

<b>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének</b>
<b>5/2004 (III. 1.) számú önkormányzati rendelete</b>

A parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról
--

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. § (1) bek. a) pontja, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) 42. §. (10) - (11) bekezdése, valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keret Szabályzatról szóló (továbbiakban BVKSZ) Budapest Főváros Közgyűlésének 47/1998. (X.15) számú önkormányzati rendelete 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján - a Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat 4/2004 (II.23.) számú rendelete (továbbiakban KVSZ) 39.§-ának figyelembevételével - az alábbi rendeletet alkotja.

### **A rendelet célja**

#### **1. §**

A rendelet célja, hogy Budapest Főváros VII. kerület közigazgatási területén (továbbiakban Erzsébetvárosban) - az OTÉK-ban meghatározott - az önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt gépjármű várakozó helyek (továbbiakban parkolóhelyek) létesítését a BVKSZ és a helyi KVSZ sajátosságainak figyelembevételével biztosítsa.

### **A rendelet hatálya**

#### **2. §**

- (1) <sup>1</sup> A rendelet hatálya Erzsébetváros közigazgatási határán belül minden építtetőre kiterjed, akinek bejelentési kötelezettséggel járó építés munkával, építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárásban keletkezik:
- a/ új épületet -, építményt épít, létesít,
  - b/ meglévő épületet átalakít, bővít.
- (2) E rendelet előírásait az engedélyezési eljárások során az OTÉK és a BVKSZ, valamint a KVSZ előírásaival együtt kell alkalmazni.

### **A gépjármű elhelyezési kötelezettség mértéke**

#### **3. §**

- (1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség mértékénél a biztosítandó parkolóhelyek számát a számított érték egész számra történő felkerekítésével kell meghatározni.
- (2) A rendelet szerint meghatározott gépjármű elhelyezési kötelezettséget az OTÉK 4. §

(2) és 5. §. (1) bekezdésében meghatározott esetek kivételével, az építéssel érintett telken belül térszín alatt kell biztosítani.

(3) 1

## **Gépjármű elhelyezési kötelezettség teljesítése**

### **4. §.**

- (1) <sup>2</sup>A gépjármű elhelyezési kötelezettség mértékét - az építési-, bejelentési kötelezettséggel járó építési munkák és fennmaradási engedélyezési eljárás során - e rendelet alapján az építésügyi hatóság állapítja meg.
- (2) <sup>3</sup>Amennyiben a rendelet 2. §-ban feltüntetett esetekben az OTÉK 42. §. és 4. sz. melléklete, továbbá a rendelet 3. §. alapján meghatározásra kerülő előírt számú parkolóhely az ingatlanon belül nem, vagy csak részben építhető meg - megfelelő nagyságú terület hiányában, műemléki védettség vagy egyéb építészeti, műszaki, statikai, közlekedés - szervezési okokból, továbbá ha a KVSZ vonatkozó előírásai azt nem teszik lehetővé - az építésügyi hatóság a tervezett építési- illetve fennmaradási engedélyt akkor is megadhatja ha:
- a/ az építtető Erzsébetváros közigazgatási területén a tervezett építkezés helyszínétől – a közterületi telek határtól – légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül a szükséges számú (előírt) parkolóhelyet, az építménnyel egyidejűleg saját tulajdonában lévő ingatlanon biztosítja, vagy;
- b/ az építtető - Erzsébetváros Önkormányzatával megkötött megállapodás alapján – az előírt számú parkolóhelyet pénzben megváltja, vagy;
- <sup>4</sup>c/ az építtetőnek a tervezett építkezés helyszínétől a közterületi telekhatártól – légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül álló parkolóház, mélygarázs tulajdonosával, kezelőjével, üzemeltetőjével, hasznélvezőjével az előírt számú parkolóhelyre vonatkozó, a jelen rendelet mellékletében foglalt feltételeknek megfelelő tartalmú – legalább 20 éves időtartamra kötött – kizárólagos bérleti szerződést köt, vagy annak mértékéig abban az előírt parkolóhelyeknek megfelelő arányú tulajdoni hányadot szerez.
- (3) Ha a jelen rendelet 4. §. (2) c/ pontja szerinti bérleti szerződés, illetve a garázst magában foglaló ingatlanban tulajdoni hányada 20 éven belül bármilyen okból megszűnik, azt az építtető 30 napon belül köteles az építésügyi hatóságnak bejelenteni.
- (4) A (3) bekezdés alapján az építtető a (2) bekezdés c/ pontjában meghatározott 20 éves időtartam még hátralévő részének arányában köteles a megváltási díjat megfizetni az Önkormányzatnak.  
Erről az építtetővel a parkolóhely megváltásakor kell megállapodni.
- (5) <sup>5</sup> Az Önkormányzat a megállapodások megkötését – összeghatár nélkül – a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságra (a továbbiakban: bizottság) ruházza át, mely bizottság döntését az építési hatóság vezetőjének, a Jegyzőnek az előterjesztésére hozza meg.

