÁNKA PATAKSOR UTCA 3.**

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Erzsébetvárosi Önkormányzat eljárásához, köztartozásmentes adózói minősítés igazolásának céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2023. július 4.

Dr. Minya Mihály  
dandártábornok  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Lehoczky Beáta  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9412003711013361210919036



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

**ADÓÜGYI IRODA**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

Ügyiratszám: II/17874-2/2023  
Ügyintéző: Rohályné Majoros Enikő  
Azonosító: 12422971-2-13  
Mutató: 71728  
Tárgy: Adóigazolás

**NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS**

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.07.04. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

**Flamingó Ingatlankezelő Kft. (12422971213) 2014 Csobánka, Pataksor utca 3. szám alatti adóalanynak** a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére helyiségbérlés céljából, az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2023.07.04.

Tóth László jegyző nevében és megbízásából:

Rohályné Majoros Enikő adóügyi ügyintéző

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

## NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárta napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Budapest, 2023. július 6.

Kelt: .....

aláírás

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS  
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, Bogár Anikó ..... (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	Flamingó Ingatlankezelő Kft.
Székhely:	2014 Csobánka, Pataksor utca 3.
Adószám:	12422971-2-13
Nyilvántartási szám: (Cg.)	13-09-186998
Képviselő:	Bogár Anikó

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján *(megfelelő aláhúzendó)*

**a)** az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

**b)** az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be<sup>1</sup>:

- Név: Bogár Anikó
- Állandó lakhely: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3.

Kelt: Budapest, 2023. július 6

  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS  
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, Bogár Anikó ..... (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	Flamingó Ingatlankezelő Kft.
Székhely:	2014 Csobánka, Pataksor utca 3.
Adószám:	12422971-2-13
Nyilvántartási szám: (Cg.)	13-09-186998
Képviselő:	Bogár Anikó

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján *(megfelelő aláhúzendó)*

**a)** az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

**b)** az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

**ba)** tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

**bb)** az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

**bc)** nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

**bd)** a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a **ba)**, **bb)** és **bc)** alpont szerinti feltételek fennállnak;

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be<sup>1</sup>:

- Név: Kreskay Attila
- Állandó lakhely: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3.

Kelt: Budapest, 2023. július 6

cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

## Nyilatkozatok

Alulírott Bogár Anikó, mint a Flamingó Ingatlankezelő Kft. ügyvezetője, önkormányzati tulajdonosú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele ügyében az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. Kijelentem, hogy a pályázati anyagunkban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, és hitelesek.
2. Kijelentem, hogy cégünk
  - nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás illetve végelszámolás alatt;
  - nincs 60 napot meghaladó, lejárt köztartozásunk;
3. Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatást nyújtó a pályázatban benyújtott adatainkat nyilvántartsa és kezelje.
4. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentjük, hogy a székhely, valamint a pályázat megvalósításának helye szerint illetékes önkormányzati adóhatóság, illetékhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozásunk, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen fennálló tartozásunk nincs.
5. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy nincs a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozásunk (sem bérleti, sem közüzemi díj, sem egyéb, mert eddig nem volt az önkormányzattal semmilyen bérleti jogviszonyunk)

Budapest, 2023. július 6.



Bogár Anikó  
Flamingó Kft.

