

Szakvélemény

a Budapest, VII. kerület, Király utca 49 alatti Társasház villamos felújítási munkák során
a teherhordó szerkezetekben vezetendő elektromos vezetékek elhelyezéséről



Budapest, 2022. 07. 20.

AFE CONSULTING KFT.

1213 Budapest, Kies u. 4.

11702672-2-43; Cg. 01-09-930830

10400195-50515756-51721000

Viczián András

okl. mérnök

É2-01-3834, T1-01-7858

SZÉS-T 1 01-7858

1. Előzmények.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. megbízásából készítettem a szakvéleményemet a Budapest, Király utca 49 alatti Társasház villamos felújítási munkák során a teherhordó szerkezetekben vezetendő elektromos vezetékek elhelyezéséről.

Az épületben a teljes villamos hálózat felújításra kerül. A nagyfokú vésési munkákat úgy szeretnék elvégezni, hogy az épület szerkezete ne gyengüljön meg, ne kerüljön az épület életveszélyes állapotba.

2. Adatszolgáltatás

A Társasház eredeti tervei nem állnak rendelkezésre. A villamos felújítás terveit a rendelkezéseimre bocsájtották. A tartószerkezeti megállapításaimat a helyszíni szemle alapján teszem.

3. Helyszíni szemle

A helyszíni szemlét 2022. 07. 11.-én tartottam. A szemlén Karacs Gergely az EVIN részéről jelen volt. A tervek alapján beazonosítottuk a villamos fővezetékek, leágazások nyomvonalait.

Megjegyeztem, hogy a II. emeleti függőfolyosó egyik járóköve elég rossz állapotba került.

Ezért felhívom erre az EVIN figyelmét, hogy mielőbb dűcoltassa alá a balesetveszély elhárítása érdekében.

Az aládúcot járófelület melletti kőlap, melyet már alulról kapcsokkal igyekeztek a repedést összehúzni. A kapcsok mára már teljes felületen átrozsdásodtak, keresztmetszetük meggyengült, ezért nem látják el a feladatukat.



4. Az épület tartószerkezete

Az épület hagyományos téglapépület. A pincéből 92 cm vastag falak indulnak, melyek vastagsága a magassággal csökken. A pincében, földszinten és az első emeleten a födémek téglaboltozatból készültek. A zárófödém csapos gerendafödém és borított gerendafödém.

Az épület jellegzetessége a belső udvari körfolyosó, mely Süttői vörösmész-kő konzolokra helyezett egy darabból kifaragott járófelületből áll.

5. Villamos vezetékek elhelyezhetősége

Az épület függőleges tartószerkezete masszív téglafal, melyben a vezetékek elhelyezésének nincs akadálya. A boltozatok és a kőkonzolokon nyugvó kőlap függőfolyosó miatt viszont nagyon érzékeny. A falak meggyengítésével mindezek a szerkezetek könnyen instabillá válhatnak. A boltozatok vízszintes erőigényét a vonóvasak biztosítják.

A fentiek figyelembevételével a következők szerint kell eljárni:

- A főelosztóból a kábeleket a kapualjban a földben, az udvaron a pincei boltozat boltvállában kell vezetni. A feltáráskor a feltöltést kell kilapátolni a szükséges mélységig. Semmilyen szerkezetet, acél vonóvasat átvágni, eltávolítani nem szabad. Idegennek tűnő tárgy találásakor értesíteni kell a statikus tervezőt! A kábelek fektetése után a fedésnél a földkábelekre vonatkozó előírások szerint kell eljárni jelzőtégla, majd jelzőszalag megfelelő elhelyezése.
- A felszálló ágak helyét úgy kell kijelölni, hogy az ablakok között középén menjenek. A kőkonzolokat is itt helyezték el. Ezeket ki kell kerülni. Az elhúzás az ablak fölötti boltozat fölött és a kőkonzol alatt legalább 50 cm-re legyen. Az 50 cm-es védőtávolságot tartani kell és az ablak fölötti boltozatokat sem szabad megvésni. A kijelölés után fémkeresővel ellenőrizni kell, hogy a nyomvonalba nem esik vonóvas! A felszálló ágakat a védőcsöveknek megfelelő méretű hornyokban kell vezetni. A hornyok szélessége $2\text{cm} + \text{védőcső} + 2\text{cm} + \text{védőcső} + 2\text{cm}$... legyen, mélysége $\text{védőcső} + 2\text{cm} + \text{vakolatvastagság}$. A védőcsöveket HILTI szalaggal elmozdulás ellen rögzíteni kell. A téglafal külső síkjáig cementhabarccsal kell kitölteni a hornyokat, majd hagyományos vakolattal fedjük. A hornyokat horonymaróval kell kivágni, utána vésővel ki lehet vésni a téglákat. A mélységet a horonymaróval kell beállítani.

6. Összefoglalás

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. megbízásából készítettem a szakvéleményemet a Budapest, Király utca 49 alatti Társasház villamos felújítási munkák során a teherhordó szerkezetekben vezetendő elektromos vezetékek elhelyezéséről.

A helyszíni szemlén megállapítottam az épülettartószerkezetét. Ennek megfelelően határoztam meg a vezetékek helyét, vésési módszerét és helyreállítás mikéntjét.

Nagyon fontos, hogy a kivitelezés során bármilyen rendellenességet tapasztalnak azonnal értesíteni kell a statikus tervezőt. Önállóan dönteni tilos! A statikus tervező döntéséig a munkálatokat fel kell függeszteni.

Budapest, 2022. 07. 20.

AFE CONSULTING KFT.

1213 Budapest, Kies u. 4.

11702672-2-43; Cg. 01-09-930830

10400195-50515756-51721000

Viczián András

okl. mérnök

É2-01-3834, T1-01-7858

SZÉS-T 1 01-7858