

**„Kisdiófa Közösségi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” tárgyú projekt kivitelezési költségvetési főösszesítője**

1. Építészeti - statika	22.623.485,- Ft
2. Homlokzat hőszigetelése	16.634.490,- Ft
3. Kert és tájépítészeti	5.638.952,- Ft
4. Anyagigazgatási költség és tartalékkeret	6.679.101,- Ft
5. Ágyások kialakítása, meglévő bútorok felújítása (kalács munka, tervezetten)	3.500.000,- Ft
6. Közösségi kert eszközei – kerti bútorok, eszközök (tervezetten)	3.772.800,- Ft
7. Közösségi kert eszközei – bútorok programokhoz, rendezvényekhez (tervezetten)	2.382.714,- Ft
<b>ÖSSZESEN BRUTTÓ: (1+2+3+4+5+6+7)</b>	<b>61.231.542,- Ft</b>

Kelt: Budapest, 2022.

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület**  
**Erzsébetváros Önkormányzata**  
képviseli: Niedermüller Péter  
polgármester

## Erzsébetváros Kft.

### Megrendelő adatai

**Budapest Főváros VII. Kerület**  
Erzsébetváros Önkormányzata  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

### A munka leírása

**Kisdiófa közösségi kert**  
H-1077 Budapest, Kis Diófa u. 4.  
hrs.: 34128

## KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
Építészeti munkák		6 878 233 Ft	10 935 535 Ft
Homlokzat		6 197 724 Ft	6 900 300 Ft
Kertészet		2 596 250 Ft	1 843 870 Ft
Építmény közvetlen költsége		15 672 207 Ft	19 679 705 Ft
Anyagigazgatási költség	10%	1 567 221 Ft	
Tartalékkeret vetítési alap		36 919 133 Ft	
Tartalékkeret	10%	3 691 913 Ft	
ÁFA vetítési alap		<b>40 611 046 Ft</b>	
ÁFA összege	27%	10 964 982 Ft	
A munka ára		51 576 028 Ft	

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület**  
**Erzsébetváros Önkormányzata**  
képviseli: Niedermüller Péter polgármester

**Építészeti - statika**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Kitűzés	1	ktg	40 000	120 000	40 000	120 000
2	K	Meglévő kerítés és kapu bontása	1	ktg	150 000	1 200 000	150 000	1 200 000
3	K	Bontandó kerti egységek	4	db	100 000	240 000	400 000	960 000
4	K	Meglévő komposztáló áthelyezése	1	db	25 000	50 000	25 000	50 000
5	K	Meglévő épület tetőfedés és lécezés bontása	65	m2	1 200	5 800	78 000	377 000
6	K	Tetőfedő anyag elszállítása, azbesztmentesítése	1	ktg	125 000	800 000	125 000	800 000
7	21-011-11.1	Bontási törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal,	21	m3	13 500	0	283 500	0
8	21-011-12	Munkahelyi depóniából bontási törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	21	m3	0	8 000	0	168 000
9	K	Kert helyreállítása	1	ktg	1 000 000	2 500 000	1 000 000	2 500 000
10	K	Burkolat helyreállítása	1	ktg	250 000	400 000	250 000	400 000
11	21-002-1.2	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között	35	m3	1 500	9 000	52 500	315 000
12	21-003-5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával,	5	m3	1 500	18 000	7 500	90 000
13	21-004-4.1.2-0120123	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokoskavics - 15 cm vastagságban	5	m3	33 000	15 500	165 000	77 500
14	21-004-5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	23	m2	4 500	3 500	103 500	80 500
15	21-008-2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	23	m3	1 000	7 000	23 000	161 000
16	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m-es konténerbe	5	m3	12 000	0	60 000	0
17	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	5	m3	0	6 500	0	32 500

Építészeti - statika

18	23-003-1.1	Beton sáv-, pilléralap készítése szivattyús technológiával Beton sáv- és pontalap C30/37-XA1-XC2-XF1- 24-F3 kavicsbeton keverék	2 m3	48 500	50 000	97 000	100 000
19	K43-100-1	Trapéz fémlemez fedés	65 m2	13 000	15 000	845 000	975 000
20	43-003-4.2.1.1-0993104	Falszegély szerelése hullámpala és trapézlemez fedésű tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről,	13,5 m	5 500	5 500	74 250	74 250
21	43-002-1.1-0148302	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözt horganylemezről RHEINZINK standard felületű függőereszcsatorna (MSZ EN 612) 333 mm, 0,70 mm vta. Cikkszám: 111 1061	10,35 m	8 900	5 500	92 115	56 925
22	43-002-11.1-0148317	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözt horganylemezről RHEINZINK standard felületű lefolyócső (MSZ EN 612), NÁ 100 mm, 0,65 mm vta. Cikkszám: 112 1662	1,2 m	11 000	5 500	13 200	6 600
23	43-003-2.1.1-0993106	Oromszegély szerelése, minősített ötvözt horganylemezről, 33 cm kiterített szélességig Oromszegély RHEINZINK QUALITY ZINK minőségű ötvözt horganylemezről, 0.65 mm vta.. standard felületű. Ksz: 33 cm	9,32 m	4 900	5 500	45 668	51 260
24	K44-011-1.1.1.3.1-0000005	Kétszárnyú gk. bejárati kapu - acél gépkocsi bejárati kapu, porszórt felület, antracit színben (LK-01)	1 db	800 000	700 000	800 000	700 000
25	K44-011-1.1.1.3.1-0000006	Kerítés előregyártott elemekből -porszórt 2D kerítés, antracit színben (LK-02)	15 m	65 000	28 000	975 000	420 000
26	62-003-71.1	Térburkolat készítése gépkocsi terhelésre alkalmas térkő burkolat 7,0 cm ágyazó rétegben	17 m2	25 000	15 000	425 000	255 000
27	K	Esővíz hordó elhelyezése	1 db	39 000	55 000	39 000	55 000
28	K	Betonlépcső építés	2 db	52 000	65 000	104 000	130 000
29	K	bontott téglafal építés	16 m	35 000	45 000	560 000	720 000
30	K	Meglévő - megmaradó acél rácsostartó felületkezelése	1 db	45 000	60 000	45 000	60 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>6 878 233</b>	<b>10 935 535</b>

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület**  
**Erzsébetváros Önkormányzata**  
képviseli: Niedermüller Péter polgármester

## Homokzat hőszigetelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolsága 2.00 m. 2.00 kN/m terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	627,3	m2	4400	4000	2 760 120	2 509 200
2	36-090-1.2.2-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelen, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcos mérszépítéssel	627,3	m2	2800	4200	1 756 440	2 634 660
3	47-013-3.1.1.1.1-0148201	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Baumit Szilikát Festék, fehér (3009, 3007) Cikkszám: 255307	627,3	m2	2680	2800	1 681 164	1 756 440
<b>Munkanem összesen:</b>						Homlokzat	<b>6197724</b>	<b>6900300</b>

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület**  
**Erzsébetváros Önkormányzata**  
képviselet: Niedermüller Péter polgármester

**KERT ÉS TÁJÉPÍTÉSZET**  
fősszesítő

**Fősszesítő Kert**

	anyag összesen:	díj összesen:
Anyag+Díj összesen:	2 596 250	1 843 870
Nettó építési költség:	4 440 120	
ÁFA 27%	1 198 832	
Bruttó építési költség:	5 638 952	

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület**  
**Erzsébetváros Önkormányzata**  
képviseli: Niedermüller Péter polgármester

Növénytelepítési munka

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Darált tőzeggel (30%) kevert barnaföld (70%) keverék meglévő termőtalajba történő 1:2 arányú, szakszerű, kézi erővel történő bekeverése talajjavítás céljából 50 cm vastagságban a tervezett növényfelületek termőközegének létrehozására (a mennyiség a keletkező feljavított talajra vonatkozik)	17,7 m3	16 500	21 500	292 050	380 550
2.	40x20x15 cm méretrendű gránit/bazalt szegélyezés építése, termőföldbe szárazon beásva a 40 cm-es oldalával állítva az újravakolt tűzfal tövében, megtartott fa körül	28,9 fm	68 200	40 000	1 970 980	1 156 000
5.	Vinca minor (kis meténg) kézi telepítése a helyszínrajzon meghatározott helyeken, távolságban, méretben	12 db	2 800	2 500	33 600	30 000
6.	Hedera helix / Hedera helix 'Arborescens' (borostyán, erdei borostyán) kézi telepítése a helyszínrajzon meghatározott helyeken, távolságban, méretben	13 db	9 800	4 800	127 400	62 400
7.	Mulcsterítés növényágysokba 5 cm vtg 2-4 cm szemcseméretű fenyőkéregből	35,4 m2	4 800	4 800	169 920	169 920
8.	Meglévő eperfa egészségügyi visszametszése, a törzsére nőtt borostyán eltávolítása, a keletkező sebek szakszerű kezelése	1 db	2 300	45 000	2 300	45 000
<b>Növényesítés nettó költsége:</b>				Kert és zöldfal	2 596 250	1 843 870

.....  
Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
képviseli: Niedermüller Péter polgármester

**Ágyások kialakítása, meglévő bútorok felújítása (kaláka munka, tervezetten)**

Megnevezés	Bruttó költség tervezetten Ft
Faanyag, raklap az ágyások és a meglévő közösségi bútorok javításához	3178740
Szerszámok, festék (kalapács, kisbalta, csavarbehajtó, szögek, festék, ecset, csiszoló, stb.)	161300
Fűzfa fonat takarás oldalkerítésre	159960
<b>Összesen</b>	<b>3500000</b>

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület**  
**Erzsébetváros Önkormányzata**  
képviseli: Niedermüller Péter polgármester



Közösségi kert eszközei – kerti bútorok, eszközök (tervezetten)	
Megnevezés	Bruttó költség tervezetten Ft
Eszközök és segédanyagok komposztáláshoz (keret, rosta, forgatódob, segédanyag, stb.)	740000
Virágtartók	135000
Kerti szerszámok, talicskák, locsolókannák (talicska, metszőolló, ásó, kapa, kultivátor, gereblye, stb.)	216686
Új kerti bútorok, székek, polcok (pad, pergola, gyerekház, magaságyás, összecsukható székek, polcok, tároló rekeszek)	1620972
Szemléletformáló eszközök	40000
Termőföld, növények tanparcellákba	124000
Kerti lámpák (leszúrható, fényfüzér)	65940
Esővízgyűjtő tartály, tömlőskocsi	95440
Információs táblák (oktató, tanösvény, stb.)	504762
Napelem, akkumulátor, led lámpa, napkollektor melegvízhez	230000
<b>Összesen</b>	<b>3772800</b>

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület**  
**Erzsébetváros Önkormányzata**  
képviselet: Niedermüller Péter polgármester

Közösségi kert eszközei – bútorok programokhoz, rendezvényekhez (tervezetten)

Megnevezés	Bruttó költség tervezetten Ft
Összecsukható kerti asztal szettek	1400000
Papírszékek	982714
<b>Összesen</b>	<b>2382714</b>

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület**  
**Erzsébetváros Önkormányzata**  
képviseli: Niedermüller Péter polgármester