

HATÁROZATOK

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének
2020. május 08-án
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján meghozott
döntéséről**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 274/2020. (V. 8.) határozata használhatatlanná vált eszközök selejtezése tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat felesleges és selejtezésre javasolt eszközeinek 4-15. sorszámig terjedő listáját jóváhagyja és hozzájárul az eszközök selejtezéséhez.

Felelős: dr. Laza Margit

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 275/2020. (V. 8.) határozata a 2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázat I. ütemének elbírálása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 125/2020. (III.09.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.

1. számú táblázat

ssz.	közterület neve	házszám	emelt	ajtó	érvényesség	indoklás
1.	Garay utca	34.	2. em.	22.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.

ssz.	közterület neve	házszám	emelt	ajtó	érvényesség	indoklás
2.	Marek József utca	28.	földszint	U/3.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás II. fejezetének, tekintettel arra, hogy a pályázattal érintett ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint "üzlethelyiség", továbbá pályázó lakcíme nem egyezik meg a pályázattal érintett ingatlan címével
3.	Péterfy Sándor utca	15.	2. em.	1/A.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 276/2020. (V. 8.) határozata a 2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázat I. ütemének elbírálása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 125/2020. (III.09.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

2. számú táblázat

ssz.	közterület neve	házszám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
1.	Almássy tér	3.	4. em.	3.	1 db 4 m2 feletti utcai ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	180 000
2.	Barcsay utca	11.	földszint	1/A	3 db 4 m2 alatti (2 db utcai, 1 db udvari) ablak esetén a meglévő nyílászárók összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszig. üvegezése, és 1 db 1 szárnyú bejárati ajtó esetén a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő-, és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	220 000
3.	Bethlen Gábor utca	43.	2. em.	11.	1 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db 1 szárnyú ajtó lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	175 000

ssz.	közterület neve	házszám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
4.	Damjanich utca	37.	1. em.	4.	3 db 4 m2 alatti utcai, 2 db udvari ablak, a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1db kétszárnyú udvari ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	500 000
5.	Damjanich utca	52.	3. em.	1/A.	1 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db 1 szárnyú bejárati ajtó lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő-, és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása, és 1 db 2 szárnyú utcai erkélyajtó új hő- és hangszigetelt szárnyainak beépítése és hézagzárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	425 000
6.	Dob utca	86.	2. em.	8.	3 db 4 m2 alatti utcai ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	420 000
7.	Dózsa György út	64.	földszint	1/A	2 db 4 m2 feletti és 1 db 4 m2 alatti utcai-, valamint 1 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali oldalszárny hő-, és hangszig. üvegezése, és 1 db 1 szárnyú bejárati ajtó esetén az ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő-, és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	450 000
8.	Garay utca	50.	2. em.	19.	2 db 4 m2 alatti udvari ablak, 3 db 4 m2 alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db udvari, kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	500 000
9.	Kazinczy utca	6/B	1. em.	8.	5 db 4 m2-nél kisebb udvari ablak, az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	500 000
10.	Marek József utca	35.	2. em.	2.	2 db 4 m2 feletti utcai ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	200 000
11.	Nefelejcs utca	22.	1. em.	11.	2 db 4 m2 alatti utcai ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	280 000
12.	Peterdy utca	34.	1. em.	10.	4 db 4 m2 feletti, utcai ablak, a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése.	400 000
13.	Péterfy Sándor utca	41.	2. em.	21.	1 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	390 000

ssz.	közterület neve	házszám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
14.	Szövetség utca	22.	1. em.	7.	2 db 4 m2 alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és 1 db kétszárnyú utcai ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	330 000
15.	Vörösmarty utca	17.	1. em.	6.	5 db 4 m2 alatti (3 db utcai, 2 db udvari) ablak esetén a meglévő nyílászárók összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	375 000
Összesen:						5 345 000

