

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. április 14-én, 15 óra 00 perckor
tartott rendes nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	igazolt távollét
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
Batoné dr. Mácsai Gyöngyvér	irodavezető
Deme Ildikó	EVIN
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	irodavezető
Rutkai Noémi	pályázati referens
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Beregi Balázs:

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. április 14-én 15 órától tartandó rendes ülésén. Ha jól látom, akkor határozatképesek vagyunk. Egyedül csak Nagy Andrea Képviselő Asszony nem tudott megjelenni. Én kiküldtem Önöknek a napirendi pontokat. Bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

273/2025. (IV.14.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére számítástechnikai eszközök, egyéb tárgyi eszközök és zöldfelület feladatellátáshoz kapcsolódó eszközök beszerzéséhez
Előterjesztő: dr. Jávor Páter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 3.) Javaslat szerződés megszüntetésére, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 231/2025. (III.27.) határozatának módosítására új szerződés megkötésével kapcsolatban a ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátása tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávor Páter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat Vállalkozási Szerződés módosítására a Garay u. 5. alatti irodaház villámvédelme kiépítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávor Páter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1076 Budapest, Garay utca 40. társasház közgyűlésén, valamint a 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. írásbeli szavazáson való részvétel tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33993/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 38/A. pinceszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33657/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Dohány utca 57. lh:2. földszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33263/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, István utca 26. földszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 1075 Budapest, Kazinczy u. 49. I. emelet 16. (hrsz.: 34157) és a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. II. emelet 15. (hrsz.: 34129/0/A/20) szám alatti önkormányzati bérlakások civil szervezet részére történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Beregi Balázs:

Hetedik napirendi pont, javaslat Gazdasági program, fejlesztési terv elfogadására a 2025-2029. időszakra. Ehhez kérdés, hozzáfűzni valójuk van-e esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

274/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat Gazdasági program, fejlesztési terv elfogadására a 2025-2029. időszakra-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizedik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között hatályban lévő Feladatellátási Szerződés módosítására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

275/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között hatályban lévő Feladatellátási Szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizenegyedik napirend, javaslat Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladatellátási szerződés módosítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

276/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladatellátási szerződés módosítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizennegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalása és elfogadása javasolja.

277/2025. (IV.14.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizenötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság részére történő, térítésmentes eszközátadás tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

278/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntésre 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság részére történő, térítésmentes eszközátadás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Huszonharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok hasznosítási irányelvei, a bérleti tevékenységek körében támogatott és nem támogatott profilok, a helyiségbérleti díjak és kedvezmények mértéke és számításának rendszere, az ingatlanok övezeti besorolása” elfogadása tárgyában. Amennyiben nincs kérdésük, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodással a megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

279/2025. (IV.14.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok hasznosítási irányelvei, a bérleti tevékenységek körében támogatott és nem támogatott profilok, a helyiségbérleti díjak és kedvezmények mértéke és számításának rendszere, az ingatlanok övezeti besorolása” elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Huszonnyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással és egy nap szavazással megtárgyalja és elfogadásra javasolja. Szavazni szerettem volna, elnézést, csak ha azt még be lehetne rakni. Köszönöm szépen!

- *Beregi Balázs mikrofonon kívül jelzi, hogy igennel szavazott volna –*

280/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Huszonkilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

281/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Harmincadik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

282/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Harmincegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs? Kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

283/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Harminckettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

284/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Harmincharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonban álló EVIN- Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Könyvvizsgálójának megválasztására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

285/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonban álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Harmincnyedik napirendi pont, javaslat második tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetvárosi Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

286/2025. (IV.14.) PKB határozat

-Javaslat második tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Harmincötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

287/2025. (IV.14.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Harminchatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király u. 15. szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról, valamint a társasház támogatásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

288/2025. (IV.14.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról, valamint a társasház támogatásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Harminchetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király utca 11. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

289/2025. (IV.14.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Harmincnolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlan lakóépület létesítése céljából történő beépítése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk? Megadom a szót Firnigel Lóránt Képviselő úr!

