



Visszük a pálmát

központi cím: 1101 Budapest, Kőbányai út 47; tel.: 36/1 261 3160, fax: 36/1 261 8782; e-mail: oazisis@oazisis.hu
Áruházainkról tájékozódjon honlapunkon: www.oazisis.hu

Üzleti Koncepció

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által, a Budapest belterület 34268 és 34269. hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlanrész (továbbiakban Ingatlan) bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázati anyaghoz.

Tisztelt Önkormányzat!

Családi cégünk, az Oázis Kertészeti Kft országsszerte üzemeltet kertészeteket, de a fővárosban is több kerület ad nekünk otthont és általában nagyon jó a kapcsolatunk az Önkormányzatokkal. A belvárosi kertészet (Oázis City) ötlete néhány éve fogalmazódott meg bennünk, mivel egyre több olyan vásárlói visszajelzést kaptunk, hogy „lehetnének kicsit közelebb”, a belvárosi lakosok is szeretnék teraszon, balkonon kertészkedni és számukra sokszor gondot jelent eljutni – a jellemzően külső kerületekben található – kertészetekbe.

Általában több ezer négyzetméteres, gépkocsival könnyen megközelíthető területeink vannak, ahol mintegy ezer négyzetméteres üvegházakban és hatalmas faiskolában kínálunk mindent, ami a kertészkedéshez kell. Az Oázis City-t ugyanakkor egyfajta társadalmi kísérletnek is tekintjük. Sokkal kisebb területen, kifejezetten a belvárosban lakók igényeihez igazodó hely lenne, ahol nem annyira a kert, sokkal inkább a balkon-terasz növényei, otthon-termesztés, szobanövények lennének középpontban. Nem csak egy üzletet, hanem egy aktív közösségi zöld teret szeretnénk létrehozni, a helyi lakosság bevonásával. Közösségi komposztálót és közösségi veteményeskertet létesítenénk és egy sor olyan rekreációs-szakmai programot nyújtanánk, amire eddig egyáltalán nem volt lehetőség.

A helyszínt megnéztük és a fentieknek tökéletesen megfelel. Semmilyen engedélyköteles épületet nem létesítenénk. Elhelyeznénk viszont egy 320 nm-es, oldalfalak nélküli üvegházat. Gyakorlatilag egy transzparens üvegtetőt építenénk, ami megfelelő védelmet nyújt a növényeknek, de a fényt átengedi. Az üvegtető alatt a bejáratig mobil járófelületet létesítünk. A fém szerkezet elemeit faburkolattal takarnánk, és az iroda raktár részt is ezzel fednénk el, hogy a környezetükbe illeszkedjenek. A kertészetben 4-6 fő dolgozna, ebben számítottunk a kerületben lakókra.

A tervezett alaprajz, illetve néhány koncepciókép csatolva.

A terület megtekintett állapotában való bérleti díjának havi nettó 500.000 Ft-ot ajánlunk, 2024 december 31-ig tartó időszakra.

Amit még ezentúl a Kerülettel kötött együttműködésben ajánlunk:

- kerületi lakossági programokban való részvétel (virágos-társasházak versenye, lakosság egyéb aktivizálása) évi 2.000.000 Ft vásárlási utalvány keretével;
- szociális alapon nyújtott támogatások (pl. rászorulóknak karácsonyfa) évi 1.000.000 Ft-os terméktámogatás keretével;
- a területen belül a kerületi lakosok számára térítésmentes közösségi veteményeskert és komposztáló létrehozása;
- a terület hátsó szélén, a társasházakkal határos, jelenleg romos kerítést az utcafrontihoz hasonló minőségben felújítjuk.

A működésünk alatt sem a helyi lakosokat, sem a szomszédos közparkot nem zavarunk:

- a nyitvatartási idő a közpark nyitvatartásán belül, hétfőtől szombatig 8 és 19, vasárnap 8 és 18 óra között lenne, január-február hónapokban előre láthatóan zárva tartunk;
- az áruforgalom kizárólag 3,5t kisteher járművel, munkanapokon-munkaidőben történne, az erre kijelölt rakodó helyen;
- semmilyen vendéglátó-üzem, szórakoztató-egység nem zavarja a környezetet, mi tovább bérbe nem adnánk a területet rendezvényre sem;
- ahogy a többi üzletünkben, itt is minden hulladékot szelektíven gyűjtünk, annak elszállításáról magunk gondoskodunk, az esővizet az épített tetőfelületről begyűjtjük, locsolásra használjuk;
- az épület tetejére 5db 2 nm-es (2 kWp teljesítményű) napelemt tervezünk, amellyel 50%-ban energia-önellátóvá válik a tevékenységünk;
- a vásárlóink elsősorban gyalog, biciklivel érkeznek, minimális gépjármű forgalommal számolunk. 8-10 állású biciklitárolót telepítenénk.

Természetesen a működés további feltételeit, részleteit pozitív visszajelzésük esetén pontosítanánk. További kérdéseik esetén forduljanak hozzánk bizalommal.

Tisztelettel,

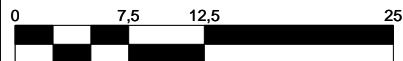
2023. május 30.

Boross Dávid, Gábor és Bence
ügyvezető, tulajdonosok

Oázis City VII.

Dob u. felöl

Park bejárata felől



SCALE: 1:500