### **5. §.**

- (1) Ha az építtető a jelen rendelet 4. §. (2) bek. a/ pontjában meghatározott módon teljesíti a parkolóhely létesítési kötelezettségét, az építményre használatbavételi és fennmaradási engedély csak akkor adható ki, ha az engedély szerint - más ingatlanon megépített - előírt számú parkolóhely rendelkezésre áll, az arra vonatkozó jogerős használatbavételi engedélyt az építtető csatolja a kérelméhez.
- (2) Ha az építtető jelen rendelet 4. § (2) bek. b/ pontjában meghatározott módon (pénzbeli megváltással) teljesíti a parkolóhely létesítési kötelezettségét, akkor az építési illetve fennmaradási engedély iránti kérelemhez köteles csatolni az előírt számú parkolóhely pénzbeli megváltásáról kötött megállapodás 1 példányát és a megállapodásban megállapított megváltási összeg befizetésének igazolását.
- (3) Ha az építtető a jelen rendelet 4. § (2) bek. c/ pontjában meghatározott módon teljesíti parkolóhely létesítési kötelezettségét, akkor az építési, illetve fennmaradási engedély iránti kérelemhez köteles csatolni az előírt számú parkolóhelyre vonatkozó bérleti szerződés egy példányát és a 20 évre befizetett bérleti díj igazolását, valamint tulajdonjog szerzése esetén a tulajdoni lapra történt bejegyzés igazolását.

### **A parkolóhely megváltás díja**

#### **6. §.**

- (1) <sup>1</sup> A parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának összege 2 000 000,- Ft + ÁFA, amely összeg teljes egészében történő megfizetése az építési, fennmaradási engedély jogerőre emelkedésének illetve a bejelentés tudomásulvételének feltétele.
- (2) Amennyiben az építés során a parkolóhely létesítési kötelezettség változik, úgy azt a módosított engedélyezési eljárásban meghatározottak szerint kell a 4. §.(2.) a/, b/, c/, pontjaiban foglaltak alapján teljesíteni.
- (3) <sup>2</sup>
- (4) Meghiúsult építkezés esetén a megállapodás hatályát veszíti és az építtető a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásaként befizetett összeget visszaigényelheti. Meghiúsultnak kell tekinteni az építkezést akkor, ha az építtető az építkezést a jogerős építési engedély kézhezvételét követő 2 éven belül nem kezdi meg és ezen időtartamon belül nem kéri az engedély meghosszabbítását vagy módosítását, ha az építési engedély nem adható meg, vagy nem válik jogerőssé, illetve ha az építtető az építési engedély iránti kérelmét visszavonja.
- (5) <sup>3</sup> Fennmaradási engedély iránti kérelem esetén a parkolás megváltás díja a kérelem benyújtásával egyidejűleg, egy összegben esedékes.
- (6) <sup>4</sup>

### **A parkolóhely megváltási díjra igénybevehető kedvezmény lakóházak esetén<sup>5</sup>**

## **7. §<sup>1</sup>**

**A parkolóhely megváltási díjra igénybevehető kedvezmény egyéb beruházások esetén**

## **7/A. §<sup>2</sup>**

### **A parkolóhely megváltás befizetett összegének kezelése és felhasználása** **8. §**

- (1) A parkolóhely megváltását képező befizetéseket az önkormányzat elkülönítetten tartja nyilván.
- (2) A parkolóhely megváltását képező befizetések felhasználása érdekében hozandó döntés az Önkormányzat Képviselő- testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik azzal, hogy ezen összegeket Erzsébetváros közigazgatási területén belül megvalósítandó, gépjárművek tárolására szolgáló létesítmény építésére, működésére lehet felhasználni (parkolóházak és mélygarázsok).
- (3) Az önkormányzat által vállalt és teljesített parkolóhely építési kötelezettségekről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartás vezet.
- (4) A befizetések és felhasználások mértékéről a költségvetési rendelet szabályai szerint kell évente beszámolni.

### **Záró rendelkezések<sup>3</sup>**

## **9. §**

- (1) E rendelet 2004. március 1-jén lép hatályba.

- (2) 4

- (3) <sup>5</sup>A jelen rendelet mellékleteinek felsorolása:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1.számú:               | Nyilatkozat a parkolóhely létesítési kötelezettség módjáról                       |
| 2.számú:               | Megállapodás (parkolóhely biztosítása az építtető részéről bérleti szerződéssel)  |
| 3. számú:              | Megállapodás (építés ill. rendeltetésmód változás esetén parkolóhely megváltása ) |
| 4. számú:              | Megállapodás (fennmaradási engedély iránti kérelem esetén)                        |
| <sup>6</sup> 5. számú: | Megállapodás (bejelentési kötelezettség alapján végzett építési                   |

munkákkal járó parkolóhely megváltása)

## **10.§<sup>1</sup>**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Dr. Kálmán Zsuzsanna**  
jegyző

**Hunvald György**  
polgármester

## **Záradék**

A rendelet kihirdetése 2004. március 1-jén a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a [www.erzsébetvaros.hu](http://www.erzsébetvaros.hu) honlap szerkesztője részére.

Dr. Kálmán Zsuzsanna  
jegyző

*A kiadmány hitelül:  
Budapest, 2006. május .....*

*Medgyesi Judit aljegyző*

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Erzsébetváros közigazgatási területén – a kialakult zárt sorú városias, belvárosi beépítettség miatt- számos olyan építési helyzet adódott, ahol az OTÉK szerinti - elsődlegesen az épített ingatlanán belüli - parkolóhely követelmény teljesítése nem volt lehetséges. Parkolási helyek létesítését a közterületek telítettsége nem teszi lehetővé. Összességében úgy lehetséges a parkolási helyzeten javítani és ezzel egy időben az építési lehetőségeket optimálisan szabályozni, ha biztosítjuk a parkolás megváltásának lehetőségét a magasabb rendű törvényi szabályozások előírásainak betartásával.

## **1. §**

Az általános rendelkezéseket tartalmazza a rendelet céljának megvalósítására.

## **2. §**

A rendelet hatályát szabályozza úgy, hogy meghatározza területi hatályát és az építtetők körét, valamint azt, hogy mely esetekben kell a rendeletet alkalmazni.

## **3. §**

A gépjármű elhelyezési kötelezettség mértékét szabályozza az OTÉK 42. §. (11) bekezdésében foglaltak, valamint a helyi sajátosságok figyelembevételével. A kialakítás helyére és mértékére vonatkozóan konkrét meghatározásokat ír elő.

## **4. §**

Amennyiben a jogszabályban előírt elhelyezési kötelezettség az építési telken belül nem oldható meg, ezt a kötelezettséget a meghatározott feltételekkel kell teljesíteni.

