

## HATÁROZATOK

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének  
2020. április 03-án  
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott  
döntéséről**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 194/2020. (IV.03.) határozata elővásárlási jogról való lemondás ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. hogy nem kíván élni a Budapest VII. kerület, ../0/A/18 helyrajzi számú, természetben VII. ker. Király u. ... I. 7. szám alatti, lakás megnevezésű, 58. m<sup>2</sup> alapterületű, két egész szobás, magántulajdoni formájú lakás tulajdonosa, G. L. N., mint eladó, és AFM T. és Sz. K. F. T., mint vevő között, mindösszesen 46.000.000 Ft. vételár ellenében létrejött ingatlan adásvételnél az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával.
2. Felkéri a Polgármestert, a lemondó nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 195/2020. (IV.03.) határozata a 825/2019. (09.23.) PKB határozati javaslat visszavonása ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. visszavonja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 825/2019. (09.23.) sz. határozatát

2. a „Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja” című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest, Verseny utca 22-24. ingatlanokra kivitelezési szerződés keretében megvalósuló átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzésére” tárgyban beszerzési eljárást visszavonja és új beszerzési eljárás lefolytatását kezdeményezi
3. felkéri a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy értesítse a résztvevőket a korábbi döntés visszavonásáról.

**Felelős:** Nagy Nóra, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 196/2020. (IV.03.) határozata:**

- I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa utca 8. szám alatti társasház 2018. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott **Kéménybélelés (fsz/3., fsz/3A., I/11., I/12A., III/27., III/33A. és V/1.)** munkáinak támogatását 1.436.850,- Ft-ról - azaz Egymillió-négyszázharminchatezer-nyolcszázötven forintról, 1.059.660,- Ft-ra - azaz egymillió-ötvenkilencezer-hatszázhatvan forintra módosítja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 197/2020. (IV.03.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 123/2020. (III.09.) számú határozatával kiírt 2020. évi társasház felújítási pályázat kiírás módosítására:**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 123/2020. (III.09.) számú határozatával kiírt 2020. évi társasház felújítási pályázat kiírás V. fejezet 2. g) és h) pontjaiból a „60 napnál nem régebbi” szöveget törli, így a g) és h) pontok az alábbiakra módosulnak:

- g) *rendeltetést gátló munkák esetén a)-d) pontjaiban felsorolt alátámasztó dokumentumok (pl.: szakvélemény, FÖKÉTÜSZ nyilatkozat, stb.) csatolása kötelező*
- h) *gázkizárt pályázat esetén a Főgáz Földgázelosztási Kft. a társasház gázszolgáltatásból történő kizárásáról szóló hitelt érdemlő igazolásának másolata*

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 198/2020. (IV.03.) számú határozata a 2019. évi nyílászáró pályázat I. ütemben támogatást nyert munka munkanem módosítása– Alsóerdősor u. .... I/14.**

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 412/2019. (05.13.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

**Ahol az alábbi szerepel:**

ssz.	közterület neve	házszám	emelet	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
3.	Alsó erdősor	...	1.em.	14.	4m2 alatti 3db utcai, 1db udvari ablak, meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1db udvari ajtó meglévő ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása (tok cseréjével, vagy meglévő felújításával)	400 000

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelet	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
Összesen:						24.755.000

**helyette ezt szerepelteti:**

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelet	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
3.	Alsó erdősor	...	1.em.	14.	4m2 alatti 3db utcai, 1db udvari ablak, meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	300 000
Összesen:						24.655.000

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 199/2020. (IV.03) határozata a bérleti jogviszony rendezés ügyében**

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. J.** (szül. név:..., szül: ....., anyja neve: ..., szig.sz.:...) részére a Budapest VII. kerület, **Tivadar u. ... fszt. 7. sz.** (hrsz.:.../0/A/7) 1 szoba, nyilvántartásunk szerint 22 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre - határozott időre - **5 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 200/2020. (IV.03.) határozata a bérleti jogviszony rendezés ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **K. F. I.** (sz...., szül: ....., anyja neve:...., szig.sz:....), a VII. **Dembinszky u. ... II. 42.** sz. (hrsz:.../0/A/50) 1 szoba, nyilvántartásunk szerint 30 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

- 2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárdák Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest, 2020. április 04.

**dr. Györky Erika**  
irodavezető