

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Ajánlatkérő által indított „Kéménybélés és kapcsolódó munkák elvégzése 2021” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2021.08.02. 10:00 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

Résztvevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Kiss Tibor	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Zsoldis József	pénzügyi
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi
dr. Fekete Júlia	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton 2020.08.02. 10:00 órakor megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2021. július 22. napján - EKR000673482021 azonosítószám alatt – a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított az alábbi öt ajánlattevő felhívásával:
 - **Radoful Szolgáltató Kft.** (1123 Budapest, Nagyenyed utca 5. 3.em. 1., Adószám: 26363383-2-43)
 - **JRM Produkció Kft.** (1148 Budapest, Örs Vezér tér 19. 10. em.42., Adószám: 23377215-2-42)
 - **Öko Concept Kft.** (2083 Solymár, Hősök utca 7., Adószám: 23840175-2-13)
 - **STRATAM Ház Kft.** (2600 Vác, József Attila sétány 7/4., Adószám: 25298048-2-13)
 - **Saleroy Kft.** (2112 Veresegyház, Etűd utca 12., Adószám: 24915489-2-13)
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor.
- **Ajánlatok benyújtásának határideje:** 2021.07.30. 15:00
- **Az ajánlatok bontása:** 2021.07.30. 17:00

II. Az előzmények ismertetését követően dr. Rudolf Róbert Márton ismerteti a benyújtott ajánlatokat: Az ajánlattételi határidőig **3 db ajánlat került benyújtásra:**

1.

Ajánlattevő neve: **Öko Concept Kft.**

Székhelye: 2083 Solymár Hősök Utca 7.

1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (Ft): 2 968 206

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő) (min. 0 fő, maximum 5 fő): 0

3. A kötelező 12 hónap felett vállalt többletjótállás ideje (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0

2.

Ajánlattevő neve: **Radoful szolgáltató Kft.**

Székhelye: 1123 Budapest Nagyenyed Utca 5

1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (Ft): 2 819 006

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő) (min. 0 fő, maximum 5 fő): 1

3. A kötelező 12 hónap felett vállalt többletjótállás ideje (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 18

3.

Ajánlattevő neve: **Saleroy Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 2112 Veresegyház Etűd Utca 12

1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (Ft): 2 739 506

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő) (min. 0 fő, maximum 5 fő): 2

3. A kötelező 12 hónap felett vállalt többletjótállás ideje (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

III. A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok értékelését kezdi meg. Ajánlatkérő a felhívás V.2) pont 1. alpontjában előírta, hogy „alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését”, vagyis az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az ajánlat értékelését megelőzően a Bírálóbizottság megvizsgálta a felolvasólapon tett megajánlás alátámasztottságát: **Az Ajánlattevők vonatkozásában megállapítható, hogy a felolvasólapon tett megajánlásokat a benyújtott árazott költségvetés és az ajánlat alátámasztja.**

A Bírálóbizottság az ajánlat értékelését végzi el:

EVIN - Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2021
Ajánlatok értékelése

Mindösszesen nettó ajánlati ár (Ft)	Öko Concept	Saleroy	Radoful
ajánlat	2 968 206,00	2 739 506,00	2 819 006,00
Pmax	10	10	10
Pmin	0	0	0
Alegjobb	2 739 506,00	2 739 506,00	2 739 506,00
Pontszám	9,23	10,00	9,72
Súlyszám	70	70	70
Összesen	646,07	700,00	680,26

Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő) (min. 0 fő, maximum 5 fő)	Öko Concept	Saleroy	Radoful
ajánlat	0	2	1
Pmax	10	10	10
Pmin	0	0	0
Alegjobb	2	2	2
Pontszám	0	10	5
Súlyszám	10	10	10
Összesen	0	100	50

A kötelező 12 hónap felett vállalt többletjótállás ideje (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	Öko Concept	Saleroy	Radoful
ajánlat	0	24	18
Pmax	10	10	10
Pmin	0	0	0
Alegjobb	24	24	24
Pontszám	0	10	7,5
Súlyszám	20	20	20
Összesen	0	200	150

Mindösszesen pontszám:	646,07	1000,00	880,26
-------------------------------	---------------	----------------	---------------

A Bírálóbizottság az alábbi értékelési sorrendet állapítja meg:

1. Saleroy Kft. (1000 pont)
2. Radoful Kft. (880,26 pont)
3. Öko Concept Kft. (646,07 pont)

IV. A Bírálóbizottság az ajánlatok bírálatát az alábbiak szerint végezte el:

A Bírálóbizottság Saleroy Kft. ajánlattevő vonatkozásában végzi el a bírálatot:

AZ AJANLAT KÖTELEZŐ TARTALMA:	
Felolvasólap	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR úrlapon megfelelően benyújtva

NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Nyilatkozat felelősségbiztosításról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Nyilatkozat a 191/2009. (IX.15) Kr. szerinti nyilvántartásba vételről	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás minta egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati	Benyújtva
Árazott költségvetés	cégszerűen aláírtan .pdf formátumban benyújtva
ADOTT ESETBEN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK:	
Nyilatkozat üzleti titokról (amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz)	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Együttműködési megállapodás (kötelező tartalma: rendelkezés képviselőtről, EKR-ben történő eljárási jogosultságról, tagok közötti feladatmegosztásról és az egyetemleges felelősségről). (amennyiben közös ajánlattételre kerül sor)	Nem releváns
Változásbejegyzés iratai (amennyiben folyamatban van)	Nem releváns
Idegen nyelven benyújtott iratok Közbeszerzési Dokumentumok 4.2. pontja szerinti fordítása, valamint nyilatkozat a fordítás tartalmának megegyezéséről	Nem releváns

A Saleroy Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, hiánypótlási felhívás/felvilágosítás kérés nem szükséges.

V. A Bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot fogalmazta meg döntéshozó felé:

- A Bírálóbizottság javasolja az alábbi értékelési sorrendet megállapítani:**

1. Saleroy Kft. (1000 pont)
2. Radoful Kft. (880,26 pont)
3. Öko Concept Kft. (646,07 pont)

- A Bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a Saleroy Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, ezért a Bírálóbizottság javasolja ajánlattevő benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítani.
- A Bírálóbizottság javasolja az eljárást eredményesnek nyilvánítani.
- A Bírálóbizottság a jelen eljárásban a Saleroy Kft. ajánlattevőt javasolja nyertesnek kihirdetni.
- A Bírálóbizottság javasolja a szerződést a Saleroy Kft. ajánlattevővel megkötöni.

VI. További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton 2021. augusztus 2. 11:18-kor lezárja.

Budapest, 2021. augusztus 2.



Kiss Tibor



Zsoldis József



dr. Rudolf Róbert Márton



dr. Fekete Júlia

dr. Rudolf Róbert Márton
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 01049

dr. Fekete Júlia
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 01088

