±0,00 = mBf. 110,10 „A" épülettömb földszinti födém vasbeton szerkezeti részének felső síkja.
Az "A" épület földszinti padlószkja +0,15 = mBf 110,25
mértékadó talajvízszint: mBf=109,00

MEGJEGYZÉSEK:

Az anyagjelölések az építészeti és tartószerkezeti műszaki leírással, rétegrend kiírással és a költségvetési tétel kiírással együtt értelmezendők.
A tervekben szereplő építési termékek csak a Tervező jóváhagyásával válthatóak ki azzal műszakilag egyenértékű építési termékekkel.
A terv ±0,00 szintje az „A" épülettömb földszinti födém vasbeton szerkezeti részének felső síkja.
Az építmény "A" épület földszinti, burkolattal ellátott végleges padlószintje +0,15 = mBf 110,25.
Jelen terv kivitel tervdokumentáció részeként készült, ennek megfelelő részletezettséggel!
A tervek, részlettervek rajzi információk mellett szöveges információkkal is kiegészítik! Ezek együtt értelmezendők!
A tervek minden szerkezeti méretet illetően, szakági tervezők tervei alapján készültek, azokat nem helyettesítik!
Belső kialakítások Belsőépítészeti tervek szerint!
Beépített egyedi szerkezetekről az adott szakág, illetve kiválasztott gyártó által készített felmérési dokumentáció, és gyártmányterv készítése szükséges!
Beépítésük, elhelyezésük fenti tervek elkészítése és előzetes egyeztetés után, minden érvényben lévő jogszabály betartásával lehetséges!
Tervtől eltérni csak a Tervezők beleegyezésével, és annak minden következményével lehet! A tervmódosítás az Engedélyezési eljárás módosítását is maga után vonja, amennyiben azok a jogszabályban meghatározott lehetséges eltéréseket túllépik! Kérdéses esetekben a Tervező(k) véleményét ki kell kérni!
Minden esetben az érvényes jogszabályok és előírások szerint kell eljárni!
Jelen tervdokumentáció és annak összes mellékelte a tervező szellemi alkotása, melynek védelméről az 1999. LXXVI. törvény gondoskodik. Terveket felhasználni csak a PTK 409/3. bekezdése alapján lehet.

HELYISÉGLISTA

Honszint	Szám	Helyiség neve	Padlóburkolat típusa	Terület
FÖLDSZINT				
	A00.1	Előtér	Sepert beton felület	19,92
	A00.2	Lépcsőház	Járólap	15,27
	A00.3	Lift előtér	Járólap	5,92
	A00.4	Belső passzázs	Sepert beton felület	49,58
	A00.5	Túlnyomásos előtér	Járólap	5,15
	A00.6	Túlnyomásos lépcsőház	Járólap	16,88
	A00.7	Behajtó	Sepert beton felület	92,84
	A00.7	Villamos helyiség	Járólap	9,22
	A00.8	Előtér	Járólap	6,90
	A00.9	Közlekedő	Járólap	23,74
	A00.10	Kukatároló	Járólap	19,25
				264,67 m²
	A01.1	Előszoba	Laminált Padló	3,78
	A01.2	Fürdő	Járólap	7,72
	A01.3	Szoba	Laminált Padló	16,35
	A01.4	Étkező-Konyha	Laminált Padló	4,69
	A01.5	Nappali	Laminált Padló	16,12
	A01.6	Terasz	Térkő burkolat	8,28
				56,94 m²
	A02.1	Előszoba	Laminált Padló	3,78
	A02.2	Fürdő	Járólap	7,87
	A02.3	Szoba	Laminált Padló	16,31
	A02.4	Étkező-Konyha	Laminált Padló	4,69
	A02.5	Nappali	Laminált Padló	16,12
	A02.6	Terasz	Térkő burkolat	8,28
				57,05 m²
	A03.1	Előtér	PVC padló	7,47
	A03.2	Társalgó	PVC padló	75,65
	A03.3	Férfi mosdó	PVC padló	6,76
	A03.4	Tároló	PVC padló	4,81
	A03.5	Női mosdó	PVC padló	6,77
	A03.6	Teakonyha Multifunkcionális helyiség	PVC padló	5,78
	A03.7		PVC padló	44,09
				151,33 m²
	B00.1	Túlnyomásos lépcsőház	Járólap	37,40
	B00.2	Közlekedő	Járólap	2,40
	B00.3	Közlekedő	Járólap	3,61
	B00.4	Villamos helyiség	Járólap	2,90
	B00.5	Előtér	Járólap	4,56
	B00.6	Előtér	Járólap	34,47
				85,34 m²
	B01.1	Előszoba	Laminált Padló	6,03
	B01.2	WC	Járólap	1,46
	B01.3	Szoba	Laminált Padló	9,40
	B01.4	Nappali	Laminált Padló	16,58
	B01.5	Étkező-konyha	Járólap	7,50
	B01.6	Közlekedő	Laminált Padló	2,10
	B01.7	Szoba	Laminált Padló	10,36
	B01.8	Fürdő	Járólap	4,39
	B01.9	Terasz	Térkő burkolat	8,27
				66,09 m²
	B02.1	Előszoba	Laminált Padló	5,84
	B02.2	Fürdő	Járólap	4,77
	B02.3	Szoba	Laminált Padló	12,20
	B02.4	Étkező-Konyha	Járólap	6,23
	B02.5	Nappali	Laminált Padló	18,62
	B02.7	Terasz	Térkő burkolat	8,28
				55,94 m²
	B03.1	Előszoba	Laminált Padló	3,41
	B03.2	WC	Járólap	1,39
	B03.3	Közlekedő	Laminált Padló	4,40
	B03.4	Étkező-Konyha	Járólap	7,65
	B03.5	Nappali	Laminált Padló	21,52
	B03.6	Szoba	Laminált Padló	9,68
	B03.7	Szoba	Laminált Padló	12,65
	B03.8	Fürdő	Járólap	4,12
	B03.9	Háztartási	Járólap	1,32
	B03.10	Terasz	Térkő burkolat	8,28
				74,42 m²
	B04.1	Előtér	Laminált Padló	7,38
	B04.2	Wc	Járólap	1,32
	B04.3	Közlekedő	Laminált Padló	2,58
	B04.4	Konyha	Járólap	6,37
	B04.5	Nappali-Étkező	Laminált Padló	23,40
	B04.6	Közlekedő	Laminált Padló	3,15
	B04.7	Szoba	Laminált Padló	11,70
	B04.8	Szoba	Laminált Padló	13,63
	B04.9	Fürdő	Járólap	7,81
	B04.10	Terasz	Térkő burkolat	8,28
				85,62 m²
Összesen:				897,40 m²

ANYAGJELÖLÉS
Talaj
N+F. tégla falazat
Vasbeton
Vízzáró vasbeton
EPS hőszigetelés
Ásványi hőszigetelés
XPS hőszigetelés
Kavics
Esztrich beton
Feltöltés
Jetgrouting beton
Bitumenes vízszigetelés
Drénlemez
XELLA Silka falazat
Párazáró bit. lemez
PVC vízszigetelés

JELMAGYARÁZAT:
csempejet burkolási magassággal
radiátor
tűzvédelmi közetgyapot sáv

Megrendelő:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 1073 Budapest VII. Kerület, Erzsébet krt. 6.	Név:	Aláírás:
Tervezési helyszín:	1076 Budapest, VII. Kerület, Verseny utca 22-24 hrsz: 32934	Építész munkatársai:	Ruppert András É 08-0585
Megbízás:	**Önkormányzati társasház**		Juhász-Szigeti Zsófia É 08-0639
			Pánovits Norbert Gyula
			Simon László
		Tartószerk.	Zelei Péter T 08 -0881
		Tűzvéd.	Pukánszky Gabriella TUE 01-0468

ZIP architects
9022 Győr Bájcsy-Zsilinszky út 44.
ZIP Architects Kft.
Tel.: +36 30 790 4149

ZIP Architects Kft.
9022 Győr, Bájcsy-Zsilinszky út 44.
Tel.: +36/96/519-247
Mail: office@zip.hu
Bank: 11742087-23713008

Építészfőtervező:	Parsch Ádám É 08-0619	Út tervező	Vida Zoltán KÉ-K 05-1619
Villam. tervező:	Pintérné Kolb Dóra V 13-4574, V 13-68132	Rehabilitációs szakértő	Bisottka Noémi
Tájépítész:	Fodor Emese K 07-0436		
Közm. tervező:	Molnár Csaba 03-0112		
Közm. tervező:	Székely Lajos VZ-TEL 01-12861		

A terv a ZIP ARCHITECTS kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi 76. szerzői jogi törvény biztosítja!

Munkaréz:	É_KA Alaprajzok
Rajzszám:	É_KA-02REV1
Rajzmegnevezés:	**Földszint alaprajza**
Dátum:	2022. 03. 06.
Tervfajta:	Kiviteli terv
Lépték:	M1:50