

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

MEGÁLLAPODÁS

(parkolóhely biztosítása az építtető részéről bérleti szerződéssel)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli:.....
polgármester,

másrészről.....
.....

(név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építtető** - között a mai napon az alábbiak szerint.

1. **Építtető** a helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. kerület szám alatt található ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt számú parkolóhely okból nem építhető meg.

2. Az 1. pontban foglaltakra tekintettel **Felek** megállapodnak abban, hogy **Építtető** parkolóhely létesítési kötelezettségét az Ör. 4. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az ott előírt módon parkolóhelyek biztosításával teljesíti.

3. Az **Önkormányzat** és az **Építtető** megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ör.-nek a jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott rendelkezése szerinti bérleti szerződés, illetve a garázst magában foglaló ingatlanban **Építtető** tulajdoni hányada bármilyen okból a jelen megállapodás aláírásától számított 20 éven belül megszűnik, azt az építtető 30 napon belül köteles az építésügyi hatóságnak bejelenteni.

4. **Építtető** kötelezi magát, hogy az Ör. 4. (2) bekezdés c) pontjában meghatározott 20 éves időtartamnak a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott feltétel bekövetkezése napjától számított hátralévő részére az Ör. 6. §. (1) bekezdés alapján parkolóhelyenként fizetendő - Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA szerinti arányos összegét db parkolóhely után az **Önkormányzat** részére a feltétel bekövetkezése napjától számított 15 napon belül, egyösszegben megfizeti.

- 4.1. Amennyiben **Építtető** a 4. pontban meghatározott kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, abban az esetben a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik az **Önkormányzatnak** megfizetni a késedelmes összeg megfizetésével egyidejűleg.

5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6. **Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

.....
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata

.....
Építtető

Ellenjegyezte:

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi Iroda vezetője