

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

MEGÁLLAPODÁS

(építési engedély miatt szükséges parkolóhely megváltás esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli

.....
polgármester,

másrészről.....

(név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1. Építető** a helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. szám alatti ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján a **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt számú parkolóhelyokból nem építhető meg.
- 2. Felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt db parkolóhely létesítését **Építető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.
- 3.** A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként-Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA, összesen Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA.
- 4. Építető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedése napjáig az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.
- 5.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6. Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

.....
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata**

.....
Építető

Ellenjegyezte:

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi Iroda vezetője