

## 1. számú melléklet

### Beszámoló az Adóhatóság 2021. évi munkájáról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) preambuluma szerint: „A települési önkormányzatok alapvető feladata - a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett - a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása - melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása is - elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.”

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, élve a törvény adta lehetőségekkel az alábbi adófajtákat vezette be:

|                    |   |
|--------------------|---|
| Építményadó        | 12/1996. (IV. 26.) számú önkormányzati rendelet,  |
| Telekadó           | 16/2001. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet,  |
| Idegenforgalmi adó | 32/2010. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet. |

A főváros speciális jogállása miatt a helyi adók közül a helyi iparüzési adó beszedésének joga a fővárosi önkormányzatot illeti meg, abból a kerületi önkormányzatok közvetetten, a forrásmegosztási törvény szabályozása szerint részesednek.

### Építményadó

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/1996. (IV. 26.) rendeletével szabályozta a kerület területén lévő építmények után fizetendő helyi adót. A rendeletet Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével módosította, így az adó általános mértéke 2020. január 1. napjától 1.951 Ft/m<sup>2</sup>/év.

Az önkormányzat adóbevételének legjelentősebb forrása az építményadó. 2021. évre az elfogadott költségvetésben az eredeti előirányzat 1.700.000 ezer Ft, a módosított előirányzat és egyben a teljesített adóbevétel 2.130.106 ezer Ft volt.

Az építményadó a helyi adók körében a vagyoni típusú adók közé tartozik. Kivetéses adónem, ami azt jelenti, hogy az adókötelezettség keletkezéséről és az azt érintő változásokról az adózóknak adatbejelentést kell benyújtaniuk, ami alapján a fizetendő adó összegét az önkormányzati adóhatóság állapítja meg határozattal. Az adót két részletben, általános esetben március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

A Covid veszélyhelyzet első évéhez, 2020-hoz képest javult az adózók teljesítőképessége, többen rendezni tudták az előző évi hátralékukat.

A korábbi éveknél még mindig magasabb volt a fizetési könnyítés iránti kérelmek száma. 2019-ben 13 db, 2020-ban 69, 2021-ben 57 esetben került sor fizetési kedvezmény engedélyezésére.

Fizetési kedvezményre jogosultak azok az adózók, akik a fizetési kötelezettségeiket valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudják teljesíteni.

A következő feltételek együttes megléte esetén engedélyezhető:

- az adósnak fizetési nehézsége áll fenn, és emiatt a tartozások azonnali vagy egyösszegű megfizetésére nem képes,
- a fizetési nehézség kialakulása a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható,
- a fizetési nehézség átmeneti jellegű, tehát valószínű, hogy az adótartozást egy későbbi időpontban meg tudja fizetni.

Fizetési kedvezmény lehet az adó mérséklése vagy elengedése, részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezése.

Magánszemély adózók a körülmények vizsgálata nélkül kaphatnak ún. automatikus, maximum 12 havi részletfizetést évi egy alkalommal, (2020-ban 500.000 Ft-ig, 2021-től 1.000.000 Ft-ig) terjedő adótartozásra. 2021. évben 6 ilyen részletfizetést engedélyeztünk.

A körülmények vizsgálata mellett nyújtottunk részletfizetést 13 magánszemély és 30 jogi személy adózónak.

Fizetési halasztást engedélyeztünk 3 jogi személy részére.

2021. évben a kieső bevételi források pótlása érdekében kiemelt figyelmet fordítottunk az adatbejelentést eddig nem teljesítő adózói kör felszólítására, az ingatlan-nyilvántartás adatbázisának vizsgálatával. Ennek a tevékenységnek a keretében 728 felszólítást küldtünk ki, amelyből összesen 184.982.190 Ft adókimetítés és 124.658.290 Ft összegű adóbefizetés történt.

### **Telekadó**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2001. (IV. 20.) rendeletével szabályozta a kerület területén lévő telkek után fizetendő helyi adót. A rendeletet Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével módosította, így az adó általános mértéke 2020. január 1. napjától 354 Ft/m<sup>2</sup>/év.

