

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. június 16-án 15 óra 20 perctől** megtartott **rendes zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

476/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a 1072 Budapest, Akácfa utca .. pinceszint P-3. ajtószám alatti (./0/A/3 hrsz.) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván élni az elővásárlási jogával a Budapest VII. kerület ./0/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „raktár” megnevezésű, természetben a 1072 Budapest, Akácfa utca.. pinceszint P-3. szám alatt található 57 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad és a hozzá tartozó 325/10.000-ed közös tulajdoni hányad vonatkozásában a 2025. május 14. napján létrejött adásvételi szerződésben meghatározott nettó 4.200.000,- forint, azaz bruttó 5.334.000,- forint vételáron.
2. felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 16.

2. pont tekintetében: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

477/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat Parkolóhely megváltás tárgyában – a 33167 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 34. szám alatti ingatlan ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a 33167 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 34. szám alatti ingatlanon tervezett 60 lakásos társasház megvalósításához 29 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti, a jelen határozat mellékletét képező megállapodást a Péterfy34 Development Kft. (székhely: 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2., cégjegyzékszám: 13-09-237849; a továbbiakban: Építető) az Önkormányzattal megkösse, amennyiben Építető vállalja, hogy

- a) a parkolóhely megváltási díjhoz tartozó szerződéskötési díjat az önkormányzati döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül megfizeti *(ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti, a szerződéskötési díj megfizetése a szerződés Önkormányzat általi megkötésének feltétele)*,
- b) a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint az építési munka megkezdését követő 30 napon belül megfizeti.

A 29 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja nettó 145.000.000,- Ft + ÁFA. Az egyszeri szerződéskötési díj nettó 2.900.000,- Ft + ÁFA, amely a tényleges parkolóhely megváltási díj megfizetésekor beszámítható a rendeletben foglaltak szerint.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése - *a szerződéskötési díj megfizetése* - esetén a határozati javaslat mellékletét képező megváltási szerződést írja alá.
3. az Építető a döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül köteles az általa aláírt szerződést az Önkormányzatnak megküldeni, ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti.
4. az Építető tudomásul veszi, hogy azon ingatlanok (az azokból, vagy azokon esetlegesen kialakítandó önálló ingatlanokat is ideértve) mindenkor tulajdonosai és használói részére, amelyek tekintetében 2024. december 31. napját követően parkolóhely-megváltásra irányuló szerződés jön létre, a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében részletezettek szerinti kedvezményes közterületi várakozási hozzájárulás nem adható. Az ebből esetlegesen származó többletköltség, értékcsökkenés vagy egyéb igény nem érvényesíthető az Önkormányzattal szemben a későbbiekben sem az Építető, sem harmadik fél által. Az Építető vállalja, hogy ezen korlátozásról az ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházása esetén a szerző felet tájékoztatja és őt is kötelezi ugyanerre a további tulajdonszerzők irányában. Ennek elmulasztása esetén az Építető köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényei alól.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2025. június 16.

2. pont esetében 2025. augusztus 15.

3. pont esetében 2025. augusztus 31.

4. pont esetében a határozat építető általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

478/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 18. napirendi pont 1-9. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

479/2025. (VI.16.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Akácfa utca ... 2. em. 41. – tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/51** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Akácfa utca ... 2. em. 41.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„3 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakoztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése”** munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és a fehér szín megtartásával végzett munka esetén 640.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. július 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

480/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Bajza utca .. 3. em. 3. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../2/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Bajza utca .. 3. em. 3.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „2 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **480.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. július 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

481/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca ... B. ép. Földszint 2. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../2/B/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Damjanich utca ... B. ép. Földszint 2.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „3 db 4m2 feletti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

*űvegezése, 1 db 4m 2 alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő űvegezése és 1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, valamint hő- és hangszigetelő űvegezése, tok felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín kialakításával** végzett munka esetén **950.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.*

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. július 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

482/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Erzsébet körút .. 1. em. 15A. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Erzsébet körút ... 1. em. 15A.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „**2 db 4m2 feletti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az utcai és udvari nyílászárók esetén is az eredeti osztás és szín megtartásával végzett munka esetén 1.140.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. július 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

483/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Hernád utca ... 1. em. 17. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Hernád utca ... 1. em. 17.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „**1 db 4m2 alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az ajtó tekintetében az eredeti osztás és barna szín, az ablaknál az eredeti osztás és szín megtartásával végzett munka esetén 560.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. július 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

484/2025. (VI.16.) PKB határozat

-Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – István utca ... 3. em. 32. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/40** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **István utca ... 3. em. 32.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő *„1 db kétszárnyú, udvari, műanyag ajtó Új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése (műanyag nyílászáró esetén)”* munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és okkersárga szín megtartásával** végzett munka esetén **220.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.
2. pont tekintetében 2025. július 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

485/2025. (VI.16.) PKB határozat

-Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Marek József utca ... 2. em. 27. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/33** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Marek József utca ... 2. em. 27.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő *„1 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe, 1 db 4m2 alatti, légudvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az ablak és a légudvari ablak esetén kikötés nélkül, az ajtó tekintetében a társasházban kialakult – egyszárnyú - három ablak osztás kialakításával végzett munka esetén 520.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. július 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

486/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rózsa utca ... 1. em. 13. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Rózsa utca ... 1. em. 13.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő *„1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése, 1 db 4 m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m2 alatti, légudvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe”* munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és a légudvari ablakok kivételével a barna szín megtartásával** végzett munka esetén **480.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. július 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

487/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Szövetség utca ... 2. em. 15. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Szövetség utca ... 2. em. 15.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „*1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése*” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és barna szín megtartásával** végzett munka esetén **160.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. július 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

488/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Szövetség utca 29-31. – Pályázati elszámolás befogadására tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a közös képviselő kérelmére egyedi és méltányos elbírálást gyakorolva a Budapest VII. kerület, **Szövetség utca 29-31. szám alatti Társasháznak a 2024. évi társasház felújítási pályázatához tartozó elszámolását befogadja.**
2. **Felkéri** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a befogadott elszámolás tekintetében a támogatási összeg Társasház részére történő kiutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

489/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Dózsa György út 62. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dózsa György út 62. szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „Tetőfelújítás I. ütem (udvari szakasz, hátsó lépcsőház feletti sík)”** megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2025. augusztus 30-ig, az elszámolás határidejét 2025. szeptember 29-ig meghosszabbítja.**
2. **Felkéri** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződés módosítást a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. július 31.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

490/2025. (VI.16.) PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 21. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

491/2025. (VI.16.) PKB határozat
- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rumbach Sebestyén utca 3. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 3. szám (34231 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosó (Első ütem) felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

492/2025. (VI.16.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Izabella utca 35. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Izabella utca 35. szám (33998 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tűzfal felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.126.000,- Ft, azaz négymillió-százhuszonhatezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

493/2025. (VI.16.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – István utca 10. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, István utca 10. szám (33281 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Nefelejcs utcai fronton lévő tetőrész felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

alá.

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

494/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Peterdy utca 5. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Peterdy utca 5. szám (33398 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Baloldali légudvar felújítása hőszigetelése”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.636.000,- Ft, azaz kettőmillió-hatszázharminchatezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

495/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában –I. T.– az 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca ... I. em. 1.B. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul ahhoz, hogy I. T. (születési név: .., születési hely és idő: .., .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a ..0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca .. I. em. 1.B. szám alatti, egy szobás, 29 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás bérlemény vonatkozásában, 1 éves határozott időre a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2025. június 16.

3. és 4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

496/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat lakásba történő befogadás tárgyában – Hernád u. .. III. em. 39. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy F. J. S. bérlő (születési név: . .., születési hely és idő:, anyja neve: .., szem.ig.sz.: ..) a **../0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Hernád u. ... III. em. 39. alatti**, a tulajdoni lap szerint, 45 m² alapterületű, 1 és fél szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásba befogadja eltartóját L. G. I. (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., szem.ig.sz.: ...).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

497/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – K. Á. – 1074 Budapest VII. kerület, Szövetség u. 41.. fsz. 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. Á.** (születési név: . születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány szám: ..) a **../0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Szövetség u. ... fsz. 7. szám alatti egy szobás**, az ingatlan nyilvántartás szerint 28 m² alapterületű szükséglakás vonatkozásában, **határozott időre**, további **5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2030. május 31. napjáig**.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. június 16.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

498/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – D.-B. K. – 1077 Budapest VII. kerület, Bethlen G. u... I. em. 8A. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **D.-B. K.**(születési név: ..., születési hely és idő.: ... anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány szám..) a **./0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Bethlen G. u. ... I. em. 8A. szám** alatti egy szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 27 m² alapterületű, szükséglakás vonatkozásában, **határozott időre**, további **5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. július 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. június 16.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

499/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – K. V. A. – az 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál tér .. 2/3 A. szám alatti ingatlan vonatkozásában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul**, ahhoz, hogy **K. V. A.**(születési név., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány szám: ..) rendkívüli élethelyzetére tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével, .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Klauzál tér . II. em. 3A.** szám alatti, 100%-os önkormányzati tulajdonú lakóépületben lévő, másfél szobás az ingatlannyilvántartás szerint 45 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás vonatkozásában, **határozott időre**, további **5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön 2030. június 30. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.- 2. pont tekintetében 2025. június 16.

4.- 6. pont tekintetében a határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

500/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat bírlati jogviszony folytatása tárgyában – V. B. L. – Alpár u. .. II. em. 26. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **V. B. L.** (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Alpár u. ... II. em. 26.** szám alatti egyszobás, 29 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, bírlati jogviszonyát folytathassa, ezáltal **2025. március 23. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bírlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bírlati szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. június 16.

3. pont tekintetében a határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

501/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatása tárgyában – B. L. – Klauzál u. .. fszt. 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. L.** (születési név: .., születési hely és idő: ... anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Klauzál u. ... fszt. 10. szám** alatti egy szobás, 31 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, bérleti jogviszonyát folytathassa, ezáltal **2025. február 6. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.
2. A jogviszonyfolytató **B. L.** köteles a lakáshasználatot változatlan feltételek mellett továbbra is biztosítani **B. L.** (születési név: .., születési hely és idő: anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) valamint **B. D.** (születési név: .., születési hely és idő: .. anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) részére.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. - 3. pont tekintetében 2025. június 16.

4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

502/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatása tárgyában – V. L. B. – Hernád u. . II. em. 27. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **V. L. B.**(születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Hernád u. ... II. em. 27. szám** alatti, kettő szobás, 69 m² alapterületű, komfortos

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

komfortfokozatú lakás vonatkozásában, bérleti jogviszonyát folytathassa, ezáltal **2025. január 19. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérelőjévé váljon.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. – 2. pont tekintetében 2025. június 16.
3. pont tekintetében a határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

503/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a Budapest belterület ../0/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob u. . fszt. 5. sz. alatti önkormányzati lakás elidegenítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ../0/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob u. .. fszt. 5. sz. alatti lakást elidegenítésre kijelöli.
2. a Budapest belterület ../0/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob u. . fszt. 5. sz. alatti, 70 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás forgalmi értékét, valamint a forgalmi érték alapulvételével meghatározott vételárát az alábbiak szerint jóváhagyja azzal, hogy a vételár egyösszegű megfizetése esetén a Bérelőket a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg:

Ingatlan címe			HRSZ	Jogviszony kezdete	Forgalmi érték	Kedvezmény	Vételár
1072	Budapest	Dob u. . fszt. 5.	../0/A/6	2003. szeptember 24.	41 500 000 Ft	50 %	20 750 000 Ft

3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a megállapított forgalmi érték és a vételár az ingatlan Bérelőjének részére történő megküldésére.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy amennyiben a vételi jog jogosultja a vételi jogát a forgalmi érték és a vételár közlésétől számított 6 hónapon belül gyakorolja, úgy a vételi jog

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

gyakorlására irányuló nyilatkozatot és annak mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatala részére jóváhagyásra terjessze elő.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2025. június 16.

3. pont tekintetében 2025. június 23.

4. pont tekintetében a vételi jog gyakorlására irányuló egyoldalú nyilatkozat átvételét követő 15. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

504/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntésre, adóssal szemben fennálló kamattartozás részbeni elengedése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Kmf.

Budapest, 2025. június 16.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető