

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2022. december 6-án 10 óra 00 perckor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés az Erzsébetváros Újság nyomdai előállítására tárgyában
Előterjesztő: Nagy Nóra Kabinetvezető
- 3.) Javaslat a rendszámfelismerő kamerák telepítéséhez szükséges szerződés megkötésére
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője
- 4.) Budapest VII. ker., Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti szerződés alapján fennálló bérleti díj tartozás fizetési meghagyás útján történő érvényesítése tárgyában
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat a teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2022.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat 1 db Járdatarítógép beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 7.) Tájékoztatás a „Kamerarendszerek fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás ütemtervéről
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

- 8.) Vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezése az Erzsébetváros Kft.-vel karbantartási feladatok ellátása tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Javaslat az „Erzsébetvárosi lakosok részére történő energiatakarékos fényforrások cseréjének támogatása” tárgyú pályázat kiírására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 10.) Tulajdonosi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés a Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása 2023 (EKR001839542022) tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása (EKR001850042022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: -- -

Zárt ülés keretében:

- 18.) Parkolóhely megváltás – Bp. VII. ker. Százház utca 24. sz. ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 19.) 2022. évi Társasház felújítási pályázat – Marek József utca 31. pályázat 688/2022.
(X.04.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 20.) 2022. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 21.) 2022. évi Társasház felújítási pályázat - Isván utca 27. pályázat 665_2022. (X.04.) sz.
PKB határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 22.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmasság
tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2022. II. eredménye ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés a 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 8. II. em. 14. szám alatti lakás 41/100
önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában kötött adásvételi szerződés
módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség
bérleti díjba történő beszámítása
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli
bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

- 28.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának
rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 32.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés lakásgazdálkodási feladatok ellátása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 34.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt
versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 35.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Szöveg beírásához kattintson ide.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 18.). – 35.). pontok kivételével nyilvános,
melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2022. december 1.

Bónus Éva
a Bizottság elnöke