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 277/2020. (V. 8.) határozata a 2019. évi nyílászáró pályázat I. ütem határidejének hosszabbításáról– Peterdy utca ... 4. em. 33. elbírálása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Peterdy utca ... 4. em. 33. szám alatti .../0/A/41 albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemén támogatott „2 db 4 m2-nél kisebb utcai ablak nyílásba és 1 db 4 m2-nél nagyobb ablaknyílásba eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújításával, és 1 db 2 szárnyú erkélyajtó nyílásba új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása tok cseréjével vagy meglévő felújítása” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2021. január 24-ig, az elszámolás határidejét 2021. február 23-ig meghosszabbítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 278/2020. (V. 8.) határozata a 2019. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbításáról– Peterdy utca ... 4. em. 33. elbírálása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Peterdy utca ... 4. em. 33. szám alatti .../0/A/41 albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat II. ütemén támogatott „1 db, 4 m2 alatti udvari, 2 db 4m2 feletti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, 1 db két szárnyú bejárati ajtó tokba új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2021. február 27-ig, az elszámolás határidejét 2021. március 26-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 279 /2020. (V. 8.) határozata a 2019. Rendeltetést gátló II-es ütem – Dob u. 13. tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hogy nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot**

a Budapest VII. kerület, **Dob u. 13.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság **684/2019. (08.05.)** határozatával támogatott „**udvari függőfolyosók felújítása**” munka elszámolási határidőre vonatkozó **kérelmét - különleges méltányosságot gyakorolva a jelenleg fennálló veszélyhelyzetre tekintettel – befogadja**, a munkák teljesítési határidejét 2020. május 01-ig, az **elszámolás határidejét 2020. június 1-jéig meghosszabbítja**, a támogatási szerződés szerinti határidő elmulasztását nem tekinti szerződésszegésnek.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 280/2020. (V. 8.) határozata a 2019. Rendelketést gátló II-es ütem – Dob u. 13. tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Dob u. 13.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton **684/2019. (08.05.)** határozatával támogatott „**udvari függőfolyosók felújítása**” munkához kapcsolódó – *határidőn túl benyújtott* – kérelmét **nem fogadja be, a teljesítési határidők hosszabbítását nem engedélyezi, a késedelmet szerződészegésnek tekinti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 281/2020. (V. 8.) határozata a 2019. Rendelketést gátló II-es ütem – Király utca 1/E. tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Király u. 1/E.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság **684/2019. (08.05.)** határozatával támogatott „**utcai homlokzat felújítása**” munka elszámolási határidőre vonatkozó **kérelmét** - *különleges méltányosságot gyakorolva a jelenleg fennálló veszélyhelyzetre tekintettel* – **befogadja**, a munkák teljesítési határidejét 2020. május 01-ig, az **elszámolás határidejét 2020. június 1-jéig ig meghosszabbítja**, így a munkák elszámolásának és a határidő hosszabbításra vonatkozó **kérelem határidőn túli benyújtását nem tekinti szerződészegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 282/2020. (V. 8.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1072 Budapest VII. kerület, Nagy Diófa utca 30-32.** (hrsz.: **34276/0/A/3**) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, az **Astoria Market Bt.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 6.; adószám: 25196520-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-789390, képviselőre jogosult: Vadász Gábor ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 275.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 283/2020. (V. 8.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **1076 Budapest VII. kerület, Garay utca 16.** (hrsz.: **33108/0/A/1**) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, az **AMARETTI Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4.; adószám: 23458552-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-966504, képviselőre jogosult: Vadász Gábor ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 894.325,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 284/2020. (V. 8.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **1074 Budapest VII. kerület, Szövetség utca 15.** (hrs.: **33614/0/A/2**) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője az **MunkaerőCentrum Kft.** (székhely: 1020 Budapest, Margit körút 58.; adószám: 13655129-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-866412, képviselőre jogosult: Gulyás Mónika ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 545.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 285/2020. (V. 8.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérleti szerződésnek a bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

- I. **hozzájárul** a **34078/0/A/5** helyrajzi számú, természetben a **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca 38-40.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 129 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **Global System Bt.** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 48. 4. em. 6.; adószám: 21818493-2-41; cégjegyzék szám: 01-06-759621, képviselőre jogosultak: Horváth Krisztina ügyvezető – önálló és Tóth Károly Gergely ügyvezető – önálló) **és a Krisztina Masszázs Kft.** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 48. 4. em. 6.; adószám: 24840769-1-41; cégjegyzék szám: 01-09-185279, képviselőre jogosultak: Horváth Krisztina ügyvezető – önálló és Tóth Károly Gergely ügyvezető – önálló) mint bérlőtársak részére **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2020. június 1-től történő 10 évvel való meghosszabbításához.**

II.

