

2024 MÁJ 28.

17081/24



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Hivatal	
Központi iktató	
Iktatószám	X / 199-1 / 2024
2024 MÁJ 28.	
előzetes	megoldás
	2024.05.27

Azonosító:EPAPIR-20240527-11902

Küldő

Viselt né

Születés

Anyja né

Születés

Születés

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240527-11902

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Magasnyomású mosóberendezés támogatása 2024. pályázat Hernád u.25.
Társasház

Tisztelt Hivatal!

Csatoltan küldöm a VII. ker. Hernád u.25. számú Társasház "Magasnyomású
mosóberendezésének támogatása" tárgyú 2024. évi pályázatra való jelentkezését.

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Magasnyomasu_mo soberendezes_tamo gatasa.pdf	5.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	2640CB9570A9CF4 43903839B781753F 41FB47C1BA1D481 0239B75579619F52 13

PÁLYÁZATI ADATLAP

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 137/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024. május 22.

- 1.) A pályázó megnevezése: **Társasház Hernád u. 25.**
Azonosító adatai (adószáma stb.):
Címe: **1078 Budapest, Hernád utca 25. (33186 hrsz.)**
Bankszámlaszáma: **11707024-20387019**
Adószáma: **28902898-1-42**
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Perczel Henriett ev.**
Levelezési címe: **1078. Budapest, Nefelejcs utca 43. fszt.**
Telefonszáma: **+36 70 772 6623.** Email címe: **thazkozoskepviselet@gmail.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A magasnyomású mosó beszerzése és rendszeres járdatarakítás ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést, és azt, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15.-től - november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.
 - **III. sz. melléklet** Nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett magasnyomású mosó berendezéssel rendelkeznek, és, hogy ennek igazolására a vonatkozó számla másolata csatolásra került - amennyiben sor került ilyen beszerzésre **Nyilatkozom, hogy a magasnyomású mosóberendezés még nem került megvásárlásra.**
- 4.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő járdafelület területe nagyságáról: **40.m²**
- 5.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő társasházhoz kapcsolódó járdafelület burkolat vagy fugák víznyomásra való érzékenységéről, egyéb releváns körülményről: **Aszfaltburkolat, egyéb releváns körülmény nincs.**
(vonatkozó nyilatkozat esetén a 100 bar nyomás alatti magasnyomású mosó berendezés beszerzése is támogatható)
- 6.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a magasnyomású mosó becsült összege):
100.000,-Ft
(A támogatás összege legfeljebb 110.000,-Ft; a magasnyomású mosó berendezés támogatható, és nem támogatható a szállítási költség, hosszabbító, külön plusz tömlő.)

Budapest, 2024. május 22.

.....
Pályázó aláírása

¹ Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. május 22.


.....
Pályázó aláírása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. október 10-én a Budapest VII. ker., Hernád u.25. Társasház közgyűlésén, a 1078 Budapest Hernád u.25. Társasház udvarán.

A 2019. október 10. 18 órára meghirdetett közgyűlést határozatképtelenség folytán nem lehetett megtartani. Jelen jegyzőkönyv a megismételt 18 óra 15 percre meghirdetett megismételt közgyűlés eseményeit rögzíti.

Jelen vannak: Társasház személyi tulajdonosai a jelenléti ív szerint. A megjelent tulajdoni hányad 5.007/10.000 th.

Ádler György közös képviselő üdvözlö a megjelenteket. Elmondja, hogy a jelen közgyűlést a tulajdonosok kérésére a közösképviselet visszahívása és új közösképviselet megválasztására tartják.

A napirendi pontok elfogadása előtt, itt a közgyűlésen a mai nappal lemond a társasház kezeléséről. Az ügykezelést e-hónap végéig, október 31-ig ellátja, a társasház iratanyagát előre egyeztetett időpontban november első hetében átadja. Megköszöni a közös munkát és elhagyja a közgyűlés helyszínét.

Hodován Róbert tulajdonos jelentkezik levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek, valamint felkéri Mittler Ivánné-t és Babják Bence-t tisztségviselőkné, valamint a napi rendi pontok megváltozásának elfogadását kéri.

1/2019.(X.10.) Határozat: A közgyűlés 5.007 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett Hodován Róbert-t levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Mittler Ivánné-t hitelesítőnek Babják Bence-t hitelesítőnek választja meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

2.sz.napirendi pont: A jelen közös képviselet visszahívása. Határozathozatal

18 óra 18 perckor megérkezett Kovács Norbert 257 th tulajdonos, így 5.264 -re emelkedett a tulajdoni hányad.

Miután Ádler György lemondott, így ez a napirendipont okafoyottá vált. A közgyűlés elfogadja a 2019.október 31-ig tartó felmondási időt.

2/2019.(X.10.) Határozat: A közgyűlés 5.264 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 2019. október 31. dátummal elfogadja a Gondos Gang-Gazda Bt közösképviselet felmondási idejét. Az iratanyag átadása 2019. november első hete.

3.sz.napirendi pont: Új közösképviselet megválasztása aláírási jogokkal való felhatalmazással.

Határozathozatal

A levezető elnök elmondja, hogy Perczel Henriettet javasolja megválasztani közös képviselőnek. Perczel Henriett elmondja, hogy a VII. ker., Nefelejcs u.43. Fsz. utcai irodájában hétfőn 9 -15:30, csüt. 12-15:30 között tart ügyfélfogadást. Miután a házban él, így bármikor elérhető akár a társasházban is. A Társasház kezelését az előző (leváltott) képviseleti díjjal veszi át. A kezelő adatait tartalmazó dokumentumot átadja a Számvizsgálóknak, ezek az adatok a határozatba bekerülnek. A könyvelést változatlanul, Pohóczky Éva mérlegképes könyvelő végzi. Vele előre egyeztetett időpontban, vagy e-mailben eva.poeva@gmail.com címen tudnak egyeztetni a tulajdonosok.

A tulajdonosok egyhangúan elfogadják és megválasszák Perczel Henriettet 2019. november 01-vel a Társasházuk kezelőjének és a bankszámlájuk feletti aláírási joggal felhatalmazzák.

3/2019.(X.10.) Határozat:

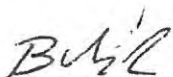
A közgyűlés 5.264 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 2019. november 01-vel határozatlan időre megbízza Perczel Henriett e.v.-t (szem.ig.sz.: 459050 PA, lakcím k.sz: 841200 LJ, anyja neve: Koncz Mária Magdolna, Nyilvántartási szám: 52292084, adószáma: 68816582-1-42) a Társasház közösképviseletének ellátásával, valamint felhatalmazza a banki aláírási joggal.

Miután a napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt, a megjelenteknek a levezető elnök megköszöni a részvételt és 18 óra 35 perckor bezárja a közgyűlést.

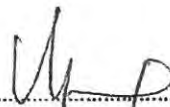
kmf.



Levezető elnök és Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. április 25-én a Budapest VII. ker., Hernád u. 25. Társasház közgyűlésén,
1078. Budapest, Hernád u.25. Társasház udvarán

A 2024.április 25. 17 óra 30 percre meghirdetett közgyűlést határozatképtelenség folytán nem lehetett megtartani. Jelen jegyzőkönyv a 17 óra 45 percre meghirdetett megismételt közgyűlés eseményeit rögzíti.

Jelen vannak: Társasház személyi tulajdonosai, valamint Perczel Henriett közösképviseelő. A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

A jelenlévő tulajdoni hányad **5.780/10.000**

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető Elnök, Jegyzőkönyv Vezető, Hitelesítők)
Határozathozatal
2. 2023-as év beszámolójának elfogadása. Határozathozatal
3. 2024-es évre tervezett munkák megbeszélése (pince rendezése, lomtalanítás, közösségi kert használatához szükséges teendők). Határozathozatal
4. Közös képviselő felhatalmazása az EVIN-nel való szerződés megkötésére a közösségikert használatához, valamint az ezzel kapcsolatos ügyintézésre és aláírására. Határozathozatal
5. Pályázaton való indulásról való döntés a „magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatására-2024” Határozathozatal
6. Pályázaton való indulásról való döntés „Tiszta utca, rendes ház 2024.” Határozathozatal
7. 2024-es évre költségvetési javaslat megtárgyalása (infláció követő emelések, közös költség emelés). Határozathozatal
8. Egyebek: *(ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)*

Perczel Henriett üdvözlí a közgyűlésen Devosa Gábor önkormányzati képviselőt és a megjelent tulajdonosokat.

1.sz. napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása (Levezető Elnök, Jegyzőkönyv Vezető, Hitelesítők) Határozathozatal

Perczel Henriett jelentkezik levezető elnöknek és felkéri Pál Dórát jegyzőkönyvvezetőnek, Hodován Róbert és Kупenova-Rónai Sztanka tulajdonosokat hitelesítőnek, valamint javasolja a napirendi pontok elfogadását

1/2024(IV.25.) Határozat:

A közgyűlés 5.780/10.000 /10.000 th igen 0/10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett Perczel Henriett-et levezető elnöknek, Pál Dórát jegyzőkönyvvezetőnek, Hodován Róbertet és Kупenova-Rónai Sztanka hitelesítőnek választja meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.



Hitelesítő



Hitelesítő

2.sz. napirendi pont:

2023-as év beszámolójának elfogadása. Határozathozatal

A közös képviselő ismertette az előre kiküldött és kézhez kapott beszámolót. Elmondja, hogy a víz és csatornadíj 2023-as évben a tervezettnél kevesebb lett 45.993 Ft-tal, így a víz-csatornadíj különbözetének összege a vízőra nélküli tulajdonosok részére jóváírásra kerül a kiküldött táblázat szerint. A közgyűlésen megjelent tulajdonosok körében feémerült, hogy a vízőra nélküli tulajdonosok közösköltségdíja legyen megemelve, hogy ezzel is motiváljuk a vízőra bekötését, de mivel ez kb 150.000-200.000 forintnyi extra költségeket róna a vízőrával nem rendelkező tulajdonosok részére (ami kb 6 lakást érintene), végül ez az ötlet nem valósul meg.

Több lakó is elégedetlenségét fejezte ki a kapufelújítás minőségével kapcsolatban.

Birta Gábor jelezte, hogy erősen túlárazottnak érzi munkát ezért a pénzért, felszólította a közös képviselőt, hogy vállalkozókkal szemben képviselje a társasház érdekeit. Összeállított és a ,megjelentek betekintésére bocsátott egy fényképes brosúrát, mely segítségével a közterületen való lomtárolás és társasház költségén végzett minőségen aluli munkák dokumentálásával kívánta a tulajdonostársak figyelmét felhívni az akut problémákra.

Hodován Róber jelezte, hogy a kábelcsatornázás munkadíját erősen túlárazottnak és minőségén alulinak érzi.

Fari Kata javasolta, hogy legalább legyen visszahívva mester, hogy bejárati kapu üvegéről a rácsot szerelje le és tisztítsa meg az üveget. Ezt a javaslatot a közgyűlésen megjelent összes lakó támogatta.

Kupenova-Rónai Sztanka kérte, hogy legyen kifejtve, hogy a tetőjavítás az mit takar, mivel továbbra is a problémák vannak a tetővel.

Kupenova-Rónai Sztanka javasolta, hogy a számvizsgáló bizottságba kerüljön bele Birta Gábor. Birta Gábor ezt nem vállalta. Kupenova-Rónai Sztanka javasolta, hogy legyen egy műszaki ellenőr, akik közösképviseelővel együtt részt vesz munka fizetés előtti átvételében. A jelenlévők közül ezt Hodován Róbert vállalta magára.

Lackner Johanné jelezte, hogy rágcsálok jelentek meg lakásában és kifogásolta, hogy nem volt rágcsálóirtás a közös területeken.

2/2024.(IV.25.) Határozat:

A közgyűlés 5265/10.000 th igen 515 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 2023. évi beszámolót elfogadja és a felmentvényt a közösképviseletnek megadja. A vízdíj 45.993 Ft összege a vízőrával nem rendelkező tulajdonosok közösköltségébe jóváírásra kerül.


Hitelesítő


Hitelesítő

3.sz. napirendi pont:

2024-es évre tervezett munkák megbeszélése (pince rendezése, lomtalanítás, közösségi kert használatához szükséges teendők). Határozathozatal

A)közösségi kert:

A közös képviselő elmondja, hogy Pál Dóra azzal a kéréssel kereste meg, hogy kezdeményezze az Önkormányzatnál, hogy a Hernád utca 23. társasház évek óta parlagon fekvő hátsó szegletét közösségi kerté alakítsák az azt szegélyező szomszédos társasházak javára. A Hernád 25. sz. ház lakói földszinti tervezett biciklitároló és lifthofon keresztül közelíthetnék meg közösségi kertet. Körülbelül 8-10 db magasságú kerülne kivitelezésre az Önkormányzat által. A kert öntözése részben vízgyűjtőből, részben biciklitárolóban lévő vízcsapból lenne slaggal megoldva. Ez a kerti csap külön almérőt kapna, amelyen mért fogyasztás költsége egyenlő arányban szétosztana azon lakók között akik jelentkeznek, hogy szeretnék magasságú gondozni. Az Önkormányzat ajtónyitást, földterület cseréjét, a magasságú kialakítást vállalná magára. Az társasház egy korábbi felújításából kimentett ajtót biztosít.

3/2024.(IV.25.) Határozat:

A közgyűlés 4535 /10.000 th igen 716 /10.000 th nem és 529/ 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy támogatja a közösségi kert kialakítást.

Pince :

Az utóbbi időszak intenzív lakó - és tulajdonosi cserélődése, továbbá a lakók megnövekedett tárolóhely igénye miatt szükségessé vált a pince állapotának és a fakkok használatának feltérképezése. Erről kifüggesztésre került egy pincealaprajz. 2024. 08.20-ig minden lakó írja fel magát, hogy ki melyik fakkot birtokolja vagy foglalja be.

A pince fakkokon egységesen tüntessék fel a tulajdonosok a nevüket és a lakásszámukat jól láthatóan kiírva, hogy be lehessen azonosítani, hogy kihez tartozik.

A novemberi lomtalanítás során a gazdátlan pincefakkok tulajdonosi összefogással kipakolásra kerülnek.

A pincében gazdátlanul lerakott és tárolt építkezési oldószerek, savak, azbesztet tartalmazó építőanyagok, veszélyes anyagot tartalmazó festékek, tinták, ragasztók és gyanták, oldószerek és diszperziós festékek maradványai, növényvédőszer-maradék, egészségügyi hulladék, gyógyszerek, hajtógázok, ugyan csak lakosságösszefogással lesznek kipakolva és eljuttatva az önkormányzat által biztosított gyűjtőpontra.

Tulajdonostársak egyöntetűen megszavasták, hogy pincelejáró ajtajához, csak az életvitel szerűen a házban élő lakosnak legyen első körbe kulcsa, mely zár és kulcs beszerzése és szétosztása a közös képviselő feladata.

A közgyűlés 4549/10.000 th igen 1002/10.000 th nem és 229/ 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy támogatja a pincefakk kihasználtság feltérképezést, nem használt fakkok kiürítését és újraelosztást, veszélyeshulladékok elszállíttatása.



Hitelesítő


Hitelesítő

Biciklitároló:

A földszinti közös tárolóból közösségi biciklitároló lenne. Kipakolás és galambürüléktől való mentesítésére jelentkeztek : Bajbák Bence, Pál Dóra, Birta Gábor

Védőruha felajánlást tett : Erdei Jolanda

Hevederzárfaajánlást tett : Pál Dóra

Nyílászáró beszerzésé és beszerelésére jelentkezett : Pál Dóra, Hodován Róbert

Társasház költségén : veszélyeshulladékzsák, festék,

A biciklitároló lifthof felőli nyílászáróinak beszerzésére vagy pályázat útján próbál pénzt szerezni, vagy társasház költségén költséghatékonyság miatt bontott nyílászárókat vesz.

A közgyűlés 4535/10.000 th igen 716/10.000 th nem és 529/ 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a földszinti közösségi tárolóból kialakítja bicikli tárolót. .

A levezető elnök átadja a szót Devosa Gábor önkormányzati képviselőnek, aki tájékoztatja a megjelenteket a 2024 évre kiírt önkormányzati pályázatokról, melyek társasházi és lakókra szóló lehetőséget is tartalmaz. Válaszol a tulajdonosok kérdéseire, majd megköszöni a figyelmüket és elköszön.

4.sz. napirendi pont:

Közös képviselő felhatalmazása az EVIN-nel való szerződés megkötésére a közösségikert használatához, valamint az ezzel kapcsolatos ügyintézésre és aláírására. Határozathozatal

4/2024.(IV.25.) Határozat:

A közgyűlés 4535 /10.000 th igen 716 /10.000 th nem és 529/ 10.000 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy felhatalmazza Perczel Henriett közös képviselőt az EVIN-nel való szerződés megkötésére és aláírására a közösségikert használatához, valamint az ezzel kapcsolatos ügyintézésre.

5.sz. napirendi pont:

Pályázaton való indulásról való döntés a „magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatására-2024” Határozathozatal

A levezető elnök elmondja, hogy az Önkormányzat támogatja, ha a kerület lakosai tisztán tartják házakat és azok környékét.

Birta Gábor jelezte, hogy ő ingyen a ház lakóinak rendelkezésére bocsátja a Jelmez Bt. tulajdonában lévő magasnyomású mosót, amennyiben azt a telektről Perczel Henriett közös képviselőt visszahozza.



Hitelesítő



Hitelesítő

A ház lakói jelezték, hogy nem kívánnak Perczel Henriett és Birta Gábor privát életének konfliktusába belefolyni.

A megjelentek úgy döntenek, hogy indulni kívánnak a 2024. magasnyomású mosóberendezésének támogatására kiírt pályázaton. És vállalják a pályázatban leírt feltételeket, miszerint a beszerzett magasnyomású mosóberendezés támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagyveszély mentes időben, előreláthatóan március 15-től - november 30. napjáig, legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

5/2024.(IV.25.) Határozat:

A közgyűlés 4771 /10.000 th igen 515 /10.000 th nem és 494/ 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy indulni kívánnak a 2024. magasnyomású mosóberendezésének támogatására kiírt pályázaton.

Nyilatkoznak, hogy a beszerzett magasnyomású mosóberendezés támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagyveszély mentes időben, előreláthatóan március 15-től - november 30. napjáig, legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

Felhatalmazzák Perczel Henriett közös képviselőt a pályázaton való indulásra és a támogatási szerződés megkötésére.

6.sz. napirendi pont:

Pályázaton való indulásról való döntés „Tiszta utca, rendes ház 2024.” Határozathozatal

A közös képviselő elmondja, hogy az 5. számú napirendi ponttal párhuzamban, ezzel a pályázattal a magasnyomású berendezés használatával kedvezőbb, magasabb pontszámot és ezzel magasabb pénzüsszeget nyerhet meg a társasház. Az elnyert pénzüsszeg szabad felhasználású, nincs elszámolási kötelezettségük utána. A tulajdonosok döntenek, és indulni kívánnak a kiírt pályázaton, többletmunka vállalásával.

Birta Gábor és Fari Kata elment gyűlésről, így a jelenlévő tulajdoni hányad 5.008/10.000-ra változott

6/2024.(IV.25.) Határozat:

A közgyűlés 4006 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 1002/ 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy indulni kívánnak a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” pályázaton.

Nyilatkoznak, hogy opcionálisan többletmunkák vállalnak (pl. járda havi két alkalomnál gyakoribb nagynyomású mosása, vizes takarítása)

Felhatalmazzák Perczel Henriett közös képviselőt a pályázaton való indulásra és a támogatási szerződés megkötésére.

Hitelesítő

Hitelesítő

7.sz. napirendi pont:

2024-es évre költségvetési javaslat megtárgyalása (infláció követő emelések, közös költség emelés). Határozathozatal

A közös képviselő ismerteti az előre kiküldött és kézhez kapott költségvetési tervet, elmondja, hogy a korábbi évek tényeredménye bázis alapul szolgál, így abból kiindulva és az infláció mértékét figyelembevéve készítette a tervet. Tulajdonosi kérdésre elmondja, hogy a képviseleti díjat nem emelve, de az ÁFA mértékét hozzáadva kéri a díjazás elfogadását (a 2023.07 hóban történt törvényi változtatás -KATA eltörlése- miatt, annak következményeként ÁFA- fizetési kategóriába esett a vállalkozása). ...

A közgyűlés 3272 /10.000 th igen 727 /10.000 th nem és 1266 / 10.000 th tartózkodás mellett elfogadja a közös képviselő képviseleti díjának az 17,6 %-os (infláció mértékével megegyező)emelkedését 2024.05.01-től.

A közös képviselő elmondja, hogy a 17,6 %-os infláció emelkedés miatt szükséges a közös költség emelés is, ami a kiküldött táblázatban leírtak szerint alakul. A megjelent tulajdonosok megvitatták a költség tervet, majd szavaznak.

2945th + 35 Ft-ot javasol és szavaz meg

1050 th + 20 Ft

772 th a távolléte okául Tartózkodás -ként számolható

7/2024.(IV.25.) Határozat:

A közgyűlés 2945 /10.000 th igen /1050 th nem és 1013 / 10.000 th tartózkodás mellett elfogadja a költségvetést a + 35 Ft / m² / hó közösköltség emeléssel. Ennek értelmében 2024.05.01-től a közösköltség:

Vízórával rendelkezők: 340 Ft/m²/hó

Vízórával nem rendelkezők: 450 Ft/m²/hó

Csekk díja: 300 Ft/csekk

8.sz. napirendi pont:

Egyebek:

Tárasaházban lakó kutyás bérlők és tulajdonosok kifejezetten ügyeljenek a tisztaságra. Takarítsák el rögtön a kutyájuk után kutyakakit és pisit.

korlátfestés felvetése – Pál Dóra

A napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt.

A megjelenteknek a levezető elnök megköszöni a részvételt és 19. óra 42 perckor bezárja a közgyűlést.



Hitelesítő


Hitelesítő

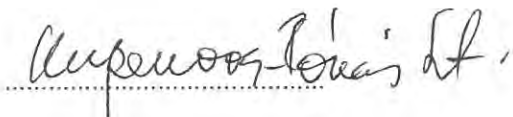
kmf.



Levezető elnök



Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő



Hitelesítő



Hitelesítő

