|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. április 23 - ai rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**Tisztelt Bizottság!**

Az EVIN Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a Budapest, VII. kerület *Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138)* szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítására vonatkozó munkák kivitelezését biztosító vállalkozási szerződések megkötése érdekében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 1105/2023. (XII.05.) sz. *(1. sz. melléklet)* jóváhagyó határozata alapján közbeszerzési eljárást folytatott le.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala VI/17/2023. (XII.11.) számú Közbeszerzési szabályzata I. fejezet 1.4 pontja szerint: *„A saját közbeszerzési szabályzattal rendelkező Gazdasági társaságok ... A közbeszerzési eljárásban meghozott érdemi döntésüket, így az egyes ajánlatok érvényessé/érvénytelenné nyilvánítását, az eljárást lezáró döntést, a megkötött szerződést a Bizottság részére kötelesek megküldeni.”*

Fentiek alapján az alábbiakban összefoglalom a közbeszerzési eljárás legfőbb cselekményeit, döntéseket:

* Ajánlatkérő 2023/12/18 napján - EKR002191292023 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított. A hirdetmény iktatószáma: 25984/2023
* A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor.
* Ajánlatok benyújtásának határideje: 2024.01.04. 08:00
* Az ajánlatok bontása: 2024.01.04. 10:00
* **Az eljárásban az ajánlattételi határidőig részenként 3-3 db ajánlat került benyújtásra**:

**1. rész: Király u. 25.:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| HF-Projekt Kft. | MeVi Tender Kft. | RYL BAU Építőipari Kft |

**2. rész: Király u. 27.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| HF-Projekt Kft | MeVi Tender Kft. | RYL BAU Építőipari Kft |

**3. rész: Király utca 29.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| RYL BAU Építőipari Kft | HF-Projekt Kft | MeVi Tender Kft. |

Megjegyzés: A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő az Ikon Ingatlan Kft. ajánlattevővel közösen nyújtott be ajánlatot, közös ajánlattevők.

Az ajánlati árakat és az egyéb értékelési szempontok szerinti megajánlásokat a Bírálóbizottsági jegyzőkönyvek (*2. számú melléklet*) részletesen bemutatják.

* Ajánlatkérő 2024.01.05. napján 2024.01.09. 16:00 óra teljesítési határidővel hiánypótlási felhívást bocsátott ki a MeVi Tender Kft. ajánlattevő vonatkozóan. A MeVi Tender Kft. ajánlattevő hiánypótlást/felvilágosítást nem nyújtott be, ezért a bírálóbizottság javaslata alapján 2024.01.10-én közbenső döntés született az az ajánlat érvénytelenítéséről (*3. sz. melléklet*).
* A további bírálat során ajánlatkérő 2024.01.17. napján 2024.01.26 13:00 órai teljesítési határidővel hiánypótlási felhívást bocsátott ki a RYL BAU Építőipari Kft. és Ikon Ingatlan Kft. (közös ajánlattevők) vonatkozásában és a HF-Projekt Kft. ajánlattevő vonatkozásában. A RYL BAU Építőipari Kft. és Ikon Ingatlan Kft. (közös ajánlattevők) a hiánypótlást határidőre teljesítették, a HF-Projekt Kft. ajánlattevő az 1. rész tekintetében a hiánypótlást határidőre teljesítette, a 2. és a 3. rész tekintetében elkésetten nyújtotta be a hiánypótlását. Az elkésett hiánypótlásokat a bírálat során Ajánlatkérő nem tudja figyelembe venni.
* **A további bírálatot követően a bírálóbizottság javaslatai alapján a döntéshozó az alábbi döntéseket hozta (*4. számú melléklet*):**

A RYL BAU Építőipari Kft. és Ikon Ingatlan Kft. közös ajánlattevők ajánlata mindhárom részben érvényes (1. rész: Király utca 25.; 2. rész: Király utca 27.; 3. rész: Király utca 29.), tekintettel arra, hogy közös ajánlattevők a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem állnak, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmasságukat igazolták, a felolvasólapon tett vállalásukat alátámasztották, valamint ajánlatuk tartalmaz valamennyi előírt dokumentumot/nyilatkozatot.

A HF-Projekt Kft. ajánlattevő ajánlata az 1. részben (Király utca 25.) a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen, ugyanis egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A HF-Projekt Kft. ajánlattevő ajánlata a 2. részben (Király utca 27.) és a 3. részben (Király utca 29.) a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen, ugyanis egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az eljárás nyertese mindhárom részben (1. rész: Király utca 25.; 2. rész: Király utca 27.; 3. rész: Király utca 29.) a RYL BAU Építőipari Kft. és Ikon Ingatlan Kft. közös ajánlattevők, tekintettel arra, hogy ajánlatuk érvényes és az értékelési szempontokra tekintettel legjobb ár-érték arányú.

Fedezet, pótfedezet:

Az 1. részben (Király utca 25.) rendelkezésre álló fedezet nettó 105.920.550, - Ft., míg a RYL BAU Építőipari Kft. és Ikon Ingatlan Kft. közös ajánlattevők ajánlati ára nettó 107.985.939, - Ft., mely különbséget (nettó 2.065.389, - Ft. + áfa) Ajánlatkérő pótfedezet bevonásával biztosít.

A 2. részben (Király utca 27.) rendelkezésre álló fedezet nettó 99.781.911, - Ft., míg a RYL BAU Építőipari Kft. és Ikon Ingatlan Kft. közös ajánlattevők ajánlati ára nettó 106.575.308, - Ft., mely különbséget (nettó 6.793.397, - Ft. + áfa) Ajánlatkérő pótfedezet bevonásával biztosít.

A 3. részben (Király utca 29.) rendelkezésre álló fedezet nettó 64.797.836, - Ft., míg a RYL BAU Építőipari Kft. és Ikon Ingatlan Kft. közös ajánlattevők ajánlati ára nettó 61.880.269, - Ft., így pótfedezet bevonására nincs szükség.

Az eljárás mindhárom részben eredményes.

* A döntés alapján, az összegezést (*5. számú melléklet*) követően az EVIN Nonprofit Zrt. a nyertesekkel a kivitelezési szerződéseket (*6. számú melléklet*) 2024. február 29-én megkötötte.

Kérem a tájékoztatás elfogadását.

Budapest, 2024. április 10.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Mellékletek:

1.sz. melléklet – 1105/2023. (XII.05.) számú PKB-határozat

2.sz. melléklet – BBjzk. I-II-III-IV\_Király u. 25-27-29. épületek felújítása

3.sz. melléklet – Közbenső döntés\_Király u. 25-27-29. épületek felújítása

4.sz. melléklet - Döntés az eljárás eredményéről\_Király u. 25-27-29. épületek felújítása

5.sz. melléklet – Összegezés\_Király u. 25-27-29. épületek felújítása

6.sz. melléklet – Kivitelezési szerződések\_Király u. 25-27-29. épületek felújítása