|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. március 19 - ei rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet 13.§ (4) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat e rendeletében biztosított jogkörében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt az* ***„6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” cím Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés*** *100 ezer Ft feletti befizetéshez kapcsolódó előirányzat felhasználásáról.”*

Az előterjesztésben részletezett kiadások fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva vannak.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (4) bekezdés a) pontja szerint *„A vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió forintot;”*

A Vagyonrendelet 21. § (8) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat költségvetését érintő, a*[*(3) bekezdés b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE3@POB)*jában, a*[*(4) bekezdés*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE4)*a) és b), valamint az*[*(5) bekezdés a)*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POA)*és*[*b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POB)*jaiban foglalt pénzügyi kötelezettség vállalásokhoz történő hozzájárulás megadása az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretek között történhet. A célbefizetések teljesítéséről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

Az előterjesztés a fenti Vagyonrendeletben meghatározott vegyes tulajdonú, önkormányzati ingatlanok vonatkozásában tartalmazza az előírt célbefizetéseket az alábbiak szerint.

**I.**

**A 33448** **helyrajzi számú, Budapest VII. Hernád utca 45. szám** alatti társasház a 3. emeleti függőfolyosó felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.02.28 – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (I./1. sz. melléklet):

***„7/2024. számú határozat***

***A közgyűlés úgy határozott, hogy a felújítás érdekében 2024. március 01 – augusztus 31.-ig 6 hónapon keresztül célbefizetés hajt végre 249.-Ft/m2 összegben.***

***(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100%; Nem: 0%; Tartózkodott: 0%)”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1323/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (I./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 327 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege összesen **488.538,- Forint** (249,- Ft × 327 m2 × 6 hónap), 2024. március 01 – 2024. augusztus 31 – ig, havonta 81.423,-Ft.

A Társasház adószámát az I./3. számú melléklet tartalmazza.

A Társasház bankszámlaszámát az I./4. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**II.**

**A 33935** **helyrajzi számú, Budapest VII. Jósika utca 13. szám** alatti társasház a Fundamenta hitel visszafizetését kívánja megvalósítani.

A 2023.04.19 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (II./1. sz. melléklet):

***„16/2023.04.19.határozat***

***A közgyűlés egyhangú igen szavazatttal úgy határozott, hogy a FUNDAMENTA hitel visszafizetésének biztosítására 2023.09.01 – től 107 Ft/nm/hó célbefizetést ír elő 60 hónapra.***

***A célbefizetés közös költség módjára behajtható.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1467/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (II./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 170 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege összesen **1.091.400,- Forint** (107,- Ft × 170 m2 × 60 hónap), havonta 18.190,-Ft.

A Társasház adószámát a II./3. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (III.19.) határozata** a **3. emeleti függőfolyosó felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 45. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33448 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Hernád utca 45.** szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 1323/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 327 m2  - vonatkozásában a **3. emeleti függőfolyosó felújításának megvalósítására** **a Társasház részére,** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, összesen **488.538,- Forint** (249,- Ft × 327 m2 × 6 hónap), 2024. március 01 – 2024. augusztus 31 – ig **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**II.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (III.19.) határozata a Fundamenta hitel visszafizetésének megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Jósika utca 13. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33935 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Jósika utca 13.** szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 1467/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 170 m2  - vonatkozásában a **Fundamenta hitel visszafizetésének megvalósítására** **a Társasház részére,** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, összesen **1.091.400,- Forint** (107,- Ft × 170 m2 × 60 hónap), havonta 18.190,-Ft **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2028. augusztus 31.

Budapest, 2024. március 06.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Előterjesztés mellékletek:

I./1. sz. melléklet\_Hernád utca 45. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet\_ Hernád utca 45. Kataszteri lap

I./3. sz. melléklet\_ Hernád utca 45. Adószám

I./4. sz. melléklet\_ Hernád utca 45. Bankszámlaszám

II./1. sz. melléklet\_Jósika utca 13. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet\_ Jósika utca 13. Kataszteri lap

II./3. sz. melléklet\_ Jósika utca 13. Adószám