

# BÉRLETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

Alulírott, Zoltán László mint bérleti jog átadó, a bérleti jog átvevővel együttesen bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, általam bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

## A helyiségbérlő (bérleti jog átadó) adatai:

Bérlő neve:	XXII. Század Kulturális Kft.
Levelezési cím:	6045 Ladánybene, Fő utca 38.
Telefonszám:	0630/567 8888

## Bérlő által bérelt helyiség(együttes) adatai:

Címe:	1076 Budapest, Szinya utca 1.
Albérlet száma:	33033/3/A/4
Alapterülete (m <sup>2</sup> ):	49 nm
Épületen belüli elhelyezkedése:	utcai földszint
Bérleti jogviszony kezdete:	2022.06.29.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	irodai tevékenység

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, fölsóelet, – galériás helyiség.

## Bérleti jogot átvevő személy/ cég adatai:

Bérlőjelölt neve:	MARONI-X Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Cég esetén székhelye:	1014 Budapest, Nádor utca 4. Fsz. 5. ajtó
Levelezési cím:	
Cég esetén a képviselőtérre jogosult neve:	Anga-Kis Tamás
Cég esetén cégjegyzékszám:	01-09-465775
Telefonszám:	+36309460268
Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	- Személyes szolgálatok - ATM szolgálatok - Kávé, snack, időtöltő szolgálatok

- Jelen kérelem aláírásával a bérleti jog átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a bérbeadó által megállapított csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék összeget.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: Bp. 2024. 01. 15

Zoltán László  
bérleti jog átadó

Maroni-X Kft.  
014 Bp., Nádor u. 4.  
Tél: 12098800-2-41  
Fax: 1179 004-20204725  
bérleti jog átvevő

XXII. Század Kulturális Kft.  
6045 Ladánybene, Fő u. 38.  
Adósz.: 27981102-2-03



## VENDO BOX

### Története:

A VENDO BOX története 2018-ban indult, amikor a cég alapítói egy külföldi út során láttak egy automata boltot. Néhány évvel később az igencsak telített hazai élelmiszer kiskereskedelemben cégünk megtalálta a piaci rést, ami megoldást ad egyszerre a munkaerőhiányra és lehetővé teszi a vásárlók számára az éjjel-nappali elérhetőséget.

### Működés:

A VENDO BOX egy személyzet nélkül működő, 0-24 órában elérhető, automatákból kiszolgáló kereskedelmi egység. Az automatákból kávé, üdítő, rágcsálnivaló és higiéniai termékek vásárolhatók készpénzzel vagy bankkártyával. Cégünk franchise rendszerben is működik, tehát akinek van egy kedvező lokációban található üzlethelysége és szeretne egy VENDOBOX-ot nyitni és a cégünk vezetése is látja a helységben a potenciált, akkor franchise szerződéssel csatlakozhat a hálózathoz. Ezzel a rendszerrel 2025.-ig 100 boltot szeretnénk nyitni Magyarországon. Időközben a boltokba a csomagautomata szolgáltatást is és ATM szolgáltatást is sikerült integrálni és folyamatban van a mosodai szolgáltatásunk kialakítása.

### Küldetés:

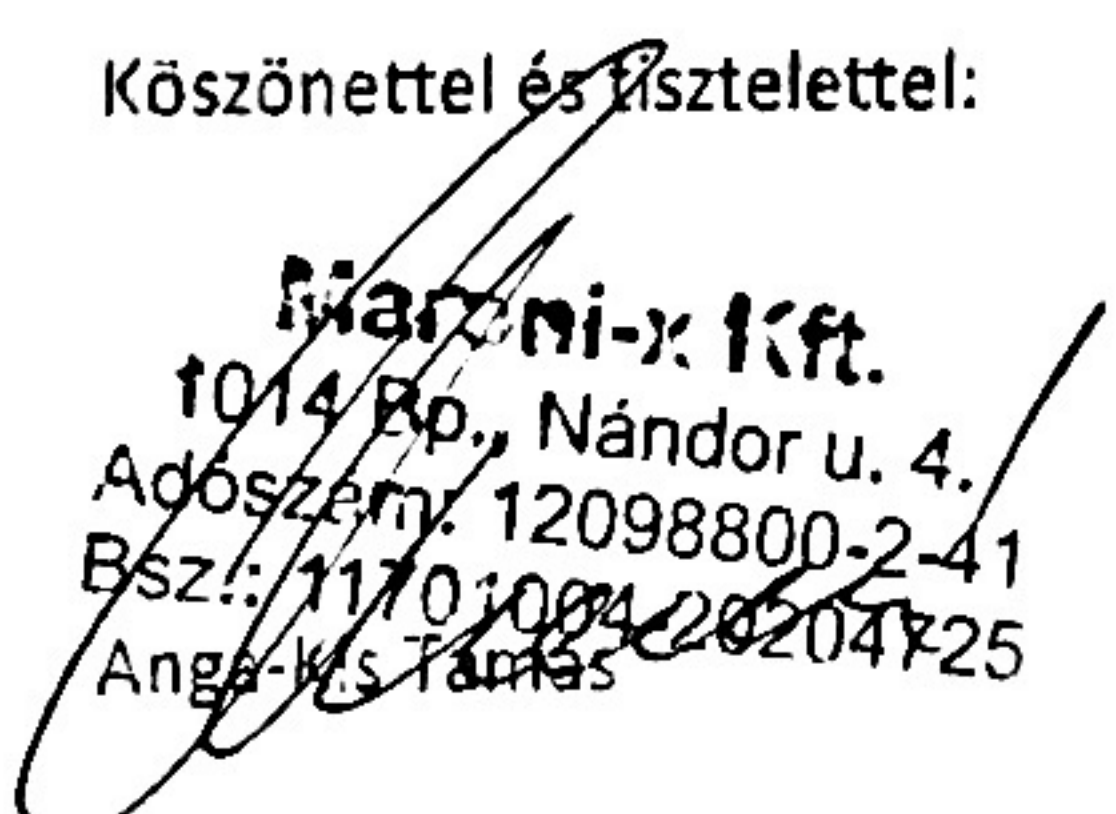
A márka építése során a cél egy egész országban ismert és szeretett kiskereskedelmi „brand” felépítése, ahol minden korosztály megtalálja a számára vonzó termékeket. Boltjainknak mindig egységesnek, tisztának, rendezettnak és elérhetőnek kell lennie. Folyamatosan karbantartott automatákkal és különleges termékekkel próbáljuk elérni a lehető legpozitívabb vásárlói élményt.

### Boltok:

2022 és 2023-ban összesen 9 boltot nyitottunk Budapesten, mint például az Akácfa utcában és a Budai várban, a Kapisztrán téren. Mindegyik boltunk az üzleti terven felül teljesít, így a budapesti boltnyitások folyamatosak lesznek valamint vidéken is sorra nyitnak a VENDOBOX-ok. Első között Szegeden, Nyíregyházán és Veszprémben nyíltak meg az első vidéki boltok de óriási érdeklődés van az ország számos pontjáról.

Amennyiben szeretnének bővebb tájékoztatást kapni a VENDOBOX üzletekről, ajánlom figyelmükbe a [www.vendobox.hu](http://www.vendobox.hu) weboldalt. De amennyiben bármi kérdésük lenne a tevékenységünkkel kapcsolatban vagy ajánlatunk felkeltette érdeklődésüket, kérem személyesen egyeztessünk a lehetőségekről.

Köszönettel és tisztelettel:

  
**Maroni-X Kft.**  
1014 Bp., Nándor u. 4.  
Adószám: 12098800-2-41  
Bsz.: 11701004-20204725  
Angéla Tamas

Ügyvezető

Maroni-X Kft.

0036309460268