Firnigel Lóránd:

Köszönöm! Ez ugyanaz a napirendi pont, ami az előző bizottsági ülésen is leszavazásra került. Mi változott azóta?

dr. Veninger Gyula Nándor:

Nem történt semmi változás azóta, az előterjesztő újból feltette, úgyhogy ennyi.

Beregi Balázs:

Köszönöm, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 3 igen, 2 nem, 1 tartózkodással nem támogatta megtárgyalásra és elfogadásra.

290/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti, 32934 helyrajzi számú ingatlan lakóépület létesítése céljából történő beépítése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra nem javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

A harminckilencedik napirendi pont, javaslat az Akácos Udvar (Akácfa utca 61.) hasznosítására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

291/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat az Akácos Udvar (Akácfa utca 61., helyrajzi szám 34089) hasznosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

-Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére számítástechnikai eszközök, egyéb tárgyi eszközök és zöldfelület feladatellátáshoz kapcsolódó eszközök beszerzéséhez.**

Beregi Balázs:

Második napirendi pont, javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére számítástechnikai eszközök, egyéb tárgyi eszközök és zöldfelület feladatellátáshoz kapcsolódó eszközök beszerzéséhez. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Harmadik napirendi pont, ó, bocsánat, igen. Akkor itt az elsőről, akkor bocsánat, kezdjük előlről, jó? Akkor javaslatot. Tehát itt 3 darab határozati javaslat van, és akkor külön kell szavaznunk. Akkor szavazzunk először az első határozati javaslatról!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

292/2025. (IV.14.) PKB határozat

- **Határozat támogatás nyújtása az Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére egyéb tárgyi eszközök beszerzése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 6.160.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., adószám: 10740398-2-42, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) részére egyéb tárgyi eszközök – irodabútorok, műszaki cikkek, telefonok, egyéb eszközök - beszerzésére vonatkozóan,
2. az 1. pontban meghatározott beszerzés támogatási időszaka 2025.02.01. napjától 2025.12.15. napjáig tart, a támogatás elszámolási határideje 2026. január 15. napja,
3. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében 2025. április 14.

A 3. pont tekintetében 2025. május 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Most szavazzunk a második határozati javaslatról!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

293/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat támogatás nyújtása az Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére számítástechnikai eszközök beszerzése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 7.620.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., adószám: 10740398-2-42, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) részére számítástechnikai eszközök – laptopok, vezeték nélküli billentyűzetek, vezeték nélküli egerek, szoftverek, szerver, tűzfal kiépítése - beszerzésére vonatkozóan,
2. az 1. pontban meghatározott beszerzés támogatási időszaka 2025.02.01. napjától 2025.12.15. napjáig tart, a támogatás elszámolási határideje 2026. január 15. napja,
3. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében 2025. április 14.
A 3. pont tekintetében 2025. május 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

És akkor a harmadik határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a 3. határozati javaslatot is.

294/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat támogatás nyújtása az Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére zöldfelület feladatellátáshoz kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 4.800.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., adószám: 10740398-2-42, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) részére zöldfelület feladatellátáshoz kapcsolódó tárgyi eszközök – szerszámok, kertészeti gépek, elektromos lombszívók/fűvók, egyéb kertészeti eszközök - beszerzésére vonatkozóan,
2. az 1. pontban meghatározott beszerzés támogatási időszaka 2025.02.01. napjától 2025.12.15. napjáig tart, a támogatás elszámolási határideje 2026. január 15. napja,
3. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében 2025. április 14.
A 3. pont tekintetében 2025. május 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Támogatási kérelem Erzsébetváros Nonprofit Kft. egyéb tárgyi eszközök beszerzése
2. melléklet: Támogatási kérelem Erzsébetváros Nonprofit Kft. számítástechnikai eszközök beszerzése
3. melléklet: Támogatási kérelem Erzsébetváros Nonprofit Kft. zöldfelület feladatellátáshoz kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése

3. NAPIRENDI PONT

-Javaslat szerződés megszüntetésére, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 231/2025. (III.27.) határozatának módosítására új szerződés megkötésével kapcsolatban a ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátása tárgyában-

Beregi Balázs:

Harmadik napirendi pont, javaslat szerződés megszüntetésére, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 231/2025. (III.27.) határozatának módosítására, új szerződés megkötésével kapcsolatban a ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátása tárgyában. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk? Amennyiben nincs, akkor itt 2 darab határozati javaslat van. Kérem szavazzunk az első határozati javaslatról! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

295/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERAT spol. s r.o. között 2009. január 01. napján létrejött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERAT spol. s r.o. közötti, ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátása tárgyában 2009. január 01. napján kötött üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséhez 2025. május 31. napjával.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2025. április 14.
2. pont esetében 2025. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Most kérem szavazzanak a második határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a második határozati javaslatot is.

296/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 231/2025. (III.27.) határozatának módosításáról új szerződés megkötéséről a ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 231/2025. (III.27.) határozatát a 2. pont szerint.
2. hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Tomás Tóth-TOMITO - egyéni vállalkozó- (székhely: 980 33 Hajnácska, Hajnácska 493; Képviselő neve: Tomás Tóth; Statisztikai számjel: 37 305 816) közötti szerződéskötéshez a ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátása tárgyában nettó 35.400 euro + 0% áfa (az MNB 2025. április 4-i középárfolyamával számolva 14.332.398,- Ft + 0% áfa) összegben, azzal, hogy az ugyanebben a tárgyban Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERAT spol. s r.o. között létrejött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés megkötését követően, 2025. június 1-jétől 12 hónap határozott időtartamra jön létre.
3. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében 2025. április 14.

3. pont esetében 2025. május 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Üzemeltetési Szerződés
2. melléklet: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 231/2025. (III.27.) határozata
3. melléklet: 2025. április 4-i MNB árfolyam

4. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat Vállalkozási Szerződés módosítására a Garay u. 5. alatti irodaház villámvédelme kiépítése tárgyában-**

Beregi Balázs:

Negyedik napirendi pont, javaslat Vállalkozási Szerződés módosítására a Garay u. 5. alatti irodaház villámvédelme kiépítése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

297/2025. (IV.14.) PKB határozat

- **Határozat szerződésmódosítás megkötéséről Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala és a Probuo Korlátolt Felelősségű Társaság között a Polgármesteri Hivatal Garay u. 5. sz. telephelyén villámvédelmi rendszer kiépítése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., törzskönyvi azonosító száma: 507004, adószáma: 15507008-2-42, képviseli: Tóth János jegyző), valamint a Probuo Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Folyóka u. 18. Fsz. 2. ajtó, cégjegyzékszám: Cg.01-09-977818, adószám: 14699823-2-13 képviseli: Szűcs Máté ügyvezető) között 2024. december 9-én Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5. sz. alatti telephelyén villámvédelmi rendszer kiépítése tárgyában létrejött szerződés 3.1. pontjának 2025. május 31-ére történő módosítását.
2. felkéri a Jegyzőt az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth János jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 14.,
a 2. pont tekintetében 2025. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet: aláírt szerződés
- 2. melléklet: akadályközlő e-mail
- 3. melléklet: 837/2024.(X.22.) PKB határozat

5. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntésre a 1076 Budapest, Garay utca 40. társasház közgyűlésén, valamint a 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. írásbeli szavazáson való részvétel tárgyában-**

Beregi Balázs:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a 1076 Budapest, Garay utca 40. társasház közgyűlésén, valamint a 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. írásbeli szavazáson való részvétel tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt is 2 darab határozati javaslat van. Kérem szavazzanak az első határozati javaslatról!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

298/2025. (IV.14.) PKB határozat

- **Határozat a 1076 Budapest, Garay utca 40. társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 3593/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul a 1073 Budapest, Garay utca 40. társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításához.
2. **felhatalmazza** az Önkormányzat képviselőjében eljáró meghatalmazottat, hogy a 6. napirendi pontra az „IGEN” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. április 23.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Most pedig a második határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a második határozati javaslatot is.

299/2025. (IV.14.) PKB határozat

- **Határozat a 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. társasház hitelfelvétel tárgyában kiírt írásbeli szavazásról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzat 2910/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében a 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. társasház 15.000.000,- Ft összegű, OTP felújítási hitelfelvételéhez hozzájárul.

2. felhatalmazza Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében az írásbeli szavazólapon az „**IGEN**” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. április 17.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Garay utca 40. közgyűlési meghívó
2. melléklet: Szervezeti és Működési Szabályzat (Garay utca 40.)
3. melléklet: Garay utca 40 kataszteri lap
4. melléklet: Kisdiófa utca 3. felhívás írásbeli szavazásra
5. melléklet: Írásbeli szavazás hosszabbítása (Kisdiófa u. 3.)
6. melléklet: Szavazólap (Kisdiófa u. 3.)
7. melléklet: Kisdiófa utca 3. kataszteri lap

6. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33993/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 38/A. pincszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Beregi Balázs:

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 38/A. pincszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

300/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat a 33993/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 38/A. pincszint. nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy a 33993/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 38/A.**

pinceszint. szám alatti 67 m² utcai földszinti helyiség + 13 m² galéria + 128 m² udvari pincehelyiség nem lakás céljára szolgáló helyiség **Angel & Co. Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Király utca 69.; cégjegyzékszám: 01-09-884433; adószám: 14007828-2-42; képviselőre jogosult: Klincsik Ildikó ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **bruttó 2.220.585,- Ft összegű felújítási költség a bérlettel fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet - Bérleti szerződés
- 2. melléklet - Tulajdoni lap
- 3. melléklet - Aláírásminta, cégkivonat
- 4. melléklet - Kérelem
- 5. melléklet - Egyenlegközlő
- 6. melléklet - Tulajdonosi hozzájárulás, bérbeszámítási javaslat, számla

7. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33657/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Dohány utca 57. lh:2. földszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 1074 Budapest, Dohány utca 57. lh:2. földszint. alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

301/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat a 33657/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 57. lh:2. földszint. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33657/0/A/29 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 57. lh:2. földszint.**

szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 39 m² alapterületű udvari földszinti helyiség **Center Hostel Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 57. 2. lház. földszint.; cégjegyzékszám: 01-09-440650; adószám: 32750120-2-42, képviselőre jogosult: Kovács-Oláh Lili ügyvezető) részére történő bérleti jog átadásához, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre.**

A szerződés megkötését megelőzően az Átvevő az Önkormányzat részére óvadékként: 177.840,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

52.284,- Ft/hó + ÁFA (16.087,38 - Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérló köteles az Önkormányzat számlájára **átruházási díjként 4.100.000,- Ft** összeget megfizetni.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérló által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérló - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérló a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1,2,3. pont tekintetében: 2025. április 14.

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap

5. pont tekintetében: bérló a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet – Közös Kérelem
- 2. melléklet – Bérleti szerződés
- 3. melléklet – Tulajdoni lap
- 4. melléklet – Cégekivonat és Aláírási Címpéldány – MTT 2001 Kft. „v.a.”
- 5. melléklet – Cégekivonat és Aláírás Minta – Center Hostel Kft.
- 6. melléklet – Egyenlegközlő
- 7. melléklet – Nullás adóigazolások
- 8. melléklet – Szakértői vélemény

8. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33263/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, István utca 26. földszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Beregi Balázs:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 1078 Budapest, István utca 26. földszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Ehhez kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

302/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat a 33263/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület István utca 26. földszint. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a 33263/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület István utca 26. földszint. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 41 m² alapterületű ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiség, **KiMa Nagy Plussz Kft.** (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. as 2. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-343836; adószám: 26769569-2-42.; képviselőre jogosult: Tóth Katalin Erzsébet ügyvezető) Bérlo **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2030. november 12. napjáig.****

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

41 m² utcai földszinti helyiségre: **64.120,- Ft/hó + ÁFA** (1.563,9 - Ft/m²/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

- 2.** Bérlovel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
- 3.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlo a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025.április 14.

3. pont tekintetében: határozat Bérlo általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredvezető

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet – Bérleti szerződés
- 2. melléklet – Tulajdoni lap
- 3. melléklet – Cégek kivonat és Aláírási Címpéldány
- 4. melléklet – Kérelem
- 5. melléklet – Közmű nullás igazolás
- 6. melléklet – Nullás adóigazolások
- 7. melléklet – Egyenlegközlő

9. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 1075 Budapest, Kazinczy u. 49. I. emelet 16. (hrsz.: 34157) és a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. II. emelet 15. (hrsz.: 34129/0/A/20) szám alatti önkormányzati bérlakások civil szervezet részére történő bérbeadása tárgyában -

Beregi Balázs:

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 1075 Budapest, Kazinczy u. 42. I. emelet 16. és a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. II. emelet 15. szám alatti önkormányzati bérlakások civil szervezet részére történő bérbeadása tárgyában. 49? Köszönöm, megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm szépen Elnök úr! Az lenne a kérdésem, hogy milyen visszajelzések érkeztek az említett 2 társasházból, illetve önkormányzati társasházból a többi lakó részéről, hogy voltak-e atrocitások? Jól érezték magukat, minden rendbe volt-e? Tehát ezzel kapcsolatban lennének kérdések, ez lenne a kérdésem. Köszönöm!

dr. Máday-Lukács Erika:

Tisztelt Képviselő úr! Igazából voltak, az egyik lakásból érkeztek panaszok a társasházból, és ezt jeleztük is az alapítvány felé, ezért fel is mondták ott a problémás bérlőnek, a szociális bérlőnek a szerződését, úgyhogy a helyzet rendeződött. Az a jogviszony megszűnt, ami a társasház nyugalma zavarta, és azóta egyéb panasz nem érkezett, úgyhogy ezt sikerült rendeznünk.

Ripka András:

Köszönöm szépen!

Beregi Balázs:

Akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

303/2025. (IV.14.) PKB határozat

-Határozat civil szervezet részére történő bérbeadás tárgyában – "VAN HELYED" A Közös Jövőnkért Alapítvány” – a 1075 Budapest Kazinczy u. 49. I. emelet 16. és a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. II. emelet 15. szám alatti ingatlanok vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a **34157** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 49. I. emelet 16.** szám alatti 1 szobás, 26 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú és a **34129/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 6. II. emelet 15.** szám alatti, 1 szobás, 23 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásokat civil szervezet számára rászorulóik részére történő használatba adás céljából bérbe adható ingatlanként kijelöli.
2. Az Önkormányzat együttműködési megállapodást köt **határozott időre, 1 éves időtartamra, 2026. április 15.** napjáig a „VAN HELYED” A Közös Jövőnkért Alapítvánnyal (nyilvántartási szám: 01-01-0011304, székhely: 1156 Budapest, Páskomliget u. 32. IV. emelet 19., adószám: 18204364-1-42, képviseli: Horváth Krisztina kuratórium elnöke), melyben az Alapítvány vállalja a lakások műszaki, esztétikai állapotának fenntartását, valamint a lakások használói részére a lakáshasználat ideje alatt biztosítja a folyamatos szociális segítségnyújtást, továbbá, hogy az 1 éves határozott időtartam lejárta előtt 45 nappal a program működéséről beszámol.
3. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a „VAN HELYED” A Közös Jövőnkért Alapítvánnyal az 1. pontban megjelölt lakások vonatkozásában, **piaci bérleti díj** megfizetése mellett, **határozott időre, 1 éves időtartamra, 2026. április 15.** napjáig a bérleti szerződések megkötésre kerüljenek.
4. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 14.
2. pont tekintetében a határozat a bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
3-4. pont tekintetében az együttműködési megállapodás megkötését követő 15 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet - Kazinczy u. 49. I. em. 16. – Tulajdoni lap
- 2. melléklet - Kis Diófa u. 6. II. em. 15. – Tulajdoni lap
- 3. melléklet – Cégnyilvántartási lap
- 4. melléklet - Kazinczy u. 49. I. em. 16, Kis Diófa u. 6. II. em. 15. – Lakásbérleti szerződések

- 5. melléklet - Kazinczy u. 49. I. em. 16, Kis Diófa u. 6. II. em. 15. – 134/2024. (III.05.) PKB határozat
- 6. melléklet - Kazinczy u. 49. I. em. 16, Kis Diófa u. 6. II. em. 15. – Kérelem
- 7. melléklet – Együttműködési megállapodás
- 8. melléklet - Kazinczy u. 49. I. em. 16, Kis Diófa u. 6. II. em. 15. – Beszámoló
- 9. melléklet - Kazinczy u. 49. I. em. 16, Kis Diófa u. 6. II. em. 15. – 0-s igazolások
- 10. melléklet - 180/2025. (III.03.) PKB határozat

10. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

-

Beregi Balázs:

Tizedik napirendi pont, tájékoztatásról van szó, tehát itt nem kell szavazni. Az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Ehhez kérdésük? Nincsen.

Mellékletek:

1. melléklet – 843/2024. (X.22.) számú PKB-határozat
2. melléklet – Bontási jzk_Egyes erzsébetvárosi ingatlanok felújítása
3. melléklet – BBjzk_I_II_Egyes erzsébetvárosi ingatlanok felújítása
- 4.melléklet: - Döntés eljárás eredményéről_Egyes erzsébetvárosi ingatlanok felújítása
5. melléklet – Összegezés_Egyes erzsébetvárosi ingatlanok felújítása
- 6.1. melléklet – Kivitelezési szerződés_1.rész_Thököly út 5. portálfelújítás
- 6.2. melléklet – Kivitelezési szerződés_2.rész_Thököly út 19. portálfelújítás
- 6.3. melléklet – Kivitelezési szerződés_3.rész_Thököly út 21. portálfelújítás
- 6.4. melléklet – Kivitelezési szerződés_4.rész_Thököly út 25. portálfelújítás
- 6.5. melléklet – Kivitelezési szerződés_5.rész_Thököly út 28. portálfelújítás
- 6.6. melléklet – Kivitelezési szerződés_6.rész_EVIN székhely energetikai korszerűsítése
- 6.7. melléklet – Kivitelezési szerződés_7.rész_Csányi u. 4. zöldudvar kialakítása
- 6.8. melléklet – Kivitelezési szerződés_8.rész_Kis Diófa u. 12. zöldudvar kialakítása

11. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Beregi Balázs:

Akkor a tizenegyedik napirendi pont, ugyancsak tájékoztatás. Az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Remélem, jól olvastam, igen. Ehhez kérdésük? Nincsen.

Mellékletek:

1. melléklet – 843/2024. (X.22.) számú PKB-határozat
2. melléklet – BBjzk_Parkolási nyilvántartó rendszer

- 3.melléklet: - D.817/25/2024 számú végzés
- 4. melléklet – Döntés eljárás eredményéről_Parkolási nyilvántartó rendszer
- 5. melléklet – Összegezés_Parkolási nyilvántartó rendszer
- 6. melléklet – Vállalkozási szerződés_Parkolási nyilvántartó rendszer

12. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

És a tizenkettedik napirendi pont, hogy esetleg egyéb hozzáfűznivalójuk? Nincs, akkor viszont nekem van, mert van egy plusz tájékoztatás a Polgármester úrtól, ezt egy külön lapon kapták meg, és akkor ezzel a nyílt ülést berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk.

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Ripka András
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2025. április 24.