2021. évre az elfogadott költségvetésben a tervezett bevétel 12.000 ezer Ft volt, a módosított és egyben teljesített adóbevétel 17.739 ezer Ft.

Kerületünk adottságai miatt, úgy, mint nagy beépítettség, belvárosi jelleg, kevés és kisebb méretű telkek, ez az adónem komoly adóerőt sajnos nem képvisel.

### **Idegenforgalmi adó**

Erzsébetváros Önkormányzata a Htv. 1. § (3) bekezdésében biztosított joga alapján 2011. január 1-től vezette be az idegenforgalmi adót.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 32/2010. (XII. 31.) rendeletének 4. §-át a 42/2011. (IX. 26.) rendelettel módosította, melynek értelmében 2012. január 1-től az idegenforgalmi adó mértéke a szállásdíj 4 %-a.

2021. évben az adónemen az eredeti előirányzat 250.000 ezer Ft, a módosított előirányzat 313.084 ezer Ft, a teljesített adóbevétel 313.084 ezer Ft volt.

Az idegenforgalmi adó tekintetében az adókötelezett a szálláshelyet igénybevevő vendég. A szálláshely-szolgáltató, mint adóbeszedésre kötelezett jár el.

A Covid veszélyhelyzet enyhítésére hozott kormányzati intézkedések nyomán az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettség 2021. június 30-ig szünetelt. A 2021. évi adóbevétel jelentős része a II. félévben beszedett és megfizetett adóból származik. Az idegenforgalmi adó forgalmi típusú adó, így a turizmus élénkülésével az adónemen is növekedésre számíthatunk.

Az idegenforgalmi adó beszedett adónak minősül, így ezen adónem esetében fizetési kedvezmény nem nyújtható.

### **Gépjárműadó**

A gépjárműadó 2020-ig átengedett központi adó volt, melyet az önkormányzati adóhatóság szedett be és a bevétel 60 %-át az állam, 40 %-át az önkormányzat kapta meg. 2020. januárja óta az önkormányzathoz befolyó gépjárműadót teljes összegben továbbutaljuk a Magyar Államkincstár felé.

2021. évtől kezdődően az új adókiivetéseket átvette a Nemzeti Adó- és Vámhivatal. A korábbi évek hátralékának kezelése azonban az önkormányzati adóhatóságoknál maradt. Mind a mai napig folyik még napi szintű ügyintézés emiatt gépjárműadós ügyfelekkel. 2021. évben 1839 db befizetés történt az adónemen és 319 ügyfél kérte vissza a téves befizetését vagy túlfizetését.

### **Adók módjára behajtandó köztartozások**

Az önkormányzati adóhatóság jár el magánszemélyek esetében egyes adók módjára behajtandó köztartozások behajtása ügyében. Egy korábbi jogszabályváltozás óta ezen ügyek száma csökkent némileg, de 2021-ben is 375 új megkeresést kaptunk egyes szabálysértési bírságok, hulladékkezelési díjak, elővezetési költségek behajtására. Ezen bevételekből önkormányzatunk nem részesül.

### **Adó- és értékbizonyítványok kiadása**

Az adó- és értékbizonyítvány az ingatlan forgalmi értékét határozza meg, és az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság állítja ki külön jogszabályi rendelkezés alapján. Az adó- és értékbizonyítvány kiállítására jellemzően bírósági végrehajtási, hagyatéki, gyámhatósági, természetes személyek adósságrendezési eljáráshoz, továbbá lakáscélú állami támogatás, illetve szociális ellátás igényléséhez kapcsolódóan kerül sor.

Az eljárások száma az elmúlt években emelkedett, rövid, 8 napos ügyintézési határidő mellett 2021. évben 553 esetben került kiadásra adó- és értékbizonyítvány.

### Végrehajtási eljárások

A végrehajtási eljárás megindítása előtt az adóhatóság által fogatosítandó 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) 30. §-a alapján az adóhatóság a fizetésre kötelezettet teljesítésre szólíthatja fel. 2021. évben az önkormányzati adóhatóság összesen 3540 db fizetési felhívást küldött ki. Hatósági átutalási megbízás 395 esetben került kibocsátásra.

