

## 2.: Övezeti előírások

1	A	B		C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
2	Terület-felhasználási egység	Építési övezet, övezet		A telek					Az épület				
beépítési módja				legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettségének alapértéke (m)	legnagyobb beépítettség engedményes maximuma (%)	legkisebb zöldfelülete (%)	legnagyobb szint-szám alapértéke (db)	legnagyobb szint-szám engedményes maximuma (db)	legnagyobb épületmagassága (m)	legmagasabb pontja (m)	
		3	neve										jele
4													
5	lakóterület	nagyvárosias (magas intenzitású, zártudvaros beépítésű)	Ln-1/1	Z	750	2250	K (60)	K (□/80)	20	K (5)	K (□)	K (□24,5)	K (□/30)
6			Ln-1/2	Z	750	2250	K (70)	K (□/80)	15	K (6)	K (□)	K (□/25,5)	K (□/30)
7			Ln-1/3	Z	750	2250	K (60)	K (□/80)	20	K (4)	K (□)	K (□/22,5)	K (□/30)
8			Ln-1/4	SZ	500	2250	K (50)	K (□/70)	20	K (5)	K (□)	K (□/20,5)	K (□/30)
9*			Ln-1/5	Z, HZ	750	6500	K (70)	K (□/80)	10	K (5)	K (□)	K (□/24,5)	K (□/30)
10*			Ln-1/6	Z, HZ, SZ	750	6500	K (65)	K (□/80)	15	K (6)	K (□)	K (□/24,5)	K (□/30)
11			Ln-1/E	O	5000	-	K (40)	K (□/60)	40	K (6)	K (□)	K (□/22,5)	K (□/30)
12		kisvárosias, szabadonálló	Lk-2/1	SZ	1000	3000	K (30)	K (45)	55	K (3)	K (□)	K (□)	K (□/25)
11	vegyes terület	városközpont	Vt-V/1	Z	750	2250	K (70)	K (□/80)	10	K (6)	K (□)	K (□/22,5)	K (□)
13			Vt-V/2	Z	500	2250	K (70)	K (□/80)	10	K (6)	K (□)	K (□/24,5)	K (□/30)
14			Vt-V/3	Z	750	2250	K (60)	K (□/80)	10	K (5)	K (□)	K (□/22,5)	K (□/30)
15			Vt-V/4	Z	750	2250	K (60)	K (□/80)	20	K (5)	K (□)	K (□/20,5)	K (□/30)
16	intézmények, szabadonálló	Vi-2/1	SZ	3000	3000	K	K	K	K (□)	K (□)	K (□)	K (□)	
17	különleges	honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági	K-Hon	Z	750	2250	K (40)	K (40)	40	K (6)	K (□)	K (□/25,5)	K (□)
18		oktatási központok	K-Okt	SZ	20000	-	K (40)	K (40)	40	K (3)	K (□)	K (□/22,5)	K (□/30)
19	zöld	közpark	Z-FK		-	-	3	-	20	K (1)	K (1)	-	-
20		közkert	Z-KK		-	-	3	-	60	K (1)	K (1)	-	K (5)

Z = zárt sorú, SZ = szabadonálló, O = oldalhatáron-álló; K = kialakult állapot, (./..) = legkisebb/legnagyobb határérték, □ = e rendelet rendelkezése szerint