

## Magyar-Japán Baráti Társaság (MJBT)

1158 Budapest, Késmárk utca 28/A.

képviseli: Takács József elnök

nyilvántartási száma: 01-02-0000830

adószáma: 19001102-1-42

[mjbt.hu](http://mjbt.hu)



Ügyvitel

2024 FEBR 26.

EVIN

ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

Tisztelt Kiíró,

1071 Budapest, Damjanich utca 58. helyiségpályázatához mellékeljük a pályázati dokumentumokat.

Tisztelettel,

Menyhárt István  
gazdasági titkár

Budapest, 2024 február 24.

## PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	MAGYAR-JAPÁN BARÁTI TÁRSASÁG
Székhely:	1158 BUDAPEST, KESZMÉNY UTCA 28/A.
Adószám:	19001102-1-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-02-0000830
Képviselő:	TAKACS JÓSEF
Telefon- telefax szám:	+36-20-9380353
E-mail cím:	j.takacs@t-online.hu
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	10700206-68145022-51100005
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	201.600 Ft/ hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	OKTATÁS, HAIKU MŰTÉSEM, KALAUZTÁJÉK, KULTURÁLIS CENTRUM

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 3397/9/A/5. hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071. (irányítószám) Budapest, DAMJANICH..... utca .....58..... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozáttal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

OKTATÁSI TEVÉKENYSÉGGEL KAPCSOLTAN KEDVEZMÉNY LEHETŐSÉGET  
KELŐK FENNTARTANI.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának  
megfelelnek.

Kelt: BUDAPEST, 2024. 02. 23.



Aláírás

Becsatolt mellékletek:

- 1.) ALÁÍRÁSMINTA
- 2.) BIZONYLAT A PÁLYÁZATI BÉTHÉTEK MEGFIZETÉSÉRŐL
- 3.) BÍRSÁGI KIVONAT
- 4.) NAV II. EGYÜTTES NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS
- 5.) MŰKÖZMÖKÖZAT A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL
- 6.) ÁTLÁTHATÓSA: MŰKÖZMÖKÖZAT 3 DB (ELNÖKSÉG)
- 7.) NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS VII. KER ÖNKORMÁNYZAT
- 8.) MŰKÖZMÖKÖZAT FELKÉRDŐKÉRDŐRŐL
- 9.) MŰKÖZMÖKÖZAT TARTÓZÁS MEN -  
TESSÉGRŐL VII. KER
- 10.) TERVEZETT TEVÉKENYSÉG LEÍRÁSA

Kelt: BUDAPEST, 2024. 02. 23.



cégszerű aláírás





## ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott Takács József

alatti lakos, mint a 01-02-0000830 nyilvántartási számú Magyar-Japán Baráti Társaság (1158 Budapest, Késmárk utca 28/A, a továbbiakban: Civil Szervezet) képviselőre jogosult elnöke a Civil Szervezetet akként jegyzem, hogy a Civil Szervezet géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Civil Szervezet nevében önállóan a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

Takács József

Dr. Barta Melinda  
Közjegyzői Irodája

Budapest XVI., 1.sz.

1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. II. emelet.



+36 (1) 445 3232  
bartamelinda@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11045/Z/114/2023

### Tanúsítvány

---Tanúsítom Takács József ügyfél

alatti lakos, – aki személyazonosságát az előttem felmutatott [redacted] számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig az [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „Aláírás Minta” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valóságát.

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

---Kelt Budapest, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év július hónap 13. (tizenharmadik) napján.



dr. Barta Melinda  
közjegyző

K&H Bank Zrt.

407L BP. OKTOGON  
1061 Budapest, Andrássy út 49.  
telefon: (+36) 1 4112 740  
fax: (+36) 1 4112 750  
www.kh.hu • bank@kh.hu



Ügyintéző / Administrator: PALLAINÉ HORVÁTH MELINDA  
Ügyintéző azonosító / Administrator ID: U25527

2.

## Készpénzbefizetés bizonylata

Document of the cash deposit

tranzakció azonosító	255270407B1KWGCZ
Transaction ID	
tranzakció időpontja	2024.02.22.
Date of transaction	11:39:19

### Érintett számla adatai

#### Details of the affected account

számla pénzforgalmi jelzőszáma  
Account number

10404072-00033879-000000004

számlatulajdonos neve  
Account holder's name

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt.

számla azonosító  
Account ID

0407-24A74R-104

számla devizaneme  
Account's currency

HUF

### Befizetés adatai

#### Details of the cash deposit

befizetés összege, valutaneme  
Amount and currency of cash deposit

355 680 HUF

közlemény  
Message (narrative)

magyar-Japán Baráti Társaság 1071 Bp.  
Damjanich u. 58.

### Készpénzmozgás adatai

#### Details of the cash movement

átadott összeg  
Amount that is given to the Bank

360 000 HUF

kifizetett visszajáró összeg  
Paid remaining amount

4 320 HUF

### Eljáró személy (Ügyfél) adatai

#### Details of person acting (Customer)

név  
Name

Menyhárt István

születési hely, idő  
Birth place, date

Magyarország, Budapest, 1968.05.05.

K&H Bank Zrt.



407L BP, OKTOGON  
1061 Budapest, Andrásy út 49.  
telefon: (+36) 1 4112 740  
fax: (+36) 1 4112 750  
www.kh.hu • bank@kh.hu

A személyes adataim kezelésére vonatkozó tájékoztatást – ideértve az Adatkezelési Tájékoztatóban (<https://www.kh.hu/adatvedelem>), valamint az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást is – megismertem, és azt kifejezetten elfogadom. Megerősítem, hogy lehetőségem volt kérdéseimet feltenni, melyekkel kapcsolatban megfelelő válaszokat kaptam.

I declare that I received clear and detailed information from the Bank on the processing of my personal data. I am aware of and expressly acknowledge such information, including the information contained in the Data Protection Notice (<https://www.kh.hu/adatvedelem>) and also the provisions of the data protection and data handling clauses of the General Terms and Conditions. I confirm that I had the opportunity to ask my questions and obtained clear answers to them.

Ügyfél / Customer



Ügyintéző / Administrator



## Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.  
Az adatlekérés időpontja: 2024.02.21. 9:33

1. A szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0000830 Jogerő: 1990.01.03  
1
2. A szervezet neve: Magyar-Japán Baráti Társaság Jogerő: 1990.01.03  
1
3. A szervezet rövidített neve: MJBT Jogerő: 2021.12.08  
34
4. A szervezet idegen nyelvű elnevezése: Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve
5. A szervezet típusa: Egyesület Jogerő: 1990.01.03  
1
6. Az egyesület formája: egyesület Jogerő: 1990.01.03  
1
8. A szervezet székhelye: 1158 Budapest, Késmárk utca 28/A.. Jogerő: 2023.06.29  
36/II
9. (1) A képviselő neve: Besztercey Gyula Jogerő: 2023.06.29  
36/II
- Anyja neve: Zetényi Katalin  
Lakóhelye: 1147 Budapest, Fajansz utca 2.C.a.  
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Önálló  
terjedelme: Különös
- A megbízás időtartama: 5 év  
A megbízás megszűnésének időpontja: 2028.05.19  
A megszűnés tényleges időpontja:  
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:
- (2) A képviselő neve: Menyhárt István Jogerő: 2021.12.08  
34
- Anyja neve: Szűcs Mária  
Lakóhelye: 1114 Budapest, Orlay utca 11. alag./1.  
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Önálló  
terjedelme: Különös
- A megbízás időtartama: 5 év  
A megbízás megszűnésének időpontja: 2025.12.29  
A megszűnés tényleges időpontja:  
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:
- (3) A képviselő neve: Takács József Jogerő: 2023.06.29  
36/II
- Anyja neve: Varga Erzsébet  
Lakóhelye: 1163 Budapest, Fehérsas utca 5.  
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Önálló  
terjedelme: Általános
- A megbízás időtartama: 5 év  
A megbízás megszűnésének időpontja: 2028.05.19  
A megszűnés tényleges időpontja:  
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:
10. A szervezet célja: Az Egyesület a japán kultúra magyarországi barátainak összefogásával, a népek barátsága szellemében ápolja a magyar japán kulturális együttműködést, a társadalmi és a művelődési kapcsolatokat. Legfőbb feladatának a japán kultúra magyarországi megismertetését és népszerűsítését, ezen keresztül a két nép barátságának elmélyítését tekinti. Jogerő: 2021.12.08  
34
11. A szervezet cél szerinti besorolása: kulturális és információs, kommunikációs tevékenység (pl. helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, Jogerő: 2021.12.08  
34



közügyi műemlék, kiadás, épített környezet védelme, népművészet,  
hagyományörzés, művelődés, kisebbségi, nemzeti kultúra ápolása)

12. A létrehozás határozott idejének lejárta: Lejárat napja nincs bejegyezve
13. A létesítő okirat (módosításának) kelte: 2023.05.19

Jogerő: 2023.06.29  
36/II
21. Közhasznú jogállás: Nem közhasznú
22. A szervezet elektronikus kapcsolattartási címe: 19001102

Jogerő:
23. A szervezet adószáma: 19001102-1-42

Jogerő: 2015.03.10
24. A szervezet adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett

Jogerő: 2015.03.10

Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1988.01.01
25. A szervezet közösségi adószáma: Községi adószám nincs bejegyezve
26. A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény: Községi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve

Községi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve
27. A szervezet statisztikai számjele: 19001102-9499-529-01

Jogerő: 2015.03.18
28. A szervezet statisztikai számjelével kapcsolatos tény: Bejegyzett

Jogerő: 2023.07.04  
36/II

Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2023.07.04
29. A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye: Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve
30. A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i): Szervezeti egység nincs bejegyezve
31. A szövetséget létrehozó szervezetek listája:
32. Jogelőd szervezetek: Jogelőd szervezet nincs bejegyezve
33. Jogutód szervezetek: Jogutód szervezet nincs bejegyezve
34. Folyamatban levő eljárás típusa: Nincs
35. Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés: Eljárás nincs bejegyezve
36. Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés: Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve
39. Egyéb: Nincs egyéb adat bejegyezve

ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban!

Budapest, 2024.02.21



  
aláírás



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette  
Nagy Krisztina Annamária

2024.02.16. 12:43

Iktatószám: 3116126800  
Ügyintéző: Ferencz Beáta Andrea  
Telefonszám: (1) 467-7237  
Ügyszám: 2828767581

### ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

**MAGYAR-JAPÁN BARÁTI TÁRSASÁG**

**19001102-1-42**

**1158 BUDAPEST KÉSMÁRK UTCA 28/A.**

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2024. február 16.

Polcz Attila  
dandártábornok  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Nagy Krisztina Annamária  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3622119265011411232630830

## NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdalkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hirtel érdemi bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlo által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlonek kell beszereznie;
- f) a bérlonek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejártá napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség.
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt. Budapest, 2024. 02. 23.



*[Handwritten signature]*

aláírás





**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS  
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, TAKÁCS ZOLTÁN (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	MAGYAR-JAPÁN BARÁTI TÁRSASÁG
Székhely:	1158 BUDAPEST, KÉSMÁRK UTCA 28/A
Adószám:	19001102-1-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-02-0000830
Képviselő:	TAKÁCS ZOLTÁN

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

**a)** az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

**b)** az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

**ba)** tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

**bb)** az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

**bc)** nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

**bd)** a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a **ba)**, **bb)** és **bc)** alpont szerinti feltételek fennállnak;





**EVIN**

ERZSÉBETVÁROSI  
INGÁTLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be<sup>1</sup>:

- Név: BERTERCEY GYULA

- Állandó lakhely: 117 BUDAPEST, FÁZANSZ UTCA 2. C.a.

Kelt: BUDAPEST, 2024.02.23.



cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.



**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

6.

**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS  
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, TAKÁCS ZOLTÁN (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	MAGYAR-JAPÁN BARÁTI TÁRSASÁG
Székhely:	1158 BUDAPEST, KELEMÉNY UTCA 18/A
Adószám:	1900102-1-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-02-0000830
Képviselő:	TAKÁCS ZOLTÁN

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláírással)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;



**EVIN**

ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be<sup>1</sup>:

- Név: MENYHART ISTVÁN
- Állandó lakhely: 1144 BUDAPEST, ORLAI UTCA 11. ALG. 1.

Kelt: BUDAPEST, 2024. 02. 23



Talm

cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.



**EVIN**ERZSEBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS  
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, TAKÁCS JÓSEF ELNÖK (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	MAGYAR-JAPÁN BARÁTI TÁRSASÁG
Székhely:	1158 BUDAPEST, KEJMAKIL UTCA 28/A
Adószám:	1900102-1-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-02-0000830
Képviselő:	TAKÁCS JÓSEF

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;





**EVIN**

ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be<sup>1</sup>:

- Név: TAKÁCS JÓZSEF
- Állandó lakhely: 1163 BUDAPEST, FENYŐRSAS UTCA 5.

Kelt: BUDAPEST, 2024. 02. 23.



*Takács József*

cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.





Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

**ADÓÜGYI IRODA**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

7.

Ügyiratszám: II/11789-2/2024/  
Ügyintéző: Barabás Eszter  
Azonosító: 19001102-1-42  
Mutató: 90890  
Tárgy: Adóigazolás

**NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS**

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.02.22. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

**Magyar-Japán Baráti Társaság (19001102-1-42 ) 1158 Budapest, Késmárk utca 28/A.** szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából, a Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.  
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2024.02.22.

Tóth János jegyző nevében és megbízásából:

Barabás Eszter adóügyi ügyintéző

## Magyar-Japán Baráti Társaság (MJBT)

1158 Budapest, Késmárk utca 28/A.

képviseli: Takács József elnök

nyilvántartási száma: 01-02-0000830

adószáma: 19001102-1-42

[mjbt.hu](http://mjbt.hu)



8.

### Nyilatkozat

Alulírott Takács József

[REDACTED], mint a Magyar-Japán Baráti Társaság (1158 Bp. Késmárk utca 28/a., asz.:19001102-1-42) elnöke nyilatkozom, hogy a Magyar-Japán Baráti Társaság (pályázó) nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Takács József', is positioned above the printed name and title.

Takács József  
elnök



Budapest, 2024 február 23.

**Magyar-Japán Baráti Társaság (MJBT)**

1158 Budapest, Késmárk utca 28/A.

képviseli: Takács József elnök

nyilvántartási száma: 01-02-0000830

adószáma: 19001102-1-42

[mjbt.hu](http://mjbt.hu)**Nyilatkozat**

Alulírott Takács József

mint a Magyar-Japán Baráti Társaság (1158 Bp. Késmárk utca 28/a., asz.:19001102-1-42) elnöke nyilatkozom, hogy a Magyar-Japán Baráti Társaságnak (pályázó) nincs a Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása (bérleti díj, közüzemi díjak stb.).

Takács József  
elnök

Budapest, 2024 február 23.



**HAIKU Múzeum**  
**Japán Kulturális Központ**

**Tervezett tevékenység bemutatása**

**1. A pályázó bemutatása**

A **Magyar-Japán Baráti Társaság (MJBT)** 1987-ben alakult meg azzal a céllal, hogy Magyarországon széles körben terjessze a japán kultúrát, annak hazai képviselője legyen. Munkájában szorosan **együttműködik Japán Magyarországi Nagykövetségével, a Japán Alapítvánnyal** és a Japánban működő testvérszervezetével a **Japán-Magyar Baráti Társasággal**.

A több mint három évtizedes tevékenység eredménye, hogy mára a japán kultúra nemcsak ismert lett, hanem annak számos, magas színvonalat képviselő művelője van már Magyarországon.

**2. A Bérlemény hasznosításának célja**

Az **MJBT** megalakulása óta **nem rendelkezik** olyan **helyiséggel**, ahol napi szinten végezhetné tevékenységét.

A megpályázott helyiségben nemcsak lehetőség nyílna erre, hanem annak kedvező elhelyezkedése, más kiemelt kulturális intézmények (Néprajzi Múzeum, Magyar Zene Háza) közelsége miatt a tevékenység további bővítése valósulhatna meg.

A tervezett **Haiku Múzeumot egyben Japán Kulturális Központként működtetnék**.

**Tevékenységünk három alappillére**

- **Kultúra**
- **Oktatás**
- **Nemzetközi kulturális kapcsolatok**

### 3. Tervezett tevékenységek bemutatása

#### 3.1 HAIKU Múzeum

##### **Haiku**

*A Haiku a japán költészet egyik jellegzetes, kötött versformája, amely a 17. században jelent meg Japánban és ma is fontos része a japán irodalomnak. A 20. század elejétől a világirodalomban is nagy népszerűségnek örvend. Hazai fontosabb képviselői: Kosztolányi, Radnóti, Weöres, Faludy, Pilinszky. A Haiku rövid 3 soros versformája jól illeszkedik a mai kor gyors olvasási, információ szerzési igényeihez.*

##### **Haiku Múzeum**

2010-ben Magyarországon rendezték a **Világ Haiku Találkozót**. Ezt követően már tizedik éve kerül sor a **Magyar Haiku Nap** megrendezésére

Tervünk, hogy Budapesten hozzuk létre a **világon az első Japánon kívüli Haiku Múzeumot**.

A múzeum bemutatná a sok évtizedet alatt összegyűjtött haiku vonatkozású tárgyakat, könyveket, eredeti kéziratokat, fotókat, hanganyagokat.

A múzeumot **interaktív** formában működtetnénk, ami az oktatási programunk részét képezi. Itt működtetnénk az **MJBT Haiku Tagozatát** és rendszeres csoportos programokat, haiku versenyeket szerveznénk.

#### 3.2 Japán Kulturális Központ

Célunk, hogy a látogatók mind a **hagyományos japán kultúrával**, mind **Japán modern értékeivel** találkozassanak és a Japán Kulturális Központ mindezeknek otthont adjon:

- képregényeknek, a mangáknak,
- rajzfilmeknek, vagyis az animéknek és más híres filmeknek,
- jellegzetesen japán virágrendezésnek, az ikebanának,
- maccsa és más jellegzetes japán teáknak,

- japán öltözködésnek, a kimonóknak,
- japán gasztronómiának,
- híres japán csomagolásnak, a furosikinek,
- kalligráfiának,
- origaminak,
- harcművészeteknek,
- fametszeteknek,
- jellegzetes japán raku kerámiának,
- japán zenének és a japán hangszereknek,
- kertkultúrának.

#### **Havi rendszerességű programok**

- MJBT szakmai tagozatainak Klubnapjai
- MJBT tagságának és más érdeklődőknek szervezett klubnapjai (előadások, vetítések)

#### **Időszakos programok**

- Aktuális japán ünnepekkel kapcsolatos rendezvények
- Kulturális versenyek
- Időszakos kiállítások

### **3.3 Oktatás**

**Japán nyelvtanfolyamokat** tartanánk kezdők, középhaladók és haladók számára jutányos áron. A tanfolyamokat a felsőbb éves legjobb japán szakos egyetemi hallgatók tartanák. Külön tanfolyamot szerveznénk a **japán levelezés elsajátítására**, és ennek kapcsán segítenénk **cserekapcsolatokat kialakítani** japánokkal.

**Tematikus programok** kiscsoportoknak, valamint nagyobb közönségnek, ahol **interaktív** módon **sokszínű ismeretet** tudnánk átadni valamennyi korosztálynak.

Fontos cél a fiatalok minél nagyobb szélesebb körének **elérése** amire **célzott programokat** tervezünk.

### 3.4. Nemzetközi kulturális kapcsolatok

Az MJBT a Magyarországra látogató, a japán kultúrát magas szinten művelő, kiemelkedő és elismert képviselőinek az első számú kapcsolata. Ezen a területen szoros az együttműködés Japán Magyarországi Nagykövetségével.

A Haiku Múzeum egy rendkívül fontos hiánypótló intézmény lenne, ahol mind az MJBT mind a Nagykövetség méltó módon fogadhatná a vendégeit.

### Összegzés

A Haiku Múzeum, Japán Kulturális Központ megvalósítása fontos mérföldkö Magyarországnak és Japán együttműködésének több mint 150 éves történetében.

A japán kultúrán alapuló együttműködés helyszínéül a meglévő kapcsolatok megerősítésének valamint új személyes és szervezeti kapcsolatok kialakításának helyszíne lenne.

2024.február 22.