## **5. §**

A parkolóhely létesítési kötelezettség teljesítésének feltételeire vonatkozó meghatározások.

## **6. §**

A parkolóhely létesítési kötelezettség megváltásának díjára, a díj befizetésére - és esetleges visszafizetésére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

## **7. §**

A parkolóhely létesítési kötelezettség kedvezményeinek lehetőségét, a kedvezmény mértékét szabályozza, valamint a kedvezmény kérelem benyújtására és megállapítására vonatkozó döntés jogosultját nevesíti.

## **8. §**

A parkolóhely létesítési kötelezettségre vonatkozó megállapodás megkötésére a jogosultat nevesíti. A parkolóhely megváltási díj befizetéseit követően meghatározza az önkormányzati kötelezettségeket és az összegek felhasználásának módját szabályozza.

## **9. §**

A rendelet hatályba lépését azért szabályozza, úgy hogy „a hatálybalépés napjáig el nem bírált építési-, rendeltetésmód változási és fennmaradási engedélyezési eljárásokban kell alkalmazni”, mert jogszabály hiánya miatt az építtető hátrányos helyzetbe kerül – mert az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági és engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet 18.§-a alapján, valamint OTÉK 42. §-ban kötelezően előírt parkolóhely létesítés hiánya miatt a kérelmeket el kell utasítani. A hatályba lépő jelen rendelettel az építtető részére - a parkolóhely megváltási lehetőség biztosításával – kedvezőbb körülmények nyílnak meg.

A továbbiakban a rendelet függelékeinek - a kötendő megállapodások - felsorolását tartalmazza.

## 1. SZÁMÚ MELLÉKLET

### NYILATKOZAT A PARKOLÓHELY LÉTESÍTÉSI KÖTELEZETTSÉGRŐL

.....Építtető a  
Budapest VII. kerület .....  
számú ingatlanon ..... ügyiratszámom bejelentési kötelezettséggel  
járó ,- építési-, fennmaradási engedély iránti kérelmet terjesztett elő.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) kormányrendelet (OTÉK) 42. §-ában és a 4.számú mellékletében, továbbá a Budapesti Városrendezési és Építési Keret Szabályzatról szóló (továbbiakban BVKSZ 47/1998. (X.15) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet 6. §-ában előírt valamint a Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 4/2004. (II. 23.) számú rendelet rendelkezései szerint az Építtetőnek .....darab számú parkolóhely létesítési kötelezettsége áll fenn, mely kötelezettséget az alábbi formában teljesíti:

**/\* a megfelelő megtartásával a többi egyértelműen áthúzandó! /**

1. Saját ingatlanán belül az építés helyszínén, vagy saját ingatlanán az építés helyszínétől légvonalban mért 500 m-en belül.
2. Valamennyi parkolóhely pénzben történő megváltásával.
3. Részben a saját ingatlanán belül az építés helyszínén + részben a parkolóhely pénzben történő megváltásával.
4. Részben a saját ingatlanán belül az építés helyszínén + részben bérleti szerződéssel.
5. Valamennyi parkolóhely bérleti szerződéssel történő biztosításával.

Budapest, 20.... .. hó .....nap.

.....  
Építtető

A jelen nyilatkozat csak a parkolóhely létesítési kötelezettség biztosításához szükséges mellékletekkel együtt érvényes.”

## 2. SZÁMÚ MELLÉKLET

### MEGÁLLAPODÁS

(parkolóhely biztosítása az építető részéről bérleti szerződéssel)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli:.....  
polgármester,

másrészről.....

.....

(név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építető** - között a mai napon az alábbiak szerint.

1. **Építető** a ..... helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. kerület ..... szám alatt található ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt ..... számú parkolóhely ..... okból nem építhető meg.

2. Az 1. pontban foglaltakra tekintettel **Felek** megállapodnak abban, hogy **Építető** parkolóhely létesítési kötelezettségét az Ör. 4. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az ott előírt módon parkolóhelyek biztosításával teljesíti.

