

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. február 01-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

82/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Magyar Posta Zrt.-vel kötött szerződés 19. számú módosítása
Előterjesztő: dr. Györky Erika Jegyzői Iroda vezetője
- 2.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P016 számú raktárhelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
- 3.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál Téri Vásárcsarnok területén ATM automata létesítése
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) Hozzájárulás a 1073 Bp. Erzsébet krt 54. szám alatti Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásához
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető helyettes
- 5.) Tulajdonosi döntés feleslegessé vált RXG-955 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető helyettes
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Zárt ülés keretében:

- 13.) Tulajdonosi döntés a Dembinszky u. 44. számú társasház alapító okirat módosítása és az osztatlan közös tulajdon elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető helyettes
- 14.) Tulajdonosi döntés a Dembinszky u. 38. számú Társasház (hrs.: 33373) célbefizetés megszavazásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula irodavezető helyettes
- 15.) Parkolóhely megváltás - Bp. VII.ker. Hársfa u.18.sz ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető helyettes
- 16.) 2020. évi Társasház felújítási pályázat - Erzsébet körút 54. - Határidő hosszabbítás
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető helyettes
- 17.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető helyettes
- 18.) 2021. évi Társasház felújítási pályázat – Erzsébet körút 38. pályázat 544/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat módosít
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető helyettes
- 19.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a12. – 23. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

83/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

-Magyar Posta Zrt.-vel kötött szerződés 19. számú módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal és a Magyar Posta Zrt. közötti 2007. január 1. napjától hatályos szerződésének a jelen határozat mellékletét képező 19. számú Szerződés-módosítását az 1. számú függelékével együtt, és felkéri a Jegyzőt annak aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Györky Erika Jegyzői Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

84/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P016 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P016 számú, 1,59 m² alapterületű raktárhelyiség Csengődiné Beke Bernadett egyéni vállalkozó (Székhely: 1077 Budapest, Király utca 49. FS em. 1.; Adószám: 79284839-1-42; nyilvántartási szám: 40499508) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P016

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ 1 bekezdés (b) pontja szerint, 2022.02.02 napjától határozatlan időre.

Alapterület: 1,59 m²

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m² / hó = 3.021 Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2100-Ft + Áfa/ m² /hó = 3.339 Ft + Áfa/hó

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 12.084 Ft + Áfa

Felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

85/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál Téri Vásárcsarnok területén elhelyezni kívánt ATM automata tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban területén ATM automata elhelyezéséhez, a jelen előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet alkalmazásával, egyben felhatalmazza az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. (székhely: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.) ügyvezetőjét, hogy a használati szerződést az Euronet Banktechnikai Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 50., cégjegyzékszama: 01-09-680790, adószám: 11873611-2-43, képviseli: Egor Musatov) megkösse.

Felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős : Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

86/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat, 1073 Budapest, Erzsébet krt. 54. számú Társasházi szervezeti-működési szabályzat elfogadásához történő hozzájárulásról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 2731/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében a Budapest VII. kerület 34063 hrsz-ú, természetben Erzsébet krt. 54. számú társasház szervezeti-működési szabályzatát módosításának elfogadásához hozzájárul,
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a szavazólapon a **2. napirendi pontokra az igen** szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős : dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

87/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat az RXG-955 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az RXG-955 forgalmi rendszámú Suzuki Baleno típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdés g) pontja alapján versenyeztetés nélkül nettó 866.142. Ft +Áfa azaz bruttó 1.100.000.- forint értékben adásvétel útján elidegeníti.

2. a Bizottság felkéri Polgármester urat az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

88/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33172/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület István utca 27. földszint ajtó:1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33172/0/A/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület István utca 27. földszint ajtó:1** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **63 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Artopolis Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 2. I./13.; nyilvántartási szám: 01-02-0013088; adószám: 18197529-2-42 ; képviseli: Nánay Fanni; képviseleti módja: önálló) részére, **kulturális-közösségi programok, helyi lakosok érdeklődésére számító programok, workshopok, közérdekű és közhasznú tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 211.680,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

22.869,- Ft/hó +ÁFA,

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

89/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 34341/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34341/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérlője a **Sino-Európai Alapítvány** (székhely.: 1073 Budapest, Kertész utca 32. fszt. 1.; adószám: 18519015-2-42; nyilvántartási száma: 01-01-0011840; képviseli: Gao Donghong Anni) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 5.843.389,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

90/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

-Határozat a 1073 Budapest VII. kerület Dob u. 6. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34221 helyrajzi számú Dob u. 6. sz. társasházban fennálló 4494/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 638 m² vonatkozásában az udvari vízalapvezeték csere és helyreállítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34221 helyrajzi számú Dob u. 6. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **1.462.296,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. február 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

91/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

-Határozat nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a jelen határozat mellékletében megjelölt 6 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. február 01.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

dr. Veninger Gyula Nándor
jegyzőkönyvvezető