|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. március 19 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadás – Bérlakás Pályázat 2024. III. – pályázati kiírásának jóváhagyására |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Ezen előterjesztés keretében 2024 évben első alkalommal javaslatot teszünk 30 db önkormányzati bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására azzal, hogy a lakásokat a nyertes pályázónak kell felújítania. A lakások jelenlegi állapotukban nem alkalmasak azonnali beköltözésre, ezért megtörtént a lakások felmérése annak érdekében, hogy a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapothoz milyen felújítási munkálatok elvégzése szükséges, és ennek mennyi a várható költsége.

A Bérlakás Pályázat 2024. III. feltételeit a korábbi pályázatok, és azok bírálatának tapasztalatai figyelembevételével határoztuk meg. A pályázati kiírás (a továbbiakban: Kiírás) tartalmazza a részvétel feltételeit, a lakások helyszíni megtekintésének az időpontjait, a bérbeadás határidejét, formáját és annak tartalmi elemeit.

A meghirdetett lakások a korábbi pályázathoz hasonlóan 10 év határozott időre vehetők bérbe, mely időtartam alatt a pályázati Kiírásban meghatározott évre bérleti díjkedvezményben részesül a leendő bérlő, amennyiben a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettségének eleget tesz, valamint a pályázati nyilatkozat és vállalása alapján kéri a bérbeszámítást. A határozott idő lejártát követően az előbérleti jog alapján a bérleti jogviszony további határozott időre meghosszabbítható, amennyiben a bérlő megfelel a hatályos rendelkezéseknek (nem áll felmondás alatt, tartozással nem rendelkezik, a társasházi együttélési szabályokat betartja, nincs vele szemben peres eljárás folyamatban). Ezúttal két lakásra lehet pályázatot benyújtani. Amennyiben lesz olyan lakás melyre nem érkezik érvényes pályázat, a korábbi gyakorlatnak megfelelően a második helyezett részére az üresen maradó lakások felajánlhatók lesznek.

A Kiírásban meghatároztuk a kötelezően feltöltendő mellékletek körét, és részletesen tartalmazza a bírálati szempontokat, mely alapján a Tisztelt Bizottság dönt a pályázat nyerteseiről a beadási határidő lejártát követő 60 napon belül.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024. évi III. pályázat lakásai** | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Utca, hrsz.** | **házsz.** | **em.** | **ajtó** | **szoba** | **m2** | **Komfortfokozat** | **Lakbér Ft/hó (bruttó)** | **10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény** **várható összege (Ft)** | **Nettó felújítási költség (Ft)** | **A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)** | **Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)** | **Maximum költözhető létszám** |
| 1. | Damjanich u. 33465/0/A/18 | 47 | 1 | 5 | 2 | 55 | félkomfortos | 55 880 Ft | 3 352 800 Ft | 15 030 081 Ft | 6 012 032 Ft | 167 640 Ft | 5 fő |
| 2. | Dembinszky u. 33346/0/A/26 | 41 | 1 | 25 | 1 | 42 | félkomfortos | 42 672 Ft | 2 560 320 Ft | 8 810 380 Ft | 3 524 152 Ft | 128 016 Ft | 2 fő |
| 3. | Dob u. 34266/0/A/32 | 31/b | 3 | 11 | 1 | 37 | összkomfortos | 37 592 Ft | 2 255 520 Ft | 8 545 844 Ft | 3 418 338 Ft | 112 776 Ft | 2 fő |
| 4. | Hernád u. 33184/0/A/32 | 21 | 2 | 29 | 1 | 25 | félkomfortos | 25 400 Ft | 1 524 000 Ft | 8 422 433 Ft | 3 368 973 Ft | 76 200 Ft | 2 fő |
| 5. | Hernád u. 33184/0/A/37 | 21 | 3 | 33 | 1 | 27 | félkomfortos | 27 432 Ft | 1 645 920 Ft | 8 655 870 Ft | 3 462 348 Ft | 82 296 Ft | 2 fő |
| 6. | Hernád u. 33174/0/A/6 | 32 | fsz | 4 | 1 | 23 | komfortos | 23 368 Ft | 1 402 080 Ft | 10 255 023 Ft | 4 102 009 Ft | 70 104 Ft | 2 fő |
| 7. | Király u. 34184/0/A/25 | 15 | 1 | 13 | 1 | 34 | komfortos | 34 544 Ft | 2 072 640 Ft | 10 807 101 Ft | 4 322 840 Ft | 103 632 Ft | 2 fő |
| 8. | Király u. 34085 | 55 | 1 | 11 | 1 | 28 | félkomfortos | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 9 090 413 Ft | 3 636 165 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 9. | Klauzál u. 34412/0/A/5 | 23 | fsz | 3 | 1 | 29 | komfortnélküli | 29 464 Ft | 1 767 840 Ft | 11 586 478 Ft | 4 634 591 Ft | 88 392 Ft | 2 fő |
| 10. | Klauzál u. 34312/0/A/20 | 31 | 1 | 13 | 1 | 32 | komfortos | 32 512 Ft | 1 950 720 Ft | 9 805 565 Ft | 3 922 226 Ft | 97 536 Ft | 2 fő |
| 11. | Klauzál u. 34311/0/A/19 | 33 | 1 | 14 | 2 | 39 | komfortnélküli | 39 624 Ft | 2 377 440 Ft | 12 601 169 Ft | 5 040 468 Ft | 118 872 Ft | 4 fő |
| 12. | Marek J. u. 33336/0/A/14 | 30 | fsz | 11 | 1 | 25 | komfortos | 25 400 Ft | 1 524 000 Ft | 8 941 824 Ft | 3 576 730 Ft | 76 200 Ft | 2 fő |
| 13. | Marek J. u. 33336/0/A/30 | 30 | 1 | 27 | 1 | 26 | komfortos | 26 416 Ft | 1 584 960 Ft | 9 639 134 Ft | 3 855 654 Ft | 79 248 Ft | 2 fő |
| 14. | Nefelejcs u. 33079/0/A/21 | 11 | 2 | 19 | 1 | 23 | félkomfortos | 23 368 Ft | 1 402 080 Ft | 7 772 175 Ft | 3 108 870 Ft | 70 104 Ft | 2 fő |
| 15. | Nefelejcs u. 33149/0/A/28 | 24 | 2 | 26 | 1 | 28 | komfortnélküli | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 8 868 734 Ft | 3 547 494 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 16. | Nefelejcs u. 33159/0/A/81 | 27-29 | 3 | 3 | 1 | 29 | félkomfortos | 29 464 Ft | 1 767 840 Ft | 9 285 683 Ft | 3 714 273 Ft | 88 392 Ft | 2 fő |
| 17. | Nefelejcs u. 33159/0/A/103 | 27-29 | 3 | 25 | 1 | 25 | komfortos | 25 400 Ft | 1 524 000 Ft | 9 074 567 Ft | 3 629 827 Ft | 76 200 Ft | 2 fő |
| 18. | Nefelejcs u. 33312/0/A/18 | 49 | 2 | 18 | 1 | 32 | félkomfortos | 32 512 Ft | 1 950 720 Ft | 9 976 226 Ft | 3 990 490 Ft | 97 536 Ft | 2 fő |
| 19. | Nefelejcs u. 33391/0/A/34 | 55 | 3 | 30 | 1 | 28 | komfortos | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 10 229 263 Ft | 4 091 705 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 20. | Nefelejcs u. 33391/0/A/25 | 55 | 2 | 21 | 1 | 28 | félkomfortos | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 9 215 870 Ft | 3 686 348 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 21. | Peterdy u. 33365/0/A/36 | 29 | 3 | 35 | 2 | 63 | komfortos | 64 008 Ft | 3 840 480 Ft | 17 245 556 Ft | 6 898 222 Ft | 192 024 Ft | 5 fő |
| 22. | Péterfy S. u. 33147/0/A/18 | 28 | 1 | 15 | 1 | 27 | komfortos | 27 432 Ft | 1 645 920 Ft | 9 726 463 Ft | 3 890 585 Ft | 82 296 Ft | 2 fő |
| 23. | Rákoczi út 34544/2/A/10 | 34 | 1 | 7/A | 1 | 49 | komfortos | 49 784 Ft | 2 987 040 Ft | 13 305 429 Ft | 5 322 172 Ft | 149 352 Ft | 2 fő |
| 24. | Százház u. 32859/0/A/28 | 20 | 2 | 27 | 1 | 30 | komfortnélküli | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 9 031 821 Ft | 3 612 728 Ft | 91 440 Ft | 2 fő |
| 25. | Százház u. 32859/0/A/32 | 20 | 2 | 31 | 1 | 30 | komfortnélküli | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 8 741 010 Ft | 3 496 404 Ft | 91 440 Ft | 2 fő |
| 26. | Szövetség u. 33727/0/A/21 | 30/b | 2 | 23 | 1 | 42 | komfortnélküli | 42 672 Ft | 2 560 320 Ft | 10 635 323 Ft | 4 254 129 Ft | 128 016 Ft | 2 fő |
| 27. | Verseny u. 32945/0/A/18 | 4 | 1 | 18 | 1 | 28 | komfortnélküli | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 9 050 649 Ft | 3 620 260 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 28. | Verseny u. 32945/0/A/22 | 4 | 2 | 22 | 1 | 33 | komfortnélküli | 33 528 Ft | 2 011 680 Ft | 9 301 471 Ft | 3 720 588 Ft | 100 584 Ft | 2 fő |
| 29. | Verseny u. 32944/0/A/50 | 6 | 4 | 51 | 1 | 36 | félkomfortos | 36 576 Ft | 2 194 560 Ft | 10 767 803 Ft | 4 307 121 Ft | 109 728 Ft | 2 fő |
| 30. | Wesselényi u. 33851/0/A/4 | 60 | fsz | 2 | 1 | 21 | komfortos | 21 336 Ft | 1 280 160 Ft | 8 651 608 Ft | 3 460 643 Ft | 64 008 Ft | 2 fő |

A Kiírás érvényességéhez szükséges, hogy a táblázatban megjelölt lakások pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra, kijelölésre kerüljenek.

Javasoljuk, hogy a határozati javaslat mellékletét képező - *Bérlakás Pályázat 2024. III. Kiírást*- a Tisztelt Bizottság hagyja jóvá azzal, hogy azt az EVIN Nonprofit Zrt. nyilvánosan hirdesse meg és gondoskodjon az elektronikus pályázat lebonyolításáról.

A nyilvános pályázati Kiírást a pályázók az Önkormányzat – [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) - és az EVIN Nonprofit Zrt. – [www.evin.hu](http://www.evin.hu) - honlapján megtekinthetik és a szükséges nyomtatványokat letölthetik.

Az előterjesztés jogszabályi alapja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 3.§-a, 5.§-a, 7.§. a) pontja, a 8.§-ban és a 23. §. (2) bek. a.) pontjában foglaltak.

*„****3. §*** *(1) A bérbeadó megbízottja - évente - tájékoztatót terjeszt a Bizottság elé, melyben szerepelteti az üres lakásállomány összetételét és számát, valamint a várhatóan megüresedő lakások számát. Javaslatot tesz az üres és várhatóan megüresedő lakások hasznosításának irányelveire, a 7. § meghatározott bérbeadási jogcímek szerinti bérbeadás keretszámaira.*

*A bérbeadó megbízottja a tájékoztatóval egyidejűleg beszámol az előző időszak lakásgazdálkodásáról.*

*(2) A Bizottság a bérbeadó megbízottja (1) bekezdésben foglalt előterjesztése alapján minden évben - a költségvetésről szóló rendelet elfogadását megelőzően dönt az előző időszak lakásgazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról, valamint a tárgyévi lakáshasznosítás irányelveiről és a bérbeadások keretszámairól. A bérbeadó megbízottja javaslata alapján a Bizottság a bérbeadási jogcímekre vonatkozó keretszámokat az év során módosíthatja.”*

*„5. § (1) Lakás bérbeadása történhet rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel feltételének előírása mellett - versenyeztetési eljárás keretében - piaci alapú, egyéb jogcímek esetén a költségelvű bérleti díj ellenében, amennyiben az önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik.”*

*„****7. §*** *Önkormányzati bérlakásokat bérbe adni kizárólag az alábbi jogcímek alapján lehet:*

