

ERKEZETT

2

098/22



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AYDH SIGN		
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Iktatószám	X	452-1/2022
2022 NOV 02.		
előszám:		
melléklet:		3K
2022.11.01		

Azonosító:EPAPIR-20221101-1022

Küldő

Viselt név: SZEPESI VERA  
Születési név: SZEPESI VERA

Anyja neve: KIS ÁGNES  
ZSUZSANNA

Születési hely: BUDAPEST  
06

Születési idő: 1982.04.29

Nem természetes  
személy neve: Társasház-Ért  
Társasházkezelő és  
Épületüzemeltető  
Kft

Nem természetes  
személy adószáma: 28826288

Dátum: 2022.11.01  
Hivatkozási szám: 500127390

Azonosító: EPAPIR-20221101-  
1022

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Pályázat

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Mellékelten küldjük pályázati anyagunk. Segítségüket előre is köszönjük!

Üdvözlettel,

Szepesi Vera

Társasház-ért Kft.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Metropolisz\_palyaza 10.4 MB  
ti\_anyag\_bekuldes.p  
df

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256  
lenyomata

KRX/OCD/Payload/I 544EC485AE5631F  
D-2 A4163A49C60629A  
DC0379A97E8B055  
D3247EE47C2B628  
6A9B



**Társasház-Ért Társasházkezelő és Épületüzemeltető Kft.**

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



HU-1036 Budapest Lajos utca 93-99. D/T/C

AVDH SIGN

**Metropolis Társasház**  
**2022.évi növényesítési pályázat tartalomjegyzéke**

1. Pályázati adatlap és mellékletek- 20 oldal
2. Tartalomjegyzék -1 oldal
3. Közgyűlési határozat a növényesítési pályázaton való részvételről – 8 oldal
4. Közgyűlési határozat a közös képviselő megválasztásáról- 8 oldal
5. Önrészt bemutató igazolás- 2022.10.21 dátumú banki kivonat amint látszik a társasház egyenlege

Üdvözlöm a **TÁRSASHÁZ-ÉRT KFT.**  
H-1077 Bp. Bethlen G. u. 6.  
Társasház-Ért Kft. 1826288-2-42

## PÁLYÁZATI ADATLAP

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága által kiírt 2022. évi növényesítési pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: .....

I. A pályázó neve: METROPOLIS TÁRSASHÁZ .....

Címe: 1076 BUDAPEST, SZÁZHÁZ UTCA 29-37 .....

Bankszámlaszáma: 10918001-00000071-82470010 .....

Adószáma: 20054197-1-40 .....

II. A pályázó képviselőjének neve: TÁRSASHÁZ-ÉRT KFT .....

Levelezési címe: 1076 BUDAPEST, LÁSZ U. 83-89 D/7/6 .....

Telefonszáma: 13630/835-4069 ..... Email címe: info@tarsashazert.hu

Értesítés módja: E-MAIL: info@tarsashazert.hu .....

### III. Pályázati célok:

*A megfelelő cél aláhúzendő, egyszerre több cél is lehetséges!*

- 1.) Meglévő zöldfelület beültetése, cserjékkel, évelőkkel
- 2.) Meglévő zöldfelület termőképességének javítása, komposzt vagy szerves trágya bekeverésével vagy termőföldföld ráhordásával
- 3.) Fák ápolása szakember által, facsemeték kivételével:
  - a) ifjítás, gallyazás, gyökérmetszés, odúkezelés, kötözés keletkezett sebfelületek kezelésével
  - b) vadgesztenyefa vadgesztenyelevél-aknázómoly elleni védelme, hatóanyag gyökfőnél történő beinjektálásával
  - c) elhalt fa kivágása és pótlása legalább 14/16 cm törzskörméretű díszfa ültetésével, nem megfelelő telepítési feltételek esetén planténerbe ültetett 10/12 cm törzskörméretű díszfával

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

- 4.) Burkolt udvarokban nagyméretű, lehetőleg legalább 60x60x80 cm-es planténerek kihelyezése, feltöltése termőfölddel, beültetése fákkal, cserjékkel, évelőkkel
- 5.) Növényesítéshez kapcsolódó szállítás költsége
- 6.) Függőfolyosók korlátainak díszítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetés egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel, öntözésükre csepegtető rendszer kialakítása
- 7.) Növényesítéshez kapcsolódó eszközök (pl. gereblye, metszőolló, kapa, ültetőlapát, kultivátor, ásó, ültetőkanál, sövénynyíró stb.)
- 8.) Épület utcai homlokzatán található ablakok és erkélyek legalább felének növényesítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetésük egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel
- 9.) Faültetés meglévő zöldfelületen
- 10.) Régi, balesetveszélyes növényágyás felújítása
- 11.) Új zöldfelület kialakítása az alábbi esetekben:
  - a) burkolat feltörése és eltávolítása, talajcsere 50-100 cm vastagságban, vagy hasonló mélységben átkeverés komposztal/szerves trágyával, növényágyás kialakítása, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
  - b) kiemelt ágyás készítése burkolat meghagyásával, megfelelő szegély kialakításával, ágyás feltöltése komposztal és/vagy szerves trágyával kevert termőfölddel legalább 40 cm vastagságban, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
  - c) zöldtető kialakítása a ház udvarán, erre alkalmas tetőzeten
- 12.) Régi, balesetveszélyes növényágyás elbontása, helyette új zöldfelület kialakítása az alábbi esetekben:
  - a) burkolat feltörése és eltávolítása, talajcsere 50-100 cm vastagságban, vagy hasonló mélységben átkeverés komposztal/szerves trágyával, növényágyás kialakítása, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
  - b) kiemelt ágyás készítése burkolat meghagyásával, megfelelő szegély kialakításával, ágyás feltöltése komposztal és/vagy szerves trágyával kevert termőfölddel legalább 40 cm vastagságban, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel

*A megvalósulást követően a gondozást/ápolást a pályázónak kell biztosítania.  
A megvalósítási helyszín nem térhet el a pályázatban megadott címtől.*

**IV. A tervezett munkálatok várható összes bekerülési költsége (költségvetés) a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (becsült számadat)**

Tervezett munkálatok várható összes bekerülési költsége Ft-ban				
Pályázati cél megnevezése	Támogatás mértéke %	Tervezett költségek Ft-ban	Kötelező önrés Ft-ban (Tervezett költségek - Támogatási igény)	Támogatási igény Ft-ban (Tervezett költségek * Támogatás mértéke)
1.) Meglévő zöldfelület beültetése, cserjékkel, évelőkkel	50%			
2.) Meglévő zöldfelület termőképességének javítása, komposzt vagy szerves trágya bekeverésével vagy termőföldföldi ráhordásával	50%			
3.) Fák ápolása szakember által, facsemeték kivételével:				
a) íjítás, galványzás, gyökérmetszés, odúkezelés, kötözés keletkezett sebfelületek kezelésével	50%			
b) vadgesztenye fa vadgesztenyelevél-aknázómoly elleni védelme, hatóanyag gyökfőnél történő beinjektálásával	50%			
c) elhalt fa kivágása és pótlása legalább 14-16 cm törzskörméretű díszfa ültetésével, nem megfelelő telepítési feltételek esetén planténerebe ültetett 10-12 cm törzskörméretű díszfával	50%			
4.) Burkolt udvarokban nagyméretű, lehetőleg legalább 60x60x80 cm-es planténerek kihelyezése, feltöltése termőfölddel, beültetése fákkal, cserjékkel, évelőkkel	50%			
5.) Növényesítéshez kapcsolódó szállítási költsége	50%			
6.) Függőfolyosók korlátainak díszítése azonos színű és anyagi, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetés egy- vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel, öntözéskorre csapóvízre rendszer kialakítása	50%			
7.) Növényesítéshez kapcsolódó eszközök (pl. gereblye, metszőolló, kapa, ültetőlapát, kultivátor, ásó, ültetőkanál, sövényvágó stb.)	50%			
8.) Épület utcai homlokzatán található ablakok és erkélyek legalább felének növényesítése azonos színű és anyagi, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetésük egy- vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel	50%			
9.) Faültetés meglévő zöldfelületen	50%			
10.) Régi, balesetveszélyes növényágyás felújítása	50%			
<b>Összesen 50%-os támogatású tevékenység</b>				
11.) Új zöldfelület kialakítása az alábbi esetekben:	80%			
a) burkolat feltörése és eltávolítása, talajcsere 50-100 cm vastagságban, vagy hasonló mélységben átkeverés komposztal/szerves trágyával, növényágyás kialakítása, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel	80%			
b) kiemelt ágyás készítése burkolat meghagyásával, megfelelő szegély kialakításával, ágyás feltöltése komposztal és/vagy szerves trágyával kevert termőfölddel legalább 40 cm vastagságban, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel	80%			
c) zöldtető kialakítása a ház udvarán, erre alkalmas tetőzeten	80%			
12.) Régi, balesetveszélyes növényágyás elbontása, helyette új zöldfelület kialakítása az alábbi esetekben:	80%			
a) burkolat feltörése és eltávolítása, talajcsere 50-100 cm vastagságban, vagy hasonló mélységben átkeverés komposztal/szerves trágyával, növényágyás kialakítása, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel	80%			
b) kiemelt ágyás készítése burkolat meghagyásával, megfelelő szegély kialakításával, ágyás feltöltése komposztal és/vagy szerves trágyával kevert termőfölddel legalább 40 cm vastagságban, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel	80%			
<b>Összesen 80%-os támogatású tevékenység</b>				
<b>Mindösszesen ( 50%-os és 80 %-os támogatású tevékenységek</b>				

1.) 50%-os támogatási arányú tevékenységek esetében a tervezett költségek összege:.....**MELLEVELT.....KÖLTSÉGVETÉS ALAPJÁN.....**Ft

2.) 80%-os támogatási arányú tevékenységek esetében a tervezett költségek

összege: MELEVELT KÖLTSÉGVETÉS ALAPJÁN Ft

- 3.) Tervezett költségek mindösszesen (IV.1. és 2. pontokban részletezett költségek összege):

861.800,- Ft

- V. Nyilatkozat a **kötelező önrésről** és annak mértékéről, összegéről, a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (csatolandó a banki igazolás vagy a már megvásárolt, kapcsolódó szükséges dolgok 6 hónapnál nem régebbi számlái)

- 1.) 50 %-os támogatási arányú pályázati célok esetében a kötelező önrész az önköltség

(IV.1. pontban jelzett összeg) **minimum 50%-a, azaz**

430.900,- Ft

- 2.) 80 %-os támogatású pályázati cél esetében a kötelező önrész az önköltség (IV.2.

pontban jelzett összeg) **minimum 20%-a, azaz**

— Ft

- 3.) **Kötelező önrész mindösszesen** (V.1., 2. pontokban vállalt önrészek összege):

430.900,- Ft

- VI. Nyilatkozat arról, hogy vállal-e **többlet önrészt**, és ha igen, milyen mértékűt és milyen módon

0 Ft

- VII. **Támogatási igény** megjelölése a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban)

- 1.) III.1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. és 10. pontokban megjelölt pályázati célok esetében a támogatási igény a bekerülési költség (IV.1. pontban jelzett összeg) **legfeljebb 50%-a, azaz**

430.900,- Ft

- 2.) III. 11. és 12. pontokban megjelölt tevékenységek esetében a támogatási igény a bekerülési költség (IV.2. pontban jelzett összeg) **legfeljebb 80%-a, azaz**

..... 0 .....Ft

3.) Támogatási igény mindösszesen (VII.1., 2. pontjában jelzett támogatási igények összege):

..... 430 900.- .....Ft

VIII. A pályázat rövid leírása, III.1., 11. és 12. pontok esetében rajz, látványterv vagy kertterv csatolandó mellékletként.

..... KÜLÖN MELLÉKLETIKÉNT CSATOLVA .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR) valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: infotörvény.) rendelkezéseit betartva, a támogató Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az infotörvény 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2022.10.26.....

TÁRSASHÁZ-ÉRT KFT.

H-1077 Bp. Bethlen G. u. 6.

..... asz.: 20326288-2-42 .....

pályázó képviselőjének aláírása



A kert többi része alacsony fenntartási igényű, biodiverz élőhelyeket szeretnénk kialakítani, amik a változó klíma következtében egyre szaporodnak Budapest közterületein is.

A ház idén júniusban szerződött kertész fix, folyamatos kertfenntartási munkára Kiss Gábor személyében, aki 10 éve tartja fenn a szomszédos épület, a Jobbágy utca 5-9. 600 m<sup>2</sup>-es tetőkertjét, emellett főként Újlipótvárosban épített és tart fenn kisebb társasházi kerteket, vagyis ilyen kertekre specializálódott. A Főváros által elsőként 2021-ben és idén is meghirdetett Égig érő fű pályázaton tavaly is és idén is 1-1 házzal-kerttel nyert pénzt belső kertek kialakítására, ezek közül a tavalyit a Fővárosi Önkormányzat épp nemrég mutatta be médiafelületein.

Ezek alapján bízunk abban, hogy az általa összeállított pályázati anyag anyagiak tekintetében is helytálló, reális és kivitelezhető, emellett pedig, ha a kert az általunk elképzelt formában megvalósul, a hosszútávú fennmaradása és fejlődése is biztosított.

Az említett kert és cikk linkje:

[https://enbudapestem.hu/2022/10/az-elso-patiszonszuret-ujlipotvarosban-kepgaleria/?fbclid=IwAR18dGfoSm3NZiGKMVr86mXkpNJcFoMNfIRif1XyEqX4YoWS5PZ\\_qmS-EGo](https://enbudapestem.hu/2022/10/az-elso-patiszonszuret-ujlipotvarosban-kepgaleria/?fbclid=IwAR18dGfoSm3NZiGKMVr86mXkpNJcFoMNfIRif1XyEqX4YoWS5PZ_qmS-EGo)

Bízunk benne, hogy elképzelésünk elnyeri a döntéshozók tetszését, és a rendelkezésre álló anyagi eszközökhöz mérten támogatni tudják zöldesítési terveinket!