

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Munkáltató	Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám:	01-09-893870
Adószám:	14211447-2-42
Székhely:	1073 Budapest, Akácfa utca 61.
Képviselő:	Niedermüller Péter polgármester a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselőtestületében

mint megbízó (a továbbiakban: „Megbízó”) és

Név:	Péderi Tamás
Születési idő:	1989.10.13.
Születési hely:	Körmend
Anyja leánykori neve:	Wéber Gyöngyi
Lakcím:	1096 Budapest, Vendel u. 15-17. II. 8.

mint megbízott (a továbbiakban: „Megbízott”), együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. A megbízás tárgya

- 1.1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a Megbízó ügyvezetői feladatainak ellátásával.
- 1.2. Megbízott a megbízatást jelen szerződés aláírásával elfogadja. Megbízott a megbízás során az alkalmazandó jogszabályok (különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – a továbbiakban Ptk.) rendelkezéseinek, az Önkormányzat képviselőtestülete határozatainak, a Megbízó határozatainak, a Megbízó alapító okiratának, szabályzatainak, valamint a Megbízó érdekeinek maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 1.3. Megbízott a megbízást személyesen köteles teljesíteni.

2. A megbízás időtartama

- 2.1. Jelen megbízás határozott időtartamra, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselő-testületének 265/2023. (VIII.29.) határozata értelmében 2023. szeptember 1-től 2024. december 31. napjáig jön létre.

3. Megbízási díj

- 3.1. A Megbízottat a megbízás teljesítéséért megbízási díj nem illeti meg; a Megbízott feladatai ellátását ingyenesen vállalja, a Megbízottat jelen szerződés teljesítésével összefüggésben semmilyen díjazás nem illeti meg.
- 3.2. A Megbízott a Megbízó előzetes hozzájárulása nélkül harmadik személytől díjazást a jelen szerződés alapján, vagy azzal összefüggésben végzett tevékenységére tekintettel nem fogadhat el, vagy nem köthet ki.
- 3.3. A Felek megállapodnak, hogy a megbízás ellátása arra tekintettel ingyenes, hogy a Megbízott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló olyan gazdasági társaságában lát el munkaviszonyban ügyvezetési tevékenységet.

4. A Megbízott jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megbízott jelen szerződésből eredő feladatait és kötelezettségeit magas szintű szakértelemmel és az elvárható gondossággal köteles ellátni, illetve teljesíteni. A Megbízott egyes konkrét jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos részletes szabályokat elsősorban a Ptk., a Megbízó létesítő okirata, valamint a Megbízó belső szabályzatai tartalmazzák.
- 4.2. Jelen szerződés fennállása alatt a Megbízó nem tanúsíthat olyan magatartást (különösen nem köthet olyan megállapodást, nem vállalhat olyan kötelezettséget, nem tehet a Megbízó, vagy az Önkormányzat nevében olyan nyilatkozatot és nem nyilváníthat olyan véleményt), ami a Megbízó jó hírnevét, jogos gazdasági, vagy szervezeti érdekét sérti, vagy veszélyezteti. A Megbízott köteles továbbá a Megbízó érdekében álló minden szükséges intézkedést megtenni és mindenkor a Megbízó érdekeinek elsőlegessége alapján eljárni.
- 4.3. Amennyiben a Megbízott a jelen szerződés fennállása alatt munkaviszonyt, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt kíván létesíteni, köteles azt a Megbízónak előzetesen írásban bejelenteni.
- 4.4. A Megbízott köteles a Megbízó által előírt tanfolyamokon és kurzusokon részt venni.
- 4.5. Amennyiben a Megbízott teljesítését akadályozó körülmény merül fel, úgy a Megbízott köteles az ilyen körülmény felmerüléséről, természetéről a teljesítés akadályoztatásának várható időtartamáról a Megbízót haladéktalanul, írásban értesíteni abban az esetben is, ha az akadályt a Megbízónak a közlés nélkül is ismernie kellett.

5. A Megbízott felelőssége

- 5.1. A Megbízott az ügyvezetési tevékenysége során a Megbízónak okozott károkért az ingyenes szerződéseknél okozott kárért való felelősség - Ptk. 6:147. § - szabályai szerint felel.
- 5.2. Ha a Megbízó legfőbb szerve a Megbízott kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfeleléségét megállapító felmentvényt ad, a Megbízó a Megbízott ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok, vagy hiányosak voltak.
- 5.3. Ha a megbízási jogviszonyt két egymást követő, beszámolóval foglalkozó ülés között megszűnik, a Megbízott kérheti, hogy a legfőbb szerv következő ülésén döntsön a felmentvény kiadásáról.

6. Titoktartás

- 6.1. A Megbízó jelen szerződés hatálya alatt és azt követően is teljes üzleti titoktartásra köteles, amely a felek közös megegyezése szerint a jelen szerződés alapfeltétele minden olyan információ vonatkozásában, amely jelen szerződés hatálya alatt, vagy az ügyvezetői mandátuma gyakorlásával kapcsolatban jutott a tudomására. A Megbízott az üzleti titkokat tevékenysége során saját érdekében, vagy jelen megbízási szerződés teljesítésétől eltérően harmadik személy érdekében, vagy a Megbízó hátrányára nem használhatja fel, illetve jelen megbízási szerződés teljesítésétől eltérően harmadik személy tudomására nem hozhatja, nem adhatja ki, illetve nem teheti közvetlenül, vagy közvetve hozzáférhetővé.
- 6.2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a fenti 6.1. pont hatálya alá tartozó üzleti titoknak minősülnek különösen, de nem kizárólagosan a tudomására jutott, illetőleg a birtokába került
- a Megbízóra vonatkozó, illetve a Megbízó tulajdonában, birtokában, vagy rendelkezése alatt álló, vagy a Megbízót illető jogok, információk, bankszámlák, tervek, programok, szoftverek, alkalmazások, tények, adatok, technológiák, eljárások, módszerek, egyéb szellemi alkotások, alkalmazott megoldások, az ezekhez fűződő ismeretek, megoldások, know-how és minden ezekkel kapcsolatos dokumentáció;
 - a Megbízó, illetve az Önkormányzat ügyeire vonatkozó értesülések;
 - a Megbízó, illetve az Önkormányzat működésére, pénzügyi helyzetére, az által alkalmazott árakra, munkadíjakra, gazdasági eredményességére, terveire, üzletkörére, üzletfeleire, beszállítóira stb. vonatkozó információk;

- a Megbízottnak a Megbízó számára végzett tevékenysége során tudomására jutott műszaki, kereskedelmi és pénzügyi adatok.
- 6.3. A fenti 6.1. és 6.2. pontok szerinti rendelkezéseken túlmenően sem közölhet a Megbízott illetéktelen személyekkel olyan információt, amely jelen szerződés szerinti tevékenysége betöltésével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek a közlése a Megbízóra, az Önkormányzatra, vagy más személyre hátrányos következményekkel járna.
- 6.4. Minden, a jelen szerződés szerinti megbízás teljesítése során a Megbízott tudomására jutott, vagy egyébként a birtokába került információ a Megbízó tulajdona, és az ügyvezetői megbízatás megszűnését követően azokból a Megbízott nem őrizhet meg példányt a Megbízó előzetes írásbeli engedélye nélkül.
- 6.5. A fenti 6.1-6.4. pontokban foglalt titoktartási kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.6. A fenti 6.1-6.4. pontokban foglalt titoktartási kötelezettségek a megbízási jogviszony megszűntét követően is, időbeli korlátozás nélkül terhelik a Megbízottat, továbbá az ott rögzített rendelkezések megsértéséért a Megbízott korlátlan felelősséggel tartozik.

7. A Megbízás megszűnése

- 7.1. A Megbízott megbízatásának megszűnésével egyidejűleg jelen szerződés is megszűnik. A Megbízott megbízatása megszűnik:
- a) visszahívással;
 - b) lemondással;
 - c) a Megbízott halálával;
 - d) a Megbízott cselekvőképességének a tevékenysége ellátáshoz szükséges körben történő korlátozásával;
 - e) a Megbízottal szemben kizáró, vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.
- 7.2. A Megbízó, illetve a Megbízó alapítója a Megbízottat tisztségéből bármikor, indokolás nélkül azonnali hatállyal visszahívhatja. A társasági jogi tisztség megszűnése hatályával jelen megbízási szerződés is azonnali hatállyal megszűnik.
- 7.3. A Megbízó megbízatásáról a Megbízóhoz címzett, annak alapítójához intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat.
- 7.4. Ha a Megbízó működőképessége ezt megkívánja, a Megbízott lemondása az új ügyvezető kijelölésével, illetve megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.



8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. A Megbízott jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy vele szemben a Ptk. 3:22. §, valamint a 3:115. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró és összeférhetlenségi ok az ügyvezetői tisztség betöltésére nem áll fenn.
- 8.2. A Megbízott szavatolja, hogy jelen szerződés – és az ügyvezetői tisztsége – nem sérti semmilyen harmadik féllel szemben fennálló kötelezettségét, így különösen nem sért semmilyen összeférhetlenségi kötelezettséget.
- 8.3. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízott személyes adatait a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően őrzi és kezeli.
- 8.4. Jelen megbízási szerződés valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége, vagy semmissége nem eredményezi a szerződés egyéb rendelkezéseinek, vagy a szerződés egészének az érvénytelenségét, vagy semmisségét. Ilyen esetekben a Felek az érvénytelenségi, vagy a semmisségi oknak a tudomásukra jutásától haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek a szerződés módosítására annak érdekében, hogy a semmis, vagy érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolják, amely megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és leginkább megfelel a felek eredeti szerződéses akaratának.
- 8.5. A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. vonatkozó rendelkezéseire – az irányadók.
- 8.6. A Megbízott kijelenti, hogy a Megbízó belső szabályzatait, valamint annak működési rendjét ismeri.

Jelen szerződés 5 oldalon és 6 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon aláírták.

Budapest, 2023.2023. SZEPTEMBER 01.....


.....

Megbízó
Akácfa Udvar Kft.
(képviselettel:
Nieder Müller Péter
polgármester)


.....
Megbízott
Péderi Tamás