

BÍRÁLOBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV I.

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Ajánlatkérő által indított „Erzsébetvárosi energiaközösség” - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012)” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2022.09.22. 9:00 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok bírálata

Résztvevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Petró Balázs	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Pálfi Géza	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Tóth Csaba	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Czinki Zsuzsanna	pénzügyi
Francsics László	pénzügyi
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi
dr. Fekete Júlia	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton 2022.09.22. 9:00 órakor megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2022. augusztus 5. napján - EKR000436832022 azonosítószám alatt – a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított az alábbi kilenc ajánlattevő felhívásával:
 - **INFOWARE Vállalkozási és Kereskedelmi Zrt.** (Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 22., Cégjegyzékszám: 13 10 041366, Adószám: 10900516-2-13)
 - **SOLLIGHT ENERGIA ESCO Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Debreceni út 43., Cégjegyzékszám: 15 09 089810, Adószám: 14923052-2-15)
 - **metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.** (Székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4., Cégjegyzékszám: 01 10 048675, Adószám: 25422359-2-42)
 - **SZALONTAI Rendszerintegrátor Kft.** (Székhely: 8230 Balatonfüred, Bajcsy-Zsilinszky utca 74., Cégjegyzékszám: 19 09 515829, Adószám: 24156813-2-19)
 - **PannonWatt Energetikai Megoldások Zrt.** (Székhely: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13., Cégjegyzékszám: 08 10 001892, Adószám: 25327292-2-08)

- **DataM Electronics Áramellátó Rendszereket Forgalmazó, Fejlesztő és Gyártó Kft.** (Székhely: 1135 Budapest, Országbíró u 63. A. ép., Cégjegyzékszám: 01 09 067810, Adószám: 10367058-2-41)
 - **Energosun Investment Zrt.** (Székhely: 7300 Komló, Anna akna utca 1. J. ép., Cégjegyzékszám: 02 10 060428, Adószám: 25841196-2-02)
 - **Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 3/B., Cégjegyzékszám: 01 09 188526, Adószám: 24906917-2-41)
 - **GÁBŐR Vagyongvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Székhely: 2092 Budakeszi, Zichy köz 9., Cégjegyzékszám: 13 09 203921, Adószám: 10750342-2-13)
- Az eljárásban az ajánlattételi határidő, valamint közbeszerzési dokumentumok módosítására a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérések okán több alkalommal is sor került.
 - **Ajánlatok benyújtásának határideje:** 2022.09.16. 12:00 óra
 - **Az ajánlatok bontása:** 2022.09.16. 14:00 óra

Az eljárásban az ajánlattételi határidőig összesen 17 darab ajánlat érkezett. Az ajánlatok összefoglaló tartalma a bontási jegyzőkönyvben került rögzítésre.

II. A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok értékelését kezdi meg. Ajánlatkérő a felhívás V.2) pontjában előírta, hogy „alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését”, vagyis az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az ajánlatok értékelését megelőzően a Bírálóbizottság megvizsgálta a felolvasólapon tett megajánlások alátámasztottságát:

Az Ajánlattevők vonatkozásában megállapítható, hogy a felolvasólapon tett megajánlásokat a benyújtott árazott költségvetések és az 1.,2. és 4. rész tekintetében a napelem modul teljesítménye, valamint a 3. rész tekintetében az akkumulátorok tárolókapacitása tekintetében benyújtott műszaki dokumentumok alátámasztják.

A Bírálóbizottság az ajánlatok értékelését végzi el:

Az 1. rész tekintetében:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt - "Erzsébetvárosi energiaközfűzés" - 1. RÉSZ						
Ajánlatok értékelése						
1. Nettó ajánlati ár (Ft)						
	SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT.	Gábor Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.	Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
ajánlat	9 900 339,00	17 566 196,00	9 368 444,00	6 770 797,00		
Pmax	10	10	10	10		10
Pmin	0	0	0	0		0
Alegjobb	6 770 797,00	6 770 797,00	6 770 797,00	6 770 797,00		6 770 797,00
Pontszám	6,84	3,85	7,23	10,00		10,00
Súlyszám	70	70	70	70		70
Összesen	478,73	269,81	505,91	700,00		700,00
2. A telepített napelem modul teljesítménye (min. 18,0 kWp, max. 22,0 kWp)						
	SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT.	Gábor Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.	Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
ajánlat	21,8	18	18	22		22
Pmax	10	10	10	10		10
Pmin	0	0	0	0		0
Alegjobb	22,00	22,00	22,00	22,00		22,00
Pontszám	9,909090909	8,181818182	8,181818182	10		10
Súlyszám	15	15	15	15		15
Összesen	148,6363636	122,7272727	122,7272727	150		150
3. Az inverterre vállalt többletjótállás (min. 0, max. 48 hónap)						
	SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT.	Gábor Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.	Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
ajánlat	0	48	48	48		48
Pmax	10	10	10	10		10
Pmin	0	0	0	0		0
Alegjobb	48,00	48,00	48,00	48,00		48,00
Pontszám	0	10	10	10		10

