

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. július 25-én 11 óra 05 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**514/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1074 Budapest, Dohány utca 46. II. emelet 1. szám alatti (34425/0/A/25 hrsz.) ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában, lemondás az elővásárlási jogról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván élni az elővásárlási jogával a Budapest VII. kerület 34425/0/A/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „lakás” megnevezésű, természetben a 1074 Budapest, Dohány utca 46. II. emelet 1. szám alatt található 56 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában annak kizárólagos tulajdonosa Rajna György által 2022. április 08. napján kötött, adásvételi szerződésben meghatározott 45.000.000,- forint vételáron.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**515/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 2022. évi Nyílászáró felújítási pályázat - 447/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat 9. pont módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 447/2022. (VI.28.) számú határozatának 9. pontjában a támogatott munka megnevezését az alábbiak szerint módosítja: **„3 db 4 m2 alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő- és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, felújítása céljából”.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**516/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 10. napirendi pont 1. és 3., és 2.-4.-5. határozati javaslatáról együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**517/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Alpár utca 10. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Alpár utca 10. szám 33042 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tető felújítás II.ütem**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.208.000,-Ft, azaz Kettőmillió-kettőszáznyolcezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**518/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Hársfa utca 10.B. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hársfa utca 10.B. szám 33647 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tetőfelújítás II.ütem (Udvari bal hosszú sík)**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**519/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Garay utca 38. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Garay utca 38. szám 33074 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tető részleges cseréje**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.161.000,-Ft, azaz Kettőmillió-egyszázhatvanegyezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**520/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – István utca 38. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, István utca 38. szám 33246 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kéményseprőjárda felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **741.000,-Ft, azaz Hétszáznegyvenegyezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**521/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Verseny utca 6. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Verseny utca 6. szám 32944 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Belső jobb oldalsó tetősík felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**522/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozata lakásba való befogadás tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **E. A.** bérlő (születési név: ..., születési hely és idő: ..., ... anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Dob u. ... II. 15.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 63 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásba befogadja testvérét **E. B.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..).
- 2.** A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármilyen okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételének napja

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**523/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat lakásba való befogadás tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **U. J. K.** bérlő (születési név: ..., születési hely és idő: ..., ... anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, **Klauzál tér ... III. 5/A.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 46 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakásba befogadja élettársát **L. M.t** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: .. személyazonosító igazolvány száma: ..).
- 2.** A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármilyen okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból, a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételének napja

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**524/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat B. Gy. jogviszony rendezése tárgyában -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **B. Gy.** (szül. név: ..., szül. ..., anyja neve.: ..., szig.sz.: ..) a ../0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest VII. kerület, **Nefelejcs u. ... fszt. 6.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 33 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**525/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat S. J. jogviszony rendezése tárgyában -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. J.** (szül. név: ..., szül. ..., anyja neve.: ..., szig.sz.: ....) a ..0/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, **Csengery u. ... I. 6.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 68 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**526/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat G.-G. B. lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **G.-G. B.** (szül. neve: G.-G. B.; szül.hely, idő: ... .. anyja neve: ..) a ..0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Dob utca ... I. 27.** szám alatti 1 szobás az ingatlan nyilvántartás szerint 31 m<sup>2</sup> alapterületű bérleményre határozott időre **1 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön azzal, hogy a Király u. ... II. 15. szám alatti, illetve az Izabella u. ... fe. 8. szám alatti bérleményt köteles üres, tiszta állapotban 2022. augusztus 31-ig a bérbeadó részére visszaadni.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**527/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat M. I. és Dr. Sz. Z. G. bérleti jogviszony rendezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy M. I. (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..) és Dr. Sz. Z. G. (szül. név: u.a., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), **../0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Dob u. .. I. 7.** sz. alatti 3 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 104 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**528/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat F.B. bérleti jogviszony rendezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy F. B. (szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), **../0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Dob u. .. I. 24.** sz. alatti 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 45 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**529/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat I. A. és I. L. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. **nem járul hozzá**, hogy I. L. (születési név: ..., születési hely és idő: .. .. anyja neve: .., szig.sz.: ..) és I. A. (születési név., születési hely és idő: ... anyja neve: .., szig.sz.: ..) – néhai bérlő, I. L. fia és lánya, – a .. helyrajzi számon nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonú, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Dob u. ... II. emelet 15.** szám alatti 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 57 m<sup>2</sup> alapterületű, nyilvántartásunk alapján komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a lakás kiürítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**530/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat B. A. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy B.A. (születési név: .., született: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..), a **./0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Verseny u. ... ép: A. fszt. 3.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 30 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.08.07. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**531/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat F. A. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- hozzájárul** ahhoz, hogy F. A. (születési név: ..., született: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..), a **./0/B/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Verseny u. ... ép: B. fszt. 9.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 29 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.07.31. napjáig.
- A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**532/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat C. K. és C. K. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- hozzájárul** ahhoz, hogy C. K. (születési név: ..., született: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) és C. K. (születési név: D. J., született: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..), a **./0/A/22** helyrajzi számon

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Dob u. ... II. 19.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 32 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.07.31. napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**533/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a ..0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest VII. kerület, **Nefelejcs u. ... fem. 1. szám** alatti 2 szobás, 71 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**

2. **hozzájárul** ahhoz, hogy M. K. (szül. év. hó. nap: ..., an: ., szem. ig. sz.: .. adószáma: ..) 1078 Budapest, Nefelejcs u. ... I/16. szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt 2 szobás, 71 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásra, **a bérbeadás alapjául szolgáló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatalánál fennálló munkaviszonyának időtartamára**, határozott időtartamra, bérbeszámítás melletti felújítási kötelezettség vállalása, és a 12/2012. (III.26.) Önk. rendeletben meghatározott piaci bérleti díj megfizetése mellett, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**534/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. ../0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest VII. kerület, **Klauzál tér ... 1/18.** alatti 1 szobás, 39 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy F.Á. (szül. év. hó. nap: ..., an: ..., szem. ig. sz.: ..., adószáma: ..), állandó lakcíme: ..... szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt 1 szobás 39 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásra, **a bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetvárosi Magonc Óvodánál fennálló munkaviszonyának időtartamára**, határozott időtartamra, és a 12/2012. (III.26.) Önk. rendeletben meghatározott, piaci bérleti díjjal a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**535/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. ../A/0/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest VII. kerület, **Dembinszky u. ... 2/36.** alatti 1 szobás, 28 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy dr. V. B. (szül. év. hó. nap: ..., an: ..., szem. ig. sz.: ..., adószáma: ..), állandó lakcíme: ... szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt 1 szobás 28 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásra, **a bérbeadás alapjául szolgáló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-nél fennálló munkaviszonyának időtartamára**, határozott időtartamra, és a 12/2012. (III.26.) Önk. rendeletben meghatározott, piaci bérleti díjjal a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**536/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a .. helyrajzi számon nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonú házban, természetben a **1074 Budapest, Dohány u... I. 22. szám alatti, 1+fél szobás, 35 m<sup>2</sup>** alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájáru**l ahhoz, hogy Cs.-T. Zs. (szül.név:., szül: ..., an: ..., szig. sz.: ..., adószáma: ...) ... szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt 1+fél szobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásra, a **bérbeadás alapjául szolgáló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatalánál fennálló munkaviszonyának időtartamára**, határozott időtartamra, és a 12/2012. (III.26.) Önk. rendeletben meghatározott, piaci bérleti díjjal a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2022. július 25.**

**Bónus Éva sk.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető