

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a 1078 Hernád u. 45. számú társasház 2024. Február 28.-án megtartott közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív szerint, a tulajdonosok 5256/10.000 tulajdoni hányada (azaz 52,56 %)

A közgyűlés határozatképes.

Felvéve: Nyugdijas otthon 1071 Peterdy u. 16.

Jelen vannak:

személyesen, vagy meghatalmazottjuk által a jelenléti ív szerint.

Összesen: 5256/ 10.000 tulajdoni hányad.

A közgyűlés elfogadta:

levezető elnöknek: Nagy Szilárd közös képviselőt,

jegyzőkönyv vezetőnek: Balla Erikát,

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Tóth Béla és

Tatai István tulajdonost.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A levezető elnök tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a közgyűlésről nem készül szó szerinti jegyzőkönyv, ezért, ha valaki a hozzászólását feltétlenül szerepeltetni akarja a jegyzőkönyvben, akkor azt előre jelezze a jegyzőkönyv vezető részére, és lehetőleg diktálja le a lejegyzésre szánt hozzászólását.

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

1/2024. számú határozat

A közgyűlés az alábbi napirendet fogadta el:

1. A társasház 2023. évi elszámolása.
2. Felújítási alap képzése a közös költségen belül.
3. A társasház 2024. évi költségterve.
4. VII. Önkormányzati pályázaton részvételi szándék
5. Bodó Attila üzlet tulajdonos kérése a társasház felé/ régi Datavill/

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

1. NAPIREND: A társasház 2023. évi elszámolása

A közös képviselő a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

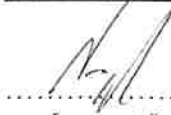
A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

2/2024. számú határozat

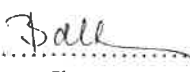
A közgyűlés úgy határozott, hogy az írásbeli és szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja a társasház 2023. évi elszámolását.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

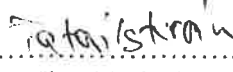
2. NAPIREND: Felújítási alap képzése a közös költségen belül



Levezető elnök



Jkv. vezető



Jkv. hitelesítő



Jkv. hitelesítő

Nagy Szilárd: a közös képviselet nevében tájékoztatta a közgyűlést a felújítási alap szükségességéről.

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

3/2024. számú határozat

A közgyűlés döntött arról, hogy 2024. január 1-i hatályba lépéssel 12.-Ft/m²/hó felújítási alapot képez a közös költségen belül.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

3. NAPIREND: A társasház 2024. évi költségterve

A közös képviselet a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

- *A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!*

4/2024. számú határozat

A közgyűlés 2024. március 1-i hatályba lépéssel az alábbi közös költség összetevőket fogadta el:

- | | |
|---------------------|---|
| - alapidj: | 271.-Ft/m ² /hó, |
| - víz-csatorna díj: | - vízórás albetétek: 149.-Ft/albetét/hó, |
| | - nem vízórás albetétek: 40.-Ft/m ² /hó. |

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

5/2024. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy mivel az elmúlt elszámolási évben a tulajdonosok a tervezetthez képest víz-csatornadíj megtakarítást okoztak, ezért a nem vízórás tulajdonosok a 2024.március 1- december 31. közötti időszakban 0,89.- Ft/m²/hó közös költség víz-csatornadíj jóváírásra jogosultak.



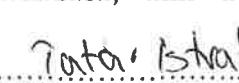
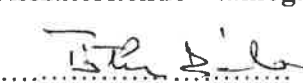
(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

4.NAPIREND: VII. Önkormányzati pályázaton részvételi szándék

6/2024. számú határozat

A Budapest VII. kerület Hernád utca 45.szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 52, 56% azaz 5256/1000 szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak: a felújítási munka megnevezése: III. emeleti függőfolyó felújítása, burkolása általános társasházi felújítási munka az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 5 352 783,- Ft azaz ötmillió háromszázötvenkettőezer hétszáznyolcvanhárom forint; a kért támogatás összege: 2 676 000 ,- Ft, azaz kettőmillió hatszázhetven hat ezer forint A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás

| | | | |
|---|---|--|---|
|  |  |  |  |
| Levezető elnök | Jkv. vezető | Jkv. hitelesítő | Jkv. hitelesítő |

visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

7/2024. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a felújítás érdekében 2024.március 01-augusztus 31.-ig 6 hónapon keresztül célbefizetés hajt végre 249.- Ft/m²/hó összegben .

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

8/2024. számú határozat

A közgyűlés döntött arról, hogy 2024. szeptembertől újra fizeti a 30.- Ft/m² felújítási alapot.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

9/2024. számú határozat

A közgyűlés a korábban hozott határozatokkal együtt elfogadta a beterjesztett 2024. évi költségtervet.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

5.NAPIREND: Bodó Attila üzlet tulajdonos kérése a társasház felé/ régi Datavill/

10/2024. számú határozat

A közgyűlés úgy határoz , hogy nem járul hozzá a kivitelezéshez.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

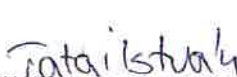
A levezető elnök a közgyűlést 18.30 órakor berekesztette.



Levezető elnök



Jkv. vezető



Jkv. hitelesítő



Jkv. hitelesítő