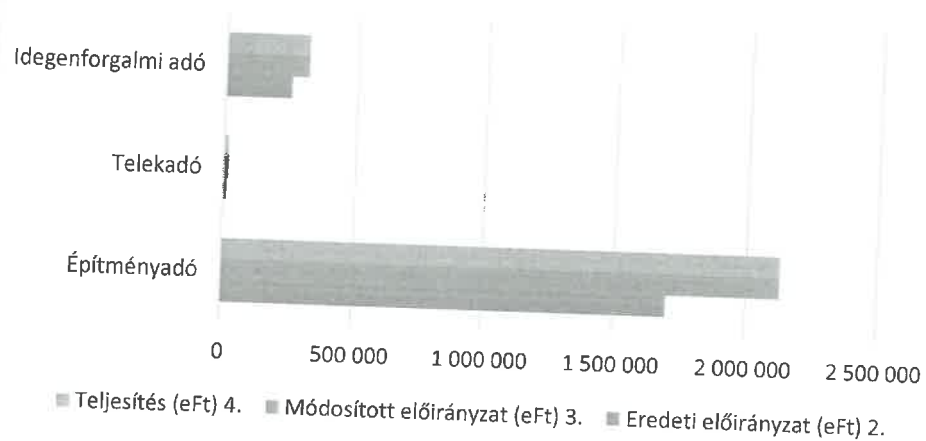
Az Avt.-ben biztosított lehetőség alapján végrehajtási eljárás lefolytatására hívható fel az állami adó- és vámhatóság, illetve az illetékesség szerint eljáró önálló bírósági végrehajtó. Az egyes esetek mérlegelése alapján keressük meg az említett szerveket. A NAV vagy a végrehajtó eljárása által beszédett adótartozásokon túl, önmagában az eljárás megindítása miatt több ügyfél rendezi tartozását az önkormányzati adóhatóságnál.

### Egyéb

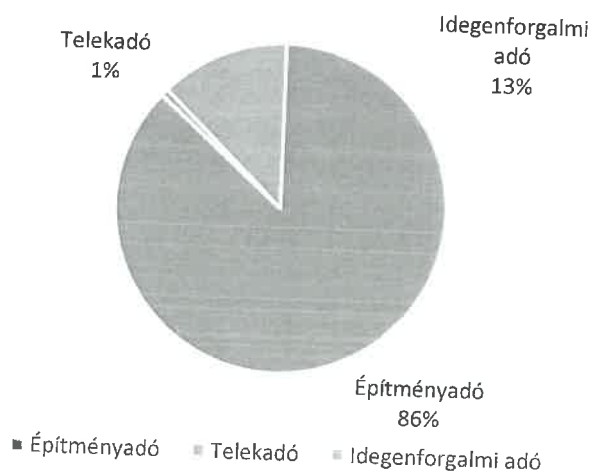
2021. június 1. napjával Erzsébetváros Önkormányzata bankot váltott, ami az önkormányzati adóhatóság által kezel 9 bankszámlát érintette. A bankváltás miatt valamennyi érintett ügyfélnek, jogi személyeknek elektronikus úton, magánszemélyeknek postai úton értesítést és utóbbi esetben új befizetési csekket küldtünk. A korábbi bankszámlákra az év végéig az ügyfeleink még 1834 befizetést teljesítettek, melyek egyedileg kellett feldolgozni és nyilvántartani.

| Adónem             | Eredeti előirányzat<br>(eFt) | Módosított előirányzat<br>(eFt) | Teljesítés<br>(eFt) |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1.                 | 2.                           | 3.                              | 4.                  |
| Építményadó        | 1 700 000                    | 2 130 106                       | 2 130 106           |
| Telekadó           | 12 000                       | 17 739                          | 17 740              |
| Idegenforgalmi adó | 250 000                      | 313 084                         | 313 084             |
| <b>Összesen</b>    | <b>1 962 000</b>             | <b>2 460 929</b>                | <b>2 460 930</b>    |

### Egyes adónemek előirányzati és teljesítési adatai 2021.



### Főbb adónemeken elért bevétel megoszlása



Budapest, 2022. május ...

*Tóth László*  
Tóth László  
jegyző