Súlyszám	15	15	15	15
Összesen	0	150	150	150
Mindösszesen pontszám:	627,36	542,54	778,63	1000,00
Helyezés:	3	4	2	1

A 2. rész tekintetében:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt - "Erzsébetvárosi energiaközösség" - 2. RÉSZ
Ajánlatok értékelése

1. Nettó ajánlati ár (Ft)	SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT.	Gábor Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.
ajánlat	51 282 471,00	76 095 382,00	45 369 368,00	56 437 333,00
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Alegjobb	45 369 368,00	45 369 368,00	45 369 368,00	45 369 368,00
Pontszám	8,85	5,96	10,00	8,04
Súlyszám	70	70	70	70
Összesen	619,29	417,35	700,00	562,72

2. A telepített napелеm modul teljesítménye (min. 115,5 kWp, max.130,5 kWp)	SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT.	Gábor Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.
ajánlat	120,6	116,1	130,5	115,7
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Alegjobb	130,50	130,50	130,50	130,50
Pontszám	9,24137931	8,896551724	10	8,865900383
Súlyszám	15	15	15	15
Összesen	138,6206897	133,4482759	150	132,9885057

3. Az inverterre vállalt többletjótállás (min. 0, max. 48 hónap)	SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT.	Gábor Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.
---	-------------------------------	---	---	--

ajánlat	0	48	48	48
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Alegjobb	48,00	48,00	48,00	48,00
Pontszám	0	10	10	10
Súlyszám	15	15	15	15
Összesen	0	150	150	150
Mindösszesen pontszám:	757,91	700,80	1000,00	845,71
Helyezés:	3	4	1	2

A 3. rész tekintetében:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt - "Erzsébetvárosi energiaközösség" - 3. RÉSZ
Ajánlatok értékelése

1. Nettó ajánlati ár (Ft)	SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT.	DataM Electronics Kft.	Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.	INFOWARE Vállalkozási és Kereskedelmi Zrt.
ajánlat	75 110 000,00	25 264 900,00	55 432 000,00	58 302 782,00	62 496 414,00
Pmax	10	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0	0
Alegjobb	25 264 900,00	25 264 900,00	25 264 900,00	25 264 900,00	25 264 900,00
Pontszám	3,36	10,00	4,56	4,33	4,04
Súlyszám	70	70	70	70	70
Összesen	235,46	700,00	319,05	303,34	282,98
2. Az akkumulátorok tárolókapacitása (min. 50 kWh, max. 100 kWh)	SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT.	DataM Electronics Kft.	Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.	INFOWARE Vállalkozási és Kereskedelmi Zrt.
ajánlat	72	51	100	100	68
Pmax	10	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0	0
Alegjobb	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Pontszám	7,2	5,1	10	10	6,8

Súlyszám	20	20	20	20	20	20
Összesen	144	102	200	200	200	136
3. Az akkumulátorokra vállalt többletjótállás (min. 0 ciklus, max. 1000 ciklus)						
ajánlat	0		1000	1000	1000	1000
Pmax	10	10	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0	0	0
Alegjobb	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Pontszám	0	0	10	10	10	10,0
Súlyszám	5	5	5	5	5	5
Összesen	0	0	50	50	50	50,0
4. A konverter egységre vállalt többletjótállás (min. 0 hónap, max. 48 hónap)						
ajánlat	0	0	48	48	48	12
Pmax	10	10	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0	0	0
Alegjobb	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00
Pontszám	0	0	10	10	10	2,5
Súlyszám	5	5	5	5	5	5
Összesen	0	0	50	50	50	12,5
Mindösszesen pontszám:	379,46	802,00	619,05	603,34	481,48	
Helyezés:	5	1	2	3	4	

A 4. rész tekintetében:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelő Nonprofit Zrt. - "Erzsébetvárosi energiaközlő" - 4. RÉSZ
Ajánlatok értékelése

1. Nettó ajánlati ár (Ft)

SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT. Gábor Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.

ajánlat	9 939 749,00	17 852 374,00	7 191 679,00	9 986 667,00
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Alegjobb	7 191 679,00	7 191 679,00	7 191 679,00	7 191 679,00
Pontszám	7,24	4,03	10,00	7,20
Súlyszám	70	70	70	70
Összesen	506,47	281,99	700,00	504,09

2. A telepített napelem modul teljesítménye (min. 22,2 kWp, max. 24,2 kWp)

ajánlat	22,2	22,5	24,2	22,5
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Alegjobb	24,20	24,20	24,20	24,20
Pontszám	9,173553719	9,297520661	10	9,297520661
Súlyszám	15	15	15	15
Összesen	137,6033058	139,4628099	150	139,4628099

3. Az inverterre vállalt többletjótállás (min. 0, max. 48 hónap)

ajánlat	0	48	48	48
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Alegjobb	48,00	48,00	48,00	48,00
Pontszám	0	10	10	10
Súlyszám	15	15	15	15
Összesen	0	150	150	150
Mindösszesen pontszám:	644,07	571,45	1000,00	793,55
Helyezés:	3	4	1	2

A Bírálóbizottság az alábbi értékelési sorrendet állapítja meg:

Az 1. rész tekintetében:

1. **Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1000 pont)**
2. metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. (778,63 pont)
3. SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT. (627,36 pont)
4. Gábör Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (542,54 pont)

A 2. rész tekintetében:

1. **Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1000 pont)**
2. metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. (845,71 pont)
3. SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT. (757,91 pont)
4. Gábör Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (700,80 pont)

A 3. rész tekintetében:

1. **DataM Electronics Kft. (802 pont)**
2. Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (619,05 pont)
3. metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. (603,34 pont)
4. INFOWARE Vállalkozási és Kereskedelmi Zrt. (481,48 pont)
5. SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT. (379,46 pont)

A 4. rész tekintetében:

1. **Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1000 pont)**
2. metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. (793,55 pont)
3. SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT. (644,07 pont)
4. Gábör Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (571,45 pont)

III. A Bírálóbizottság az ajánlatok bírálatát az alábbiak szerint végezte el:

Az ajánlatok bírálata az 1., 2. és 4. rész tekintetében:

A Bírálóbizottság úgy döntött, hogy nem csak a legkedvezőbb, hanem valamennyi ajánlat tekintetében elvégzi a bírálatot.

Műszaki-szakmai szempontú bírálat:

A Bírálóbizottság megvizsgálta, hogy az ajánlatokban benyújtott napelem modul teljesíti-e az előírt műszaki minimumkövetelményeket, kiemelten az alábbiakat:

- minimális hatásfok 19%
- teljesítmény tolerancia csak +
- Cella és panel: alacsony LID mono PERC technológia
- MC 4 kábelcsatlakozó
- minimális cella szám 72
- dióda 3db
- IP 67 védelem

- Anti reflexiós réteg
- Működési hőmérséklet tartomány -40 +85°C
- Voc és Isc +-3%
- <0,45% teljesítmény degradáció
- PID védelem
- Üresjáratú feszültség min 45V
- min 40mm keret magasság
- tanúsítványok IEC 62215-61730, UL1703, ISO 9001:2008., ISO14001:2004, TS62941, OHSAS 180001:2007
- Madarakat és bogarak védelmében poláros fényszennyezés elleni védelem (csillogás védelem).
- Inverter esetében:
 - "1_műszaki specifikáció_hmke_Erzsébet_krt6_R1" dokumentum. 4. műszaki elvárások
 - "1_műszaki specifikáció_hmke_Szövetség_utca_15_R02" dokumentum. 4. műszaki elvárások
 - "1_műszaki specifikáció_visszwatt_klauzál_téri_piac_R02.docx" dokumentum. 4. műszaki elvárások

A Bírálóbizottság az alábbi megállapításokat teszi az ajánlatok műszaki-szakmai szempontú bírálatát követően:

➤ **Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő:**

A Közbeszerzési Dokumentumban előírásra került, hogy „Ajánlattevő köteles benyújtani a napelem modul adatlapját vagy gyártói nyilatkozatot, mely igazolja, hogy a napelem modul teljesíti az alábbi következő műszaki minimumokat: <0,45% teljesítmény degradáció”.

Az ajánlatban becsatolt gyártói adatlap szerint a megajánlott napelem teljesítmény degradációja 0,55 %, mely nem teljesíti a hivatkozott minimum követelményt.

➤ **metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. ajánlattevő:**

A Közbeszerzési Dokumentumban előírásra került, hogy „Ajánlattevő köteles benyújtani a napelem modul adatlapját vagy gyártói nyilatkozatot, mely igazolja, hogy a napelem modul teljesíti az alábbi következő műszaki minimumokat: <0,45% teljesítmény degradáció”.

Az ajánlatban becsatolt gyártói adatlap szerint a megajánlott napelem teljesítmény degradációja 0,55 %, mely nem teljesíti a hivatkozott minimum követelményt.

➤ **SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT. ajánlattevő:**

A Közbeszerzési Dokumentumban előírásra került, hogy „Ajánlattevő köteles benyújtani a napelem modul adatlapját vagy gyártói nyilatkozatot, mely igazolja, hogy

a napelem modul teljesíti az alábbi következő műszaki minimumokat: <0,45% teljesítmény degradáció”.

Az ajánlatban becsatolt gyártói adatlap szerint a megajánlott napelem teljesítmény degradációja 0,55 %, mely nem teljesíti a hivatkozott minimum követelményt.

➤ **Gábör Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő:**

A Közbeszerzési Dokumentumban előírásra került, hogy „Ajánlattevő köteles benyújtani a napelem modul adatlapját vagy gyártói nyilatkozatot, mely igazolja, hogy a napelem modul teljesíti az alábbi következő műszaki minimumokat: <0,45% teljesítmény degradáció”.

Az ajánlatban becsatolt gyártói adatlap szerint a megajánlott napelem teljesítmény degradációja 0,55 %, mely nem teljesíti a hivatkozott minimum követelményt.

Az ajánlatok bírálata a 3. rész tekintetében:

➤ **DataM Electronics Kft. ajánlattevő:**

A Közbeszerzési Dokumentumban előírásra került, hogy az energiatároló vezérlőkészülékének magyar nyelvű menürendszerrel, valamint színes éritőképernyős (LCD) kijelzővel kell rendelkezni.

Az ajánlatban becsatolt műszaki táblázat szerint a megajánlott vezérlőkészülék esetében magyar nyelvű menürendszer nincs, színes éritőképernyős (LCD) kijelző nincs.

III. Az ajánlatok bírálatát követően a Bírálóbizottság felvilágosítás kérésre vonatkozó felhívás tervezetét fogalmazta meg:

az 1., 2. és 4. részben, valamennyi ajánlattevő (SOLLIGHT ENERGIA ESCO KFT., Gábör Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. és Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.) tekintetében:

A Közbeszerzési Dokumentumban előírásra került, hogy „Ajánlattevő köteles benyújtani a napelem modul adatlapját vagy gyártói nyilatkozatot, mely igazolja, hogy a napelem modul teljesíti az alábbi következő műszaki minimumokat: <0,45% teljesítmény degradáció”.

Az ajánlatban becsatolt gyártói adatlap szerint a megajánlott napelem teljesítmény degradációja 0,55 %, mely nem teljesíti a hivatkozott minimum követelményt.

Kérjük szíveskedjenek nyilatkozni, hogy az ajánlat hogyan teljesíti az előírt műszaki minimumkövetelményt? Felhívjuk figyelmüket, hogy a teljesítmény degradáció értékének igazolása kizárólag gyártói adatlappal lehetséges.

a 3. részben, a DataM Electronics Kft. ajánlattevő tekintetében:

A Közbeszerzési Dokumentumban előírásra került, hogy az energiatároló vezérlőkészülékének magyar nyelvű menürendszerrel, valamint színes éritőképernyős (LCD) kijelzővel kell rendelkezni.

Az ajánlatban becsatolt műszaki táblázat szerint a megajánlott vezérlőkészülék esetében magyar nyelvű menürendszer nincs, színes éritőképernyős (LCD) kijelző nincs. Kérjük szíveskedjenek nyilatkozni, hogy az ajánlat hogyan teljesíti az előírt műszaki minimumkövetelményt?

IV. További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton 2022. szeptember 22. 12:51-kor lezárja.

Budapest, 2022. szeptember 22.



Petró Balázs



Pálfi Géza



Tóth Csaba



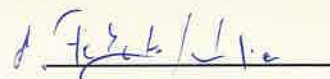
Czinki Zsuzsanna



Francsics László



dr. Rudolf Róbert Márton



dr. Fekete Júlia

dr. Rudolf Róbert Márton
Felelős, Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 01049

