

HIRKÖZLÉSI KAPUN ÉRKEZETT

2024 MÁJ 23.
16 8 19 / 24



e.papír

Juhász F. Ferenc

2023. 05. 23.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatal
Közigazgatási Iktatószám
Iktatószám: X/h86-1/2024
2024 MÁJ 23.
előzetes: []

Azonosító:EPAPIR-20240523-3800

Küldő

Dátum: 2024.05.23

Viselt név

Hivatkozási szám:

Születési

Azonosító: EPAPIR-20240523-3800

Anyja név

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési

Témacsoport neve: Egyéb

Születési

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Klauzál tér 10 - magasnyomású pályázat beadása

Tisztelt Ügyintéző!

Csatoltan küldöm a Klauzál tér 10 társasház magasnyomású pályázatának anyagát.

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

KRX/OCD/Payload/I
D-2

C8FFACD6155F267
8FB4FC2CB355430
588F1FD5742681E
2BCC19AB2B30DB
1CBDE

„MAGASNYOMÁSÚ MOSÓ”

Pályázó Társasház:

1072 Budapest, Klauzál tér 10.



Budapest, 2024. május 15.

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1072 Budapest, Klauzál tér 10. sz. társasház közös képviselője)**

TARTALOMJEGYZÉK

Pályázati adatlap	1
Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv	3
2024.05.06. közgyűlési jegyzőkönyv +mellékletek közös képviselő által hitelesítve	9

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 137/2024. (III.19.) számú határozatával kiírt „Magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: **1072 Budapest, Klauzál tér 10. sz. Társasház**
Azonosító adatai (adószáma stb.): **28917160-1-42.**
Címe: 1072. Budapest, Klauzál tér 10. (34307.hrsz.)
Bankszámlaszáma: **11707024-20395504.**
Adószáma: **28917160-1-42.**
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Bogár Anikó**
Levelezési címe: **1078 Budapest, Marek József u.31.**
Telefonszáma: **+3630 687 8747.** Email címe: **info@tarsashazak.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **12422971-2-13 adószám**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A magasnyomású mosó beszerzése és rendszeres járdatarítás ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést, és azt, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben, előre láthatóan március 15.-től - november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.
 - **III. sz. melléklet** Nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett magasnyomású mosó berendezéssel rendelkeznek, és, hogy ennek igazolására a vonatkozó számla másolata csatolásra került - amennyiben sor került ilyen beszerzésre
- 4.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő járdafelület területe nagyságáról: **kb 40.m²**
- 5.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő társasházhoz kapcsolódó járdafelület burkolat vagy fugák víznyomásra való érzékenységről, egyéb releváns körülményről: (vonatkozó nyilatkozat esetén a 100 bar nyomás alatti magasnyomású mosó berendezés beszerzése is támogatható)
- 6.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a magasnyomású mosó becsült összege):
100.000.-Ft
(A támogatás összege legfeljebb 110.000, -Ft; a magasnyomású mosó berendezés támogatható, és nem támogatható a szállítási költség, hosszabbító, külön plusz tömlő.)

Budapest, 2024. május 15.

.....
Pályázó aláírása

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról

¹ Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. május 15.



Pályázó aláírása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felvéve: 2016. szeptember 13-án, kedden 16,30 órakor a Budapest, VII.ker. Klauzál tér 10. sz. alatti Társasház megismételt közgyűlésén

Jelen vannak: Pápay Tímea, Pordán és Társa Bt. közös képviselő
Tulajdonosok 4853 /10000 tul.h. 100 % jelenléti ív szerint
Class Házak Kft. képviseletében Benkó Györgyné közös képviselő jelölt
BETIKSZ Team Kft. képviseletében Bányai Istvánné közös képviselő jelölt
Flamingó Kft. képviseletében Bogár Anikó közös képviselő jelölt.

Helyszín: Budapest, VII.ker. Károly krt. 25. 1.em.1. közös képviseleti iroda

A Pordán és Társa Bt. képviseletében Pápay Tímea üdvözlí a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés 4853 / 10.000 tulajdoni hányaddal határozatképes. Szavazásra teszi fel, hogy a meghirdetett napirendi pontokat a közgyűlés elfogadja.

1/2016.09.13. sz. HATÁROZAT Jelen van 4853 /10000 tul.h.

A közgyűlés az alábbi napirendi pontokat 0/10000 tul.h. (0%) nem szavazat és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett 4853 /10000 tul.h. (100%) igen szavazattal egyhangúan elfogadja.

- 1.) Tisztségviselők megválasztása.
- 2.) A Pordán és Társa Szolgáltató Bt. lemondásának tudomásul vétele.
- 3.) Új közös képviselő megválasztása.

1. Napirendi pont Tisztségviselők megválasztása

2/2016.09.13. sz. HATÁROZAT Jelen van 4853 /10000 tul.h.

A közgyűlés a tisztségviselőket 0/10000 tul.h. (0%) nem szavazat és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett 4853 /10000 tul.h. (100%) igen szavazattal egyhangúan elfogadja

Levezető elnök: Pápay Tímea
Jegyzőkönyvvezető: Pápay Tímea
Jegyzőkönyv hitelesítők: Klemanovics György
Dózsa Ákos

2. Napirendi pont

A Pordán és Társa Szolgáltató Bt. közös képviselő lemondásának tudomásul vétele.

Pápay Tímea : megismétli, amit már a közgyűlési meghívóhoz mellékelte levélben is közölt a tulajdonosokkal, a Pordán és Társa Szolgáltató Bt. beltágjának halála miatt a jövőben nem tudja ellátni a Társasház közös képviseletét, 2016. szeptember 15. napjával lemond tisztségéről. Kéri ennek tudomásul vételét. Tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy 2016.szeptember 30-ig átadja a Társasház iratanyagát a társasházi törvény rendelkezései szerint az új közös képviselőnek.

nyer
megjegyző
másolat



3/2016.09.13. sz. HATÁROZAT

Jelen van 4853 /10000 tul.h.

A közgyűlés 0/10000 tul.h. (0%) nem szavazat és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett 4853 /10000 tul.h. (100%) igen szavazattal a Pordán és Társa Szolgáltató Bt. közös képviselő 2016. szeptember 15. napjával történő lemondását tudomásul veszi.

3. Napirendi pont

Új közös képviselő megválasztása.

Levezető elnök: kéri, hogy a közös képviselő jelöltek mutatkozzanak be.

Bemutatkoznak az új közös képviselő jelöltek.

4/2016.09.13. sz. HATÁROZAT

Jelen van 4853 /10000 tul.h.

A közgyűlés 3662/10000 tul.h. (75%) igen szavazattal 670/10000 tul.h. (14%) nem szavazat és 521/10000 tul.h. (11%) tartózkodás mellett 2016. szeptember 16. napjával kezdődő hatállyal megválasztotta a Flamingó Kft-t (képviseli : Bogár Anikó) a Társasház közös képviselőjének 1400-Ft+ ÁFA/ albetét/hó díjazás mellett. A megbízási szerződés aláírására bármely két számvizsgáló bizottsági tag együttesen jogosult.

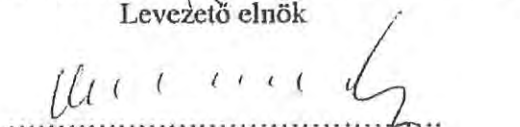
5/2016.09.13. sz. HATÁROZAT

Jelen van 4853 /10000 tul.h.

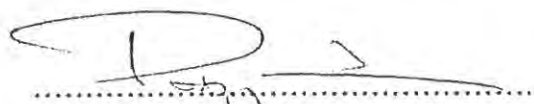
A közgyűlés 3662/10000 tul.h.(75%) igen szavazattal 670/10000 tul.h. (14%) nem szavazat és 521/10000 tul.h. (11%) tartózkodás mellett úgy határoz, hogy az 1072 Budapest, Klauzál tér 10. szám alatti Társasház valamennyi, az OTP Bank Nyrt-nél vezetett bankszámlája felett teljeskörű hozzáféréssel rendelkezésre a Flamingó Kft. közös képviselő részéről Bogár Anikó jogosult.


Több hozzászólás nem lévén levezető elnök megköszöni a megjelenést és berekeszti a közgyűlést.


Levezető elnök


Jegyzőkönyv hitelesítő
KLEMANNOVICS GÖRÖG

Kmf.


Jegyzőkönyv-vezető


Jegyzőkönyv hitelesítő

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



Jelenléti ív 2016.év Készült:2016.09.13 9.Hónap

Társasház 1072 Budapest

KLAUZÁL TÉR 10.

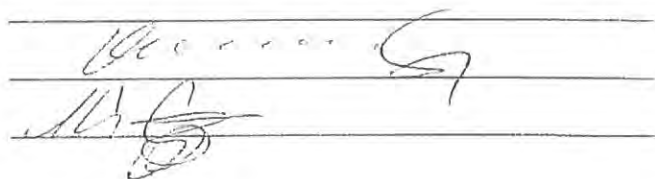
Kód	Tulajdonos, Tul.hányad	Em.ajtó	Aláírás
002	SZUFFICIT Szolg.és Tanácsa 282.0	üz/002	
003	Halász Gáborné 79.0	üz/003	
004	Kádár Étkezde KKT 85.0	üz/004	
005P4	Csuja Zsolt 229.0	FS/001	Gáncs Ferenc
006	Bodorkós Ferenc 247.0	FS/002	
007	Dózsa Márk 220.0	FS/003	
008P	Dózsa Márk 175.0	FS/4a	
009	Szántó Eszter 370.0	FS/004	Gáncs Ferenc
010	Simainé Dimitrova Marijka 308.0	FS/005	
0111	Verestóy Lajos 238.0	FS/006	
012	L2N Kft 397.0	FS/007	
013	Batáné Pálincás Bettina 272.0	FS/008	
014	Gáncs Ferencné 441.0	01/010	Gáncs Ferenc
015	Hábor László, Hábor Lászlóné 353.0	01/10A	
016	Csegődi Ferenc 317.0	01/011	
017	CSATLÓS TAMÁS 246.0	01/012	
018	Kruppa Ildikó 256.0	01/013	
019	Urszin Zsuzsanna Éva 317.0	01/014	
020P4	Szabó Zoltán 326.0	01/015	
021	Vorgity Anikó Dr. 247.0	01/016	
024	Bata Zoltán 388.0	02/019	
0251	Szilágyi Ádám 326.0	02/020	
027	Kiss Lajos 264.0	02/022	
0281	Vered Jehudit Salpeter A. 326.0	02/023	
029	Schwimmer Tamás Sándor 334.0	02/024	
030	Rózsahegyi Gábor 255.0	02/025	
031	Várkonyi Zoltán György 167.0	02/026	
032	Simonné Kuli Éva 246.0	02/027	

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat

100

11

033	Chren Attila	02/27A
	273.0	
034	Klemanovics György	02/028
	423.0	
ONK	Önkormányzat Összesen	
	1593.0	
	Tulajdoni hányad összesen:	10000

The right side of the table features three horizontal lines. The first line has a handwritten signature that appears to be 'Klemanovics György' followed by a large, stylized 'S' or '7' mark. The second line has a handwritten signature that appears to be 'Chren Attila' followed by a large, stylized 'S' or '7' mark. The third line has a handwritten signature that appears to be 'Önkormányzat Összesen' followed by a large, stylized 'S' or '7' mark.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

A handwritten signature, possibly 'WB', is located below the text 'hiteles másolat.'



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

Erzsébetváros Polgármestere

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében

m e g h a t a l m a z o m


Kovács György Pétert (születési ideje: 1956.04.20, személyazonosító igazolvány száma: 7005901-A),
hogy a Budapest VII. kerület Klauzál tér 10. sz. társasházban lévő 1593/10000 önkormányzati
tulajdoni hányad tekintetében a társasház

2016. szeptember 13. napján, 16.30 órakor megtartandó közgyűlésén,
a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

2016. szeptember 13. napján, 17.00 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén
a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál a társasházakról szóló törvényben és az
Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon a
határozati javaslatokról.

Budapest, 2016. SZEPT. 12.




Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviselőjében: Vattamány Zsolt
polgármester megbízásából
Szabó Sándor Roland
Vagyongazdálkodási Iroda
irodavezető-helyettes
meghatalmazó

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.





ERZSÉBET TERV

1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
Telefon: (+36 1) 462 3100 - Fax: (+36 1) 342 4732



MEGHATALMAZÁS

Alulírott VERESŐY LÁSZLÓ tulajdonos meghatalmazom ÁRCS ÁKOS, hogy helyettem tulajdoni hányadomban az 2016. szeptember 9-én megtartott közgyűlésen eljárjon és szavazzon.

.....
Meghatalmazó

.....
Meghatalmazott

Előttünk, min tanúk előtt:

1. Név: VERESŐY JUDIT
Lakcím: SZÉKELYVÁRMEZŐ
2. Név: PRINCZ OTÁVIA
Lakcím: OTÁVIAVÁRMEZŐ

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Csizs Zoltán tulajdonos meghatalmazom Gábor István, hogy helyettem tulajdoni hányadomban az 2016. szeptember 9-én megtartott közgyűlésen eljárjon és szavazzon.

.....
Meghatalmazó

.....
Meghatalmazott

Előttünk, min tanúk előtt:

1. Név: HIRON LÁSZLÓ
Lakcím: Bp 1072 KLAVZÁL TÉL 10
2. Név: BATH ZOLTÁN
Lakcím: Bp. 1072. KLAVZÁL TÉL 10. 2/19

Eredetivel
mindenben megegyező

Jegyzőkönyv


Készült: A 1072 Budapest, Klauzál tér 10. sz. alatti Társasház közgyűlésén, melyet 2024. május 6-án, a 1072. Bp. Klauzál tér 10. szám alatt Társasház udvarán tartottunk.

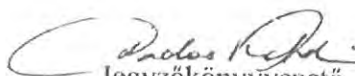
Takácsné Török Zsuzsanna köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenléti ív kitöltése és összesítése után a közgyűlésen 17:15 órakor a tulajdonosok 22,52 %-ban, 2252/10 000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazás útján, tehát a közgyűlés határozatképtelen. Ismételt közgyűlés került megtartásra 17:15- kor.

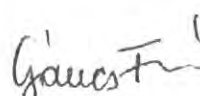
A megismételt közgyűlésen jelen vannak: 3088/10 000 th, azaz a 38,88%-a így a megismételt közgyűlés határozatképes.

Jelenlévők: Közös Képviselet részéről: Takácsné Török Zsuzsanna, Pados Katalin
 Tulajdonosok részéről a mellékelt jelenléti ív szerint.

Em	Ajtó	Név	Tulh.	Meghatalmazott neve
1	10	Gáncs Ferencné	441	
1	10a	Hábor László és neje	353	
1	18	Önkormányzat	344	Havrán Katalin
2	19	Bata Zoltán	388	
2	21	Önkormányzat	246	Havrán Katalin
2	22	Kiss Lajos	264	
2	24	Fekete Krisztina	334	
fszt	3	Dózsa Ákos	220	
fszt	4a	Dózsa Ákos*	175	
fszt	8	Batáné Pálincás Bettina	272	
ÜZLE	1	Önkormányzat	668	Havrán Katalin
		Összesen:	3705	


 Levezető elnök


 Jegyzőkönyvvezető


 Hitelesítő


 Hitelesítő

Eredetivel
 mindenben megegyező
 hiteles másolat.

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

Jelen vannak: 3088 /10 000 th

1/2024.05.06. sz. Határozat:

A közgyűlés 3088/10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Takácsné Török Zsuzsanna-t jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja Pados Katalin-t, hitelesítőknek pedig Gáncs Ferencné és Dózsa Ákos tulajdonos társakat.

A közgyűlésen a határozatok szó szerint kerülnek rögzítésre. A hozzászólásokat abban az esetben rögzítjük, ha azt a hozzászóló kéri.

2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. 2023. évi beszámoló és mellékletei.
4. 2024. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek.
Lakáskassza felhasználása. Felújítási alap felhasználása. Banki-postai befizetések költségei

Jelen vannak: 3088 /10 000 th

2/2024.05.06. sz. Határozat:

A közgyűlés 3088/10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

3.2023. évi beszámoló és mellékletei.

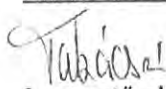
Levezető elnök elmondja, hogy a közgyűlési anyag mellékletét képezi a 2023. évről szóló számszaki beszámoló, amely a számviteli szabályok szerinti egyszeres könyvvizetés és beszámoló alapján készültek.

Az elszámolás tételesen tartalmazza tényleges kiadásokat és bevételeket is, valamint a tájékoztatást nyújt a bankszámlán levő pénzeszközök alakulásáról.

A 2023. évi beszámoló tartalmi elemei (külön oldalakon mellékelve):

- **2023. évi elszámolás:** tervezett és tényleges kiadások költségnemenként (ezen belül az üzemeltetési kiadásokat, valamint a karbantartásokat és a felújításokat az elvégzett munkák részletezést), a tervezett és tényleges bevételek források szerint; ezek záró egyenlegét a pénzkészlet kezelési helye szerint, továbbá a tárgyévhez tartozó, a közösség egészét terhelő kötelezettségeket; valamint a közösség tulajdonát képező vagyontárgyak tárgyi-eszköz leltárát;

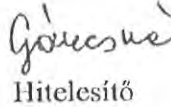
- **2023. évi vízdíj elszámolás;**



Levezető elnök



Jegyzőkönyvvezető



Hitelesítő



Hitelesítő

- a közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését - a tulajdonostársak nevének feltüntetésével -, a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban (követelések részletezése); illetve tájékoztatás a **behajtások ügyében megtett intézkedésekről**;

- a **rezsicsökkentések** eredményeként jelentkező megtakarítások összegét költségnemenként és tulajdonostársanként a közös költség megosztásának a szervezeti működési szabályzatban megállapított aránya szerint. A rezsicsökkentés ügyében jóváírás nem jár, hiszen már régóta a közüzemi díjaknál rezsicsökkentett áron számolunk.

A táblázatokon felüli rövid szöveges tájékoztatás az előző évről:

A társasház egyszeres, azaz pénzforgalmi könyvelést vezet, ami azt jelenti, hogy a tényleges kiadások és befizetések lekönyvelése történik meg.

A közüzemi díjaknál a 2022. november és 2023. november 30 közötti számlák kerültek kifizetése, mert ezek érkeztek meg december végéig. A számlánál csoportos beszedés van, hogy a számlák mindig időben elutalásra / leemelésre kerüljenek.

A karbantartási és javítási munkálatoknál feltüntettük az elvégzett munkákat, feltüntetve a szerelés helyét is.

2023-ban kevés váratlan meghibásodás volt, így a tervezett hibaelhárítások összegét nem haladtuk meg.

Biztosítási kártérítés 236.758.-Ft. - tető viharkár, udvari összefolyó dugulás 2x, csőtörés 2. em. strang.

Havi 30.000.- Ft megtakarítást fizet a társasház felújítási alap képzés címen OTP-s bankszámlára.

Havi 40.000.-Ft megtakarítást fizet a társasház Fundamenta megtakarítás számlára

Ezeket felül mutatjuk be a táblázatban az ügyviteli és egyéb költségeket, amelyek állandó költségek a ház életében (közös képviselő, takarítás, épületbiztosítás, egyéb ügyviteli költségek, bankköltség).

Évente több alkalommal igyekeztünk egyenlegközlőt küldeni a tulajdonosok részére, ezen felül telefonos és e-mailes megkeresések történtek. Ezen részletezést a „behajtások ügyében megtett intézkedések” c. tábla mutatja.

A 2022, 2023. évre a közös költségben előírt víz és csatornadíj összege 1.318.350.-Ft. Ezzel szemben 865.863.-Ft volt az elfogyasztott víz és csatornadíj. A nem vízáramlás lakóknak jóváírás jár a csatolt táblázat. A 2023. évi beszámoló közgyűlésen úgy döntöttek a tulajdonosok, hogy a 2022, 2023 év egyben legyen elszámolva. A fővízmérő óra nem lett leolvasva 2022. évben. A fővízmérő órát leolvasták 2023.-ban és a vízművek jóváírták a levont vízfogyasztást a mellékmérőkről.

Jelen vannak: 3088 /10 000 th

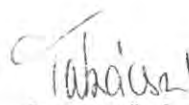
3/2024.05.06. sz. Határozat:

A közgyűlés 3088/10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0 /10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a elfogadja a 2022, 2023. évi vízdíj elszámolást. Jóváírás esetén a jóváírás napja a közgyűlés napja.

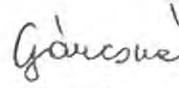
Jelen vannak: 3088 /10 000 th

4/2024. 05.06.sz. Határozat:

A közgyűlés 3088 /10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0 /10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő 2023. évről szóló beszámolóját és a tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.


Levezető elnök


Jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

4.2024. évi költségvetési terv.

A meghívó mellékletét képezi a 2024. évre vonatkozó költségvetési terv, amely tartalmazza:

- a tervezett üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkákat, valamint a tulajdonnal kapcsolatos várható bevételeket és kiadásokat költségnemenként,
- a közös költséghez való tervezett hozzájárulás összegét - a tulajdonostársak nevének feltüntetésével -, a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban.

A 2024. évi költségvetést a 2023 évi tényleges fogyasztásokkal számoltuk. A karbantartásoknál és javításoknál figyelembe vettük a tavaly végzett javításokat, továbbá kalkuláltunk a 2024-ben még várható javításokkal.

Tulajdonosi kérés, hogy a kaputelefon központ rendszer legyen kicserélve, mert időszakosan nem működik.

Árajánlatot kér be a közös képviselőt a központ cseréjére az árajánlat tartalmazza proxy beléptetést, illetve egy árnyékolót. Az ajánlatot Gáncs Ferencné részére meg kell küldeni jóváhagyásra.

Jelen vannak: 3352 /10 000 th Megérkezett Kiss Lajos 2em./2 +264/10 000 Tulh.

5/2024. 05.06.sz. Határozat:

A közgyűlés 3352/10000 th igen, 0 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2024. évi költségvetési tervét.

A közgyűlés a közös költséget 2024. június 1.-től az alábbiak szerint állapítja meg:

-közös költség: 330 Ft / m² / hó

Vízórával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vízórás) tulajdonosok a közös költségen felül

-víz és csatorna díja: 100 Ft / m² / hó víz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1072 Budapest, Klauzál tér 10. sz. társasház 2024. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban” dokumentum tartalmazza.)

A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 26 Ft/m²/hó, azaz havi 30.000.-Ft, amely elkülönített kerül elhelyezésre a társasház OTP-nél „megtakarítási számláján” minden hónapban. Fundamenta megtakarítási számlára hozzájárulás mértéke havi 40.000.-Ft.

2024-ben a felújítási célú megtakarítás számlán lévő összeg felhasználása/kiutalása a költségvetési terv szerint történik a beruházási munkákra.

Banki-postai befizetések költségei:

Levelező elnök elmondja, hogy az OTP idén bevezette, hogy aki náluk a pénztárban fizet be, akkor a befizetés költsége 1000-1500 Ft lesz, melyet a befizetőnek kell állnia. Sajnos a postán történő befizetéseknek is jelentős költsége van: csekk gyártás + befizetési költség. Az OTP hirdetménye szerint ennek költsége a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett mindenkor pénzforgalmi közvetítői szolgáltatási díj. Ez jelenleg 58 Ft/db + 11,3%, de minimum 353 Ft/db + csekkgyártási költségek.

Jelen vannak: 3705 /10 000 th Megérkezett Hábor László 1 em./10 / a +353 /10 000Tulh.

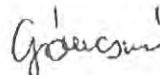
6/2024.05.06. sz. Határozat:

A közgyűlés 3705 /10000 th igen, 0 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy aki postai úton fizet be, azon tulajdonosok részére befizetésenként 500.-Ft kerüljön tovább terhelésre.

A pályázatok kiírása megtörtént


Levelező elnök


Jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Erővel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

A társasház állagromlott kéményeivel kapcsolatban felülvizsgálatot kértünk a Fővárosi Katasztrófavédelemtől, és kértünk rajzot a kéményfejek tetőn kívüli elhelyezkedéséről. Árajánlatot csak ennek ismeretében tud adni a vállalkozó. Ismételten megsürgettük a hatóságot a rajzzal kapcsolatban. A Tulajdonosok megvárják a kötelezést a kéményfejek felújítására.

kerékpár taroló

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata pályázatot hirdetett kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatására.

Rendelkezésre álló forrás 5.000.000 Ft. A pályázat célja a kerületben élő lakosok kerékpár tárolási lehetőségeinek javítása. Pályázni lehet kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítására.

A támogatás vissza nem térítendő, utófinanszírozású. Támogatási intenzitás 100%, ami azonban nem haladhatja meg a 200.000,- Ft-ot.

A tulajdonosok nem szeretnék kerékpártárolót létesíteni, így pályázni sem.

Magasnyomású mosóberendezésre viszont pályázni szeretnének.

Jelen vannak: 3705 /10 000 th

6/2024.05.06. sz. Határozat:


A VII. Budapest, Klauzál tér 10. sz. társasház közgyűlése 3705/10000 th Igen 0 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt magasnyomású mosó berendezés beszerzése pályázaton. A társasház közgyűlése a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt.

A társasház vállalja, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven át, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15-től november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

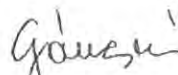
A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességeért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés:

- a bal oldali pinceszellőző rács helyére perforált vaslemezt kell rakatni, mert állandóan berúgják rongálják,
- a lakásajtókra a lakásszámot írják ki a lakók kéri körlevél küldését,
- a szelektív kukákat feliratozni kell gyűjtési hulladék szerint, magyar és angol nyelven
- az összes lépcsőházi és udvari villanykapcsolót jelzőfényes kapcsolóra kéri kicseréltetni,
- a takarítói szerződést meg kell nézni, hogy a kukák mosását milyen időközönként kell elvégezni,
- a pince lomtalanítására ajánlatot kell bekérni (sok sít van lehordva)
- a kihelyezett számszáras kulcskazetta üres a kulcsokat pótolni kell.


Levezető elnök


Jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Eredetivel
mindenképpen megegyező
hiteles másolat.



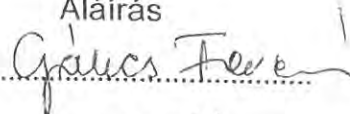
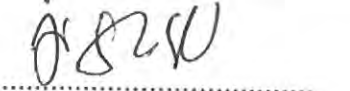

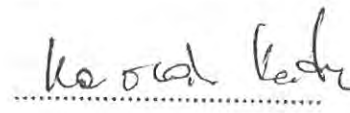
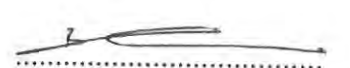
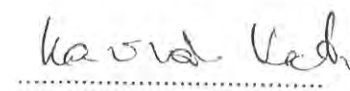

Jelenléti ív

2024.05.06

1. oldal

Társasház: 1072 Budapest, VII.ker Klauzál tér 10.

Költséghely: Mind

Hsz.	Em.	Ajtó	Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
10.	1	10	Gáncs Ferencné	441	48	
			Meghatalmazott neve:			
10.	1	10a	Hábor László és neje	353	40	
			Meghatalmazott neve:			
10.	1	11	Csegódi Ferenc	317	36	.....
			Meghatalmazott neve:			
10.	1	12	Csatlós Tamás	246	28	.....
			Meghatalmazott neve:			
10.	1	13	Kruppa Ildikó SZVB	256	29	.....
			Meghatalmazott neve:			
10.	1	14	Xu Beiyi	317	36	.....
			Meghatalmazott neve:			
10.	1	15	Shir Filipowicz, Dor Filipowicz (ka	326	37	.....
			Meghatalmazott neve:			
10.	1	16	Dr. Vorgity Anikó *	247	28	.....
			Meghatalmazott neve:			
10.	1	17	Skornyák Tibor	335	38	.....
			Meghatalmazott neve:			
10.	1	18	Önkormányzat	344	39	
			Meghatalmazott neve:			
10.	2	19	Bata Zoltán	388	44	
			Meghatalmazott neve:			
10.	2	20	Li Linqiu	326	37	.....
			Meghatalmazott neve:			
10.	2	21	Önkormányzat Bérló: Major Kriszti	246	28	
			Meghatalmazott neve:			
10.	2	22	Kiss Lajos	264	30	
			Meghatalmazott neve:			

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat

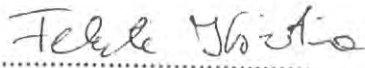

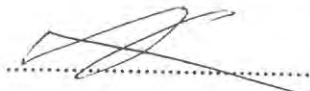
Jelenléti ív

2. oldal

2024.05.06

Társasház: 1072 Budapest, VII. ker. Klauzál tér 10.

Költséghely: Mind

Hsz.	Em.	Ajtó Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
10.	2	23 Vered Jehudit Salpeter Akavia. (kez	326	37	.....
		Meghatalmazott neve:			
10.	2	24 Fekete Krisztina	334	38	
		Meghatalmazott neve:			
10.	2	25 Rózsahegyi Gábor *	255	29	.....
		Meghatalmazott neve:			
10.	2	26 Gyergyói Zsolt Gyula	167	19	.....
		Meghatalmazott neve:			
10.	2	27 Gondola Gabriella	246	28	.....
		Meghatalmazott neve:			
10.	2	27a Chren Attila* Chren Lajosné *	273	31	.....
		Meghatalmazott neve:			
10.	2	28 Mei Hong	423	48	.....
		Meghatalmazott neve:			
10.	fszt	1 Kercsik Máté Iván (meghat: Kiss A	229	26	.....
		Meghatalmazott neve:			
10.	fszt	2 Bodorkós Ferenc és neje *	247	28	.....
		Meghatalmazott neve:			
10.	fszt	3 Dózsa Ákos	220	25	
		Meghatalmazott neve:			
10.	fszt	4 Szántó Eszter*	370	42	.....
		Meghatalmazott neve:			
10.	fszt	4a Dózsa Ákos*	175	20	
		Meghatalmazott neve:			
10.	fszt	5 Neisser Zoltán (haszonélvező: Ne	308	35	.....
		Meghatalmazott neve:			
10.	fszt	6 Verestóy Lajos *	238	27	.....
		Meghatalmazott neve:			

Eredetivel
mindenben megegyező
Költség helyén

Jelenléti ív

3. oldal

2024.05.06

Társasház: 1072 Budapest, VII.ker Klauzál tér 10.

Költséghely: Mind

Hsz.	Em.	Ajtó	Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
10.	fszt	7	Kerecseny Viktor Péter	397	45	.....
Meghatalmazott neve:						
10.	fszt	8	Batáné Pálincás Bettina	272	31	
Meghatalmazott neve:						
10.	ÜZLE	1	Önkormányzat	668	76	
Meghatalmazott neve:						
10.	Üzle	2	Szufficit Szolgáltató és Tanácsadó	282	32	.....
Meghatalmazott neve:						
10.	Üzle	3	Drozsnyik Dávid István, Rinder Vik	79	9	.....
Meghatalmazott neve:						
10.	Üzle	4	Kádár Étkeзде Kft	85	10	.....
Meghatalmazott neve:						
Összesen:				10000	1134	

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

10



Erzsébetváros Polgármestere

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében

meghatalmazom

Havrán Katalint (születési helye, ideje: Beregszász, 1975-02-12, anyja neve: Farkas Júlia, személyazonosító igazolvány száma: 185671IE),

hogy a Budapest VII. kerület Klauzál tér 10. sz. társasházban lévő 1258/10000 önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében a társasház

2024. május 06. napján, 17.15 órákor megtartandó közgyűlésén,
a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

2024. május 06. napján, 17.30 órákor megtartandó megismételt közgyűlésén
a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon a határozati javaslatokról.

Budapest, 2024. ÁPR. 29.

.....
**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviseletében: Niedermüller Péter
polgármester megbízásából
dr. Veninger Gyula Nándor
Főépítési és
Vagyongazdálkodási Iroda
irodavezető
meghatalmazó**

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