1. *lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján – papíralapú, vagy elektronikus (digitális) formában - a pályázati kiírásban meghatározottak szerint. …”*

***„8. §*** *(1) Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletben meghatározott döntési hatáskörök szerint a bérbeadói jogok gyakorlója a tárgyévi lakáshasznosítási irányelveket és a bérbeadási keretszámokat figyelembe véve versenyeztetés kiírását rendelheti el a ténylegesen üres lakás:*

*a) piaci bérrel, vagy*

*b) rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével történő bérbe adásra.*

*(2) Érvényes bérbevételi ajánlatot az terjeszthet elő, aki a versenyeztetési kiírásban foglalt feltételeknek megfelel és azokat elfogadja.*

*(3) A versenyeztetési kiírásnak tartalmaznia kell:*

*a) a bérbeadás jellegét,*

*b) a részvétel feltételeit,*

*c) a lakásra vonatkozó adatokat (a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével kiírt lakások esetében tételesen az elvégzendő munkákat, azok becsült értékét, a munkák befejezésének határidejét, a bérbeszámításra vonatkozó rendelkezésekét, a lakás egy használójára a szobák alapterületét figyelembe véve személyenként jutó alapterületet),*

*d) a bérleti szerződés időtartamára, lényeges tartalmára és megkötésének határidejére vonatkozó tájékoztatást,*

*e) a lakások megtekintésének időpontját, módját, lehetőségeit,*

*f) a bérbevételi ajánlat űrlapot,*

*g) az ajánlat benyújtásának helyét, határidejét, módját,*

*h) a versenyeztetés elbírálásának szempontjait,*

*i) a versenyeztetés eredményének kihirdetési időpontját és módját,*

*j) a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén követett eljárásra vonatkozó tájékoztatást,*

*k) lakásfenntartási képesség meghatározását.*

*(4) A versenyeztetési felhívást a feltöltés napjának megadásával legalább 15 napra a bérbeadó megbízottja és az Önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni. A felhívást a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján a honlapra történő feltöltés napjával egyidejűleg ki kell függeszteni. A bérbevételi ajánlatok beadási határidejét úgy kell meghatározni, hogy azok benyújtására a versenyeztetési kiírás kifüggesztésétől számított legalább 15 nap rendelkezésre álljon.*

*(5) A beérkezett bérbevételi ajánlatok elbírálásának előkészítését a bérbeadó megbízottja, ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal szervezeti egysége útján végzi.*

*Az ajánlatokat a bérbeadói jogok gyakorlója bírálja el a kiírásban meghatározott szempontok alapján.*

*A bérbevételi ajánlatok értékeléséről és az elért eredményről a döntést követő 8 napon belül a bérbeadó megbízottja minden ajánlattevőt személyre szólóan értesít.*

*(6) A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével bérbe adott lakás felújítási költségeinek elszámolását a pályázati kiírás tartalmazza. A kiírásban meg kell határozni, hogy a felújítás becsült összegének mekkora mértéke, és milyen formában kerül megtérítésre. Ha a bérleti szerződés a Bérlőnek nem felróható módon, a pályázati kiírásban meghatározott költség elszámolása előtt szűnik meg, elszámolási kötelezettség keletkezik a felek között. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a lakást a Rendeletben meghatározottak szerint adja vissza Bérbeadó számára. Amennyiben a szerződés a Bérlőnek felróható okból szűnik meg, elszámolási igénnyel nem élhet Bérbeadó felé.”*

*„23 § (2)*

*Nem köthető bérleti szerződés azzal a személlyel, aki:*

1. *az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan – után bérleti vagy használati díjjal, külön szolgáltatási díjjal tartozik, illetve akinek bármely jogcímen helyi adó tartozása van, kivéve, ha a tartozás megfizetésére kötelezettséget vállal, és ennek teljesítését vagy a teljesítés (át)ütemezéséről szóló megállapodás megkötését igazolja, „*

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslatok elfogadására.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …/2024. (III.19.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása tárgyában a lakások kijelöléséről**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal a 30 db önkormányzati bérlakást elektronikus pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024. évi III. pályázat lakásai** | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Utca, hrsz.** | **házsz.** | **em.** | **ajtó** | **szoba** | **m2** | **Komfortfokozat** | **Lakbér Ft/hó (bruttó)** | **10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény** **várható összege (Ft)** | **Nettó felújítási költség (Ft)** | **A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)** | **Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)** | **Maximum költözhető létszám** |
| 1. | Damjanich u. 33465/0/A/18 | 47 | 1 | 5 | 2 | 55 | félkomfortos | 55 880 Ft | 3 352 800 Ft | 15 030 081 Ft | 6 012 032 Ft | 167 640 Ft | 5 fő |
| 2. | Dembinszky u. 33346/0/A/26 | 41 | 1 | 25 | 1 | 42 | félkomfortos | 42 672 Ft | 2 560 320 Ft | 8 810 380 Ft | 3 524 152 Ft | 128 016 Ft | 2 fő |
| 3. | Dob u. 34266/0/A/32 | 31/b | 3 | 11 | 1 | 37 | összkomfortos | 37 592 Ft | 2 255 520 Ft | 8 545 844 Ft | 3 418 338 Ft | 112 776 Ft | 2 fő |
| 4. | Hernád u. 33184/0/A/32 | 21 | 2 | 29 | 1 | 25 | félkomfortos | 25 400 Ft | 1 524 000 Ft | 8 422 433 Ft | 3 368 973 Ft | 76 200 Ft | 2 fő |
| 5. | Hernád u. 33184/0/A/37 | 21 | 3 | 33 | 1 | 27 | félkomfortos | 27 432 Ft | 1 645 920 Ft | 8 655 870 Ft | 3 462 348 Ft | 82 296 Ft | 2 fő |
| 6. | Hernád u. 33174/0/A/6 | 32 | fsz | 4 | 1 | 23 | komfortos | 23 368 Ft | 1 402 080 Ft | 10 255 023 Ft | 4 102 009 Ft | 70 104 Ft | 2 fő |
| 7. | Király u. 34184/0/A/25 | 15 | 1 | 13 | 1 | 34 | komfortos | 34 544 Ft | 2 072 640 Ft | 10 807 101 Ft | 4 322 840 Ft | 103 632 Ft | 2 fő |
| 8. | Király u. 34085 | 55 | 1 | 11 | 1 | 28 | félkomfortos | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 9 090 413 Ft | 3 636 165 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 9. | Klauzál u. 34412/0/A/5 | 23 | fsz | 3 | 1 | 29 | komfortnélküli | 29 464 Ft | 1 767 840 Ft | 11 586 478 Ft | 4 634 591 Ft | 88 392 Ft | 2 fő |
| 10. | Klauzál u. 34312/0/A/20 | 31 | 1 | 13 | 1 | 32 | komfortos | 32 512 Ft | 1 950 720 Ft | 9 805 565 Ft | 3 922 226 Ft | 97 536 Ft | 2 fő |
| 11. | Klauzál u. 34311/0/A/19 | 33 | 1 | 14 | 2 | 39 | komfortnélküli | 39 624 Ft | 2 377 440 Ft | 12 601 169 Ft | 5 040 468 Ft | 118 872 Ft | 4 fő |
| 12. | Marek J. u. 33336/0/A/14 | 30 | fsz | 11 | 1 | 25 | komfortos | 25 400 Ft | 1 524 000 Ft | 8 941 824 Ft | 3 576 730 Ft | 76 200 Ft | 2 fő |
| 13. | Marek J. u. 33336/0/A/30 | 30 | 1 | 27 | 1 | 26 | komfortos | 26 416 Ft | 1 584 960 Ft | 9 639 134 Ft | 3 855 654 Ft | 79 248 Ft | 2 fő |
| 14. | Nefelejcs u. 33079/0/A/21 | 11 | 2 | 19 | 1 | 23 | félkomfortos | 23 368 Ft | 1 402 080 Ft | 7 772 175 Ft | 3 108 870 Ft | 70 104 Ft | 2 fő |
| 15. | Nefelejcs u. 33149/0/A/28 | 24 | 2 | 26 | 1 | 28 | komfortnélküli | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 8 868 734 Ft | 3 547 494 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 16. | Nefelejcs u. 33159/0/A/81 | 27-29 | 3 | 3 | 1 | 29 | félkomfortos | 29 464 Ft | 1 767 840 Ft | 9 285 683 Ft | 3 714 273 Ft | 88 392 Ft | 2 fő |
| 17. | Nefelejcs u. 33159/0/A/103 | 27-29 | 3 | 25 | 1 | 25 | komfortos | 25 400 Ft | 1 524 000 Ft | 9 074 567 Ft | 3 629 827 Ft | 76 200 Ft | 2 fő |
| 18. | Nefelejcs u. 33312/0/A/18 | 49 | 2 | 18 | 1 | 32 | félkomfortos | 32 512 Ft | 1 950 720 Ft | 9 976 226 Ft | 3 990 490 Ft | 97 536 Ft | 2 fő |
| 19. | Nefelejcs u. 33391/0/A/34 | 55 | 3 | 30 | 1 | 28 | komfortos | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 10 229 263 Ft | 4 091 705 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 20. | Nefelejcs u. 33391/0/A/25 | 55 | 2 | 21 | 1 | 28 | félkomfortos | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 9 215 870 Ft | 3 686 348 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 21. | Peterdy u. 33365/0/A/36 | 29 | 3 | 35 | 2 | 63 | komfortos | 64 008 Ft | 3 840 480 Ft | 17 245 556 Ft | 6 898 222 Ft | 192 024 Ft | 5 fő |
| 22. | Péterfy S. u. 33147/0/A/18 | 28 | 1 | 15 | 1 | 27 | komfortos | 27 432 Ft | 1 645 920 Ft | 9 726 463 Ft | 3 890 585 Ft | 82 296 Ft | 2 fő |
| 23. | Rákoczi út 34544/2/A/10 | 34 | 1 | 7/A | 1 | 49 | komfortos | 49 784 Ft | 2 987 040 Ft | 13 305 429 Ft | 5 322 172 Ft | 149 352 Ft | 2 fő |
| 24. | Százház u. 32859/0/A/28 | 20 | 2 | 27 | 1 | 30 | komfortnélküli | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 9 031 821 Ft | 3 612 728 Ft | 91 440 Ft | 2 fő |
| 25. | Százház u. 32859/0/A/32 | 20 | 2 | 31 | 1 | 30 | komfortnélküli | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 8 741 010 Ft | 3 496 404 Ft | 91 440 Ft | 2 fő |
| 26. | Szövetség u. 33727/0/A/21 | 30/b | 2 | 23 | 1 | 42 | komfortnélküli | 42 672 Ft | 2 560 320 Ft | 10 635 323 Ft | 4 254 129 Ft | 128 016 Ft | 2 fő |
| 27. | Verseny u. 32945/0/A/18 | 4 | 1 | 18 | 1 | 28 | komfortnélküli | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 9 050 649 Ft | 3 620 260 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 28. | Verseny u. 32945/0/A/22 | 4 | 2 | 22 | 1 | 33 | komfortnélküli | 33 528 Ft | 2 011 680 Ft | 9 301 471 Ft | 3 720 588 Ft | 100 584 Ft | 2 fő |
| 29. | Verseny u. 32944/0/A/50 | 6 | 4 | 51 | 1 | 36 | félkomfortos | 36 576 Ft | 2 194 560 Ft | 10 767 803 Ft | 4 307 121 Ft | 109 728 Ft | 2 fő |
| 30. | Wesselényi u. 33851/0/A/4 | 60 | fsz | 2 | 1 | 21 | komfortos | 21 336 Ft | 1 280 160 Ft | 8 651 608 Ft | 3 460 643 Ft | 64 008 Ft | 2 fő |

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. március 19.

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …/2024. (III.19.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2024. III. - tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2024. III.” az Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt pályázati kiírást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024 március 19., a 2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napon belül

Budapest, 2024. március 6.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Előterjesztés mellékletei:

* Bérlakás Pályázat 2024. III. - Tulajdoni lapok
* Bérlakás Pályázat 2024. III. - Felújítási költségvetések (főösszesítő)
* Bérlakás Pályázat 2024. III. - Munkáltatói igazolás nyomtatvány

Határozati javaslat melléklete:

* Bérlakás Pályázat 2024. III. - Kiírás