

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. szeptember 20-án, 10 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem**

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth László	Jegyző
Deme Ildikó	EVIN
Dobai András	Piacüzemeltetési Kft ügyvezető
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Káli- Nagy Eszter	irodavezető-helyettes
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Fábián Zsuzsa	EVIN
Gergely József	alpolgármesteri referens
Magné Bíró Mihaella	ingatlan nyilvántartási referens
Merényi Miklós	vendég
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2020. szeptember; 2022. szeptember 20-án 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk. Annyi módosítással élnék, hogy a 12. , zárt ülés első napirendi pontját levennék napirendről. Kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

576/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P049 számú raktárhelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 3.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2022. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. Murányi u. 5. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház fűtési rendszer korszerűsítési munkáinak elfogadására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

10.) Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban elektromos fűtés- és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

11.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

13.) Hozzájárulás tulajdonjog bejegyzéshez elbirtoklás és törvényes öröklés jogcímen
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

14.) Tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

15.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

16.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

17.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

18.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

19.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

20.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

21.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 22.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 12. – 23. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a testületi előterjesztések megtárgyalása. Itt a testületi sorrendjében haladnánk tovább. Kérdezem, hogy van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor vágjunk is bele!

Az első, javaslata 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022.(II.17.) önkormányzati rendelet módosítására. Kérdezem a Bizottságot, hogy ezt megtárgyalásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

577/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslata a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm!

578/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslata a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Második napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevétele helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

579/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

580/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

581/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy nemmel, elfogadtuk, köszönöm!

582/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

-- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, javaslat földgáz energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljáráshoz szükséges fedezet biztosítására. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

583/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

584/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pont, döntés Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alappal kötendő Településrendezési Szerződésről. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag.

585/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Döntés a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alappal kötendő Településrendezési Szerződésről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?
Öt igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm!

586/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Döntés a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alappal kötendő Településrendezési Szerződésről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat a VEKOP pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag.

587/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a VEKOP pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm!

588/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a VEKOP pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök nyilvántartásának rendezése. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

589/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök nyilvántartásának rendezése-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

590/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök nyilvántartásának rendezése-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

591/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igennel egyhangúlag köszönöm.

592/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizennyolcadik napirendi pont, döntés a Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata projektpartnerként történő részvételéről LIFE-2022-SAP-ENV-ENVIRONMENT című Európai Unió pályázaton. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

593/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata projekt partnerként történő részvételéről a LIFE-2022-SAP-ENV-ENVIRONMENT című Európai Unió pályázaton-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

594/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

-Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata projekt partnerként történő részvételéről a LIFE-2022-SAP-ENV-ENVIRONMENT című Európai Unió pályázaton-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszdik napirendi pont, tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. 2022.08.31-i záró egyszerűsített éves beszámolójának és vagyonfelosztási javaslat elfogadásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

595/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. v.a. 2022.08.31-i záró egyszerűsített éves beszámolójának és a vagyonfelosztási javaslat elfogadásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?
Öt igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm!

596/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. v.a. 2022.08.31-i záró egyszerűsített éves beszámolójának és a vagyonfelosztási javaslat elfogadásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó módosított üzleti tervének jóváhagyására és a hozzá kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

597/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó, módosított üzleti tervének jóváhagyásáról és a hozzá kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

598/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó, módosított üzleti tervének jóváhagyásáról és a hozzá kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. hatályos feladatellátási szerződése egyes számú mellékletének módosításáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

599/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. hatályos feladatellátási szerződése 1. sz. mellékletének módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

600/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. hatályos feladatellátási szerződése 1. sz. mellékletének módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Dob utca 3. és Budapest VII. kerület a Dob utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek társasházzá alapításának jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

601/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Dob utca 3. és a Budapest, VII. kerület Dob utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek társasházzá alapításának jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igennel egyhangúlag köszönöm!

602/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Dob utca 3. és a Budapest, VII. kerület Dob utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek társasházzá alapításának jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonnegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerületi Király utca 49. és Budapest VII. kerület Király utca 55. szám alatti 100% önkormányzati tulajdon épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangú, köszönöm!

603/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

604/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Törőcsik Attila elhagyja az üléstermet.

2. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P049 számú raktárhelyiség bérbeadása-

Bónus Éva:

Akkor vissza és mennénk a Bizottsági napirendi pontokhoz.

A második napirendi pontunk, Budapest VII. kerület Akác utca 42-48. szám alatti P049 számú raktárhelyiség bérbeadása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

605/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P049 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P049 számú, 5,18 m² alapterületű raktárhelyiség PALEV-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. (Székhely: 1075 Budapest, Károly körút 3/A. fszt. 9.; Adószám: 27912478-2-42; cégjegyzék szám: 01-09-356684; Törvényes képviselő: Pál Ildikó ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P049

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ 1 bekezdés (b) pontja szerint, 2022. október 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 5,18 m²

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m² / hó = 9.842,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 1921,-Ft + Áfa/ m² /hó = 9.950,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 39.368,- Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- PALEV-BAU Kft. által benyújtott ajánlati lap

3. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

606/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 34305/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. földszint ajtó:U2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34305/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. földszint ajtó:U2** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló tulajdoni lap szerint **17 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **bérleti jogának Bakó Tamás Gábor e.v.** (székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 12. nyilvántartási szám: 57398006; adószám: 59377553-1-42.) részére **kulcsmásolás, cipőjavítás, ruházati javítások, esernyő-bördíszmű javítás céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 97.920, -Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

17 m² alapterületű utcai földszinti helyiség

32.640, - Ft/hó + ÁFA (23.040, - Ft/m²/év + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!
Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

607/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33546/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 82. földszint ajtó: U/2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33546/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 82. földszint ajtó: U/2** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 37 m² alapterületű ebből **18,5 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **bérleti jogának WebPont Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 82. cégjegyzékszám: 01-09-860976; adószám: 13548425-2-42) részére **élelmiszer üzlet, nyomtatvány és ajándéktárgy forgalmazása, ruhatisztító felvevőhely szolgáltatás céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 160.677, -Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

18,5 m² alapterületű utcai földszinti helyiség

53.559, - Ft/hó + ÁFA (34.741, - Ft/m²/év + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérelővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Adóigazolások - WebPont Kft.
- Aláírási címpéldány - Video-max Kft.
- Aláírási címpéldány - Webpont Kft.
- Aláírási címpéldány - Fix 96 Bt.
- Alapító okirat - Klauzál tér 12.
- Bérleti jog átadásra irányuló kérelem – Fix 96 Bt.
- Bérleti jog átadásra irányuló kérelem -Video-max Kft.
- Bérleti szerződés - Fix 96 Bt.
- Bérleti szerződés - Video-max Kft.
- Cégek kivonat - Fix 96 Bt.
- Cégek kivonat - Video-max Kft.
- Cégek kivonat - WebPont Kft.
- Egyéni vállalkozók nyilvántartási lap – Bakó Tamás Gábor e.v.
- Erzsébetváros adóigazolás - Bakó Tamás Gábor e.v.
- Kérelem - Fix 96 Bt.
- Megállapodás - Video-max Kft. - WebPont Kft.
- Nav adóigazolás - Bakó Tamás Gábor e.v.
- Tulajdoni lap - Klauzál tér 12. A2
- Tulajdoni lap - Rákóczi út 82. A3.

4. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2022. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadásra - Bérlakás Pályázat 2022. II. - kiírt pályázati felhívás jóváhagyására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ugye legutóbb beszéltük azt, hogy átbeszéljék a pályázati feltételeket a bérlakás pályázatnál. Molnár István Képviselő Úr!

Molnár István:

Igen, Én csak szeretném megkérdezni, hogy az előterjesztő az, hogy látja? És mint javasol ez ügyben? Ugye itt a variációk vannak A, B?

Németh Zoltán:

Köszönöm, - megoldjuk a technikát - Tisztelt Bizottság, mint ahogy az előterjesztésben is utaltam rá, utaltunk rá, hogy gyakorlatilag, ugye ez már a 7. pályázati kiírásunk, és valamennyi pályázat során igyekeztünk azokat a tapasztalatokat, felhozni, beépíteni a következő pályázati kiírásba, hogy lehetőleg maga a bírálat és a döntés is igazságos folyamat legyen. Az általunk felvetett 2 kérdésben, amit ugye A, B variációval terjesztettünk elő, az egyik az, hogy a pályázóknak lehetőleg minél kevesebb adminisztrációs kötelezettségük legyen, és hogy az adó igazolásnak a beszerzésére csak kifejezetten a pályázat nyertesség esetén, tehát a pályázat nyertestől kerüljön sor. Úgy gondoltuk, hogy ez egy fontos, ha esetleg van 60-70 pályázó, akkor ez azt jelenti, hogy valamennyi pályázó megjelenik az adócsoporthoz, kér egy adóigazolást, azt becsatolja. Abban az esetben, hogyha ez az A variáció, az általunk javasolt variáció, elfogadásra kerül, akkor gyakorlatilag csak annak a 16 pályázati nyertesnek kell az adócsoporthoz megjeleníteni és beszerezni az adóigazolást, ami egyébként az előterjesztésben is utaltunk. Nyilván a rendeletünk, amit hivatkozunk is rá, a helyi rendeletünk 23§ is ezt mondja, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy adóigazolást, hogy a pályázó, hogy a szerződéskötési fél, nem rendelkezhet semmilyen önkormányzat felé fennálló tartozással. Tehát nyilván ezt a szerződéskötés előtt ennek meg kell vizsgálnunk.

A 2. variáció az a bizonyos sorrendiség. Ugye pályázati kiírás az elején úgy indult, hogy először ezt csak 2 lakás lehet megpályázni, most az utóbbi 3 pályázatnál már 3 lakásra adtunk lehetőséget a pályázók részére, hogy minél, ennek is az volt a célja, hogy lehetőleg a pályázati nyertes minél több lakásra tudjunk pályázati nyertest hirdetni. A bírálat során tapasztaltunk olyan eseteket, amikor 2 azonos pályát, azonos pontszámot rendelkező pályázó, 2 ugyanazt a lakás jelölte meg, és az egyiknél megjelölte mind a kettőt, a másiknál meg csak egy pályázó jelölte meg. Tehát egyedüli pályázóként, akkor az azt jelentette, hogy az egyik lakás esetében miután a sorrendiséget figyelembe kellett vennünk, nem tudtunk nyertest javasolni. Tehát azt jelenti, az a lakás üresen maradt. Az általunk javasolt megoldás, hogyha felülbírálják ezt a bizonyos sorrendiséget, akkor azt jelenti, hogy a 2 azonos pályázó vagy a 2 azonos pontszámmal rendelkező pályázót, mind a 2 lakásra lehetett lehet nyertessé hirdetni és azt jelenti, hogy ebben az esetben nem maradna üresen lakásnak. Tehát ezért javasoljuk. Ez gyakorlatilag nem bírálati szempontok, ez egy technikai jellegű kérdés és a nyilván az a célja, hogy a 16 lakás, amit most meghirdettünk, hogy lehetőleg minden a 16 lakásnak legyen pályázati nyertese. Az A variáció esetében, igen. Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm szépen! Nekem egy kérdésem is lenne az adóigazolás kikérésének, hogy előfordulhat-e az, hogy egy nyertes pályázó nem kap 0-s adóigazolást és és gyakorlatilag akkor -ugyan ez lett volna kérdései – igen - hogyha szempontok szerint, tehát hogyha ő neki be kellett volna már a pályázatkor csatolni az adóigazolást, akkor ő kiesne, és így nyertessé tudják, nyertessé nevezzük ki Őt később?

Németh Zoltán:

Természetesen, hogyha a szerződéskötés előtt kiderül, hogy az adott nyertes pályázónak van adó tartozása, nyilván az adó tartozást azt lehet rendezni, de ha nem rendezi, akkor nem kötünk vele szerződést. Tehát nyilván ebben az esetben, ugye a bírálati szempontok alapján, ha valaki

nem lesz nyert, akkor ilyenkor a nyertes 2 személy léphet elő, és akkor nyilván a nyertes 2 személytől is be kell kérnünk az adóigazolást.

Bónus Éva:

Értem, köszönöm! Nekem a sorrendiségről az a személyes véleményem, hogy nyilván itt azért szerintem a legkisebb összeg is 1.000.000 forint, amit a ezeknek a pályázóknak rá kell költeni a lakásra vagy akár 11.000.000 Ft-ot is elérheti. Én azt gondolom, hogy nem véletlenül állítanak egy sorrendet fel, nyilván az ő pénzük, az ő preferencia rendszerük érvényesül a sorrendiségben. Én ezt nem tudom támogatni, hogy ettől tekintsünk el. Köszönöm!

Van-e még egyéb kérdés, vagy hozzáfűznivaló?

dr. Veninger Gyula Nándor:

Nekem az adóigazolással kapcsolatban az lenne az álláspontom nekem, vagyis hogy a Hivatal részéről a Vagyongazdálkodási Irodának, hogy ha hirdetünk győztest valamelyik lakásra és nem tudja beszerezni, utána az adóigazolást akkor ugye kiesik, tehát olyan embert fogunk vagy olyan pályázót fogunk győztesnek kihirdetni, aki nem rendelkezik majd nulással. Tehát ezért célszerűbb már előre beszerezni ezt az igazolást szerintünk.

Bónus Éva:

Van-e egyéb kérdés vagy hozzáfűzni? Én is azt gondolom egyébként, hogy nyilván egy a pályázat azért ez egy komplex csomag, amit be kell nyújtani, értem, hogy adminisztratív teher az adóigazolás beszerzése, de nem gondolom, hogy ha a céljainkat nézzük, akkor ez extrém nagy adminisztratív teher lenne.

Van-e még kérdés, hozzáfűznivaló? Nincs, akkor 4 határozati javaslat lesz közte A B úgy, hogy egyenként menjünk rajta sorba. Első határozati javaslat - ja persze, oké - az első az a kijelölésről szól, ha minden igaz? Igen, igen!

Öt igen, egy nem szavazottal –nem, nem szavazat és nem lehet, hogy még az előző nem illetve állítottuk el szavazást - jó, akkor 6 igennel elfogadtuk. Köszönöm!

608/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás Pályázat 2022. II. - tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal a 16 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

	Lakás címe, hrsz.	Lakás adatai	Lakbér Ft/hó (bruttó)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény várható összege (Ft)*	Felújítás becsült nettó költsége (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft) Önerő	Maximum költözhető létszám (Fő)
1	Damjanich u. 25/a I. 17. (33432/0/A/20 hrsz.)	komfortos 1 szoba 23 m ²	23 368	70 104	1 402 080	4 345 896	1 738 358	2
2	Dembinszky u. 20. III. 5.	komfortos 2 szoba	56 896	170 688	3 413 760	10 581 312	4 232 525	5

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. szeptember 20-án, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

	(33400/0/A/23 hrsz.)	56 m²						
3	Dob u. 14. II. 35. (34194 hrsz.)	komfortos 4 szoba 146 m²	148 336	445 008	8 900 160	27 586 992	11 034 797	8
4	Dob u. 84. II. 3/a (33926/0/A/51 hrsz.)	komfortos 1 szoba 22 m²	22 352	67 056	1 341 120	4 156 944	1 662 778	2
5	Kertész u. 29. III. 1. (34351/0/A/24 hrsz.)	komfortos 4 szoba 152 m²	154 432	463 296	9 265 920	28 720 704	11 488 282	8
6	Király u. 87. II. 23. (34009/0/A/26 hrsz.)	komfortos 1 szoba 34 m²	34 544	103 632	2 072 640	6 424 368	2 569 747	2
7	Munkás u. 3/a I. 4. (33549/1/A/9 hrsz.)	komfortos 1 szoba 31 m²	31 496	94 488	1 889 760	2 353 830	941 532	2
8	Nefejejs u. 46. I. 3/a (33307/0/A/7 hrsz.)	komfortos 1 szoba 40 m²	40 640	121 920	2 438 400	7 558 080	3 023 232	2
9	Sajó u. 2. III. 30. (33219/0/A/37 hrsz.)	komfortos 1 szoba 48 m²	48 768	146 304	2 926 080	9 069 696	3 627 878	2
10	Szövetség u. 5-7. II. 38. (33610/0/A/40 hrsz.)	komfortos 1 szoba 31 m²	31 496	94 488	1 889 760	4 723 800	1 889 520	2
11	Szövetség u. 5-7. fsz. 2. (33610/0/A/4 hrsz.)	komfortos 1 szoba 25 m²	25 400	76 200	1 524 000	2 663 830	1 065 532	2
12	Thököly út 13. III. 21. (32868/0/A/29 hrsz.)	komfortos 1,5 szoba 39 m²	39 624	118 872	2 377 440	7 369 128	2 947 651	3
13	Verseny u. 10. I. 11. (32940/0/A/28 hrsz.)	komfortos 1 szoba 34 m²	34 544	103 632	2 072 640	6 424 368	2 569 747	2
14	Verseny u. 18. V. 12.	komfortos 1 szoba	40 640	121 920	2 438 400	6 358 080	2 543 232	2

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. szeptember 20-án, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

	(32936/0/A/81 hrsz.)	40 m²						
15	Wesselényi u. 47. II. 20. (33688/0/A/25 hrsz.)	komfortos 2 szoba 55 m²	55 880	167 640	3 352 800	4 156 944	1 662 778	5
16	Wesselényi u. 47. fsz. 5. (33688/0/A/10 hrsz.)	komfortos 1 szoba 22 m²	22 352	67 056	1 341 120	10 581 312	4 232 524	2

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat szól az adóügyi igazoláshoz, ott A, B lesz. Az A az, hogy nem kérünk, a B az, hogy kérünk adóig adóügyi igazolást már a pályázatnál. A verzióról szavazzunk először!

Egy igen, öt nemmel nem fogadtuk el.

609/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2022. II. - tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- csak a Bérlakás Pályázat 2022. II. nyerteseinek kell - szerződéskötés előtt - az Adóügyi Irodától igazolást becsatolnia, hogy nincs a VII. kerületi Önkormányzattal szemben helyi adótartozása.**
- Felkéri az EVIN Zrt.-t, hogy a pályázati kiírást ennek figyelembevételével hirdesse ki

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (1 igen, 5 nem szavazattal, 0 tartózkodással) nem fogadták el.

Bónus Éva:

B verzióról szavazzunk!

Öt igen, egy nemmel elfogadtuk köszönöm!

610/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2022. II. - tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **Minden pályázónak kötelező mellékleteként be kell csatolni az Adóügyi Iroda igazolását**, hogy a VII. kerületi Önkormányzattal szemben helyi adótartozása nincsen.
2. Felkéri az EVIN Zrt.-t, hogy a pályázati kiírást ennek figyelembevételével hirdesse ki.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

A harmadik határozati javaslat szól a sorrendiségről. Itt is A, B van. Az A azt mondja, hogy az önkormányzat felülbíráhatja a sorrendet. A B. pedig azt, hogy nem bírálhatja felül. Az A-ról szavazzunk először!

Öt igen, egy nemmel elfogadtuk, így a B-ről nem szükséges szavazni.

611/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2022. II. - tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Bérbevételi ajánlatot legfeljebb három lakásra lehet benyújtani, a pályázó az általa megpályázott lakások elfogadásának sorrendjét meg kell jelölnie, de a lakások hasznosítása érdekében a **döntéshozó fenntartja a jogát, hogy a sorrendet felülbíráhatja.**
2. Felkéri az EVIN Zrt.-t, hogy a pályázati kiírást ennek figyelembevételével hirdesse ki.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Negyedik határozati javaslat pedig maga a pályázati kiírás.

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

612/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

-Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2022. II. - tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a II. és III. számú határozat figyelembevételével a „**Bérlakás pályázat 2022. II.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt pályázatot, továbbá
2. Felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő (2022. 10. 21.) lejártát követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- Bérlakás Pályázat 2022. II. - Tulajdoni lapok
- Bérlakás Pályázat 2022. II. - Adatlap
- Bérlakás Pályázat 2022. II. - Felújítási költségvetések (főösszesítő)

Határozati javaslat melléklete:

- Bérlakás Pályázat 2022. II. - Kiírás

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban? Ripka Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm! Egy kérdésem van. Néztém, hogy 95 négyzetméteres helyiségről van szó a Király utcában és hogy ennek az értéke nem éri el a 25.000.000 Ft-ot? Tehát akkor itt valami óriási esés történt az ingatlanpiacon, mert ez kizárt dolog, hogy nincs 25.000.000 forint fölött ennek az ingatlannak az értéke. Tehát Én ezt semmiféleképpen nem tudom támogatni, mert ez Testületi döntést igényel ez az előterjesztés. Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm!

Deme Ildikó:

Ez egy udvari földszinti helyiség, és azért tudjuk az állapotát a helyiségeiknek, hogy milyen állapotban vannak és azért a környéken, amik készültek ilyen értébecslések, tehát az alapján ennek a helyiségnek nem éri el. Hát Én értébecslést ugye nem csináltatunk a bérbevételi kérelmekhez, de nem éri el a 25 milliót ennek az udvari földszintinek, meg az állapotát figyelembe véve. Tehát azért hoztuk be PKB-ra.

Bónus Éva:

Köszönöm, van-e egyéb kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ripka András Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm! Tehát nem is készült, akkor ezek szerint erről az ingatlanról értébecslés. Tehát nem a korábbi értébecsléseket kéne figyelembe venni, hanem hogy a környéken milyen áron mennek el az ingatlana. Tehát 95 négyzetméter a Király utca 25.000.000 forint alatt, akkor valahonnan szerzek pénzt és megveszem Én mert, tehát ez mintha ajándékba lenne. Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Készült értébecslés?

Deme Ildikó:

Nem, a bérbeadásokhoz, nem készülnek értébecslések.

Bónus Éva:

Jó, van-e egyéb kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Ilyenkor milyen módszert alkalmazunk arra, hogy megállapítsuk, hogy hogy PKB hatáskör vagy nem? Tehát, hogy mekkora a forgalmi értéke?

Deme Ildikó:

Tehát az, hogy a környező tehát akár még a lakásoknak a az értébecslését is figyelembe vesszük, illetve pincékre készült, de akár egy lakásra is azt mondhatom, ami most értékesítésre mentek, tehát hogyha megnézzük a 25.000.000 forint fölött nemigen voltak az értékeik. Tehát ezért mondtuk az, hogy udvari helyiség az állapotát figyelembe véve, tehát egy jobb állapotúak, akkor természetesen az értéke magasabb, de ez nem egy jó állapotú helyes. Tehát ezért.

Bónus Éva:

Most kiszámoltam, az tehát akkor nagyjából azt mondjuk, hogy nem éri el a 265 ezres forintos négyzetméter árat sem. Igen tehát ugye a pincék nem most konkrétan nem emlékszem, hogy milyen áron mentek el a pincéink amikor értékesítettük, de ez ugye nem egy pincei, hanem egy mégiscsak egy udvari földszinti ingatlan.

Deme Ildikó:

De akár a lakásértékesítést is, amit az utolsó volt és ott is megnézzük az árakkal. Tehát nem közelítette meg ezt az árat.

Bónus Éva:

Amennyire én emlékszem lakásértékesítésnél a legalacsonyabb négyzetméterár az az ilyen 500.000 forint körül volt annál, az alá már nem nagyon ment, csak nagyon-nagyon indokolt esetben. Jó, hát nincs más hátra akkor, hogy szavaznunk. Egy határozati javaslatnál!

Egy igen, egy nem és négy tartózkodással nem fogadtuk el. Köszönöm!

613/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34042/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 73. földszint ajtó: I-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34042/0/A/6 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 73. földszint ajtó: I-1. szám** alatt található **98 m²** alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Angel & Co. Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Király utca 79.; cégjegyzékszám: 01-09-884433; adószám: 14007828-2-42; képviselőre jogosult: Klincsek Ildikó ügyvezető) részére, **raktározás, egyéb oktatás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 564.480, - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

112.896,- Ft/hó +ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári**

napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (1 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodással) nem fogadták el.

Mellékletek:

- Bérbevételi kérelem – Angel & Co. Kft.
- Céggivonat - Angel & Co. Kft.
- Aláírási címpéldány - Angel & Co. Kft.
- Nemleges adóigazolások - Angel & Co. Kft.
- Tulajdoni lap – Király utca 73. A/6

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Hatodik határozati, napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk köszönöm!

614/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a jelen határozat mellékletében megjelölt 30 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében a pályázati felhívásban

meghatározott módon.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

- 87/2022. (III.18.) számú KT határozat
- Tulajdoni lapok
- Helyiséglista

Határozati javaslat melléklete:

- Pályázati felhívás

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában -

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasház célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat van, az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

615/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 10/B. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33928 helyrajzi számú Vörösmarty utca 10/B. sz. társasházban fennálló 1450/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 72 m² vonatkozásában lefolyó és nyomó strang csere finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33928 helyrajzi számú Vörösmarty utca 10/B. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, összesen **174.960,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hat igennel az is egyhangú, köszönöm!

616/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Százház utca 10-18 szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 32863 helyrajzi számú Százház utca 10-18. sz. társasházban fennálló 7090/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 2539 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 32863 helyrajzi számú Százház utca 10-18 sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **3.097.580,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára 2022. október 15 – ig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- Vörösmarty utca 10/B Jegyzőkönyv
- Vörösmarty utca 10/B Kataszteri lap
- Vörösmarty utca 10/B Egyenleg kimutatás
- Százház utca 10-18 Jegyzőkönyv
- Százház utca 10-18 Kataszteri lap
- Százház utca 10-18 Egyenleg kimutatás

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. Murányi u. 5. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház fűtési rendszer korszerűsítési munkáinak elfogadására-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. keret Murány utca 5. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház fűtési rendszer korszerűsítési munkáinak elfogadására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

617/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasház fűtési rendszer korszerűsítésének és tető felújításának, valamint ezen munkák finanszírozásának tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32872 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest VII. kerület, 1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházban:

- Jóváhagyja** a társasház fűtés korszerűsítési munkálatainak elvégzését és **elfogadja** a Proker Kft. ajánlatát 2.941.877,- Ft + Áfa, összesen 3.736.184,-Ft összegben, továbbá a felújítás során a műszaki ellenőri feladatok ellátására az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatát bruttó 152.400,- Ft összegben.
- Hozzájárul**, hogy a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” kiadási előirányzat terhére 3.188.148,- Ft kerüljön kifizetésre a társasház számlájára.
A felújítási munka célbefizetésen felüli összege bruttó 548.036,- Ft a társasház számláján rendelkezésre áll.
A műszaki ellenőri feladatok ellátására szükséges bruttó 152.400,- Ft. a társasház számláján rendelkezésre áll.
- Felkéri a Polgármestert**, intézkedjen, hogy a társasházi közgyűlésén a határozanak megfelelő szavazat kerüljön leadásra.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Murányi u. 5. kataszteri lap
- Murányi u. 5. fűtés korszerűsítés ajánlat
- Murányi u. 5. fűtés beérkezett ajánlatok összefoglalása

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, tulajdonosi döntés kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022. tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

618/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező bonyolítói szerződés annak mellékletével együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: EVIN Feladatellátási szerződés

Határozati javaslatok mellékletei:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyában
2. számú melléklet – Bonyolítói szerződés 1. sz. melléklete: kémény-kötelezéssel bíró ingatlanok listája

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban elektromos fűtés- és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban elektromos fűtés és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022. tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

619/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban elektromos fűtés- és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022.” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban elektromos fűtés- és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022.” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat 1. és 2. sz. mellékletét képező bonyolítói szerződés annak mellékletével együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – EVIN_Feladatellátási szerződés

Határozati javaslatok mellékletei:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban elektromos fűtés- és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022.” tárgyában
2. számú melléklet – Bonyolítói szerződés 1. sz. melléklete: Elektromos felújítás ingatlanlista

11. NAPIRENDI PONT

- **Egyéb-**

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pont, egyebek közt kérdezem, hogy van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló vagy komment? Nem, akkor zárt üléssel folytatjuk tovább!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető