

**DR. GÁLDI NÓRA EGYÉNI ÜGYVÉD**

székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.  
tel: +36 70 452 3911; e-mail: [noragaldi@gmail.com](mailto:noragaldi@gmail.com)

---

Terfénia Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság

2146 Mogyoród, Szent Jakab park 13.

[terfeziappc@gmail.com](mailto:terfeziappc@gmail.com)

**Tárgy:** fizetési felszólítás

**Tisztelt Cím!**

Alulírott **Dr. Gáldi Nóra ügyvéd** (KASZ: 36060450; székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.; e-mail: [noragaldi@gmail.com](mailto:noragaldi@gmail.com); tel. +36 70 452 3911), mint a **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.; képviseli: Péderi Tamás ügyvezető; adószám: 25962415-2-42) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője az alábbiakat kívánom előadni.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a Terfénia Hungary Kft. mint bérlő között 2023. március 1. napjától bérleti jogviszony áll fenn a Garay Téri Piac -1/008, -1/035 és -1/036 számú üzlethelyiségeinek bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Ügyfelem között létrejött feladatellátási szerződés alapján 2017. szeptember 1. napjától kezdve Ügyfelem látja el a Garay Téri Piac üzemeltetői feladatait, és látja el a bérbeadással kapcsolatos feladatokat.

Ügyfelem tájékoztatása szerint a Terfénia Hungary Kft. 2023. december 13-i egyenlege az alábbi jogcímenek és összegben összesen 1.047.080 Ft tartozást mutat.  
Üzletekre és jogcímekre lebontva:

Bérleti díj:   -1/008 üzlet: 70.032 Ft  
                  -1/035 üzlet: 101.505 Ft  
                  -1/036 üzlet: 99.579 Ft

Üzemeltetési költség: -1/008 üzlet: 78.008 Ft  
                              -1/035 üzlet: 212.682 Ft  
                              -1/036 üzlet: 277.368 Ft

Víz- és csatornadíj:   -1/036 üzlet: 677 Ft

Áram:   -1/035 üzlet: 57.557 Ft  
          -1/036 üzlet: 149.672 Ft

A tartozás összegét a teljesítési határidő megjelölésével a jelen levél mellékleteként csatolt egyenlegközlő tartalmazza.

**Fent előadottak alapján felszólítom arra, hogy a jelen levelemben jelzett és a csatolt egyenlegekkel részletezett tartozását a jelen levélem kézhezvételétől számított 8 napon belül fizesse meg.**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a tartozás megfizetésének elmaradása esetén a bérleti szerződések 8.7.1. pontja szerint a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Jelen felszólítás eredménytelensége esetén Ügyfelem kezdeményezni fogja a bérleti szerződések azonnali felmondását, továbbá a Terfázia Hungary Kft.-vel szemben fennálló követelés jogi úton való érvényesítését. Utóbbi esetben a jogi eljárás költségei (eljárási illetékek, ügyvédi munkadíj) a Terfázia Hungary Kft.-t fogják terhelni.

Fent előadottak alapján kérem a jelen felhívásban foglaltak mihamarabbi teljesítését.

Budapest, 2023.12.13.

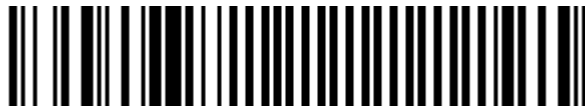
Mell.: 1 pld egyenleg

Tisztelettel:

**dr. Gáldi Nóra ügyvéd**  
1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.  
Adószám: 55107231-1-41  
KASZ: 36060450  
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

jogi képvis.: dr. Gáldi Nóra ügyvéd

A



KA10020000000000

DR GÁLDI NÓRA ÜGYVÉD  
Budapest  
Rómer Flóris utca 28/3/1.  
1024



## Kézbesítési igazolás

Átvevő/átvételt megtagadó aláírása

RL15340250590043

Jogcím

☐

Címzett

☒

Meghatalmazott

☐

Helyettes  
átvevő

☐

Közvetett  
kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

LÁSZLÓ SÁNDOR

Hozzá tartozó jogcíme\*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

1. Kézbesítő

2023. 12. 27.

6101

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap)

Kézbesítő posta SZEAZ

2024. 01. 05.

511605

Visszaküldés oka

☐

Cím nem  
azonosítható

☐

Címzett  
ismeretlen

☐

Kézbesítés  
akadályozott

☐

Nem kereste

☐

Elköltözött

☐

Átvételt  
megtagadta

☐

Bejelentve:  
meghalt, megszűnt

Küldemény címzettje

Név

TERFÉZIA KFT

Irányítószám

2146

Település

Mogyoród

Közelebbi cím

Szentjakab park 13.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás:

Felvétel: 2023.12.21

Értesítés:

Küldemény feladója

Név

DR GÁLDI NÓRA ÜGYVÉD

Irányítószám

1024

Település

Budapest

Közelebbi cím

Rómer Flóris utca 28/3/1.

\* Csak hivatalos irat esetében!