

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

- önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség helyrajzi szám változásának tekintetében történő bérleti szerződésének módosítása -

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.;

Adóigazgatási szám: 15735708-2-42;

Statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01;

Jelen okirat aláírásánál megbízottként képviseli:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8655

(adóigazgatási szám: 12194528-2-42,

Statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01)

a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről

Palánta Sorsfordító Alapítvány

Székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.

Kézbiztosítási cím: 1071 Budapest, Damjanich utca 35.

Nyilvántartási szám: 01-01-0007625

Adószám: 18168042-1-42

önálló képviselőre jogosult kuratóriumi tag: Kőrös Tibor

Állandó lakcím: 1054 Budapest, Vadász u. 17.

Születési hely, idő: Budapest, 1958.02.12.

Anyja neve: Juhász Sára

Adóazonosító: 8332792274

Személyazonosító ig. száma: 002979SA

a továbbiakban, mint **Bérlő**

a továbbiakban együttesen **Felek** között

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a mindenkor hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet – *jelen szerződés aláírásakor a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) számú, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete* – (a továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi részletes feltételekkel:

- 1.) Az **1077 Budapest, VII. kerület, Rottenbiller utca 44.** szám alatti, (33821/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott) 24 m² utcai bejáratú földszinti helyiség, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2021. április 21. napjától kezdődően 1 év határozott időre az **Palánta Sorsfordító Alapítvány**
- 2.) Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében a 319/2021. (III.29.) számú határozatával jelen szerződés megkötéséhez hozzájárulását adta.
- 3.) Felek megállapodnak, hogy az **1077 Budapest, VII. kerület, Rottenbiller utca 44.** szám alatti, (33821/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott) nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2021. április 21. napján létrejött bérleti szerződés 6. pontját az alábbiak szerint módosítják: Szerződés szerint rögzített, a fenti helyiségre vonatkozó bérleti díj az alábbiak szerint módosul:

Éves bérleti díj:

24 m² utcai földszint: 9.120, - Ft/m²/év + ÁFA

Fizetendő havi bérleti díj:

24 m² utcai földszint: 18.240, - Ft/hó + ÁFA

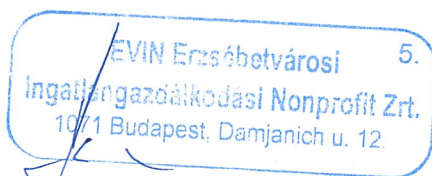
Bérleti díj mindösszesen:

18.240, - Ft/hó + ÁFA

4.) Felek megállapodnak, hogy az **1077 Budapest, VII. kerület, Rottenbiller utca 44.** szám alatti, (33821/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott) nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2021. április 21. napján kelt bérleti szerződés más pontjai nem változnak, jelen módosítás a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő felek jelen kettő (2) oldalból álló szerződést annak gondos elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021. augusztus 27.



.....
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata

képviseli: Niedermüller Péter, polgármester
képviselésében eljár:

Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
Vezérigazgató

Bérbeadó

.....
Kőrös Tibor
Palánta Sorsfordító Alapítvány
Bérlő



.....
Dátum: 1 pl. eredetű!

2021. 09. 07