|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Tóth László jegyző** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

Előterjesztve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület** **2022. szeptember 21-ei rendes ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására |

**Készítette:**

dr. Györky Erika

irodavezető

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth László

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A rendelettervezetek elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros Kormányhivatala a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban. Mötv.) 132.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében, az Mötv. 132.§ (3) bekezdésének b) és c) pontja alapján vizsgálta a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) [a továbbiakban: Ör. 1.], valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) [a továbbiakban: Ör. 2.] önkormányzati rendeletek magasabb szintű jogszabályi előírásokkal való összhangját.

Fentiek alapján Budapest Főváros Kormányhivatala törvényességi felhívást intézett a Képviselő-testületnek címezve, melyben jelezte, hogy álláspontjuk szerint az Ör. 1. és Ör. 2. több pontjában módosításra szorul. Kérte a Képviselő-testületet, hogy a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás céljára kialakított (TFIK) informatikai rendszerbe történő feltöltéstől számított 30 napon belül az érintett rendeleteket vizsgálja meg és a fennálló jogszabálysértő helyzetet szüntesse meg. (A törvényességi felhívást az előterjesztés mellékleteként csatoltuk.)

A törvényességi felhívás megérkezéséről a Képviselő-testületet a 2022. júliusi ülésen tájékoztattuk, egyidejűleg a Kormányhivataltól egyrészt az elrendelt nyári igazgatási szünet miatt, másrészt a Képviselő-testület munkatervére történő hivatkozással határidő hosszabbítást kértünk.

A Kormányhivatal a határidő meghosszabbításához hozzájárult.

Fentieknek megfelelően kérem a tisztelt képviselőket, hogy a jogszabálysértő állapotok megszüntetése érdekében az előterjesztést megtárgyalni és a csatolt rendelet-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

**Hatásvizsgálat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításának várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint:

1. **A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendeletmódosítással közvetlenül összefüggő társadalmi hatás nem kimutatható.

1. **A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A rendeletmódosítás végrehajtásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

1. **A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendeletmódosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem számottevőek.

1. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletmódosítás elmaradása további törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását vonhatja maga után.

1. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti feltételek biztosítottak, pénzügyi feltétele nincs.

Budapest, 2022. szeptember 7.

Tóth László

jegyző

Mellékletek:

Törvényességi felhívás lakásrendeletekkel összefüggésben

Rendelet-tervezetek