3. Az **Önkormányzat** és az **Építető** megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ör.-nek a jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott rendelkezése szerinti bérleti szerződés, illetve a garázst magában foglaló ingatlanban **Építető** tulajdoni hányada bármilyen okból a jelen megállapodás aláírásától számított 20 éven belül megszűnik, azt az építető 30 napon belül köteles az építésügyi hatóságnak bejelenteni.

4. **Építető** kötelezi magát, hogy az Ör. 4. (2) bekezdés c) pontjában meghatározott 20 éves időtartamnak a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott feltétel bekövetkezése napjától számított hátralévő részére az Ör. 6. §. (1) bekezdés alapján parkolóhelyenként fizetendő .....- Ft + ÁFA, azaz ..... forint + ÁFA szerinti arányos összegét ..... db parkolóhely után az **Önkormányzat** részére a feltétel bekövetkezése napjától számított 15 napon belül, egyösszegben megfizeti.

- 4.1. Amennyiben **Építető** a 4. pontban meghatározott kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, abban az esetben a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik az **Önkormányzatnak** megfizetni a késedelmes összeg megfizetésével egyidejűleg.

5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6. **Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.  
Budapest, .....

.....  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzata

.....  
**Építető**

Ellenjegyezte: .....  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: .....

Pénzügyi Iroda vezetője



### 3. SZÁMÚ MELLÉKLET

#### MEGÁLLAPODÁS

(építési engedély miatt szükséges parkolóhely megváltás esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli

.....  
polgármester,  
másrészről.....

(név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1. Építető** a ..... helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. .... szám alatti ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján a **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt ..... számú ..... parkolóhely ..... okból nem építhető meg.
- 2. Felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt ..... db parkolóhely létesítését **Építető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.
- 3.** A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként .....-Ft + ÁFA, azaz ..... forint + ÁFA, összesen ..... Ft + ÁFA, azaz ..... forint + ÁFA.
- 4. Építető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedése napjáig az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.
- 5.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6. Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, .....

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzata**

.....  
**Építető**

Ellenjegyezte: .....

**jegyző**

Pénzügyi ellenjegyző: .....

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

MEGÁLLAPODÁS

(fennmaradási engedély iránti kérelem esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli ..... polgármester, másrészről.....

(név, cím, képviselő), - a továbbiakban: **Építető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1. Építető** a ..... Helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. kerület ..... szám alatt található ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet végzett építési engedély nélkül.  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt ..... számú parkolóhely ..... okból nem építhető meg.
- 2. Felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt ..... db parkolóhely létesítését **Építető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.
- A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként .....-Ft + ÁFA, azaz ..... forint + ÁFA, összesen ..... Ft + ÁFA, azaz..... forint + ÁFA.
- 4. Építető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásának napjáig az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.
- A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6. Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, .....

.....  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzata

.....  
**Építető**

Ellenjegyezte: .....

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: .....

Pénzügyi Iroda vezetője

## 5. SZÁMÚ MELLÉKLET

### MEGÁLLAPODÁS

(bejelentési kötelezettség alapján végzendő építési munkálatok miatt szükséges  
parkolóhely megváltás esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli .....  
polgármester,  
másrészről.....

(név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1. Építető** a ..... helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. .... szám alatti ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján bejelentési kötelezettséghez kötött építési tevékenységet kíván végezni.  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján a **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt ..... számú parkolóhely .....okból nem építhető meg.
- 2. Felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt ..... db parkolóhely létesítését **Építető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.
- 3.** A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként .....**-Ft + ÁFA**, azaz ..... forint + ÁFA, összesen ..... Ft + ÁFA, azaz ..... forint + ÁFA.
- 4. Építető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedése napjáig az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.
- 5.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6. Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, .....

.....  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzata

.....  
**Építető**

Ellenjegyezte: .....

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: .....  
**Pénzügyi Iroda vezetője**