

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**  
**„Műemlék épületek felújítása - Király utca”**  
**1. rész: Király utca 25.**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**  
másrészről:

Név: **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária utca 36.  
Adószám: 27342435-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-204396  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85749935  
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Nyrt.  
Képviseli: Herbély István, ügyvezető  
**és**

Név: **Ikon Ingatlan Kft.**  
Székhely: 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.  
Adószám: 32261125-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-226738  
Pénzforgalmi számlaszám: 11742283-23220261-00000000  
Pénzforgalmi szolgáltató: OTP Bank Nyrt.  
Képviseli: Csizmadia Benedek, ügyvezető  
**közös ajánlattevők, mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),**

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 25984/2023) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Műemlék épületek felújítása - Király utca**” tárgyában (EKR azonosító: EKR002191292023). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2024.01.31. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárásban** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás **1. része** nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT  
MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

**Az Építési Munkák összefoglaló leírása:**

A Szerződés tárgya a Budapest, VII. kerület Király utca 25. szám (HRSZ: 34140) alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület (továbbiakban Épület) részleges felújítása. Az Épület műemlék (műemléki törzsszáma: 15595), ezért jelen beruházás - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül. Az Építési Munka örökségvédelmi engedélyköteles (Megrendelő jogerős örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik).

**A Szerződés részletes tárgya és mennyisége:**

A Szerződés tárgya az Épület utcai homlokzatának és tetőzetének felújítása, valamint földszinti falszerkezeteinek utólagos talajnedvesség elleni szigetelése. Az utcai homlokzat felújítása keretében a nyílászárók cseréje (újragyártása), a homlokzat színezése (vakolása), a stukkók és díszek felújítása szükséges. A tetőzet felújítása a héjalás felújítását (tetőhéjazat felújítása és szerkezeti megerősítése) tartalmazza. A földszint falszerkezeteinek utólagos talajnedvesség elleni szigetelése injektálásos technológiával történik.

A műemléki védettségre, a műemléki értéktárban szereplő alkotásokra, valamint az örökségvédelmi engedélyben leírtakra tekintettel Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét az alábbi kötelező rendelkezésekre:

- A gipszstukkó és mészkezdő díszek tisztítására, felújítására épületszobrász, illetve kőrestaurátor bevonása feltétlenül szükséges.
- A koronázó párkány díszítésének helyreállítása kőrestaurátor, illetve épületszobrász bevonásával és szakmai felügyelete alatt kötelező elvégezni.
- A helyszínen található, műemléki értéket képviselő eredeti (nyílászáró) vasalatok, ablakilincsek, tolózárok megtartandók, ablakszárnyak újragyártásakor ezek restaurálandók és újrahasznosítandók.
- A földszinten a bejárati fa kapu felújítandó, az értéktárban szereplő vasalatok fémrestaurátor felügyelete alatt felújítandók.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- felújítandó homlokzat területe/felülete: 218 m<sup>2</sup>;
- vakolás: 53,92 m<sup>2</sup>;
- bádorgás: 90 m;
- felületképzés 53,92 m<sup>2</sup> területen;
- nyílászáró csere (és újragyártása): 17 db
- tetőhéjazat felújítása és szerkezeti megerősítése: 650 m<sup>2</sup>;
- utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelési munkák 174 ker. m<sup>2</sup>.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

**3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasóján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:**

- **A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)***

**A bemutatott szakember neve: Guzsaly Károly**

- **A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)***

**A bemutatott szakember neve: Ludányi Gábor**

- **A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)***

**A bemutatott szakember neve: Kapolcsi Szabó Tamás**

**4. Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

**A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.**

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).

- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezddheti meg.
- A pótmunkák vonatkozásában Kivitelező külön pótmunkaszámlát jogosult benyújtani.

### III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák **(továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom)**, melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

### IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege **(továbbiakban: Kivitelezői Díj)**:

**Nettó 107.985.939,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 137.142.143,- Ft.**

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

**Nettó 10.798.594,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 13.714.214,- Ft.**

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák bontási és örökségvédelmi engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó, azaz az általános forgalmi adót (Áfa) „a szolgáltatás igénybevevője fizeti” (fordított Áfa fizetési kötelezettség áll fenn).**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

### V. FIZETÉSI FELTÉTELEK



1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 16.197.891,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg a 4. részszámlából és a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a 4. részszámla és a végszámla összege a kifizetett előleg fele-fele összegével csökkentésre kerül.**

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 4 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**

- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
- **az 1. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 15%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **Az 1. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 15%-a.**
- **a 2. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 40%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A 2. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 25%-a.**
- **a 3. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 60%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A 3. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
- **a 4. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 80%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A 4. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a. A 4. részszámla összegéből levonandó az igénybe vett előleg felének összege.**
- **a végszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, **a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig. A végszámla összegéből levonandó az igénybe vett előleg felének összege.** A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén

tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés szerinti teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.  
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező - a RYL BAU Kft., mint vezető ajánlattevő - ERSTE Bank Hungary Nyrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85749935 számú bankszámlájára.** A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződés szerinti teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt

követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.

12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 240 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrral haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye: Budapest, VII. kerület Király utca 25. (HRSZ: 34140)**

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- Kivitelező a Megrendelő – szerződés szerinti teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
- Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
- Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

5. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező



olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 150.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 150.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Meghiúsulási kötbér:** Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

**Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.**

**Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.**

**A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.**

## IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

**A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.**

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbely István, ügyvezető
értesítési cím:	2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
telefon:	+36 303315904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

## XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy: „Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább az alábbi mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítás, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 50 millió Ft./káresemény és legalább 100 millió Ft./év.

Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 50.000.000, - Ft./kár és legalább 100.000.000, - Ft./év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének vagy kötvényének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

## XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 12 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

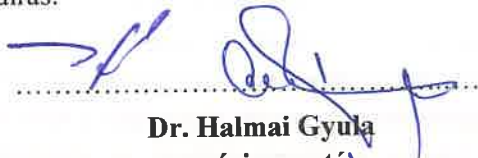
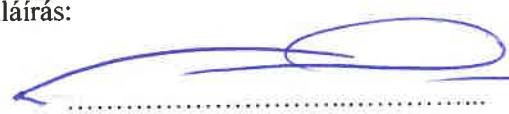

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:  
„Műemlék épületek felújítása - Király utca”  
EKR002191292023

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.
<p>Aláírás:</p>  <p><b>Dr. Halmai Gyula</b> vezérigazgató</p> <p>Megrendelő</p> <p>Budapest, 2024. év 02. hó 29. napján</p> <p>EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12. Adószám: 12194528-2-42</p>	<p>Aláírás:</p>  <p><b>Herbély István</b> ügyvezető RYL BAU Építőipari Kft. 2143 Kistarcsa, Mária u. 36. Adószám: 32261128-2-13</p> <p>Budapest, 2024. év 02. hó 29. napján</p>
	<p><b>Ikon Ingatlan Kft.</b></p> <p>Aláírás:</p>  <p><b>Csizmadia Benedek</b> ügyvezető</p> <p>Kivitelező</p> <p>Budapest, 2024. év 02. hó 29. napján</p> <p>Ikon Ingatlan Kft. 2724 Újtelep Nyári Pál utca 15. Adószám: 32261128-2-13</p>



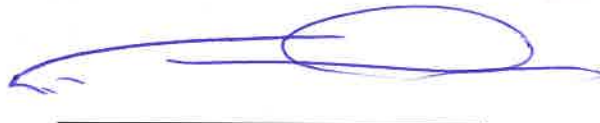
**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Herbély István**, mint a **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (2143 Kistarcsa, Mária utca 36.)** ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,  
**a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Herbély István**  
**2143 Kistarcsa, Mária utca 36.**
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2024.02.29.



**Herbély István**  
**RYL BAU Építőipari Kft.**  
**ügyvezető**  
**2143 Kistarcsa, Mária u. 36.**  
**cégszerű aláírás**  
**Asztali szám: 27542435-2-13**

**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Csizmadia Benedek**, mint az **Ikon Ingatlan Kft.** (2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.) ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

Az **Ikon Ingatlan Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Csizmadia Benedek**  
**2360 Gyál, Damjanich utca 18.**  
**Csizmadia Ádám**  
**2360 Gyál, Hunyadi János utca 45.**
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2024. 02. 29.



**Csizmadia Benedek**  
**ügyvezető**  
**cégszerű aláírás**

**Ikon Ingatlan Kft.**  
2724 Újlengyel  
Nyári Pál utca 15.  
Adószám: 32261125-2-13

**4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt: .....

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek<sup>2</sup>:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

<sup>2</sup> Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

**5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói<sup>3</sup> teljesítés történt meg:

**alvállalkozó megnevezése:** .....

**adószáma:** .....

**elérhetősége:** .....

**a képviseletre jogosult:** .....

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:** .....

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:** .....

**alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:** .....

**az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:** .....

Kelt: .....

<sup>3</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.





4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott **Herbély István**, mint a **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (2143 Kistarcsa, Mária utca 36.)** és **Csizmadia Benedek**, mint az **Ikon Ingatlan Kft. (2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.)** képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozunk, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „Műemlék épületek felújítása - Király utca” - 1. rész: Király utca 25., 2. rész: Király utca 27. és 3. rész: Király utca 29. tárgyú szerződéseinek teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

(a feltüntetett adatok mindhárom részre értendők)

**alvállalkozó megnevezése: RADIÁN Építőipari Kft.**

**adószáma: 10547030-2-13**

**elérhetősége: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.**

**a képviseletre jogosult: Herbély István, ügyvezető**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**MV-É-M felelős műszaki vezetés, kőszobrász-restaurátori munkák, fém restaurátori munkák**

**Ajánlattevő kivitelezési munkájának ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatok ellátása, továbbá az M.2.1, M.2.2, M.2.3. szakemberek biztosítása**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 15%**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

**1. rész: Király utca 25.: nettó 16.197.891,- Ft**

**2. rész: Király utca 27.: nettó 15.986.296,- Ft**

**3. rész: Király utca 29.: nettó 9.282.040,- Ft**

Nyilatkozunk, hogy tudomásunk van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyunk a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségünknek haladéktalanul eleget teszünk.

Kelt.: Budapest 2024. 02. 26.



**Herbély István**  
**ügyvezető**  
**RYL BAU Építőipari Kft.**  
**2143 Kistarcsa, Mária u. 36.**  
**Adószám: 27342435-2-13**



**Csizmadia Benedek**  
**ügyvezető**  
**Ikon Ingatlan Kft.**  
**2724 Újlengyel**  
**Nyári Pál utca 15.**  
**Adószám 32261125-2-13**

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.



2024/09001/3002344  
**RYL BAU Építőipari Kft**

Kistarcsa  
Mária utca 36

**2143**

Öi c { KOCK ÉPÍTŐ  
Iktatószám: 2024/09001/3002344  
Ügyintéző: Kókény Kornélia  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat  
Kötvényszám: 95213812040927200  
Ügyfélszám: 48060559

## Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt RYL BAU Építőipari Kft!

Szerződő – Biztosított:  
RYL BAU Építőipari Kft.  
Mária u. 36  
2143 Kistarcsa

Kötvényszám: **95213812040927200**

Építési munka megnevezése:	Műemlék épület felújítása
Kockázatviselés helye:	1083 Budapest, Csányi u. 8.
Felelősségbiztosítási limit:	50.000.000 Ft/kár, de legfeljebb 100.000.000 Ft/bizt, időszak
Nettó építési teljesítés:	152.178.222,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2024.02.12 - 2024.12.31 + 12 hónap szavatossági fedezet

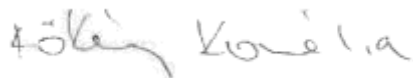
A biztosítás határozott idejű, egyösszegű díjfizetéssel.  
A szerződés díjrendezett a szerződés teljes időtartamára.

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor's All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződés a **409272-00** számú biztosítási ajánlatban foglalt feltételek szerint jött létre.

Tisztelettel:



Karcsics Katalin Klára  
kiemelt értékesítés támogatási munkatárs



Kökény Kornélia  
értékesítés támogatási munkatárs

**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**  
**Keret építés- és szerelésbiztosítás**  
Szerződésszám: 95213812041034600

<b>Szerződő-Biztosított:</b>	<b>Ryl Bau Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)</b> Adószám: 27342435-2-13
<b>Együttbiztosítottak köre:</b>	Az adott építési projekt megrendelője/építtetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
<b>Biztosító:</b>	Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
<b>Biztosítási módozat:</b>	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) I. fejezet: Vagyonbiztosítás II. fejezet: Felelősségbiztosítás
<b>A biztosítás tárgya:</b>	A szerződő-biztosított építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása, amelyre a biztosítási szerződés szerint a fedezet kiterjed. <b>A kockázatviselés kezdetét megelőzően megkezdett munkákra csak külön megállapodás esetén terjed ki a fedezet!</b>
<b>Biztosított tevékenységi kör:</b>	<b>Lakó- és nem lakóépület építése, felújítása, átalakítása, bővítése, az ezekhez tartozó szakipari munkálatokkal együtt</b>
<b>Elszámolás módja:</b>	Mérleges, árbevétel alapú utólagos éves elszámolású
<b>Kockázatviselés helye:</b>	Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete
<b>A biztosítás tartama:</b>	Határozatlan
<b>A biztosítás fordulónapja:</b>	Minden év január hó 01. napja
<b>Biztosítási időszak:</b>	2024. február 27. – a tárgyév december 31. napjáig Minden évfordulót követően egy év
<b>Szerződés kezdete:</b>	2024. február 27.

**I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:** (kérjük a választott variációkat megjelölni!)

Éves tervezett építési teljesítés biztosítási összege:	<b>470.000.000,-Ft</b>
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	<b>10.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> , de max. a projekt értékének a 10%-a káreseményenként
Szakértői költségek:	<b>,-Ft/bizt. időszak</b>
Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége:	<b>,-Ft/bizt. időszak</b>
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek: (díjszámítási alap:)	<b>1.000.000,-Ft</b> (új értéken/műszaki avult értéken)
Építőgépek értéke: (díjszámítási alap:)	<b>,-Ft</b> (új értéken/műszaki avult értéken)
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. záradék)	<b>10.000.000,-Ft</b>



Önrészesedés:	
Építési teljesítésre:	500.000,-Ft/biztosítási esemény
Építőgépekre, építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre:	500.000,-Ft/biztosítási esemény

A szerződő-biztosított köteles a saját tulajdonában lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékét/avult értékét, valamint a saját tulajdonában lévő **építőgépek** megnevezését, típusát, gyári számát, és új értékét/avult értékét a biztosítónak az ajánlat megtételekor bejelenteni.

**A bejelentés elmulasztása esetén a biztosítási fedezet ezekre az eszközökre nem terjed ki!**

Idegen tulajdonú eszközökre csak projektenként lehet kiterjeszteni a biztosítási fedezetet!

**Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!**  
(építés- és szerelésbiztosítás különös feltételei, külön rendelkezések I. fejezet 1.9.9. pont)

**II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:**

<b>Felelősségbiztosítás biztosítási összege:</b>	<b>100.000.000,-Ft/bizt.időszak</b>
Dologi- és személysérülési károknál:	50.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 500.000,-Ft/káresemény Személysérülésnél: nincs önrész

<b>Záradékok:</b>	002.	Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>II. fejezet szerint</b> Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: <b>12 hónap</b> Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>10.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> Önrészesedés: 10% de min. I. fejezet szerint
	006.	Túlórak, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>5.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	100.	Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete Próbaüzem időtartama max.: <b>4 hét</b> Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 500.000,-Ft/káresemény b.) 500.000,-Ft/káresemény
	110.	Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
	112.	Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: <b>10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	116.	Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete Önrészesedés: I. fejezet szerint

119. Az építtető meglévő tulajdona  
Első kockázati összeg: **10.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: 20%, de min. 500.000,-Ft
121. Cölöpalapozásra és munkagödrökre vonatkozó külön feltételek

## 2. Egyéb rendelkezések:

### - A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések bejelentése, fedezetbevétele:

Jelen szerződés feltételei szerint a biztosítási fedezet a szerződő-biztosított biztosítási időtartam alatt megvalósítandó, biztosított tevékenységi kör alatt felsorolt építési projektjeire terjed ki, amelyeket - az alább felsorolt kivételektől eltekintve - a biztosítónak külön nem kell bejelenteni.

**A biztosítási fedezet a fentiektől eltérően – külön bejelentés és megállapodás hiányában - nem terjed ki az alábbiakban részletezett építési munkálatokra, amennyiben:**

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **250 MFt**-ot,
- Az adott projektre kötött vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési időszak meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
  - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
  - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka,
  - Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
  - Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
  - Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb mint 10 m fesztávolság), vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
  - Műemléki épületeken, vagy a munkakezdetkor 100 évnél régebben épült épületeken, vagy nem rendeltetésszerű állapotban lévő épületeken végzett munkálatok
  - A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtölési, micro-tunelling), kútfúrás (20 m mélység alatt), támfalak építése,
  - Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

Amennyiben a fenti esetekben szerződő-biztosított a biztosítandó projekt műszaki adatait (tervek és műszaki leírás) közli a biztosítóval, és a biztosító a kockázatot vállalhatja, úgy a közölt adatok felhasználásával 5 munkanapon belül egyedi ajánlatot készít az adott projekt fedezetbevételeéhez.

Ha a szerződő-biztosított az ajánlatot elfogadja, úgy a biztosító kockázatviselése az ajánlat elfogadásáról szóló írásbeli nyilatkozat biztosítóhoz érkezését követő nap 0.00 órakor kezdődik.

**Bejelentés formája:** A szerződő-biztosított a projektet az erre rendszeresített bejelentő adatlapon jelentheti be a biztosító részére. (1. sz. melléklet)

**Fedezetigazolás:** A biztosító a szerződő-biztosított kérésére fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva, az adott munka tárgyának pontos megnevezésével. A fedezetigazolás kiállításához a szerződő-biztosítottnak az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványt biztosítóhoz be kell nyújtania.

**A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti meg!**

**A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építtető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződő-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.**

### Meglévő- és szomszédos tulajdon biztosítása (119-120. záradékok):

A meglévő- és/vagy a szomszédos épületekben okozott károkra a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az épületek az építési munka megkezdésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, a szerződő-biztosított a szükséges biztonsági intézkedéseket megteszi, és elkészíti az épületekre vonatkozó állapot felvételi jegyzőkönyveket. A biztosító felhívására a szerződő-biztosított köteles az állapot felvételi jegyzőkönyveket bemutatni.

### Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredő károkra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredő káaira a fedezet nem terjed ki.

**Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 1.000.000,-Ft/biztosítási esemény/bizt. Időszak**

### Éves építési teljesítés biztosítási összegének megemelése:

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyévre vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladón túl fogja lépni, úgy a tudomásszerzést követő 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

Erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződő-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő időszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

### Kockázatviselés időtartama, szerződés felmondása:

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől vagy bejelentéshez kötött projektek esetében a fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig tart. A 003. vagy a 004. záradék alapján kikötött szavatossági fedezet ezt követően kezdődik.

A keretszerződést a felek a biztosítási időszak végére, 30 nap felmondási idővel mondhatják fel.

Amennyiben szerződő-biztosított a keretszerződés évfordulóra történő felmondása esetén a felmondási időn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévő projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követően is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idő elteltével a szerződés nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződő-biztosított által fedezetben tartani kívánt, az 1. sz. melléklet felhasználásával bejelentett projektekre terjed ki. A szerződés előzőek szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot a bejelentett projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követő egy évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A bejelentett projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követő egy év elteltével a szerződés megszűnik.

## **3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:**

Vetítési alap: Építési teljesítés éves értéke, azaz: 470.000.000,-Ft

Biztosítási díjtétel: **1,80 ‰**

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: **846.000,-Ft**

**Minimumdíj:** A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 90%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési teljesítés éves tervezett értékének minimumdíj alatt meghatározott százalékát.

### **Díjfizetés üteme és módja:**

Éves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

A biztosítás első díját a szerződő-biztosított a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül köteles kifizetni.

#### 4. A biztosítási díj elszámolása:

A felek a biztosítási díjat – ill. a biztosítási fedezet terjedelmét – különösen a szerződő-biztosított által tervezett éves árbevétel figyelembevételével határozzák meg.

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és ténylegesen teljesített éves árbevétel, valamint kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévét követő év június végéig számolnak el egymással.

Az elszámolás alapját a szerződő-biztosított vállalati mérlegében, eredmény kimutatásában szerepeltetett adatok képezik (nettó árbevétel), mely adatokat a szerződő-biztosított külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatok elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévét követő év május hó végéig köteles a biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámolás kezdeményezésére a tárgyévét követő naptári évben van kizárólag lehetőség, ill. amennyiben az elszámolás halasztásáról egyedileg megállapodás születik a felek között.

Az elszámoláskor a nettó árbevételekből levonhatóak a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei, amennyiben az adott projektre vonatkozóan a szerződő-biztosított a biztosítónak írásban jelezte a biztosítási fedezet elhagyását a munkálatok megkezdése előtt, és ezt a biztosító írásban jóváhagyta.

Az elszámolást a biztosító a szerződő-biztosított által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbözetre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

#### Biztosításközvetítő:

LÁGYMÁNYOSI ÖVP KFT. OROSZ DOLLENSTEIN ILDIKÓ (75180034)

Budapest, 2024-02-26



Generali Biztosító Zrt.

Név: EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
Cím: 1071 Bp, Damjanich utca 12.

Kelt:  
Szám :  
KSH besorolás:  
Teljesítés: 20.. év.....hó...nap  
Készítette:

A munka leírása: Lakóépület homlokzat felújítás  
1077 Budapest, Király utca 25. hrsz: 34140

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	35300066	12680835
1.1 Közvetlen önköltség összesen	35300066	12680835
2.1 ÁFA vetítési alap		47 980 901
2.2 Áfa	27,00%	12954843
3. A munka ára	60935744	



RYL BAU Építőipari Kft.  
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.  
Adószám: 27342435-2-13

*A költségvetési kiírás a kiviteli tervekkel, műszaki leírással együtt kezelendő.*

*Kivitelező köteles a mennyiségek ellenőrzésére.*

*A kivitelezői árajánlat a teljes kiviteli tervre, azaz a kiírásban külön nem, de a terveken szereplő, megépítéshez szükséges tételekre is vonatkozik.*



## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	4779500	1795400
Zsaluzás és állványozás	723961	1377650
Irtás, föld- és sziklamunka	795000	171600
Falazás és egyéb kőművesmunka	415	20128
Vakolás és rabicolás	1082154	887760
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	4466718	1724718
Bádogozás	1910995	1453655
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	8434220	3176644
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	11684900	1064470
Felületképzés	565165	566575
Szigetelés	857038	442235
Egyéb munkák	1258000	750000
<b>Összesen:</b>	<b>36558066</b>	<b>13430835</b>

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	12-010-1	Organizációs költségek, Tervezői előirányzat! (valós költségek és időtartam a kivitelező organizációs terve szerint)	7 hónap	678500	125000	4749500	875000	
2	K	Tetőszerkezetre és ereszpárkány függőlemezeinek megerősítésére kiterjedő statikai szakvélemény készítése	1 ktg.	5000	125800	5000	125800	
3	K	Faanyagvédelmi szakvélemény készítése	1 ktg.	5000	125800	5000	125800	
4	K	Faldiagnosztikai szakvélemény készítése	1 ktg.	5000	75800	5000	75800	
5	K	Eredeti homlokzati falszín megállapításához szükséges festőrestaurátori falkutatás készítése, nyílászárókra és tagozatokra kiterjesztve	1 ktg.	5000	75800	5000	75800	
6	K	Fémrestaurátor bevonása, fémrestaurátori vizsgálat készítése	1 ktg.	5000	258600	5000	258600	
7	K	Kőrestaurátor bevonása, kőrestaurátori vizsgálat készítése	1 ktg.	5000	258600	5000	258600	
Munkanem összesen:						4779500	1795400	

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	15-012- 21.3- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	218,52 m2	1250	3500	273150	764820	[ÖN]
2	15-012- 23.1- 0023683	Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra	1 ktg.	2099	3248	2099	3248	[ÖN]
3	15-012- 25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	218,52 m2	870	2580	190112	563782	[ÖN]
4	15-017-2.2	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	1 ktg.	258600	45800	258600	45800	[ÖN]
Munkanem összesen:						723961	1377650	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	1 ktg.	785000	45800	785000	45800	[ÖN]
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1 ktg.	10000	125800	10000	125800	[ÖN]
Munkanem összesen:						795000	171600	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból (parapetfalak)	4,15 m2	100	4850	415	20128	[ÖN]
Munkanem összesen:						415	20128	



Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig helyszíni vizsgálat és külön készülő faldiagnosztika alapján	1 ktg.	100	1640	100	1640	[ÖN]
2	K	Meglévő homlokzati stukkó felújítása, hiányzó elemek pótlása, sérült elemek javítása épületszobrász bevonásával	0,84 m2	125800	75800	105672	63672	
3	K	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Remmers Sulfatex LQ (Sulfatex Flüssig) vakolás előtti sókezelő folyadék szulfát tartalom esetén, 0663 - helyszíni felmérés- és külön készülő faldiagnosztika alapján. A kiírt mennyiség a földszint osztópárkányig történő újravakolásával került meghatározásra. A faldiagnosztika függvényében a mennyiség változhat.	53,92 m2	1860	1580	100291	85194	[ÖN]
4	K	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Remmers Salt IH (Salzsperre) vakolás előtti sókezelő folyadék klorid, nitrát tartalom esetén, 0674- helyszíni felmérés- és külön készülő faldiagnosztika alapján. A kiírt mennyiség a földszint osztópárkányig történő újravakolásával került meghatározásra. A faldiagnosztika függvényében a mennyiség változhat.	53,92 m2	1860	1580	100291	85194	[ÖN]
5	36-012-2.2.1.1-0213536	Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Remmers SP TOP White (Sanierputz Altweiss) WTA vakolat, hidrofób záróréteg,régifehér színben, 0402 + Remmers SP Levell (Grundputz) WTA alapvakolat, sótároló, >50% pórustartalom,0401 + Remmers SP Prep (Vorspritzmörtel) WTA előfröcskölő vakolat, 0400- helyszíni felmérés- és külön készülő faldiagnosztika alapján. A kiírt mennyiség a földszint osztópárkányig történő újravakolásával került meghatározásra. A faldiagnosztika függvényében a mennyiség változhat.	53,92 m2	9557	3338	515313	179985	[ÖN]
6	36-090-1.2.2-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	54,5 m2	3580	2850	195110	155325	[ÖN]
7	K	Profilozott, húzott vakolat díszítések javítása homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	25,34 m2	2580	12500	65377	316750	osztópárkány, koronázó párkány alja, ablakpárkány
Munkanem összesen:						1082154	887760	

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Mészko ablakkeretezések, szemöldökpárkányok és egyéb mészko felületek felújítása és restaurálása kőrestaurátor bevonásával	13,71	m2	325800	125800	4466718	1724718	
Munkanem összesen:							4466718	1724718	

Bádgozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Ablak- vagy szemöldökpárkány, homlokzati díszítőelemek feletti párkány tűzihorganyzott acél lemezből, 50 cm kiterített szélességig tűzihorganyzott acél lemezből szegély 0,7 mm vtg.	67,40 m	18600	14200	1253640	957080	[ÖN][Megjegyzés:][ablak]
2	K	Műanyag állványcső bontása 2,00 m hosszúságig	2 db	100	8700	200	17400	
3	K	Horganyzott acél lefolyócső bontása	11,5 m	100	1800	1150	20700	
4	K	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, tűzihorganyzott lemezből, meglévővel azonos keresztmetszetben. Kiegészítőkkal, átvezető elemekkel, tűzihorganyzott rögzítőbilincsekkel	11,5 m	4870	7850	56005	90275	
5	K	Vandálbiztos, öntöttvas tokos állványcső L=2,00 m hosszúságban, festhető kivitelben, minden kiegészítővel, peremezett gyűrűvel együtt pl.: Euro-Purator SML öntöttvas állványcsövek	2 db	42500	25800	85000	51600	
6	K	Járdába süllyeszthető öntöttvas esővíz fogadó tisztító fedéllel pl.: Euro-Purator SML esővíz fogadó idomok	2 db	32500	15800	65000	31600	
7	K	Meglévő, megmaradó ereszcatorna rendszer vizsgálata - leázás veszélye esetén ereszcatorna felújítása	1 ktg.	450000	285000	450000	285000	
Munkanem összesen:						1910995	1453655	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Fa nyílászáró szerkezetek külső ablakszárnyainak és hozzá tartozó külső tok bontása 4,00 m² -ig. Műemléki értékleltárban megnevezett vasalatok, záarak, pántok megtartása.	37,82 m²	100	7500	3782	283650	[ÖN][Megjegyzés:][külső nyílászáró]
2	K	Bejárati fa kapu felújítása: régi festékrétegek eltávolítása, festésre való előkészítése, festése. Fém kilincsek, záarak és pántok felújítása fémrestaurátor bevonásával.	7,07 m2	75800	54200	535906	383194	
3	K	Bontandó fa szerkezetű üzlet bejárati ajtó és ablak.	24,32 m2	100	7500	2432	182400	
4	K	H04 jelű, külső fa szerkezetű ablakszárny és hozzá tartozó tok gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 110/189 cm méretben. Belső alkotórészek: tokok, ablakszárnyak, spaletták felújításával, festésével, üvegcsereével. Értékleltárban műemléki értéknek tekintett vasalatok, záarak, pántok, kilincsek és egyebek restaurálásával, visszaépítésével, pótlásával - fémrestaurátor bevonásával. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	9 db	876900	258600	7892100	2327400	
Munkanem összesen:						8434220	3176644	

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Egyéb szerkezetek bontása, zászlótartó rudak	2 db	100	1850	200	3700	
2	K	Koronázópárkány függőlemezeinek szerkezeti megerősítéséhez használt vaslemez bontása	1 db	100	5870	100	5870	
3	K	Koronázópárkány függőlemezeinek szerkezeti megerősítése - szükség esetén - külön készülő statikai szakvélemény alapján	1 ktg.	15800	48500	15800	48500	
4	K	H01 jelű, fém szerkezetű Üzlet bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 122/262,5 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	4 db	1458600	125800	5834400	503200	
5	K	H02 jelű, fém szerkezetű Fixen üvegezett üzletportál gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 122/264 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	2 db	1458600	125800	2917200	251600	
6	K	H03 jelű, fém szerkezetű Fixen üvegezett üzletportál gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 106/242 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	2 db	1458600	125800	2917200	251600	
Munkanem összesen:						11684900	1064470	



**Felületképzés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-010-6.3.1-0213618	Repedt vakolatfelületek vagy régi hordképes homlokzatbevonatok alapozása, szilikongyanta repedésáthidaló festékekkel, tagolatlan sima felületen Remmers Color LA Fill (Siliconharz Füllfarbe LA) kvarccal töltött, szálerősítésű szilikongyanta festék, repedéskitöltő képességgel	53,92 m2	578	1991	31166	107355	[ÖN]
2	47-013-5.2.3.1.1-0213604	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Remmers Color LA (Siliconharzfarbe LA) öntisztuló szilikon kültéri festék, sd=0,05m, színkollekció szerint, lazúrozáshoz Funcosil WS termékkel, Baunit 0917 színnel megegyező színben	53,92 m2	1383	1991	74571	107355	
3	47-013-35.4.2-0213732	Homlokzat bevonása graffiti ellen védő impregnálószerrel, beton felületen, durva felület esetén Remmers Graffiti-Schutz graffiti elleni áldozati bevonat	53,92 m2	1738	1405	93713	75758	[ÖN]
4	K	Acélfelületek közbenső festése öntöttvas állványcsövön oldószeres festékekkel és alapozóval, homlokzat színével megegyező RAL színben	1,88 m2	870	1250	1636	2350	[ÖN]
5	47-013-3.1.1.1.3-0148202	Szilikát festések, káli-vízűveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan durva felületen Baunit SanovaColor festék, Baunit 0917 színben	54,5 m2	4176	1640	227592	89380	[K]
6	K	Emeleti homlokzati díszítőelemek festése: párkányzatok, mészko díszítőelemek, stukkók festése Baunit SanovaColor festék rendszerrel, Baunit 0917 színben	31,83 m2	2850	3850	90716	122546	
7	K	Földszinti homlokzat díszítőelemek festése: ablakkeretezések, nyílászárók feletti záróékek festése Remmers ColorLA rendszerrel, Baunit 0917 színnel megegyező színben	16,06 m2	2850	3850	45771	61831	
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>565165</b>	<b>566575</b>	

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Talajnedvesség elleni szigetelési rendszer; homlokzati rendszerrel rendszerazonos kent vízszigetelés, minden tartozékkal együtt kompletten, WTA irányelvek szerint - külön készülő szigetelés diagnosztikai szakvélemény alapján.	3,4 m2	25800	18500	87720	62900	[ÖN]
2	K	Talajnedvesség elleni szigetelés; utólagos vízszintes vízzár készítése injektálásos módszerrel WTA irányelvek szerint, minden tartozékkal kompletten.	13,31 fm	57800	28500	769318	379335	[ÖN]
Munkanem összesen:						857038	442235	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Utcai és udvari homlokzatokon meglévő kábeltálcák és egyéb vezetékek védőcsőbe helyezése, falba vésése, visszavakolása	1	ktg	1258000	750000	1258000	750000	
Munkanem összesen:							1258000	750000	

**EVIN Nonprofit Zrt.**

1071 Bp. Damjanich utca 12.

Asz: 12194528-2-42

Cégjegyzékszám: 01-10-043258

Bsz:11784009-20600413-00000000

Név: Tető felújítási munkák

Cím: VII. kerület Király u. 25.

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	24 731 329	20 475 977
1.1 Közvetlen önköltség összesen	24 731 329	20 475 977
2.1 ÁFA vetítési alap		45 207 306
2.2 Áfa	27,00%	12 205 973
3. A munka ára		57 413 279



RYL BAU Építőipari Kft.  
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.  
Adószám: 27342435-2-13

### Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	1627145	2304700
Zsaluzás és állványozás	502582	2591204
Irtás, föld- és sziklamunka	1315200	1491552
Falazás és egyéb kőművesmunka	2212000	2590000
Ácsmunka	7690700	6224220
Tetőfedés	8882422	2851996
Bádogozás	2501280	2422305
<b>Összesen:</b>	<b>24731329</b>	<b>20475977</b>

## Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-tétel	GEDA emelő bérlése és helyszínen tartása (14-21 napra)	1	klt	850000	150000	850000	150000
2	12-006-3.2	Védődeszkázat készítése, vízszintes	50	m2	769	4451	38450	222550
3	12-011-001.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	klt	28970	100	28970	100
4	12-021-001.1-0121601	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm	25	m	785	1250	19625	31250
5	K-tétel	Ideiglenes fóliatakarás héjazat elbontását követően (szükség esetén) mezőgazdasági fólia 12,5m szélességű	450	m2	1500	2500	675000	1125000
6	K-tétel	Közterületfoglalási engedély	1	klt	15000	650000	15000	650000
7	K-tétel	Terület folymatos takarítása	1	klt	100	125800	100	125800
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1627145</b>	<b>2304700</b>



## Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-2.2	Több pallószint készzésére alkalmas belső csőállvány készítése pallóterítés nélkül, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint 10,01-16,00 m pallószint magasság között	250	m2	1267	9545	316750	2386250
2	15-012-23.2	Védőtető készítése, gyalogos forgalomfolyosó készítése keretes állványrendszerrel (belső udvar)	50	m2	2580	3045	129000	152250
2	15-016-1.1-0023126	Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 4,6 m járólapmagasság (típus: 741202) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 4,6 m járólapmagasság (típus: 741202) (függőfolyosóra)	6	db	9472	8784	56832	52704
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>502582</b>	<b>2591204</b>

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	20	db	64800	2500	1296000	50000
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	176	m3	100	7027	17600	1236752
3	K-tétel	Padlástérben lévő építési törmelék lehordása és konténerbe helyezése	16	m3	100	12800	1600	204800
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1315200</b>	<b>1491552</b>

## Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-091- 7.2.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, macskalépcső és tűzfal készítése, 5. sorig történő visszafalazása kisméretű tömör téglából Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	140	m	15800	18500	2212000	2590000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2212000</b>	<b>2590000</b>

# Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-1.1	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> famennyiségig	120	m2	100	1288	12000	154560
2	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	560	m2	100	644	56000	360640
3	35-000-5.4	Födémszerkezet homlokdeszka bontása	120	m	100	586	12000	70320
4	35-000-5.5	Födémszerkezet oromdeszka bontása	120	m	100	527	12000	63240
5	35-002-4.2-0113004	Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax 3 Eco páraáteresztő, háromrétegű tetőfólia  normál hőterhelésre, 100 g/m2, Sd=0,02m, W1, Cikkszám: 0202-10015A75	650	m2	436	468	283400	304200
6	35-003-1.1-0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	650	m2	1250	1288	812500	837200
7	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	600	m	258	468	154800	280800
8	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	120	m2	7580	3279	909600	393480
9	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	120	m	2850	3806	342000	456720
10	35-006-6	Padlásjárda zárlécvázzal, 50 cm szélességig	50	m2	4560	2108	228000	105400
11	35-011-1.2.1-0251508	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megszüntető védelme mázolás technológiával felhordott anyaggal PANNON-PROTECT DIFFUSIT IC-B gomba-, rovarkárt megszüntető faanyagvédő szer, szintelen	650	m2	740	1054	481000	685100
12	35-011-1.3.2-0251013	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer	650	m2	1386	1054	900900	685100
13	35-080-4.1-0310010	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő fűrésztelt gerenda 100x150 mm-es (FAANYAGVÉDELMI SZAKVÉLEMÉNY SZERINT) mj.: lécezés alatti szarufa többlettel számolva	12	fam3	278500	126080	3342000	1512960
14	K-tétel	Szelemen, szarufa, faanyagvédelmi szakvélemény szerinti bárdolása (8 db elem)	17	klt	8500	18500	144500	314500
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>7690700</b>	<b>6224220</b>

**Tetőfedés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	650 m2	100	1757	65000	1142050
2	41-003-21.2-0115204	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével TONDACH Hornyolt hódfarkú alapcserép 21x40 cm, engóbozott	650 m2	9093	1405	5910450	913250
3	41-003-29.3-0115325	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpalátéttel TONDACH Hornyolt gerinccserép gerincrögzítővel, kerámia, 38x17 cm, engóbozott	30 m	12500	2500	375000	75000
4	41-003-29.5-0194003-M	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, fém vápaelem elhelyezése TONDACH alumínium vápaelem, 2000x500x0,6 mm (vápa bádóg helyének elkészítése, hajlathádóg külön tételben)	30 m	7800	2500	234000	75000
5	41-003-29.21-0115193	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőcserép elhelyezése TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia szellőzőcserép, 21x40 cm, téglavörös	60 db	2067	351	124020	21060
6	41-003-29.31-0194019	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen TONDACH fém hófogó hornyolt tetőcseréphez C 380	250 db	4580	1500	1145000	375000
7	41-003-119.33-0194020	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél tetőkibúvó ablak elhelyezése TONDACH univerzális tetőkibúvó ablak 45x55 cm	12 db	39371	2928	472452	35136
8	41-011-2.3	Hórács elhelyezése beton- és kerámiacserépfedésnél (utcafront és hátsó udvar felé)	30 m	7800	2500	234000	75000
9	41-011-3.1.1-0412318	Tetőjárda elhelyezése gerinccel párhuzamos szerelési iránynál, trapéz-, cserepes-, sinushullám mintázatú acéllemezfedésnél LINDAB Protectline tetőjárda trapéz, sinushullám, cserepeslemez fedésre, KTFLS 400 konzollal, festett	40 m	4500	3200	180000	128000
10	K-tétel	Acél létra elhelyezése (rögzítve)	5 db	28500	2500	142500	12500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>8882422</b>	<b>2851996</b>

## Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-2	Fekvőeresz vagy párkányba süllyesztett csatornák bontása, 100 cm kiterített szélességig	90 m	100	1581	9000	142290
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	75 m	100	1405	7500	105375
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	140 m	100	2869	14000	401660
4	43-000-11	Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása	15 db	100	2108	1500	31620
5	43-002-1.8-0110002-M	Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganylemezről Függőereszcsatorna H 0,65, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm (csatornatartó vasakkal + idomokkal)	100 m	3850	2850	385000	285000
6	43-002-11.7-0110152-M	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganylemezről Horgany lefolyócső H 0,65 mm, körszelvényű, Ksz: 33 cm (tartóvassal + kiköppővel hatvúnnyakkal)	75 m	3850	2850	288750	213750
7	43-003-1.1.4.1-0149641	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezről, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 25 cm	110 m	4243	2811	466730	309210
8	43-003-4.1.1.2-0993107	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, 40 cm kiterített szélességgel RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezről szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400, prePATINA bright rolled felületű	100 m	5529	2869	552900	286900
9	43-003-5.1.1.1-0993106	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, 33 cm kiterített szélességig RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezről szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350, prePATINA bright rolled felületű	50 m	5606	8198	280300	409900
10	43-003-7.1.1.1-0993112	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, minősített ötvözt horganylemezről, 50-65 cm kiterített szélességben RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezről szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 601-650, prePATINA bright rolled felületű (VÁPA)	50 m	8996	4216	449800	210800
11	K-tétel	Padlásajtó szakszerű lakatos javítása, zár beépítéssel, felületkezeléssel (indokolt esetben csere)	1 klt	45800	25800	45800	25800
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2501280</b>	<b>2422305</b>

Budapest VII. ker., Király u. 25.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		5 889 080	8 908 652
2.1 ÁFA vetítési alap		14 797 732	
2.2 ÁFA	27,00%	3 995 388	
<b>3 A munka ára (HUF)</b>		<b>18 793 120</b>	



RYL BAU Építőipari Kft.  
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.  
Adószám: 27342435-2-13



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-031-1.6.2	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével - egyoldali furatsor	9,1	ker.m2	100	35 400	910	322 140
2	48-031-1.6.2	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével - kétoldali furatsor	73,5	ker.m2	100	75 800	7 350	5 571 300
3	48-031-1.6.6.2-0313050	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, alacsony- vagy közepes nyomású injektálás, kétsorú furatkiosztás esetén szilikon emulzióval, MAPEI Mapestop / REMMERS Kiesol / MC Oxal Dry In szilikon mikro-emulzióból álló injektálószer	82,6	ker.m2	58 600	24 500	4 840 360	2 023 700
4	48-031-1.6.1	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vékony, 20 cm alatti másodlagos téglá falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével	4,5	ker.m2	100	21 400	450	96 300
5	48-031-1.6.5.2-0313057	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vékony, 20 cm alatti másodlagos téglá falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, nyomás nélküli injektálás (szerkezet beszívódásos telítése), kétsorú furatkiosztás esetén, szilikon emulzióval, MAPEI Mapestop Cream / REMMERS Kiesol C / MC Nisiwa C szilikon mikroemulziós injektálószer, felszivárgó nedvesség ellen	4,5	ker.m2	32 500	21 400	146 250	96 300
6	48-012-5.2-0313001	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva, MAPEI Mapelastic / REMMERS WP Sulfatex / MC Proof 101 HS kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs	91,2	m2	9 800	8 760	893 760	798 912
		Építmény közvetlen költségei (HUF)					5 889 080	8 908 652

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**  
**„Műemlék épületek felújítása - Király utca”**  
**2. rész: Király utca 27.**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**  
másrészről:

Név: **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária utca 36.  
Adószám: 27342435-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-204396  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85749935  
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Nyrt.  
Képviseli: Herbély István, ügyvezető  
és

Név: **Ikon Ingatlan Kft.**  
Székhely: 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.  
Adószám: 32261125-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-226738  
Pénzforgalmi számlaszám: 11742283-23220261-00000000  
Pénzforgalmi szolgáltató: OTP Bank Nyrt.  
Képviseli: Csizmadia Benedek, ügyvezető  
**közös ajánlattevők, mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),**

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 25984/2023) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Műemlék épületek felújítása - Király utca**” tárgyában (EKR azonosító: EKR002191292023). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2024.01.31. napján megküldött összegezésében a **közbeszerzési eljárásban** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás **2. része** nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

**Az Építési Munkák összefoglaló leírása:**

A Szerződés tárgya a Budapest, VII. kerület Király utca 27. szám (HRSZ: 34139) alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület (továbbiakban Épület) részleges felújítása. Az Épület műemlék (műemléki törzsszáma: 16123), ezért jelen beruházás - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül. Az Építési Munka örökségvédelmi engedélyköteles (Megrendelő jogerős örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik).

**A Szerződés részletes tárgya és mennyisége:**

A Szerződés tárgya az Épület utcai homlokzatának felújítása, valamint földszinti falszerkezeteinek utólagos talajnedvesség elleni szigetelése. Az utcai homlokzat felújítása keretében a nyílászárók cseréje (egyes nyílászárók restaurálása), a homlokzat színezése (vakolása), a stukkók és díszek felújítása szükséges. A földszint falszerkezeteinek utólagos talajnedvesség elleni szigetelése injektációs technológiával történik.

A műemléki védettségre, a műemléki értéktárban szereplő alkotásokra, valamint az örökségvédelmi engedélyben leírtakra tekintettel Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét az alábbi kötelező rendelkezésekre:

- A stukkódíszek, homlokzattagoló plasztikák tisztítása, javítása restaurátori módszerekkel, szakrestaurátori felügyelet mellett végezhető.
- A kőszerkezetek felújítása előzetes kőrestaurátori vizsgálat alapján végezhető.
- Az emeleti kovácsoltvas erkélykorlát felújítása fémrestaurátori terv szerint történhet.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- felújítandó homlokzat területe/felülete: 382 m<sup>2</sup>;
- vakolatjavítás 121 m<sup>2</sup> területen/felületen,
- meglévő homlokzati stukkó felújítás 46 m<sup>2</sup>;
- bádgozás: 115 m;
- felületképzés 121 m<sup>2</sup> területen/felületen;
- nyílászáró csere (és újragyártása): 23 db
- utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelési munkák 171 ker. m<sup>2</sup>.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. **Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:**

- A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Guzsaly Károly

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Ludányi Gábor

- A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Kapolcsi Szabó Tamás

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

**A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.**

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdeni meg.

- A pótmunkák vonatkozásában Kivitelező külön pótmunkaszámlát jogosult benyújtani.

### III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák **(továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom)**, melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

### IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege **(továbbiakban: Kivitelezői Díj)**:

**Nettó 106.575.308,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 135.350.641,- Ft.**

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

**Nettó 10.657.531,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 13.535.064,- Ft.**

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák bontási és örökségvédelmi engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó, azaz az általános forgalmi adót (Áfa) „a szolgáltatás igénybevevője fizeti” (fordított Áfa fizetési kötelezettség áll fenn).**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

### V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.



2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 15.986.296,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg a 4. részszámlából és a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a 4. részszámla és a végszámla összege a kifizetett előleg fele-fele összegével csökkentésre kerül.**

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 4 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**

- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
- **az 1. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 15%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. Az 1. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 15%-a.**
- **a 2. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 40%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 2. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 25%-a.**
- **a 3. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 60%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 3. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
- **a 4. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 80%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 4. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a. A 4. részszámla összegéből levonandó az igénybe vett előleg felének összege.**
- **a végszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig. A végszámla összegéből levonandó az igénybe vett előleg felének összege. A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.**

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.  
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező - a RYL BAU Kft., mint vezető ajánlattevő - ERSTE Bank Hungary Nyrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85749935 számú bankszámlájára.** A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.

12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 240 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Telejesítés helye: Budapest, VII. kerület Király utca 27. (HRSZ: 34139)**

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:



- Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
- Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
- Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

**4. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

**5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha**

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembbe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 150.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 150.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Meghiúsulási kötbér:** Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

**Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.**

**Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.**

**A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.**

## IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jóállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jóállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jóállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jóállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jóállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jóállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

**A jóállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.**

2. A jóállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

### 1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbely István, ügyvezető
értesítési cím:	2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
telefon:	+36 303315904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

## XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy: „Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább az alábbi mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítás, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 50 millió Ft./káresemény és legalább 100 millió Ft./év.

Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 50.000.000, - Ft./kár és legalább 100.000.000, - Ft./év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének vagy kötvényének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

## XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 12 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

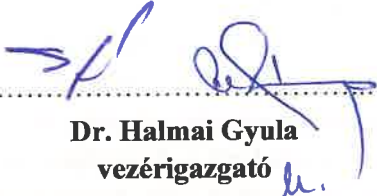
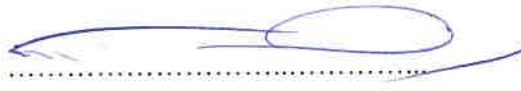

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.:  
„Múemlék épületek felújíta - Király utca”  
EKR002191292023

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.	RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.
<p>Aláírás:</p>  <p>Dr. Halmai Gyula vezérigazgató</p> <p>Megrendelő</p> <p>Budapest, 2024. év 02. hó 29. napján</p>	<p>Aláírás:</p>  <p>Herbély István ügyvezető RYL BAU Építőipari Kft. 2143 Kistarcsa, Mária u. 36. Adószám: 27342435-2-13</p> <p>Budapest, 2024. év 02. hó 29. napján</p>
<p>3. EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12. Adószám: 12194528-2-42</p>	<p>Ikon Ingatlan Kft.</p> <p>Aláírás:</p>  <p>Csizmadia Benedek ügyvezető Kivitelező</p> <p>Budapest, 2024. év 02. hó 29. napján</p> <p>Ikon Ingatlan Kft. 2724 Újlengyel Nyári Pál utca 15. Adószám: 32261125-2-13</p>

**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Herbély István**, mint a **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (2143 Kistarcsa, Mária utca 36.)** ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Herbély István**  
**2143 Kistarcsa, Mária utca 36.**
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2024. 02. 29.



**RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
**Herbély István**  
**2143 Kistarcsa, Mária u. 36.**  
**Ügyvezető**  
**7342435-2-13**

**cégszerű aláírás**

**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Csizmadia Benedek**, mint az **Ikon Ingatlan Kft.** (2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.) ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

Az **Ikon Ingatlan Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Csizmadia Benedek**  
**2360 Gyál, Damjanich utca 18.**  
**Csizmadia Ádám**  
**2360 Gyál, Hunyadi János utca 45.**
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2024. 02. 28.



**Csizmadia Benedek**  
ügyvezető  
cégszerű aláírás

**Ikon Ingatlan Kft.**  
2724 Újlengyel  
Nyári Pál utca 15.  
Adószám: 32261125-2-13

**4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt: .....

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek<sup>2</sup>:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

<sup>2</sup> Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.



**5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói<sup>3</sup> teljesítés történt meg:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviselőre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:**

**alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:**

**az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

---

<sup>3</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott **Herbély István**, mint a **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (2143 Kistarcsa, Mária utca 36.)** és **Csizmadia Benedek**, mint az **Ikon Ingatlan Kft. (2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.)** képviseletére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozunk, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „Műemlék épületek felújítása - Király utca” - 1. rész: Király utca 25., 2. rész: Király utca 27. és 3. rész: Király utca 29. tárgyú szerződéseinek teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

(a feltüntetett adatok mindhárom részre értendők)

**alvállalkozó megnevezése: RADIÁN Építőipari Kft.**

**adószáma: 10547030-2-13**

**elérhetősége: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.**

**a képviseletre jogosult: Herbély István, ügyvezető**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**MV-É-M felelős műszaki vezetés, kőszobrász-restaurátori munkák, fém restaurátori munkák**

**Ajánlattevő kivitelezési munkájának ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatok ellátása, továbbá az M.2.1, M.2.2, M.2.3. szakemberek biztosítása**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 15%**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

**1. rész: Király utca 25.: nettó 16.197.891,- Ft**

**2. rész: Király utca 27.: nettó 15.986.296,- Ft**

**3. rész: Király utca 29.: nettó 9.282.040,- Ft**

Nyilatkozunk, hogy tudomásunk van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyunk a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségünknek haladéktalanul eleget teszünk.

Kelt.: Budapest 2024. 02. 26.



**Herbély István**  
**ügyvezető**  
**RYL BAU Építőipari Kft.**  
**2143 Kistarcsa, Mária u. 36.**  
**Adószám: 27342435-2-13**



**Csizmadia Benedek**  
**ügyvezető**  
**Ikon Ingatlan Kft.**  
**2724 Újlengyel**  
**Nyári Pál utca 15.**  
**Adószám 32261125-2-13**

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.



2024/09001/3002344  
**RYL BAU Építőipari Kft**

Kistarcsa  
Mária utca 36

**2143**

Öi c { KOCKÉRTÉ  
Iktatószám: 2024/09001/3002344  
Ügyintéző: Kökény Kornélia  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat  
Kötvényszám: 95213812040927200  
Ügyfélszám: 48060559

## Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt RYL BAU Építőipari Kft!

Szerződő – Biztosított:  
RYL BAU Építőipari Kft.  
Mária u. 36  
2143 Kistarcsa

Kötvényszám: **95213812040927200**

Építési munka megnevezése:	Műemlék épület felújítása
Kockázatviselés helye:	1083 Budapest, Csányi u. 8.
Felelősségbiztosítási limit:	50.000.000 Ft/kár, de legfeljebb 100.000.000 Ft/bizt, időszak
Nettó építési teljesítés:	152.178.222,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2024.02.12 - 2024.12.31 + 12 hónap szavatossági fedezet

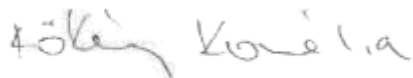
A biztosítás határozott idejű, egyösszegű díjfizetéssel.  
A szerződés díjrendezett a szerződés teljes időtartamára.

**A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződés a **409272-00** számú biztosítási ajánlatban foglalt feltételek szerint jött létre.**

Tisztelettel:



Karcsics Katalin Klára  
kiemelt értékesítés támogatási munkatárs



Kökény Kornélia  
értékesítés támogatási munkatárs

**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**  
**Keret építés- és szerelésbiztosítás**  
Szerződésszám: 95213812041034600

<b>Szerződő-Biztosított:</b>	<b>Ryl Bau Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)</b> Adószám: 27342435-2-13
<b>Együttbiztosítottak köre:</b>	Az adott építési projekt megrendelője/építtetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
<b>Biztosító:</b>	Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
<b>Biztosítási módozat:</b>	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) I. fejezet: Vagyonbiztosítás II. fejezet: Felelősségbiztosítás
<b>A biztosítás tárgya:</b>	A szerződő-biztosított építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása, amelyre a biztosítási szerződés szerint a fedezet kiterjed. <b>A kockázatviselés kezdetét megelőzően megkezdett munkákra csak külön megállapodás esetén terjed ki a fedezet!</b>
<b>Biztosított tevékenységi kör:</b>	<b>Lakó- és nem lakóépület építése, felújítása, átalakítása, bővítése, az ezekhez tartozó szakipari munkálatokkal együtt</b>
<b>Elszámolás módja:</b>	Mérleges, árbevétel alapú utólagos éves elszámolású
<b>Kockázatviselés helye:</b>	Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete
<b>A biztosítás tartama:</b>	Határozatlan
<b>A biztosítás fordulónapja:</b>	Minden év január hó 01. napja
<b>Biztosítási időszak:</b>	2024. február 27. – a tárgyév december 31. napjáig Minden évfordulót követően egy év
<b>Szerződés kezdete:</b>	2024. február 27.

**I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:** (kérjük a választott variációkat megjelölni!)

Éves tervezett építési teljesítés biztosítási összege:	<b>470.000.000,-Ft</b>
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	<b>10.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> , de max. a projekt értékének a 10%-a káreseményenként
Szakértői költségek:	<b>,-Ft/bizt. időszak</b>
Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége:	<b>,-Ft/bizt. időszak</b>
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek: (díjszámítási alap:)	<b>1.000.000,-Ft</b> (új értéken/műszaki avult értéken)
Építőgépek értéke: (díjszámítási alap:)	<b>,-Ft</b> (új értéken/műszaki avult értéken)
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. záradék)	<b>10.000.000,-Ft</b>

Önrészesedés:

Építési teljesítésre:	500.000,-Ft/biztosítási esemény
Építőgépekre, építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre:	500.000,-Ft/biztosítási esemény

A szerződő-biztosított köteles a saját tulajdonában lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékét/avult értékét, valamint a saját tulajdonában lévő **építőgépek** megnevezését, típusát, gyári számát, és új értékét/avult értékét a biztosítónak az ajánlat megtételekor bejelenteni.

**A bejelentés elmulasztása esetén a biztosítási fedezet ezekre az eszközökre nem terjed ki!**

Idegen tulajdonú eszközökre csak projektenként lehet kiterjeszteni a biztosítási fedezetet!

**Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!**

(építés- és szerelésbiztosítás különös feltételei, külön rendelkezések I. fejezet 1.9.9. pont)

**II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:**

<b>Felelősségbiztosítás biztosítási összege:</b>	<b>100.000.000,-Ft/bizt.időszak</b>
Dologi- és személysérülési károknál:	50.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 500.000,-Ft/káresemény Személysérülésnél: nincs önrész

<b>Záradékok:</b>	002.	Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>II. fejezet szerint</b> Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: <b>12 hónap</b> Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>10.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> Önrészesedés: 10% de min. I. fejezet szerint
	006.	Túlórak, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>5.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	100.	Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete Próbaüzem időtartama max.: <b>4 hét</b> Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 500.000,-Ft/káresemény b.) 500.000,-Ft/káresemény
	110.	Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
	112.	Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: <b>10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	116.	Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete Önrészesedés: I. fejezet szerint

119. Az építtető meglévő tulajdona  
Első kockázati összeg: **10.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: 20%, de min. 500.000,-Ft
121. Cölöpalapozásra és munkagödrökre vonatkozó külön feltételek

## 2. Egyéb rendelkezések:

### - A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések bejelentése, fedezetbevétele:

Jelen szerződés feltételei szerint a biztosítási fedezet a szerződő-biztosított biztosítási időtartam alatt megvalósítandó, biztosított tevékenységi kör alatt felsorolt építési projektjeire terjed ki, amelyeket - az alább felsorolt kivételektől eltekintve - a biztosítónak külön nem kell bejelenteni.

**A biztosítási fedezet a fentiektől eltérően – külön bejelentés és megállapodás hiányában - nem terjed ki az alábbiakban részletezett építési munkálatokra, amennyiben:**

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **250 MFt**-ot,
- Az adott projektre kötött vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési időszak meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
  - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
  - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka,
  - Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
  - Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
  - Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb mint 10 m fesztávolság), vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
  - Műemléki épületeken, vagy a munkakezdetkor 100 évnél régebben épült épületeken, vagy nem rendeltetésszerű állapotban lévő épületeken végzett munkálatok
  - A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtölési, micro-tunelling), kútfúrás (20 m mélység alatt), támfalak építése,
  - Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

Amennyiben a fenti esetekben szerződő-biztosított a biztosítandó projekt műszaki adatait (tervek és műszaki leírás) közli a biztosítóval, és a biztosító a kockázatot vállalhatja, úgy a közölt adatok felhasználásával 5 munkanapon belül egyedi ajánlatot készít az adott projekt fedezetbevételehez.

Ha a szerződő-biztosított az ajánlatot elfogadja, úgy a biztosító kockázatviselése az ajánlat elfogadásáról szóló írásbeli nyilatkozat biztosítóhoz érkezését követő nap 0.00 órakor kezdődik.

**Bejelentés formája:** A szerződő-biztosított a projektet az erre rendszeresített bejelentő adatlapon jelentheti be a biztosító részére. (1. sz. melléklet)

**Fedezetigazolás:** A biztosító a szerződő-biztosított kérésére fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva, az adott munka tárgyának pontos megnevezésével. A fedezetigazolás kiállításához a szerződő-biztosítottnak az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványt biztosítóhoz be kell nyújtania.

**A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti meg!**

**A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építtető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződő-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.**

### Meglévő- és szomszédos tulajdon biztosítása (119-120. záradékok):

A meglévő- és/vagy a szomszédos épületekben okozott károkra a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az épületek az építési munka megkezdésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, a szerződő-biztosított a szükséges biztonsági intézkedéseket megteszi, és elkészíti az épületekre vonatkozó állapot felvételi jegyzőkönyveket. A biztosító felhívására a szerződő-biztosított köteles az állapot felvételi jegyzőkönyveket bemutatni.

### **Vagyonvédelmi előírások:**

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredő károkra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredő káaira a fedezet nem terjed ki.

**Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 1.000.000,-Ft/biztosítási esemény/bizt. Időszak**

### **Éves építési teljesítés biztosítási összegének megemelése:**

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyévre vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladón túl fogja lépni, úgy a tudomásszerzést követő 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

Erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződő-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő időszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

### **Kockázatviselés időtartama, szerződés felmondása:**

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől vagy bejelentéshez kötött projektek esetében a fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig tart. A 003. vagy a 004. záradék alapján kikötött szavatossági fedezet ezt követően kezdődik.

A keretszerződést a felek a biztosítási időszak végére, 30 nap felmondási idővel mondhatják fel.

Amennyiben szerződő-biztosított a keretszerződés évfordulóra történő felmondása esetén a felmondási időn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévő projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követően is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idő elteltével a szerződés nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződő-biztosított által fedezetben tartani kívánt, az 1. sz. melléklet felhasználásával bejelentett projektekre terjed ki. A szerződés előzők szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot a bejelentett projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követő egy évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A bejelentett projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követő egy év elteltével a szerződés megszűnik.

## **3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:**

Vetítési alap: Építési teljesítés éves értéke, azaz: 470.000.000,-Ft

Biztosítási díjtétel: **1,80 ‰**

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: **846.000,-Ft**

**Minimumdíj:** A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 90%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési teljesítés éves tervezett értékének minimumdíj alatt meghatározott százalékát.

### **Díjfizetés üteme és módja:**

Éves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

A biztosítás első díját a szerződő-biztosított a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül köteles kifizetni.



#### 4. A biztosítási díj elszámolása:

A felek a biztosítási díjat – ill. a biztosítási fedezet terjedelmét – különösen a szerződő-biztosított által tervezett éves árbevétel figyelembevételével határozzák meg.

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és ténylegesen teljesített éves árbevétel, valamint kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévét követő év június végéig számolnak el egymással.

Az elszámolás alapját a szerződő-biztosított vállalati mérlegében, eredmény kimutatásában szerepeltetett adatok képezik (nettó árbevétel), mely adatokat a szerződő-biztosított külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatok elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévét követő év május hó végéig köteles a biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámolás kezdeményezésére a tárgyévét követő naptári évben van kizárólag lehetőség, ill. amennyiben az elszámolás halasztásáról egyedileg megállapodás születik a felek között.

Az elszámoláskor a nettó árbevételekből levonhatóak a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei, amennyiben az adott projektre vonatkozóan a szerződő-biztosított a biztosítónak írásban jelezte a biztosítási fedezet elhagyását a munkálatok megkezdése előtt, és ezt a biztosító írásban jóváhagyta.

Az elszámolást a biztosító a szerződő-biztosított által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbözetre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

#### Biztosításközvetítő:

LÁGYMÁNYOSI ÖVP KFT. OROSZ DOLLENSTEIN ILDIKÓ (75180034)

Budapest, 2024-02-26



Generali Biztosító Zrt.

Név: EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
Cím: 1071 Bp, Damjanich utca 12.

Kelt:  
Szám :  
KSH besorolás:  
Teljesítés: 20.. év.....hó...nap  
Készítette:

A munka leírása: Lakóépület homlokzat felújítás  
1077 Budapest, Király utca 27. hrsz: 34139

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	70697256	22573256
1.1 Közvetlen önköltség összesen	70697256	22573256
2.1 ÁFA vetítési alap	93270512	
2.2 Áfa	27,00%	25183038
3. A munka ára	118453550	



RYL BAU Építőipari Kft.  
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.  
Adószám: 27342435-2-13

*A költségvetési kiírás a kiviteli tervekkel, műszaki leírással együtt kezelendő.*

*Kivitelező köteles a mennyiségek ellenőrzésére.*

*A kivitelezői árajánlat a teljes kiviteli tervre, azaz a kiírásban külön nem, de a terveken szereplő, megépítéshez szükséges tételekre is vonatkozik.*

## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	5458000	1920400
Zsaluzás és állványozás	1071217	2373554
Irtás, föld- és sziklamunka	795000	171600
Falazás és egyéb kőművesmunka	140230	209685
Vakolás és rabicolás	7332055	5206386
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	310725	181804
Bádогоzás	2087672	1754784
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	30560857	6394575
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	20079149	2449069
Felületképzés	975577	869031
Szigetelés	1886774	1042368
Egyéb munkák	1273800	757200
<b>Összesen:</b>	<b>71971056</b>	<b>23330456</b>

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	12-010-1	Organizációs költségek, Tervezői előirányzat! (valós költségek és időtartam a kivitelező organizációs terve szerint)	8 hónap	678500	125000	5428000	1000000	
2	K	Tetőszerkezetre és ereszpárkány függőlemezeinek megerősítésére kiterjedő statikai szakvélemény készítése	1 ktg.	5000	125800	5000	125800	
3	K	Faanyagvédelmi szakvélemény készítése	1 ktg.	5000	125800	5000	125800	
4	K	Szigetelés diagnosztikai szakvélemény készítése	1 ktg.	5000	75800	5000	75800	
5	K	Eredeti homlokzati falszín megállapításához szükséges festőrestaurátori falkutatás készítése, nyílászárókra és tagozatokra kiterjesztve	1 ktg.	5000	75800	5000	75800	
6	K	Fémrestaurátor bevonása, fémrestaurátori vizsgálat készítése	1 ktg.	5000	258600	5000	258600	
7	K	Kőrestaurátor bevonása, kőrestaurátori vizsgálat készítése	1 ktg.	5000	258600	5000	258600	
Munkanem összesen:						5458000	1920400	

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	15-012- 21.3- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magassággal	382,32 m2	1250	3500	477900	1338120	[ÖN]
2	15-012- 23.1- 0023683	Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra	1 ktg.	2099	3248	2099	3248	[ÖN]
3	15-012- 25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	382,32 m2	870	2580	332618	986386	[ÖN]
4	15-017-2.2	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	1 ktg.	258600	45800	258600	45800	[ÖN]
Munkanem összesen:						1071217	2373554	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	1 ktg.	785000	45800	785000	45800	[ÖN]
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1 ktg.	10000	125800	10000	125800	[ÖN]
Munkanem összesen:						795000	171600	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Kisméretű téglából falazott teherhordó fal vézése - síkugrás megszüntetése	0,7 m2	100	25800	70	18060	[ÖN]
2	K	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., KERAKOLL Biocalce Muratura Fino falazóhabarcs, M10, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású R+ F+	10,95 m2	12800	17500	140160	191625	
Munkanem összesen:						140230	209685	

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig helyszíni vizsgálat és külön készülő faldiagnosztika alapján	46,72 m2	100	1640	4672	76621	[ÖN]
2	K	Meglévő homlokzati stukkó felújítása, hiányzó elemek pótlása, sérült elemek javítása épületszobrász bevonásával	46,23 m2	125800	75800	5815734	3504234	[gipsztukkok felújítása] koronázó párkány alatti konzolok, 1.em. ablakok felett és mellett, 2.em.ablakok felett és alatt.
3	K	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Remmers Sulfatex LQ (Sulfatex Flüssig) vakolás előtti sókezelő folyadék szulfát tartalom esetén, 0663 - helyszíni felmérés- és külön készülő faldiagnosztika alapján. A kiírt mennyiség a földszint osztópárkányig történő újravakolásával került meghatározásra. A faldiagnosztika függvényében a mennyiség változhat.	50,4 m2	1860	1580	93744	79632	[ÖN]
4	K	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Remmers Salt IH (Salzsperre) vakolás előtti sókezelő folyadék klorid, nitrát tartalom esetén, 0674 - helyszíni felmérés- és külön készülő faldiagnosztika alapján. A kiírt mennyiség a földszint osztópárkányig történő újravakolásával került meghatározásra. A faldiagnosztika függvényében a mennyiség változhat.	50,4 m2	1860	1580	93744	79632	[ÖN]
5	36-012-2.2.1.1-0213536	Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Remmers SP TOP White (Sanierputz Altweiss) WTA vakolat, hidrofób záróréteg,régifehér színben, 0402 + Remmers SP Levell (Grundputz) WTA alapvakolat, sótároló, >50% pórustartalom,0401 + Remmers SP Prep (Vorspritzmörtel) WTA előfröcskölő vakolat, 0400- helyszíni felmérés- és külön készülő faldiagnosztika alapján. A kiírt mennyiség a földszint osztópárkányig történő újravakolásával került meghatározásra. A faldiagnosztika függvényében a mennyiség változhat.	50,4 m2	9557	3338	481673	168235	[ÖN]
6	36-002-4-0415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baunit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 255401, vakolt felületre	72,5 m2	750	1250	54375	90625	[ÖN] kizárólag hőszigetelt tűzfalon



Vakolás és rabilolás

7	36-005- 21.2.4.2- 0415432	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baunit openTop (Baunit Open Struktúra) vakolat kapart 1,5 mm, Baunit 1026 színben anyagában színezve	72,5 m2	3200	3800	232000	275500 [ÖN] kizárólag hőszigetelt tűzfalon
8	36-090- 1.2.2- 0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	121,59 m2	3580	2850	435292	346532 [ÖN]
9	K	Profilozott, húzott vakolat díszítések javítása homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	46,83 m2	2580	12500	120821	585375 [osztópárkány, koronázó párkány alja, ablakpárkány]

Munkanem összesen:				7332055	5206386		
--------------------	--	--	--	---------	---------	--	--

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Lapburkolatok bontása lépcsőről bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	2,36 m2	100	2800	236	6608 [ÖN]	
2	K	Műkö lábazat felújítása szükség esetén pótlása helyszíni felhordással, egy színben, műkökeverék színezett, finom, fagy- és kopásálló, meglévővel azonos színben.	3,67 m2	7500	8700	27525	31929	
3	K	Műkö lépcső felújítása szükség esetén pótlása helyszíni felhordással, egy színben, műkökeverék színezett, finom, fagy- és kopásálló, meglévővel azonos színben.	2,5 m2	7500	8700	18750	21750	
4	K	Meglévő profilozott vörös mészkő erkélylemez alsó és oldalsó síkjának restaurálása kőrestaurátor bevonásával.	10,25 m2	25800	12500	264450	128125	
Munkanem összesen:						310725	181804	

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Horganyzott acél lefolyócső bontása	29 m	100	2800	2900	81200	
2	K	Műanyag állványcső bontása 2,00 m hosszúságig	1 db	100	8700	100	8700	
3	K	Öntöttvas állványcső bontása 2,00 m hosszúságig.	1 db	100	18500	100	18500	
4	K	Ablak- vagy szemöldökpárkány, homlokzati díszítőelemek feletti párkány tűzihorganyzott acél lemezből, 50 cm kiterített szélességig tűzihorganyzott acél lemezből szegély 0,7 mm vtg.	60,77 m	18600	14200	1130322	862934	[ÖN][Megjegyzés:][ablak]
5	K	Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, tűzihorganyzott acéllemezből, 20 cm kiterített szélességig	15 m	8700	9800	130500	147000	[ÖN][Megjegyzés:][szigetelt tűzfal mentén]
5	K	Tűzihorganyzott acél bádogozás tűzfalon szomszéd épület falánál, lábazati szakaszon ksz.: 400 mm	15 m	6800	4800	102000	72000	[ÖN][Megjegyzés:][szigetelt tűzfal mentén]
6	K	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, tűzihorganyzott lemezből, meglévővel azonos keresztmetszetben. Kiegészítőkkal, átvezető elemekkel, tűzihorganyzott rögzítőbilincsekkel	25 m	4870	7850	121750	196250	
7	K	Vandálbiztos, öntöttvas tokos állványcső L=2,00 m hosszúságban, festhető kivitelben, minden kiegészítővel, peremezett gyűrűvel együtt pl.: Euro-Purator SML öntöttvas állványcsövek	2 db	42500	25800	85000	51600	
8	K	Járdába süllyeszthető öntöttvas esővíz fogadó tisztító fedéllel pl.: Euro-Purator SML esővíz fogadó idomok	2 db	32500	15800	65000	31600	
9	K	Meglévő, megmaradó ereszcatorna rendszer vizsgálata - leázás veszélye esetén ereszcatorna felújítása	1 ktg.	450000	285000	450000	285000	
Munkanem összesen:						2087672	1754784	

## Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Fa nyílászáró szerkezetek külső ablakszárnyainak és hozzá tartozó külső tok bontása 4,00 m <sup>2</sup> -ig, utólag felszerelt redőnytokok bontásával együtt. Műemléki értékleltárban megnevezett vasalatok, záruk, pántok megtartása.	48,3 m <sup>2</sup>	100	7500	4830	362250	[ÖN][Megjegyzés:][külső nyílászáró]
2	K	Bontandó fa szerkezetű bejárati kapu, vasalatok, záruk és pántok megtartásával és deponálásával. Vasalatok, záruk és pántok állapottól függően újrahasznosíthatók restaurálást / felújítást követően.	11,27 m2	100	7500	1127	84525	
3	K	H08 jelű, külső fa szerkezetű ablakszárny és hozzá tartozó tok gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 108/237 cm méretben. Belső alkotórészek: tokok, ablakszárnyak, spaletták felújításával, festésével, üvegcserevel. Értékleltárban műemléki értéknek tekintett vasalatok, záruk, pántok, kilincsek és egyebek restaurálásával, visszaépítésével, pótlásával - fémrestaurátor bevonásával. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	10 db	1258600	258600	12586000	2586000	
4	K	H09 jelű, külső fa szerkezetű ablakszárny és hozzá tartozó tok gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 118/319 cm méretben. Belső alkotórészek: tokok, ablakszárnyak, spaletták felújításával, festésével, üvegcserevel. Értékleltárban műemléki értéknek tekintett vasalatok, záruk, pántok, kilincsek és egyebek restaurálásával, visszaépítésével, pótlásával - fémrestaurátor bevonásával. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	1258600	258600	1258600	258600	
5	K	H10 jelű, külső fa szerkezetű ablakszárny és hozzá tartozó tok gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 101/212 cm méretben. Belső alkotórészek: tokok, ablakszárnyak, spaletták felújításával, festésével, üvegcserevel. Értékleltárban műemléki értéknek tekintett vasalatok, záruk, pántok, kilincsek és egyebek restaurálásával, visszaépítésével, pótlásával - fémrestaurátor bevonásával. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	11 db	1258600	258600	13844600	2844600	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

K	H11 jelű, külső fa szerkezetű Bejárati kapu gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 299/401 cm méretben. Meglévő kapuval azonos kialakítás. Értékleltárban műemléki értéknek tekintett vasalatok, záruk, pántok, kilincsek és egyebek restaurálásával, visszaépítésével, pótlásával - fémrestaurátor bevonásával. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	2865700	258600	2865700	258600
Munkanem összesen:				30560857	6394575	

# Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Egyéb szerkezetek bontása, postaláda, zászlótartó, cégér, egyéb	1 ktg	100	18500	100	18500	
2	K	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acél ablakrács, ajtórács bontása	1 ktg	100	25800	100	25800	
3	K	Erkélykorlát javítása, egyszerű tagozású, 2,00 kg/m² anyagpótlással Szükséges javítások, pótlások	9,25 m2	18600	24500	172050	226625	
4	K	Ötöttvas kerékvetők restaurálása fémrestaurátor által	2 db	128600	75600	257200	151200	
5	K	Bontandó földszinti fém szerkezetű üzletportálok.	40,99 m2	100	15600	4099	639444	
6	K	H01 jelű, fém szerkezetű Üzlet bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 100/266 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	2 db	1876500	125800	3753000	251600	
7	K	H02 jelű, fém szerkezetű Fixen üvegezett üzletportál gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 160/266 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	2 db	1876500	125800	3753000	251600	
8	K	H03 jelű, fém szerkezetű Fixen üvegezett üzletportál gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 175/266 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	1876500	125800	1876500	125800	
9	K	H04 jelű, fém szerkezetű Fixen üvegezett üzletportál gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 177/266 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	2 db	1876500	125800	3753000	251600	
10	K	H05 jelű, fém szerkezetű Üzlet bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 109/266 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	1876500	125800	1876500	125800	
11	K	H06 jelű, fém szerkezetű Fixen üvegezett üzletportál gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 108/266 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	1876500	125800	1876500	125800	

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

12	K	H07 jelű, fém szerkezetű Fixen üvegezett üzletportál gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 104/266 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	1876500	125800	1876500	125800
13	K	L01 jelű lakatos konszignációs tétel gyártása és beépítése konszignáció szerinti teljes tartalommal. Üzletfelirat tábla. 100x71 cm Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	125800	18500	125800	18500
14	K	L02 jelű lakatos konszignációs tétel gyártása és beépítése konszignáció szerinti teljes tartalommal. Üzletfelirat tábla. 160x71 cm Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	125800	18500	125800	18500
15	K	L03 jelű lakatos konszignációs tétel gyártása és beépítése konszignáció szerinti teljes tartalommal. Üzletfelirat tábla. 175x71 cm Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	125800	18500	125800	18500
16	K	L04 jelű lakatos konszignációs tétel gyártása és beépítése konszignáció szerinti teljes tartalommal. Üzletfelirat tábla. 177x71 cm Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	125800	18500	125800	18500
17	K	L05 jelű lakatos konszignációs tétel gyártása és beépítése konszignáció szerinti teljes tartalommal. Üzletfelirat tábla. 109x71 cm Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	125800	18500	125800	18500
18	K	L06 jelű lakatos konszignációs tétel gyártása és beépítése konszignáció szerinti teljes tartalommal. Üzletfelirat tábla. 108x71 cm Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	125800	18500	125800	18500
	K	L07 jelű lakatos konszignációs tétel gyártása és beépítése konszignáció szerinti teljes tartalommal. Üzletfelirat tábla. 104x71 cm Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	125800	18500	125800	18500

**Munkanem összesen:**
**20079149**
**2449069**

# Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, szerkezeti acél megerősítésen könnyű rozsdásodás esetén Trinát szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571956	9,25 m2	100	1991	925	18417	[ÖN]
2	47-010-6.3.1-0213618	Repedt vakolatfelületek vagy régi hordképes homlokzatbevonatok alapozása, szilikongyanta repedésáthidaló festékkel, tagolatlan sima felületen Remmers Color LA Fill (Siliconharz Füllfarbe LA) kvarccal töltött, szálerősítésű szilikongyanta festék, repedéskitöltő képességgel	50,4 m2	578	1991	29131	100346	[ÖN]
3	47-013-5.2.3.1.1-0213604	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Remmers Color LA (Siliconharzfarbe LA) öntisztuló szilikon kültéri festék, sd=0,05m, színkollekció szerint, lazúrozáshoz Funcosil WS termékkel, Baumit 1026 színnel megegyező színben.	50,4 m2	1383	1991	69703	100346	
4	47-013-35.4.2-0213732	Homlokzat bevonása graffiti ellen védő impregnálószerrel, beton felületen, durva felület esetén Remmers Graffiti-Schutz graffiti elleni áldozati bevonat	50,4 m2	1738	1405	87595	70812	[ÖN]
5	K	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, függőfolyó szerkezeti acél megerősítésen oldószeres festékkel Trinát univerzális alapozó, fekete színben	9,25 m2	870	1250	8048	11563	[ÖN]
6	47-013-3.1.1.1.1.3-0148202	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan durva felületen Baumit SanovaColor festék, Baumit 1026 színben	121,59 m2	4176	1640	507760	199408	[K]
7	K	Homlokzati díszítőelemek: párkányzatok, stukkók festése Baumit SanovaColor festék rendszer, Baumit 1026 színben	95,01 m2	2850	3850	270779	365789	
8	K	Acélfelületek közbenső festése állványcső oldószeres festékkel Trinát univerzális alapozó, homlokzattal megegyező RAL színben.	1,88 m2	870	1250	1636	2350	
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>975577</b>	<b>869031</b>	



Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Talajnedvesség elleni szigetelési rendszer; homlokzati rendszerrel rendszerazonos kent vízszigetelés, minden tartozékkal együtt kompletten, WTA irányelvek szerint - külön készülő szigetelés diagnosztikai szakvéleményv alapián.	5,24 m2	25800	18500	135192	96940 [ÖN]	
2	K	Talajnedvesség elleni szigetelés; utólagos vízszintes vízzár készítése injektálás módszerrel WTA irányelvek szerint, minden tartozékkal kompletten.	23,29 m	57800	28500	1346162	663765 [ÖN]	
3	48-007-21.1.1.1-0092695	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, külön tételben) vékonyvakolat alatti üveggyapot vagy kőzetgyapot lemezzel ROCKWOOL Frontrock Super vakolható kétrétegű, inhomogén kőzetgyapot lemez 1000x600x80 mm	72,5 m2	4722	2635	342345	191038 [ÖN]	
4	48-021-1.63.2.1-0415948	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal Baunit NivoFix - ragasztóhabarcs ásványi és polisztirol lemezekhez, Cikkszám: 956148, dübelekkel együtt, kompletten	72,5 m2	870	1250	63075	90625 [ÖN]	
Munkanem összesen:						1886774	1042368	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Utcai és udvari homlokzatokon meglévő kábeltálcák és egyéb vezetékek védőcsőbe helyezése, falba vésése, visszavakolása	1	ktg	1258000	750000	1258000	750000	
2	K	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, konvektor rács	2	db	100	1800	200	3600	
3	K	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, tervezett gázkonvektor szélfogó rács, homlokzat színével megegyező színre porszórvva	2	db	7800	1800	15600	3600	
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1273800</b>	<b>757200</b>	

Budapest VII. ker., Király u. 25.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		5 574 540	7 730 256
2.1 ÁFA vetítési alap		13 304 796	
2.2 ÁFA	27,00%	3 592 295	
<b>3 A munka ára (HUF)</b>		<b>16 897 091</b>	



RYL BAU Építőipari Kft.  
2143 Kistarcsa, Mária u. 38.  
Adószám: 27342435-2-13

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-031-1.6.2	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével - egyoldali furatsor	23,9	ker.m2	100	35 400	2 390	846 060
2	48-031-1.6.2	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével - kétoldali furatsor	50,5	ker.m2	100	75 800	5 050	3 827 900
3	48-031-1.6.6.2-0313050	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, alacsony- vagy közepes nyomású injektálás, kétsorú furatkiosztás esetén szilikon emulzióval, MAPEI Mapestop / REMMERS Kiesol / MC Oxal Dry In szilikon mikro-emulzióból álló injektálószer	74,4	ker.m2	58 600	24 500	4 359 840	1 822 800
4	48-031-1.6.1	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vékony, 20 cm alatti másodlagos téglá falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével	11,3	ker.m2	100	21 400	1 130	241 820
5	48-031-1.6.5.2-0313057	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vékony, 20 cm alatti másodlagos téglá falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, nyomás nélküli injektálás (szerkezet beszívódásos telítése), kétsorú furatkiosztás esetén, szilikon emulzióval, MAPEI Mapestop Cream / REMMERS Kiesol C / MC Nisiwa C szilikon mikroemulziós injektálószer, felszivárgó nedvesség ellen	11,3	ker.m2	32 500	21 400	367 250	241 820
6	48-012-5.2-0313001	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva, MAPEI Mapelastic / REMMERS WP Sulfatex / MC Proof 101 HS kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs	85,6	m2	9 800	8 760	838 880	749 856
Építmény közvetlen költségei (HUF)							5 574 540	7 730 256

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**  
**„Műemlék épületek felújítása - Király utca”**  
**3. rész: Király utca 29.**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**  
másrészről:

Név: **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária utca 36.  
Adószám: 27342435-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-204396  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85749935  
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Nyrt.  
Képviseli: Herbély István, ügyvezető  
és

Név: **Ikon Ingatlan Kft.**  
Székhely: 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.  
Adószám: 32261125-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-226738  
Pénzforgalmi számlaszám: 11742283-23220261-00000000  
Pénzforgalmi szolgáltató: OTP Bank Nyrt.  
Képviseli: Csizmadia Benedek, ügyvezető  
**közös ajánlattevők, mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),**

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 25984/2023) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Műemlék épületek felújítása - Király utca**” tárgyában (EKR azonosító: EKR002191292023). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2024.01.31. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárásban** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás **3. része** nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) **elvégzését** a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

**Az Építési Munkák összefoglaló leírása:**

A Szerződés tárgya a Budapest, VII. kerület Király utca 29. szám (HRSZ: 34138) alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület (továbbiakban Épület) részleges felújítása. Az Épület műemlék (műemléki törzsszáma: 15596), ezért jelen beruházás - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül. Az Építési Munka örökségvédelmi engedélyköteles (Megrendelő jogerős örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik).

**A Szerződés részletes tárgya és mennyisége:**

A Szerződés tárgya az Épület utcai homlokzatának felújítása, valamint földszinti falszerkezeteinek utólagos talajnedvesség elleni szigetelése. Az utcai homlokzat felújítása keretében a nyílászárók cseréje (újragyártása), a homlokzat színezése (vakolása), a stukkók és díszek felújítása szükséges. A földszint falszerkezeteinek utólagos talajnedvesség elleni szigetelése injektálásos technológiával történik.

A műemléki védettségre, a műemléki értéktárban szereplő alkotásokra, valamint az örökségvédelmi engedélyben leírtakra tekintettel Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét az alábbi kötelező rendelkezésekre:

- A gipszstukkó és mészke díszek tisztítására, felújítására épületszobrász, illetve kőrestaurátor bevonása feltétlenül szükséges.
- A koronázó párkány díszítésének helyreállítását is kőrestaurátor, illetve épületszobrász bevonásával és szakmai felügyelete alatt kötelező elvégezni.
- A földszinti bal üzletportálok kökeretiben fellelhető eredeti spaletta vasaltok, valamint nyílás feletti lunettában található rácsok fémrestaurátor bevonásával restaurálандók. A jobb oldali üzletportálok hiányzó spaletta vasalait és lunetta rácsait szintén fémrestaurátor által, a meglévők mintájára kell újragyártani.
- A helyszínen található, műemléki értéket képviselő eredeti vasalatok, ablakkilincsek, tolózárok megtartandók, ablakszárnyak újragyártásakor ezek restaurálандók és újrahasznosítандók.
- A földszinten a bejárati fa kapu felújítандó, az értékleltárban szereplő vasalatok fémrestaurátor által megvizsgálандók, felügyelete alatt felújítандók.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- felújítандó homlokzat területe/felülete: 231 m<sup>2</sup>;
- vakolatjavítás 70 m<sup>2</sup>, új vakolat 36 m<sup>2</sup> területen/felületen
- meglévő homlokzati stukkó felújítás 8 m<sup>2</sup>;
- bádgozás: 79 m;
- felületképzés 36 m<sup>2</sup> területen/felületen;
- nyílászáró csere (és újragyártása): 11 db
- utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelési munkák 119 ker. m<sup>2</sup>.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Guzsaly Károly

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Ludányi Gábor

- A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Kapolcsi Szabó Tamás

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

**A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.**

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki

változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).

- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.
- A pótmunkák vonatkozásában Kivitelező külön pótmunkaszámlát jogosult benyújtani.

### III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

### IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (**továbbiakban: Kivitelezői Díj**):

**Nettó 61.880.269,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 78.587.942,- Ft.**

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

**Nettó 6.188.027,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 7.858.794,- Ft.**

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák bontási és örökségvédelmi engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó, azaz az általános forgalmi adót (Áfa) „a szolgáltatás igénybevevője fizeti” (fordított Áfa fizetési kötelezettség áll fenn).**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre**



való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.

## V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 9.282.040,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg a 4. részszámlából és a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a 4. részszámla és a végszámla összege a kifizetett előleg fele-fele összegével csökkentésre kerül.**

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 4 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**

- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
- **az 1. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 15%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. Az 1. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 15%-a.**
- **a 2. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 40%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 2. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 25%-a.**
- **a 3. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 60%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 3. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
- **a 4. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 80%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 4. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a. A 4. részszámla összegéből levonandó az igénybe vett előleg felének összege.**
- **a végszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a**

**Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig. A végszámla összegéből levonandó az igénybe vett előleg felének összege.** A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfelelésségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.  
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező - a RYL BAU Kft., mint vezető ajánlattevő - ERSTE Bank Hungary Nyrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85749935 számú bankszámlájára.** A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnétek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból,

egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.

12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 240 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye: Budapest, VII. kerület Király utca 29. (HRSZ: 34138)**

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.

2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
- Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
  - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
  - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
  - Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
  - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
  - a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
5. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha**
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
  - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## VIII. KÖTBÉR



1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 150.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 150.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Megghiúsulási kötbér:** Kivitelező köteles megghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése megghiúsul. Megrendelő a Szerződés megghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

**Megghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.**

**Kivitelező a megghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.**

**A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.**

## IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

**A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.**

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbély István, ügyvezető
értesítési cím:	2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
telefon:	+36 303315904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

## XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy: „Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább az alábbi mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítás, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 50 millió Ft./káresemény és legalább 100 millió Ft./év.

Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 50.000.000, - Ft./kár és legalább 100.000.000, - Ft./év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének vagy kötvényének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek elmaradása esetén

Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.




## XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
  2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
  3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
  5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 12 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
  6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:**  
**„Műemlék épületek felújítása - Király utca”**  
**EKR002191292023**

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

<b>EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.</b>	<b>RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.</b>
<p>Aláírás:</p> <div style="text-align: center;"> ..... <b>Dr. Halmai Gyula</b> <b>vezérigazgató</b></div> <p style="text-align: center;">Megrendelő</p> <p>Budapest, 2024. év 03. hó 25. napján</p>	<p>Aláírás:</p> <div style="text-align: center;"> ..... <b>RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.</b> <b>Herbely István</b> <b>ügyvezető</b> 2143 Kistamásas Művelődési u. 36. Adószám: 27342435-2-13</div> <p style="text-align: center;">Kivitelező</p> <p>Budapest, 2024. év 03. hó 25. napján</p>
<p style="text-align: center;">3.</p> <p><b>EVIN Erzsébetvárosi</b> <b>Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.</b> 1071 Budapest, Damjanich utca 12. Adószám: 12194528-2-42</p>	<p style="text-align: center;"><b>Ikon Ingatlan Kft.</b></p> <p>Aláírás:</p> <div style="text-align: center;"> ..... <b>Csizmadia Benedek</b> <b>ügyvezető</b></div> <p style="text-align: center;">Kivitelező</p> <p>Budapest, 2024. év 03. hó 25. napján</p> <div style="position: absolute; right: 0; top: 50%; transform: translateY(-50%); transform: rotate(90deg); font-size: small;"><b>Ikon Ingatlan Kft.</b> 2724 Újlengyel Nyári Pál utca 15. Adószám: 32261125-2-13</div>




**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Herbély István**, mint a **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (2143 Kistarcsa, Mária utca 36.)** ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,  
**a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Herbély István**  
**2143 Kistarcsa, Mária utca 36.**
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2024.03.25.

  
**Herbély István**  
**RYL BAU Építőipari Kft.**  
**ügyvezető**  
**2143 Kistarcsa, Mária u. 36.**  
**cégszerű aláírás**  
**Adószám: 27342435-2-13**

**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Csizmadia Benedek**, mint az **Ikon Ingatlan Kft. (2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.)** ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

Az **Ikon Ingatlan Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Csizmadia Benedek**  
**2360 Gyál, Damjanich utca 18.**  
**Csizmadia Ádám**  
**2360 Gyál, Hunyadi János utca 45.**
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2024. 03. 25.



**Csizmadia Benedek**  
ügyvezető  
cégszerű aláírás

**Ikon Ingatlan Kft.**  
2724 Újlengyel  
Nyári Pál utca 15.  
Adószám: 32261125-2-13

**4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt: .....

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek<sup>2</sup>:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

<sup>2</sup> Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

**5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói<sup>3</sup> teljesítés történt meg:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:**

**alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:**

**az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>3</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.



2024/09001/3002344  
**RYL BAU Építőipari Kft**

Kistarcsa  
Mária utca 36

**2143**

Öi c { KOCKÉRTÉ  
Iktatószám: 2024/09001/3002344  
Ügyintéző: Kökény Kornélia  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat  
Kötvényszám: 95213812040927200  
Ügyfélszám: 48060559

## Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt RYL BAU Építőipari Kft!

Szerződő – Biztosított:  
RYL BAU Építőipari Kft.  
Mária u. 36  
2143 Kistarcsa

Kötvényszám: **95213812040927200**

Építési munka megnevezése:	Műemlék épület felújítása
Kockázatviselés helye:	1083 Budapest, Csányi u. 8.
Felelősségbiztosítási limit:	50.000.000 Ft/kár, de legfeljebb 100.000.000 Ft/bizt, időszak
Nettó építési teljesítés:	152.178.222,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2024.02.12 - 2024.12.31 + 12 hónap szavatossági fedezet

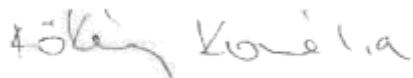
A biztosítás határozott idejű, egyösszegű díjfizetéssel.  
A szerződés díjrendezett a szerződés teljes időtartamára.

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor's All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződés a **409272-00** számú biztosítási ajánlatban foglalt feltételek szerint jött létre.

Tisztelettel:



Karcsics Katalin Klára  
kiemelt értékesítés támogatási munkatárs



Kökény Kornélia  
értékesítés támogatási munkatárs

**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**  
**Keret építés- és szerelésbiztosítás**  
Szerződésszám: 95213812041034600

<b>Szerződő-Biztosított:</b>	<b>Ryl Bau Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)</b> Adószám: 27342435-2-13
<b>Együttbiztosítottak köre:</b>	Az adott építési projekt megrendelője/építtetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
<b>Biztosító:</b>	Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
<b>Biztosítási módozat:</b>	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) I. fejezet: Vagyonbiztosítás II. fejezet: Felelősségbiztosítás
<b>A biztosítás tárgya:</b>	A szerződő-biztosított építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása, amelyre a biztosítási szerződés szerint a fedezet kiterjed. <b>A kockázatviselés kezdetét megelőzően megkezdett munkákra csak külön megállapodás esetén terjed ki a fedezet!</b>
<b>Biztosított tevékenységi kör:</b>	<b>Lakó- és nem lakóépület építése, felújítása, átalakítása, bővítése, az ezekhez tartozó szakipari munkálatokkal együtt</b>
<b>Elszámolás módja:</b>	Mérleges, árbevétel alapú utólagos éves elszámolású
<b>Kockázatviselés helye:</b>	Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete
<b>A biztosítás tartama:</b>	Határozatlan
<b>A biztosítás fordulónapja:</b>	Minden év január hó 01. napja
<b>Biztosítási időszak:</b>	2024. február 27. – a tárgyév december 31. napjáig Minden évfordulót követően egy év
<b>Szerződés kezdete:</b>	2024. február 27.

**I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:** (kérjük a választott variációkat megjelölni!)

Éves tervezett építési teljesítés biztosítási összege:	<b>470.000.000,-Ft</b>
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	<b>10.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> , de max. a projekt értékének a 10%-a káreseményenként
Szakértői költségek:	<b>,-Ft/bizt. időszak</b>
Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége:	<b>,-Ft/bizt. időszak</b>
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek: (díjszámítási alap:)	<b>1.000.000,-Ft</b> (új értéken/műszaki avult értéken)
Építőgépek értéke: (díjszámítási alap:)	<b>,-Ft</b> (új értéken/műszaki avult értéken)
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. záradék)	<b>10.000.000,-Ft</b>

Önrészesedés:	
Építési teljesítésre:	500.000,-Ft/biztosítási esemény
Építőgépekre, építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre:	500.000,-Ft/biztosítási esemény

A szerződő-biztosított köteles a saját tulajdonában lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékét/avult értékét, valamint a saját tulajdonában lévő **építőgépek** megnevezését, típusát, gyári számát, és új értékét/avult értékét a biztosítónak az ajánlat megtételekor bejelenteni.

**A bejelentés elmulasztása esetén a biztosítási fedezet ezekre az eszközökre nem terjed ki!**

Idegen tulajdonú eszközökre csak projektenként lehet kiterjeszteni a biztosítási fedezetet!

**Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!**  
(építés- és szerelésbiztosítás különös feltételei, külön rendelkezések I. fejezet 1.9.9. pont)

**II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:**

<b>Felelősségbiztosítás biztosítási összege:</b>	<b>100.000.000,-Ft/bizt.időszak</b>
Dologi- és személysérülési károknál:	50.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 500.000,-Ft/káresemény Személysérülésnél: nincs önrész

<b>Záradékok:</b>	002.	Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>II. fejezet szerint</b> Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: <b>12 hónap</b> Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>10.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> Önrészesedés: 10% de min. I. fejezet szerint
	006.	Túlórak, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>5.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	100.	Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete Próbaüzem időtartama max.: <b>4 hét</b> Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 500.000,-Ft/káresemény b.) 500.000,-Ft/káresemény
	110.	Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
	112.	Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: <b>10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	116.	Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete Önrészesedés: I. fejezet szerint



119. Az építtető meglévő tulajdona  
Első kockázati összeg: **10.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: 20%, de min. 500.000,-Ft
121. Cölöpalapozásra és munkagödrökre vonatkozó külön feltételek

## 2. Egyéb rendelkezések:

### - A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések bejelentése, fedezetbevétele:

Jelen szerződés feltételei szerint a biztosítási fedezet a szerződő-biztosított biztosítási időtartam alatt megvalósítandó, biztosított tevékenységi kör alatt felsorolt építési projektjeire terjed ki, amelyeket - az alább felsorolt kivételektől eltekintve - a biztosítónak külön nem kell bejelenteni.

**A biztosítási fedezet a fentiektől eltérően – külön bejelentés és megállapodás hiányában - nem terjed ki az alábbiakban részletezett építési munkálatokra, amennyiben:**

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **250 MFt**-ot,
- Az adott projektre kötött vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési időszak meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
  - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
  - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka,
  - Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
  - Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
  - Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb mint 10 m fesztávolság), vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
  - Műemléki épületeken, vagy a munkakezdetkor 100 évnél régebben épült épületeken, vagy nem rendeltetésszerű állapotban lévő épületeken végzett munkálatok
  - A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtolási, micro-tunelling), kútfúrás (20 m mélység alatt), támfalak építése,
  - Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

Amennyiben a fenti esetekben szerződő-biztosított a biztosítandó projekt műszaki adatait (tervek és műszaki leírás) közli a biztosítóval, és a biztosító a kockázatot vállalhatja, úgy a közölt adatok felhasználásával 5 munkanapon belül egyedi ajánlatot készít az adott projekt fedezetbeviteléhez.

Ha a szerződő-biztosított az ajánlatot elfogadja, úgy a biztosító kockázatviselése az ajánlat elfogadásáról szóló írásbeli nyilatkozat biztosítóhoz érkezését követő nap 0.00 órakor kezdődik.

**Bejelentés formája:** A szerződő-biztosított a projektet az erre rendszeresített bejelentő adatlapon jelentheti be a biztosító részére. (1. sz. melléklet)

**Fedezetigazolás:** A biztosító a szerződő-biztosított kérésére fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva, az adott munka tárgyának pontos megnevezésével. A fedezetigazolás kiállításához a szerződő-biztosítottnak az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványt biztosítóhoz be kell nyújtania.

**A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti meg!**

**A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építtető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződő-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.**

### Meglévő- és szomszédos tulajdon biztosítása (119-120. záradékok):

A meglévő- és/vagy a szomszédos épületekben okozott károkra a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az épületek az építési munka megkezdésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, a szerződő-biztosított a szükséges biztonsági intézkedéseket megteszi, és elkészíti az épületekre vonatkozó állapot felvételi jegyzőkönyveket. A biztosító felhívására a szerződő-biztosított köteles az állapot felvételi jegyzőkönyveket bemutatni.

### Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredő károkra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredő káaira a fedezet nem terjed ki.

**Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 1.000.000,-Ft/biztosítási esemény/bizt. Időszak**

### Éves építési teljesítés biztosítási összegének megemelése:

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyévre vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladón túl fogja lépni, úgy a tudomásszerzést követő 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

Erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződő-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő időszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

### Kockázatviselés időtartama, szerződés felmondása:

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől vagy bejelentéshez kötött projektek esetében a fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig tart. A 003. vagy a 004. záradék alapján kikötött szavatossági fedezet ezt követően kezdődik.

A keretszerződést a felek a biztosítási időszak végére, 30 nap felmondási idővel mondhatják fel.

Amennyiben szerződő-biztosított a keretszerződés évfordulóra történő felmondása esetén a felmondási időn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévő projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követően is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idő elteltével a szerződés nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződő-biztosított által fedezetben tartani kívánt, az 1. sz. melléklet felhasználásával bejelentett projektekre terjed ki. A szerződés előzőek szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot a bejelentett projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követő egy évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A bejelentett projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követő egy év elteltével a szerződés megszűnik.

## **3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:**

Vetítési alap: Építési teljesítés éves értéke, azaz: 470.000.000,-Ft

Biztosítási díjtétel: **1,80 ‰**

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: **846.000,-Ft**

**Minimumdíj:** A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 90%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési teljesítés éves tervezett értékének minimumdíj alatt meghatározott százalékát.

### **Díjfizetés üteme és módja:**

Éves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

A biztosítás első díját a szerződő-biztosított a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül köteles kifizetni.

#### 4. A biztosítási díj elszámolása:

A felek a biztosítási díjat – ill. a biztosítási fedezet terjedelmét – különösen a szerződő-biztosított által tervezett éves árbevétel figyelembevételével határozzák meg.

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és ténylegesen teljesített éves árbevétel, valamint kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévét követő év június végéig számolnak el egymással.

Az elszámolás alapját a szerződő-biztosított vállalati mérlegében, eredmény kimutatásában szerepeltetett adatok képezik (nettó árbevétel), mely adatokat a szerződő-biztosított külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatok elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévét követő év május hó végéig köteles a biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámolás kezdeményezésére a tárgyévét követő naptári évben van kizárólag lehetőség, ill. amennyiben az elszámolás halasztásáról egyedileg megállapodás születik a felek között.

Az elszámoláskor a nettó árbevételekből levonhatóak a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei, amennyiben az adott projektre vonatkozóan a szerződő-biztosított a biztosítónak írásban jelezte a biztosítási fedezet elhagyását a munkálatok megkezdése előtt, és ezt a biztosító írásban jóváhagyta.

Az elszámolást a biztosító a szerződő-biztosított által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbözetre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

#### Biztosításközvetítő:

LÁGYMÁNYOSI ÖVP KFT. OROSZ DOLLENSTEIN ILDIKÓ (75180034)

Budapest, 2024-02-26



Generali Biztosító Zrt.

Név: EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
Cím: 1071 Bp, Damjanich utca 12.

Kelt:  
Szám :  
KSH besorolás:  
Teljesítés: 20.. év.....hó...nap  
Készítette:

A munka leírása: Lakóépület homlokzat felújítás  
1077 Budapest, Király utca 29. hrsz: 34138

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	39795572	13848605
1.1 Közvetlen önköltség összesen	39795572	13848605
2.1 ÁFA vetítési alap	53644177	
2.2 Áfa	27,00%	14483928
3. A munka ára	68128105	



RYL BAU Építőipari Kft.  
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.  
Adószám: 27342435-2-13

*A költségvetési kiírás a kiviteli tervekkel, műszaki leírással együtt kezelendő.*

*Kivitelező köteles a mennyiségek ellenőrzésére.*

*A kivitelezői árajánlat a teljes kiviteli tervre, azaz a kiírásban külön nem, de a terveken szereplő, megépítéshez szükséges tételekre is vonatkozik.*

## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	4779500	1795400
Zsaluzás és állványozás	749656	1451339
Irtás, föld- és sziklamunka	795000	171600
Falazás és egyéb kőművesmunka	16260	291575
Vakolás és rabicolás	2884876	2050596
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	279130	154665
Bádogozás	1824279	1389630
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	14121783	3743125
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	12881783	1845748
Felületképzés	567887	485042
Szigetelés	895418	469885
Egyéb munkák	2278600	1014600
<b>Összesen:</b>	<b>42074172</b>	<b>14863205</b>

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	12-010-1	Organizációs költségek, Tervezői előirányzat! (valós költségek és időtartam a kivitelező organizációs terve szerint)	7 hónap	678500	125000	4749500	875000	
2	K	Tetőszerkezetre és ereszpárkány függőlemezeinek megerősítésére kiterjedő statikai szakvélemény készítése	1 ktg.	5000	125800	5000	125800	
3	K	Faanyagvédelmi szakvélemény készítése	1 ktg.	5000	125800	5000	125800	
4	K	Szigetelés diagnosztikai szakvélemény készítése	1 ktg.	5000	75800	5000	75800	
5	K	Eredeti homlokzati falszín megállapításához szükséges festőrestaurátori falkutatás készítése, nyílászárókra és tagozatokra kiterjesztve	1 ktg.	5000	75800	5000	75800	
6	K	Fémrestaurátor bevonása, fémrestaurátori vizsgálat készítése	1 ktg.	5000	258600	5000	258600	
7	K	Kőrestaurátor bevonása, kőrestaurátori vizsgálat készítése	1 ktg.	5000	258600	5000	258600	
Munkanem összesen:						4779500	1795400	

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	15-012- 21.3- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	230,64 m2	1250	3500	288300	807240	[ÖN]
2	15-012- 23.1- 0023683	Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra	1 ktg.	2099	3248	2099	3248	[ÖN]
3	15-012- 25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	230,64 m2	870	2580	200657	595051	[ÖN]
4	15-017-2.2	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	1 ktg.	258600	45800	258600	45800	[ÖN]
Munkanem összesen:						749656	1451339	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	1 ktg.	785000	45800	785000	45800	[ÖN]
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1 ktg.	10000	125800	10000	125800	[ÖN]
Munkanem összesen:						795000	171600	



Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Mészkeő / műkő erkélylemez bontása 20 cm vastagságig	0,6 m3	100	187500	60	112500	
2	K	Erkély konzoljainak bontása	2 db	100	78600	200	157200	
3	K	Teherhordó fal parapetének befalazása kisméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	1,25 m2	12800	17500	16000	21875	
Munkanem összesen:						16260	291575	

## Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig helyszíni vizsgálat és külön készülő fal diagnosztika alapján	41,59 m2	100	1640	4159	68208 [ÖN]	
2	K	Meglévő homlokzati stukkó felújítása, hiányzó elemek pótlása, sérült elemek javítása épületszobrász bevonásával	8,13 m2	125800	75800	1022754	616254	
3	K	Meglévő homlokzati mészkő díszítések felújítása, hiányzó elemek pótlása, sérült elemek javítása, restaurálása kőrestaurátor bevonásával	7,57 m2	125800	75800	952306	573806	
4	K	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Remmers Sulfatex LQ (Sulfatex Flüssig) vakolás előtti sókezelő folyadék szulfát tartalom esetén, 0663 - helyszíni felmérés- és külön készülő fal diagnosztika alapján. A kiírt mennyiség a földszint osztópárkányig történő újravakolásával került meghatározásra. A fal diagnosztika függvényében a mennyiség változhat.	36,04 m2	1860	1580	67034	56943 [ÖN]	
5	K	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Remmers Salt IH (Salzsperre) vakolás előtti sókezelő folyadék klorid, nitrát tartalom esetén, 0674 - helyszíni felmérés- és külön készülő fal diagnosztika alapján. A kiírt mennyiség a földszint osztópárkányig történő újravakolásával került meghatározásra. A fal diagnosztika függvényében a mennyiség változhat.	36,04 m2	1860	1580	67034	56943 [ÖN]	
6	36-012-2.2.1.1-0213536	Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Remmers SP TOP White (Sanierputz Altweiss) WTA vakolat, hidrofób záróréteg, régifehér színben, 0402 + Remmers SP Levell (Grundputz) WTA alapvakolat, sótároló, >50% pórustartalom, 0401 + Remmers SP Prep (Vorspritzmörtel) WTA előfröcskölő vakolat, 0400 - helyszíni felmérés- és külön készülő fal diagnosztika alapján. A kiírt mennyiség a földszint osztópárkányig történő újravakolásával került meghatározásra. A fal diagnosztika függvényében a mennyiség változhat.	36,04 m2	9557	3338	344434	120302 [ÖN]	
7	36-090-1.2.2-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelen, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel	70 m2	3580	2850	250600	199500 [ÖN]	

Vakolás és rabricolás

8	K	Profilozott, húzott vakolat díszítések javítása homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel, épületszobrász bevonásával	23,87 m2	2580	12500	61585	298375	osztópárkány, koronázó párkány alja
9	K	Profilozott húzott osztópárkány kiegészítése parapet befalazást követően, épületszobrász bevonásával	1,6 m2	45800	27800	73280	44480	
10	K	I. emeleti könyöklőpárkány alatti gipsztstukkó helyreállítása, bontott erkélyajtó helyén	0,55 m2	75800	28700	41690	15785	
Munkanem összesen:						2884876	2050596	

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Műkő lépcső felújítása szükség esetén pótlása helyszíni felhordással, egy színben, műkökeverék színezett, finom, fagy- és kopásálló, meglévővel azonos színben.	3,8 m2	7500	8700	28500	33060	
2	K	Műkő fellépő bontása	1,7 m2	100	4850	170	8245	üzlet ablaknál
3	K	Tervezett műkő fellépő és homloklap kialakítása - magasságok a meglévő üzletbejárat lépcsőjének mintájára, belépés üzletportál tok síkjáig	1,7 m2	7800	12800	13260	21760	
4	K	Meglévő mészkő kerékvetők restaurálása kőrestaurátor bevonásával	2 db	118600	45800	237200	91600	
Munkanem összesen:						279130	154665	

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Ablak- vagy szemöldökpárkány, homlokzati díszítőelemek feletti párkány tűzihorganyzott acél lemezből, 50 cm kiterített szélességig tűzihorganyzott acél lemezből szegély 0,7 mm vtg.	66,51 m	18600	14200	1237086	944442	[ÖN][Megjegyzés:][ablak]
2	K	Öntöttvas állványcső bontása 2,00 m hosszúságig	1 db	100	18500	100	18500	
3	K	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, tűzihorganyzott lemezből, meglévővel azonos keresztmetszetben. Kiegészítőkkal, átvezető elemekkel, tűzihorganyzott rögzítőbilincsekkel	12,75 m	4870	7850	62093	100088	
4	K	Vandálbiztos, öntöttvas tokos állványcső L=2,00 m hosszúságban, festhető kivitelben, minden kiegészítővel, peremezett gyűrűvel együtt pl.: Euro-Purator SML öntöttvas állványcsövek	1 db	42500	25800	42500	25800	
5	K	Járdába süllyeszthető öntöttvas esővíz fogadó tisztító fedéllel pl.: Euro-Purator SML esővíz fogadó idomok	1 db	32500	15800	32500	15800	
6	K	Meglévő, megmaradó ereszesatorna rendszer vizsgálata - leázás veszélye esetén ereszesatorna felújítása	1 ktg.	450000	285000	450000	285000	
Munkanem összesen:						1824279	1389630	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Fa nyílászáró szerkezetek külső ablakszárnyainak és hozzá tartozó külső tok bontása 4,00 m² -ig. Műemléki értékleltárban megnevezett vasalatok, záruk, pántok megtartása.	27,26 m²	100	7500	2726	204450	[ÖN][Megjegyzés:][külső nyílászáró]
2	K	Meglévő fa szerkezetű kapu felülvilágító bontása	1 db	100	12500	100	12500	
3	K	Bontandó erkélyajtó. Vasalatok, pántok, záruk és kilincsek megtartásával, deponálásával újrahasznosítás céljából.	4,17 m2	100	7500	417	31275	
4	K	Bejárati fa kapu felújítása: régi festékrétegek eltávolítása, festésre való előkészítése, festése. Fém kilincsek, záruk és pántok felújítása fémrestaurátor bevonásával.	11,8 m2	15800	27500	186440	324500	
5	K	Koronázópárkány függőlemezeinek ideiglenes fa szerkezetű dűcolásának bontása, a külön készülő statikai szakvélemény szerint történt megerősítést követően.	1 ktg.	87500	325800	87500	325800	
6	K	H05 jelű, külső fa szerkezetű Felülvilágító fix ablak gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 206/103 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	1258600	258600	1258600	258600	
7	K	H06 jelű, külső fa szerkezetű ablakszárny és hozzá tartozó tok gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 122/260 cm méretben. Belső alkotórészek: tokok, ablakszárnyak, spaletták felújításával, festésével, üvegcserevel. Értékleltárban műemléki értéknek tekintett vasalatok, záruk, pántok, kilincsek és egyebek restaurálásával, visszaépítésével, pótlásával - fémrestaurátor bevonásával. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	5 db	1258600	258600	6293000	1293000	
8	K	H07 jelű, külső fa szerkezetű ablakszárny és hozzá tartozó tok gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 126/231 cm méretben. Belső alkotórészek: tokok, ablakszárnyak, spaletták felújításával, festésével, üvegcserevel. Értékleltárban műemléki értéknek tekintett vasalatok, záruk, pántok, kilincsek és egyebek restaurálásával, visszaépítésével, pótlásával - fémrestaurátor bevonásával. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	5 db	1258600	258600	6293000	1293000	
Munkanem összesen:						14121783	3743125	

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Egyéb szerkezetek bontása, zászlótartó, cégér	5 db	100	4500	500	22500	
2	K	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, ajtórács bontása	1 db	100	7800	100	7800	
3	K	Meglévő pincszellőző perforált lemez felújítása, homlokzat színével megegyező színre fesve	1 db	7800	12500	7800	12500	
4	K	Földszinti fém szerkezetű üzletportálok bontása	15,83 m2	100	15600	1583	246948	
5	K	H01 jelű, fém szerkezetű Üzlet bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 135/320 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	1876500	125800	1876500	125800	
6	K	H02 jelű, fém szerkezetű Fixen üvegezett üzletportál gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 133/320 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	1876500	125800	1876500	125800	
7	K	H03 jelű, fém szerkezetű Fixen üvegezett üzletportál gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 125/278 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	1876500	125800	1876500	125800	
8	K	H04 jelű, fém szerkezetű Üzlet bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 124/282 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	1876500	125800	1876500	125800	
9	K	H08 jelű, fém szerkezetű Felülvilágító ablak gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 134/67 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	4 db	458600	74500	1834400	298000	
10	K	L01 jelű lakatos konszignációs tétel gyártása és beépítése konszignáció szerinti teljes tartalommal. Ablak rács. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	2 db	248500	125800	497000	251600	

## Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

11	K	L02 jelű lakatos konszignációs tétel gyártása és beépítése konszignáció szerinti teljes tartalommal. Spaletta - középen felnyílói, homlokzati síkban záródó. 135x337 cm Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	2 db	758600	125800	1517200	251600
12	K	L03 jelű lakatos konszignációs tétel gyártása és beépítése konszignáció szerinti teljes tartalommal. Spaletta - középen felnyílói, homlokzati síkban záródó. 125x316 cm Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	2 db	758600	125800	1517200	251600
13	K	L04 jelű lakatos konszignációs tétel gyártása és beépítése konszignáció szerinti teljes tartalommal. Pincszellőző perforált lemez 54x134 cm. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	45800	24500	45800	24500

**Munkanem összesen:**

12881783

1845748



**Felületképzés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, szerkezeti acél megerősítésen könnyű rozsdásodás esetén Trinát szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571956	1 m2	100	1991	100	1991 [ÖN]	
2	47-010-6.3.1-0213618	Repedt vakolatfelületek vagy régi hordképes homlokzatbevonatok alapozása, szilikongyanta repedésáthidaló festékekkel, tagolatlan sima felületen Remmers Color LA Fill (Siliconharz Füllfarbe LA) kvarccal töltött, szálerősítésű szilikongyanta festék, repedéskitöltő képességgel	36,04 m2	578	1991	20831	71756 [ÖN]	
3	47-013-5.2.3.1.1-0213604	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Remmers Color LA (Siliconharzfarbe LA) öntisztuló szilikon kültéri festék, sd=0,05m, színkollekció szerint, lazúrozáshoz Funcosil WS termékkel, Baunit 0918 színnel megegyező színben	36,04 m2	1383	1991	49843	71756	
4	47-013-35.4.2-0213732	Homlokzat bevonása graffiti ellen védő impregnálószerrel, beton felületen, durva felület esetén Remmers Graffiti-Schutz graffiti elleni áldozati bevonat	36,04 m2	1738	1405	62638	50636 [ÖN]	
5	K	Acélfelületek közbenső festése pinceszellőző perforált lemezen és öntöttvas állványcsővön. Műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát univerzális alapozó, Baunit 0917-el megegyező RAL színben	1 m2	870	1250	870	1250 [ÖN]	
6	47-013-3.1.1.1.1.3-0148202	Szilikát festések, káli-vízűveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan durva felületen Baunit SanovaColor festék, Baunit 0918 színben	74,5 m2	4176	1640	311112	122180 [K]	
7	K	Emeleti homlokzati díszítőelemek: párkányzatok, mészkő díszítőelemek, stukkók festése Baunit SanovaColor festék - Baunit 0917 színben	26,66 m2	2850	3850	75981	102641	
8	K	Földszinti homlokzati díszítőelemek festése földszinten: mészkő díszítőelemek, stukkók, kerékvetők és lábazat festése Remmers Color LA rendszerben - Baunit 0917 színnel megegyező színben.	16,32 m2	2850	3850	46512	62832	
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>567887</b>	<b>485042</b>	

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Talajnedvesség elleni szigetelési rendszer; homlokzati rendszerrel rendszerazonos kent vízszigetelés, minden tartozékkal együtt kompletten, WTA irányelvek szerint - külön készülő szigetelés diagnosztikai szakvélemény alapján, 30 cm magasságig.	4,91 m2	25800	18500	126678	90835	[ÖN]
2	K	Talajnedvesség elleni szigetelés; utólagos vízszintes vízzár készítése injektálós módszerrel WTA irányelvek szerint, minden tartozékkal kompletten.	13,3 m	57800	28500	768740	379050	[ÖN]
Munkanem összesen:						895418	469885	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Utcái és udvari homlokzatokon meglévő kábeltálcák és egyéb vezetékek védőcsőbe helyezése, falba vésése, visszavakolása	1	ktg	1258000	750000	1258000	750000	
2	K	Korábbi cégerek, cégfeliratok, íves felülvilágítók lemezzel történt elburkolásának- és üzlet előtető bontása	7	db	145800	37800	1020600	264600	
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2278600</b>	<b>1014600</b>	