1. A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.
2. A bérlőtársak írásban megállapodnak és közösen vállalják a bérbeadás során meghatározott feltételek teljesítését.

III.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

IV.

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.**
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 286/2020. (V. 8.) határozata bérleti jog átadásának tárgyában

I.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a Real-Solar Sun Kft.** (székhely: 1133 Budapest, Ipoly u. 20. üzlet 1., cégjegyzékszám: 01-09-295786, adószám: 25910164-1-41, képviselőre jogosult: Baga Elemér ügyvezető) által szolárium és fizikai közérzetet javító szolgáltatás tevékenység céljára használt, **1077 Budapest,**

VII. kerület Izabella utca 6. szám alatti 33769/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 44 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának a Solar Sun Seven Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 45. 1.em. 120., cégjegyzékszám: 01-09-352798, adószám: 27300396-1-42, képviselőre jogosult: Baga Elemér ügyvezető) részére, szolárium és fizikai közérzetet javító tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékot nem fizet, hanem az előzőleg megfizetett 254.813,- Ft óvadék összege átvezetésre kerül.

Az átvevőt a vészhelyzet miatti bérleti díj fizetésére vonatkozó kedvezmény (3 hónapos fizetési halasztás) nem illeti meg.

Bérleti díj fizetési kötelezettsége **változatlanul:**

70.404,- Ft/hó + ÁFA (19.201,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

III.

1. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
2. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárdalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 287/2020. (V. 8.) határozata a bérleti jogviszony rendezés ügyében

- 1.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **Cs. M.** (szül:..., anyja neve: ..., szig.sz.: ...), a **Budapest, VII. ker. Jósika u. ... fsz. 8. sz.** (hrsz.:.../0/A/10) 1 szoba, 30 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, valamint a **Budapest, VII. ker. Jósika u. ... fsz. 8/A** (hrsz: .../0/A/11) sz. alatti 14 m² alapterületű, 1 szobás szükséglakásra vonatkozóan határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
- 2.) Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy az esetleges hátralék behajtására, valamint a bérlemények kiürítésére vonatkozóan peres eljárás lefolytatására járjon el.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 288/2020. (V. 8.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. telephelyeinek bejegyzése és helyiség bérbeadása tárgyában.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.(1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3.) illetve az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. (Wesselényi utca 57. földszint 1-2.) székhelyeként bejegyzett ingatlanokat 2020. június 01.-től az EVIN Nonprofit Zrt. telephelyeként bejegyezze, illetve hozzájárul az EVIN Nonprofit Zrt. 1072 Budapest, Klauzál tér 6. szám alatt található telephelyének törléséhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 289/2020. (V. 8.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. telephelyeinek bejegyzése és helyiség bérbeadása tárgyában.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hozzájárul az ingatlan nyilvántartás szerint a **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 90.** szám alatti **33742/0/A/6 és 33742/0/A/7 hrsz.-on** nyilvántartott **71 és 78 m²** alapterületű **utcai földszinti** elhelyezkedésű, **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** az EVIN Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzék szám: 01-10-043258 adószám: 12194528-2-42, képviselőre jogosult: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató) **részére, telephelyként, határozatlan időre, a 144/2015. (III.25.)** számú határozatának 11. pontjának b.) alpontja értelmében bérleti díjfizetési kötelezettség megállapítása mellett, 500.-Ft +ÁFA/m²/hó díjszámítás alapulvételével **74.500.-Ft ÁFA (6000,- Ft/m²/év + ÁFA)** összegű bérleti díj ellenében bérbeadásra kerüljenek. A Bérleti szerződés aláírására felhatalmazza Polgármester Urat.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020.06.28

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest, 2020. május 08.

dr. Györky Erika
irodavezető