



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Niedermüller Péter Polgármester Úr

részére

Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Önkormányzata

1073 Budapest,

Erzsébet krt. 6.

Iktatószám: **BP/1701/00146-25/2021**

Ügyintéző: Váncza Dominika Livia

Telefonszám: 06-1/485 69 16

E-mail: vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu

Tárgy: **tárgyalásos eljárás, záró szakmai vélemény**
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Építési Szabályzatának módosítása a Rottenbiller utca- Damjanich utca- Bethlen Gábor utca- Dembinszky utca által határolt 38. sz. tömb területére vonatkozóan- kiemelt fejlesztési terület

Hiv. szám: XII/464-8/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Építési Szabályzatának módosítása a Rottenbiller utca- Damjanich utca- Bethlen Gábor utca- Dembinszky utca által határolt 38. sz. tömb területére vonatkozóan- kiemelt fejlesztési terület tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította Rottenbiller utca- Damjanich utca- Bethlen Gábor utca- Dembinszky utca által határolt 38. tömb területét.

Ezzel összefüggésben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere XII/464-8/2021 iktatószámú, 2021. október 19-i keltű levelében kezdeményezte Irodámnál a végső véleményezési szakasz lefolytatását Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Építési Szabályzatának módosítására vonatkozóan a Rottenbiller utca- Damjanich utca- Bethlen Gábor utca- Dembinszky utca által határolt 38. tömb területére.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban Budapest VII. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (VI.22.) önkormányzati rendeletében meghatározott szabályoknak megfelelően lezajlott.

Az egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

A tárgyi témában 2021. november 10-én megtartott egyeztető tárgyalás nem volt lezárható. Az egyeztető tárgyalás eredményeképpen javított dokumentáció megküldésével 2021. december 6-ára folytatólagos egyeztető tárgyalást tűztem ki.

Az egyeztető tárgyalásokra meghívtam a Trk. 42. § (4) bekezdése alapján a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet.

A Trk. 33.§ (5) bekezdése alapján a kerületi településrendezési eszköz véleményezésében a Fővárosi Önkormányzat is részt vett.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §- ban meghatározott és az alábbiakban idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

„(1) Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

A 2021. december 6-án megtartott folytatólagos egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tárgyaláson elhangzottak szerint javított végleges dokumentáció 2021. december 6-án megküldésre került.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A végső szakmai véleményezési szakaszban megküldött kérelmükben az OTÉK 111. § (2) bekezdésére hivatkozva kérték hozzájárulásomat az **OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelmények megállapítására**

- a fejlesztési területen létesítésre kerülő térszín alatti **mélygarázsok átjárhatóságára és összenyithatóságára** vonatkozóan.

Megállapítom, hogy a vizsgálatok alapján megfogalmazott, a rendelettervezetben előírt, az **OTÉK 37. § (4) bekezdésének előírásaitól** való eltérés Kerületi Építési Szabályzatban történő megállapítása az OTÉK 111. § (2) bekezdésében foglalt kritériumoknak megfelel, azaz

- „a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.”

Fentiek alapján, a végső véleményezési szakaszban Irodám részére 2021. december 6-án átadott dokumentációban kértek tekintetében **hozzájárulásomat a fentiek szerint megadom.**

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott terv egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálata és irattári elhelyezése céljából Irodám részére, egy példányban papír alapon, valamint egy példányban digitális formátumban.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Iványi Gyöngyvér
Állami Főépítész

Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár